

01

Un quartier dense et populaire

Analyse socio-économique

Carte d'identité du quartier

Quartier Choisy - Seine

Situation géographique :

- Situé au centre-est du 13^{ème} arrondissement de Paris
- 24,2 km linéaire de voies

Fréquentation du quartier :

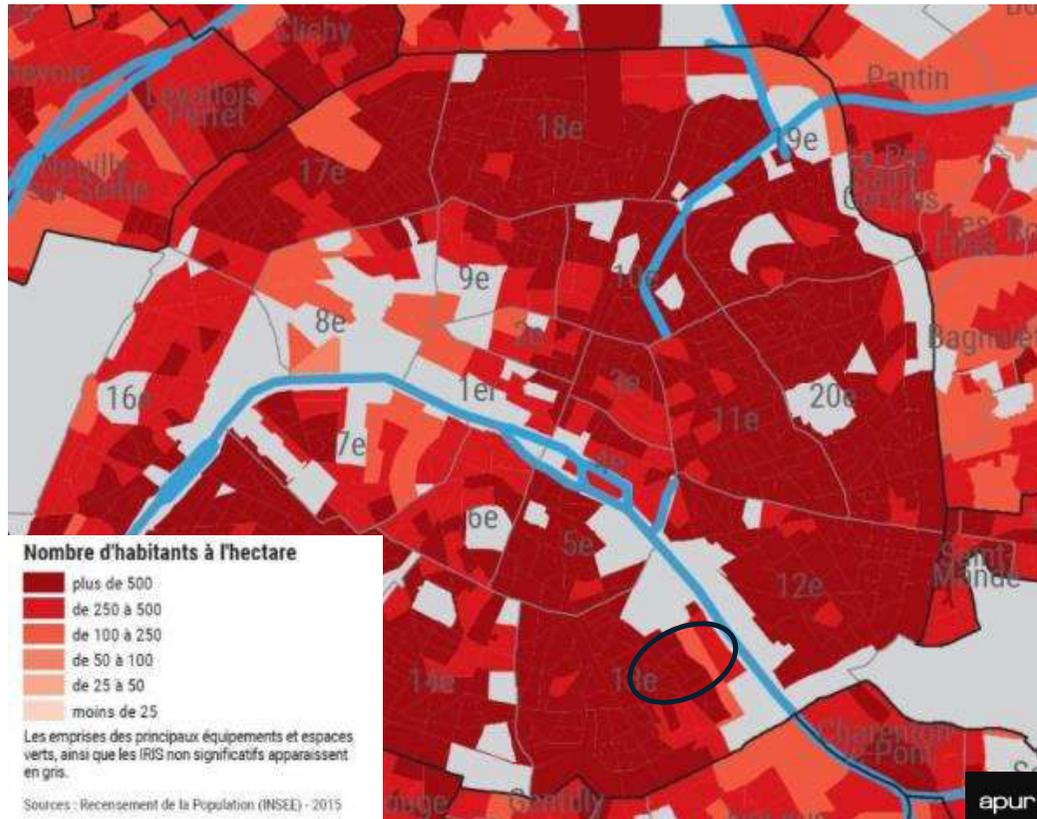
- 36 500 habitants
- 20 350 emplois

Emprises remarquables :

- Parc de Choisy (4,3 ha) à l'ouest du quartier
- Equipements à rayonnement international à l'est du quartier (station F (campus de start-up), Bibliothèque François Mitterrand (BNF))

