

HAUTE AUTORITÉ POUR LA TRANSPARENCE DE LA VIE PUBLIQUE

DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

LEJOINDRE

Eric

Dirigeant d'une société publique locale

Élu(e) ou nommé(e) le : 29/09/2020

Déclaration déposée le : 19/12/2020 20:54:18

Renseignements personnels:

Année de naissance : 17/05/1980, Adresse : Non affichée pour raison de sécurité

Régime matrimonial : Séparation de biens

1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Appartement	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété	Date : 2012 Origine de propriété :	614000 € Montant des travaux :	307000€
Superficie bati : 38 m ² Superficie non-bati : 46.0 ha	Quote-part détenue : 50.0 %	Acquisition	26000 €	
Commentaire : S'agissant d'un achat en VEFA, l'année d'entrée dans les lieux est 2014.				
Appartement	Bien indivis Droit-réel : Pleine propriété	Date : 2019 Origine de propriété :	1100000 € Montant des travaux :	550000€
Superficie bati : 100 m ²	Quote-part détenue : 50.0 %	Acquisition	0€	
Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : Appartement en				
cours d'acquisition (VEFA), date d'achèvement prévue fin 2021, prêt				
relais en cours à hateur de 600000				
euros et prêt principal non débloqué à hauteur de 500000.				
Maison individuelle	Bien indivis Droit-réel : Pleine propriété	Date : 1998 Origine de propriété :	600000 € Montant des travaux :	150000€
Superficie bati : 300 m ² Superficie non-bati : 25.0 ha	Quote-part détenue : 16.7 %	Donation	ተ ካ	
Commentaire : Donation de la part de mes parents réalisé au début des				
années 2000				

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

	Dénomination de la SCI
	Actif
Néan	Passif
nt .	Capital détenu
	Droit réel exercé sur Valeur vénale totale les parts de la société des parts détenues
	Droit réel exercé sur Valeur vénale totale les parts de la société des parts détenues

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Néant	Dénomination de l'entreprise
Ē	Droit réel
	Pourcentage de participation dans le capital social
	Valeur vénale

4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Description : PEA , CAISSE EPARGNE , Titulaire : LEJOINDRE ERIC Commentaire : Il s'agit d'un PEA numéraire	14 €
Description: PEA, CAISSE EPARGNE, Titulaire: LEJOINDRE ERIC	200 €

5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : CAISSE EPARGNE 15594 €	
Date de souscription : 08/02/2017	
Souscripteur : LEJOINDRE ERIC	
Référence :	

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

	Description	10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €		Description	9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices		Description	8° Les véhicules à moteur		Description	7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €
Néant		de société ou les stock-opti	Néant	Actif	ices	Néant	Entrée dans le patrimoine		Néant		gale ou supérieure à 10 000
		ons, d'une valeur s		Endettement			trimoine				m
	Valeur vénale	supérieure ou éga		Dernier résultat fiscal			Valeur vénale			Valeur vénale	
	vénale	 - -		Pour les fond de commerc valeur vénal			vénale			vénale	

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

Néant	Description
	Valeur vénale

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
SOCIETE GENERALE	emprunt bancaire	600000€	404€	421795 €
	Date: 07/02/2029		Durée de l'emprunt :	
	Objet : achat immobilier		24 mois	
SOCIETE GENERALE	Emprunt immobilier	585000 €	0€	585000 €
Commentaire : Crédit non encore	Date: 07/02/2019		Durée de l'emprunt :	
débloqué (achat VEFA en cours,	Objet : achat résidence principale		240 mois	
crédit relais en cours, crédit définitif				
non encore débloqué)				

Observations

Je soussigné Eric Lejoindre certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration. Fait, le 19/12/2020 20:54:18

Signature : Eric Lejoindre