

03

Diagnostic des usages et du contexte environnemental

Géographie du quartier

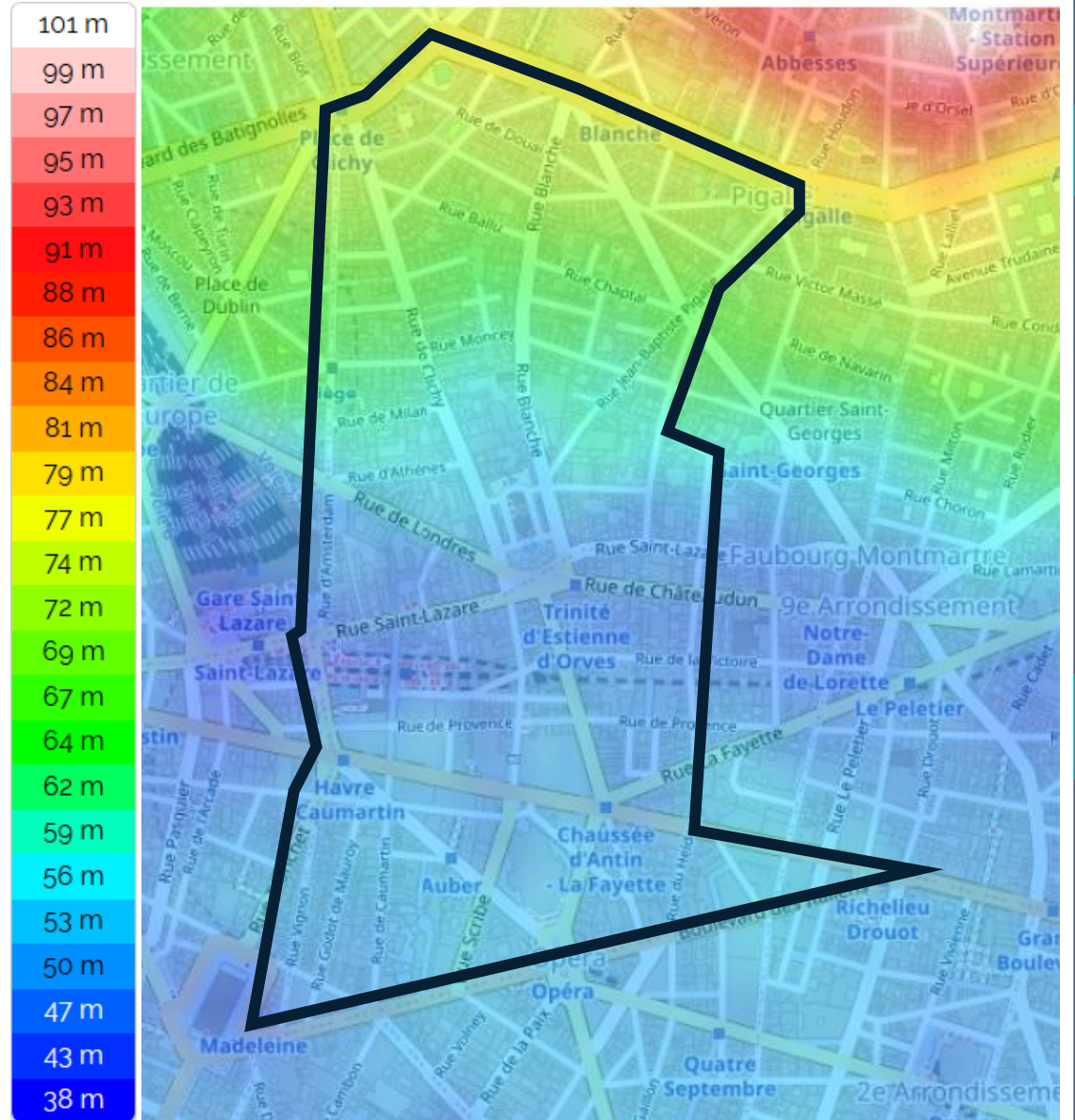
Des rues descendantes depuis le Boulevard de Clichy vers le sud du quartier.

Une séparation de la zone résidentielle de la zone d'activités économiques matérialisée par l'axe Saint Lazare – Châteaudun.

La zone des grands magasins traversée par le Boulevard Haussmann.



Boulevard Haussmann



Cadre urbain et paysager



Église de la Sainte-Trinité



Opéra Garnier



Galeries Lafayette, Boulevard Haussmann

LES PAYSAGES

Formes structurantes

- compositions et tracés monumentaux
- espaces singuliers
- perspectives et échappées
- bâtiments repères de 13 étages et plus
- Seine, canaux et plans d'eau

Composants du paysage et de son décor

- édifices monumentaux (grands et petits)
- sculptures et fontaines
- plantations d'alignements
- jardins publics
- cimetières
- terrains de sport
- espaces et talus paysagers non accessibles

LE TISSU URBAIN

Bordures d'îlots

- bordures ordonnancées
- bordures ordonnées
- bordures irrégulières

Organisation

- Tissus continus**
 - réguliers
 - composites
 - en partie libres
- Tissus discontinus**
 - compositions centrées ou axées
 - compositions libres

Tissus de petite échelle

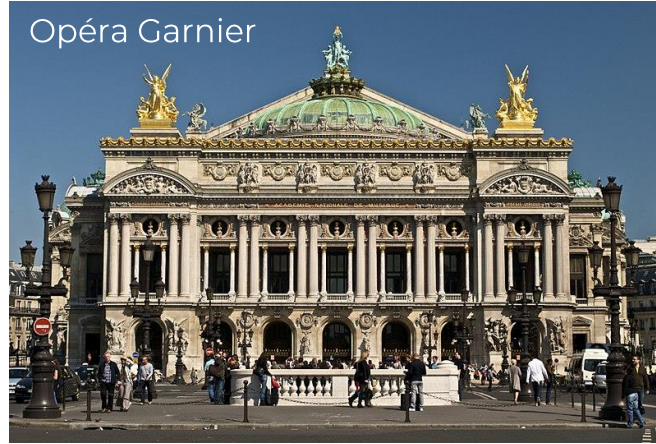
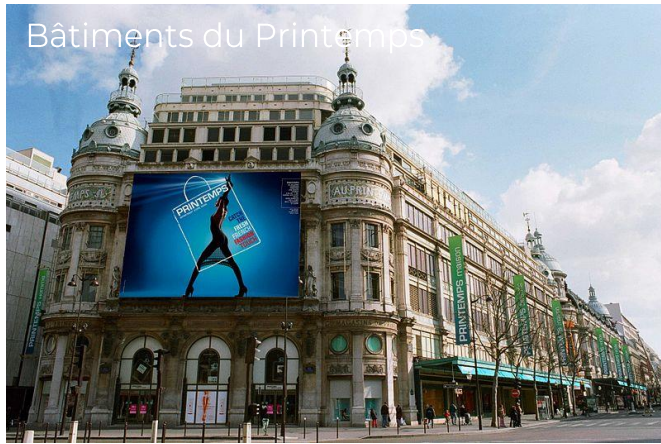
- jardins privés
- faisceaux ferroviaires
- éléments remarquables (y compris : hôtels particuliers, ponts, métro aérien)
- terrains libres



