

04

Cadre de vie et environnement

## Histoire du quartier Jardin de Reuilly

Au 19<sup>e</sup> siècle, le quartier était occupé essentiellement par des activités ferroviaires et logistiques dans sa partie sud (voies ferrées de la gare de Lyon, ligne de chemin de fer de Bastille à Vincennes) et par du logement et des activités manufacturières dans sa partie nord.

Plusieurs secteurs de ce quartier dynamique ont connu une forte mutation au cours du 20<sup>e</sup> siècle ou en ce début de 21<sup>e</sup> siècle :

- L'îlot Saint-Eloi, délimité par les rues de Reuilly, Erard, Charenton et Montgallet, a fait l'objet d'une importante opération de rénovation urbaine réalisée entre 1958 et 1977. Il se distingue des quartiers environnants par un urbanisme constitué de grands ensembles.
- Le secteur autour de la gare de Reuilly et de la ligne de chemin de fer de Bastille à Vincennes, qui est resté en activité de 1859 à 1985, a fait l'objet d'un renouvellement urbain dans le cadre d'une ZAC avec la création de logements et d'un parc de 15 200 m<sup>2</sup>. Une promenade plantée dénommée coulée verte René Dumont a été aménagée sur l'ancienne plateforme ferroviaire.



Les grands ensembles du quartier Saint-Eloi construits entre 1958 et 1977



L'église Saint-Eloi construite en 1968



La gare de Reuilly vers 1905



La coulée verte et le jardin de Reuilly aménagés sur l'ancienne voie ferroviaire

## Histoire du quartier Jardin de Reuilly (suite ...)

En ce début de 21<sup>e</sup> siècle, d'autres secteurs de ce quartier dynamique ont connu une forte mutation :

- Débuté en 2010, l'opération Charolais-Rotonde (aménageur : Espaces ferroviaires) a permis la transformation d'une friche ferroviaire de 1,5 ha située au nord du faisceau ferré de la gare de Lyon, en un véritable morceau de ville. A l'entrée ouest du quartier, une placette et une venelle piétonne accueillent les programmes de bureaux avec des commerces en rez-de-chaussée et un nouveau conservatoire de musique et de danse pour le 12<sup>e</sup> arrondissement. A l'est, des immeubles d'habitation (12 000 m<sup>2</sup>) ont été aménagés. Une rue nouvelle, la rue Jorge Semprun, longe le plateau de voies ferrées et sera étendue dans le cadre du projet d'aménagement Les Messageries à venir.
- Depuis 2015, l'ancien site de la caserne de Reuilly, riche d'une histoire militaire avec ses régiments d'infanteries, de cavaleries et d'artillerie, située dans le triangle formé par la rue de Reuilly, le boulevard Diderot et la rue Chaligny, fait l'objet d'une reconversion en logements sociaux. Le site accueille également une crèche, une résidence étudiante, des commerces et des locaux d'activité ainsi qu'un grand jardin public de 4 800 m<sup>2</sup> à l'emplacement de l'ancienne place d'Armes.



Plan masse du nouveau quartier Charolais-Rotonde, en cours d'achèvement



Le quartier Charolais Rotonde – vue sur la place Gertrude Stein, l'immeuble de bureau (au centre) et le conservatoire de musique du 12<sup>e</sup> arrondissement (à droite)



L'entrée de l'ancienne caserne de Reuilly située rue de Reuilly



Le jardin Martha Desrumaux aménagé à l'emplacement de l'ancienne place d'armes

## Géographie du quartier

Faible dénivelé entre l'est et l'ouest du quartier, de la place de la Nation jusqu'aux quais de Seine.

Une barrière est formée par les voies ferrées de la Gare de Lyon au sud-ouest.

