

03

Diagnostic sur les usages et le contexte environnemental

Histoire du quartier Choisy - Seine

- Ancien secteur ouvrier au 19^e siècle
- Urbanisme diversifié : présence de nombreux immeubles de grande hauteur (IGH) et d'immeubles d'habitation de construction récente ou plus ancienne
- Quartier multiculturel présentant une importante mixité sociale et une diversité architecturale : asiatique (place d'Italie, avenue d'Italie, avenue de Choisy), architecture contemporaine dans la ZAC Paris Rive Gauche (abords de la Bibliothèque François Mitterrand, quais de seine)
- Renouvellement urbain sur ces dernières années dans le secteur de la ZAC Paris Rive gauche. Ce secteur contraste fortement avec le reste du quartier, en termes d'urbanisation (prédominance d'immeubles de bureaux) et de population



L'avenue de Choisy vers 1905



La place Jeanne d'Arc vers 1900

Géographie du quartier

Leger dénivelé formé entre le quartier autour de la place d'Italie et de la Butte aux Cailles situé à l'ouest et la Seine située à l'est.

Secteur encadré par le métro aérien sur le boulevard Vincent Auriol au nord, le quai de la Gare / quai François Mauriac et la Seine à l'est, la rue de Tolbiac au sud et l'avenue d'Italie à l'ouest

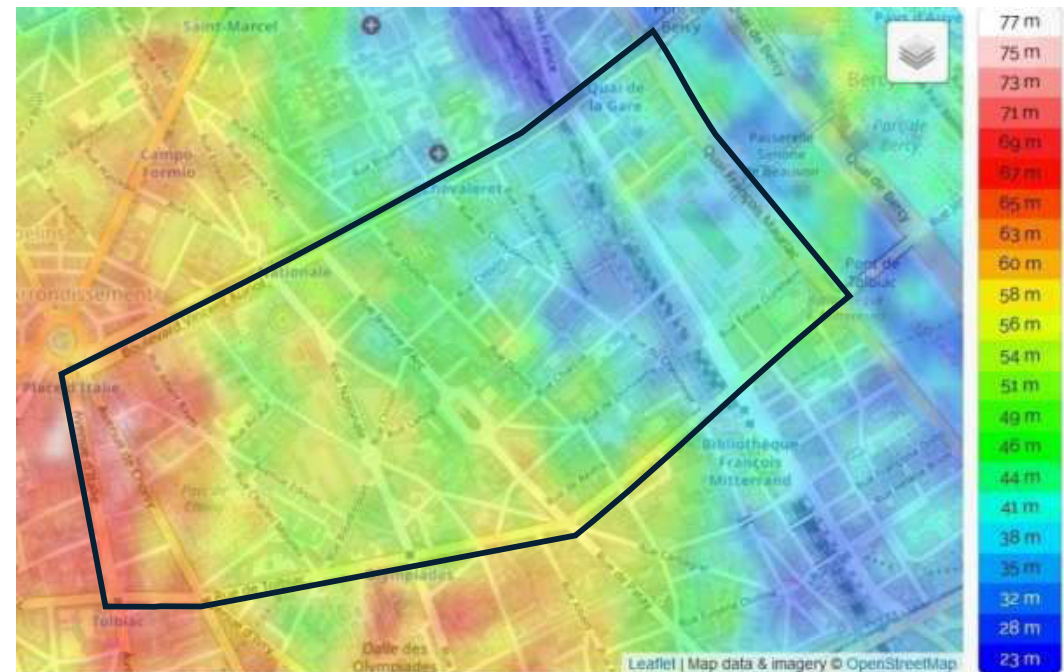


Avenue de Choisy à l'ouest



Quai François Mauriac à l'Est

Relief du quartier Choisy - Seine



Le cadre urbain

Station F
Le plus grand
campus de
start-up du
monde



Église Notre-
Dame-de-La-Gare
située sur la place
Jeanne d'Arc,
construite entre
1847 et 1859