apur

Monuments historiques

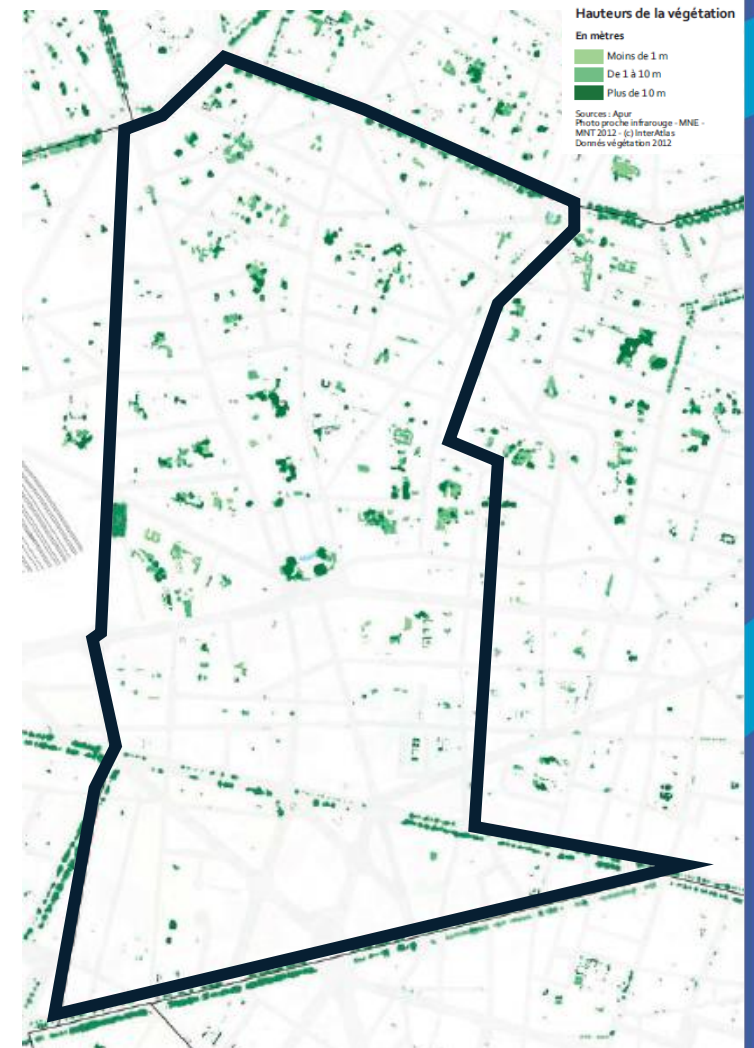
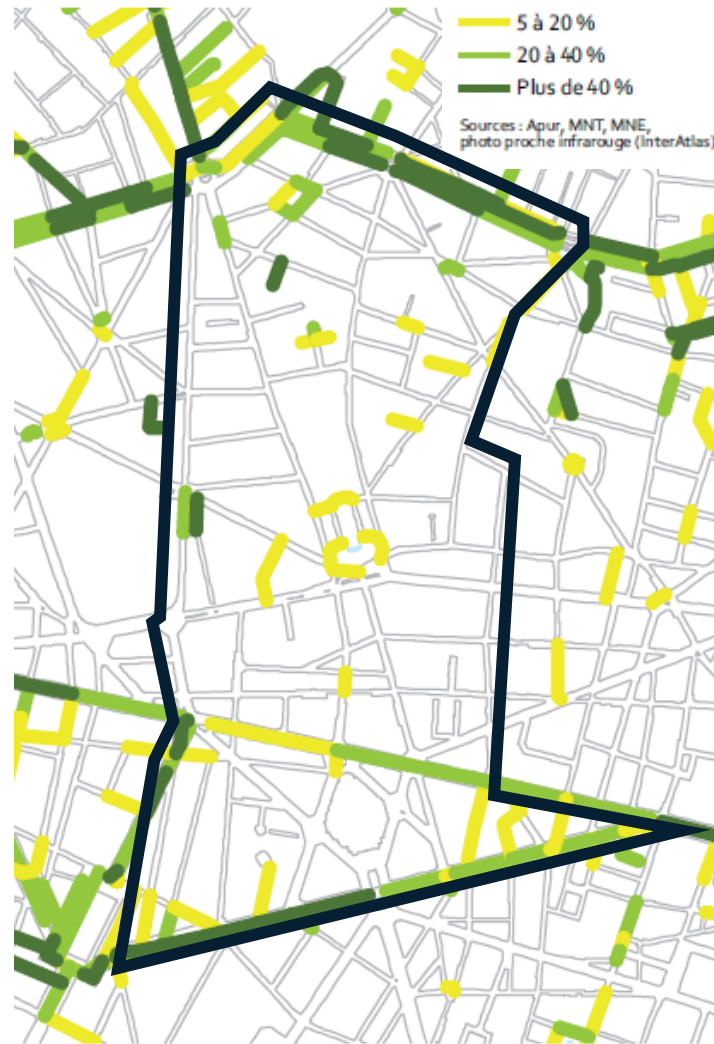
Un très grand nombre de monuments historiques classés ou inscrits dans le quartier.



Une faible couverture végétale des rues

Quelques alignements d'arbres notamment sur Le Boulevard Haussmann, le Boulevard des Capucines et le Boulevard de Clichy.

Une végétalisation des îlots plus importante sur la moitié nord du quartier.



Atlas de l'espace public parisien-9ème arrondissement,2017

Chemins de la nature

Des corridors écologiques à renforcer sur les axes où se situent les alignements d'arbres.

Les corridors de biodiversité au nord sont reliés au cimetière de Montmartre qui est un réservoir relais de biodiversité.

Les corridors de biodiversité au sud s'inscrivent dans une continuité écologique sur un axe est-ouest reliant le cimetière du Père Lachaise au Bois de Boulogne .



Réservoirs Urbains de Biodiversité

- Réservoir fonctionnel
- Réservoir à potentiel écologique
- Réservoir relais

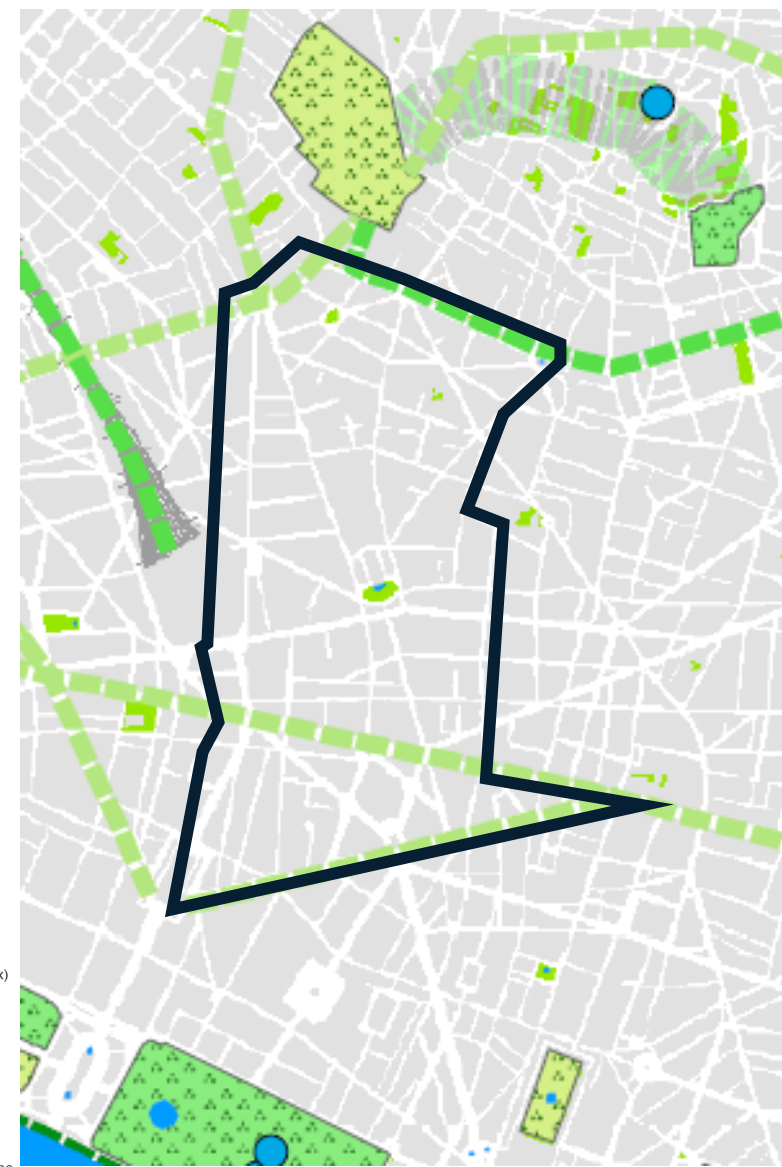
Corridors Urbains

- Corridor linéaire favorable
- Corridor linéaire intermédiaire
- Corridor linéaire à renforcer
- Corridor diffus
- Ceinture verte de Paris

