

PORTE DE LA VILLETTE

Réunion publique du 23 mars 2021

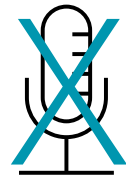


Merci de bien vouloir patienter quelques instants

AVANT DE COMMENCER

Quelques règles pour une visio-conférence sereine

1. Vos micros sont coupés d'office en arrivant dans la salle de visio-conférence. Merci de ne les rallumer que si vous prenez la parole et de bien les couper lorsque vous avez terminé.
2. Si votre caméra est allumée, et que vous ne prenez pas la parole, merci de la couper également pour privilégier la qualité de la connexion.
3. Vous pouvez poser des questions écrites dans le chat à tout moment de la réunion, ou lever la main si vous souhaitez prendre la parole lors des temps d'échanges.



Ecrivez-nous si vous rencontrez un problème technique.

ORDRE DU JOUR

INTRODUCTION DES ELU·ES

1. ETAT D'AVANCEMENT DES PROJETS ENVIRONNANTS

>> *Présentation*

>> *Temps de questions/réponses*

2. ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET VILLE DE PARIS

>> *Présentation*

>> *Temps de questions/réponses*

INTRODUCTION DES ÉLU·ES

François DAGNAUD, Maire du 19^e

Emmanuel GRÉGOIRE, Premier adjoint à la Maire de Paris en charge de l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris, des relations avec les arrondissements et de la transformation des politiques publiques

INTRODUCTION DES ÉLU·ES

Karine FRANCKET, Maire d'Aubervilliers

Adel ZIANE, Plaine Commune, vice-président en charge de
l'Aménagement et de l'urbanisme

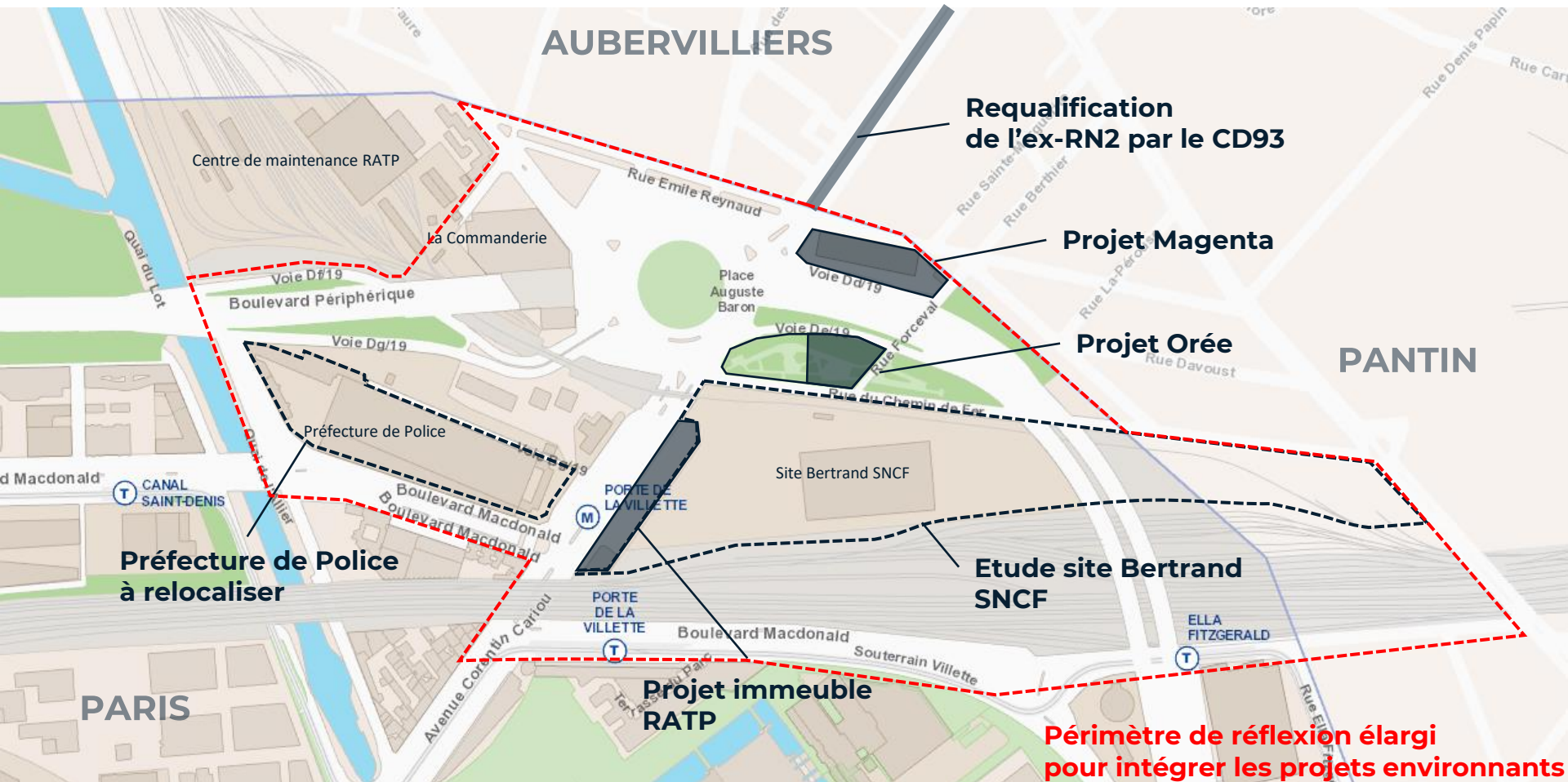
INTRODUCTION DES ÉLU·ES

Bertrand KERN, Maire de Pantin

Gaylord LE CHEQUER, Est Ensemble, Conseiller délégué
chargé du Faubourg et de l'aménagement des abords du T1

Carte des projets

Une démarche partenariale pour mettre en cohérence les projets et études déjà engagés

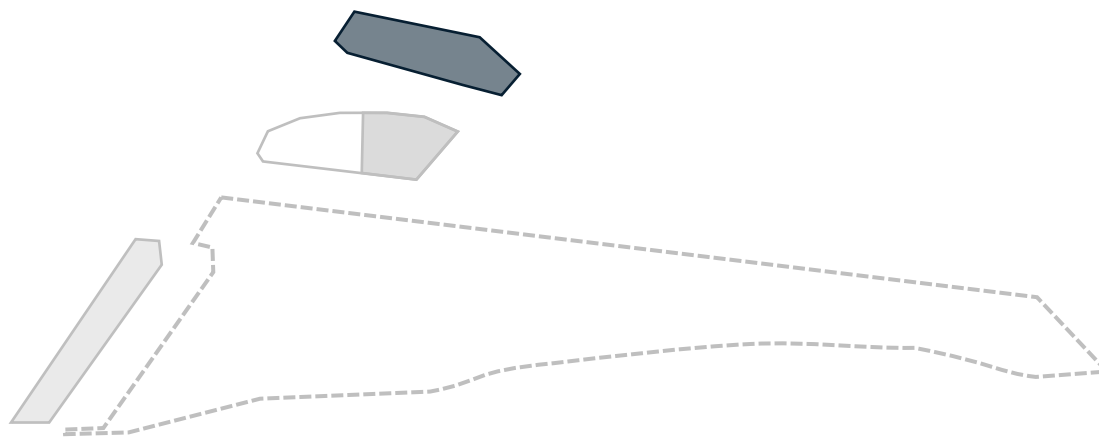


1

ETAT D'AVANCEMENT DES PROJETS ENVIRONNANTS

Projet Magenta

Ville de Pantin



Le projet Magenta

Vues et planning prévisionnel



Vue depuis la bretelle de sortie du Périphérique



Vue du piéton depuis l'avenue Jean Jaurès

2021 : Fermeture du marché Magenta actuel et livraison du marché provisoire en septembre/octobre

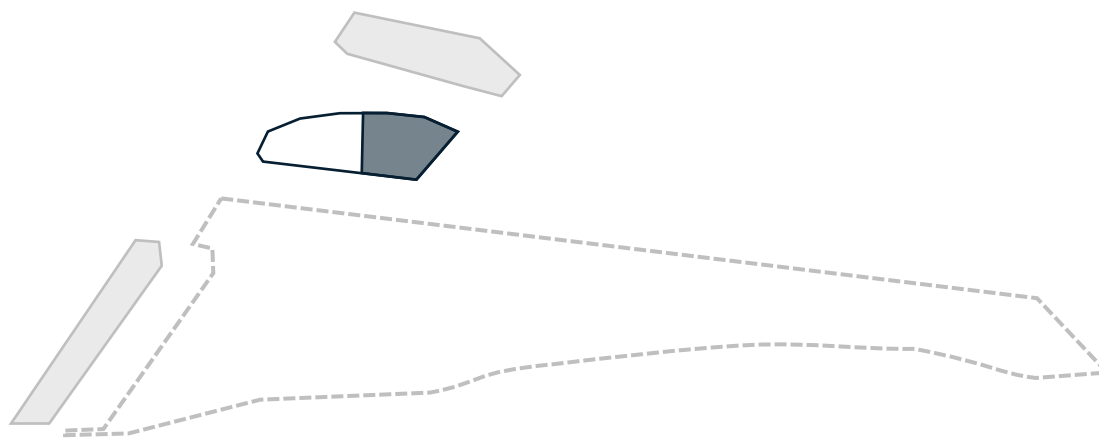
2024 : Livraison du marché au 1er trimestre
Livraison des bureaux et hôtel 2e trimestre



Depuis la rue Ste Marguerite

Projet Orée

Direction des espaces verts et de l'environnement



Le projet Orée

Enjeux et éléments du projet

Projet de conception, de construction et d'exploitation du projet Orée pour répondre à la demande des familles et à la saturation du crématorium du Père Lachaise (+ de 6000 crémations/an) et de **réalisation d'un jardin public.**

Le projet Orée s'inscrit sur une parcelle de 6000m² à l'Ouest du square de la Villette. Il comprendra :

- Un jardin public de 3000m².
- Un bâtiment de 5 niveaux de R-3 à R+1, avec parking en sous-sol ayant le moins d'impact possible sur la rue du Chemin de Fer dans un secteur bien desservi en transports en commun (tramway, bus, métro...).
- **Un bâtiment de haute qualité environnementale, conforme aux objectifs du plan « climat air énergie » de Paris, contribuant aux objectifs du plan Biodiversité de Paris.**
- Une qualité d'insertion dans son environnement avec une végétalisation importante du bâtiment (murs et toitures) comme un paysage que l'on peut traverser.
- Un dispositif de compensation du projet bâti par de la pleine terre est prévu à proximité du site.