Bibliothèque
nationale de
France
Inaugurée en
1995



Paris et ses quartiers - 13^{ème} arrondissement, 2001



Une couverture végétale riche et variée

Plusieurs squares aménagés dans le quartier



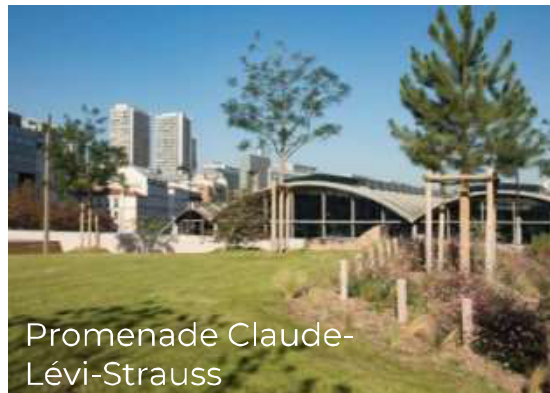
Parc de Choisy



Square Héloïse et Abélard



Jardin Georges Duhamel



Promenade Claude-Lévi-Strauss

Une couverture végétale dense à l'ouest



Atlas de l'espace public parisien-18ème arrondissement, 2017

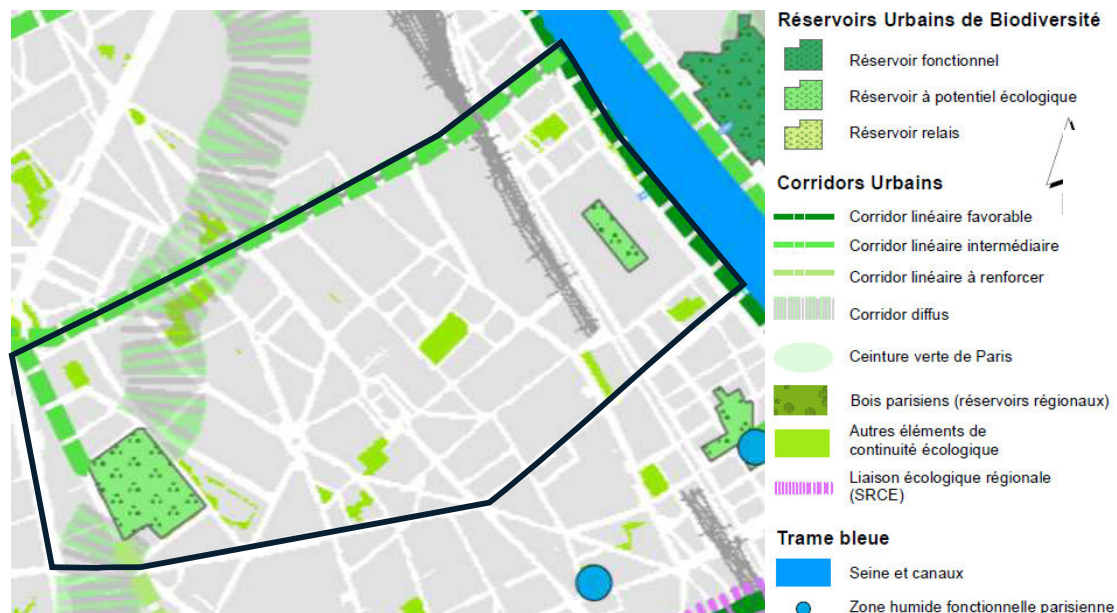
Une couverture végétale des voies hétérogène



Atlas de l'espace public parisien-18ème arrondissement, 2017

Chemins de la nature

Corridor intermédiaire le long du boulevard Vincent Auriol ainsi que sur l'avenue de Choisy.
Le Parc de Choisy et la zone végétalisée au centre de la Bibliothèque François Mitterrand sont des réservoirs à potentiel écologique.

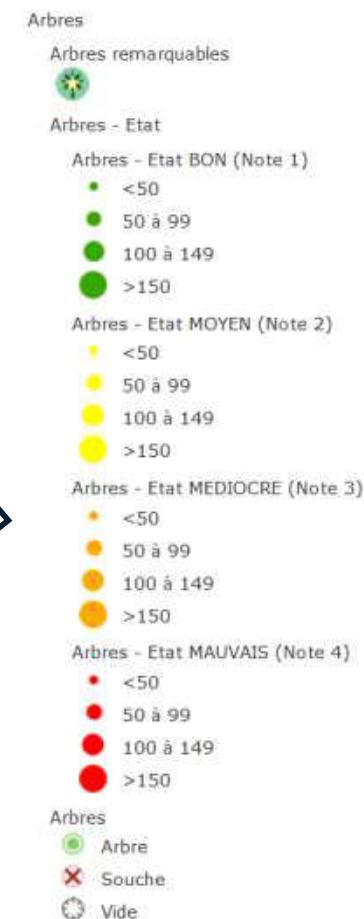
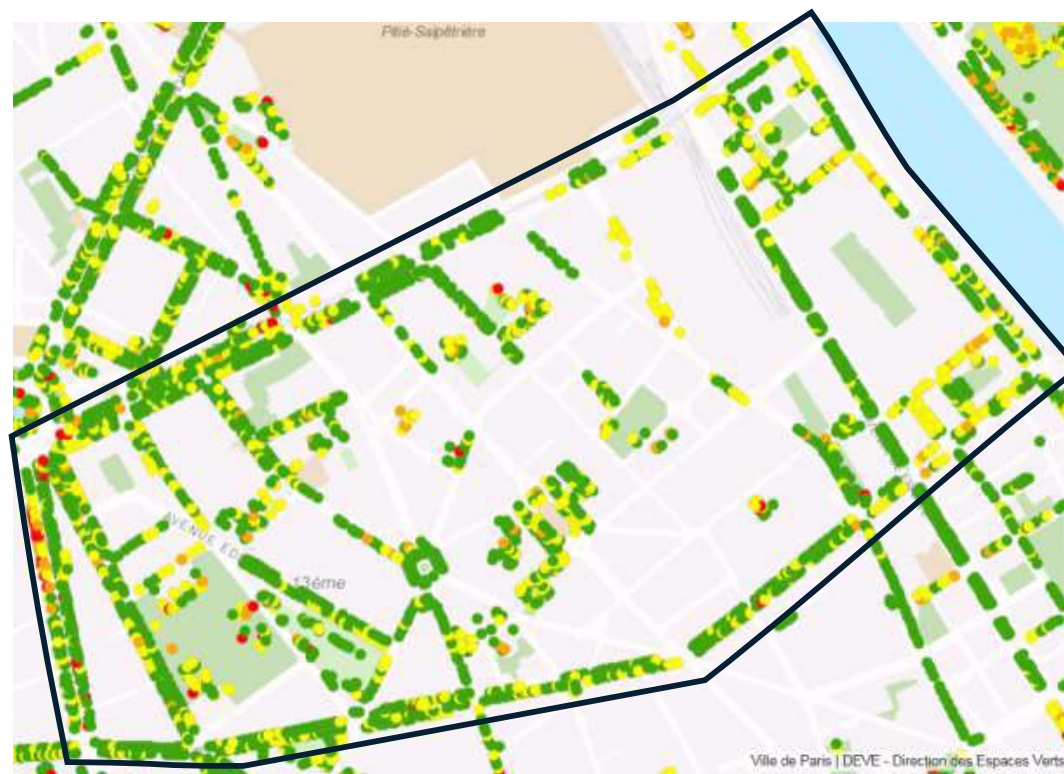


État phytosanitaire des arbres

La plupart des arbres du quartier sont dans un état phytosanitaire bon ou moyen. Quelques arbres sont dans un état médiocre ou mauvais.