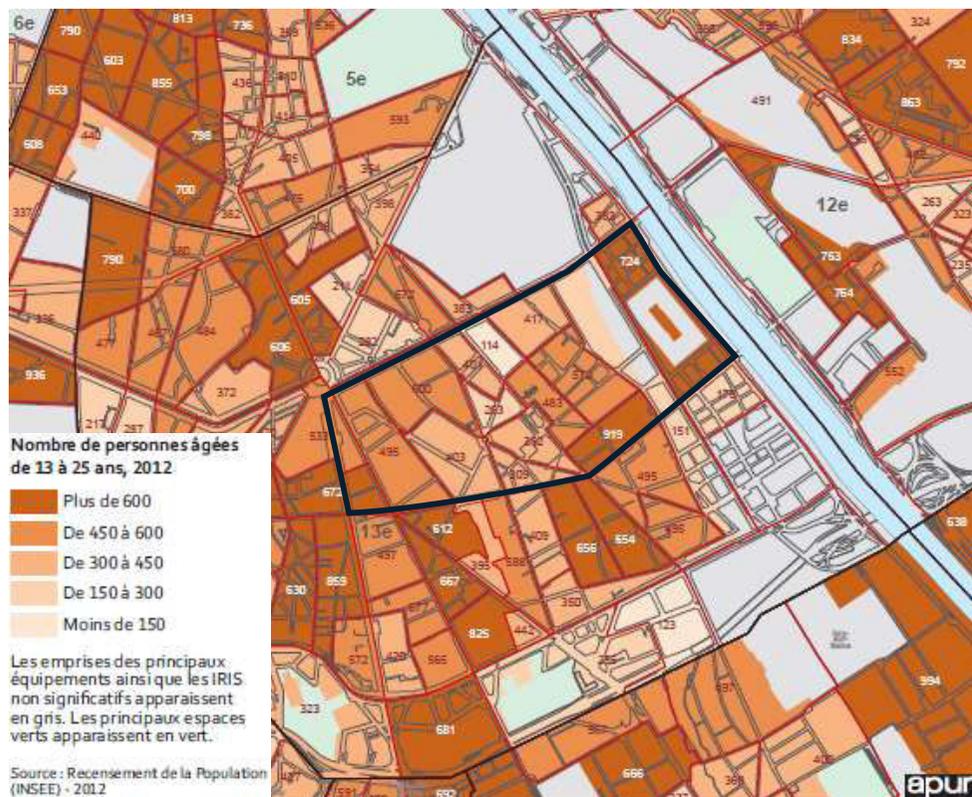


De fortes densité de population à l'ouest et d'emplois à l'est du quartier

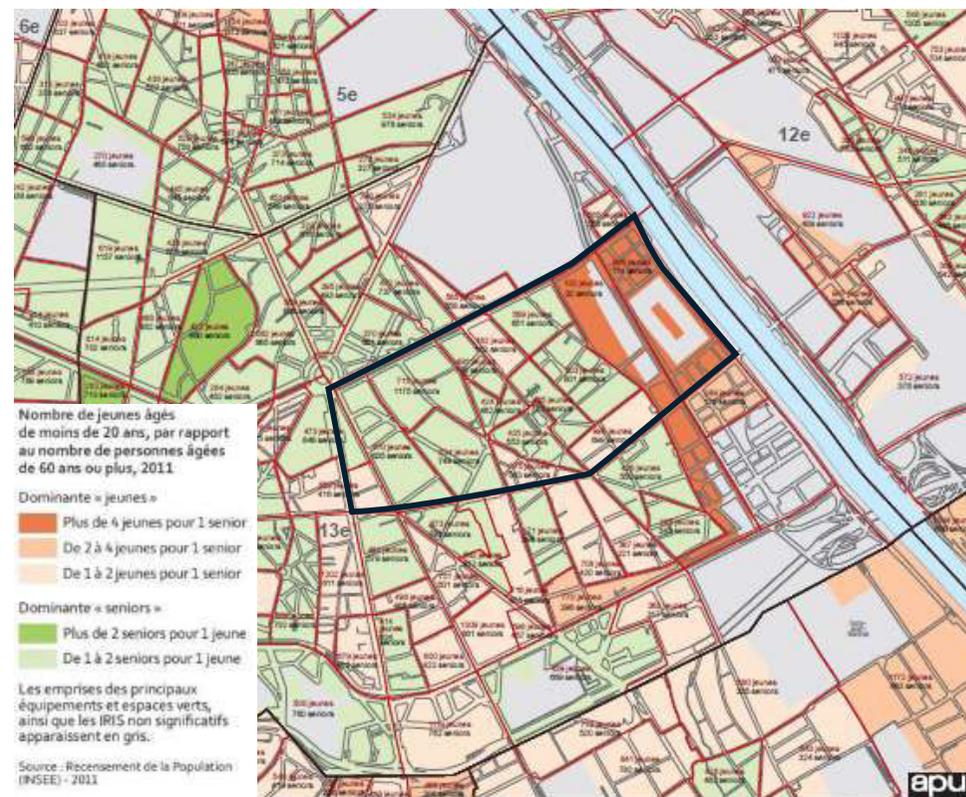


Une population plus jeune à l'est du quartier

La population de moins de 20 ans est surreprésentée dans le nouveau quartier de la ZAC Paris Rive Gauche (plus de 4 jeunes pour 1 sénior). En revanche, les seniors sont prédominants dans le reste du quartier.



