



Diagnostic du Quartier Marais-Les Iles

Présentation à la mairie du Centre 5 mai 2021

Sommaire

01

**Population et
indicateurs sociaux**

02

**Usages et activités
dans le quartier**

03

Mobilités

04

**Qualité de
l'environnement**

05

**Interventions et
projets identifiés**

06

Potentiels

01

Population et indicateurs sociaux

Carte d'identité du quartier

Situation géographique :

- Intégralité du 4^{ème} arrondissement
- Sud du 3^{ème} arrondissement
- 52 km de voirie

Fréquentation du quartier :

- 44.670 habitants
- 37.051 emplois

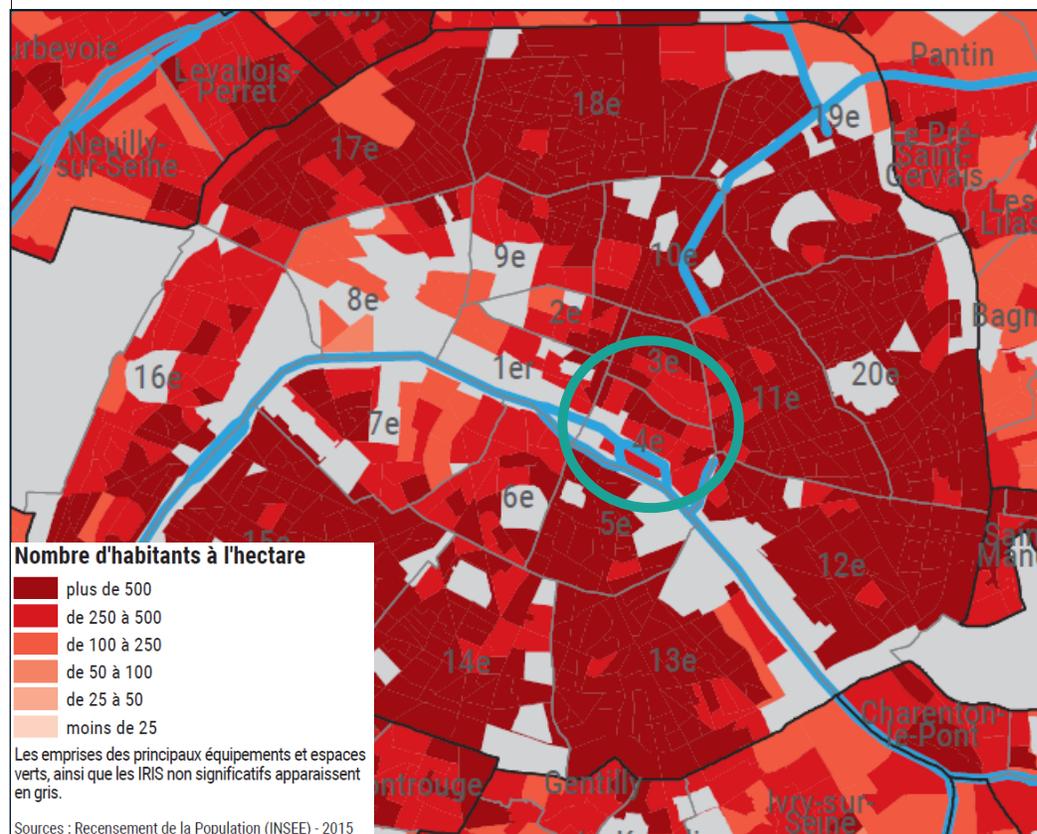
Emprises remarquables :

- Les deux îles
- Hôtel de Ville
- Place des Vosges

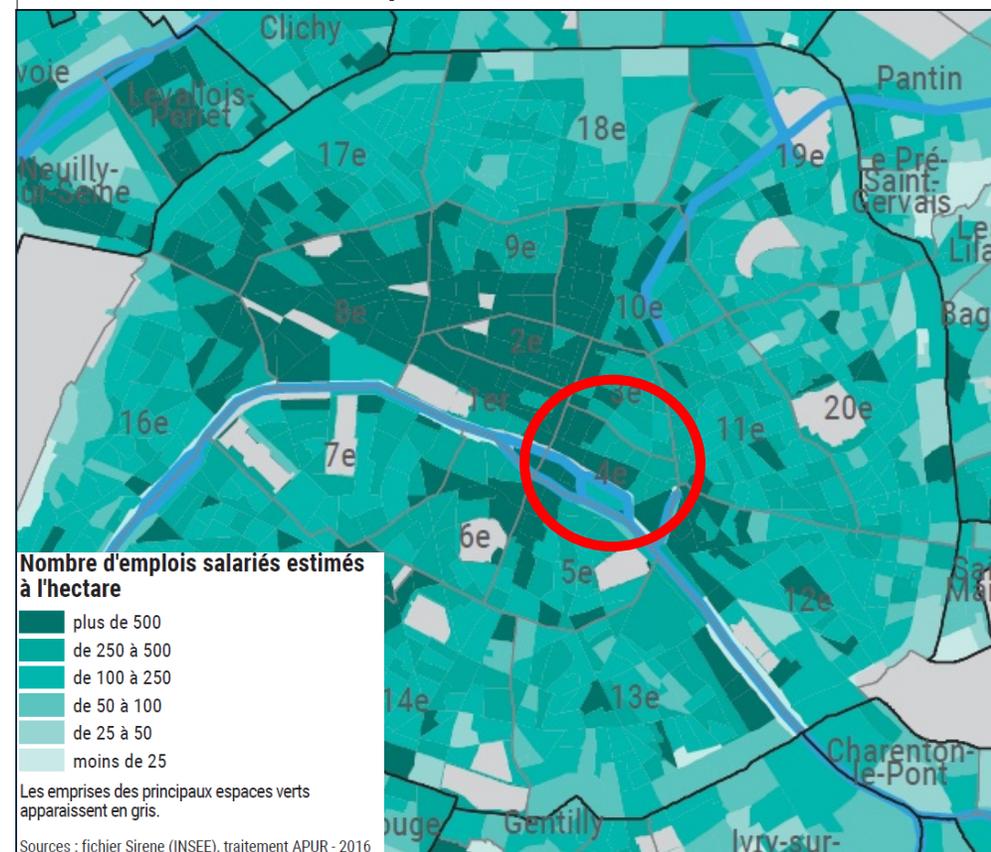


Une forte densité d'emploi et de population

Nombre d'habitants à l'hectare



Nombre d'emplois salariés à l'hectare



Une surreprésentation des plus de 60 ans dans le quartier

Nombre de jeunes âgés de moins de 20 ans, par rapport au nombre de personnes âgées de 60 ans ou plus, 2011

Dominante « jeunes »

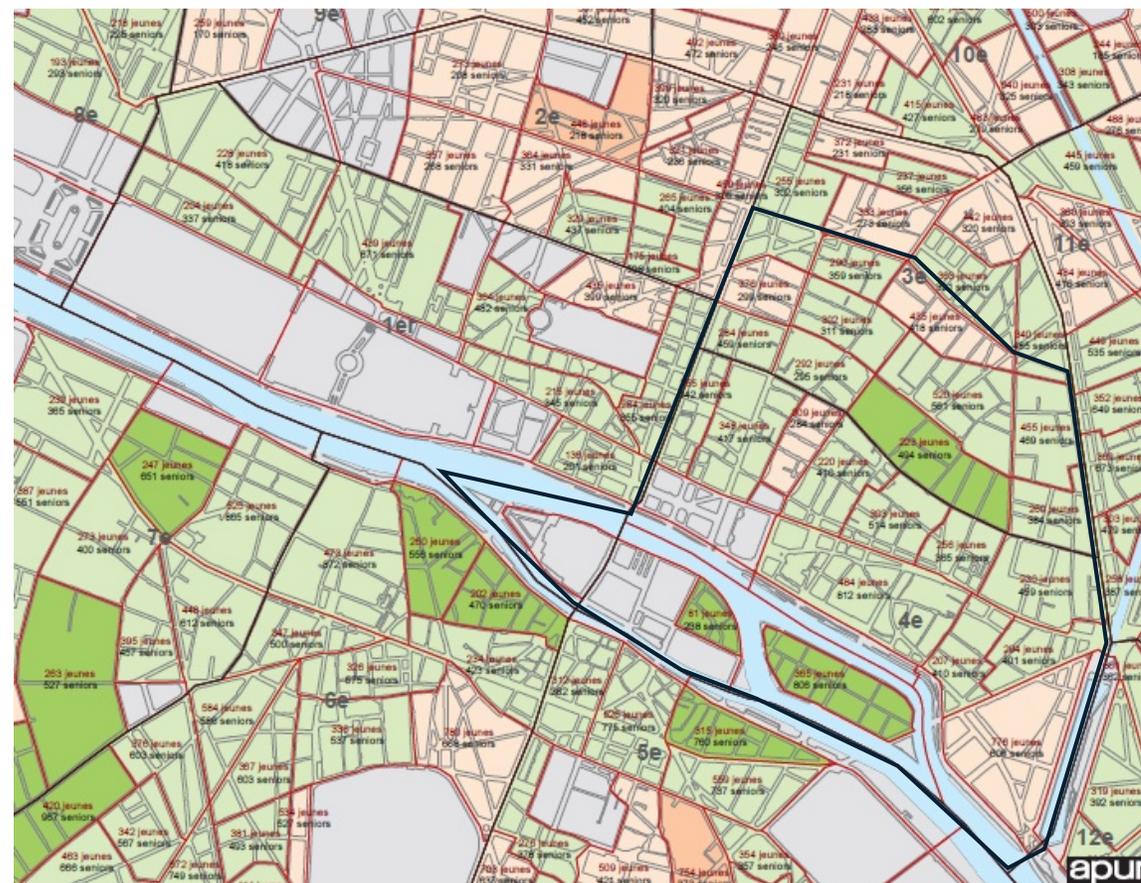
- Plus de 4 jeunes pour 1 senior
- De 2 à 4 jeunes pour 1 senior
- De 1 à 2 jeunes pour 1 senior

Dominante « seniors »

- Plus de 2 seniors pour 1 jeune
- De 1 à 2 seniors pour 1 jeune

Les emprises des principaux équipements et espaces verts, ainsi que les IRIS non significatifs apparaissent en gris.

