



Embellissons votre quartier **Grand Montparnasse**

Réunion publique du 18 mars 2021

Sommaire

01 Présentation de la
démarche

02 Présentation du territoire :
carte d'identité

03 Présentation de la
démarche de
concertation

04 Prochaines étapes



01

Présentation de la démarche

Pourquoi la démarche Embellir votre quartier?

➤ Des ambitions fortes :

- **Végétalisation** : végétaliser Paris, lutter contre le réchauffement climatique et l'effet d'îlot de chaleur urbain, améliorer le paysage et le cadre de vie des habitants, agir en faveur de la biodiversité et améliorer la qualité de l'air.
- **Déplacements** : apaiser la circulation automobile, favoriser les déplacements cyclables, améliorer l'accessibilité et la sécurité des piétons.

➤ Multiplication des interventions à venir sur l'espace public

Zones 30, rues aux écoles, piétonisation de certaines rues, plan vélo, végétalisation ...

➤ Volonté de placer les usagers au centre de l'aménagement

Objectifs de la méthode Embellir votre quartier

- **Une méthode pour transformer les espaces publics de proximité** afin de répondre notamment à l'impératif d'adapter la ville au réchauffement climatique
- **Structurer des méthodes d'intervention** pour regrouper et rationaliser l'ensemble des interventions d'un même quartier sur une période de travaux resserrée
- **Limiter dans le temps** la gêne occasionnée par les périodes de travaux
- **Offrir une prévisibilité** pour les habitants et usagers de l'espace public
- **Permettre aux habitants, usagers de co-construire** les transformations des quartiers

Une Démarche en 4 phases :

Exemple du 1^{er} quartier



Diagnostic du territoire :

- Présentation le 1^{er} avril en réunion publique
- Document consultable en ligne dès le 1^{er} avril

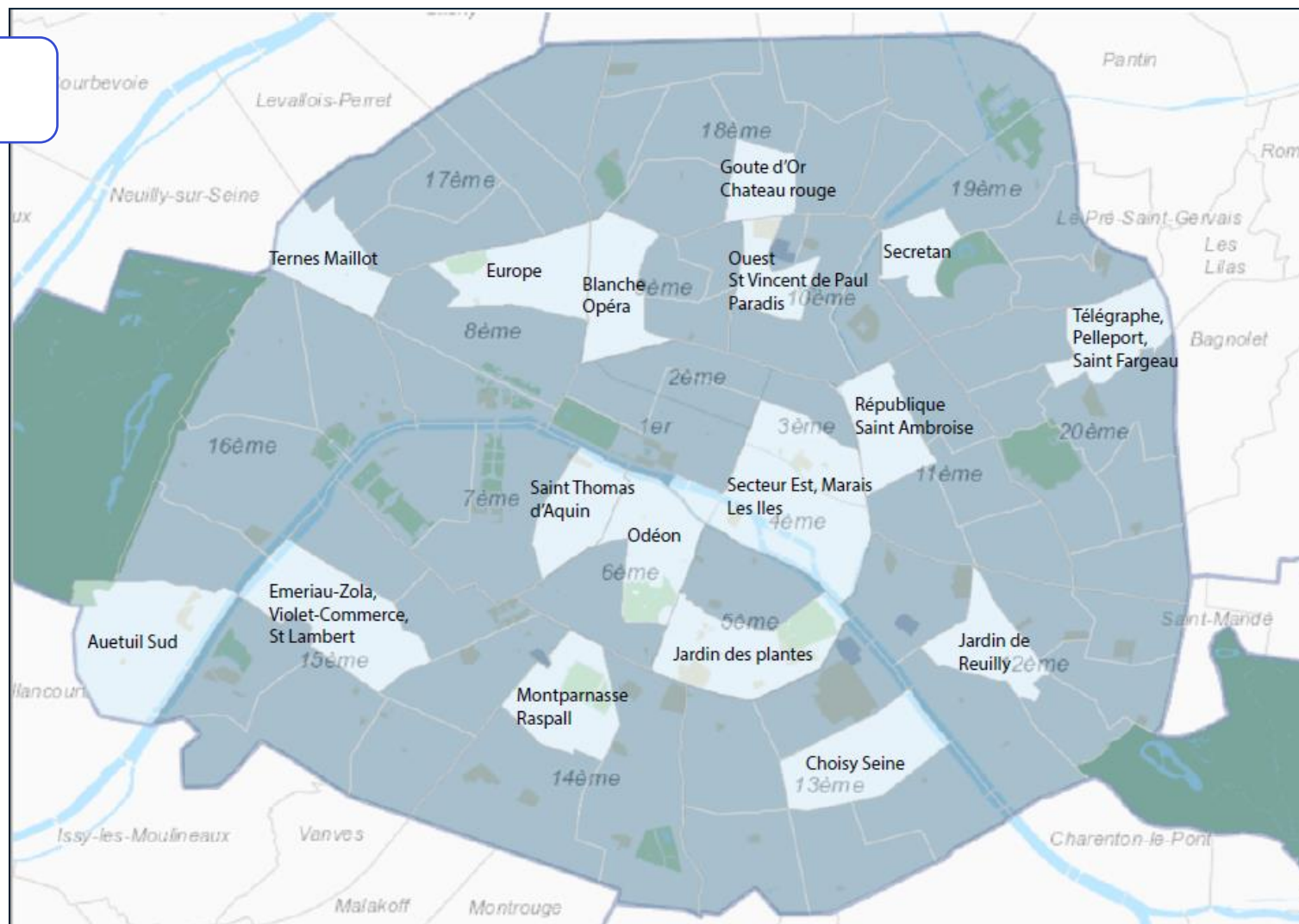
Du 18 mars 2021 au 2 juillet 2021

- Participation en ligne sur le site **idee.paris.fr**
- Randonnées urbaines, ateliers de concertation prévus par la MA14
- Préférendum : donnez votre avis sur les propositions

