

Chers élus de la majorité et de l'opposition, chers quatorziens, chers citoyens,

Comme vous le savez, le site remarquable du Couvent et jardin des Sœurs Franciscaines, situé dans notre arrondissement, entre l'impasse et l'Avenue Reille, a fait l'objet, en octobre 2019, d'un projet immobilier de 152 logements répartis sur plusieurs immeubles allant jusqu'à 7 étages.

Ce site d'1 ha est un lieu inspirant, cher aux habitants du quartier, avec des bâtiments patrimoniaux logés dans un précieux poumon vert. Tel qu'il a été conçu, le projet réduirait de manière drastique le jardin, et des arbres centenaires seraient abattus. La chapelle, patrimoine architectural atypique, serait irrémédiablement abîmée.

L'association Exemplarité 14 s'est dans un premier temps mobilisée contre ce projet destructeur et je salue leur action déterminée. La Commission Reille du Conseil de quartier Montsouris-Dareau continue de réfléchir à la meilleure manière de valoriser ce quartier.

Le permis de construire a été rejeté en octobre dernier. Cependant, un nouveau permis de construire est en préparation.

Un projet alternatif est proposé par la Commission Reille du Conseil de quartier Montsouris-Dareau, qui effectue depuis longtemps un travail approfondi sur ce site. Le Conseil propose de préserver l'ensemble des bâtiments actuels, et de développer dans le Couvent des activités artistiques et culturelles en créant un musée du vitrail dans la Chapelle, en y installant des ateliers et des résidences d'artistes, et un centre de transition écologique. Le site serait aussi destiné à la solidarité à travers le maintien du foyer d'insertion existant, l'installation d'une ressourcerie solidaire, de jardins partagés, ainsi que l'ouverture de toutes les activités à la formation et à l'insertion professionnelle.

Convenablement réorganisé, le jardin maraîcher sera un formidable lieu de découverte de la permaculture pour les habitants et les élèves de notre arrondissement. L'espace vert protégé de 4400m², situé entre le parc Montsouris et celui de l'hôpital Ste-Anne, représente une réserve écologique dont l'importance est reconnue par les spécialistes pour assurer la chaîne de continuité dans le sud parisien, c'est aussi un facteur de rafraîchissement pour les grosses chaleurs à venir. Des ateliers citoyens et professionnels autour de la biodiversité ainsi qu'un centre d'enseignement pour la transition écologique constitueraient un bel outil pédagogique pour les écoles du quartier.

J'émet le vœu, devant cette assemblée, de soutenir le projet de la commission Reille du Conseil de quartier Montsouris-Dareau et de l'accompagner afin de trouver les solutions juridiques et financières qui permettront de rompre avec ce programme immobilier délétère et ses effets irréparables sur un site si précieux.