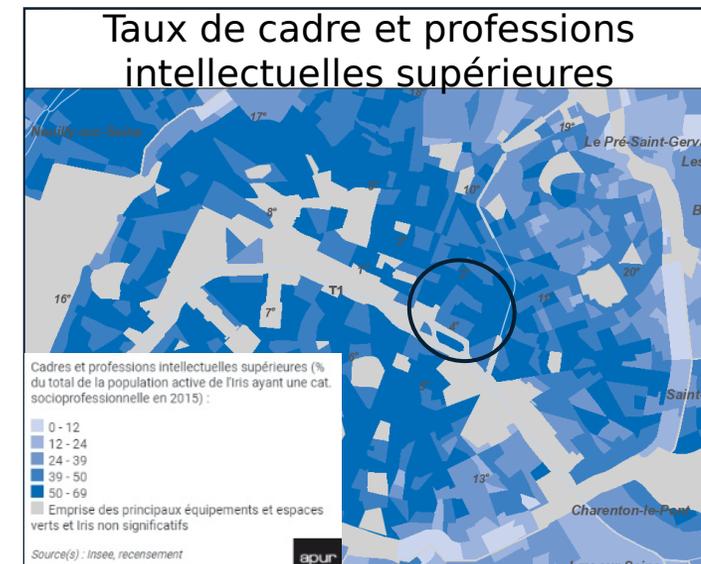
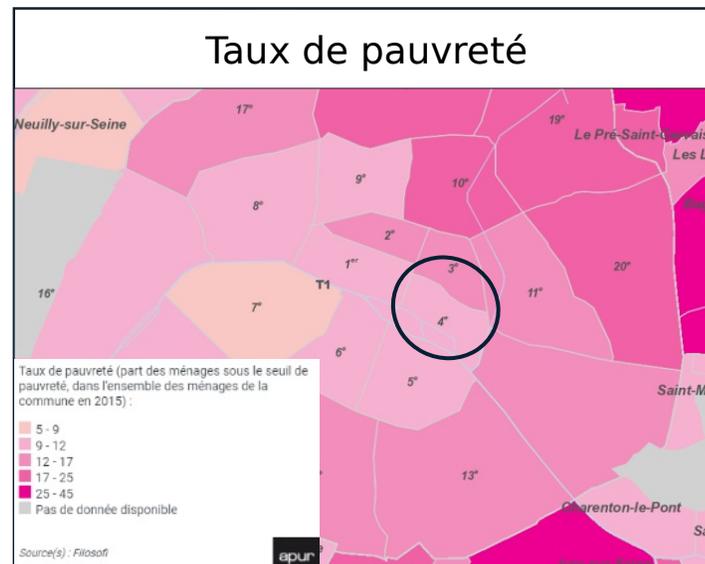
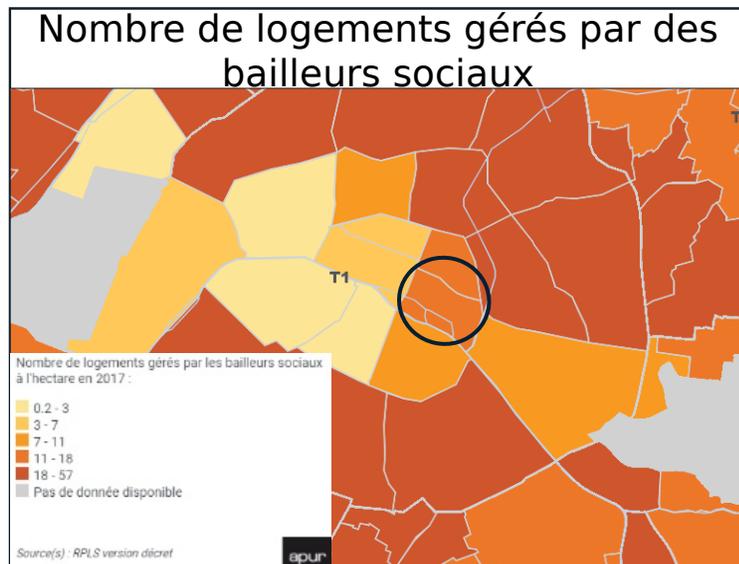
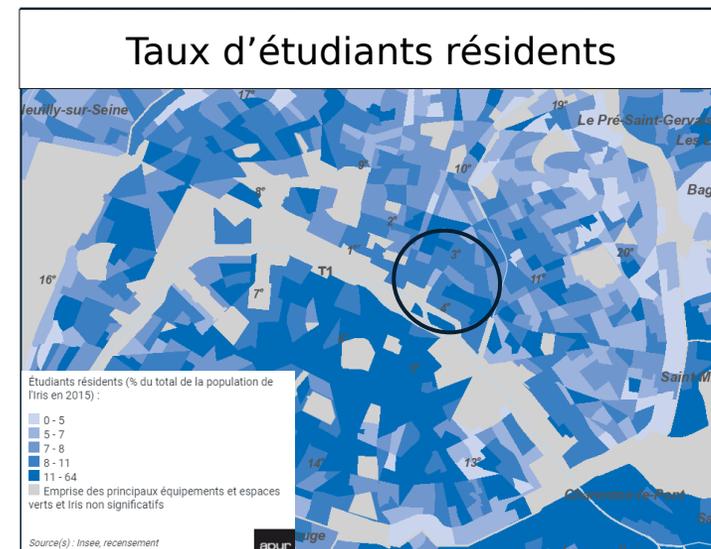
Source : Recensement de la Population (INSEE) - 2011



Atlas de l'espace public parisien, 2017

Une surreprésentation des professions intellectuelles supérieures

- Une densité de logements sociaux et un taux de pauvreté dans la moyenne parisienne.
- Des taux élevés de cadres et professions intellectuelles supérieures et d'étudiants.



02

Usages et activités dans le quartier

Un quartier historique

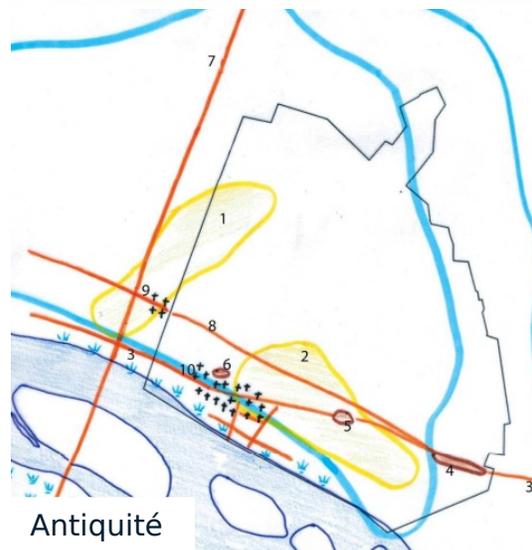
C'est le **quartier « urbain » le plus vieux de la ville**, puisque structuré et urbanisé avant les autres dans le modèle d'urbanisation de la capitale: du centre vers les périphéries.

Caractéristiques :

- Rues moyennes à étroites
- Nombreux immeubles de petites dimensions (entre 10 et 15 m de haut)
- Tissu urbain dense

Légende croquis du quartier témoignant de l'organisation du quartier pendant l'époque antique (Extraite du rapport de présentation du PSMV)

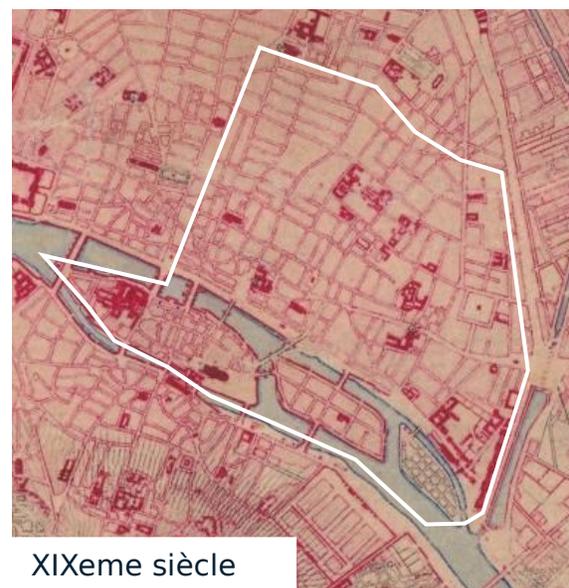
- 1 - Monceau St Merri
- 2- Monceau St Gervais
- 3- Voie Romaine vers Melun
- 7- Cardo Maximus, rue St Martin



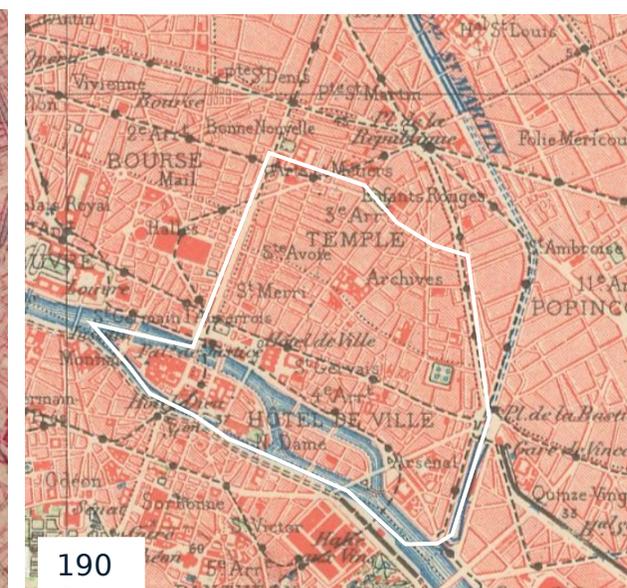
Antiquité



XVIIIeme siècle



XIXeme siècle

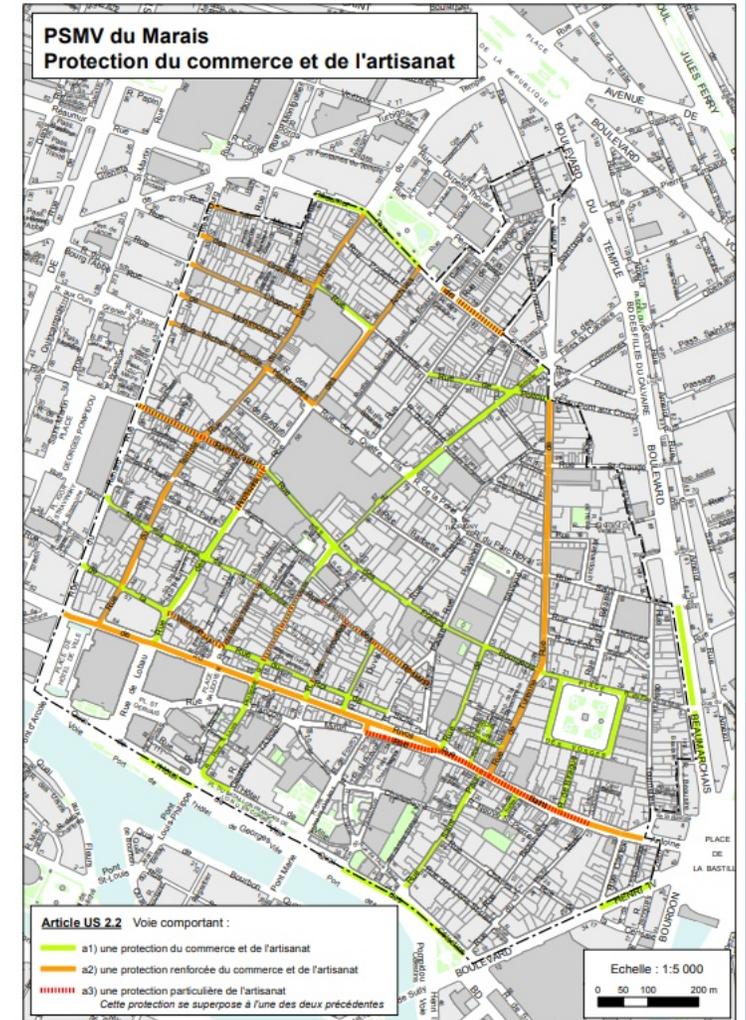
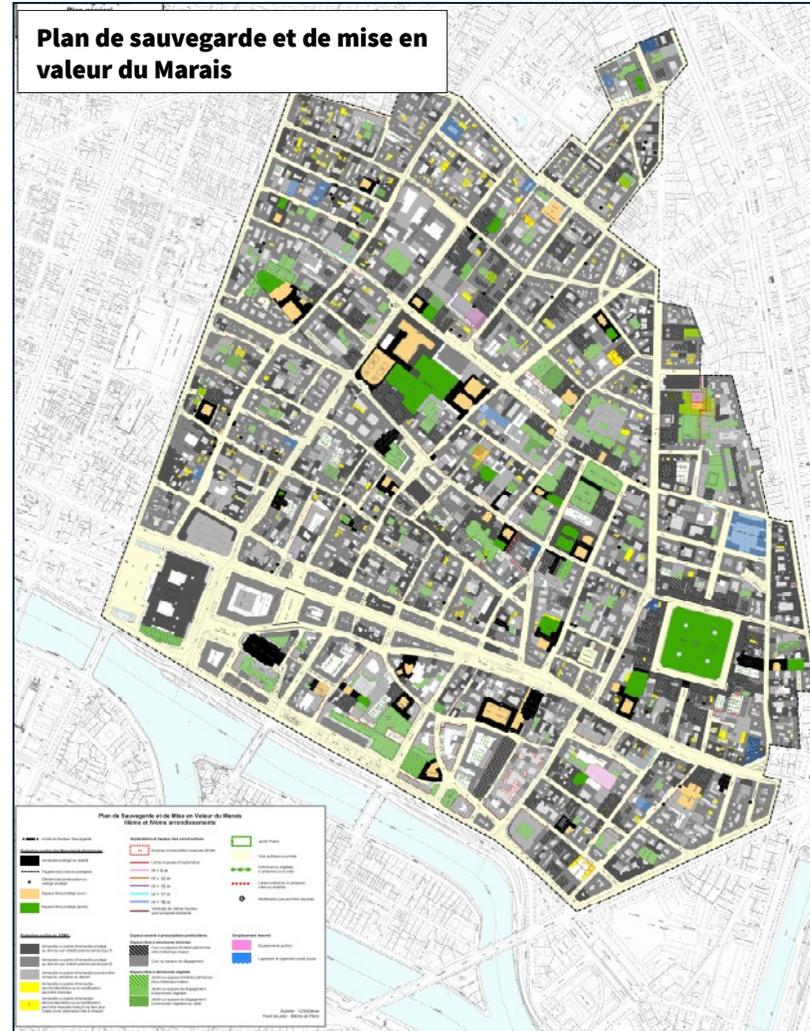