Zoom sur le parc de Choisy



Les autres dispositifs de végétalisation

2 jardins partagés :

- Rue G. Eastman
- Université Paris VI-VII

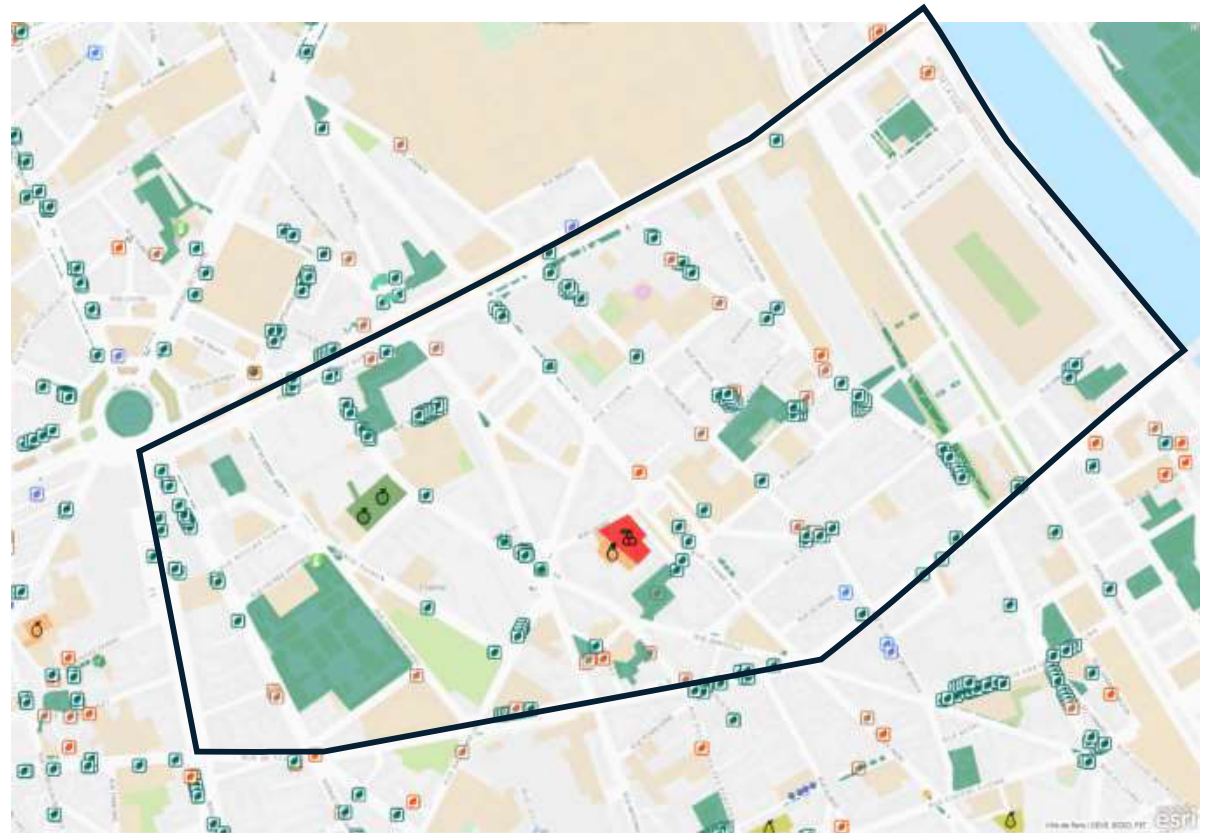
3 cours Oasis :

- École élémentaire J. d'Arc
- École Maternelle Ricaut

+ Pariculteurs

De nombreux permis de végétaliser notamment aux pieds d'arbres et sous forme de jardinières.

Pavillon de compostage :
Jardin Heloïse et Abelard
(à venir dans le parc de Choisy)



source: DEVE

Les zones de carences végétales

La partie nord du quartier située entre la rue Jeanne d'Arc et la rue du Chevaleret est située à plus de 7 minutes d'un îlot de fraîcheur nocturne

Plusieurs îlots du quartier présentent un taux de végétalisation compris entre 10 et 20 %

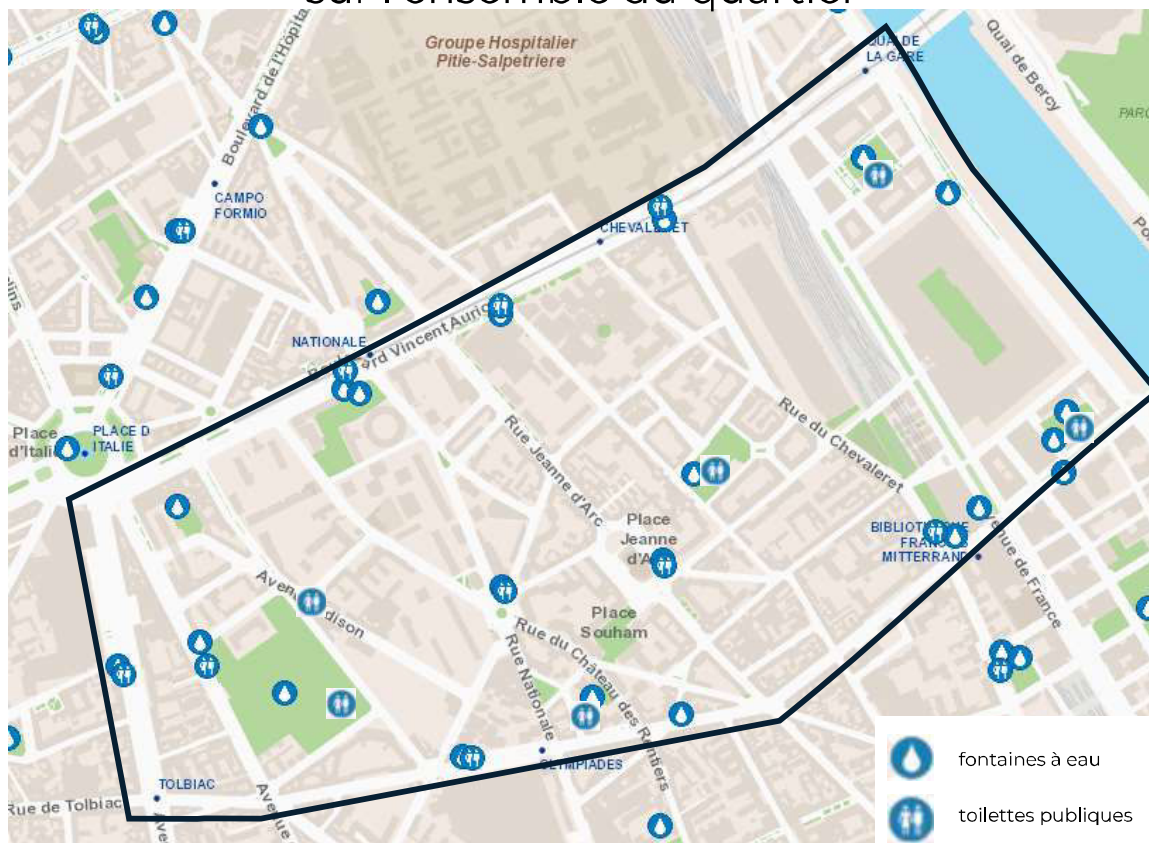
- Taux de végétation inférieur à 10 %
- Taux de végétation compris entre 10 et 20 %
- Secteur à plus de 7 minutes d'un îlot de fraîcheur nocturne