Le projet Orée

Vues et planning prévisionnel



Vue du ciel



Vue du piéton depuis la
place Auguste Baron,
vers le jardin public

2021 : Procédures administratives (dépôt du permis de construire / Enquête publique / Passage en Conseil Départemental d'Evaluation des Risques Sanitaires et Technologiques / Délivrance des autorisations)

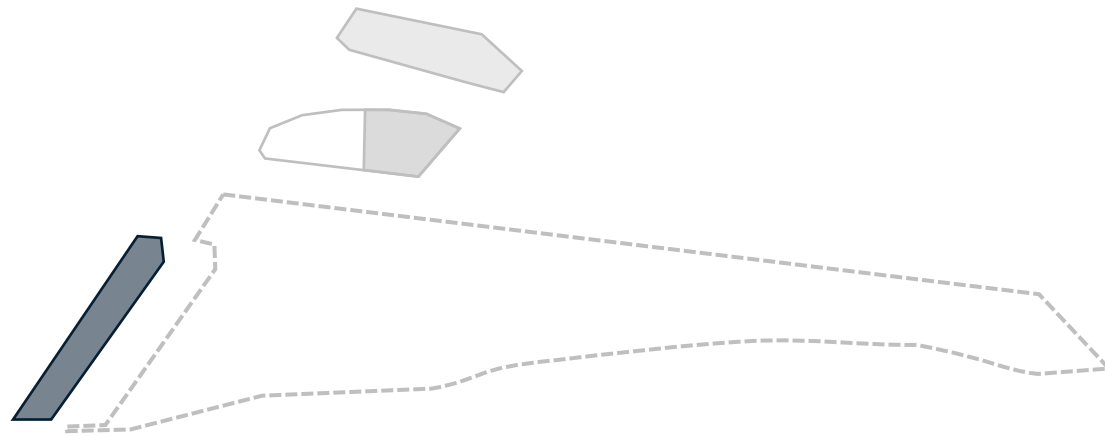
2024 : Mise en service, essais, ouverture de l'équipement 4ème trimestre



Depuis le passage Forceval

Projet immeuble RATP

RATP Habitat



Le projet de l'immeuble RATP

Projet initial (2015)



Fin 2015 un concours d'architecture a retenu l'équipe de Bruno Mader pour la construction d'un complexe immobilier comprenant :

- Un centre de contrôle technique poids lourds,
- Des logements étudiants(118), familiaux sociaux (16) intermédiaires(35) et privés (99),

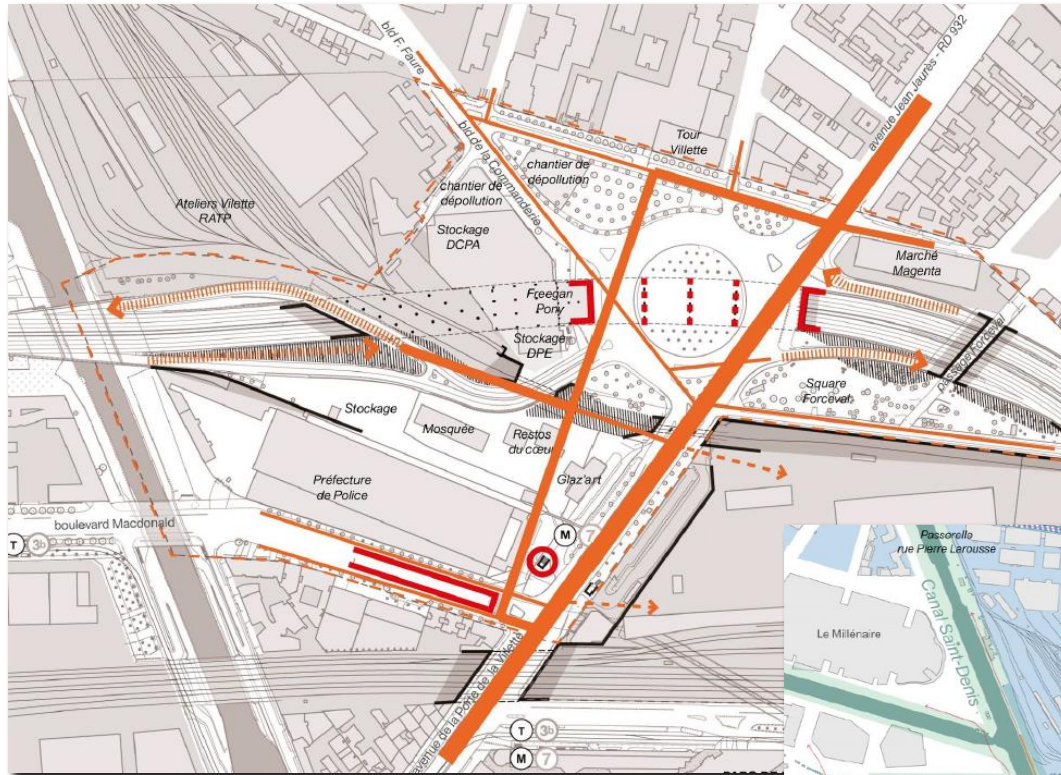


Le projet présentait un front bâti sur l'avenue constitué de :

- Un socle béton continu abritant l'activité industrielle,
- Trois plots de logements en superstructure bois,

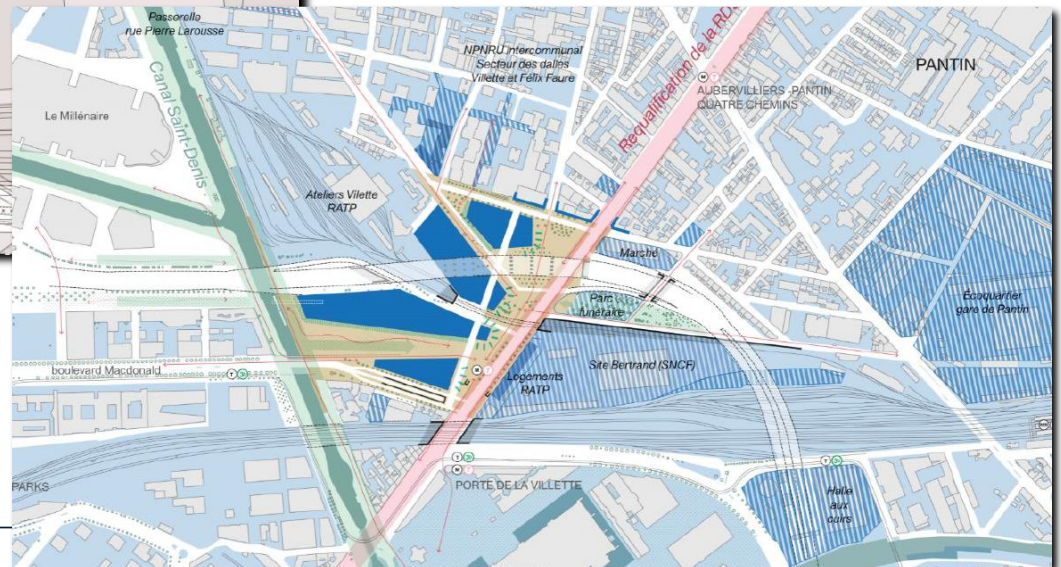
Le projet de l'immeuble RATP

Nouveaux enjeux (2019)