Atlas de l'espace public parisien - 13^{ème} arrondissement, 2017

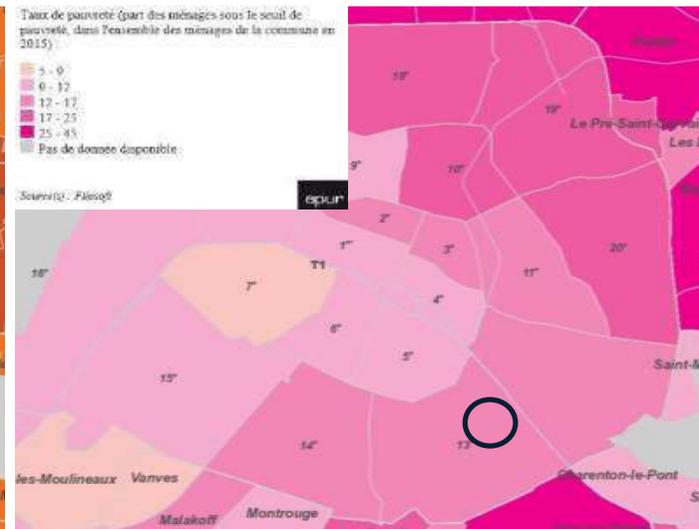
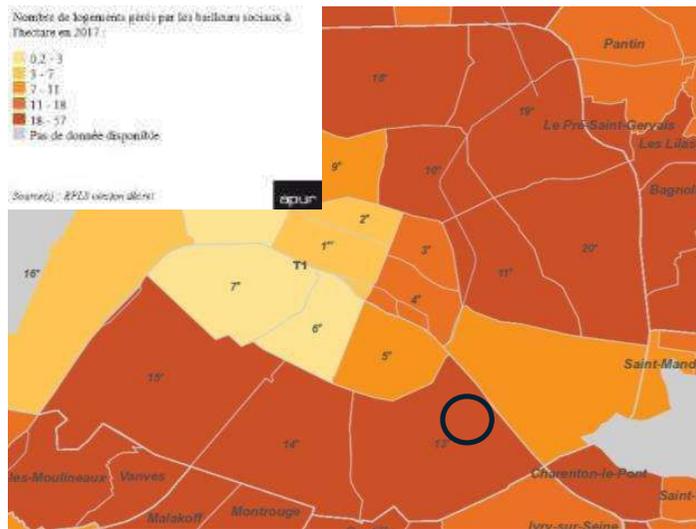


