

## 1) Présentation du projet

L'opération a pour objectif :

- la réhabilitation et la restructuration en logements des bâtiments 10-100 et 200
- la création d'équipements : un gymnase, une salle de sport, une crèche de 68 berceaux et un espace vert sur le toit du gymnase.



Vue aérienne Îlot Saint Germain

Perspective intérieure du projet

## 3) la communication

Considérant "qu'une nuisance annoncée est à demi pardonnée", nous privilégierons la communication sur les nuisances occasionnées par les travaux.

Les dispositifs de communication avec les riverains seront les suivants :

- Panneau de chantier visible de tous
- Boîtes aux lettres placées à l'entrée du chantier
- Téléphone dédié : **06 60 88 00 54**
- Mail dédié : [chantier.isg.gtm.paris07@hotmail.com](mailto:chantier.isg.gtm.paris07@hotmail.com)

Un registre des incidents et des doléances sera tenu durant toute la durée du chantier. Ce document permettra de consigner tous les incidents relatifs à l'environnement survenus sur le chantier. Ils seront traités dans de brefs délais. Les maîtres d'ouvrage et d'œuvre en seront informés.

## 2) Travaux

### a. Planning

- 34 mois de travaux tous corps d'état
- Phase préparation à compter du 17- 07-2020
- Phase travaux : à partir de novembre 2020

### b. Horaires du chantier

07 h à 19h00

### c. Etapes clés

#### 1. Phase préparation (Voir le plan installation chantier)

- Emprise voirie : mise en place des clôtures chantier --> **du 01 au 04 déc-2020**
- Mise en place de la base-vie à l'intérieur du site --> **Nov-Déc 2020**
- Mise en place de la grue de chantier --> **Décembre 2020**

#### 2. Phase travaux

##### ▪ **Gros œuvre - Démolition --> Déc. 2020 au juin 2022**

- . Les travaux de démolition seront réalisés principalement par sciage ou par engin mécanique type "BROKK"
- . Les fondations seront profondes pour la création du gymnase et de la crèche
  - > **Poussière** : Des brumisateurs seront installés pour minimiser la poussière
  - > **Acoustique** : Les nuisances induites seront essentiellement visuelles et celles acoustiques seront conformes aux valeurs limites tolérées.

##### ▪ **Travaux corps d'état secondaires --> Mai 2021 au 1er semestre 2023**

Les travaux en façade sur la rue Saint Dominique seront réalisés courant 2022. Des protections collectives "type Echafaudage" munies de filets micro-maillages seront mises en place.