Source : Apur, DEVE, DVD, DPE

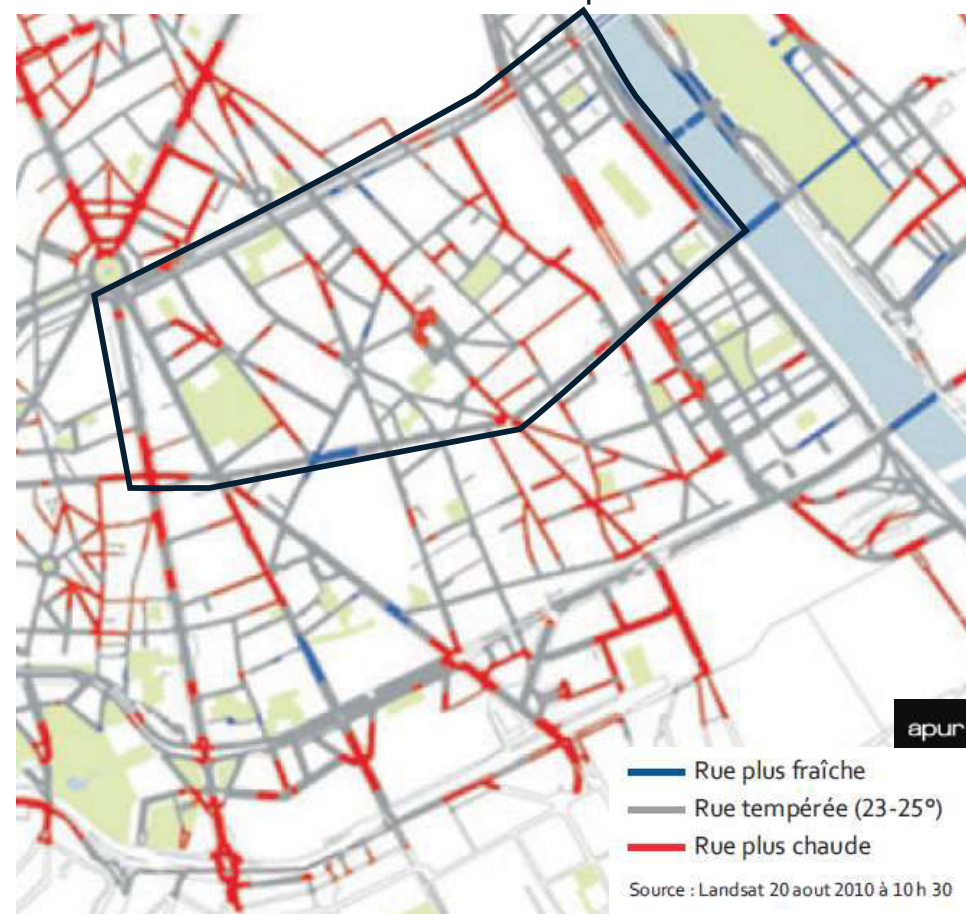


Confort thermique et répartition des points d'eau

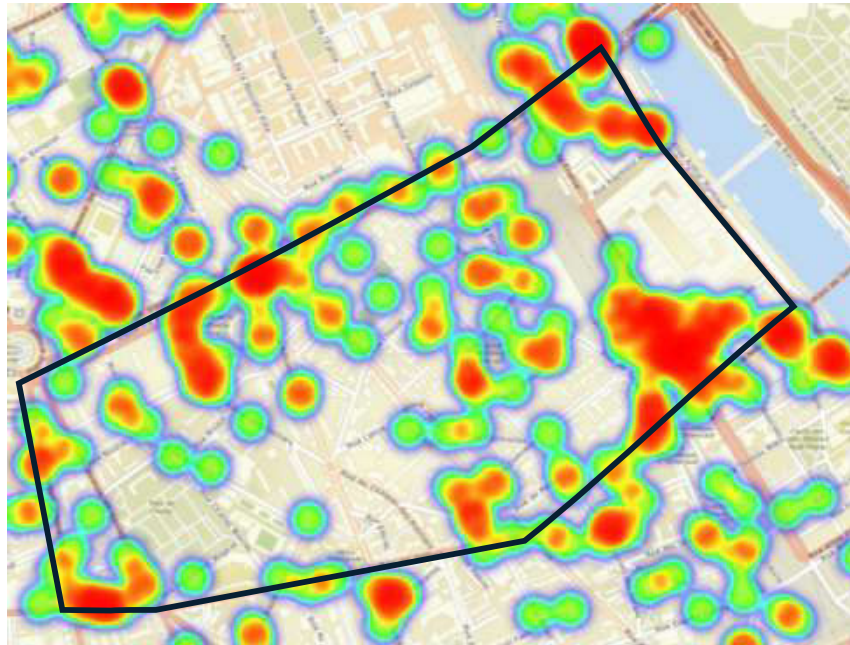
Des points d'eau et toilettes publiques bien réparties sur l'ensemble du quartier