- Bois parisiens (réservoirs régionaux)
- Autres éléments de continuité écologique
- Liaison écologique régionale (SRCE)

Trame bleue

- Seine et canaux
- Zone humide fonctionnelle parisienne



Les autres dispositifs de végétalisation

Quelques permis de végétaliser délivrés sur le quartier notamment sous forme de végétalisation des pieds d'arbre et de jardinières mobiles.

Création d'une cours Oasis dans la cours des écoles de la rue Blanche en 2021.



Jardinières Rue de la Victoire



Jardinières Place André Breton

Espaces verts

Jardins partagés

- Jardin partagé
- Jardin partagé et d'insertion
- Jardin pédagogique
- Jardin pédagogique et d'insertion
- Jardin thérapeutique

Jardinières mobiles - Types de bac

- Cribier
- Cribier double
- Orangerie
- Autre

Végétalisation

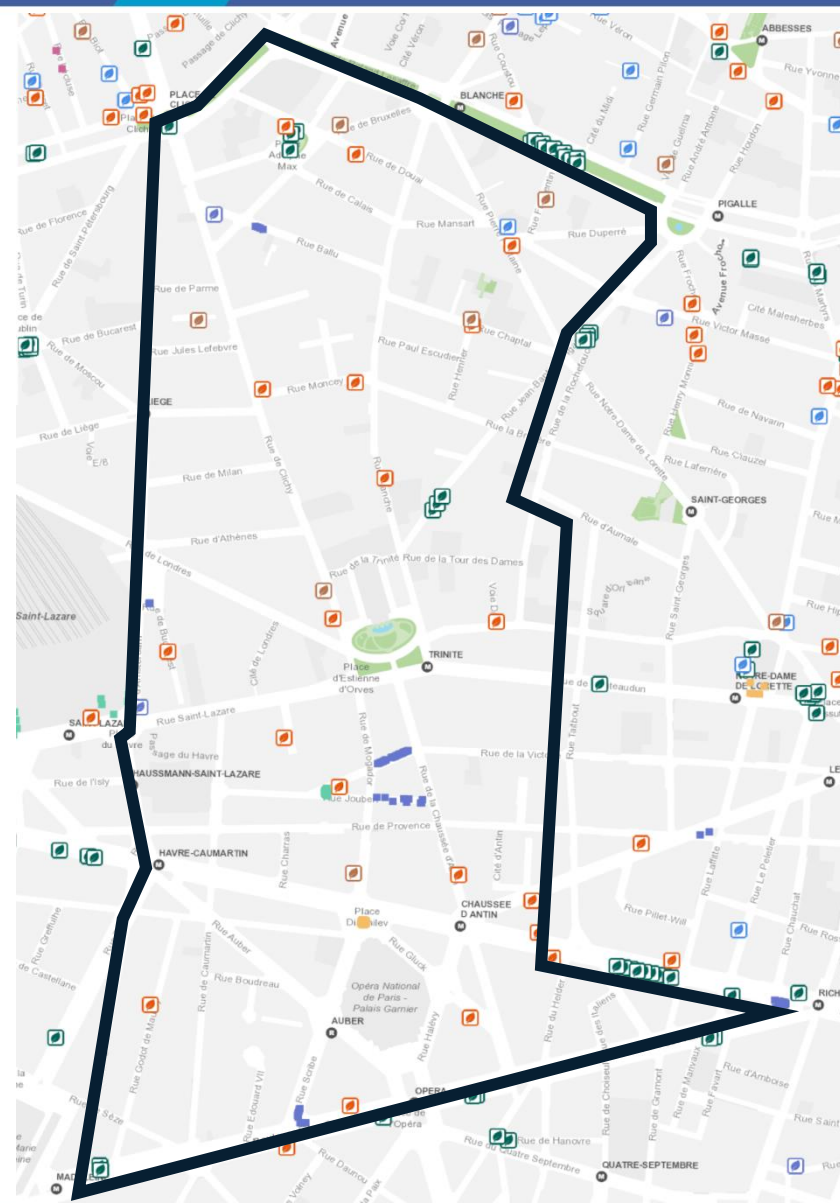
Type de permis de végétaliser

- Pieds d'arbres
- Jardinières mobiles ou keyholes
- Murs ou clôtures
- Potelets et barrières fixes (anti-stationnement)
- Autres dispositifs

Un verger dans mon école

Vergers des écoles




- 2014 - 2015
- 2015 - 2016
- 2016 - 2017
- 2017 - 2018
- 2018 - 2019



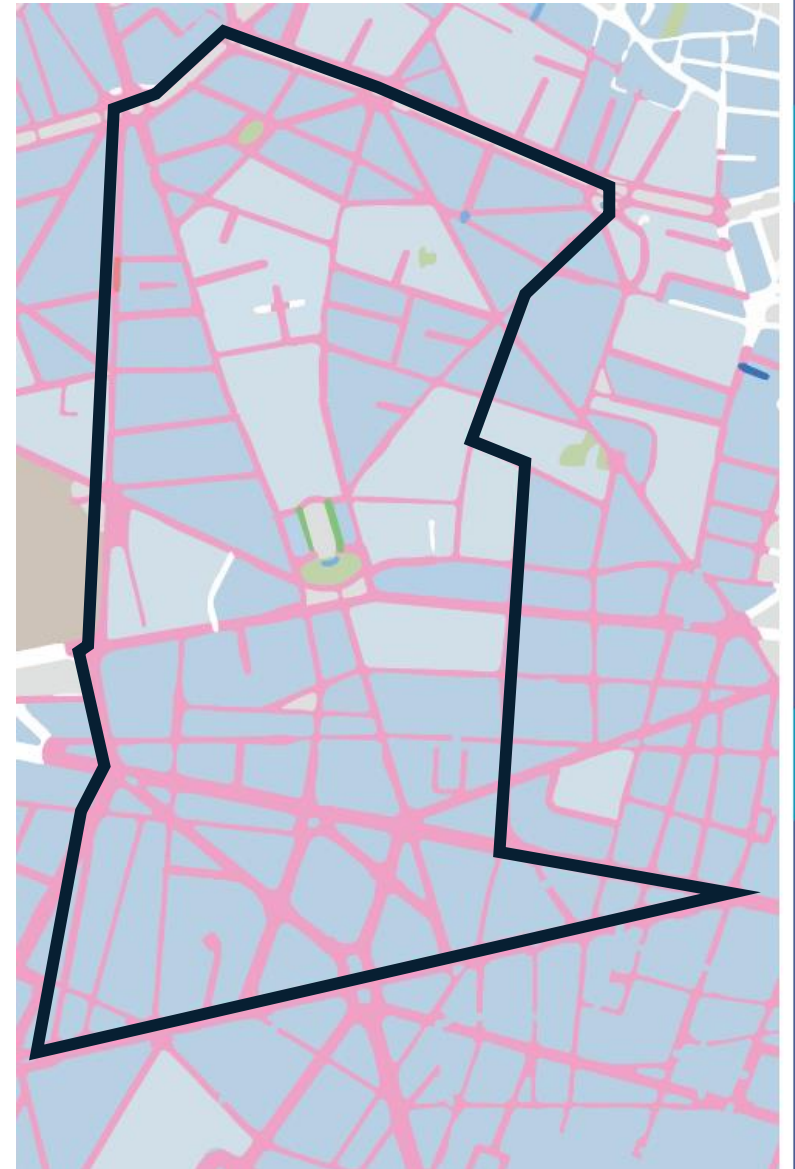
Les zones de carences végétales

La majorité du quartier possède un taux de végétalisation de moins de 10%.