Premiers travaux : début de l'année 2022

Une démarche parisienne

17 quartiers traités en 2021



02

**Présentation du territoire :
carte d'identité et analyse
socio-économique**

Le Grand Montparnasse



Carte d'identité du quartier

Quartier Montparnasse

Situation géographique :

- Situé au nord-ouest du 14^e arrondissement de Paris
- 18,2 km de voirie
- 120 hectares

Fréquentation du quartier :

- 34 340 habitants (Insee, 2016)
- 85 % des logements sont des résidences principales

Sites emblématiques :

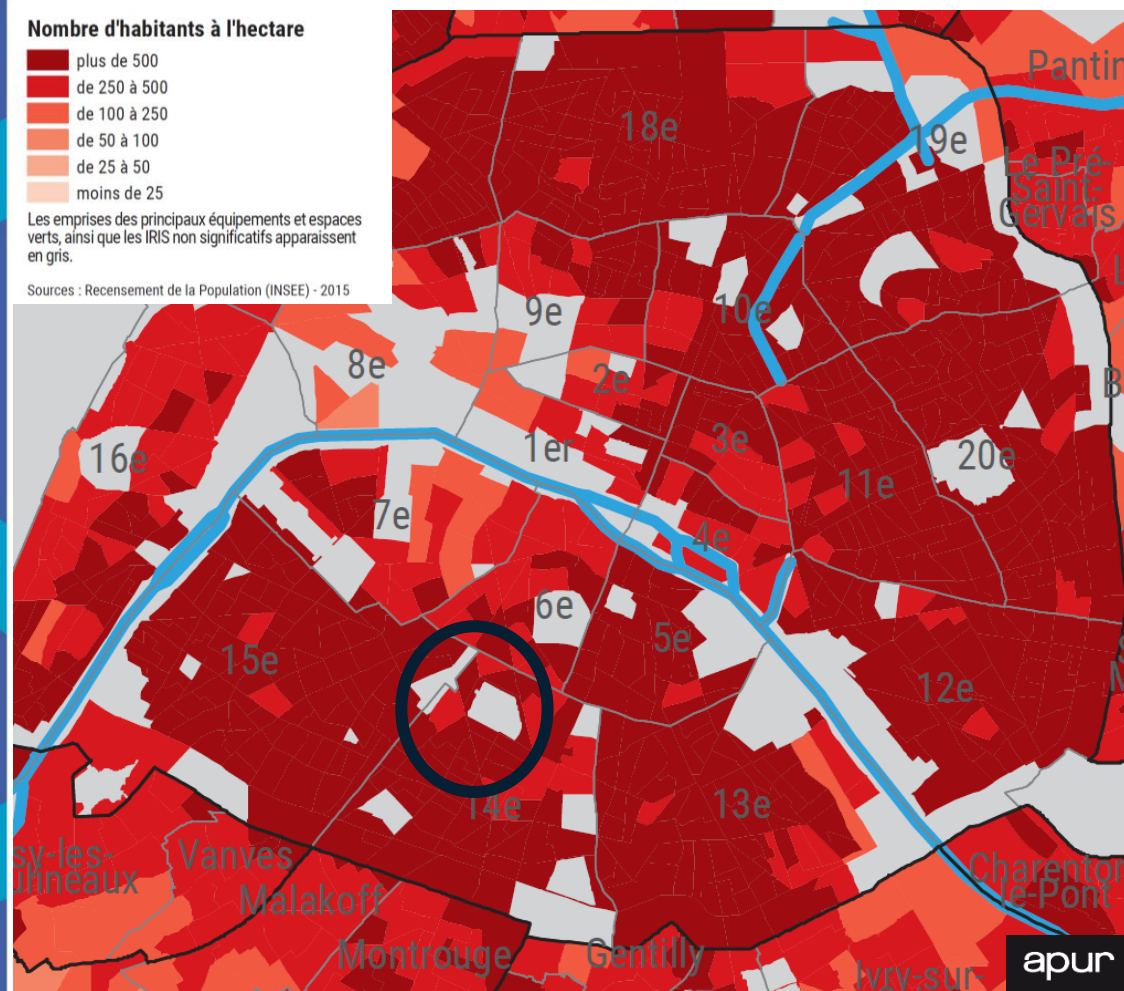
- La Gare Montparnasse
- La Mairie d'arrondissement
- La Place de la Catalogne
- La Place Denfert-Rochereau et le Lion de Belfort
- La Coulée Vercingétorix
- Le Cimetière du Montparnasse



