Conseil du 20^{ème} arrondissement de Paris
Séance du lundi 30 novembre 2020

**Vœu relatif à l' « Opération Stendhal / Prairie » envisagée par Batigère Ile-de-France
(52 rue Stendhal et 55-57 rue des Prairies 75020 Paris)**

Déposé par François-Marie DIDIER et les élus du Groupe Changer Paris du 20^{ème}

Le Conseil du 20^{ème} arrondissement,

Considérant la délibération 2017 DLH 183 approuvée par le Conseil de Paris des 20, 21 et 22 novembre 2017 pour la réalisation d'un programme de réhabilitation Plan Climat Energie de 49 logements par Batigère Ile-de-France, au 52 rue Stendhal et 55-57 rue des Prairies (20^{ème} arrondissement) (ci-après « Opération Stendhal / Prairie »).

Cet ensemble immobilier de 49 logements, construit en 1985 par la société HLM SCIC Habitat Ile-de-France, est constitué de deux bâtiments, l'un en R+5 se développant au sud-est le long de la rue Stendhal, et l'autre au nord-est en R+7, donnant sur la rue des Prairies, pour un total de 42 logements. Entre ces deux bâtiments, se développent 7 maisons R+1 disposées en bande.

Considérant l'avis de marché publié le 14 mars 2019 sous le numéro 119785-2019 par Batigère Ile-de-France pour une mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des 49 logements existants mais également la création en surélévation de 12 à 14 logements dans le cadre de l'Opération Stendhal / Prairie.

Considérant que Batigère Ile-de-France a obtenu, en 2017, le vote d'une subvention de la Mairie de Paris d'environ 475 000€ (soit près du tiers du montant des travaux de réhabilitation à engager).

Considérant que Batigère Ile-de-France souhaite réaliser une opération de surélévation pour créer 12 à 14 nouveaux logements pour cet ensemble immobilier alors même qu'ils n'ont pas débuté les travaux de réhabilitation qui devaient être terminés au 1^{er} trimestre 2019.

Considérant que la surélévation des maisons individuelles R+1 représente une gêne visuelle et une perte de luminosité considérables pour les immeubles voisins distants de seulement quelques mètres mais aussi des immeubles R+5 et R+7 qui subiraient les mêmes effets néfastes.

Considérant que ces travaux de surélévation seraient réalisés en présence des locataires, notamment ceux des maisons individuelles R+1 qui, non seulement attendent les travaux de réhabilitation depuis 2017 mais devront subir les nuisances sonores importantes liées à la surélévation envisagée.

Considérant, enfin, que ce projet de surélévation densifie l'espace et accentue l'effet « îlot de chaleur » en diminuant la circulation de l'air, mais dénature également une zone actuellement peu dense et encore aérée et arborée.

**Sur proposition de François-Marie DIDIER et des élus du groupe Changer Paris du
20^{ème},**

émet le vœu :

- Que la Mairie du 20^{ème} s'engage à ne pas autoriser le projet de surélévation envisagé par Batigère Ile-de-France dans le cadre de l'Opération Stendhal / Prairie et que la Mairie du 20^{ème} demande à Batigère Ile-de-France de réaliser au plus vite les travaux de réhabilitation de cet ensemble immobilier pour améliorer les conditions de vie de ses habitants.