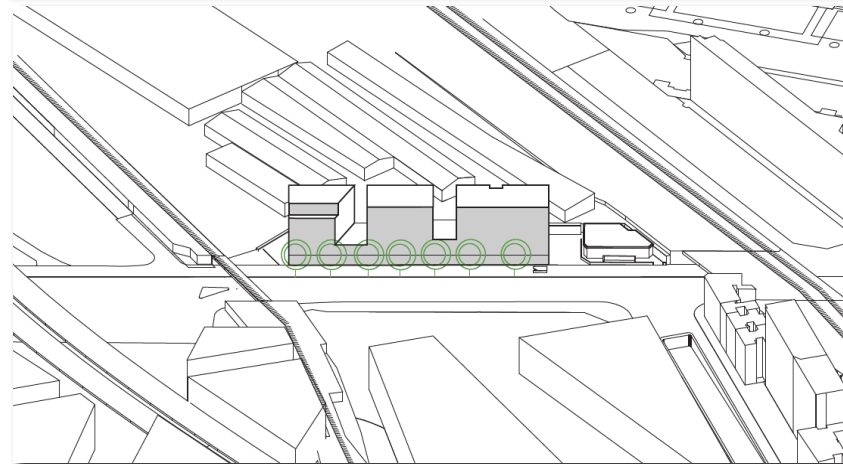
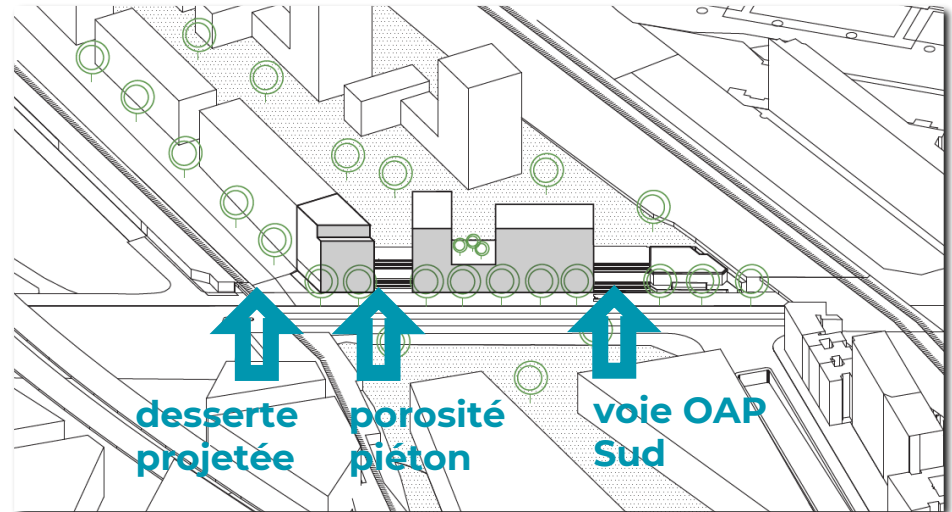
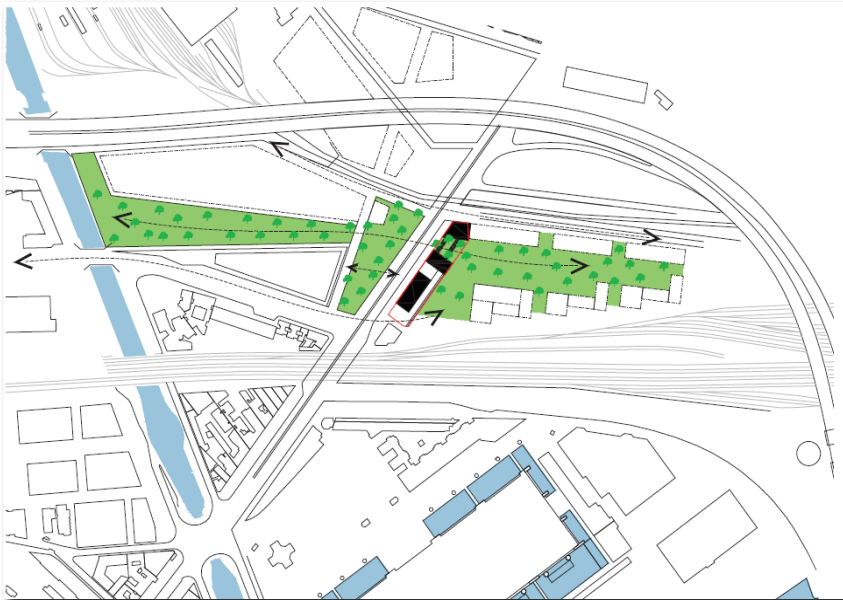
Intégration des orientations globales:

- Accentuation des porosités E/O et désenclavement parcelle SNCF,
- Pacification des flux,
- Liaison avec le canal,
- Affirmation de l'axe Flandre,
- Préfiguration à court terme (2025) des aménagements futurs,



Le projet de l'immeuble RATP

Evolutions du plan

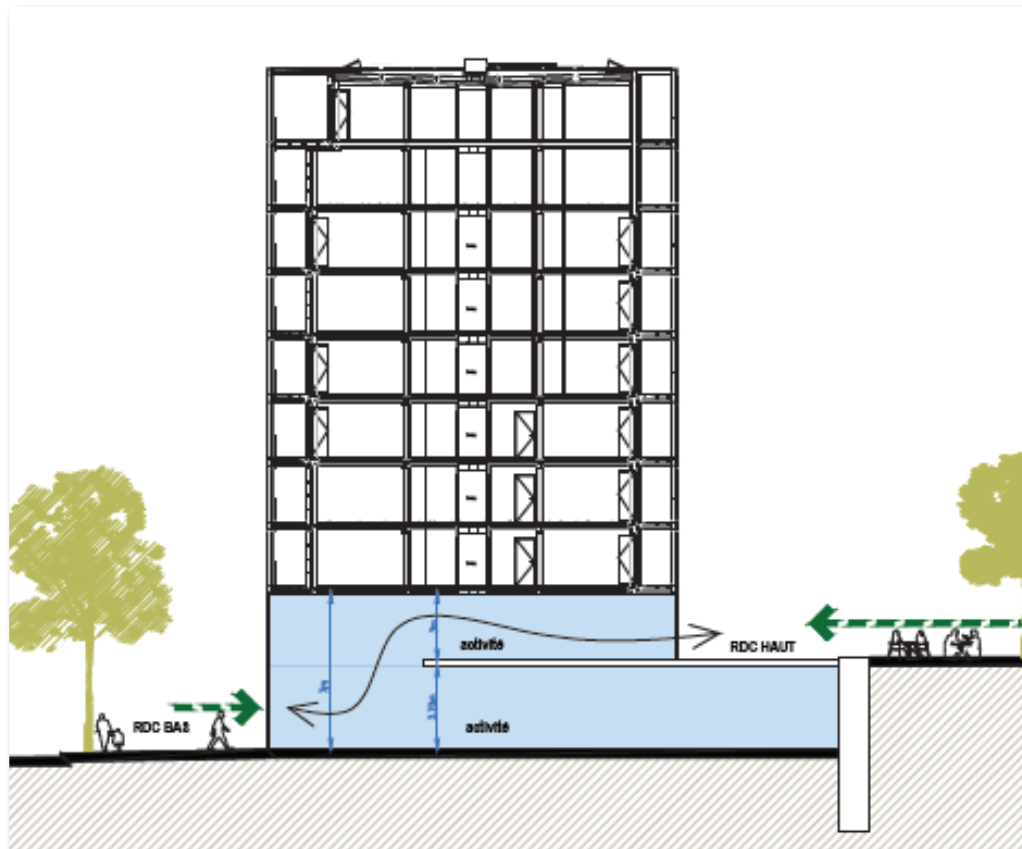


Remaniement des volumes bâtis :

- Elargissement de la réserve pour la voie OAP Sud
- Ouverture d'une seconde porosité E/O vers le foncier SNCF par un espace piéton en escalier prolongeant le lien canal
- Aménagement d'un pignon côté nord amorçant les potentiels programmes qui borderaient la voie de desserte projetée parallèle à la rue du Chemin de Fer

Le projet de l'immeuble RATP

Evolutions du programme



Evolution majeure :

- Abandon de l'activité industrielle poids lourds en rez-de-chaussée,
- Création de surfaces importantes (1100m²) destinés à abriter des locaux d'activité,

Cette évolution du projet s'accorde aux mutations globales envisagées :

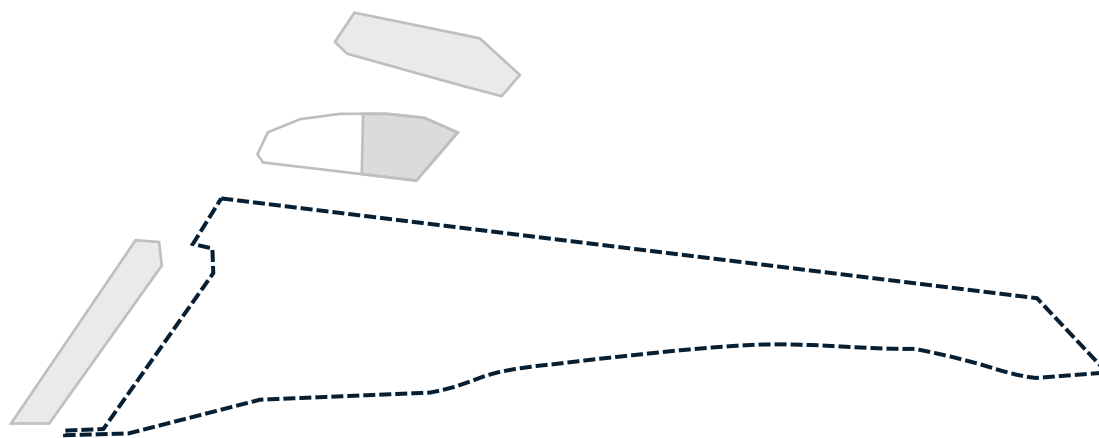
- Pacification des flux et trafics automobiles,
- Animation urbaine de proximité,
- Connexion douce entre foncier SNCF vers Pantin et lien canal,

Ajustement de l'offre de logements :