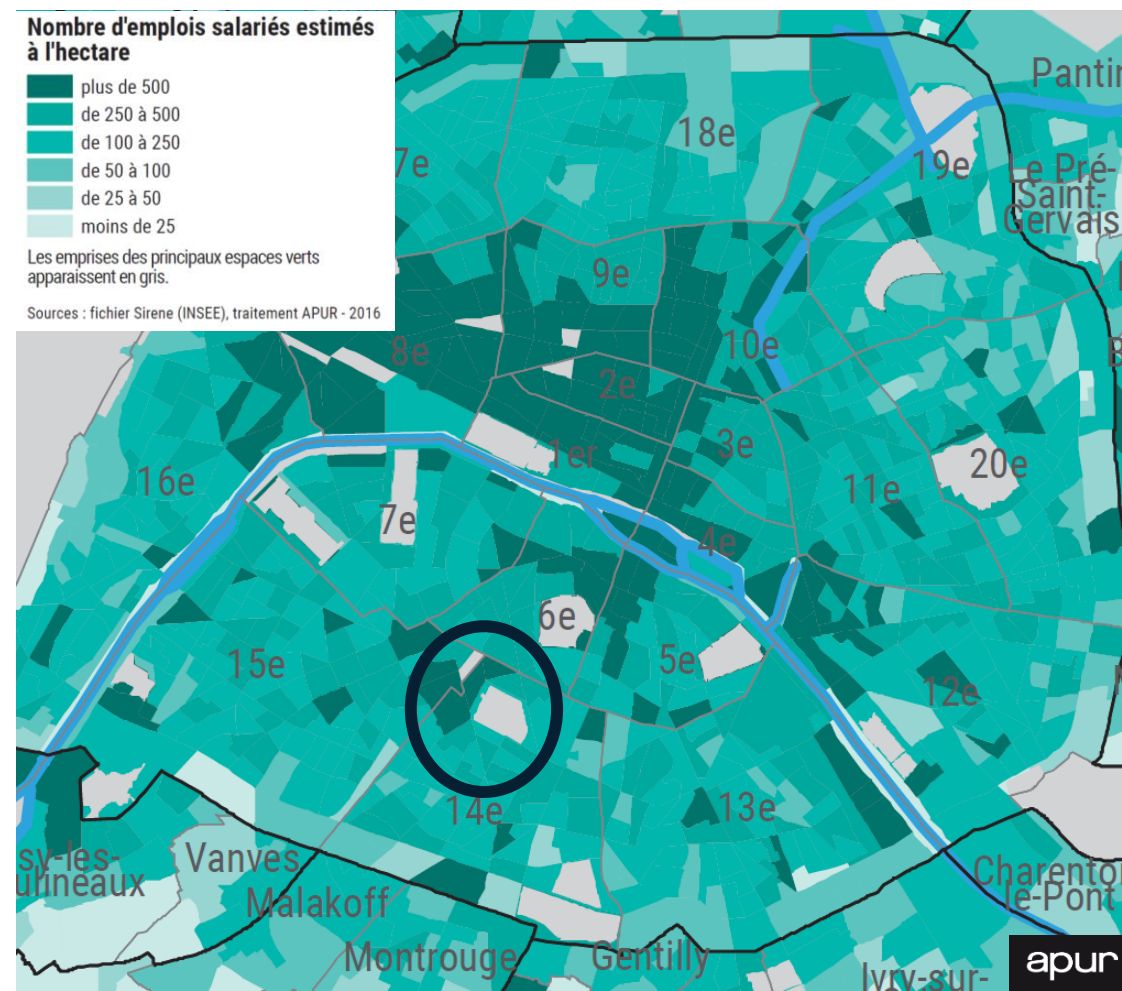
Photographie aérienne – geoportail.gouv.fr

