



# Désamiantage, démolition et dépollution

25-27 rue de Constantinople 75008 PARIS

17 septembre 2020



# SOMMAIRE

- > **1. Les acteurs du projet**
- > **2. Le programme**
- > **3. Le calendrier de l'opération**
- > **4. Le chantier de désamiantage, démolition et dépollution**

# LES ACTEURS DU PROJET

- > **Maitrise d’Ouvrage (MOA) : ELOGIE-SIEMP** : 3<sup>e</sup> bailleur de la Ville de Paris, gère un parc de plus de 28 000 logements / <https://elogie-siemp.paris/>

Exemple d’opération remarquable : Transformation des anciens locaux de l’INPI en 84 logements rue de Saint-Pétersbourg 75008 (2019) ; Construction neuve de 197 logements sociaux familiaux sur l’opération Paul Bourget 75013 (phase 2 : 2019), Construction neuve de 11 logements rue Lepic 75018 (2018)



Rue Lepic 75018 @Alexis Toureau



Paul Bourget 75013 @Cyril Bruneau



Rue Saint Pétersbourg 75008 @Cyril Bruneau

# LES ACTEURS DU PROJET

> **Groupement MOE : DATA Architectes (m); Batiserf, Nicolas Ingenierie, BMF, Franck Boutté et META acoustique / <http://dataarchitectes.com/> / <https://batiserf.com/>**

**Centre National des Arts Plastiques (CNAP) et Mobilier national, PANTIN**  
DGCA  
- Réhabilitation et extension neuve



**EATALY MARAIS, PARIS 4e**  
Citynove, Groupe Galeries Lafayette  
- Réhabilitation et extension neuve



**2 CRÊCHES ET 25 LOGEMENTS, PARIS 18e**  
Armand NOUVET Architectes, Architecte Mandataire  
- Neuf (livraison prochaine)



**CENTRE D'HEBERGEMENT D'URGENCE LA MIE DE PAIN, PARIS 13e**  
ARCG, Architecte Mandataire  
- Réhabilitation et extension



**LOGEMENTS CHAPELLE INTERNATIONALE, PARIS 18e**  
Vinci Immobilier  
- Construction neuve



**LOGEMENTS, BUREAUX ET COMMERCES, PARIS 10e**  
SNC Cours Lafayette  
- Réhabilitation et construction neuve



**RÉHABILITATION & SURÉLÉVATION DU BÂTIMENT D'ACTIVITÉS RATP, PARIS 13e**  
DATA Architectes, Architecte mandataire  
- Restructuration et surélévation



**RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE 365 LOGEMENTS & CENTRE BUS RATP, PARIS 14e**  
ELEX (Éric LAPIERRE Experience), Architecte Mandataire  
- Neuf



# LES ACTEURS DU PROJET

- > **ENTREPRISES** : Groupement d'entreprises **DOYERE (m) / MELCHIORRE / CAPOCCI** // <https://www.doyere.com/> / <https://www.melchiorre.fr/> / <http://www.capocci.fr/>

Exemple d'opération remarquable **DOYERE** : Démolition d'une tour de 27 étages en centre-ville (Tour Altaïs – Montreuil 93), Curage de la Samaritaine (Paris 1<sup>er</sup>), Démolition du hall 7 du parc des Expositions (Paris 15<sup>e</sup>)



Exemple d'opération remarquable **MELCHIORRE** : Désamiantage et déconstruction du bâtiment Lepage – ZAC Saint Vincent de Paul (Paris 14<sup>e</sup>), Désamiantage et déconstruction du foyer Masséna (Paris 13<sup>e</sup>), Curage, désamiantage, déconstruction d'un ensemble de bâtiments ilot Magellan (Colombes 92)



Exemple d'opération remarquable **CAPOCCI** : Terrassement des stations, évacuation et décharge des déblais des stations Pont Cardinet et Porte de Clichy dans le cadre du prolongement de la ligne 14 (Paris 17<sup>e</sup>), Restruction de l'échangeur du boulevard périphérique, démolition, terrassement et remblaiement au niveau du Quai d'Ivry (Paris 13<sup>e</sup>)