L'intégralité des rues du quartier est située à plus de 7 minutes d'un îlot de fraîcheur nocturne.

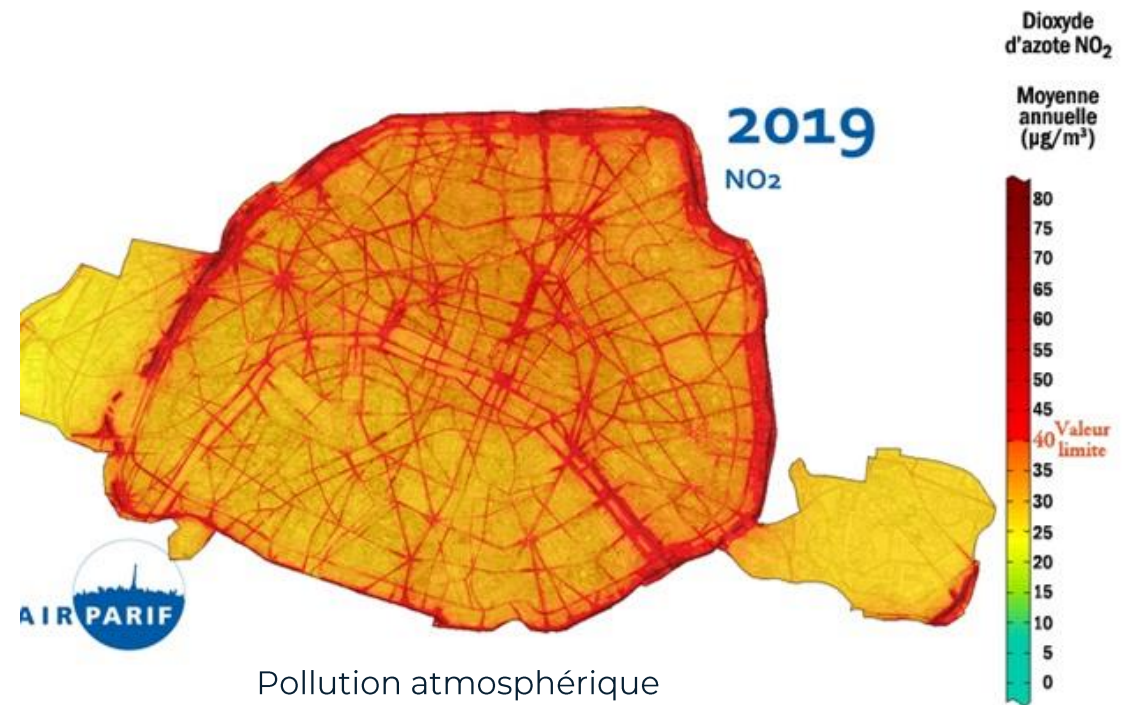
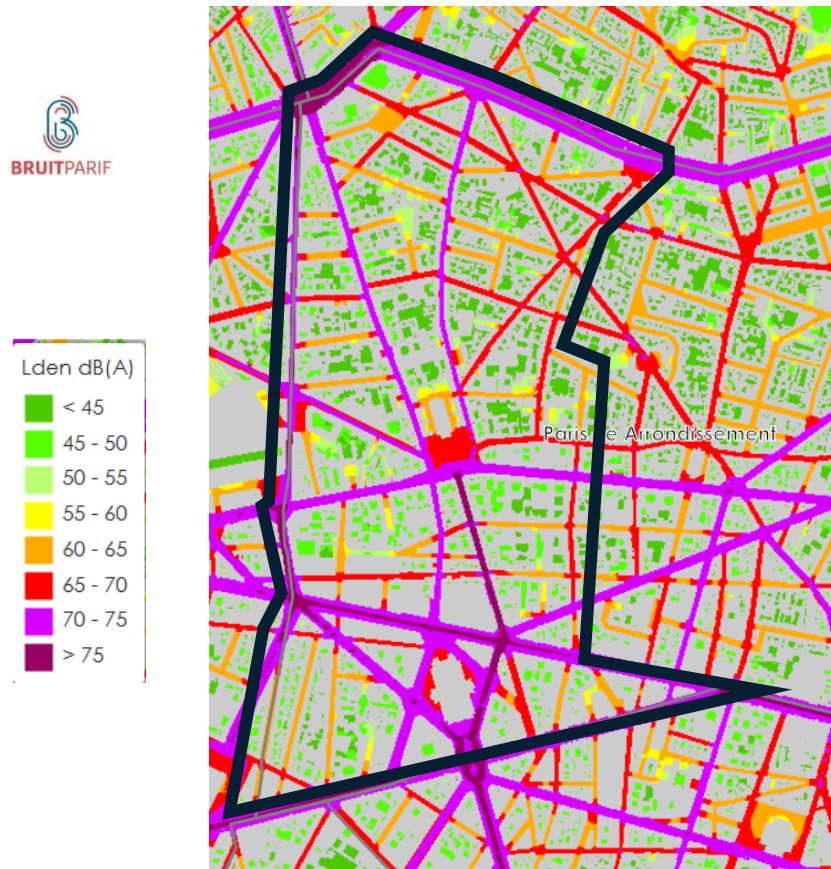
-  Taux de végétation inférieur à 10 %
-  Taux de végétation compris entre 10 et 20 %
-  Secteur à plus de 7 minutes d'un îlot de fraîcheur nocturne

Source : Apur, DEVE, DVD, DPE



Pollution sonore et atmosphérique

Des nuisances sonores et atmosphériques concentrées sur les grands axes routiers notamment sur la rue Saint-Lazare, la rue de la Chaussée d'Antin et la place de l'Opéra.