- 157 logements familiaux et 106 chambres étudiantes

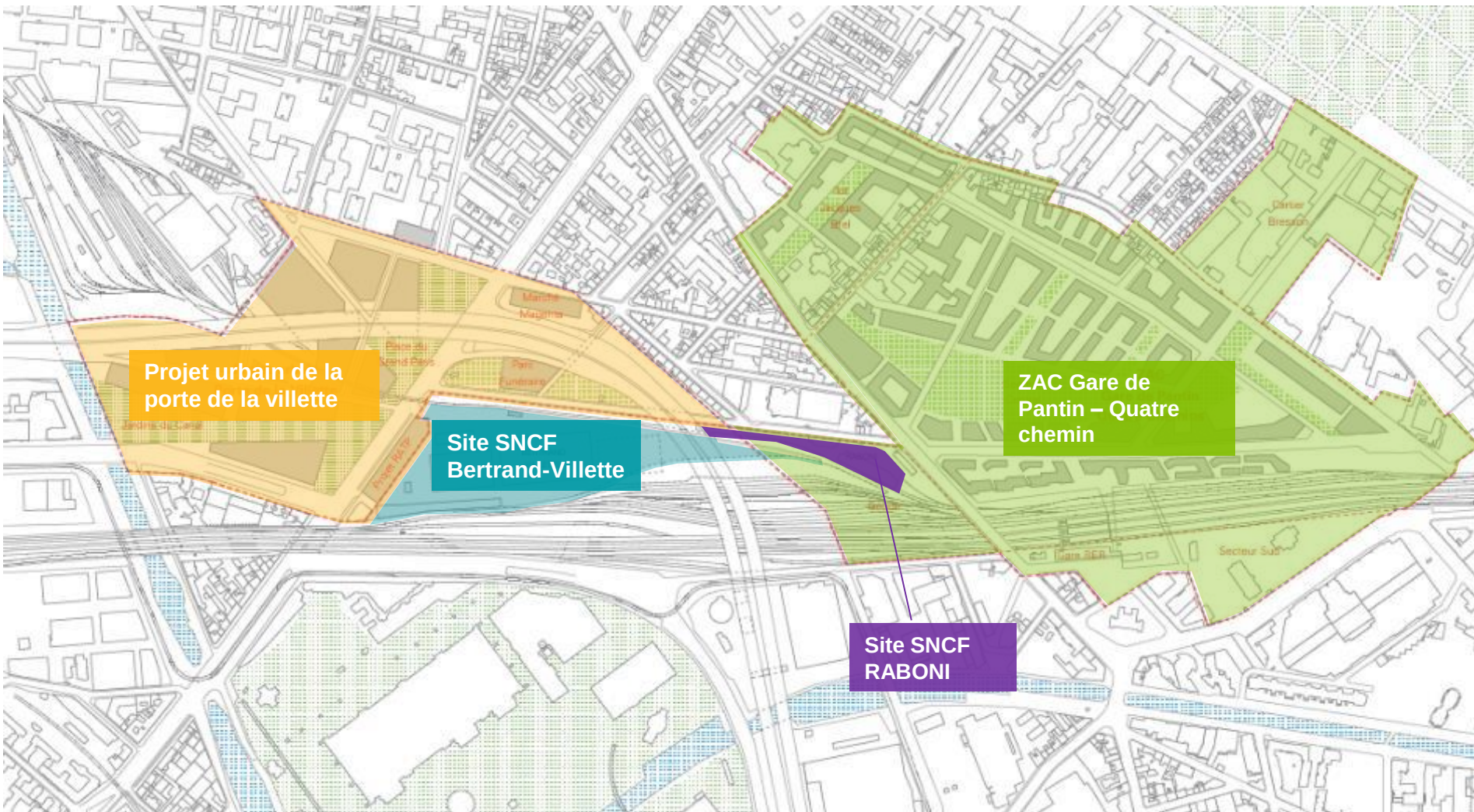
Etude site SNCF Bertrand

SNCF Immobilier



L'étude sur le site SNCF Bertrand

Un site au lien entre Paris Aubervilliers et Pantin



L'étude sur le site SNCF Bertrand

4,5 ha mutables



Disponible pour
un projet urbain

Voies de remisage
(reconstitutions du
Charles de Gaulle
express)

En limite nord : voie
ferrée utilisée par la
RATP (pérenne)

Occupé actuellement par GL Events dans le cadre d'une convention d'occupation temporaire du domaine public (échéance fin 2023). Une réflexion est en cours sur l'intérêt de conserver dans le projet futur, une activité de ce type, mais dans un format bien plus compact afin de laisser la place à d'autres usages.

L'étude sur le site SNCF Bertrand

Quelle adéquation entre le site SNCF et une logistique multimodale (avec le fer) ?

Contexte et enjeux

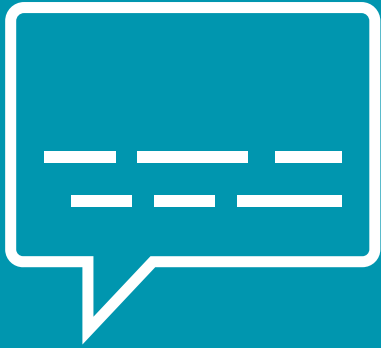
- Le terrain était historiquement dévolu au fret ferroviaire et la SNCF a pour objectif la relance du fret ferroviaire au niveau national. La Ville souhaite aussi favoriser une logistique urbaine à faible impact carbone en limitant la congestion urbaine
- Le SDRIF et le PDU IDF visent également à préserver les capacités d'intermodalité de terrains tels que Bertrand Villette
- L'insertion dans le tissu urbain et dans le réseau ferré francilien de fonctions logistiques multimodales requiert, pour fonctionner effectivement, des conditions particulières compte tenu des caractéristiques elles aussi particulières du fret ferroviaire (transport guidé et massifié).
- La SNCF étudie donc actuellement **le potentiel du terrain de Bertrand-Villette pour une activité logistique embranchée fer**.
 - D'ici mai : quels types de trains de fret ferroviaire pourraient effectivement arriver, manœuvrer et être exploités sur le terrain SNCF ?
 - Au 2nd semestre, en fonction de la 1^{ère} étape, quels services logistiques envisager à l'échelle du projet d'ensemble de la Pte de la Villette et quelles mesures conservatoires pour le terrain SNCF ?
- NB : deux fonctions ferroviaires doivent être maintenues pour ce terrain et seront donc exclues du périmètre mutable : 8 000 m² alloués à des fonctions de garage de rames ; la desserte des ateliers de la RATP qui doivent rester raccorder également au réseau ferré

Une vision partagée

- La SNCF propose d'être l'aménageur de ce terrain, par le biais de sa filiale Espaces Ferroviaires (SNEF) comme elle le fait déjà dans Paris et les grandes métropoles sur des terrains de taille comparable
- A la Porte de la Villette, le projet doit être conçu de façon globale avec les propriétaires voisins (Ville, Etat, RATP) et dans une logique métropolitaine (liens avec Pantin)
- SNCF s'inscrit donc pleinement dans l'approche partenariale impulsée par la Ville de Paris
 - conception urbaine d'ensemble : formes urbaines, trames viaires, ...
 - cohérence programmatique globale

Des orientations urbaines qui restent à définir

L'objectif sera de réaliser un quartier mixte urbain (logements, activités économiques, ...) valorisant pour l'ensemble des quartiers avoisinants, et exemplaire sur le plan du développement durable.