Carte d'identité du quartier

Forte densité de population et d'emploi dans le quartier



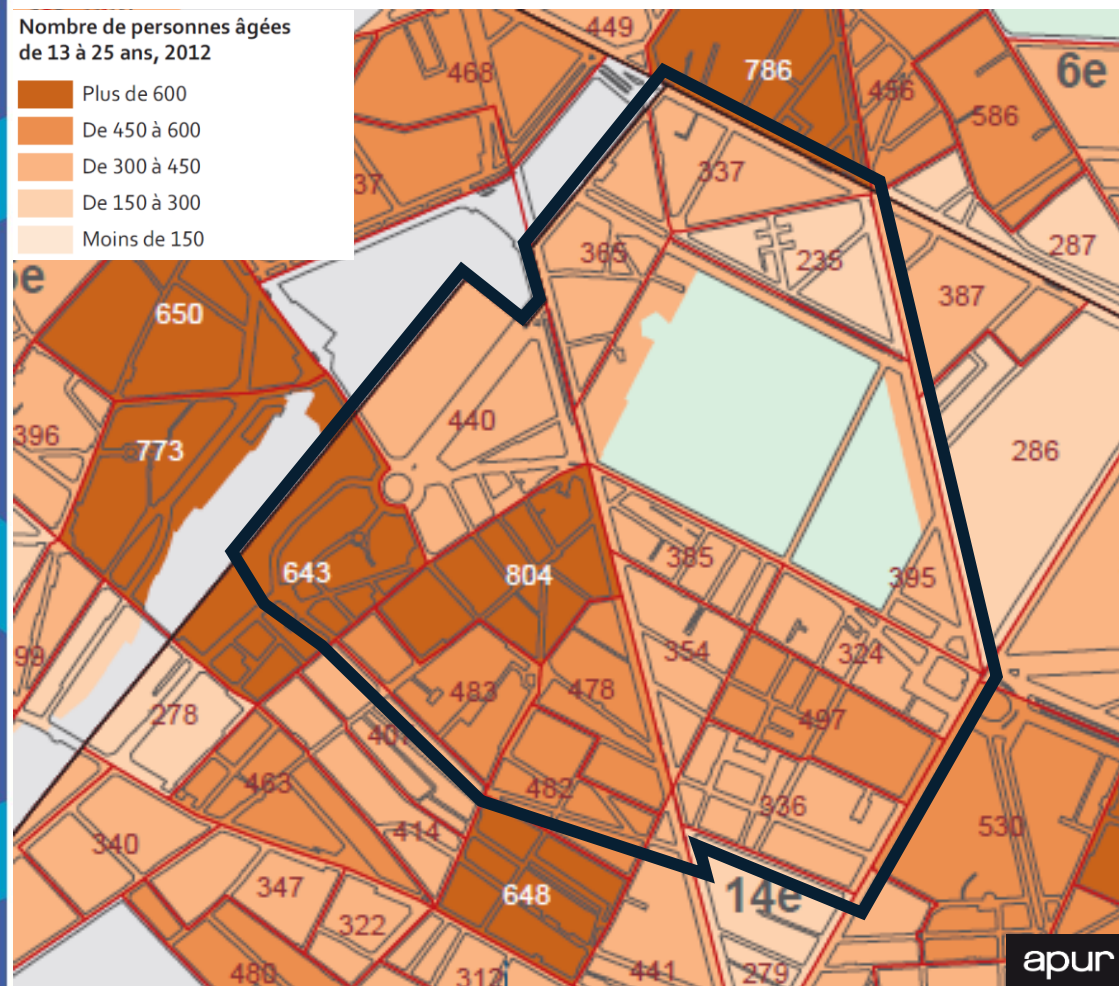
Densité de population – APUR - 2019



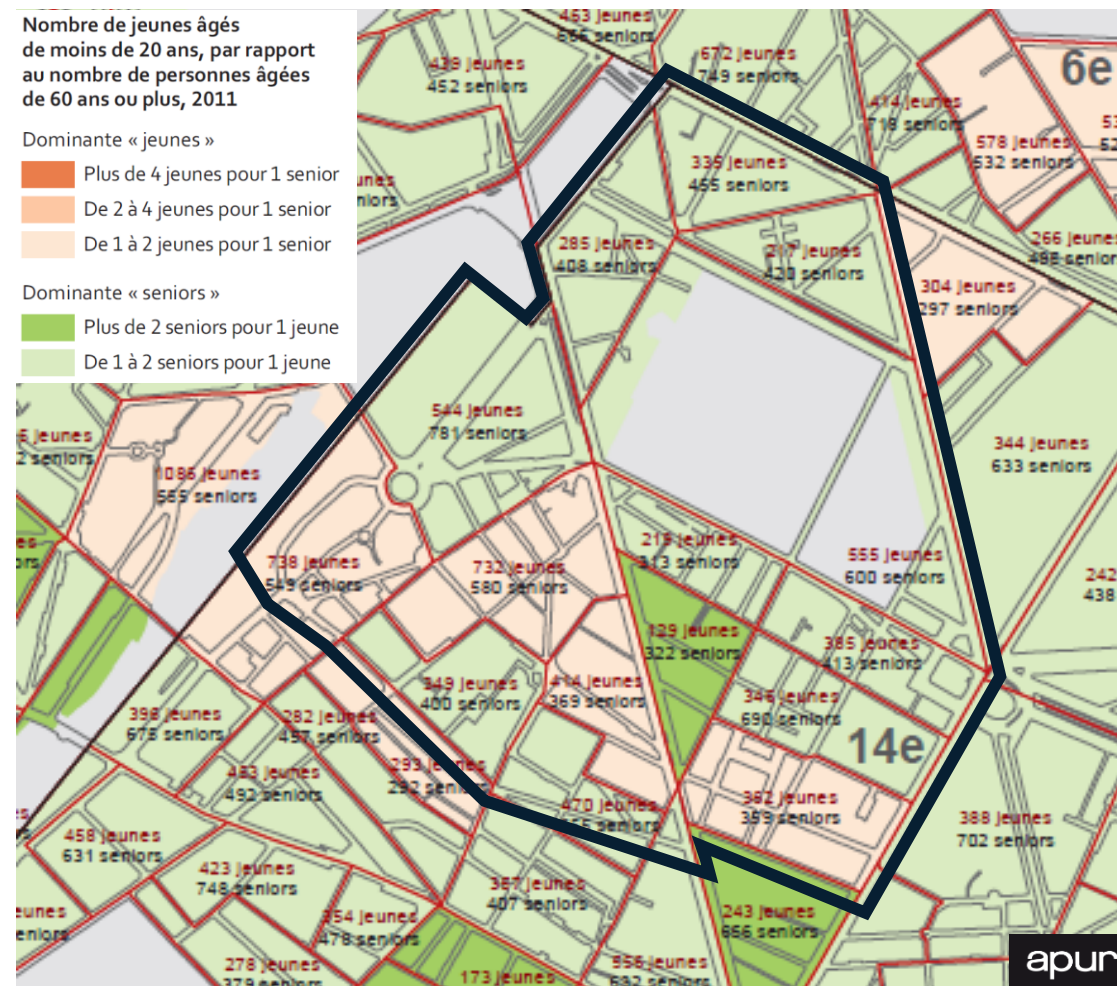
Densité d'emploi – APUR - 2019

Carte d'identité du quartier

Une population jeune plus représentée dans le sud du quartier



Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017



Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

Carte d'identité du quartier

Un quartier aux attraits aussi bien globaux que locaux

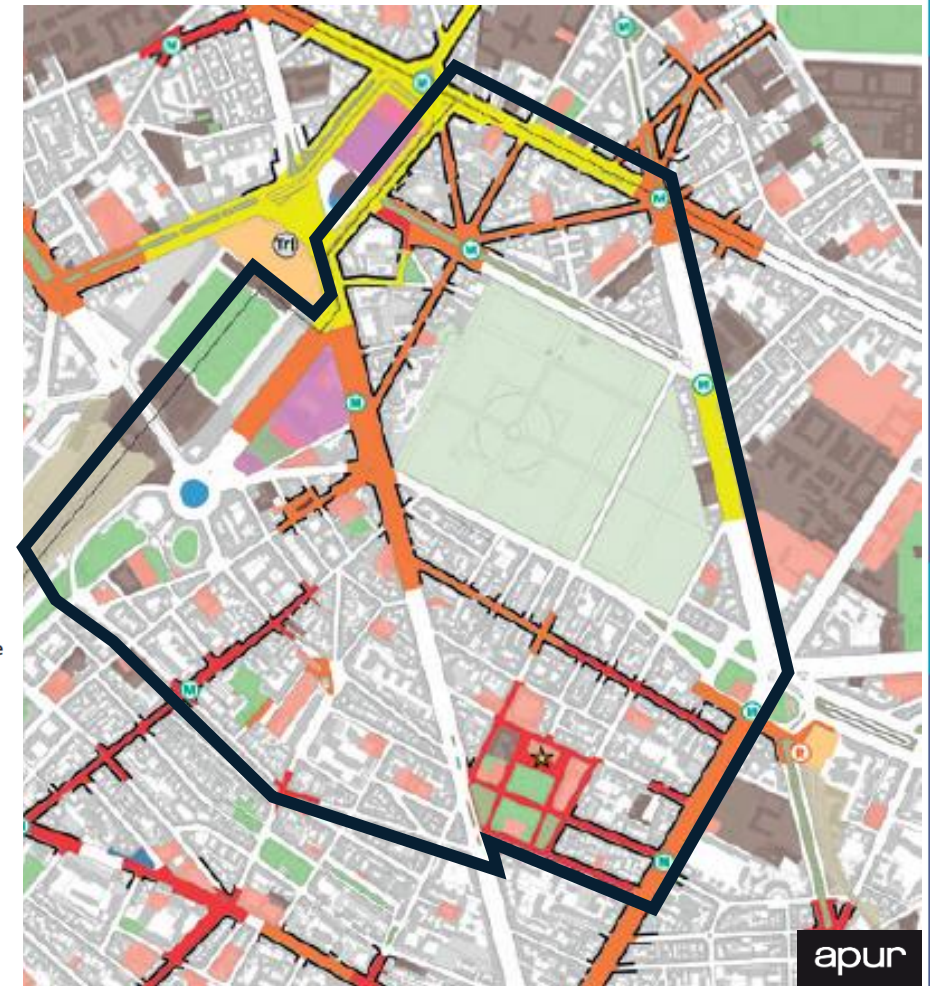
Un rayonnement global au nord lié au pôle transport de la Gare Montparnasse