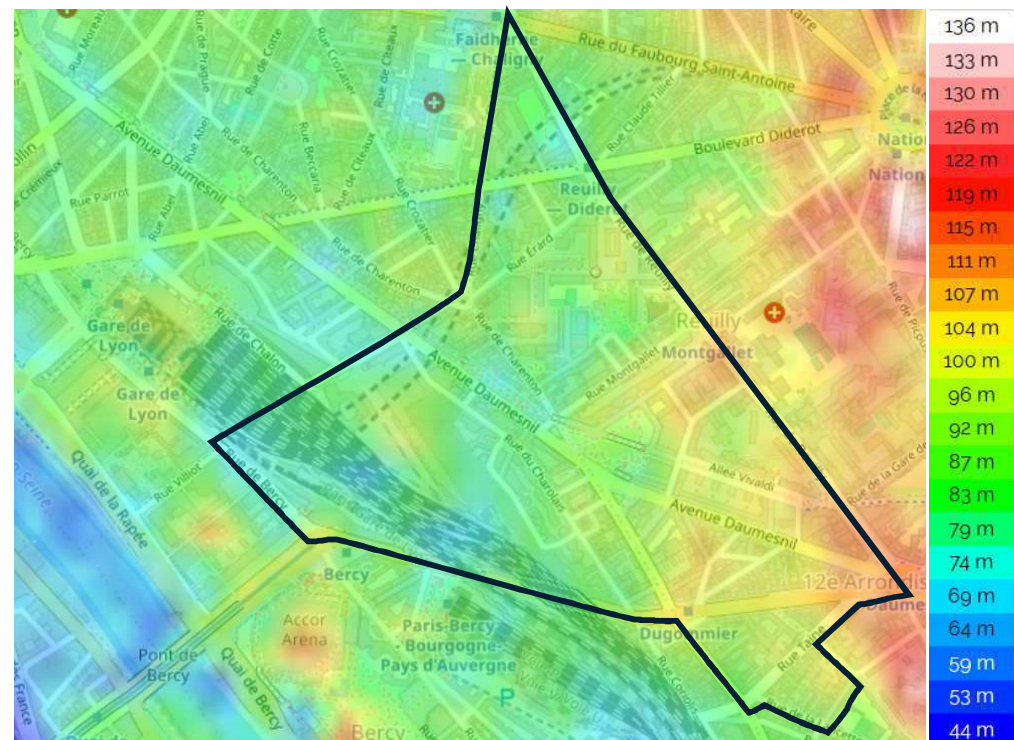


Boulevard de Bercy, angle rue de Bercy



Rue de Charenton

### Relief du quartier Jardin de Reilly



<https://fr-fr.topographic-map.com>

# Le cadre urbain et paysager

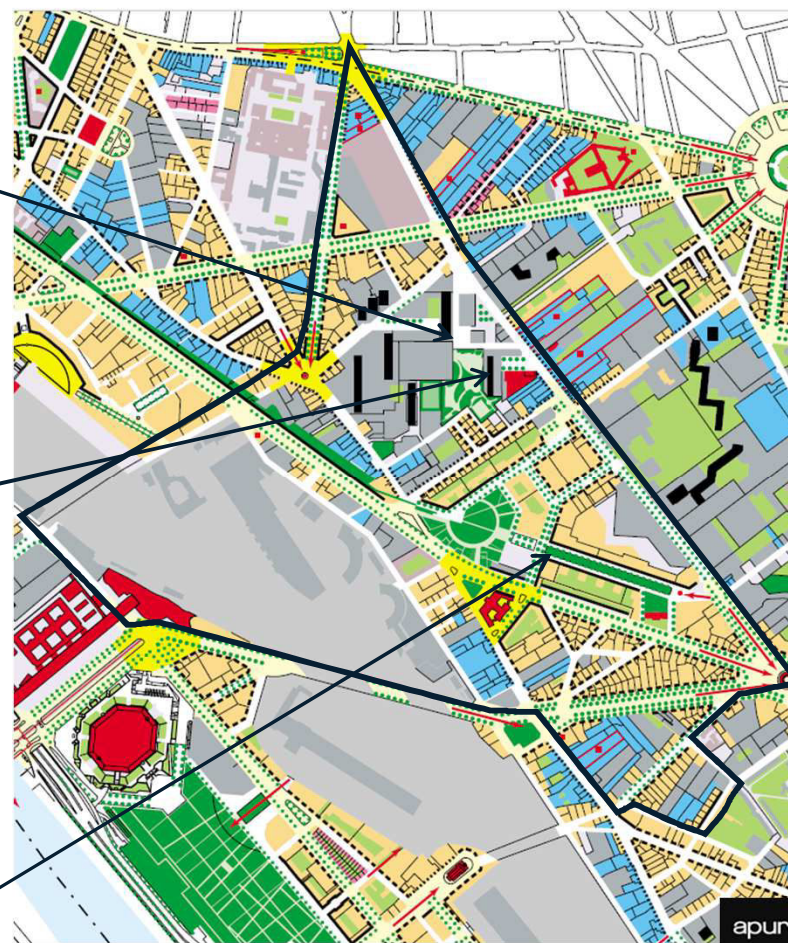
Îlot Saint-Eloi : construit en partie sur dalle et composé de rues piétonnes (rue du Colonel Rozanoff en photo ci-contre), d'immeubles de grandes hauteur orientés nord-sud et d'équipements collectifs (square, bibliothèque, écoles)



Rue Montgallet : voie très ancienne et commerçante. Elle regroupe de nombreux commerces spécialisés dans les matériels informatiques / high-tech



Jardin de Reuilly et allée Vivaldi : créés lors du réaménagement de la ZAC de Reuilly, bordés d'immeubles résidentiels, ils font partie intégrante de la coulée verte René Dumont



Paris et ses quartiers - 12<sup>e</sup> arrondissement, 2001

- LES PAYSAGES**
- Formes structurantes**
- compositions et tracés monumentaux
  - espaces singuliers
  - perspectives et échappées
  - bâtiments repères de 13 étages et plus
  - Seine, canaux et plans d'eau
- Composants du paysage et de son décor**
- édifices monumentaux (grands et petits)
  - sculptures et fontaines
  - plantations d'alignements
  - jardins publics
  - cimetières
  - terrains de sport
  - espaces et talus paysagers non accessibles
- LE TISSU URBAIN**
- Bordures d'îlots**
- bordures ordonnancées
  - bordures ordonnées
  - bordures irrégulières
- Organisation**
- Tissus continus**
- réguliers
  - composites
  - en partie libres
- Tissus discontinus**
- compositions centrées ou axées
  - compositions libres
- Tissus de petite échelle**
- jardins privés
  - faisceaux ferroviaires
  - éléments remarquables (y compris : hôtels particuliers, ponts, métro aérien)
  - terrains libres

## Patrimoine architectural

Bercy, Ministère de l'économie, chargé de la gestion des finances publiques et de la politique économique : Œuvre des architectes Paul Chemetov et Borja Huidobro, cette construction a été achevée en 1988.



Mairie du 12<sup>e</sup> arrondissement : Construite en 1876 par l'architecte Antoine-Julien Hénard, elle reflète les styles de la Renaissance, Louis XIII et Louis XIV.



Gare de Reuilly : située avenue Daumesnil, cette gare a été en activité de 1859 à 1985 sur la ligne "Bastille – Marles en Brie", ancêtre du RER A. Elle accueille aujourd'hui la maison des associations du 12<sup>e</sup> arrondissement



Eglise Saint-Eloi : œuvre de l'architecte Marc Leboucher, architecte-coordonnateur de l'opération de rénovation urbaine de l'îlot Saint-Eloi et construite église se compose d'une charpente métallique recouverte à l'intérieur comme à l'extérieur de feuilles d'aluminium. Une tour de métal supporte les cloches et une croix, qui culmine à 35 mètres.



## Patrimoine architectural

Bâtiment de télégraphie et halle des messageries de la Gare de Lyon : Construits dans les années 1920, ces bâtiments, à l'angle rue de Rambouillet et rue du Charolais, seront reconvertis dans le cadre de l'opération Les Messageries pilotée par Espaces Ferroviaires



Conservatoire municipal du 12<sup>e</sup> arrondissement Paul Dukas : Œuvre de l'architecte Bernard Desmoulin livrée en 2014, elle se compose de 2 volumes très contrastés qui prolongent l'espace urbain et invitent à venir les découvrir



Ancienne caserne militaire de Reuilly : Les bâtiments autour de la cour centrale (place d'armes) et les pavillons d'entrée, construits dans les années 1830, ont été préservés et reconvertis dans le cadre de l'aménagement piloté par Paris Habitat.