Des rues tempérées à plus chaudes sur l'ensemble du quartier

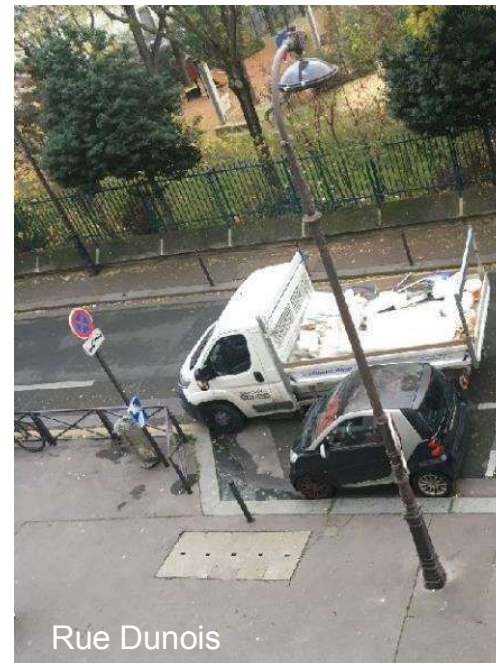


Mésusages-Stationnement

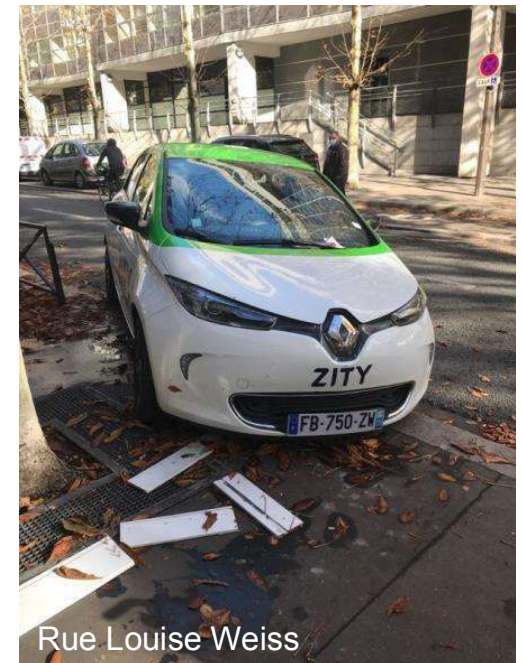


Localisation des signalements « Dans ma Rue » relatifs au stationnement gênant sur le quartier Choisy-Seine en 2020

Type de Signalement	13 ^{ème} Arrondissement	Quartier Choisy-Seine
Stationnement gênant voiture	1575	372
Stationnement gênant 2 roues	1525	295



Rue Dunois



Rue Louise Weiss

Les mésusages- Propreté



Signalements « Dans ma Rue » en 2020

:

Type de Signalement	13 ^{ème} Arrondissement	Quartier Choisy-Seine
Objets abandonnés	925	193
Propreté	4890	1488



Localisation des 193 signalements relatifs à la propreté en 2020



Dépôts sauvages
avenue d'Ivry



Dépôts sauvages
rue Dunois



Les points d'apport volontaire

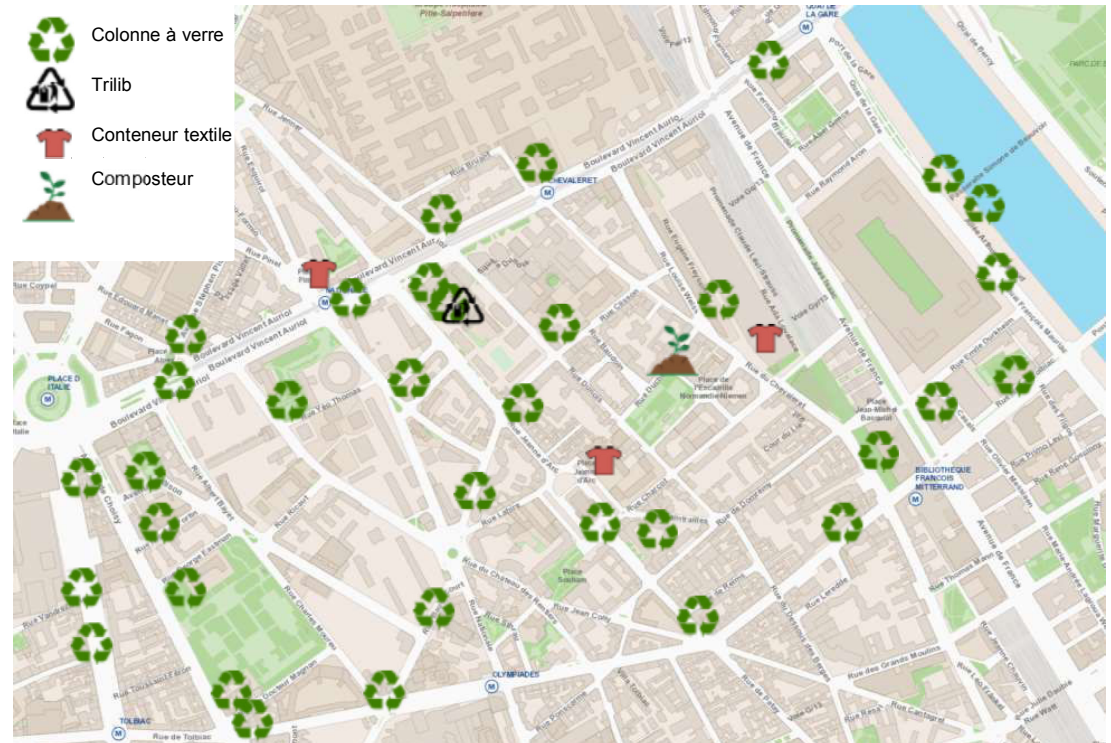
- De nombreuses colonnes à verre dans le quartier réparties de façon homogène.
- 1 seul point d'apport volontaire Trilib dans le quartier (dispositif en cours de déploiement)