Concentration de bars, de restaurants et de théâtres à proximité directe de ce pôle

3 pôles à rayonnement local au sud du secteur :

- La rue Daguerre
- La rue Raymond Losserand
- Les abords de la Mairie d'arrondissement

Poumon vert au centre du quartier avec le Cimetière du Montparnasse, faisant tampon entre le secteur plus animé au nord et le secteur plus résidentiel au sud



Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

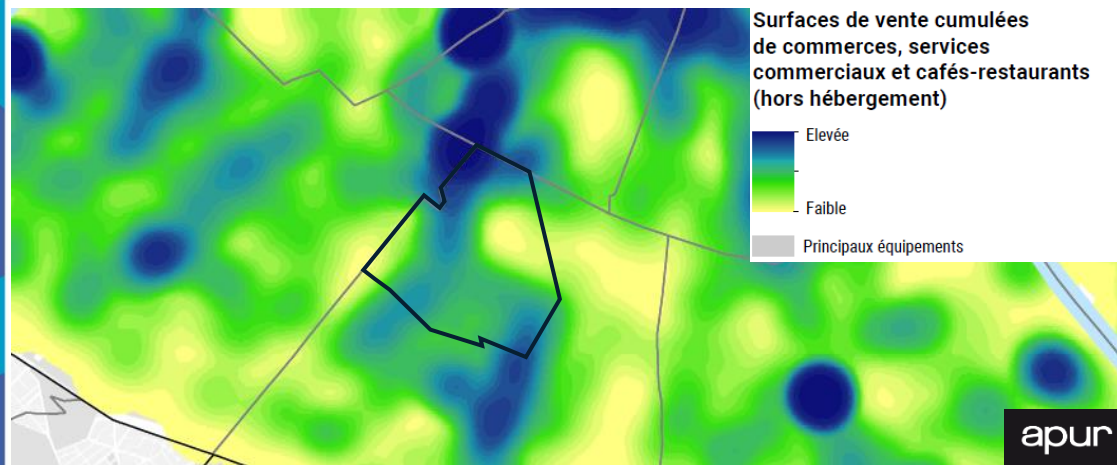
Carte d'identité du quartier

Des commerces concentrés sur les 3 pôles et une offre de restauration/hôtellerie bien présente

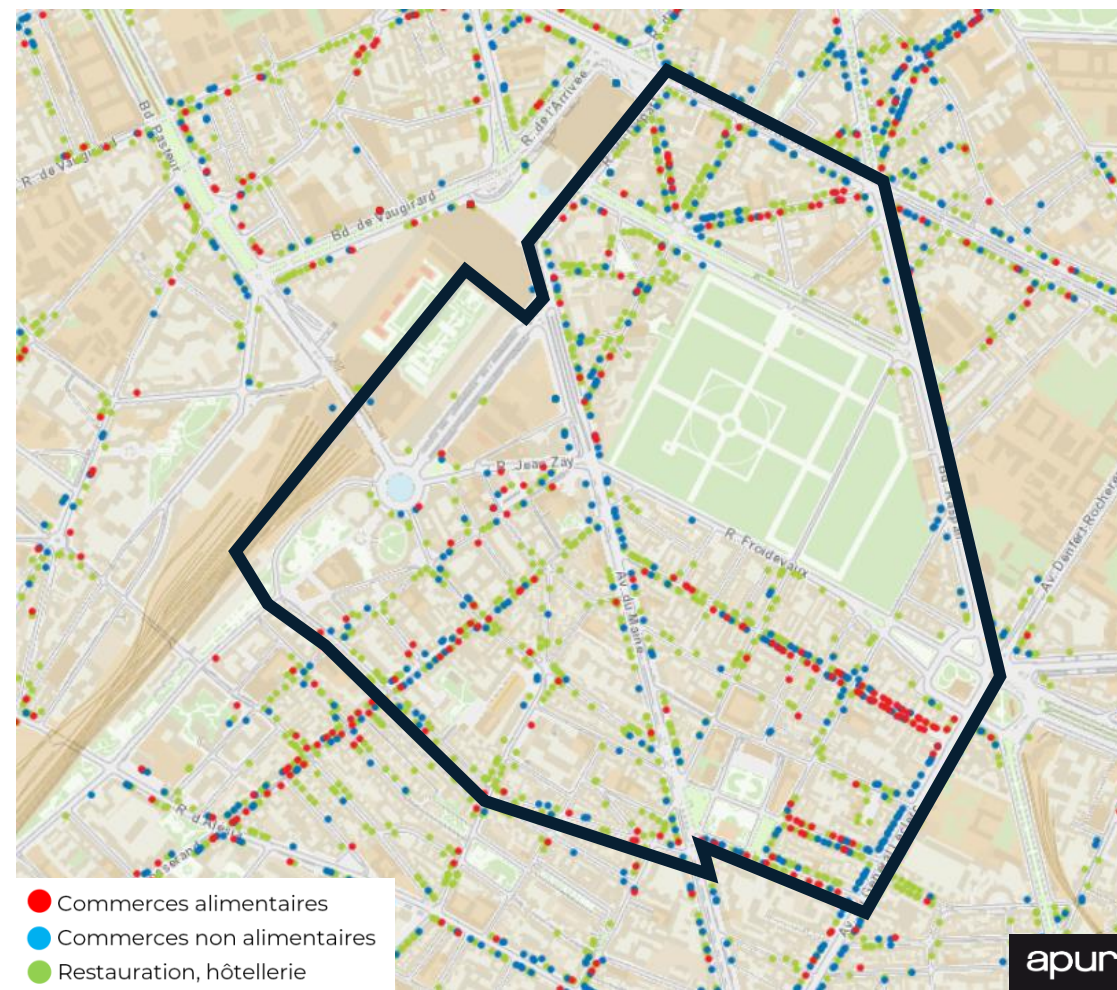
Une offre commerciale concentrée aux abords de la Gare Montparnasse (bards et restaurants), ainsi que le long des deux rues de commerce locales :