Questions - réponses

2

ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET VILLE DE PARIS

Un périmètre de réflexion qui intègre les projets environnants

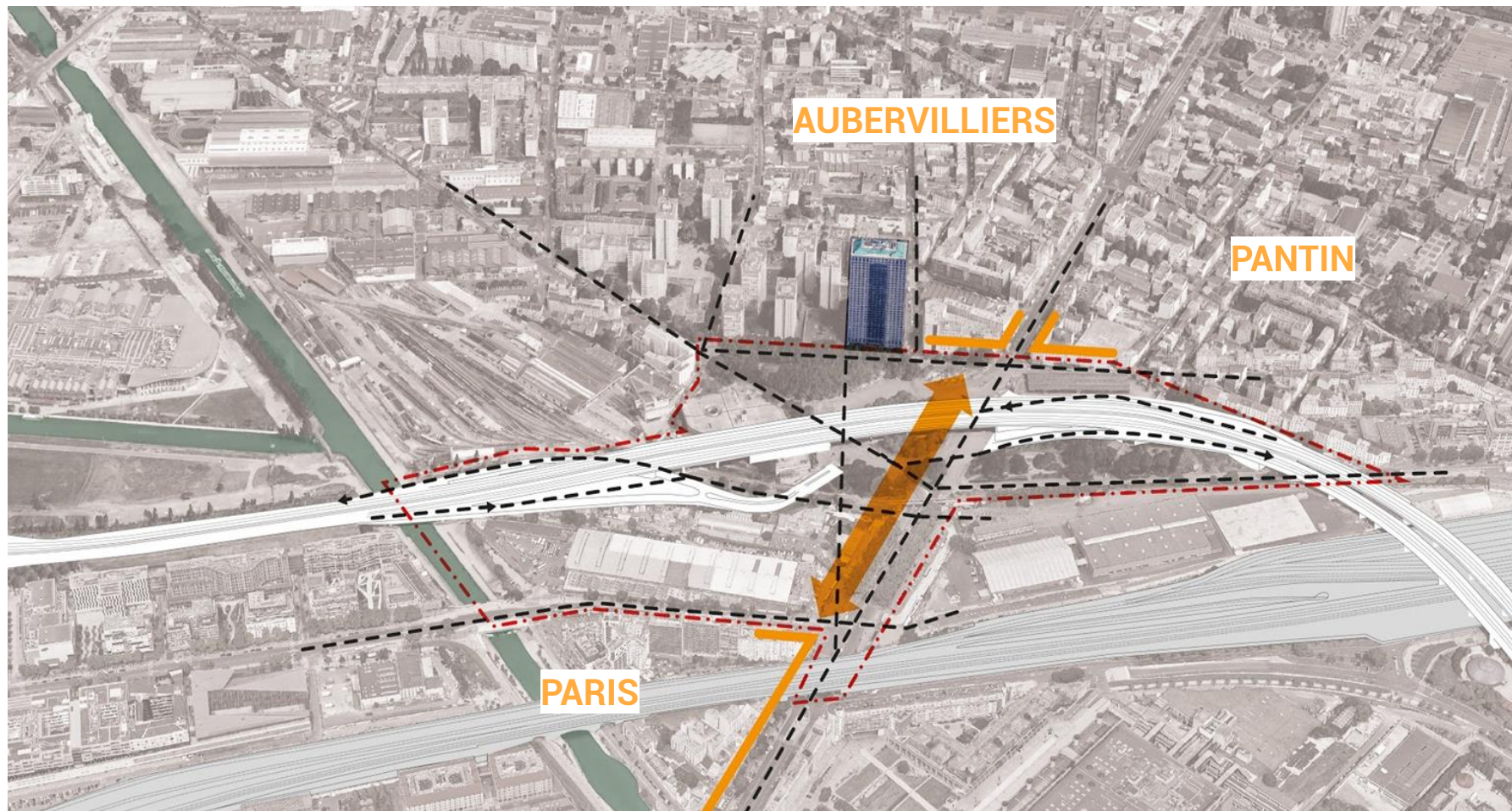


Les grandes orientations pour la Porte de la Villette

MGAU, architecte-urbaniste

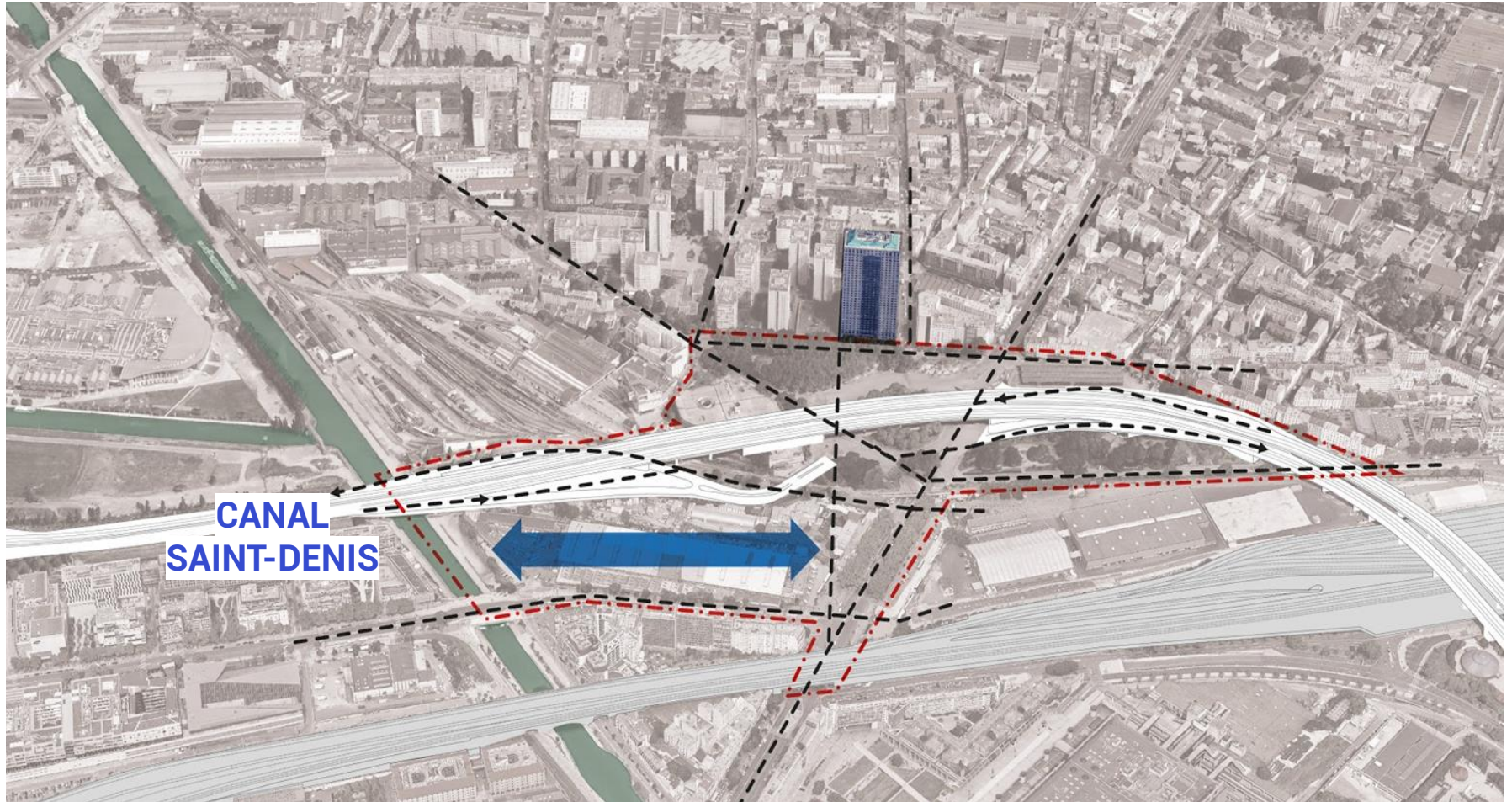
Les grandes orientations urbaines

Continuité affirmée d'une avenue métropolitaine



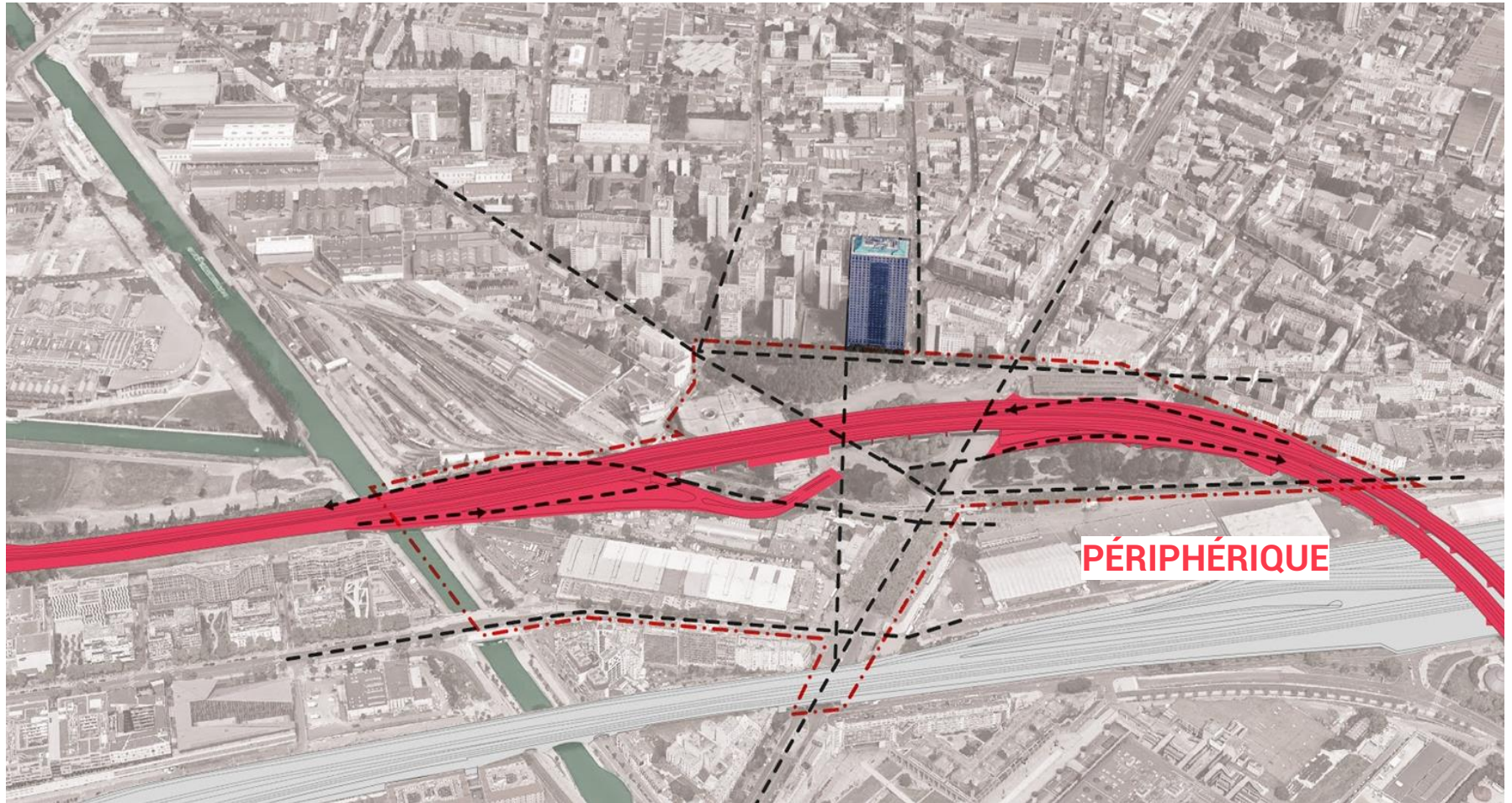
Les grandes orientations urbaines

Un lien entre l'avenue et le quai du canal



Les grandes orientations urbaines

Des interfaces avec le boulevard périphérique pour accompagner sa mutation



Principe du nouveau schéma viaire

Direction de la voirie et des déplacements

Principe du nouveau schéma viaire

Trois objectifs pour la transformation du rond-point et des voiries

Donnée d'entrée : suppression du rond point et mise a double sens continu de l'avenue de la porte de la Villette