## Couverture végétale

Trois squares situés au centre du quartier



Jardin de Reully - Paul Pernin



Square Saint-Éloi



Coulée verte René-Dumont



Avenue Daumesnil

Une couverture végétale des voies variée

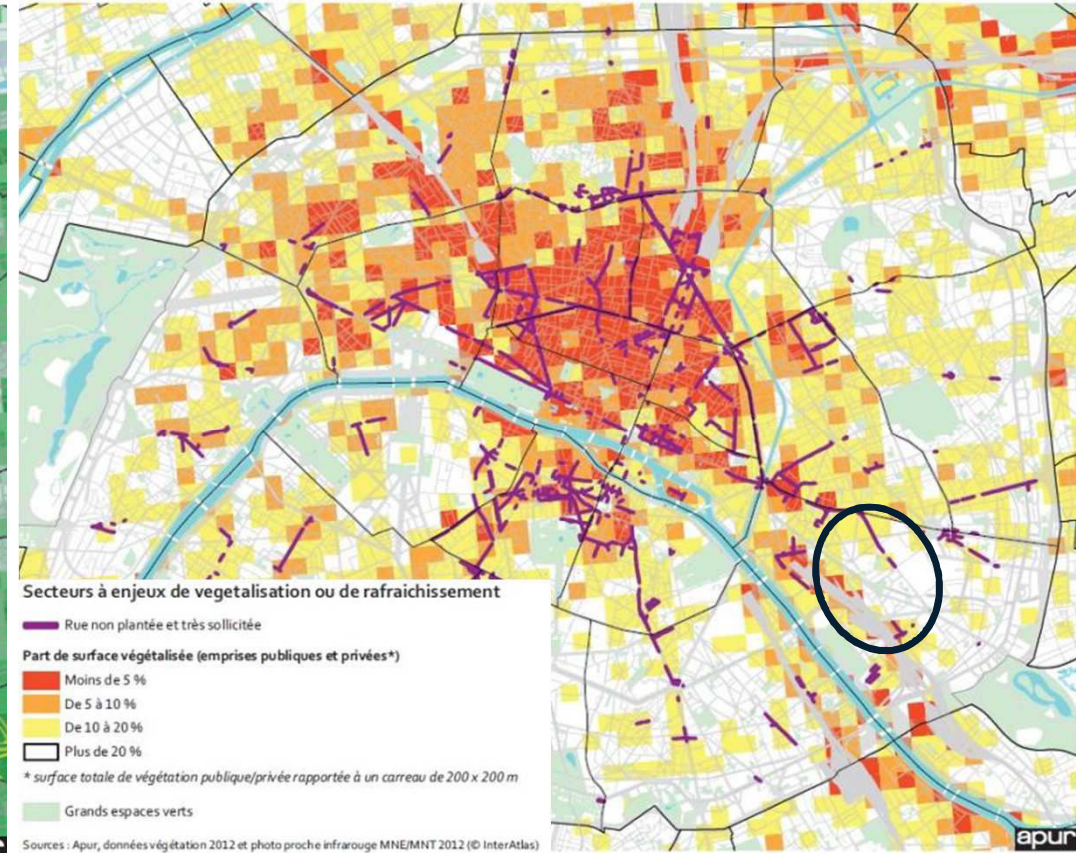
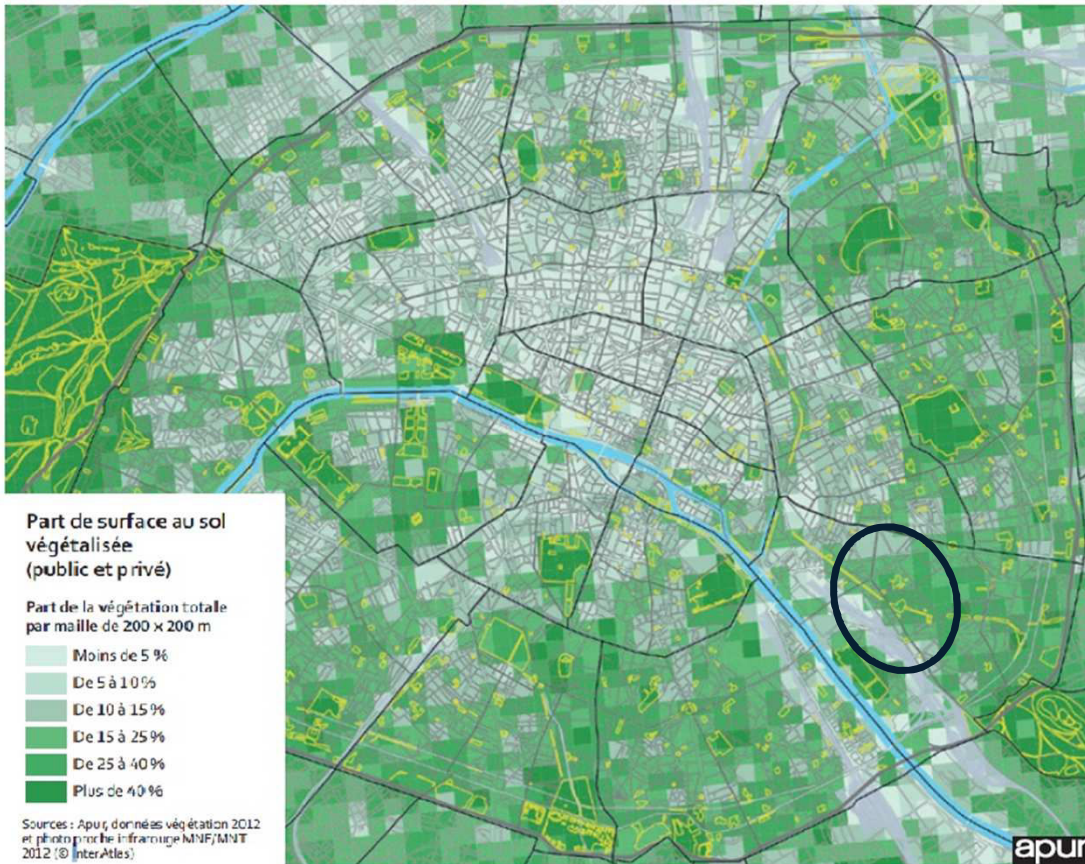


Atlas de l'espace public parisien - 12<sup>e</sup> arrondissement, 2017



## Végétalisation de la surface au sol

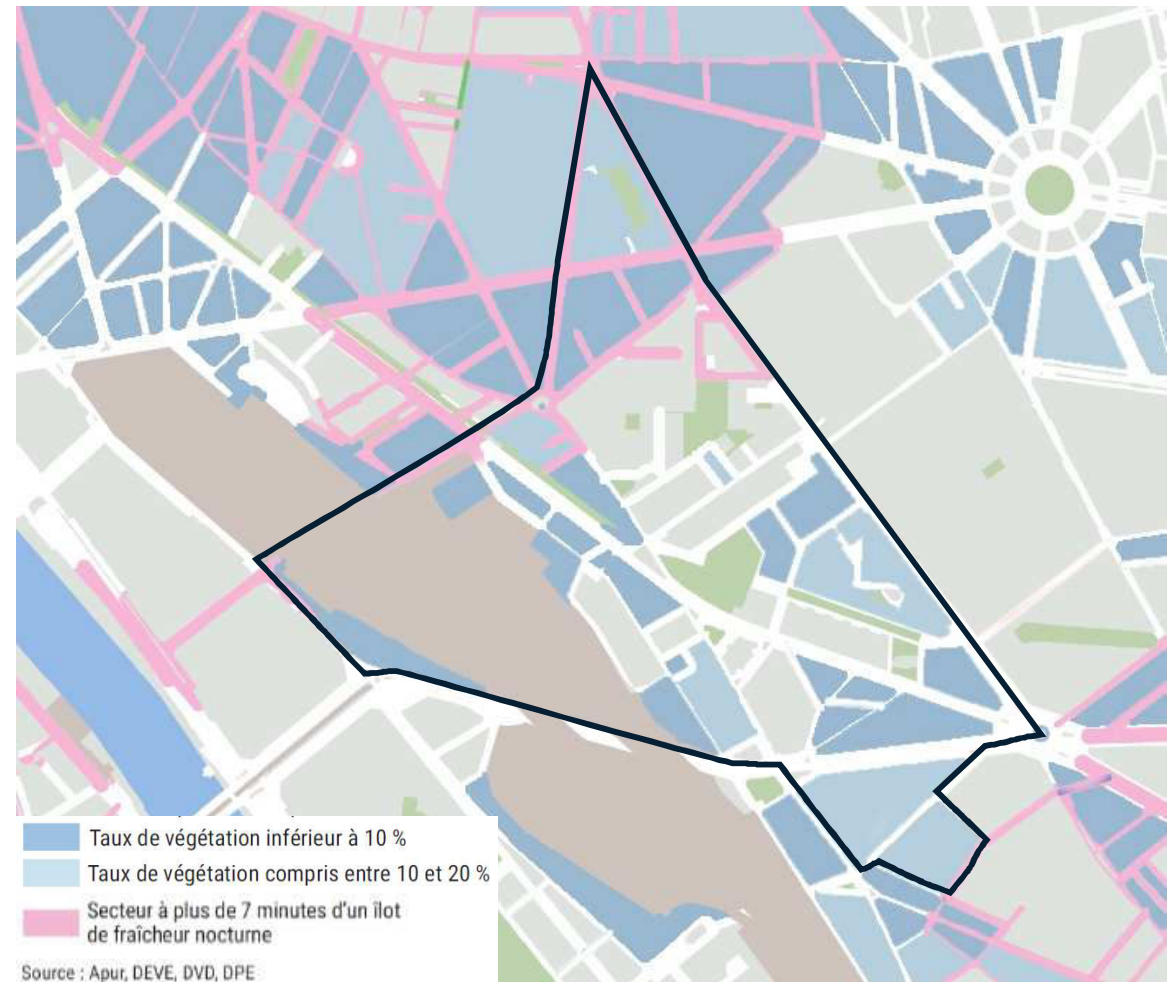
Quartier globalement bien végétalisé avec un bon pouvoir de rafraichissement, en dehors de la rue de Reuilly, entre la rue Montgallet et la rue du faubourg Saint-Antoine.