Trilib rue Charles Richet



Colonne à verre rue Louise Weiss

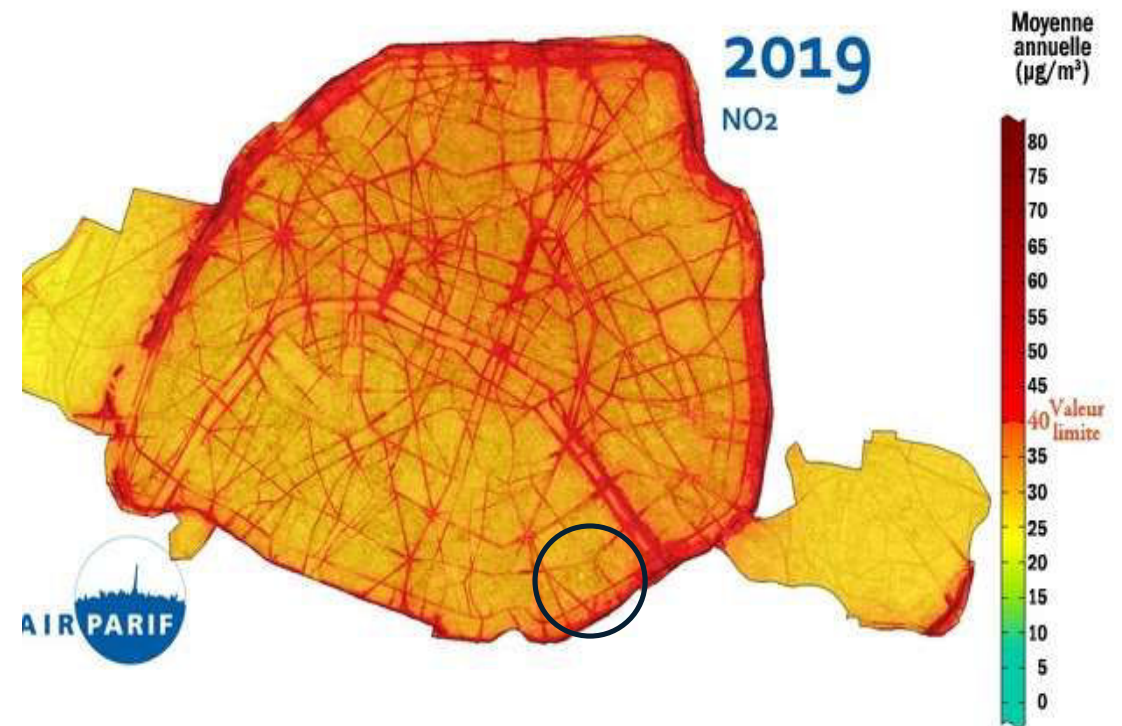


Pollution sonore et atmosphérique

Des nuisances sonores et atmosphériques concentrés sur les axes routiers principaux