Atlas de l'espace public parisien - 13^{ème} arrondissement, 2017

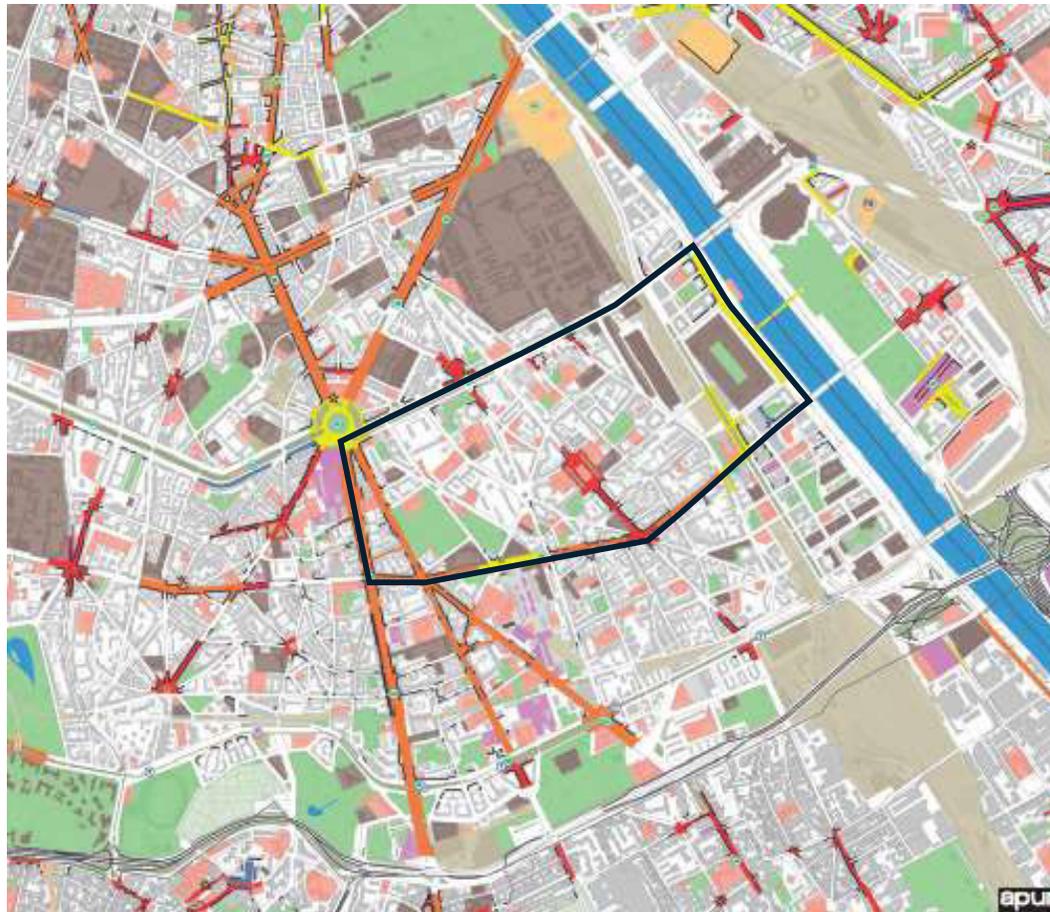
Indicateurs sociaux

Un quartier au dessus de la moyenne du territoire parisien en termes de chômage, de pauvreté et de logements sociaux.

Un quartier où le taux d'employés ou d'ouvriers parmi les actifs est élevé, en particulier à l'ouest de la rue Jeanne d'Arc où ce taux atteint 43 à 59%.