## Zones de carences végétales

Seul le nord-ouest du quartier est situé à plus de 7 minutes d'un îlot de fraîcheur nocturne

Environ la moitié des îlots présente un taux de végétalisation inférieur à 10%



## Trame verte et biodiversité

Corridor intermédiaire sur les voies ferrées de la gare de Lyon.

Corridor linéaire favorable sur la coulée verte.

Le square Saint-Éloi et le jardin de Reuilly forment deux réservoirs relais.



### Réservoirs Urbains de Biodiversité

- Réservoir fonctionnel
- Réservoir à potentiel écologique
- Réservoir relais

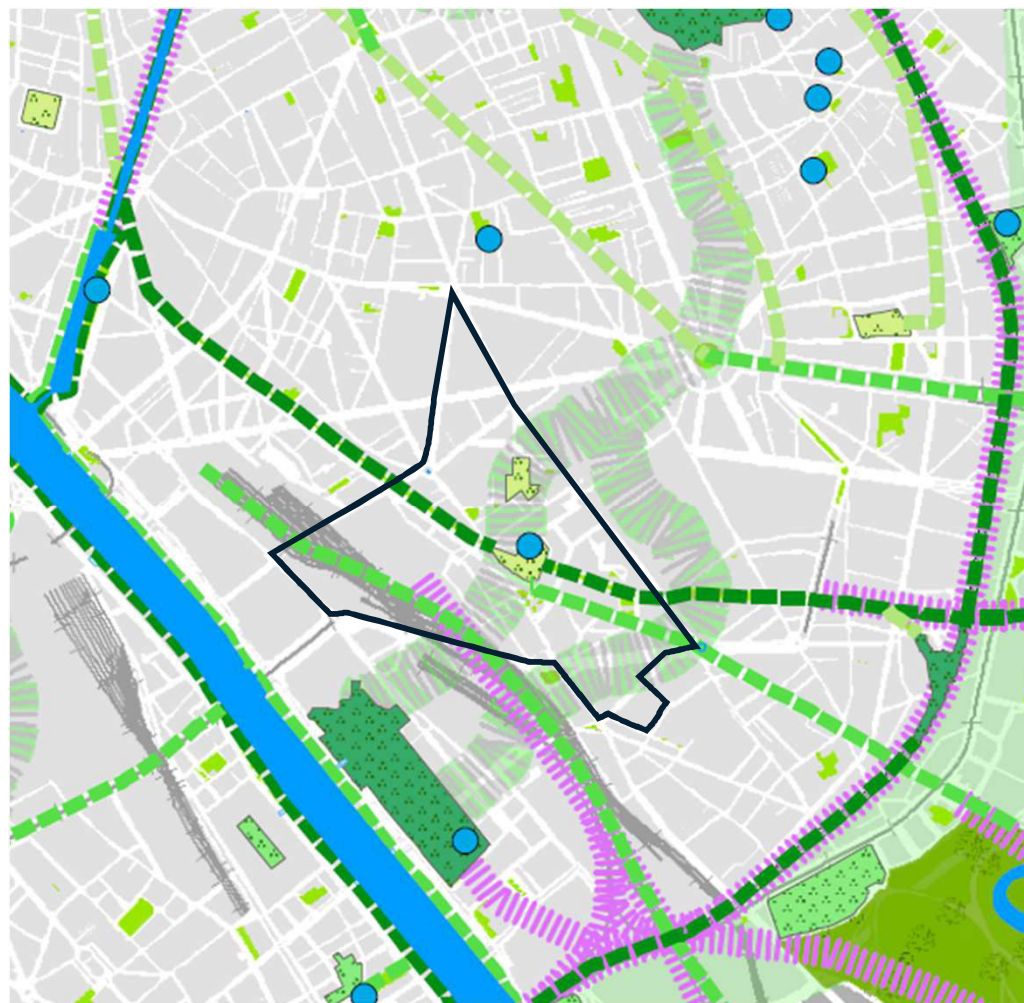
### Corridors Urbains

- Corridor linéaire favorable
- Corridor linéaire intermédiaire
- Corridor linéaire à renforcer
- Corridor diffus
- Ceinture verte de Paris

- Bois parisiens (réservoirs régionaux)
- Autres éléments de continuité écologique
- Liaison écologique régionale (SRCE)

### Trame bleue

- Seine et canaux
- Zone humide fonctionnelle parisienne



# Arbres d'alignement

## État phytosanitaire des arbres

Le quartier compte environ 2100 arbres d'alignements.

La plupart des arbres sont dans un état phytosanitaire bon ou moyen. Quelques arbres sont dans un état médiocre.

Alignements d'arbres dense sur l'avenue Daumesnil et la coulée verte au centre du quartier, ainsi que sur le boulevard de Reuilly



## Autres dispositifs de végétalisation

3 jardins partagés:

- 10 Rue Erard
- Rue G. et M. Politzer
- Square Frédéric Rossif

2 cours Oasis:

- École maternelle G. Flavien
- Maison des Associations






1 Jardin décoratif

- Église Saint-Eloi




De nombreux permis de végétaliser notamment aux pieds d'arbres et sous forme de jardinières

### Espaces verts

#### Jardins partagés

-  Jardin partagé
-  Jardin partagé et d'insertion
-  Jardin pédagogique
-  Jardin pédagogique et d'insertion
-  Jardin thérapeutique

