

1) Présentation du projet

L'opération a pour objectif :

- la réhabilitation et la restructuration en logements des bâtiments 10-100 et 200
- la création d'équipements : un gymnase, une salle de sport, une crèche de 68 berceaux et un espace vert sur le toit du gymnase.



Vue aérienne Îlot Saint Germain

Perspective intérieure du projet

3) la communication

Considérant "qu'une nuisance annoncée est à demi pardonnée", nous privilégierons la communication sur les nuisances occasionnées par les travaux.

Les dispositifs de communication avec les riverains seront les suivants :

- Panneau de chantier visible de tous
- Boîtes aux lettres placées à l'entrée du chantier
- Téléphone dédié : **06 60 88 00 54**
- Mail dédié : chantier.isg.gtm.paris07@hotmail.com

Un registre des incidents et des doléances sera tenu durant toute la durée du chantier. Ce document permettra de consigner tous les incidents relatifs à l'environnement survenus sur le chantier. Ils seront traités dans de brefs délais. Les maîtres d'ouvrage et d'œuvre en seront informés.

2) Travaux

a. Planning

- 34 mois de travaux tous corps d'état
- Phase préparation à compter du 17- 07-2020
- Phase travaux : à partir de novembre 2020

b. Horaires du chantier

07 h à 19h00

c. Etapes clés

1. Phase préparation (Voir le plan installation chantier)

- Emprise voirie : mise en place des clôtures chantier --> **du 01 au 04 déc-2020**
- Mise en place de la base-vie à l'intérieur du site --> **Nov-Déc 2020**
- Mise en place de la grue de chantier --> **Décembre 2020**

2. Phase travaux

▪ **Gros œuvre - Démolition --> Déc. 2020 au juin 2022**

- . Les travaux de démolition seront réalisés principalement par sciage ou par engin mécanique type "BROKK"
- . Les fondations seront profondes pour la création du gymnase et de la crèche
 - > **Poussière** : Des brumisateurs seront installés pour minimiser la poussière
 - > **Acoustique** : Les nuisances induites seront essentiellement visuelles et celles acoustiques seront conformes aux valeurs limites tolérées.

▪ **Travaux corps d'état secondaires --> Mai 2021 au 1er semestre 2023**

Les travaux en façade sur la rue Saint Dominique seront réalisés courant 2022. Des protections collectives "type Echafaudage" munies de filets micro-maillages seront mises en place.