1

Renverser la hiérarchie des usages au profit des piétons et des vélos



2

Retrouver une continuité entre Paris et la Seine Saint Denis

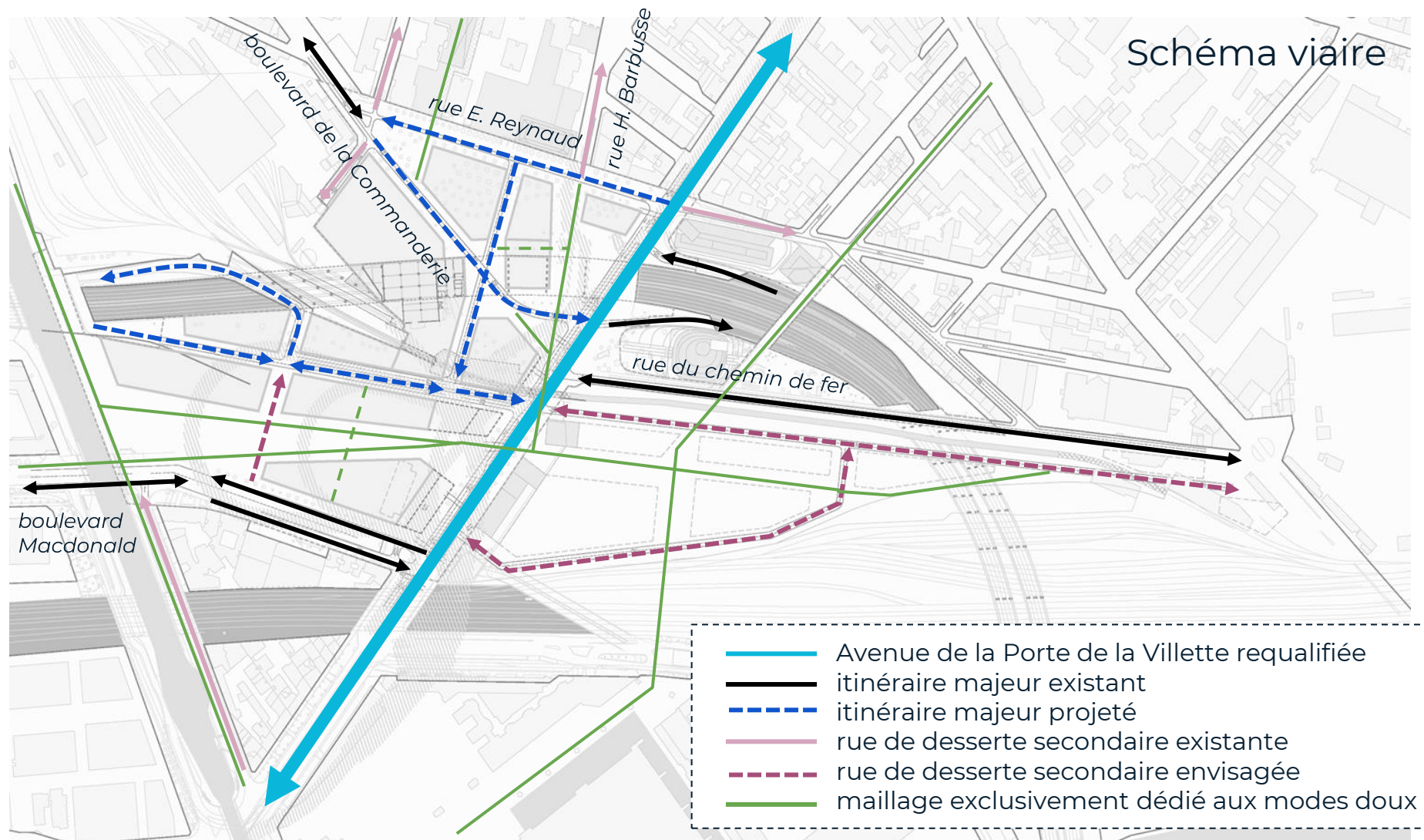


3

Aménager des lieux fédérateurs entre Paris, Pantin et Aubervilliers

Principe du nouveau schéma viaire

Une liaison apaisée vers le canal et maillage à compléter avec les villes voisines



Principe du nouveau schéma viaire

Une requalification de l'avenue de la porte de la Villette dans la continuité de la RD932 (réduction de la chaussée, bandes actives, pistes cyclables, voie bus...)

Avec le projet, l'avenue sera rendue plus :

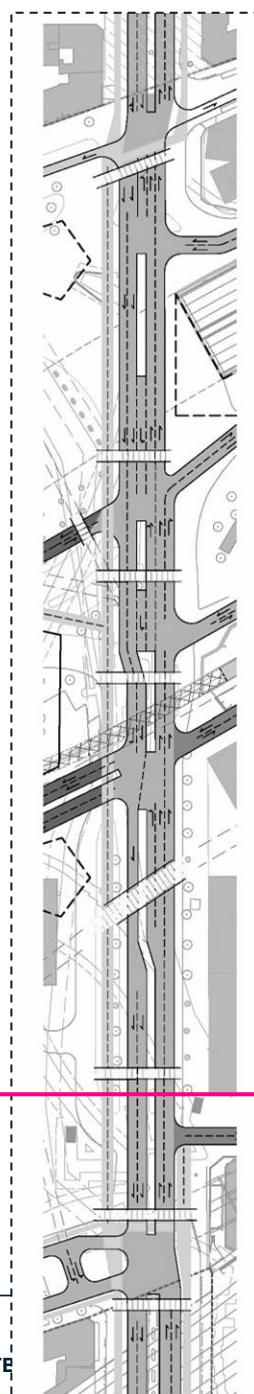
- **Lisible**
- **Confortable**
- **Végétalisée**



Boulogne Billancourt - Laverne paysagiste



Rue Garibaldi - Lyon - Alain Marguerit

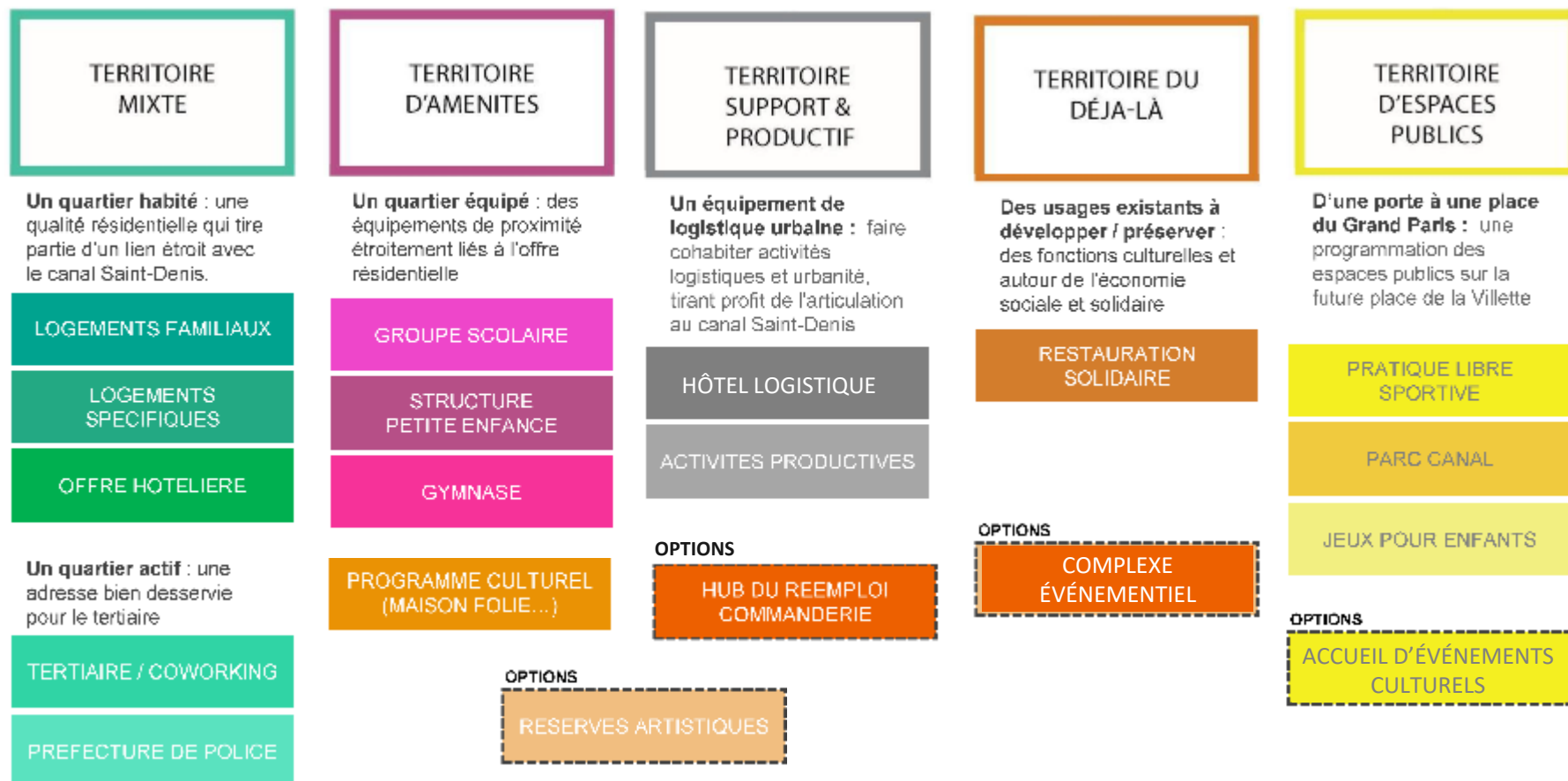


Pistes de programmation et organisation urbaine

MGAU, architecte-urbaniste

Pistes de programmation

Socle programmatique : raisonnement à l'échelle large y compris foncier SNCF Bertrand



Pistes de programmation

Focus : un quartier mixte et habité



TERRITOIRE
MIXTE

Une qualité résidentielle
qui tire partie d'un lien étroit
avec le canal Saint-Denis
et les voies ferrées.