#### Jardinières mobiles - Types de bac

-  Cribier
-  Cribier double
-  Orangerie
-  Autre

### Végétalisation

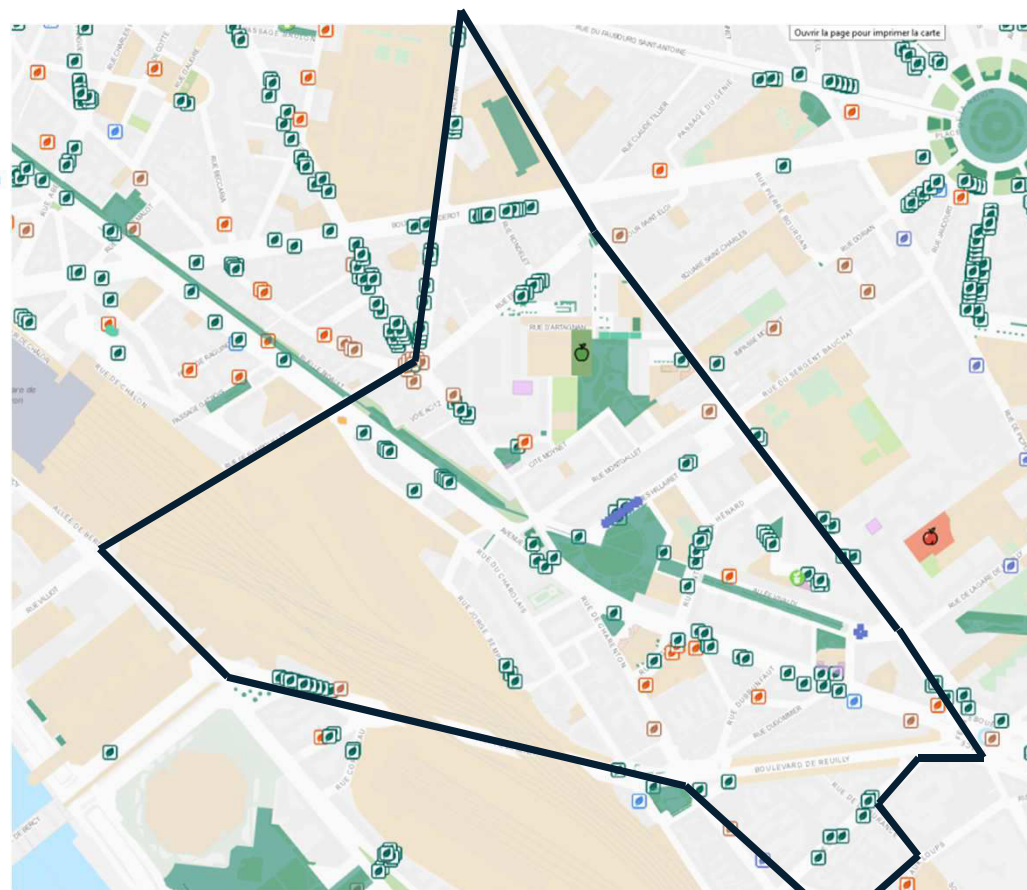
#### Type de permis de végétaliser

-  Pieds d'arbres
-  Jardinières mobiles ou keyholes
-  Murs ou clôtures
-  Potelets et barrières fixes (anti-stationnement)
-  Autres dispositifs

### Un verger dans mon école

#### Vergers des écoles

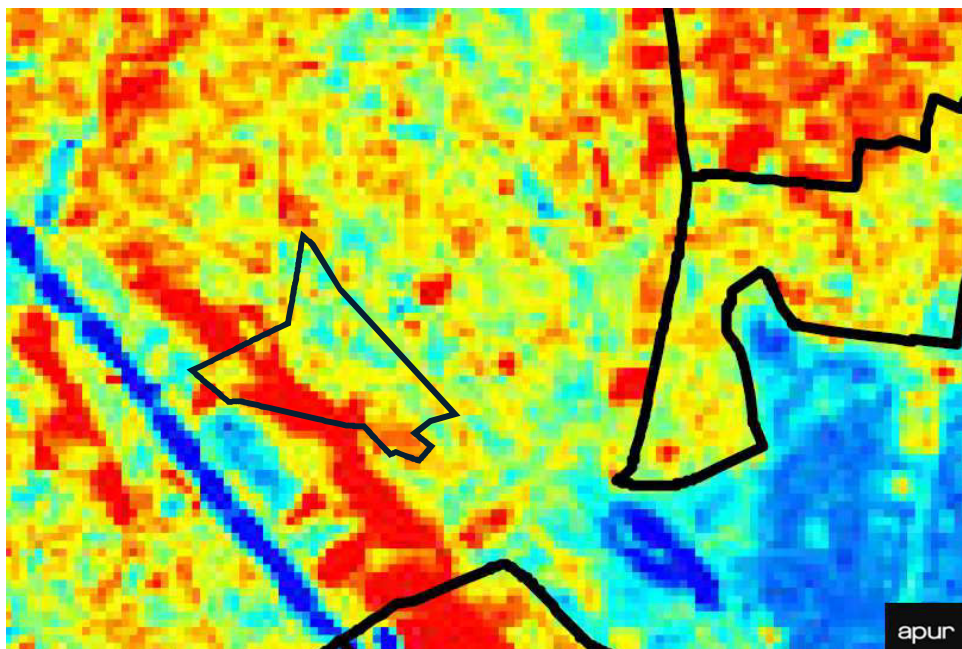
-  2014 - 2015
-  2015 - 2016
-  2016 - 2017
-  2017 - 2018
-  2018 - 2019



source: DEVE

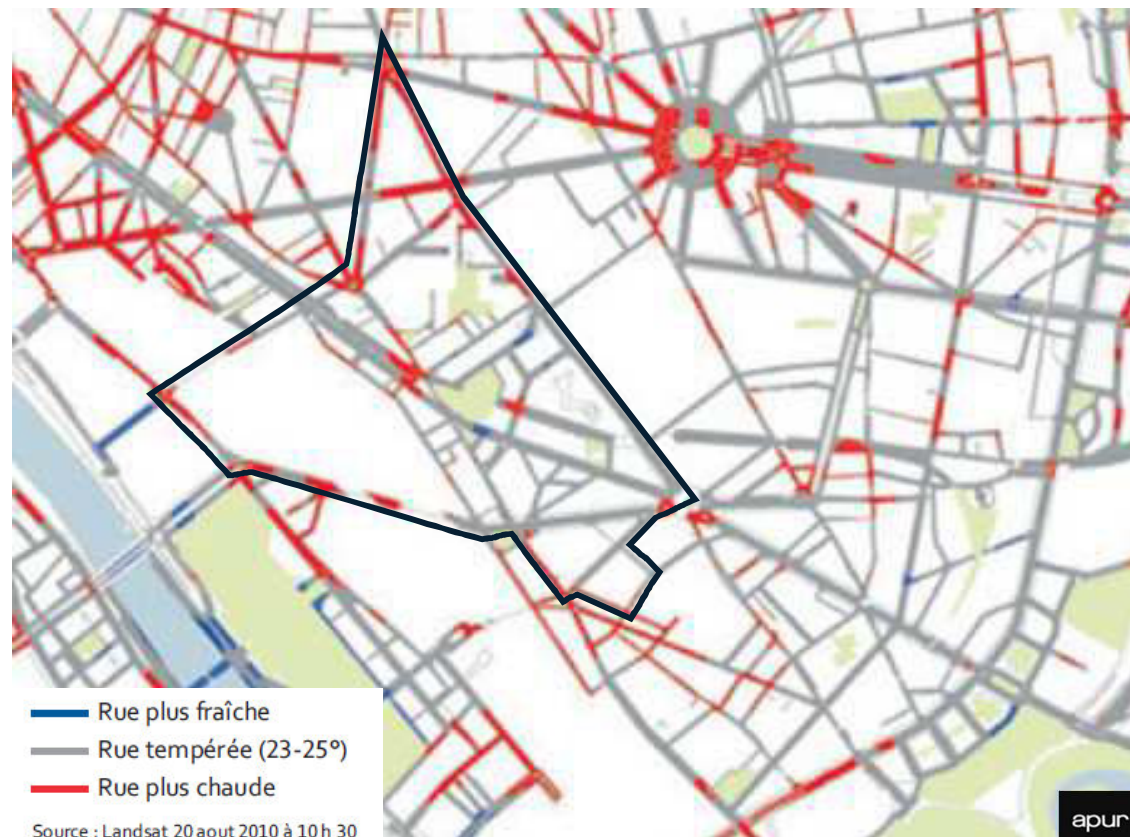
## Confort thermique

Des zones particulièrement chaudes au sud du quartier (faisceau ferré gare de Lyon)