- La rue Daguerre
- La rue Raymond Losserand

En dehors de ces 3 pôles majeurs, l'offre commerciale est principalement orientée restauration et hôtellerie, avec une représentativité sur de nombreuses rues résidentielles.



Densité commerciale - BDCCom - 2017



Données commerciales - BDCCom - 2017

Carte d'identité du quartier

Des commerces concentrés sur les 3 pôles et une offre de restauration/hôtellerie bien présente



Bar – rue du Montparnasse



Crêperie – rue d'Odessa



Restaurant – rue de la Gaité

Aux abords de la Gare Montparnasse, concentration de bars et restaurants en lien avec le rayonnement important des rues



Services de proximité – rue Daguerre



Primeur – rue Daguerre



Fromager – rue Daguerre

La rue Daguerre concentre quand à elle de nombreux commerces alimentaires, en lien direct avec la vie de quartier



Bar – rue Raymond Losserand



Supermarché – Rue Niépce angle rue Raymond Losserand



Librairie – rue Raymond Losserand

3^e pôle à fort rayonnement du quartier, la rue Raymond Losserand présente des activités commerciales mixtes.

Carte d'identité du quartier

Terrasses éphémères créées après le déconfinement

Dispositif mis en place afin de maintenir la diversité et la richesse du tissu économique et afin d'appuyer la reprise d'activité, les terrasses éphémères ont façonné l'espace public depuis l'été 2020.

Dans le quartier, ces dernières se concentrent dans le secteur limitrophe à la Gare Montparnasse ainsi que sur la rue Daguerre.