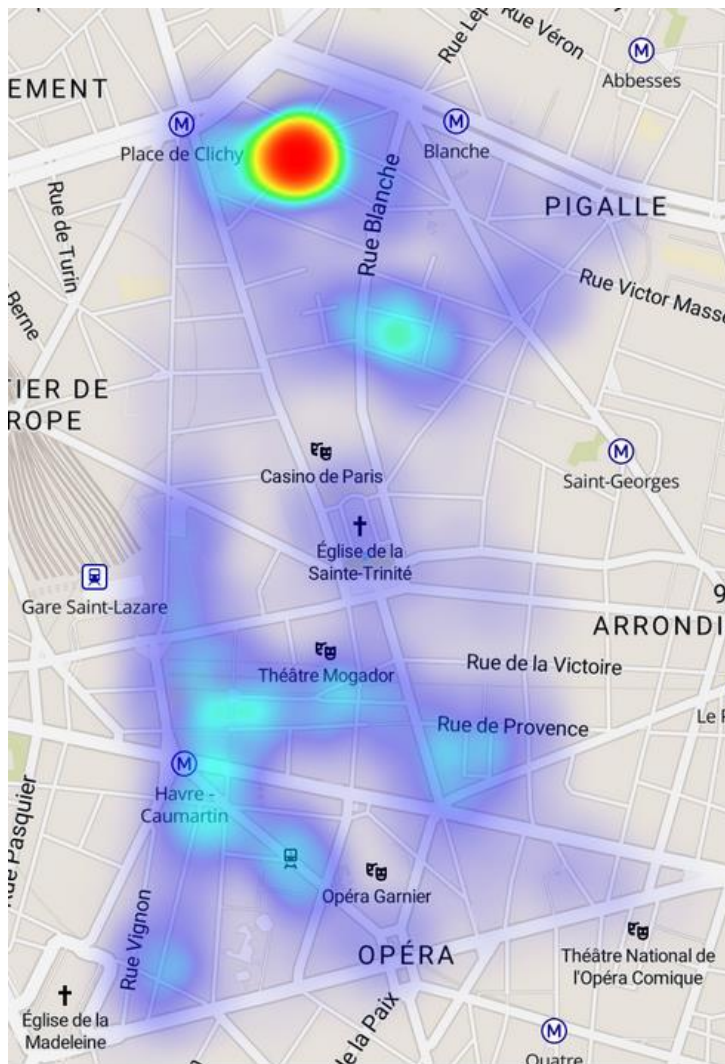


Pollution sonore

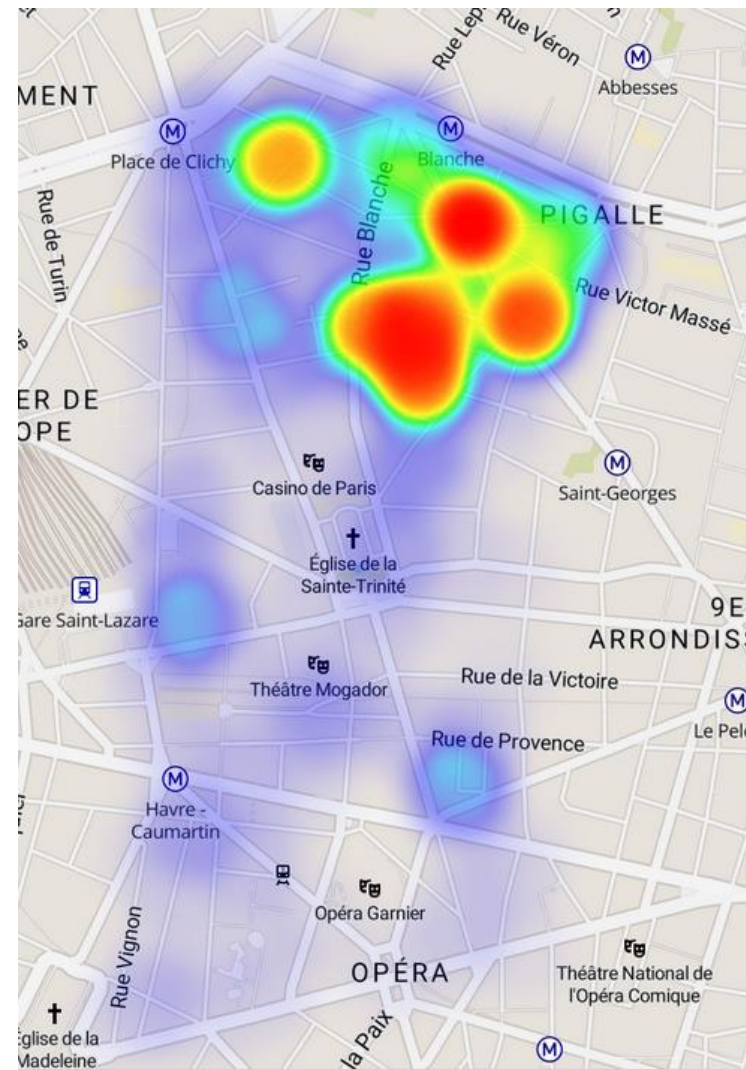
Pollution atmosphérique

Mésusages- propreté

La majorité des signalements réalisés via l'application Dans Ma Rue (DMR) concernant la propreté se situent dans le nord du quartier.



