PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES

CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

FAITES-NOUS PART DE VOTRE EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !

OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ VOTRE ARRONDISSEMENT

Ce document s'appuie sur le diagnostic territorial du PLU de Paris de l'Apur. Retrouvez ce diagnostic sur www.apur.org

LES MARCHES EXPLORATOIRES
CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

LOGEMENT ET ACTIVITÉS DANS MON ARRONDISSEMENT

Le diagnostic de l'Apur dresse l'état des lieux du Paris actuel. Il est consultable sur le site **paris.fr** ou sur **idée.paris.fr**

Ce diagnostic répond-il à votre expérience vécue de l'arrondissement ?

Nous vous invitons à répondre à cette question au travers de ce questionnaire dont les données sont toutes extraites du diagnostic.
Réagissez, exprimez-vous,
faites-nous part de votre ressenti !

LA THÉMATIQUE

Rassemblant deux aspects majeurs de la vie locale, la thématique «logement et activité» s'intéresse aux différentes formes d'habitats présentes sur le territoire ainsi qu'aux enjeux de mixité sociale.

Sur le plan économique, elle caractérise les différentes activités et l'évolution de leur diversité en fonction des quartiers de l'arrondissement.

QUI SUIS-JE ?

Je vis
Je travaille
Je vis et je travaille
Je suis un visiteur régulier
depuis ..... ans

} dans le quartier

DRESSEZ LE PORTRAIT DE VOTRE ARRONDISSEMENT À UN INSTANT T

Mon quartier aujourd'hui c'est ....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Reportez chacun de ces pictogrammes sur le plan de repérage de votre carnet de plans

MON ATTACHEMENT À L'ARRONDISSEMENT

Entourez la bonne réponse

♥ ♥♥ ♥♥♥

Si je devais choisir :

✸ un lieu emblématique de mon quartier ce serait

.....

Pourquoi ?

.....
.....
.....

♥ Le lieu que je préfère, où je me sens le mieux, pourquoi ?

.....
.....
.....

✕ Et celui où je me sens le moins bien, pourquoi ?

.....
.....
.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES
CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

COMMERCE ET VIE LOCALE

UNE DENSITÉ DE COMMERCES EXCEPTIONNELLE

3 000 commerces

7,8 commerces pour 100 m de voie
(4,2 en moyenne à Paris)

75 commerces pour 1 000 habitants
(28 en moyenne à Paris)

ARTISANAT

L'artisanat regroupe les personnes physiques ou morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État.

Protection du commerce et de l'artisanat
L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

ÉQUILIBRE ENTRE ACTIVITÉ COMMERCIALE ET VIE LOCALE
Cette forte densité de commerces caractéristique du 6e arrondissement soulève la question de l'équilibre entre activité résidentielle (le logement) et l'activité commerciale.

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement cet équilibre est :

Bon
beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement.
Les commerces qui attirent à grande échelle ne nuisent pas à la vie de quartier.

Moyen

Mauvais
Pas de vie de quartier.
Un quartier qui ne vit que le jour...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES
A Paris la diversité commerciale et l'artisanat sont encouragés tout comme le développement de l'agriculture urbaine. L'approvisionnement logistique est également repensé.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous **l'artisanat** ?

Bon
L'artisanat est bien représenté.
Nous disposons d'artisans à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais
L'artisanat est sous représenté.
Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous **les commerces de bouche** ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise plus large.
Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu

beaucoup trop

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES
CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

45 056 emplois

209 emplois à l'hectare
(209 à Paris)

2,4 emplois pour un actif résident
(1,5 à Paris)

52 hébergements touristiques au km2
(21 à Paris)

UN ARRONDISSEMENT TRÈS FRÉQUENTÉ PAR LES TOURISTES

Certains secteurs du 6e sont très sollicités comme les quartiers de la Monnais ou de Saint-Germain-des-Prés, attirant des visiteurs du monde entier. De même, le quartier Latin, un des quartiers les plus connus de Paris, est très fréquenté par les étudiants et professeurs.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

Lors des périodes creuses en terme de tourisme (ex. hors saison, période covid...), ressentez-vous malgré tout l'ambiance d'une « vie de quartier » dans votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Ou avez-vous effectivement le sentiment d'un « arrondissement-vitrine » ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

DEUX FOIS PLUS D'EMPLOIS QUE DE RÉSIDENTS ACTIFS

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

Selon vous la forte présence d'emplois est-elle bénéfique pour l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES
CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

1 RUE DE BUCI

La Rue de Buci représente une forte concentration de commerces en tous genres. Cependant, elle apparait comme ayant un rayonnement local dans le diagnostic de l'Apur.

Confirmez vous ce diagnostic ?
Quel regard portez vous sur ce lieu ?

crédits : Google Street View

2 RUE MAYET

Perpendiculaire à la Rue de Sèvres, la Rue Mayet est une rue des artisans aujourd'hui non protégée.

Et vous ? Quel est votre regard sur ce lieu ?

crédits : Google Street View

3 PLACE VAVIN

Entre Rue Vavin et Rue Bréa
Cette place entourée de commerces semble se réinventer, dû aux terrasses éphémères liées à la situation sanitaire.