1900

Un quartier protégé pour la mise en valeur patrimoniale et la qualité de vie des habitants

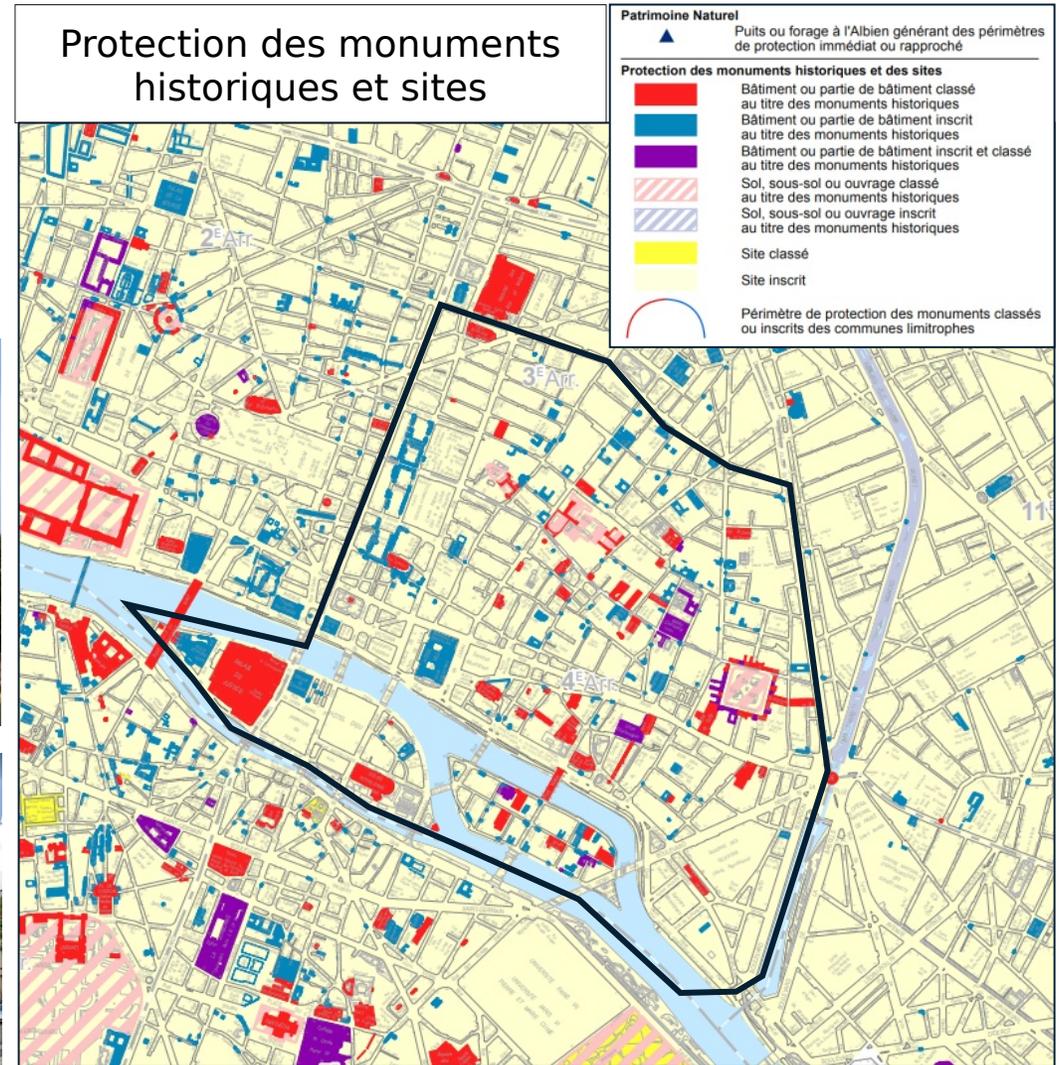
Le plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) du Marais couvre 126 ha des 3^e et 4^e arrondissements et présente un patrimoine architectural exceptionnel témoin du Paris aristocratique des XVII^e et XVIII^e siècles mais aussi d'une architecture représentative de l'activité industrielle des XIX^e et XX^e siècles.

Objectif : préserver le tissu urbain caractéristique (petits îlots, courettes, passages, et l'équilibre entre la hauteur des bâti et la largeur des voies)



Un quartier fortement marqué par les monuments historiques

Les projets d'évolution du bâti et des espaces publics sont contraints par la présence d'un grand patrimoine architectural et culturel protégé.

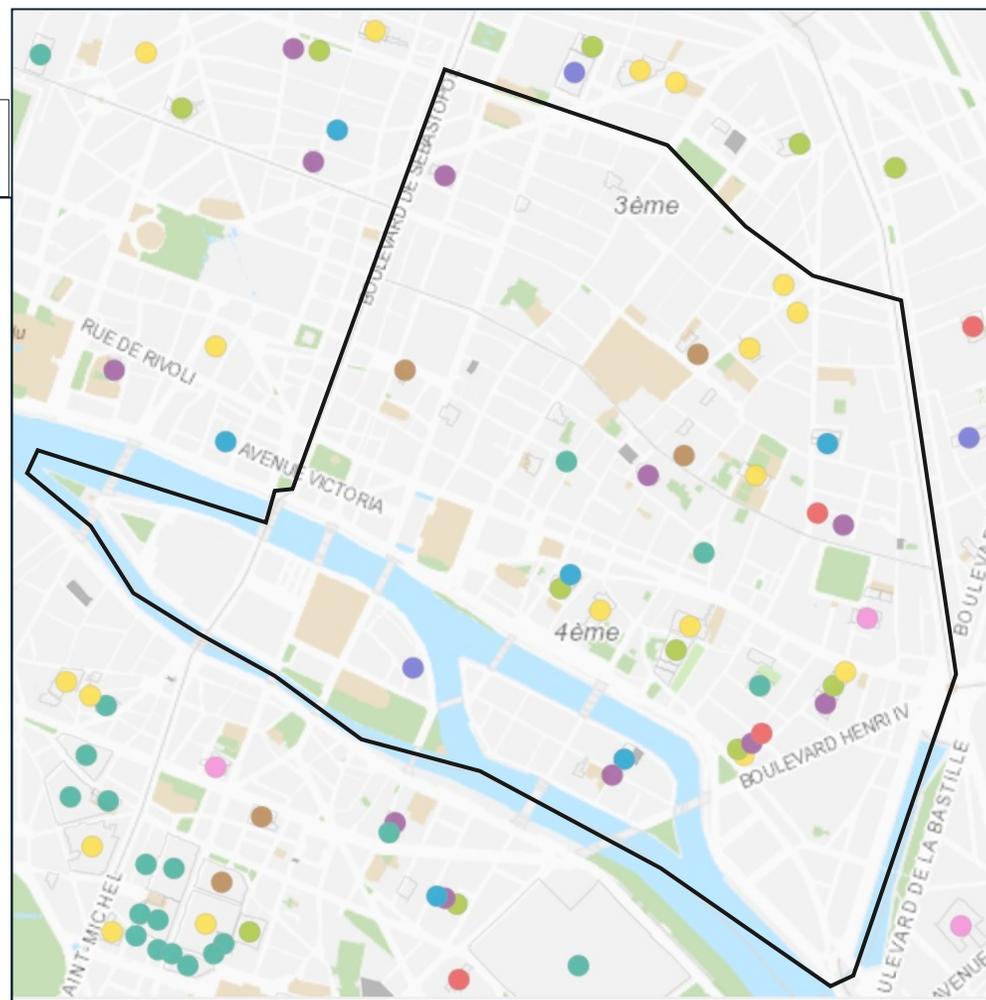


Infrastructures scolaires et d'éducation supérieure

De nombreux établissements scolaires de la maternelle à l'éducation supérieure avec une plus forte concentration à l'est du quartier.

Établissements scolaires et d'éducation supérieure

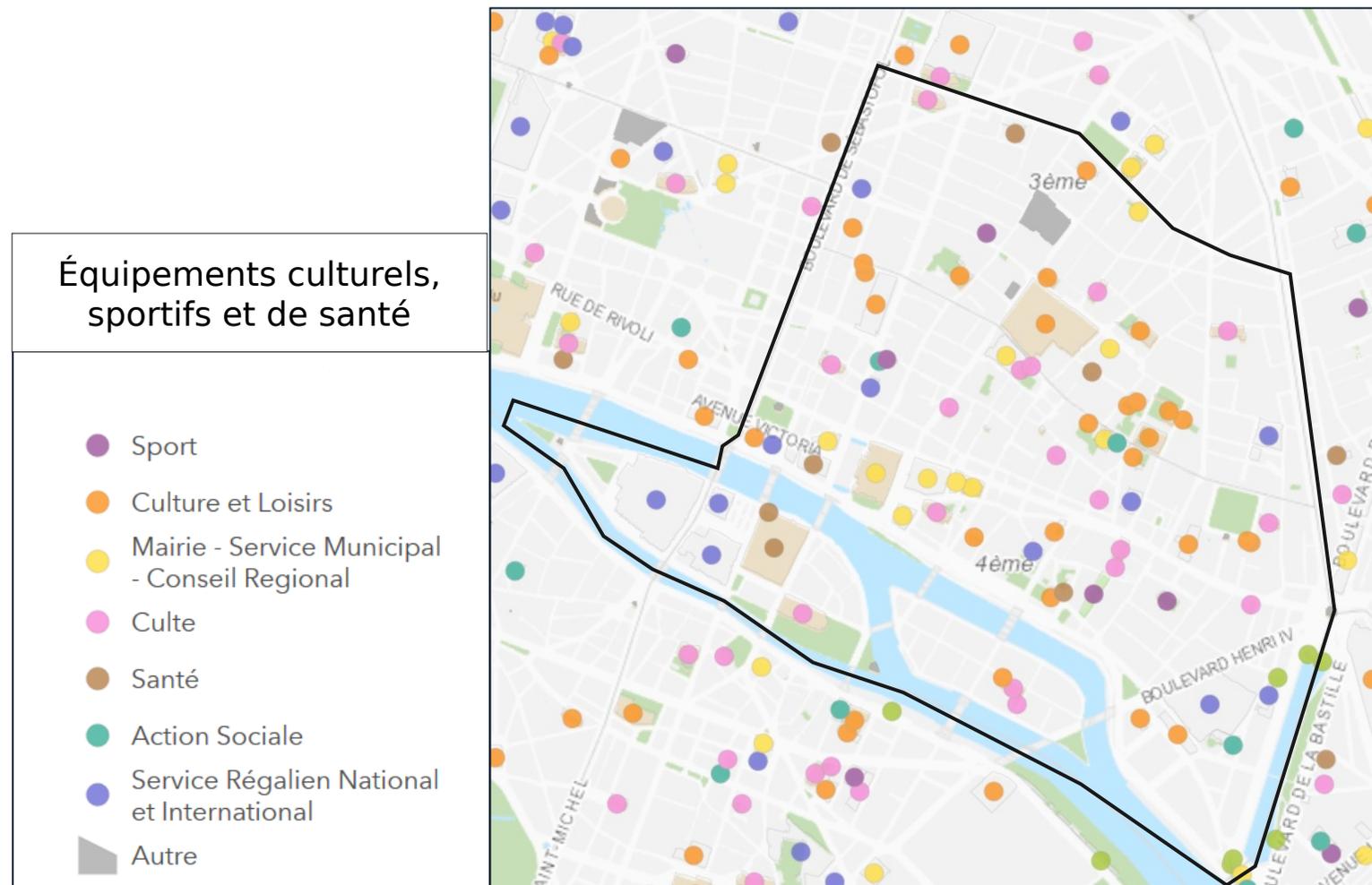
- Groupe scolaire, Ecole polyvalente
- Ecole maternelle et annexe
- Collège et annexe
- Ecole élémentaire et annexe
- Crèche
- Lycée et annexe
- Lycée technologique ou professionnel
- Organisme d'enseignement supérieur (autre)
- Université
- Grande Ecole