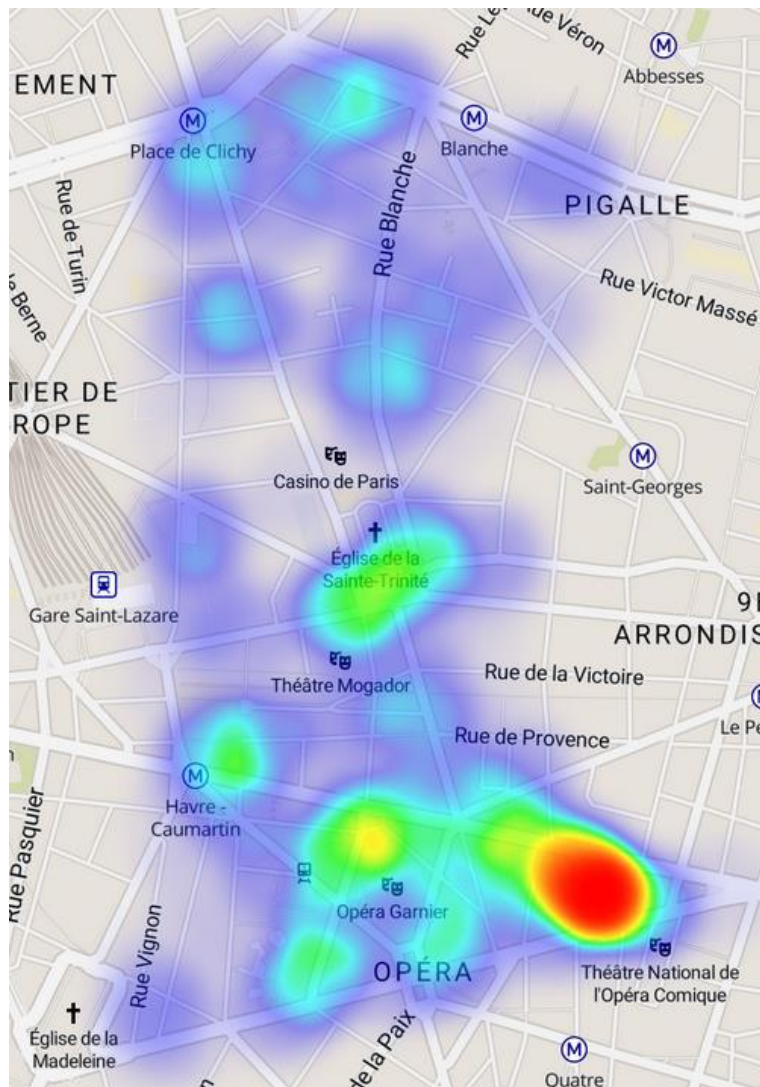
Signalement objets propreté DMR 2019



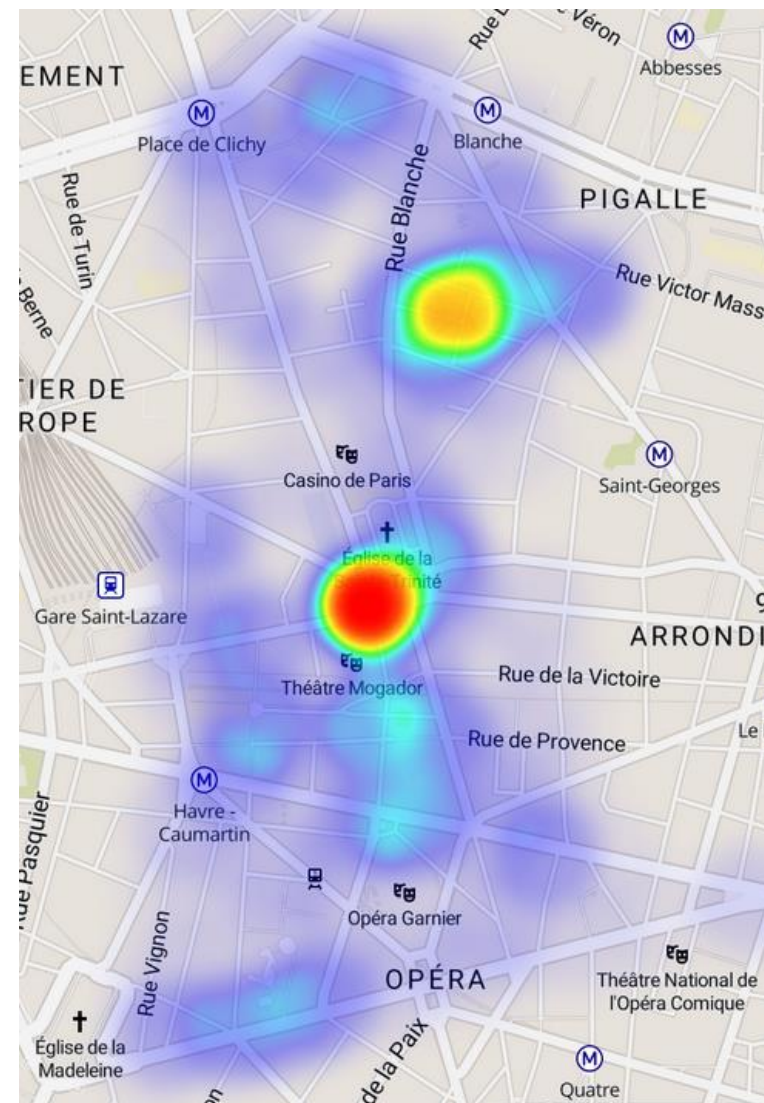
Signalement objets abandonnés DMR 2019

Mésusages- Stationnement

La majorité des signalements réalisés via l'application Dans Ma Rue (DMR) concernant le stationnement gênant se situent dans le sud du quartier.



Signalement stationnement automobile gênant DMR 2019

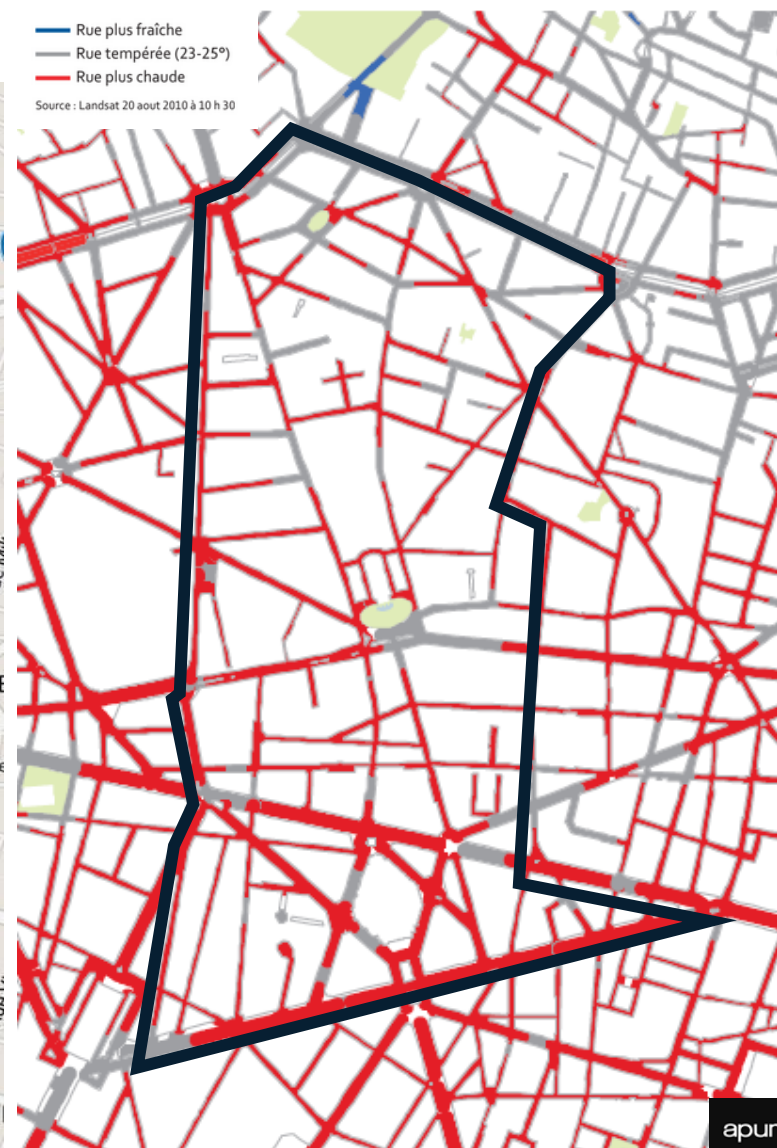
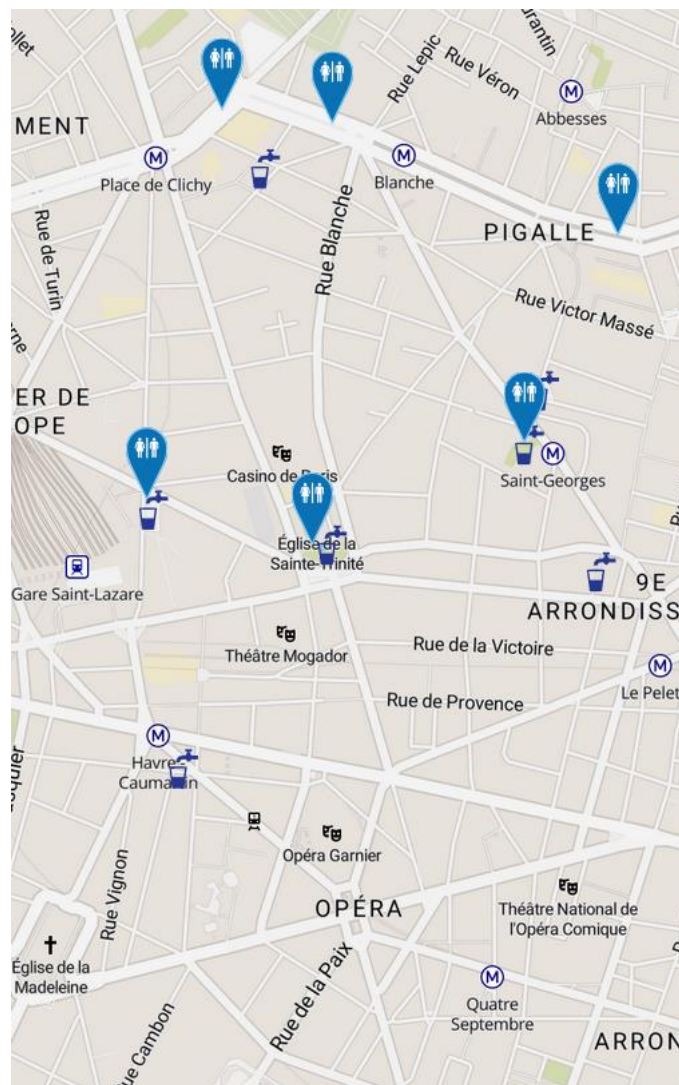