Terrasse de restaurant – rue du Montparnasse



Terrasses de restaurants – rue de l'Ouest



Localisation des terrasses éphémères – DVD - Mairie de Paris - 2020

Carte d'identité du quartier

Équipements publics



Écoles maternelle et élémentaire – rue Delambre



Ecole maternelle – rue de l'Ouest

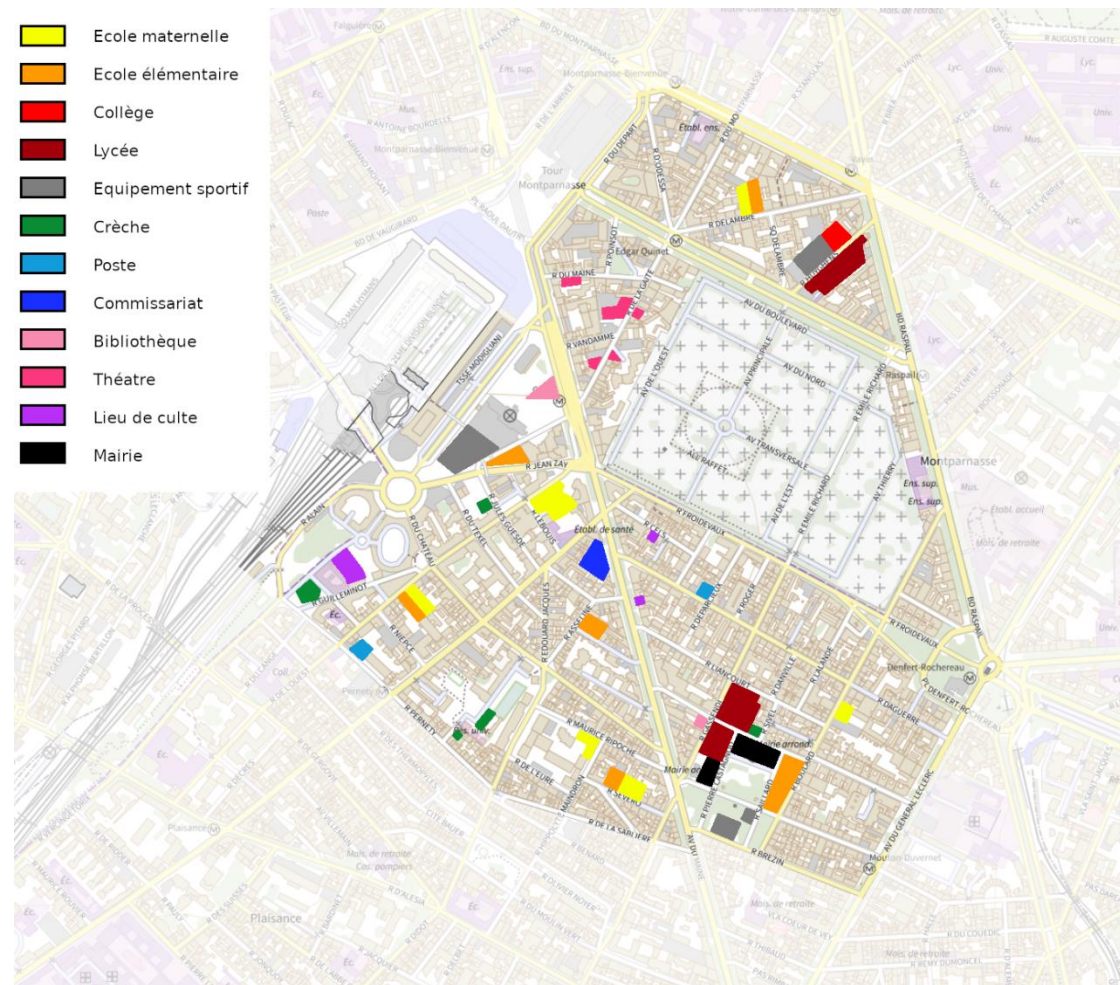


Hôtel de Police – avenue du Maine



Multi-accueil municipal – rue Pernety

- Ecole maternelle
- Ecole élémentaire
- Collège
- Lycée
- Equipement sportif
- Crèche
- Poste
- Commissariat
- Bibliothèque
- Théâtre
- Lieu de culte
- Mairie



Localisation des équipements publics



03

**Présentation de la
démarche de concertation**

La démarche de concertation

- **Des moments de concertation dédiés** pour vous accompagner dans vos réflexions : randonnées, points participatifs, atelier de concertation...
- **Une plateforme dédiée** pour déposer vos propositions jusqu'au 2 juillet : **idee.paris.fr**
- **Un kit de randonnée urbaine disponible en ligne** : pour réaliser votre propre diagnostic, seuls ou accompagnés et en toute autonomie et dans le respect des règles en vigueur

Des objectifs complémentaires au Budget Participatif

Dispositif	Embellir votre quartier	Budget Participatif
Secteur	Territoire défini par la MA14	Tout le 14 ^e
Temporalité	Une fois dans la mandature par territoire	Tous les ans
Démarche participative	▪ Concertation sur plusieurs mois (randonnées, point participatifs, atelier de concertation, etc.) ▪ Dépôt propositions sur idee.paris.fr ▪ Préférendum jusqu'au 2 juillet	▪ Dépôt des projets sur budgetparticipatif.paris.fr ▪ Co-construction avec les dépositaires des projets ▪ Vote par les habitants
Champs d'intervention	Espace public : circulation, végétalisation pleine terre, accessibilité, mobilités	▪ Équipements publics de la Ville, ▪ Espaces verts, ▪ Financement d'investissement pour des projets associatifs ▪ Petites interventions sur l'espace public

Une concertation par territoires

➤ **Trois territoires identifiés :**

- Secteur Edgard Quinet
- Secteur Mouton-Duvernet
- Secteur Losserand

➤ **Un triptyque de concertation :**

- Une randonnée urbaine simultanée pour les 3 territoires le **10 avril matin**
- Des points participatifs sur les marchés ou sur des places passantes
- Des ateliers de concertations en visioconférence pour restituer et confirmer les propositions formulées

Les dates de la concertation par territoires



A retrouver sur idee.paris.fr ou sur mairie14.paris.fr

Idée Paris une plateforme unique pour la concertation

- **Partage les outils de diagnostics** : diagnostic de territoire et kit de diagnostic en autonomie
- Présente en temps réel **le calendrier des différents évènements** de la concertation
- **Regroupe toutes les propositions des habitant.es** et permet à toutes et tous de se positionner vis-à-vis des différentes propositions de chacun et chacune.
- www.idee.paris.fr

Les partenaires de la concertation

- **Section Territoriale de Voirie – Direction de la Voirie et des Déplacements** : réalise les éléments de diagnostic en libre accès sur [idee.paris.fr](https://www.paris.fr/idee) (dès le 1^{er} avril) et étudie la faisabilité des propositions après la phase de concertation puis mène les travaux.
- **Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement de Paris (CAUE)** : accompagne les randonnées urbaines prévues dans le cadre de la concertation
- **Agence État d'Esprit** : accompagne la Mairie du 14^e pour les points participatifs et ateliers de concertation
- **Habitant.es, Conseils de quartier, acteurs associatifs** : emparez vous des outils mis à votre disposition pour faire émerger vos propositions !

Le kit de randonnée en autonomie



MARCHER POUR EMBELLIR VOTRE QUARTIER

LE GRAND MONTPARNASSE : PLACE A VOTRE QUARTIER !

REALISER UN DIAGNOSTIC EN MARCHANT est un moyen de transmettre aux services de la Ville de Paris votre connaissance de votre quartier. En tant que riverain, vous êtes en contact direct avec la vie du quartier et vous croisez de multiples points de vue : cyclistes, enfants, commerçants, usagers de transports en commun, promeneurs, joggeurs...

KIT PRATIQUE DU MARCHEUR

Pour le repérage : stylo ou feutre, support rigide, de quoi photographier, papier brouillon, plan du parcours réalisé et de ses environs.

Pour soi : un masque, en fonction de la durée prévue du parcours : vêtements et chaussures adaptés. Tester le confort : à vélo, avec une poussette ou un caddie...



MODE D'EMPLOI ET OBJECTIFS

1 - imprimer ce support et définir un parcours à l'aide du plan,

2 - marcher et observer pour enrichir l'état des lieux et questionner la qualité de l'espace public, ses atouts et faiblesses. **Attention à respecter les règles en vigueur sur l'espace public,**

3 - restituer vos propositions argumentées et illustrées sur :

idée.paris

Vous pouvez joindre à vos contributions une photo de ce support !

BESOIN D'AIDE ?

Envoyez un email à : embellirparis14@paris.fr

OBSERVER LA RUE

 > Regarder la rue dans toute sa largeur, de façade à façade.

> Selon plusieurs temporalités (tôt le matin, de nuit...).

Profitez de vos trajets quotidiens pour effectuer votre repérage !

DES QUESTIONS DE CONFORT

 > Comment s'oriente-t-on ?

> Comment se déplace-t-on ?

> Quelles sont les coupures dans le parcours ?

> Quelles sont les ambiances urbaines ? Etc.