Carte thermographie d'été 2010

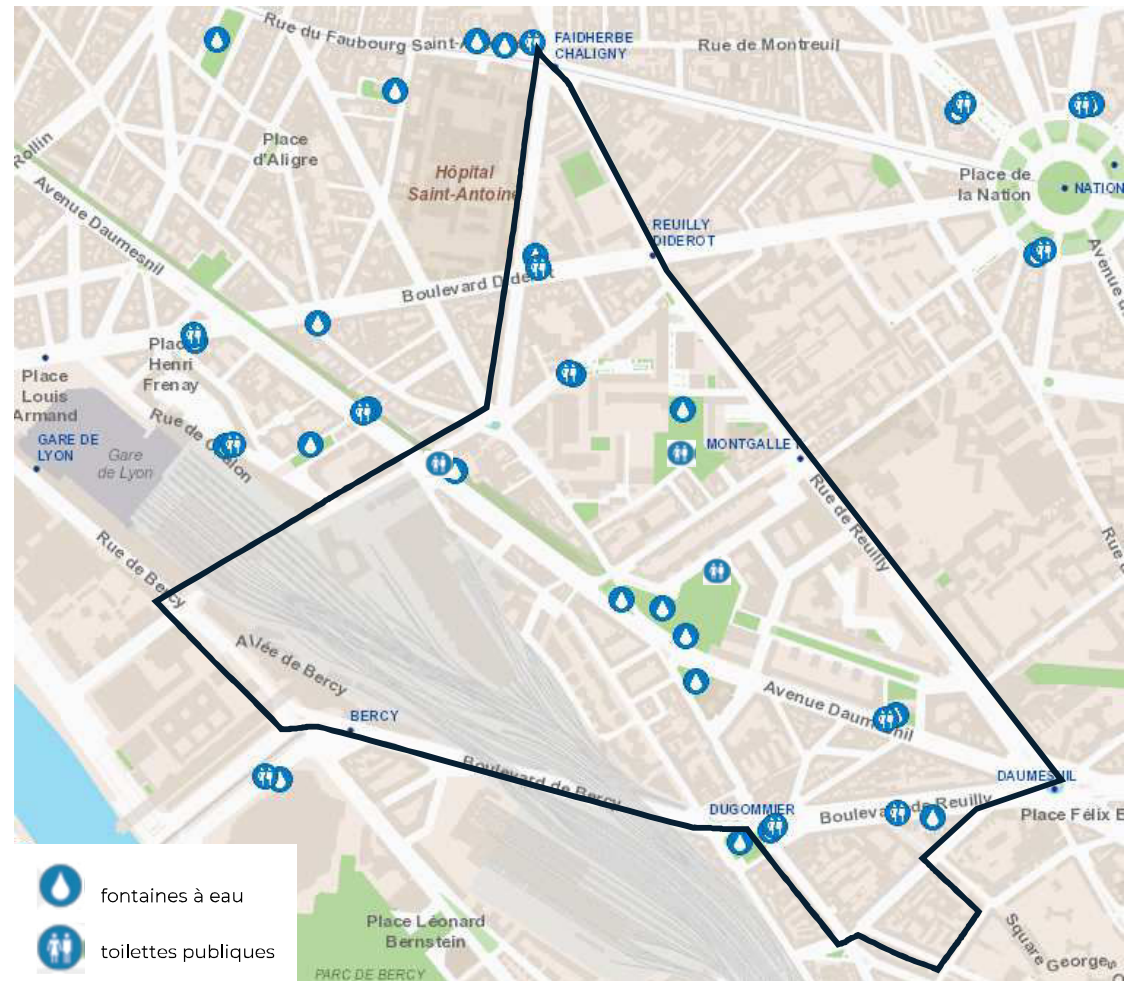
Des rues tempérées à plus chaudes sur l'ensemble du quartier



## Confort thermique

### Répartition des points d'eau

Des points d'eau et toilettes publiques globalement bien réparties sur l'ensemble du quartier.



Carte Capgéo des toilettes publiques à paris - Source : DVD - 2021

# Pollution atmosphérique

## Cartes annuelles de pollution

Malgré une tendance à la baisse des niveaux de pollution chronique, les concentrations de particules (PM10) et de dioxyde d'azote (NO2) restent problématiques à Paris, avec des dépassements récurrents des valeurs limites.

Pour le dioxyde d'azote (NO2), les axes les plus chargés du quartier (avenue Daumesnil, boulevard Diderot, boulevards de Bercy et de Reuilly, rue Taine, rue de Charenton, rue de Reuilly) ont des niveaux moyens supérieurs à la valeur limite annuelle (fixée à 40 µg/m<sup>3</sup>).

Pour les particules PM2,5, les concentrations mesurées respectent les valeurs limites, mais excèdent l'objectif de qualité. Les recommandations de l'Organisation Mondiale de la Santé sont largement dépassées en Île-de-France. Pour l'ozone et les particules fines PM2.5, le dépassement de ces recommandations concerne tous les Franciliens et l'ensemble de l'Île-de-France.

Polluants	Seuils recommandations OMS
PM 10	50 µg/m <sup>3</sup> en moyenne journalière à ne pas dépasser plus de 3j par an, 20 µg/m <sup>3</sup> en moyenne annuelle
PM 2,5	25 µg/m <sup>3</sup> en moyenne journalière à ne pas dépasser plus de 3j par an, 10 µg/m <sup>3</sup> en moyenne annuelle
Ozone	100 µg/m <sup>3</sup> pour 8 heures
NO2	40 µg/m <sup>3</sup> en moyenne annuelle

### Qualité de l'air dans les écoles :

L'association Respire a publié une carte détaillée des niveaux d'exposition de tous les établissements scolaires d'Île-de-France (crèches, écoles, collèges et lycées) aux principaux polluants de l'air (NO2, PM10 et PM2,5).

Les établissements scolaires situés à proximité d'un axe à fort trafic sont exposés à des niveaux de pollution de l'air dépassant les normes légales de dioxyde d'azote (NO2) en moyenne annuelle. Au sein du quartier Jardin de Reuilly, sont concernés les établissements scolaires situés le long de la rue de Reuilly (concentration moyenne annuelle en NO2 supérieure à 40 µg/m<sup>3</sup>).