Infrastructures publiques, culturelles et sportives

Un quartier dense en équipements

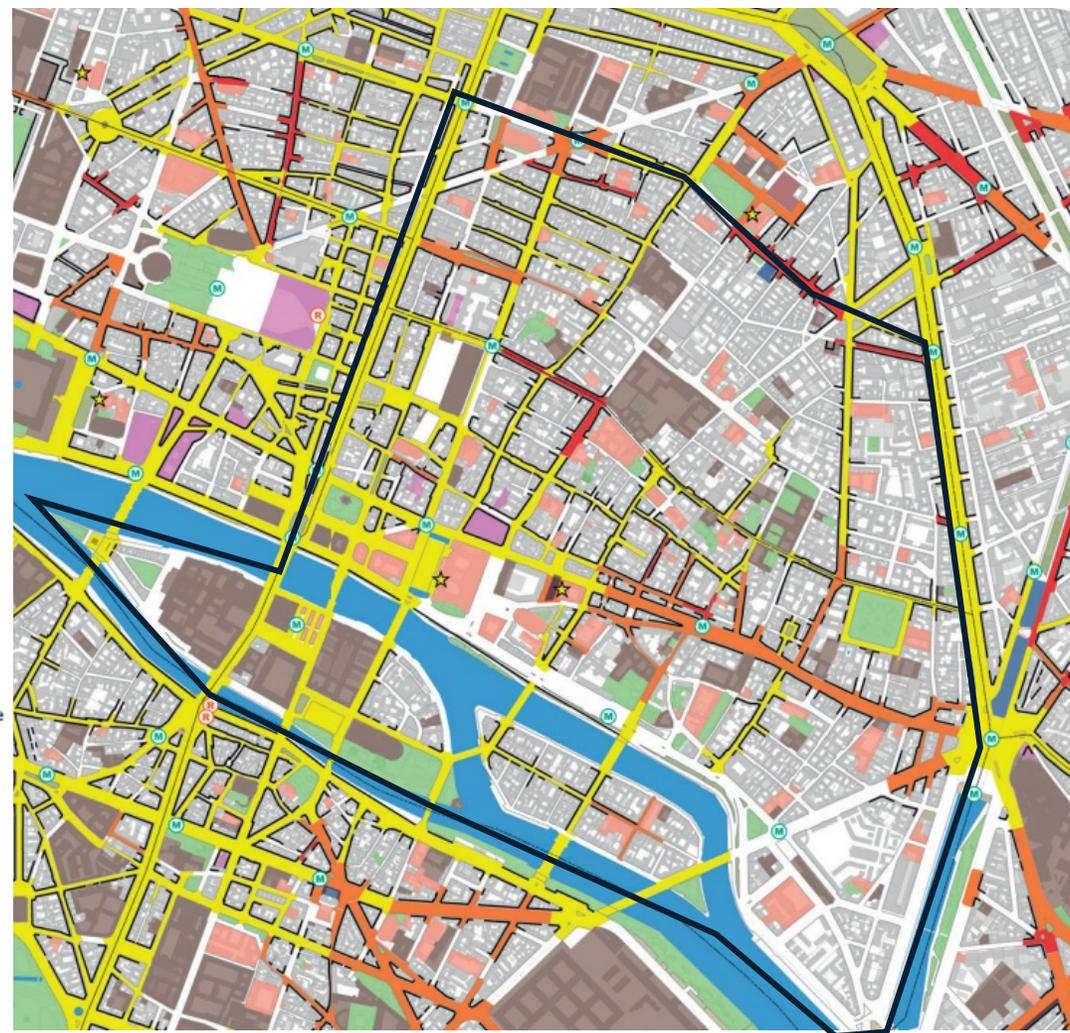
- Un grand nombre d'équipement au rayonnement métropolitain (voire au-delà)
- Répartition égale dans tout le quartier



Un quartier de forte centralités

Les centralités du quartier correspondent au croisement du Cardo (axe Nord-Sud) et Decumanus (Axe Est-Ouest), centre géographique de Paris, et symbolique, entre l'Hôtel de Ville et la place St Michel.

Le cœur du quartier autour des Blancs Manteaux propose une ambiance plus locale.



Un espace public diversifié, quelques lieux singuliers

Différentes échelles se côtoient dans le quartier, et ce même dans le vocabulaire de l'espace public: Des **espaces publics vastes** en bordure des axes métropolitains:

- une grande place d'envergure métropolitaine
- De grands parvis

Des **espaces publics plus confidentiels** en cœur de quartier:

- Des places de quartiers.
- Quelques places jardins

La physionomie des rues a permis de déployer des **zones semi-piétonnes à piétonnes dans la moitié Ouest du quartier.**

Place et parvis

- Place Métropolitaine
- Place
- Place de quartier
- Parvis

Promenade et place jardin

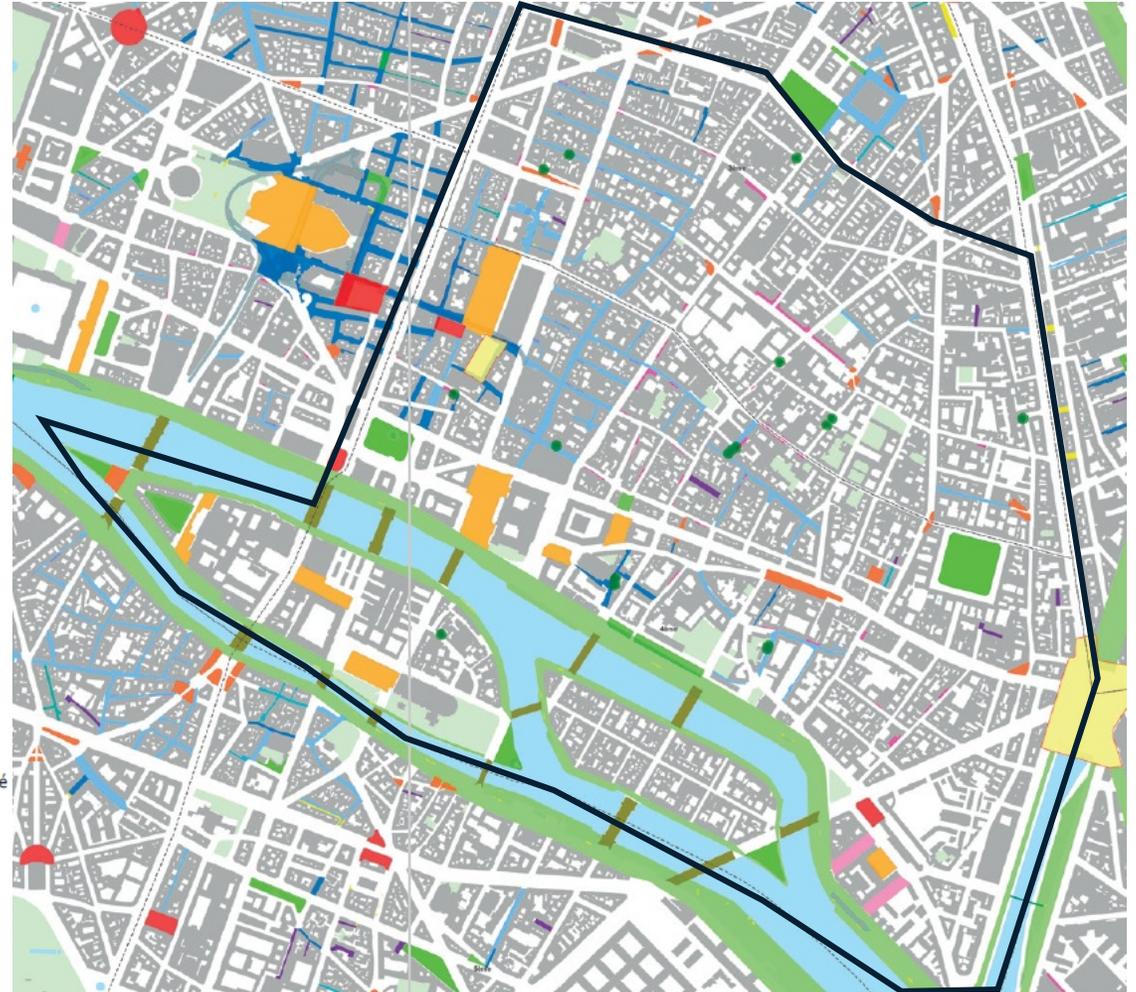
- Promenade
- Place jardin

Rues et passages

- Rue piétonne
- Rue semi-piétonne, zone de rencontre
- Passage
- Passage couvert
- Impasse
- Rue courte et large (env. 20 m de large)