Signalement stationnement 2 roues gênant DMR 2019

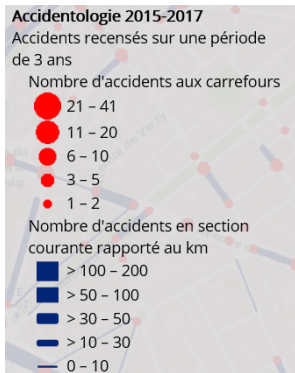
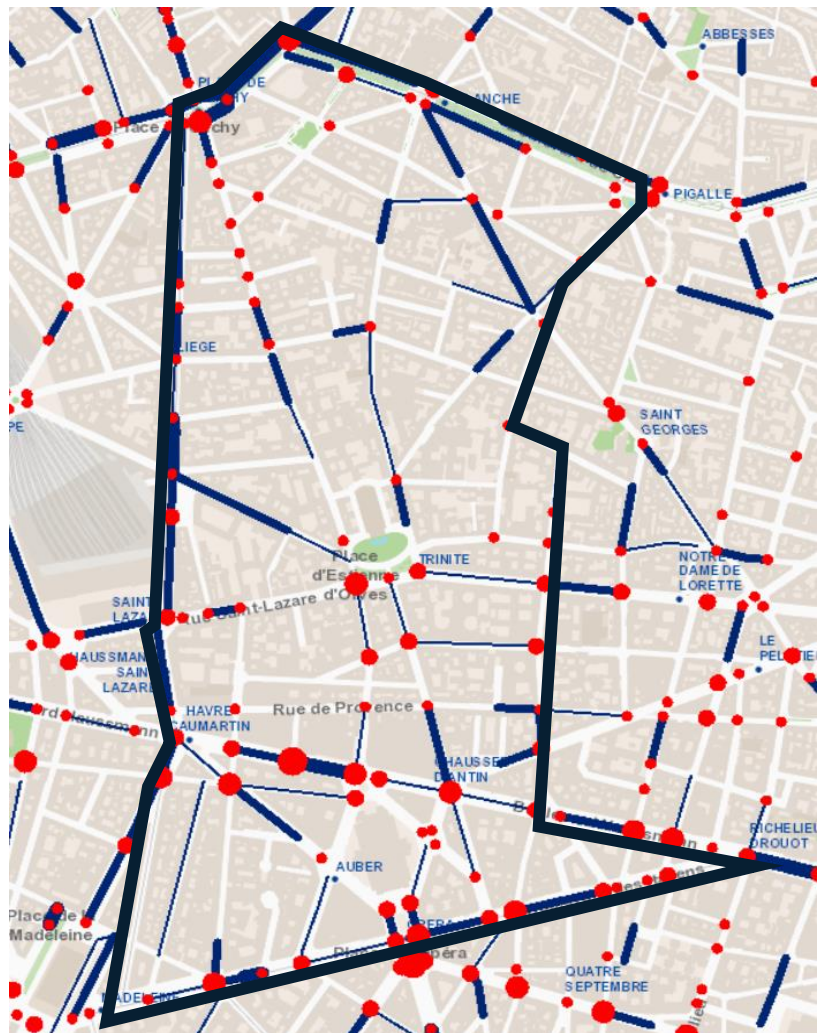
Confort thermique et points d'eau

Le quartier est fortement impacté par l'effet d'îlot de chaleur urbain, avec une majorité des rues considérées comme «chaudes».

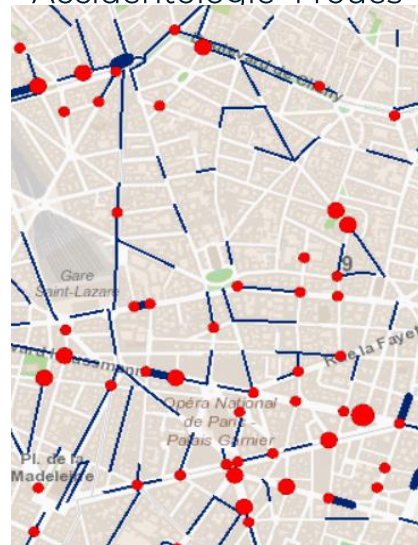
Assez peu de points de fontaines et de toilettes publiques, notamment dans la partie sud du quartier.