Et vous ? Quel est votre regard sur ce lieu ?

crédits : Google Street View

4 RUE SAINT-ANDRÉ-DES-ARTS

Située dans le quartier de la Monnaie, l'historique rue Saint-André-des-Arts regroupe aujourd'hui de nombreuses activités commerciales à fort rayonnement. Cependant, plus de 25% des logements de cette rue sont innocupés à l'année.

Comment percevez-vous ce contraste commerces / logements ?

crédits : Google Street View

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Identifiez-vous d'autres lieux emblématiques en terme d'environnement et de nature ? ou au contraire des secteurs en manque «d'espaces de nature» ?
Repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

LES MARCHES EXPLORATOIRES
CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

ENVIE DE RÉAGIR ?

DES LIEUX QUE VOUS AVEZ REPÉRÉ ET QUE VOUS SOUHAITEZ COMMENTER ?

VOS RÉACTIONS, COMMENTAIRES

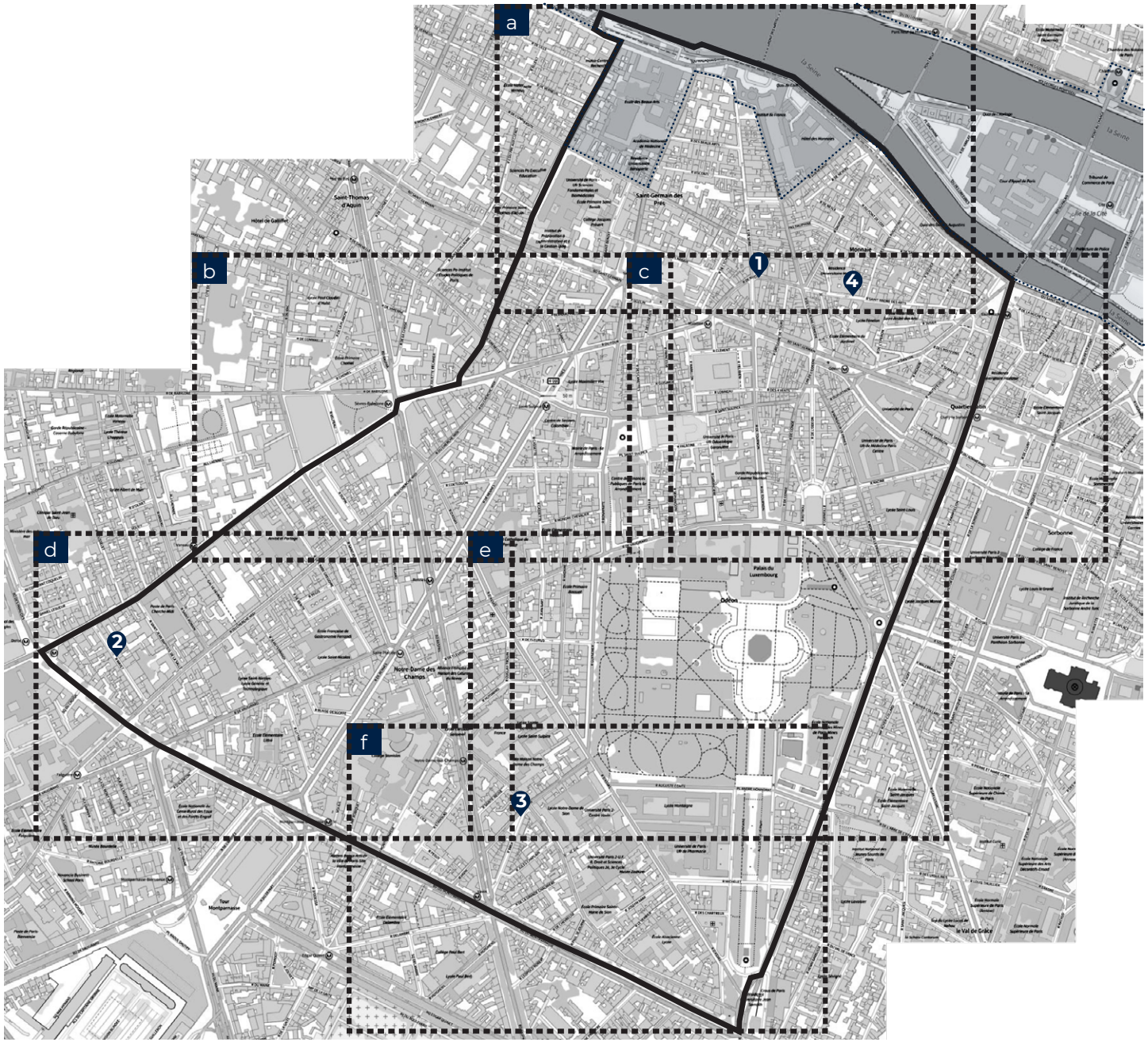
En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Identifiez-vous d'autres lieux emblématiques en terme d'environnement et de nature ? ou au contraire des secteurs en manque «d'espaces de nature» ?
Repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

LES MARCHES EXPLORATOIRES
PLAN DE REPÉRAGE

Logement et activité

1. Rue de Buci
2. Rue Mayet
3. Place Vavin
4. Rue Saint-André-des-Arts

Périmètre 6e arrondissement

Périmètre patrimoine mondial de l'UNESCO