Enjeux du projet urbain sur les
question d'habitat :

- Une articulation spatiale fine et des prescriptions renforcées pour éviter les nuisances à court terme : bruits routiers, ou ferroviaire, pollution atmosphérique liée au périphérique.
- Une anticipation d'une mutation profonde des usages du périphérique

- Faire de la Porte de la Villette un territoire de mise en oeuvre exemplaire en termes d'Accession Sociale à la Propriété (Bail Réel Solidaire)
- Faire de la Porte de la Villette un lieu de vie à toute heure de la journée : des *Folies* culturelles dans les délaissées des infrastructures
- Potentiel d'environ 1000 logements dont sites SNCF et RATP

Pistes de programmation

Focus : équipements de proximité

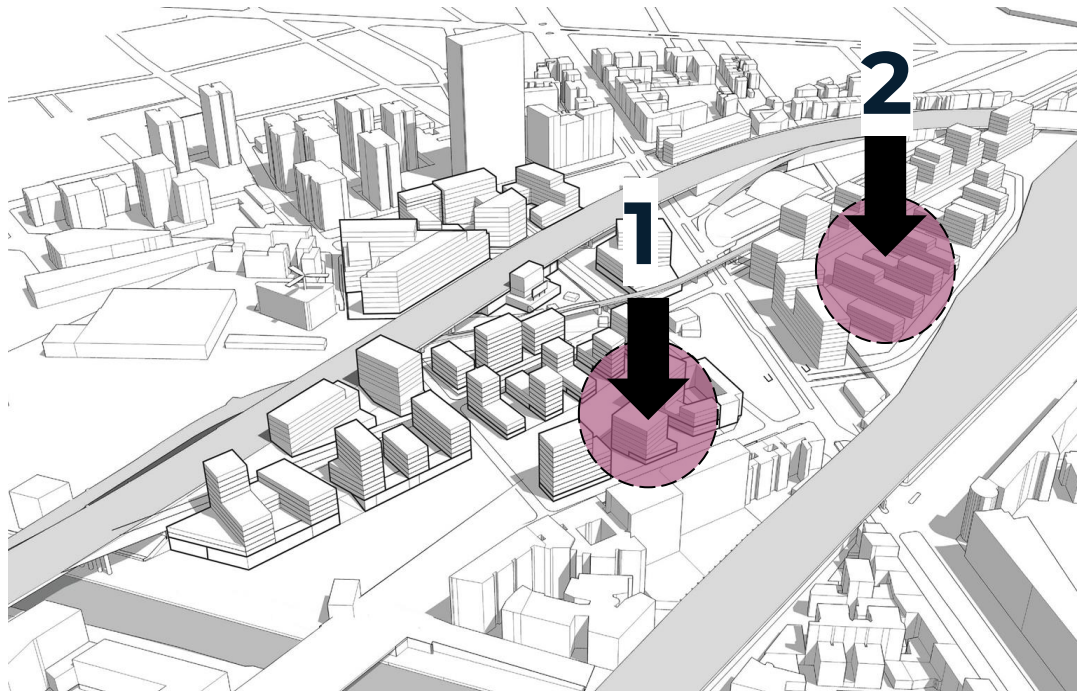
TERRITOIRE
D'AMENITES

Un groupe scolaire en
adéquation avec le volume
de logements à construire.

Enjeu de localisation sensible à
protéger des nuisances du
boulevard périphérique.

Localisations possibles :

1. Dans l'îlot entre maréchaux
et jardin du canal
2. Sur le foncier SNCF



Pistes de programmation

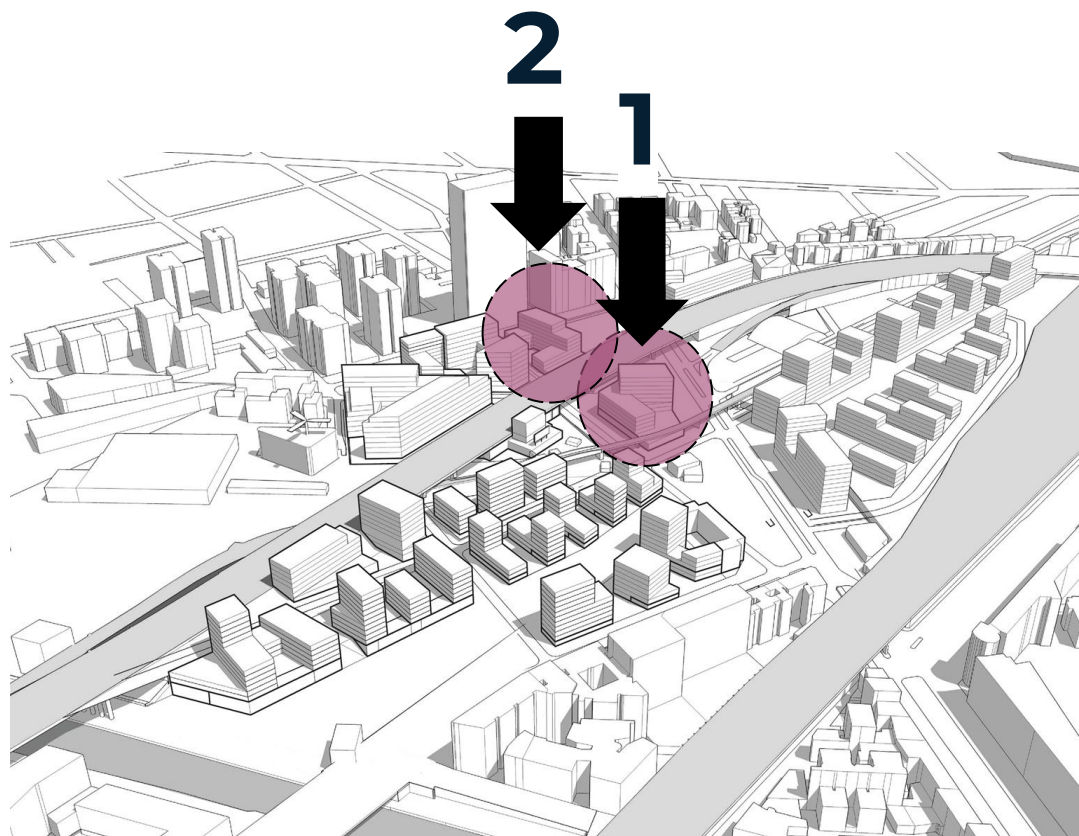
Focus : équipements de proximité

TERRITOIRE
D'AMENITES

Un équipement sportif
de type gymnase.

Localisation possible :

Sous le viaduc périphérique
où à proximité de ce dernier :
visibilité forte,
accompagnement du
parcours nord-sud entre
Paris, Aubervilliers et Pantin,
articulation propice avec
l'infrastructure
exceptionnelle du viaduc.