La carte est disponible ici : <https://carte-des-ecoles.de-l-air-pour-nos-enfants.fr/>



# Pollution atmosphérique

## Cartes annuelles de pollution au dioxyde d'azote et au benzène



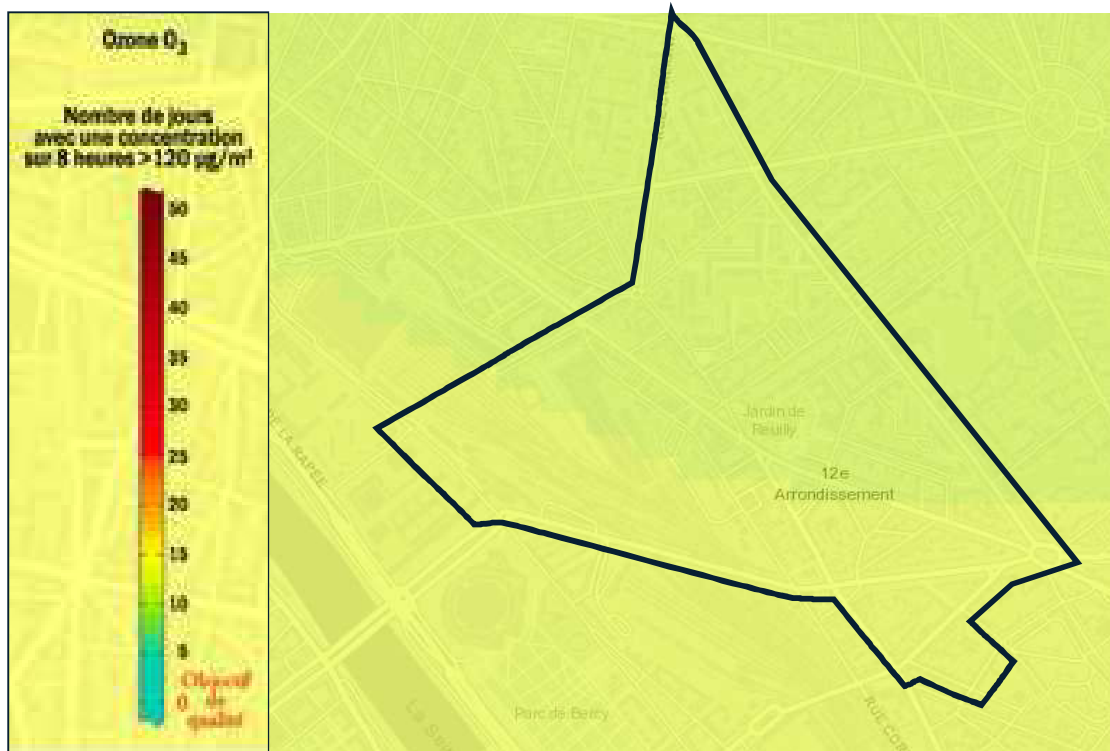
Carte annuelle de pollution au dioxyde d'azote (NO<sub>2</sub>) – année 2019 - Airparif  
Concentration moyenne annuelle



Carte annuelle de pollution au benzène – année 2019 - Airparif  
Concentration moyenne annuelle

# Pollution atmosphérique

## Cartes annuelles de pollution à l'ozone et aux particules fines PM10 et PM2,5



Carte annuelle de pollution à l'ozone – année 2019  
 Nombre de jours supérieurs à 120µg/m³ pour 8 heures



Carte annuelle de pollution aux particules fines PM10 – année 2019  
 Airparif - Concentration moyenne annuelle



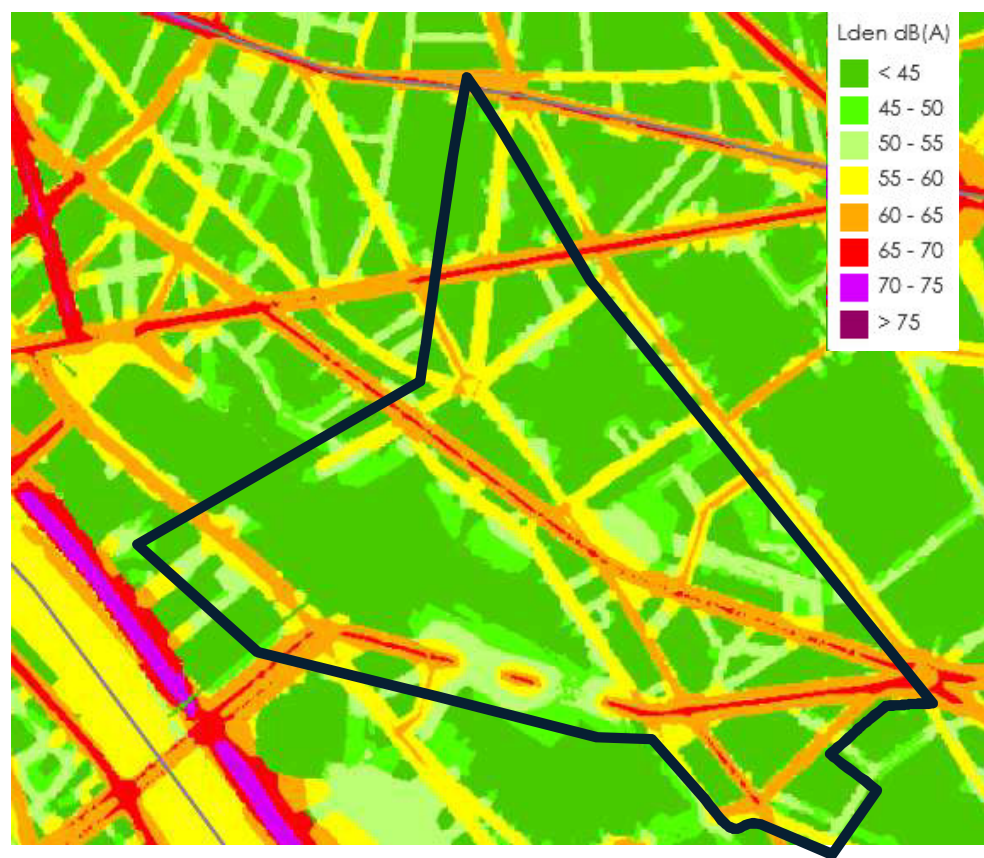
Carte annuelle de pollution aux particules fines PM2,5 – année 2019  
 Airparif - Concentration moyenne annuelle

## Bruit routier

Des nombreux dépassements du seuil réglementaire



Jour ( seuil réglementaire : 68 dB)