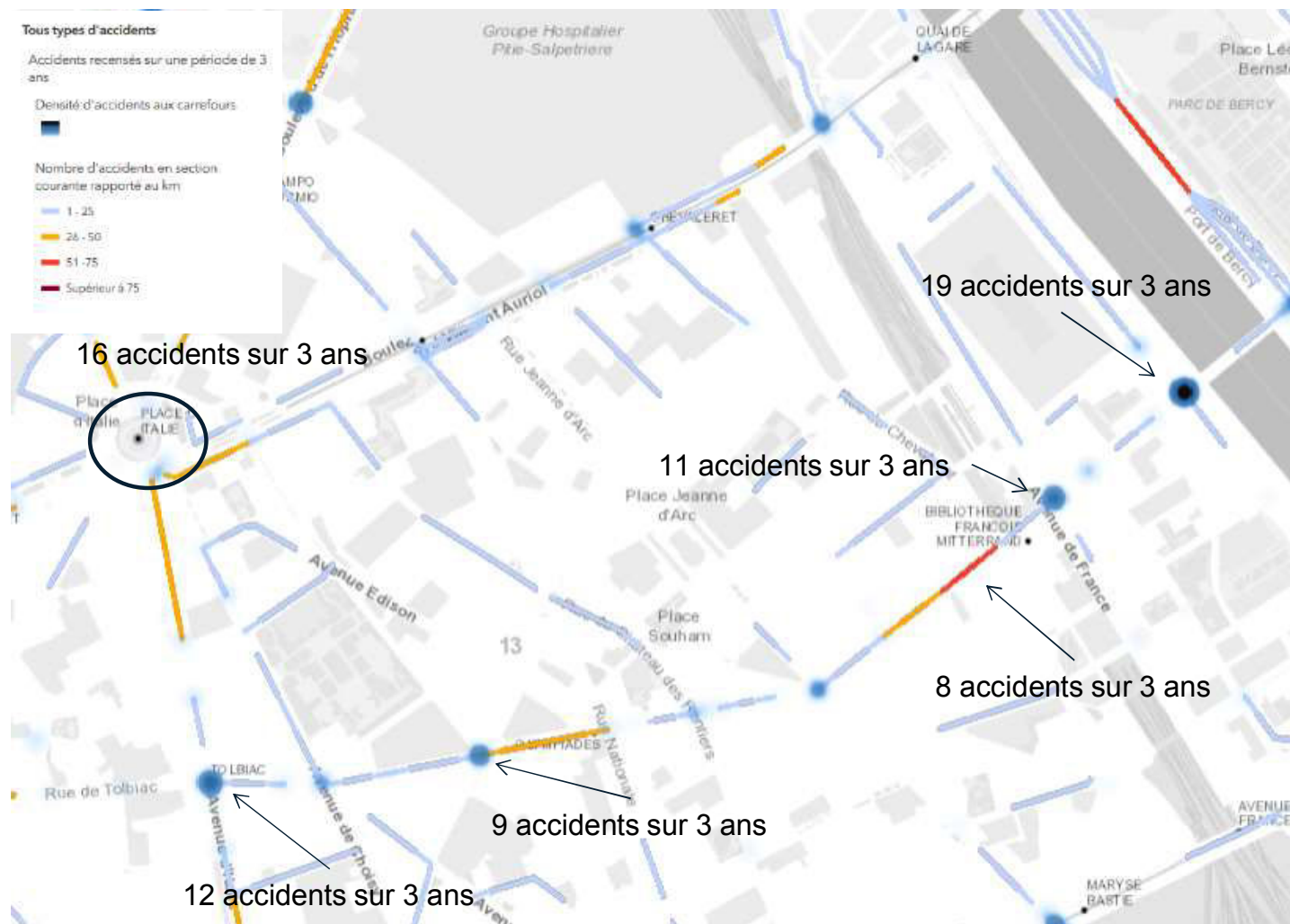
Nuisances sonores



Pollution atmosphérique

Accidentologie

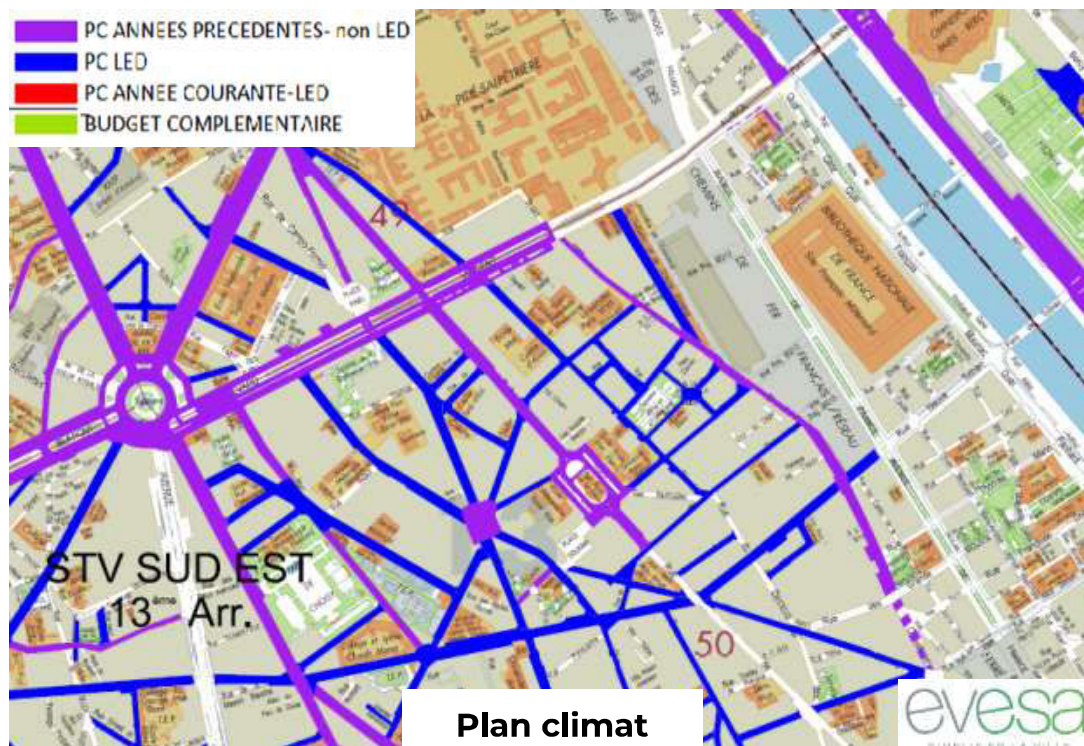
Au cours de la période 2016-2018, des accidents avec blessés sont essentiellement concentrés sur les axes à fort trafic, tout spécialement la rue de Tolbiac. Le carrefour rue neuve Tolbiac / quai François Mauriac se distingue : 19 accidents, occasionnant 16 victimes à bord de véhicules motorisés, 4 cyclistes, 2 piétons. L'intérieur du quartier ne met pas en évidence d'accidentologie particulière.



Éclairage public

L'éclairage public de la plupart des voies du quartier a été modernisé dans le cadre du plan climat (mise en place de luminaires LED).

Un éclairage public plutôt efficace (nombre de signalements relativement faible).