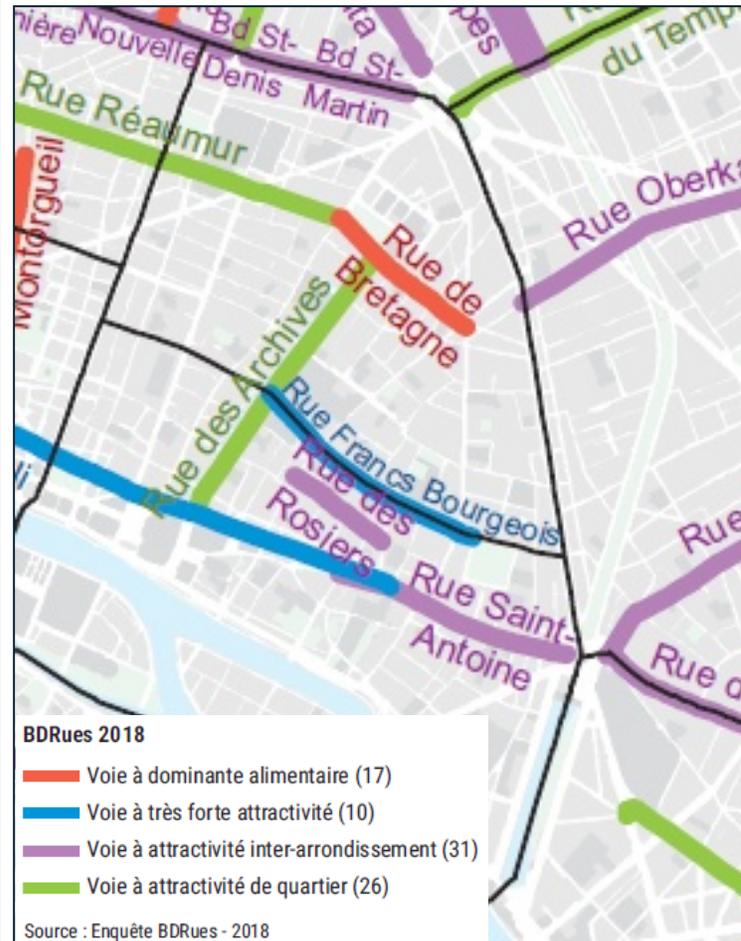
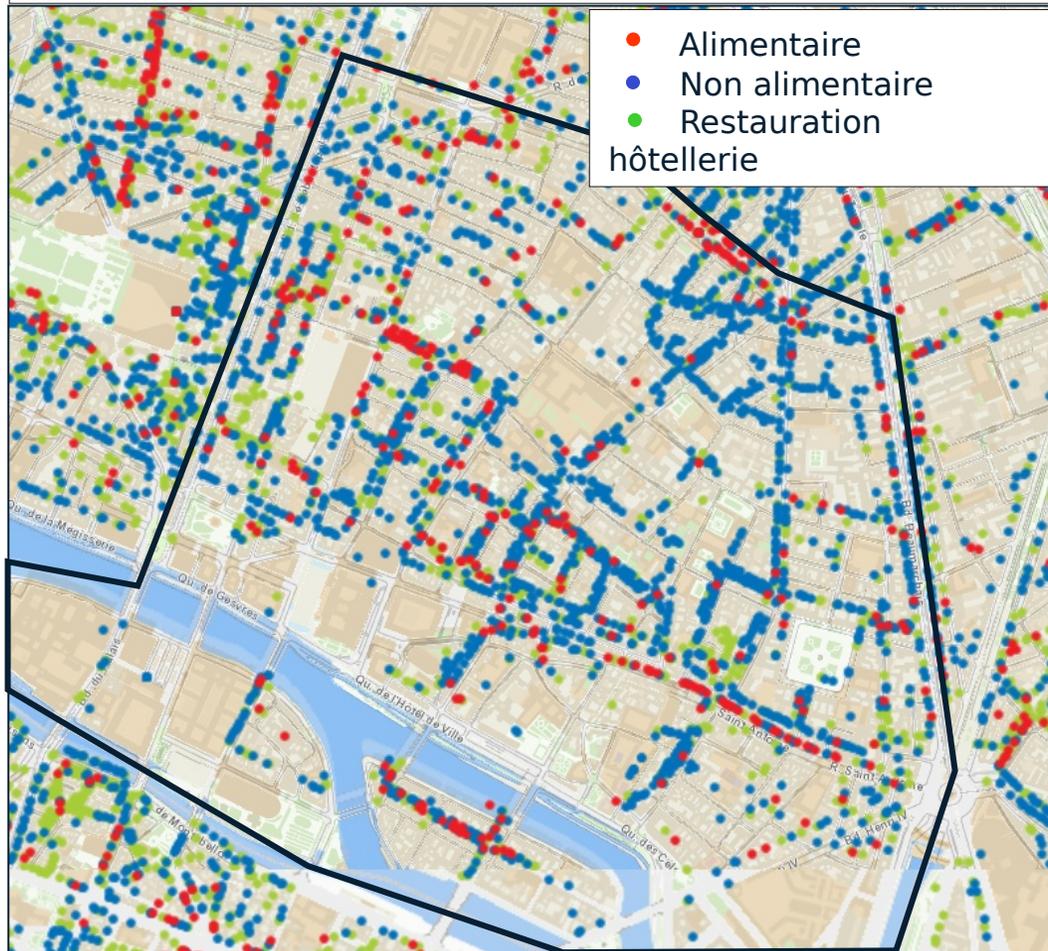
Lieu particulier

- Retrait (+ 4 m)
- Escalier, trottoir dénivelé
- Contre-allée, terre-plein stationné
- Passerelle
- Pont
- Tunnel
- Mur végétal



Une très forte densité d'activités commerciales

Répartition spatiale des commerces



Commerces principalement non-alimentaires

L'attractivité commerciale du quartier dépasse l'échelle parisienne

Une très forte activité logistique

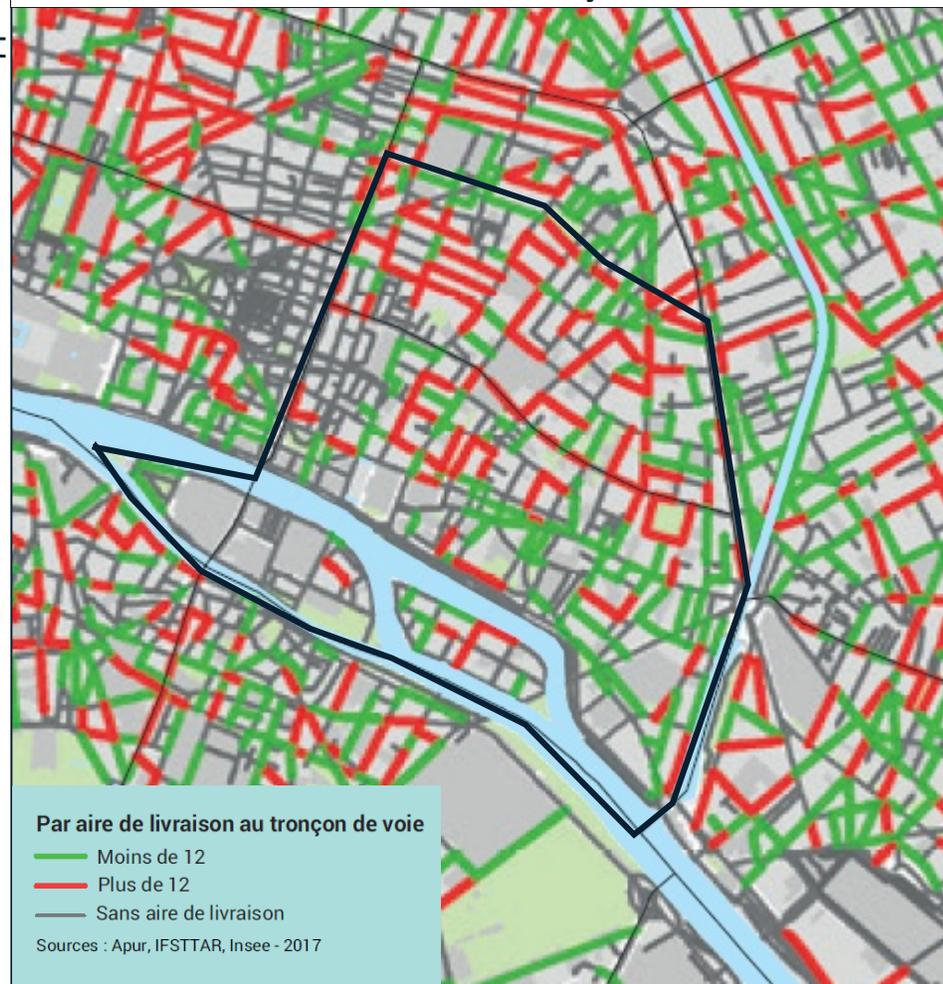
L'intensité logistique est très élevée et les aires de livraison sont fortement sollicitées voire parfois insuffisantes en nombre.

Intensité Logistique

Nombre de mouvements
hebdomadaires (réception et enlèvements)



Nombre de mouvement de marchandises quotidien par
aire de livraison au tronçon de voie

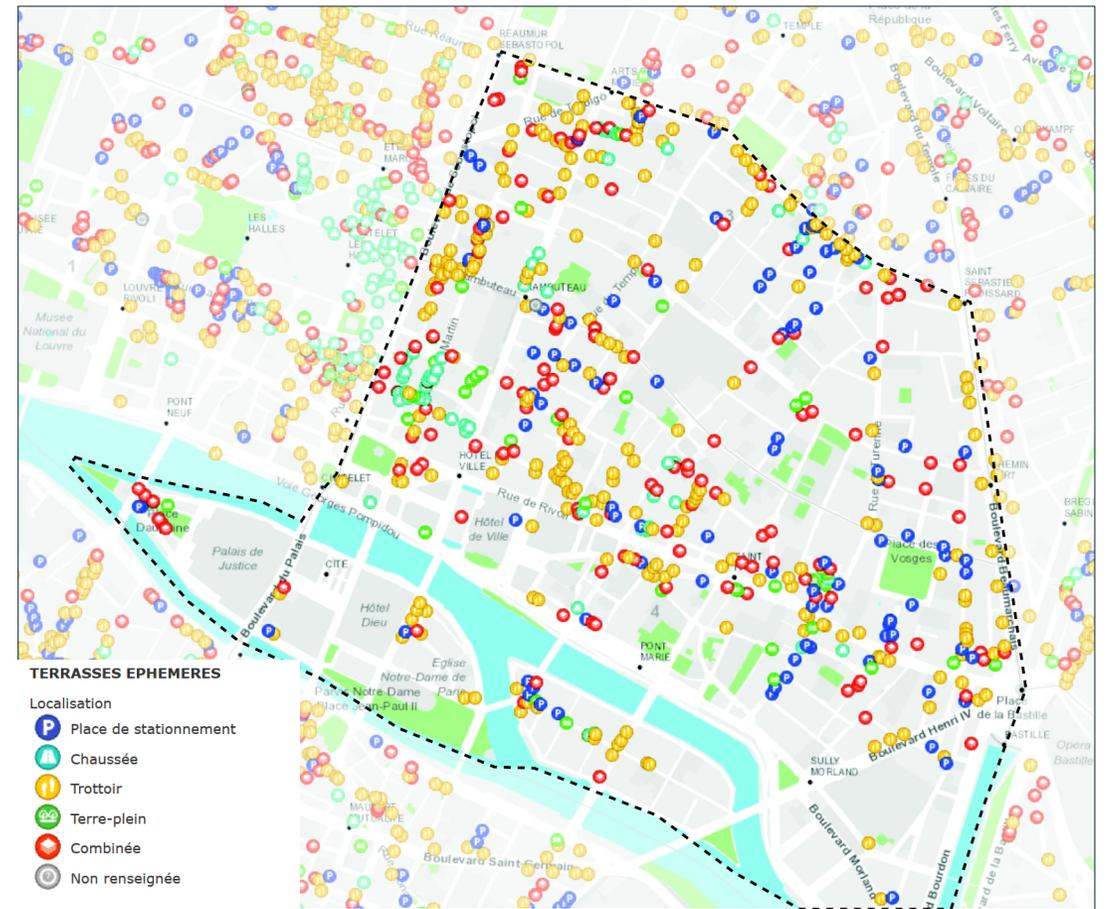
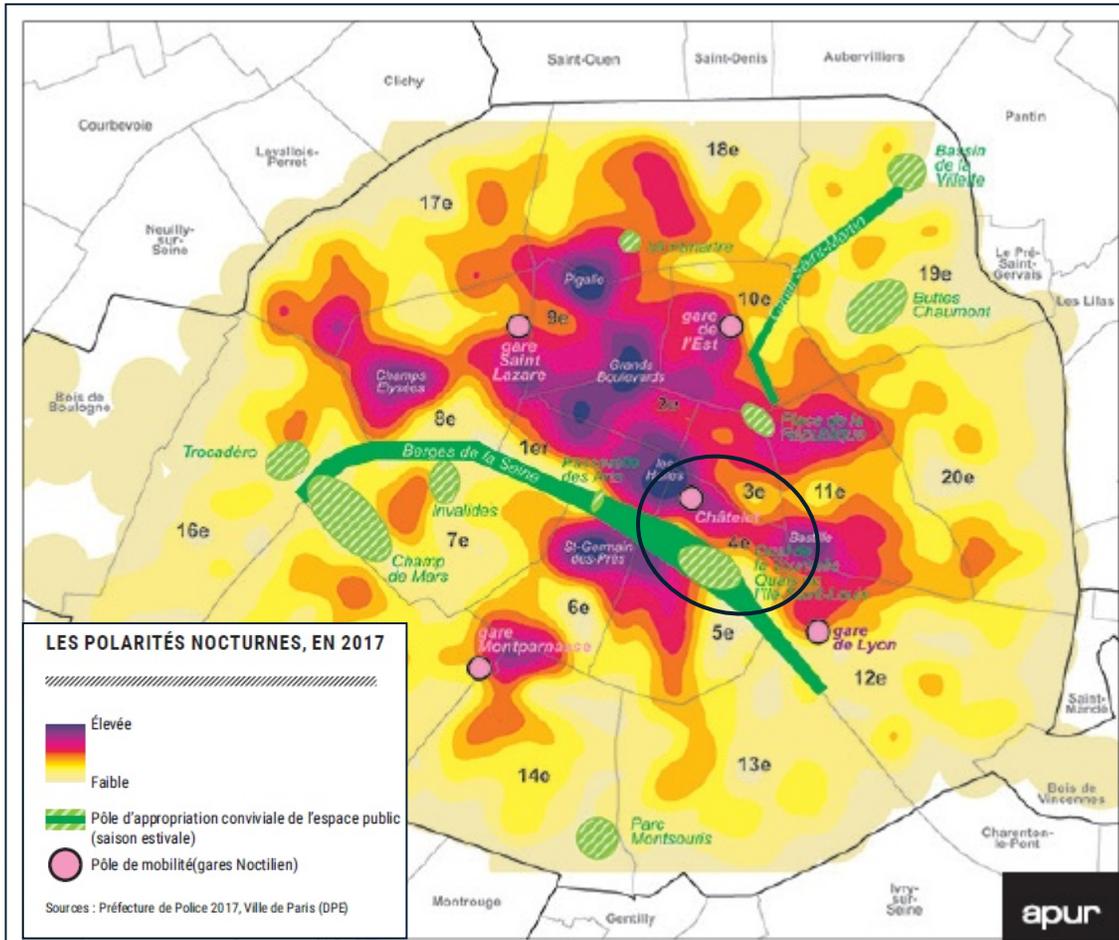