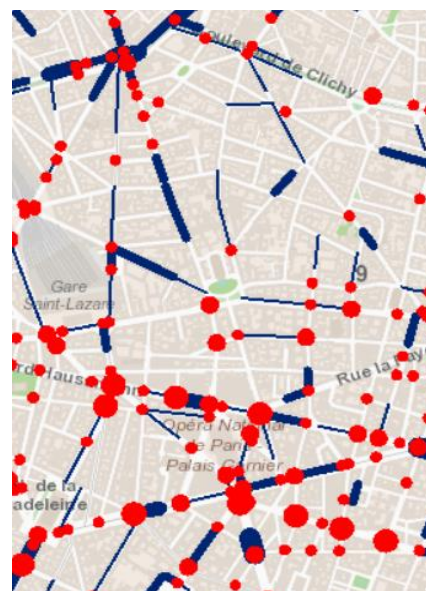
Accidentologie



Accidentologie 4 roues



Accidentologie cyclistes



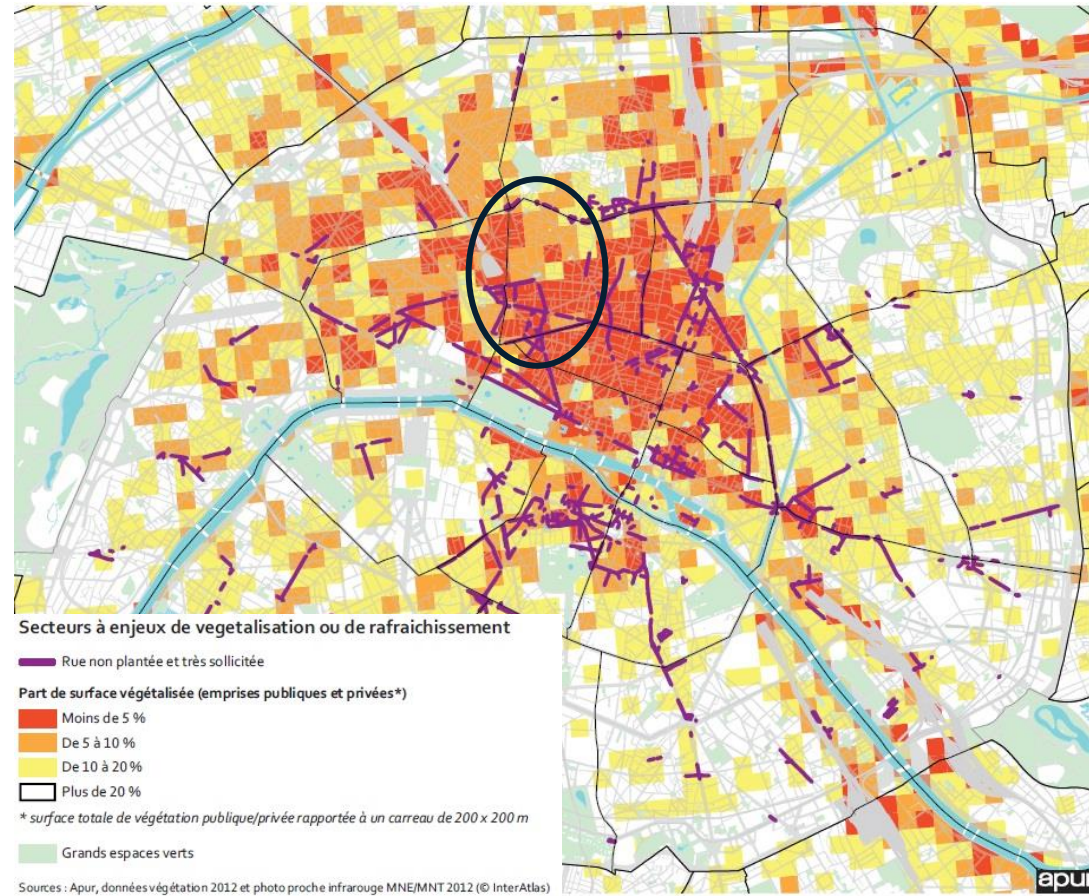
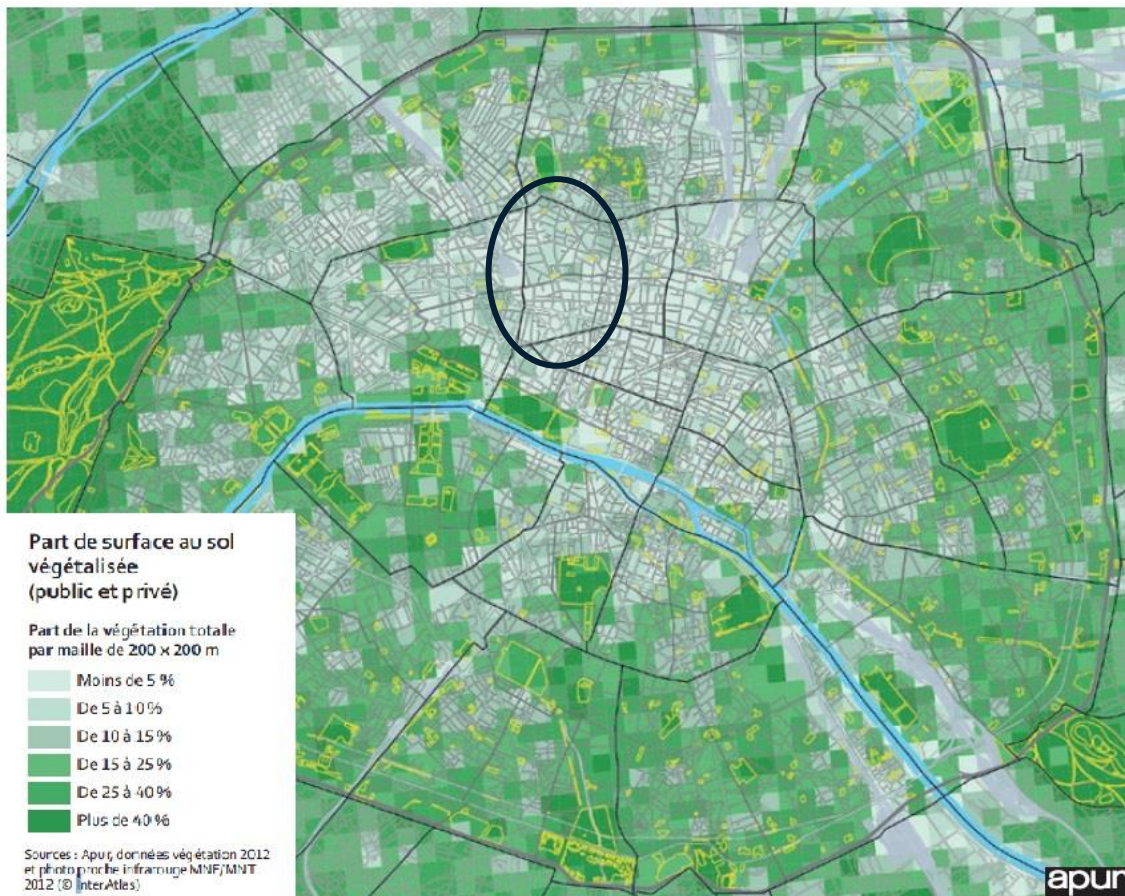
Accidentologie 2 roues motorisées



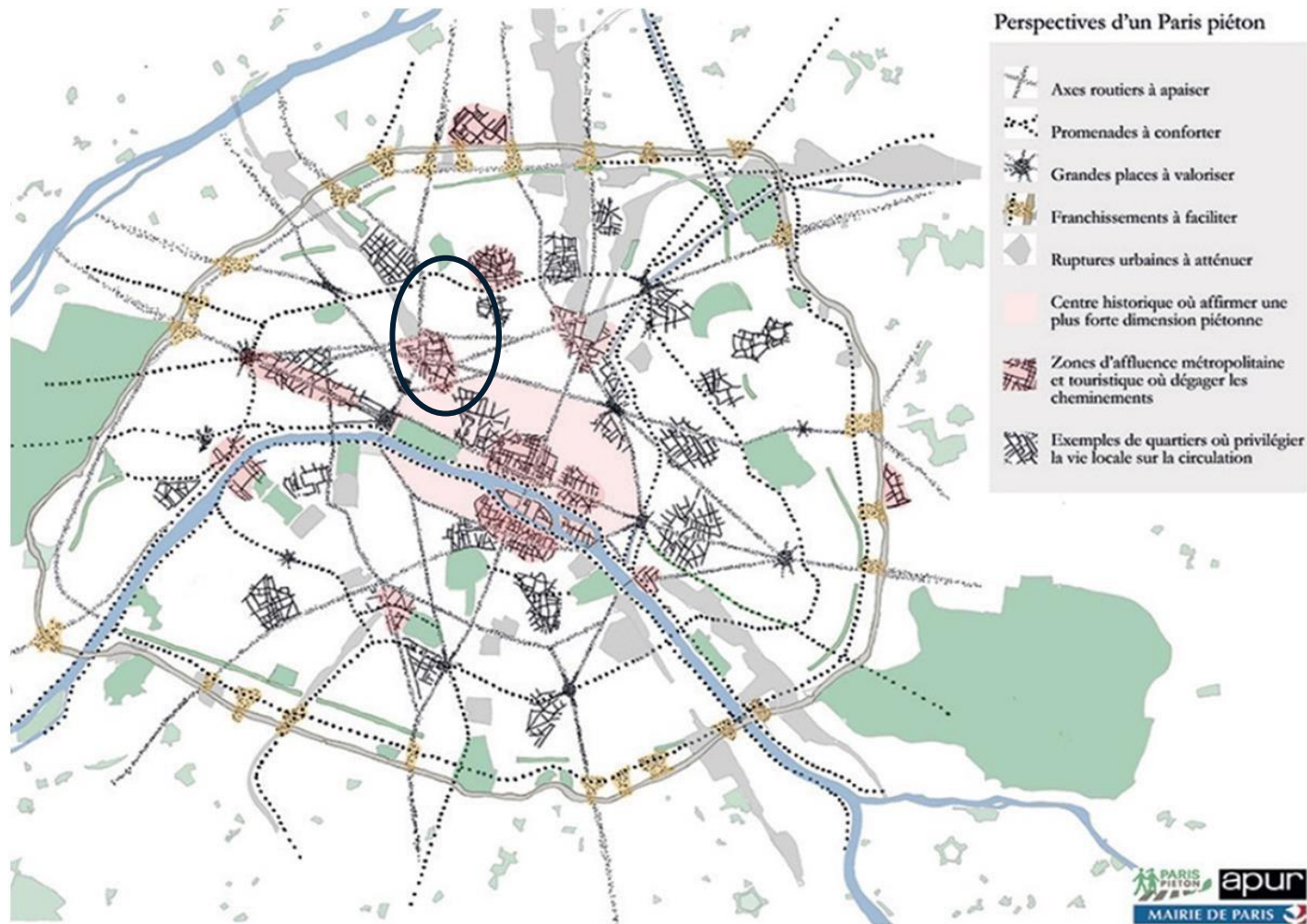
Accidentologie piétons

Potentialités du quartier Blanche Opéra

Un quartier assez peu végétalisé et des rues très fréquentées avec des enjeux de rafraîchissement au sud du quartier.



Potentialités du quartier Blanche Opéra



Le sud du quartier est identifié comme une zone d'affluence métropolitaine et touristique où il faudrait améliorer les cheminements piétons.