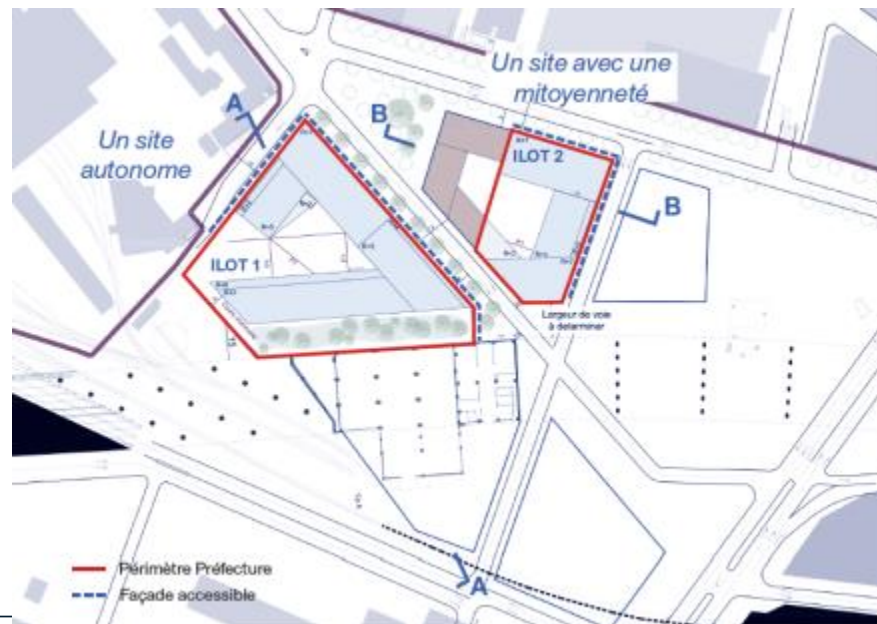
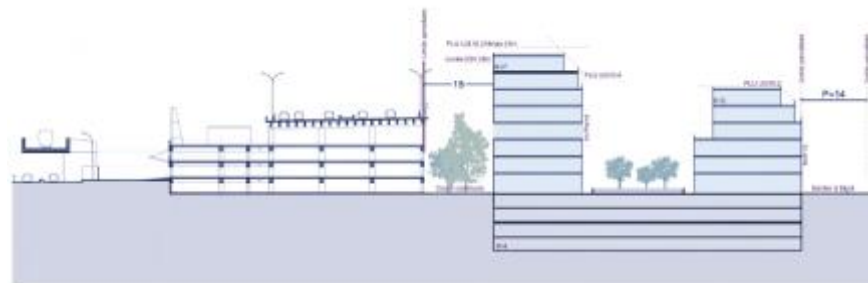
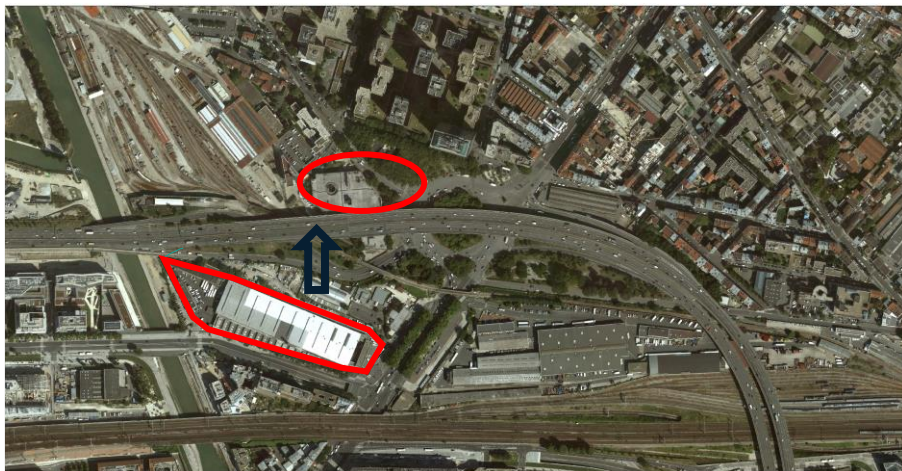
Pistes de programmation

Focus : protocole foncier avec la Préfecture de Police

TERRITOIRE DU
DÉJÀ-LÀ

TERRITOIRE
MIXTE

- Programme de 40 000 m², essentiellement de bureaux et 700 places de stationnement
- Une implantation sur 2 ilots, proche du boulevard périphérique



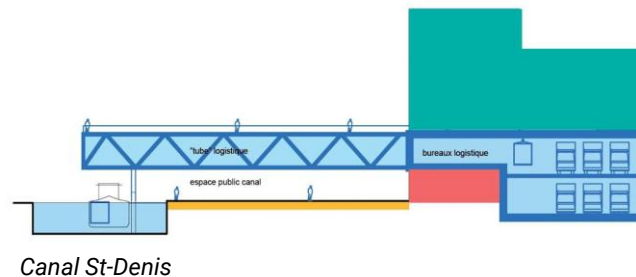
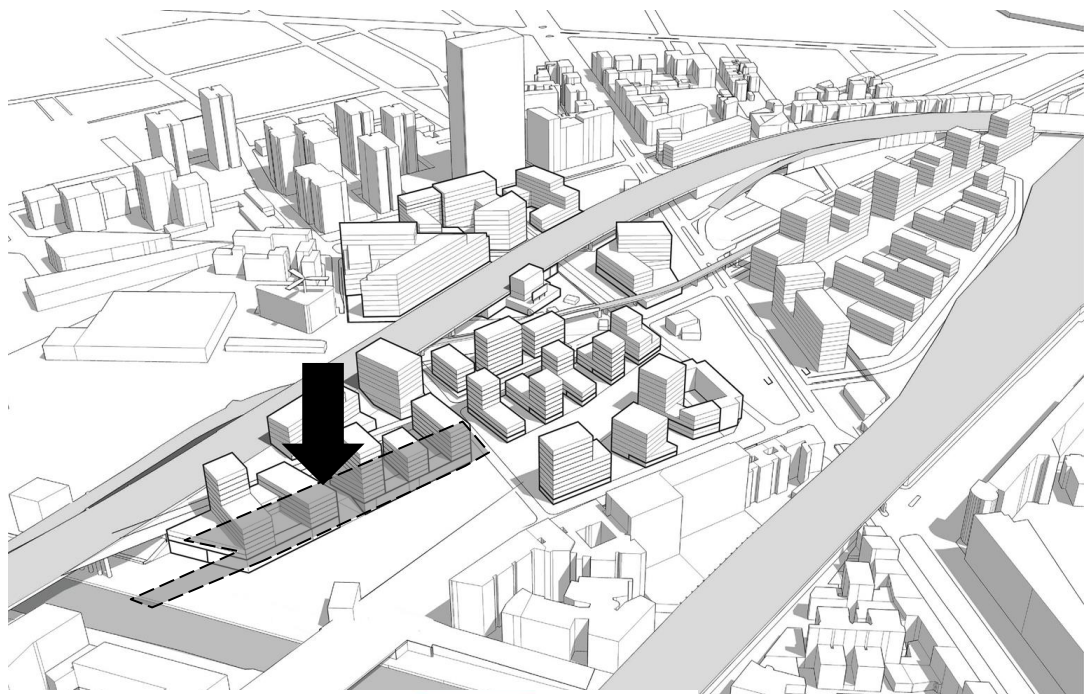
Pistes de programmation

Focus : logistique fluviale

TERRITOIRE
SUPPORT &
PRODUCTIF

Un équipement emblématique de la cohabitation activités logistiques et urbanité, tirant profit de l'articulation au canal Saint-Denis. Le développement du fret fluvial : report modal inscrit dans le Plan Climat parisien.

- Une vocation inscrite au SDRIF et reprise dans le PLU
- environ 9 000 m² insérés sur deux niveaux dans un îlot mixte avec une programmation active en relation avec les espaces publics



Canal St-Denis

- *Logistique urbaine*
- *Rez-de-chaussée actif*
- *Bureaux, logements*
- *Espace public*

Pistes de programmation

Focus : le jardin du canal

TERRITOIRE
D'ESPACES
PUBLICS

Un espace public végétalisé confortable et appropriable entre l'avenue de la porte de la Villette et le canal.

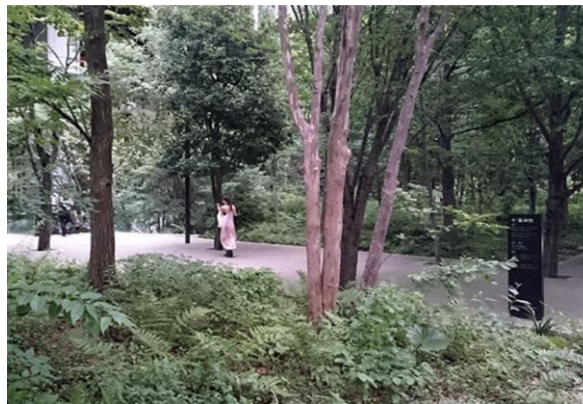
- Un sol perméable et une liaison écologique vers la forêt linéaire
- Des essences hydrophiles
- Des vues sur le canal, un ensoleillement en fin de journée
- Une activation par les loisirs et la restauration
- environ 10 000 m²



Parc du Millénaire - Michel Desvigne Paysagiste



Quais de Bordeaux - Michel Corajoud



Pistes de programmation

Récapitulatif – à l'échelle resserrée, hors foncier SNCF

Socle programmatique définissant la base des programmes qui constituent le projet urbain

Territoire mixte	Offre résidentielle	Logements familiaux	environ 400 logs	25 000 m ² *
		Logements spécifiques	Résidence sociale	2 000 m ² *
		Offre hôtelière	Auberge de jeunesse	4 000 m ² *
	Offre tertiaire	Bureaux coworking		15 000 m ² *
		Préfecture de police		35 000 m ² *

Territoire d'aménités	Offre équipée	Petite enfance	Structure de la petite enfance	Mode de garde à définir
		Scolaire	Groupe scolaire	Nb de classes à définir
		Sport	Gymnase	Type de gymnase à définir

Territoire du déjà-là/ Culturel / Événementiel	Offre culturelle et solidaire	Restauration solidaire	Programmes en rez-de-chaussée sur environ 1.000 m² à 2 000 m² *
		Programme culturel (maison folie, locaux ESS...)	

Territoire support & productif	Logistique urbaine	Hôtel industriel		5 000 m ² *
	Activités productives	Locaux productifs / artisanat		Programmes en rez-de-chaussée sur environ 2.000 m ² à 3.000 m ² *

* Surfaces orientatives à ce stade

Territoire de l'exemplarité environnementale, arboré et végétal :

- Qualité environnementale des bâtiments,
- Jardin canal,
- Présence du végétal et de la pleine terre,
- ...

Une esquisse possible



Le calendrier

2021



2022



2023



2024-2025

- Poursuite des études urbaines : études techniques, début des études environnementales, choix du montage opérationnel
 - Organisation d'ateliers de concertation
-
- Création de la ZAC
 - Poursuite des études et de la concertation
-
- Livraison des premiers bâtiments : Halle Magenta, parc funéraire, projet RATP Habitat
 - Préfiguration du schéma viaire



Questions-réponses