Par aire de livraison au tronçon de voie

- Moins de 12
- Plus de 12
- Sans aire de livraison

Sources : Apur, IFSTTAR, Insee - 2017

Une forte activité nocturne et festive



03

Mobilités

Une excellente desserte par les transports en commun

Plus d'une dizaine de stations de métro dans la zone ou en limite de zone en lien avec le réseau de transport magistral métropolitain



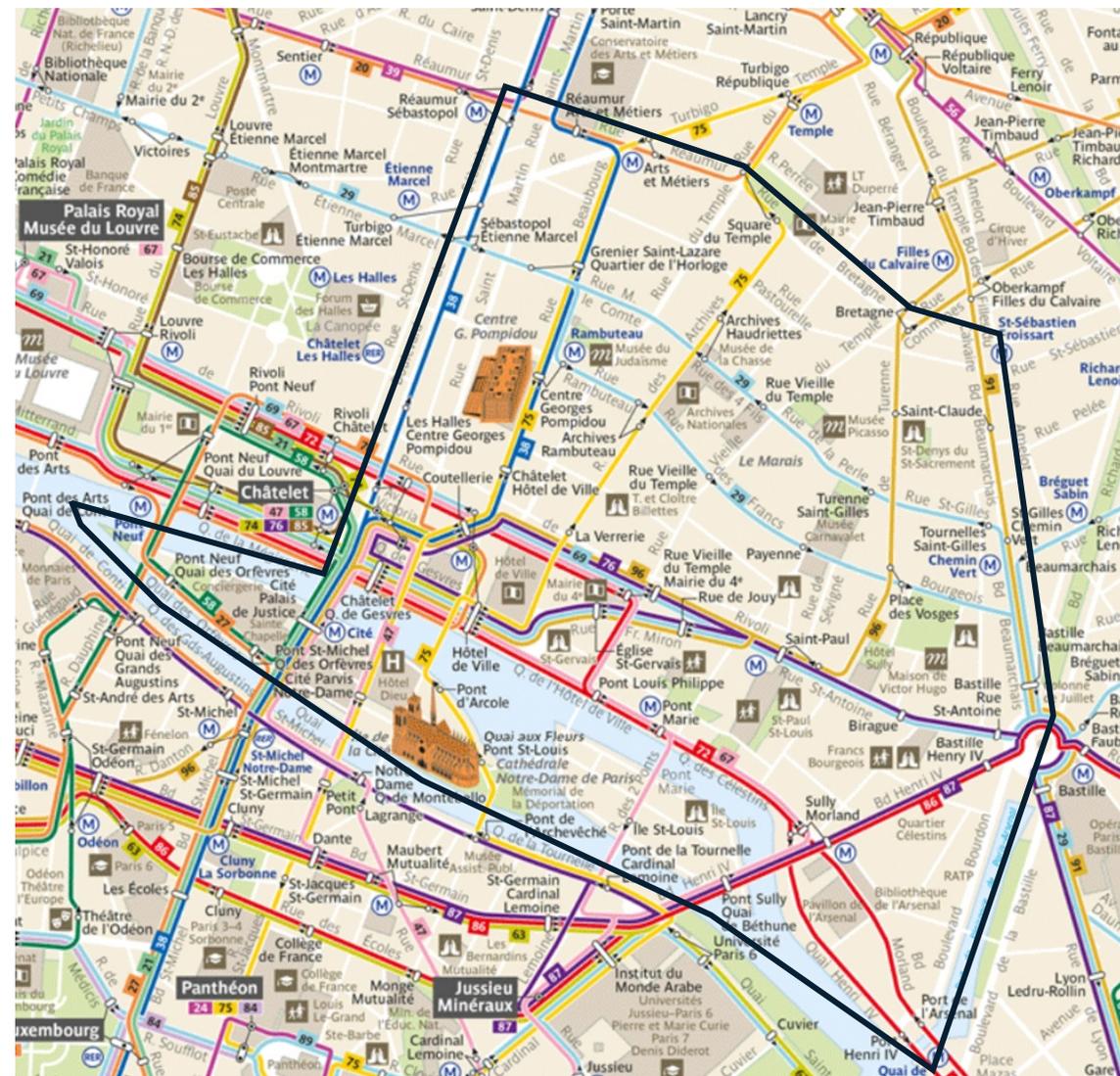
Une bonne desserte par les transports en commun

De nombreuses lignes de bus traversent le quartier :

29 ,75, 38, 96, 76, 69, 72, 67, 86, 87

A proximité des stations de Noctilien Châtelet, Bastille et République pôles de transport nocturne

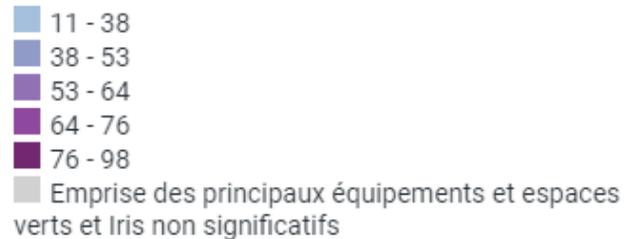
Le Nord-Est du quartier est moins bien pourvue en stations notamment de métro



Une faible motorisation des ménages

Plus de 70% des ménages ne possèdent pas de voiture sur le périmètre, ce taux est supérieur à la moyenne parisienne (62 %)

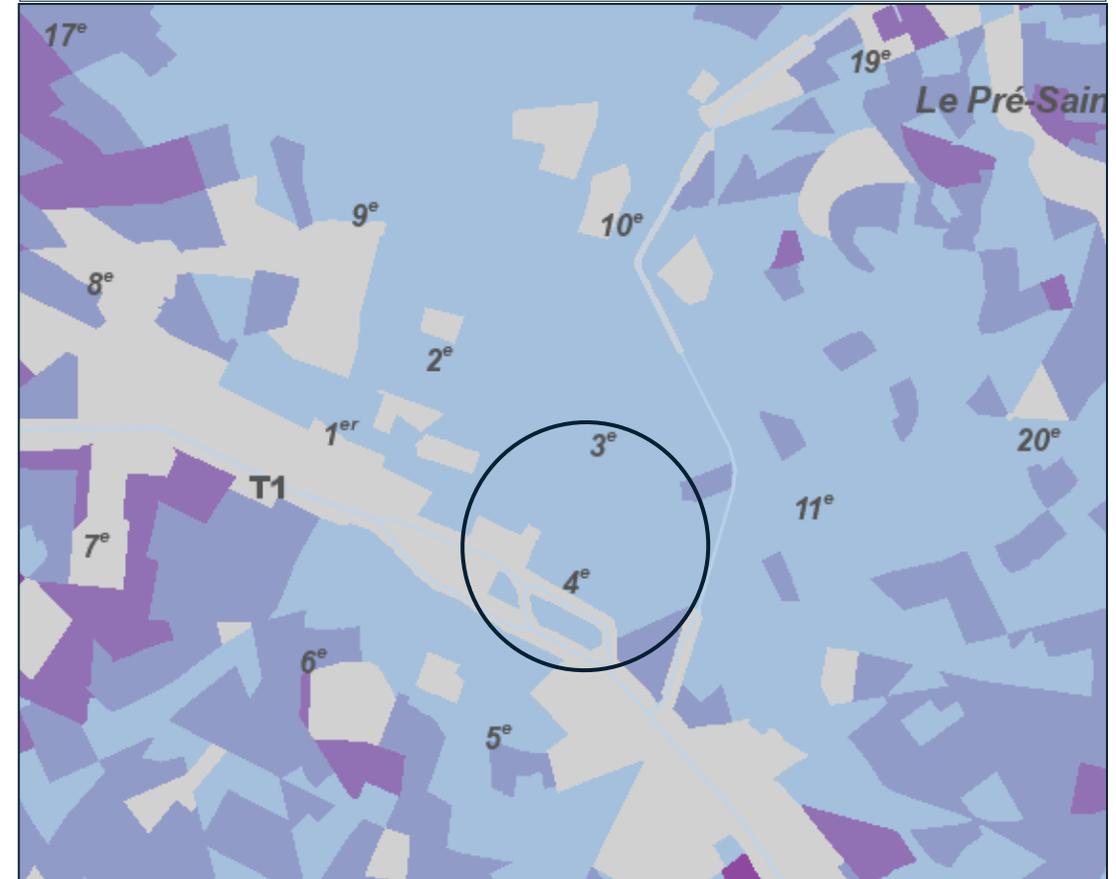
Ménages ayant une voiture ou plus (% du total des ménages de l'Iris en 2015) :



Source(s) : Insee, recensement

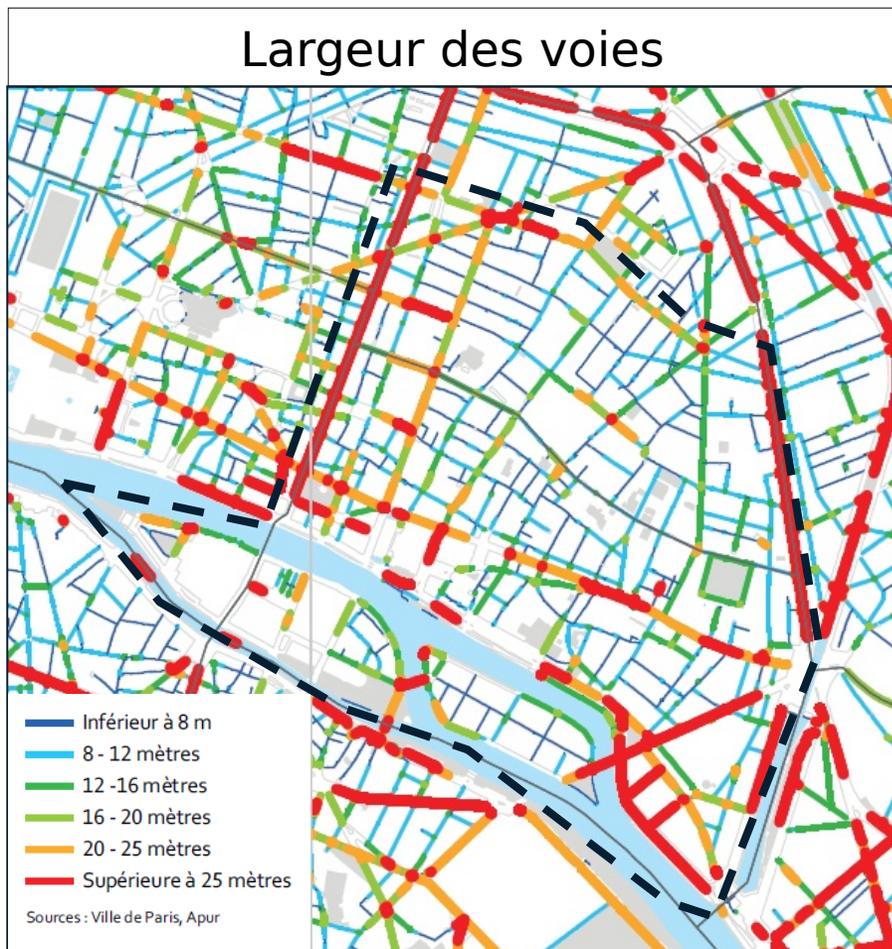


Taux de motorisation des ménages



Un trafic routier assez dense y compris sur des axes secondaires

Nombreuses petites rues étroites à l'intérieur du quartier, dont certaines accueillent un trafic important, avec probablement une part de transit significatif.