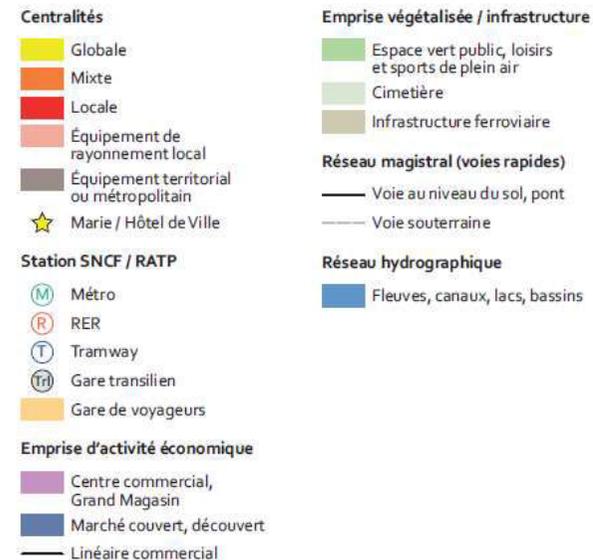


Des centralités variées



Atlas de l'espace public parisien - 13^{ème} arrondissement, 2017

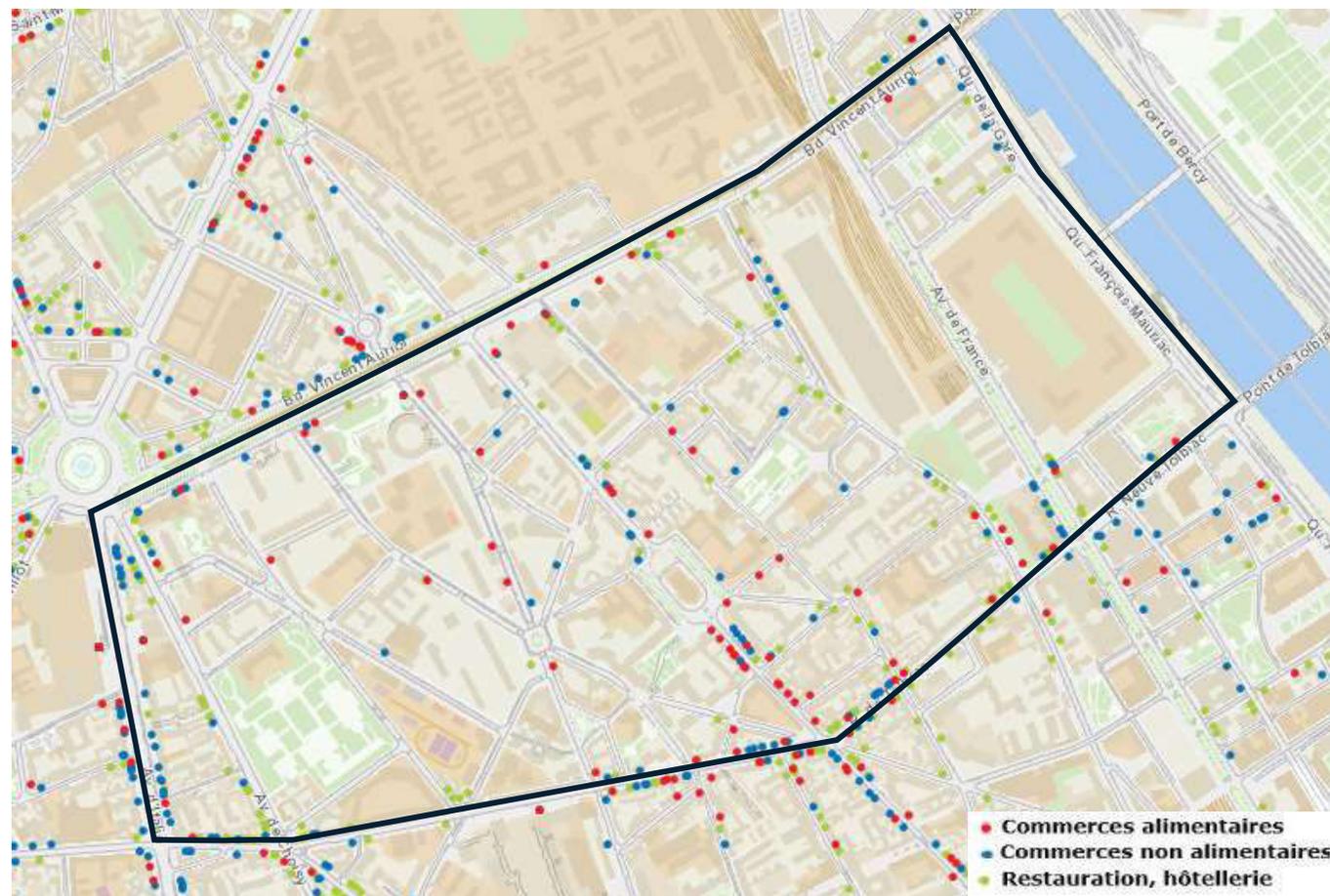
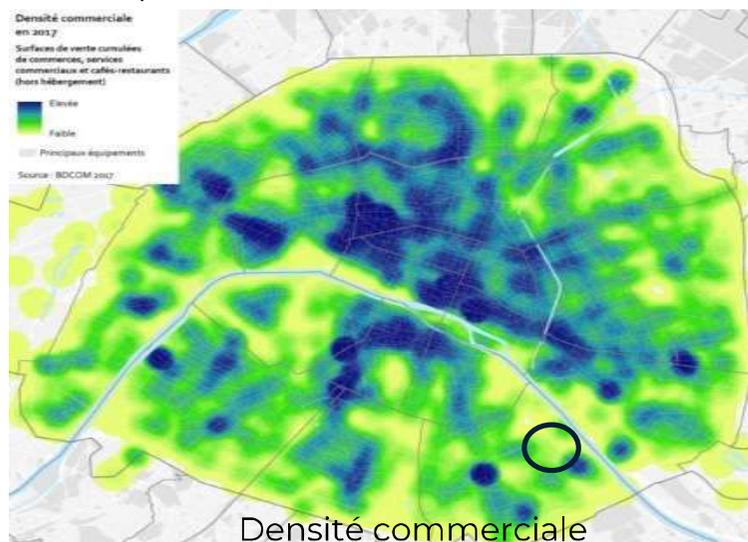
- Le quartier présente de nombreux équipements de rayonnement local, métropolitain ou national ;
- Des centralités globales concentrées essentiellement autour de la place d'Italie, de la bibliothèque nationale de France (avenue de France, quai de la Gare) et de la rue de Tolbiac (université) ;
- Des centralités mixtes concentrées sur l'avenue d'Italie, l'avenue de Choisy et la rue de Tolbiac ;
- Des centralités locales concentrées essentiellement autour de la place Jeanne d'Arc et sur la partie sud de la rue Jeanne d'Arc.