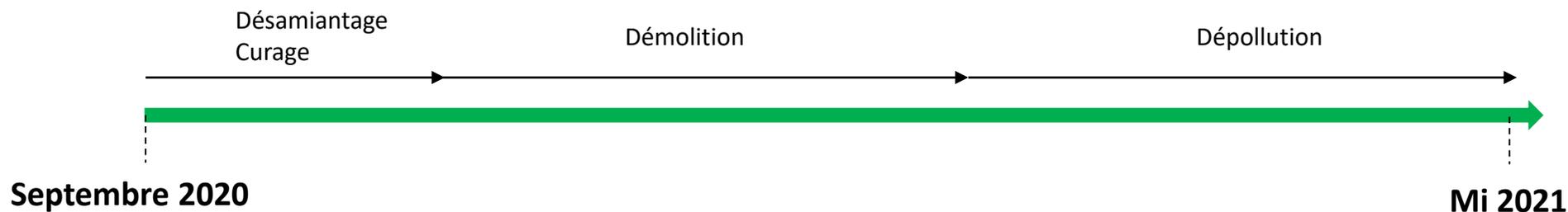
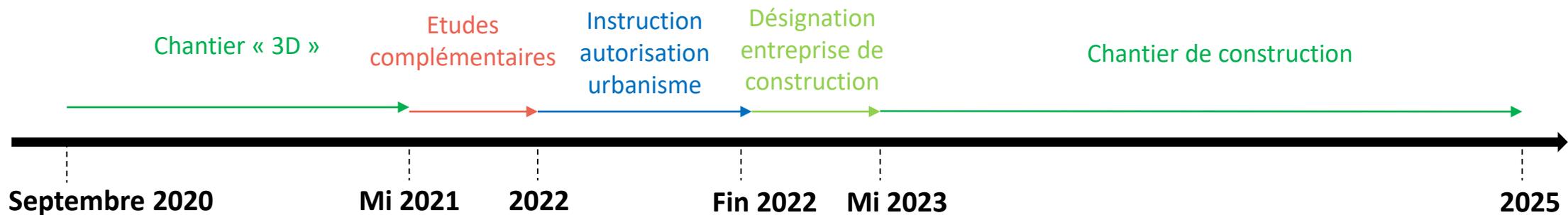
# LES ACTEURS DU PROJET

- > **CSPS : GTIF**
- > **AMO TERRES POLLUEES : HPC ENVIROTEC**
- > **BUREAU DE CONTRÔLE : RISK CONTROL**
- > **AMO DEVELOPPEMENT DURABLE : GERANIUM**

# LE PROGRAMME

- > **Désamiantage, démolition et dépollution de l'ensemble de l'emprise du 25-27 rue de Constantinople**
  
- > **Projet de construction neuve**
  - 52 logements sociaux familiaux allant du T1 au T5 répartis sur deux plots
    - 1 plot côté rue du Rocher (22 logements)
    - 1 plot côté rue de Constantinople (30 logements)
  