Un quartier déjà engagé dans un processus d'apaisement

Zone piétonne : le piéton est prioritaire, la circulation est interdite sauf aux véhicules nécessaires à la desserte interne (riverains, livraison, secours ...), le stationnement est interdit à tous

Zone de rencontre : le piéton est prioritaire et peut circuler sur la chaussée mais il n'y a aucune restriction de circulation ou de stationnement

		Zones piétonnes			Zones piétonnes de 18h à 22h
		Zones de rencontre			
		Zones 30 - voies à double sens ou avec double sens cyclable			
		Zones 30 - voies à sens unique sans double sens cyclable (dérogation)			
		Pistes cyclables bidirectionnelles			
		Coronapistes			
		Périmètre du quartier 1 - secteur Est / Marais / Îles			



L'insécurité routière surtout limité à quelques carrefours majeurs



Données sur les accidents avant les aménagements de la rue Rivoli.

Quelques « points noirs » :

- Beaubourg/Rambuteau
- Beaubourg/rue aux Ours

Accidentologie

Accidents 2015 - 2017

Tous les accidents

Nombre d'accidents aux carrefours

- 1 - 5
- 6 - 10
- 11 - 15
- 16 - 41

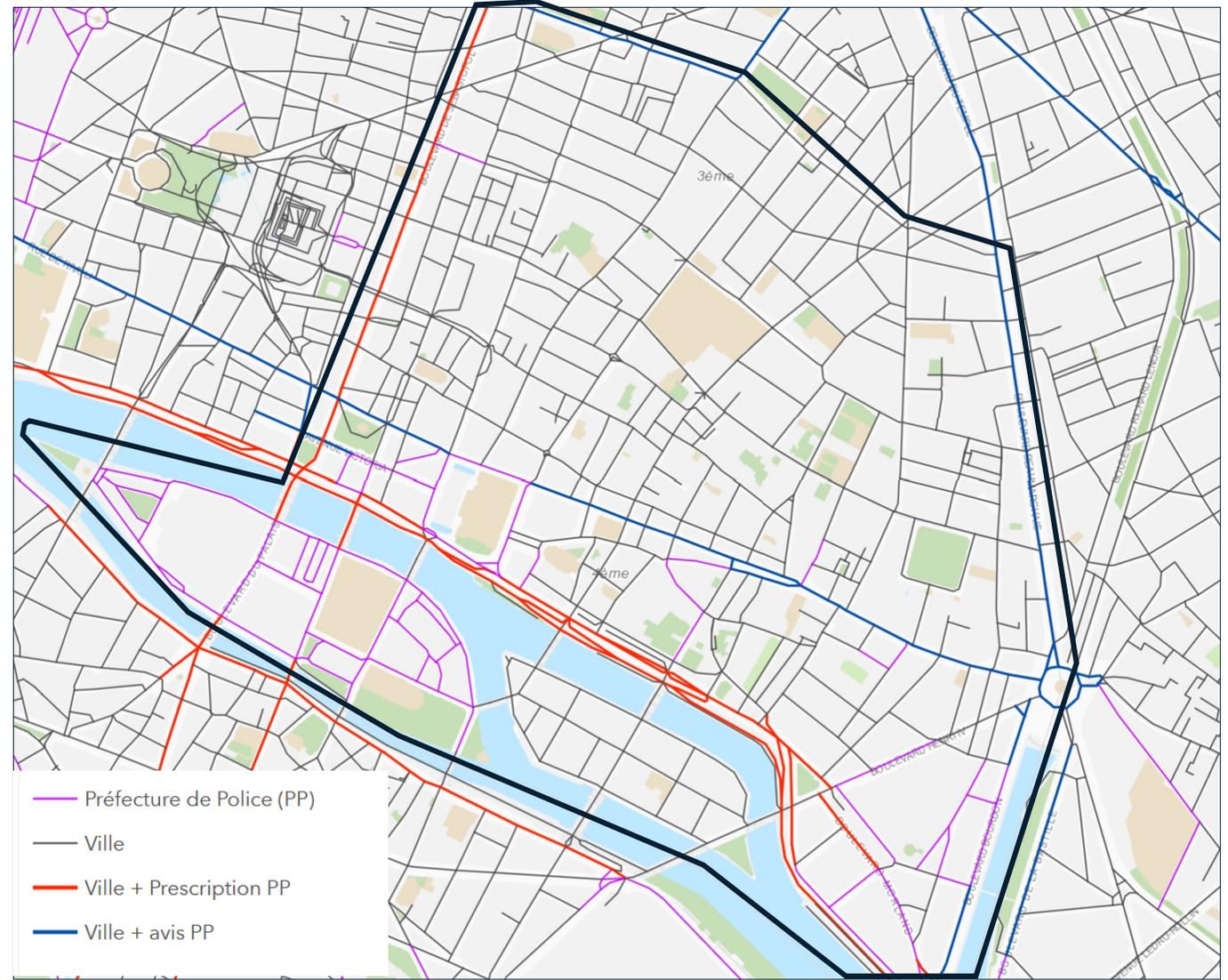
Nombre d'accidentés en section courante rapporté au km

- 1 - 25
- 26 - 50
- 51 - 75
- 76 - 181

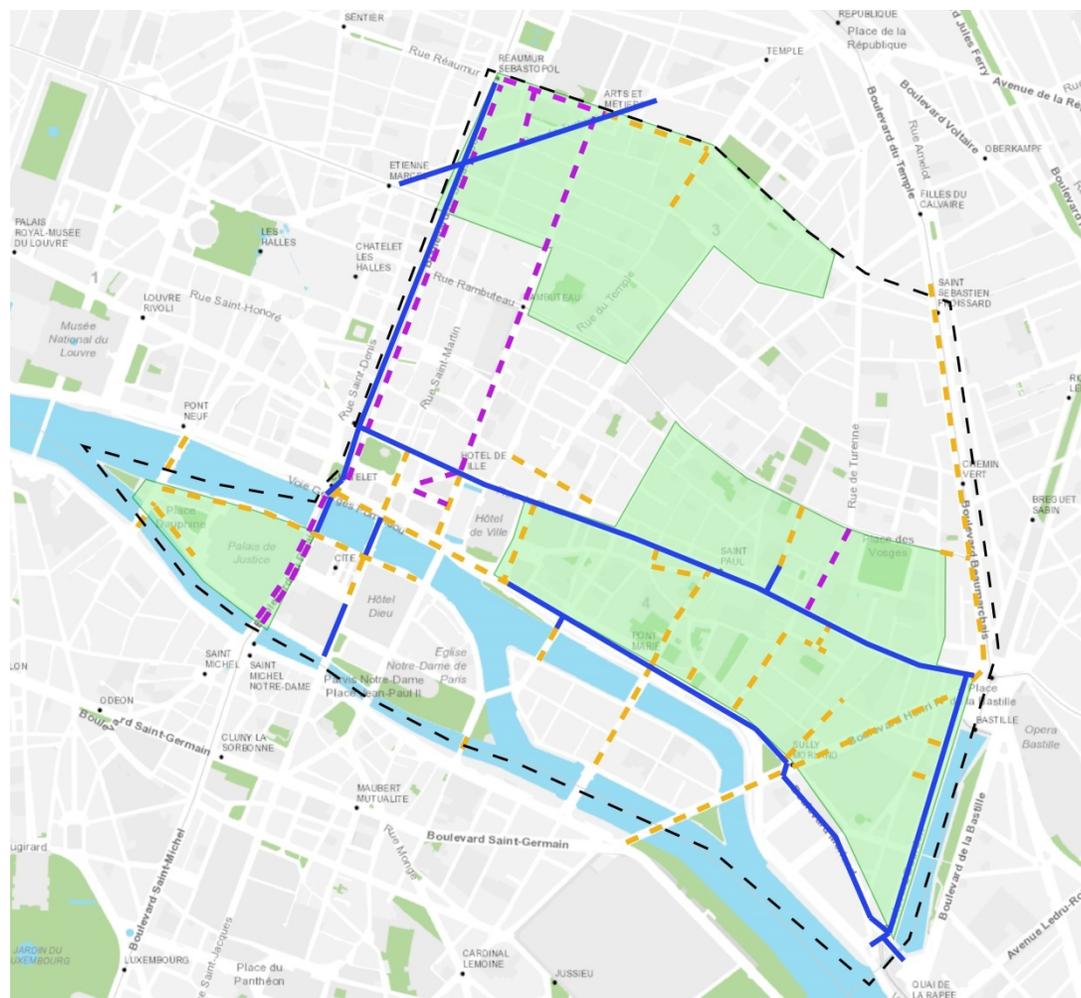
Compétences des voies

La plupart des axes sont de compétence exclusive Ville de Paris en matière de circulation.

Des modifications éventuelles sur l'île de la Cité et quelques axes du sud du secteur devront être concertées avec la Préfecture de Police.



Un bon maillage en itinéraires cyclables



Aménagements existants

- 2 848 places vélo
- Piste provisoire rue de Rivoli et rue de la Cité
- Pistes cyclables bidirectionnelles sur les quais hauts (sauf section Lobau-Coligny), boulevard de Sébastopol et Henri IV, rue de Turbigo etc

Une partie du territoire non pourvue en itinéraires cyclables

- Piste cyclable
- - - Bande cyclable
- - - Couløir bus ouvert aux vélos
- Zone 30 avec doubles sens cyclables