Un tissu commercial dynamique concentré sur les principales voies

Un grand nombre de commerces non alimentaires, installés de manière prédominante sur l'avenue d'Italie, sur l'avenue de France et la rue de Tolbiac (abords des stations de métro L14 Olympiades et BFM)

Une concentration importante de commerces alimentaires sur la rue Jeanne d'Arc (au sud de la place J. d'Arc) et de restauration sur l'avenue de Choisy, la rue de Tolbiac et la rue du Chevaleret (notamment aux abords de la station F)



Un quartier commerçant

Concentration de commerces non-alimentaires sur l'avenue de France et la rue Tolbiac



Concentration de commerces alimentaires sur la rue de Patay



Concentration de restaurants et de cafés autour de la rue du Chevaleret et de l'avenue de Choisy

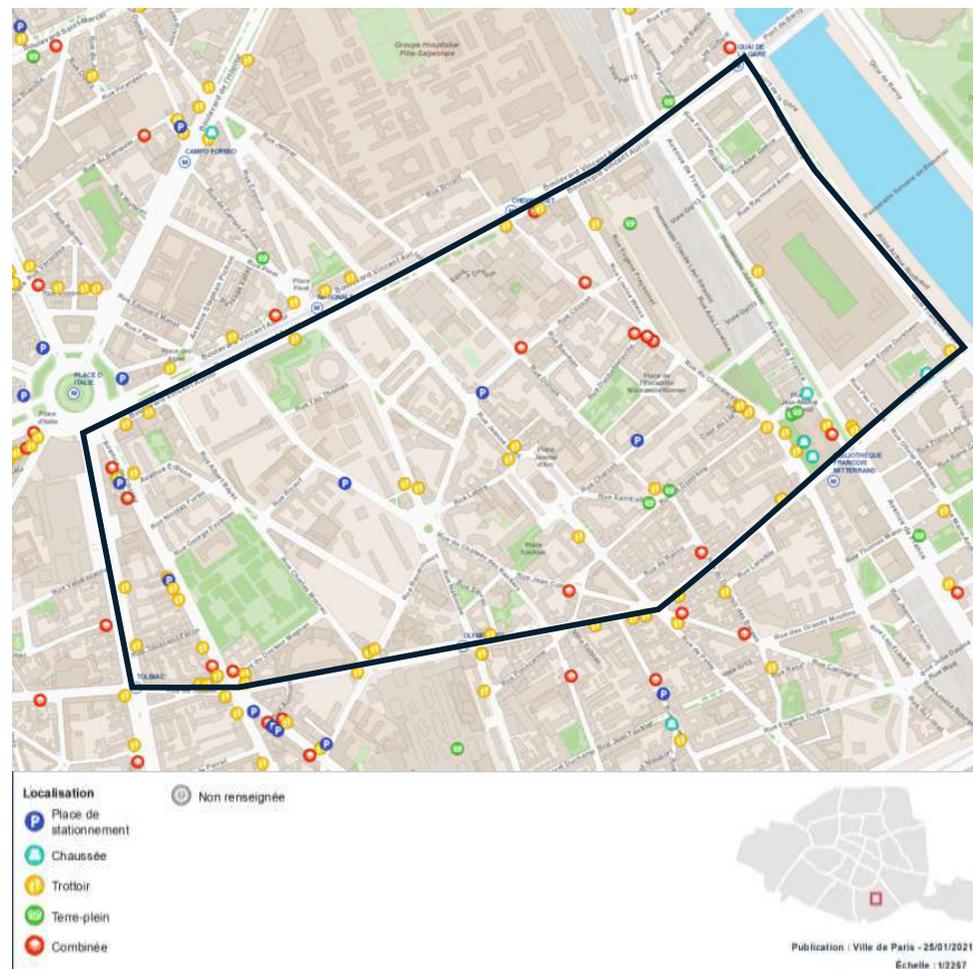


Terrasses éphémères créées après le déconfinement

Nombreuses créations de terrasses éphémères sur trottoir ou sur stationnement, en particulier sur la rue du Chevaleret, l'avenue de Choisy, le boulevard Vincent Auriol et la rue de Tolbiac



Terrasse éphémère rue du Chevaleret



Equipements publics

Une offre en équipements publics diversifiée et bien répartie sur l'ensemble du quartier.