  - Une école polyvalente de 8 classes et une cuisine de production

# LE CALENDRIER DE L'OPERATION



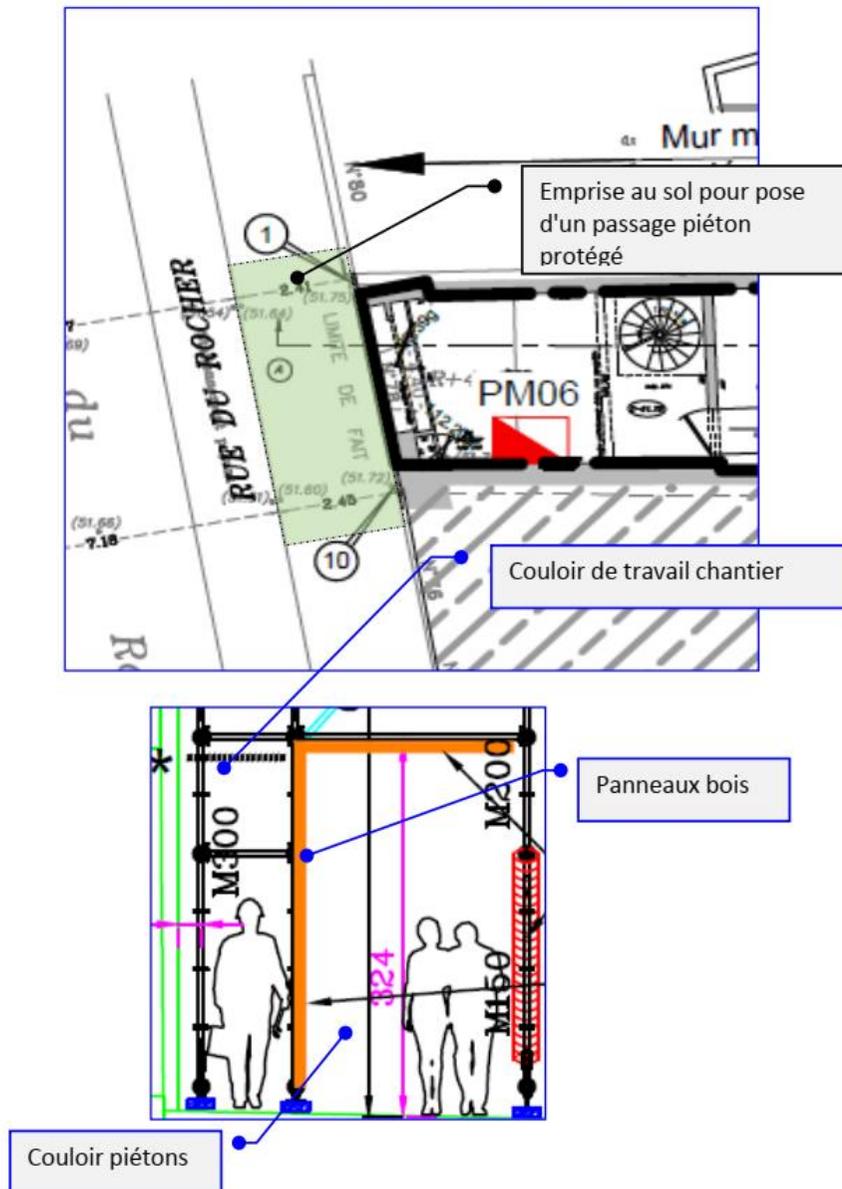
# LE CHANTIER DE DESAMIANTAGE, DEMOLITION, DEPOLLUTION

- > **Interlocuteurs principaux** : Fabien Baray, Directeur de travaux DOYERE
- > **Horaires du chantier** : de 7h à 18h du lundi au vendredi
- > **Une boîte à lettres sera mise en place sur site pour recueillir les réclamations**
- > **Le chantier est encadré par une charte chantier à faibles nuisances (suivi de son exécution assuré par un AMO Développement Durable)**



# LE CHANTIER DE DESAMIANTAGE, DEMOLITION, DEPOLLUTION

## > L'installation de chantier – rue du Rocher



- Aucune condamnation d'emprise
- Passage sous échafaudage possible pour les piétons

# LE CHANTIER DE DESAMIANTAGE, DEMOLITION, DEPOLLUTION

## > Les différentes phases du chantier

### Installation du chantier :

- Objet : Réalisation des emprises de voirie après accord de la Ville de Paris, installation des panneaux de chantier
- Durée estimative : 1 semaine
- Actions pour limiter les nuisances du chantier : Limitation de la circulation des poids lourds par la massification des évacuations, installation d'une zone tampon d'attente en dehors de la rue de Constantinople

### Curage :

- Durée estimative : 2 mois

### Pose des consoles et des échafaudages :

- Objet : Fourniture et pose des échafaudages suivant le plan de protection ci-après, installation d'un filet micro-maille en façade des échafaudages, fourniture et pose des consoles, installation d'un double filet grosse maille/micro maille sur la totalité des surfaces à démolir
- Durée estimative : 3 à 4 semaines au droit de chaque zone
- Actions pour limiter les nuisances: Installation privilégiée depuis les fenêtres ou par des cordistes depuis le site pour limiter les passages dans les parties communes des immeubles voisins

# LE CHANTIER DE DESAMIANTAGE, DEMOLITION, DEPOLLUTION

## > Les différentes phases du chantier

### Désamiantage :

- Objet : Traitement, transport et élimination de l'amiante présente sur le chantier par une entreprise spécialisé (EGD désamiantage / <https://www.egd-desamiantage.com/amiante/> ) en application des textes et procédures réglementaires
- Durée estimative : 3 semaines

### Dépose des toitures et charpentes :

- Objet : Dépose manuelle des toitures sur le bâtiment du 25 rue de Constantinople, dépose manuelle et mécanique légère des toitures et de la charpente du garage, installation de protection en rives de la toitures
- Durée estimative : 2 mois

### Désolidarisation/Dérasement:

- Objet : Réalisation manuelle de l'ensemble des désolidarisations à l'aide de marteaux piqueurs ou si nécessaire par sciage
- Durée estimative : Au fur et à mesure des déconstructions, au fil du chantier

### Ecretage :

- Objet : Traitement manuel et mécanique légère (machine 1,5t max) de l'écrêtage des immeubles du 25 et du 27; traitement manuel et mécanique légère (machine 7,5t max) des deux premiers niveaux du garage (25)
- Durée estimative : Au fur et à mesure des déconstructions sur la durée du chantier
- Actions pour limiter les nuisances: Brumisation des points de déconstruction, de coltinage et de chargement pour limiter les poussières

# LE CHANTIER DE DESAMIANTAGE, DEMOLITION, DEPOLLUTION

## > Les différentes phases du chantier

### Démolition :

- Objet : Traitement manuel, mécanique légère et mécanique lourde des déconstructions des deux derniers niveaux des immeubles du 25 et 27, traitement mécanique lourde des déconstructions des dallages et des fondations des immeubles du 25 et 27, traitement manuel, mécanique légère et mécanique lourde des déconstructions des deux derniers niveaux du garage, traitement mécanique lourde des déconstructions des dallages et des fondations du garage
- Durée estimative : 5 mois
- Actions pour limiter les nuisances: Brumisation des points de déconstruction, de coltinage et de chargement pour limiter les poussières, utilisation d'une machine lourde équipé de pince à béton afin de limiter les nuisances, limitation du brise-roche-hydraulique aux ouvrages béton de grosse taille, contrôle et surveillance acoustique des travaux en respect de la charte chantier à faibles nuisances

### Dépollution/Soutènement:

- Objet : Traitement mécanique légère et lourde des terrassements, réalisation manuelle des voiles périmétriques en sous-œuvre suivant la technique du voile par passes
- Durée estimative : 2 mois
- Actions pour limiter les nuisances: Contrôle et surveillance acoustique des travaux en respect de la charte chantier à faibles nuisances