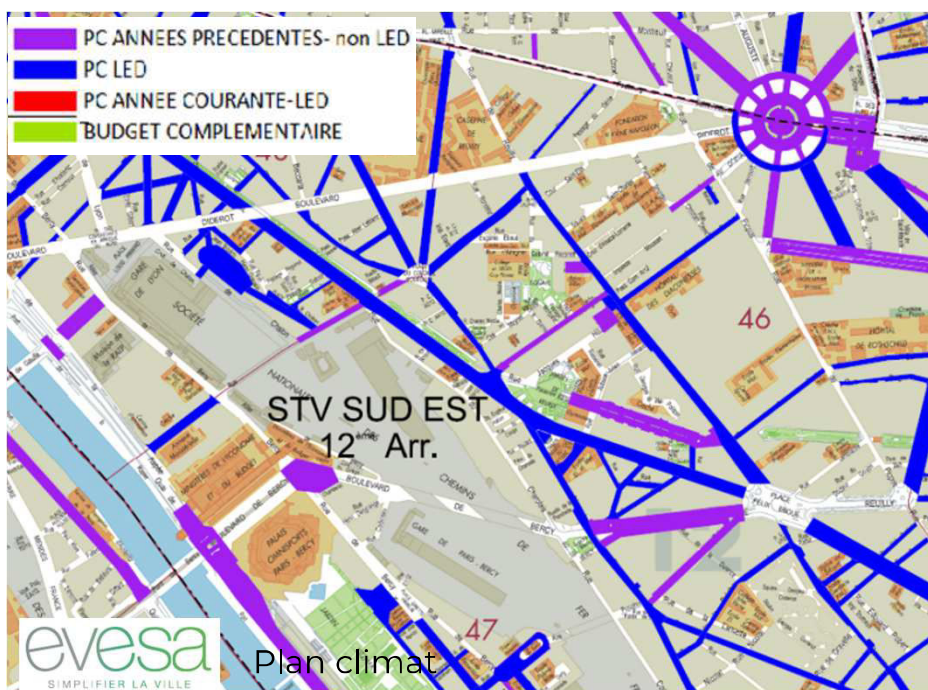


Nuit ( seuil réglementaire : 62 dB)

## Éclairage public

La plupart des rues du quartier ont fait l'objet d'une modernisation de l'éclairage public dans le cadre du plan climat à l'exception du quartier St-Eloi et du bd Diderot.

Le quartier dispose d'un éclairage public renouvelé et efficace (faible nombre de signalements de panne).



Localisation des 47 signalements « Dans ma Rue » relatifs à l'éclairage public en 2020 dans le quartier Jardin de Reilly

# Propreté

## Les points d'apport volontaire

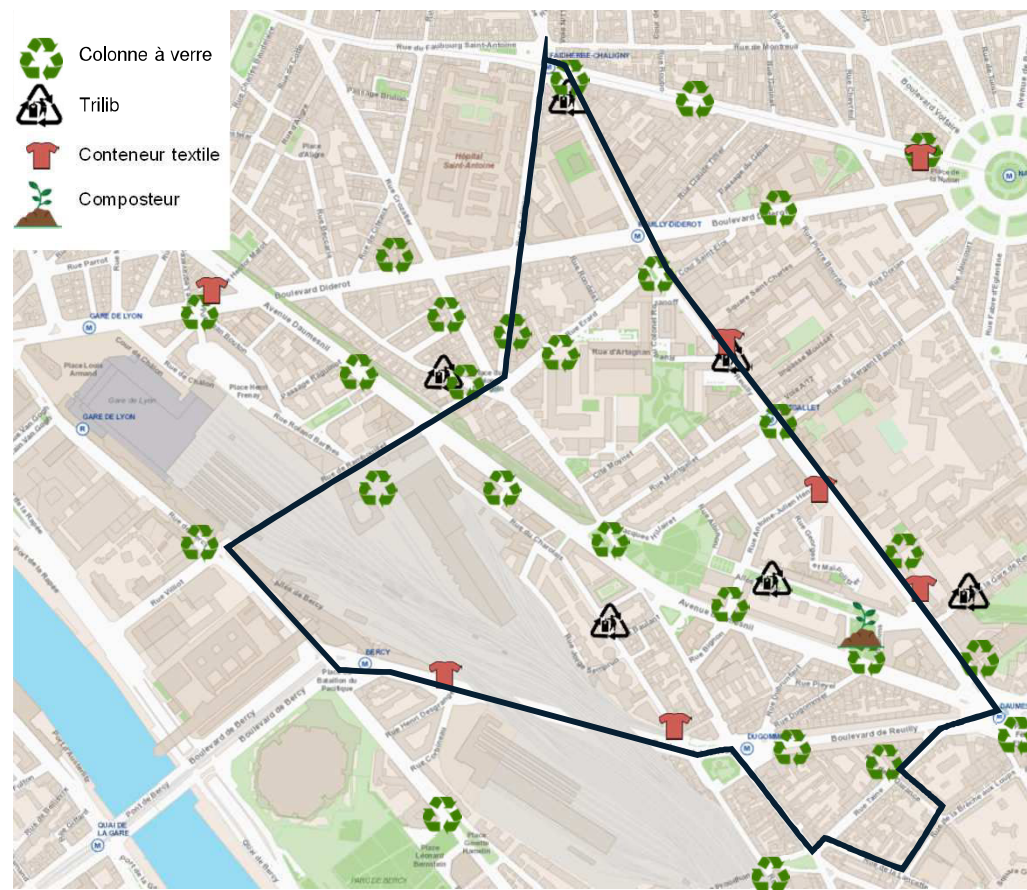
- De nombreuses colonnes à verre dans le quartier réparties de façon homogène
- 4 points d'apports volontaires Trilib dans le quartier et 2 aux abords immédiats



Trilib allée Vivaldi



Colonne à verre allée Vivaldi



# Propreté

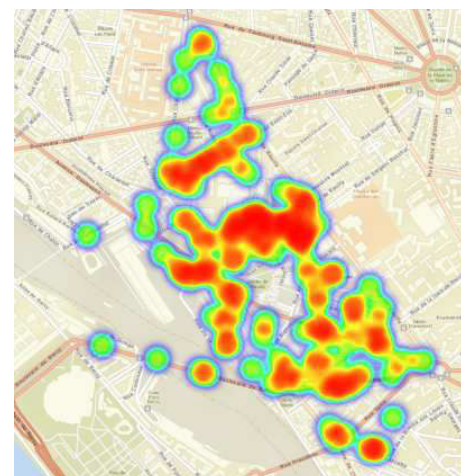
## Mésusages DMR Propreté



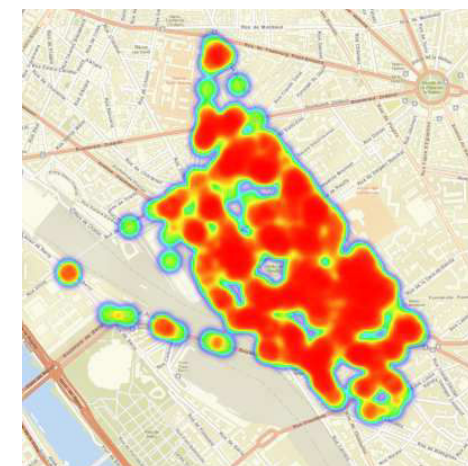
Signalements « Dans ma Rue » en 2019 :

Type de Signalement	12 <sup>ème</sup> Arrondissement	Quartier Jardin de Reuilly
Objets abandonnés	1326	186
Propreté	3803	569

Épanchement urine récurrent : 6 rue Jean Renoir, 42 rue Montgallet



Localisation des 186 signalements relatifs aux dépôts d'objets encombrants en 2020



Localisation des 569 signalements relatifs à la propreté en 2020



Dépôts sauvages rue de la Lancette



Dépôts sauvages rue Erard