OBJECTIF

 > Repérer des éléments positifs ou négatifs.

> Pointer des possibilités d'action.

GRILLE DE REPERAGE

Une ligne par point d'arrêt ; n'oubliez pas de photographier chaque lieu.

TEMPORALITE DU REPERAGE :

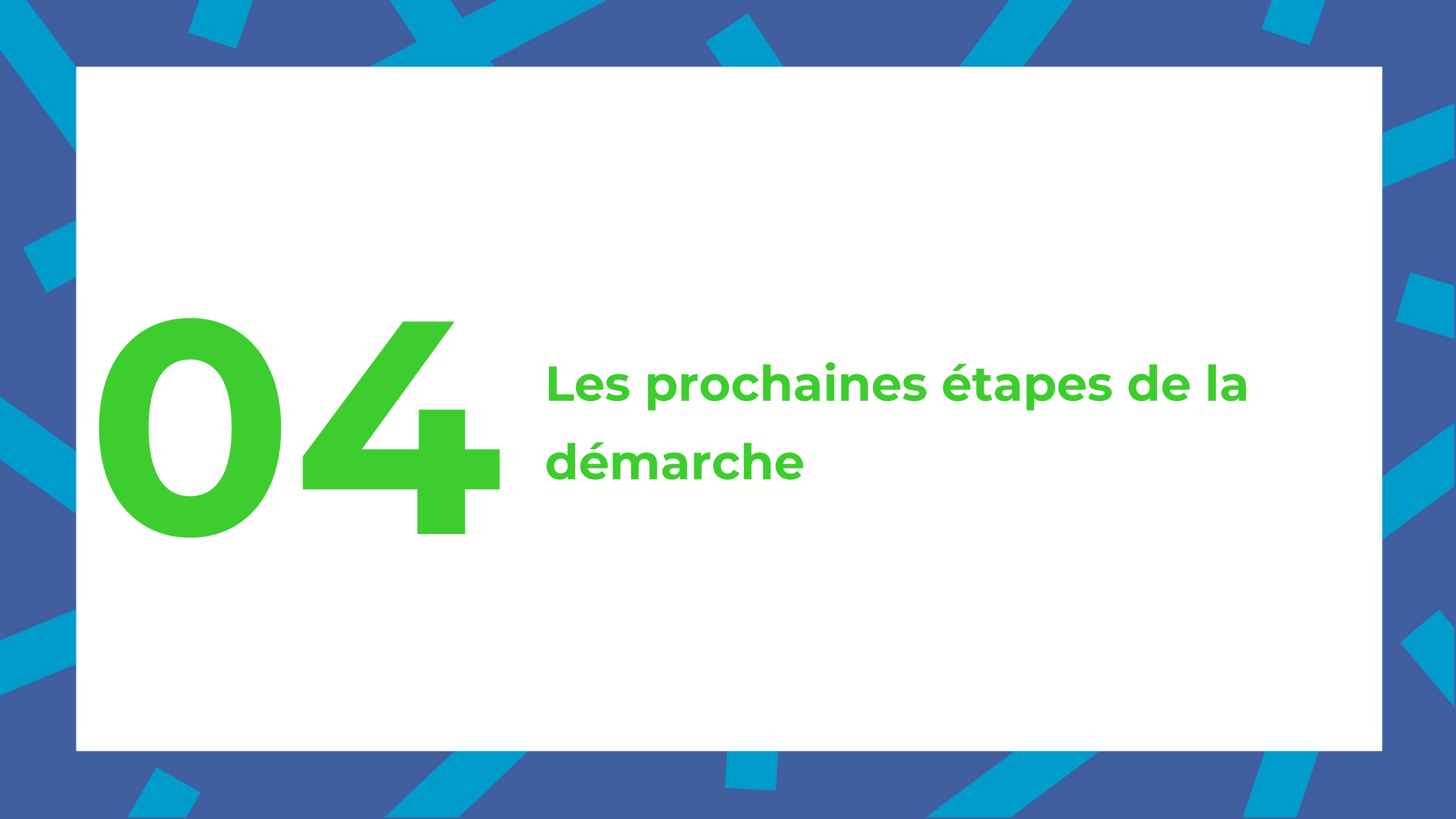
Date : _____

Heure : _____

Météo   

	LOCALISATION (adresse à pointer sur le plan)	APPRECIATION DU SITE (constat, état des lieux) +++ / ++ / + / - / --	OBJECTIF OU PROBLEMATIQUE DE CE LIEU	DESCRIPTIF DU PROJET PROPOSE	THEME PHASE (entourer le thème identifié)
1					végétalisation piétonisation aménagement vélo accessibilité désencombrement circulation apaisée
2					végétalisation piétonisation aménagement vélo accessibilité désencombrement circulation apaisée
3					végétalisation piétonisation aménagement vélo accessibilité désencombrement circulation apaisée
4					végétalisation piétonisation aménagement vélo accessibilité désencombrement circulation apaisée
5					végétalisation piétonisation aménagement vélo accessibilité désencombrement circulation apaisée
6					végétalisation piétonisation aménagement vélo accessibilité désencombrement circulation apaisée

En libre accès sur idee.paris.fr et à l'accueil de la Mairie du 14^e arrondissement



04

Les prochaines étapes de la
démarche

Comment participer ?

- Retrouvez le calendrier complet de la concertation et partagez vos envies pour le quartier sur le site **idee.paris.fr**
- Participez aux prochains moments de la concertation :
 - **1^{er} avril à 18h30** : présentation du diagnostic de territoire (visioconférence)
 - **10 avril** : randonnées urbaines simultanées (sur inscription à embellirparis14@paris.fr)
- **Organisez vos propres randonnées** en toute autonomie avec le kit en libre accès sur idee.paris.fr
- **Inscrivez vous à la newsletter dédiée** sur la page dédiée à la démarche sur le site mairie14.paris.fr





Merci

LA VIE DONT ON A ENVIE, ON VA LA FAIRE ICI