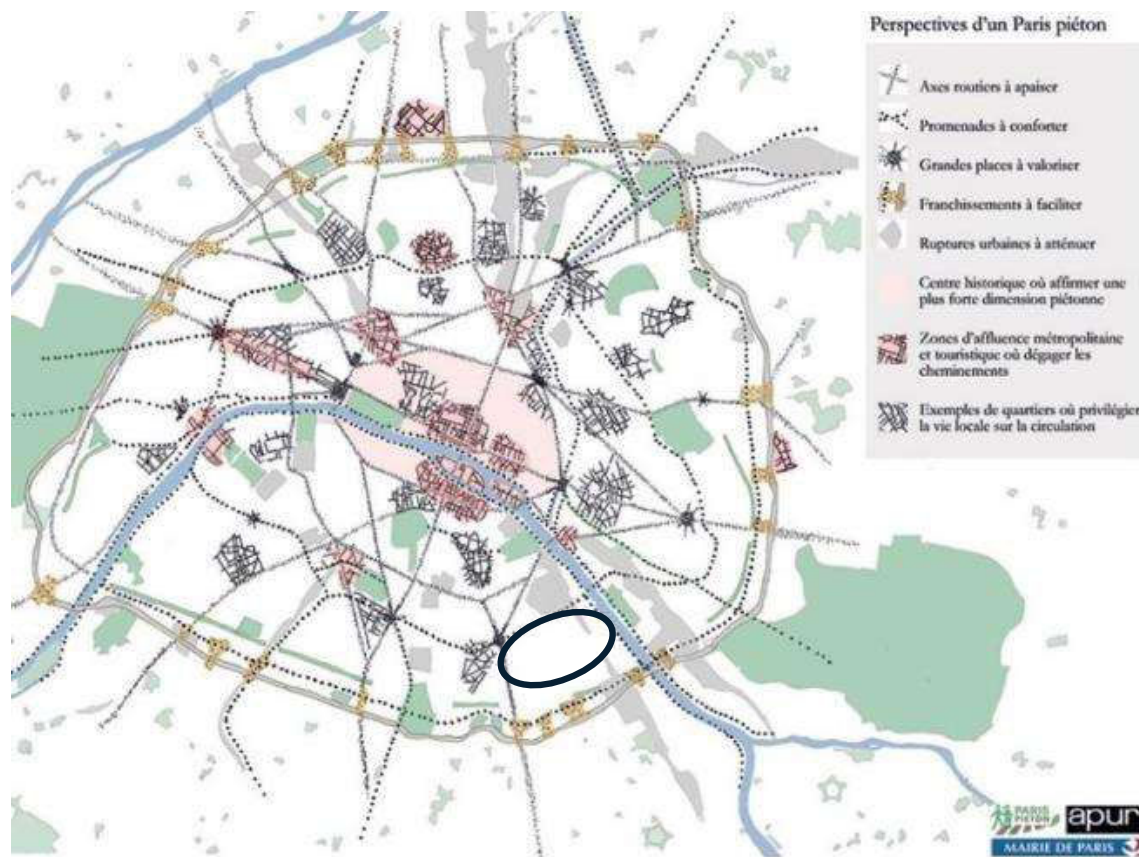
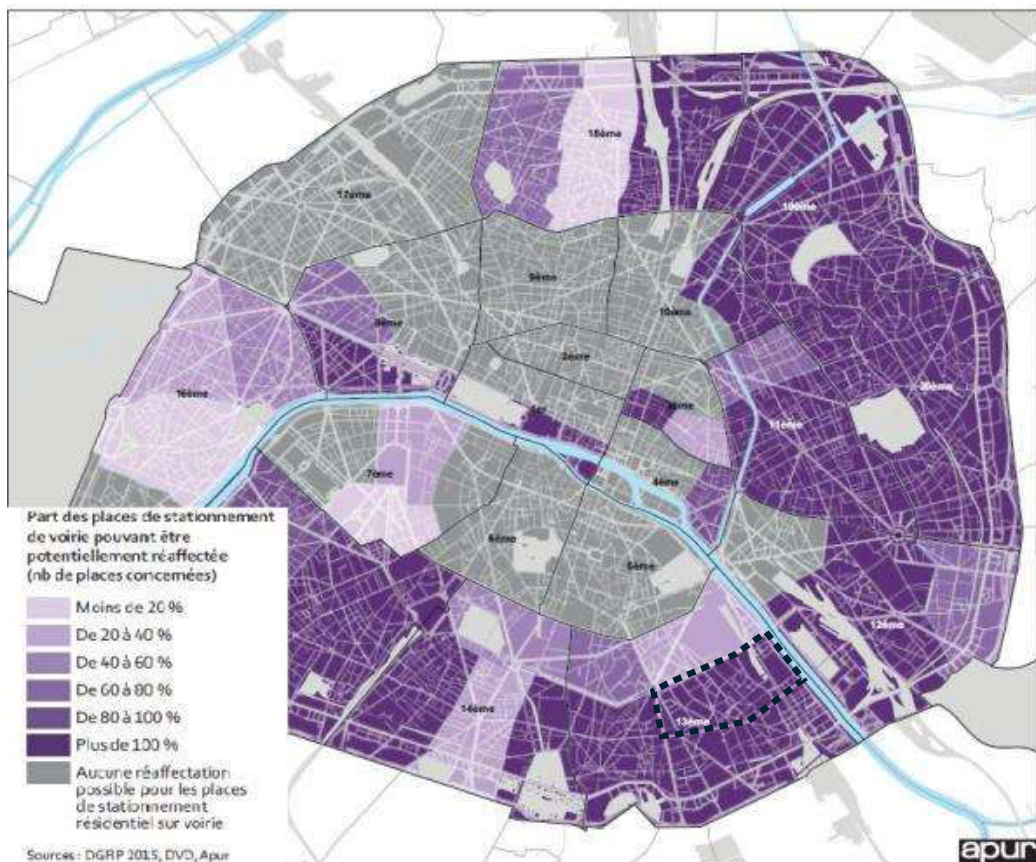


Localisation des 65 signalements de l'application « Dans ma Rue » relatifs à l'éclairage public en 2020 dans le quartier Choisy-Seine

Potentialités du quartier Choisy-Seine

Part importante des places de stationnement de voirie pouvant être réaffectées

Quartier où privilégier la vie locale sur la circulation. Rupture urbaine avec le nouveau quartier de la ZAC Paris Rive Gauche à atténuer



Potentialités du quartier Choisy-Seine

Quartier globalement bien végétalisé, à enjeu de rafraîchissement