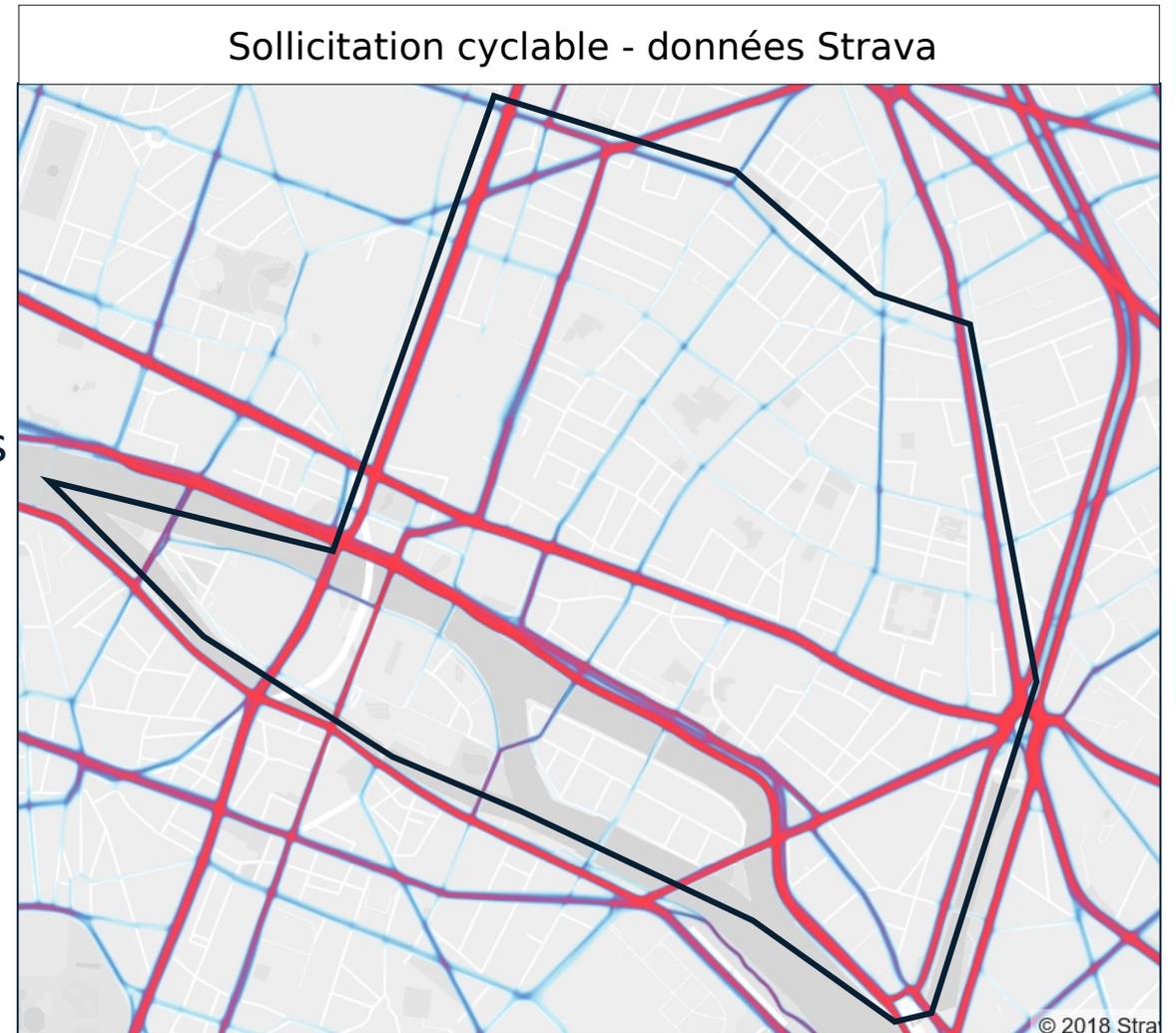


Une pratique cyclable très développée

Les axes principaux sur lesquels ont été réalisés des aménagements dédiés sont très sollicités.

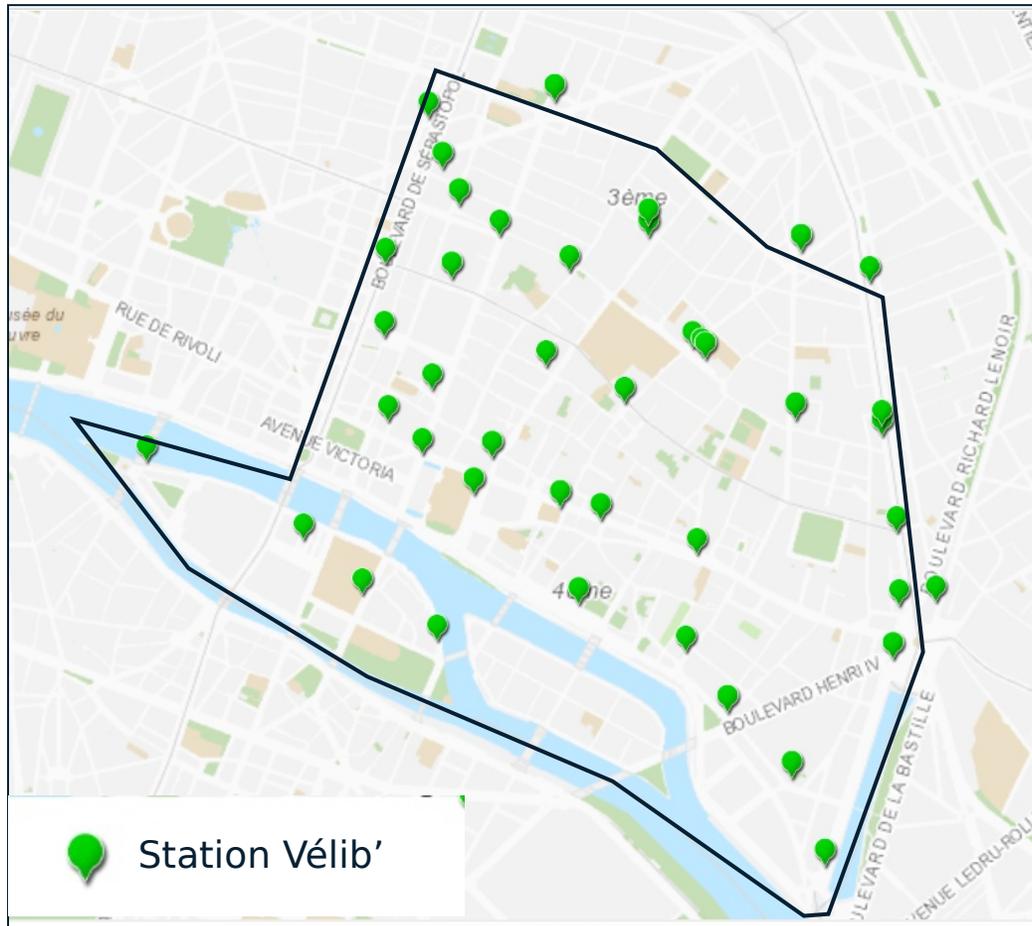
Importante sollicitation de quelques axes secondaires sans aménagement ou avec des aménagements plus légers :

- Rue Beaubourg / rue du Renard
- Rue des Archives
- Rue du Temple
- Rue de Turenne
- Rue de Bretagne

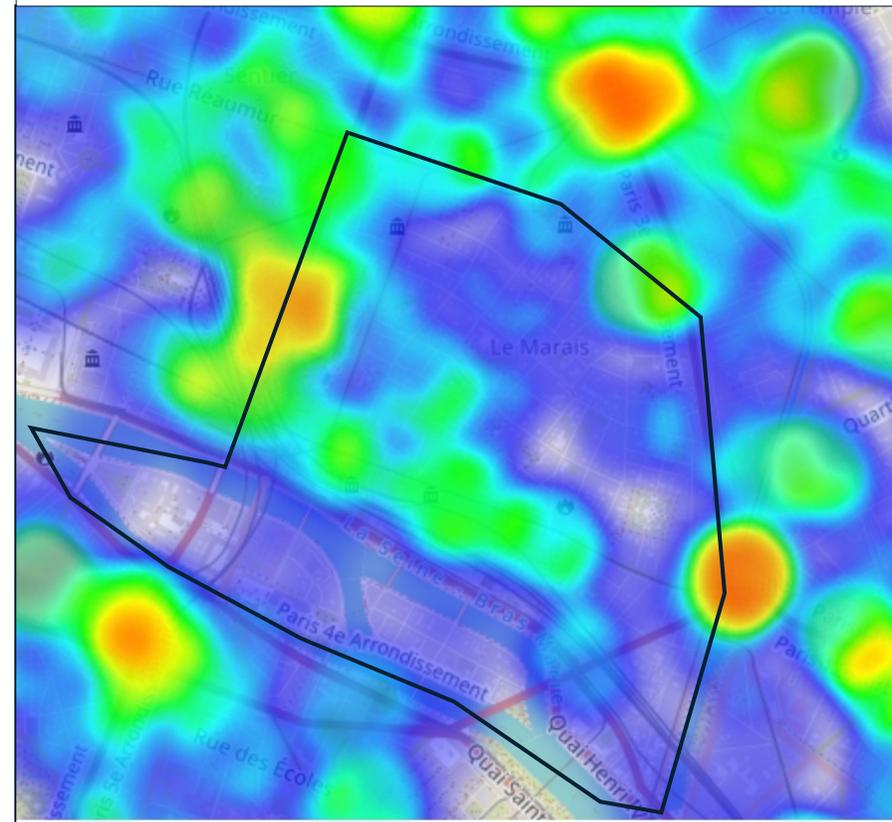


Une offre importante de Vélib'

Nombreuses station Vélib' sur le territoire, l'utilisation est plus forte pour les stations au sud du quartier (hors les îles) et à l'ouest proche des Halles.



Carte de chaleur des mouvements Vélib'
05/01/21

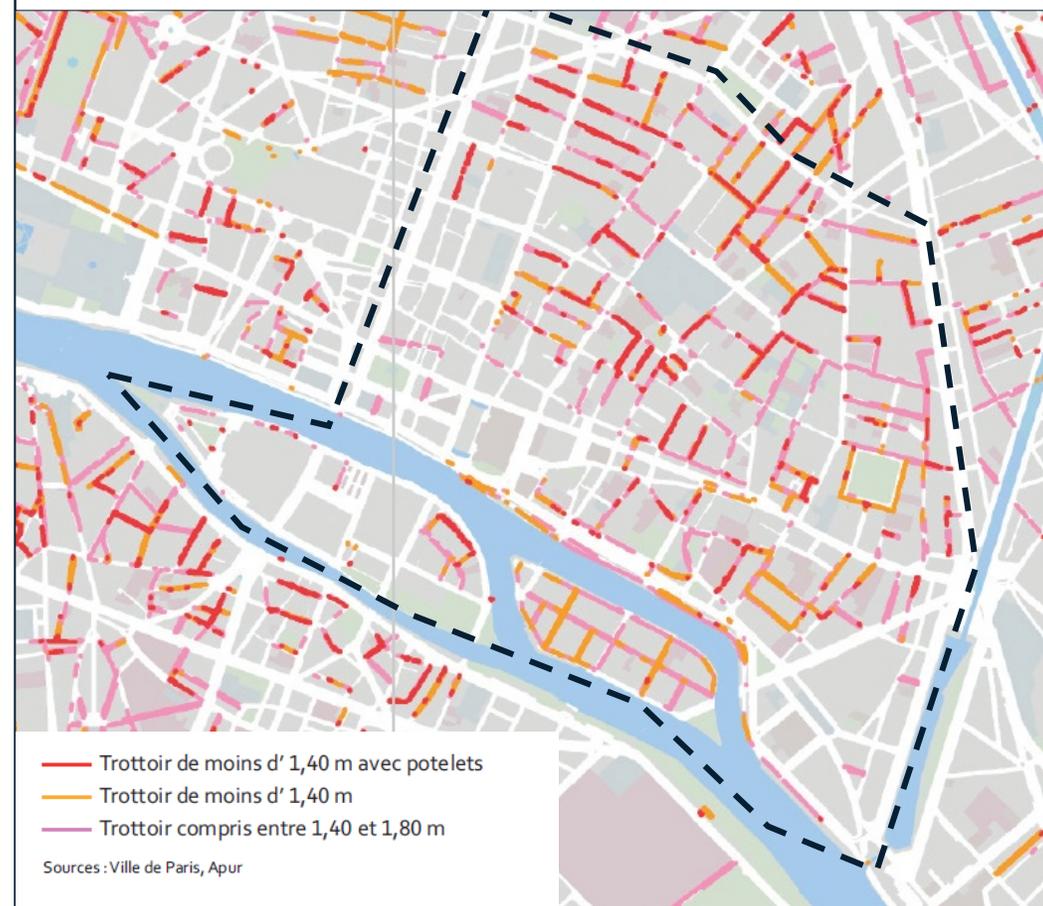


Mobilité piétonne : une forte sollicitation dans des rues aux trottoirs souvent étroits

Sollicitation piétonne



Largeur des trottoirs



Une forte sollicitation piétonne

Fortes sollicitations dans des rues aux trottoirs souvent étroits

Dans le cadre du déconfinement et pour faciliter le déplacement des piétons plusieurs rues ont bénéficié d'élargissements de trottoirs provisoires:

- Rue Elzevir
- Rue Vieille du Temple
- Rue de Poitou
- Rue du Roi de Sicile
- Rue Charlot



Rue des Francs Bourgeois



Rue Elzevir

Google



Rue Charlot

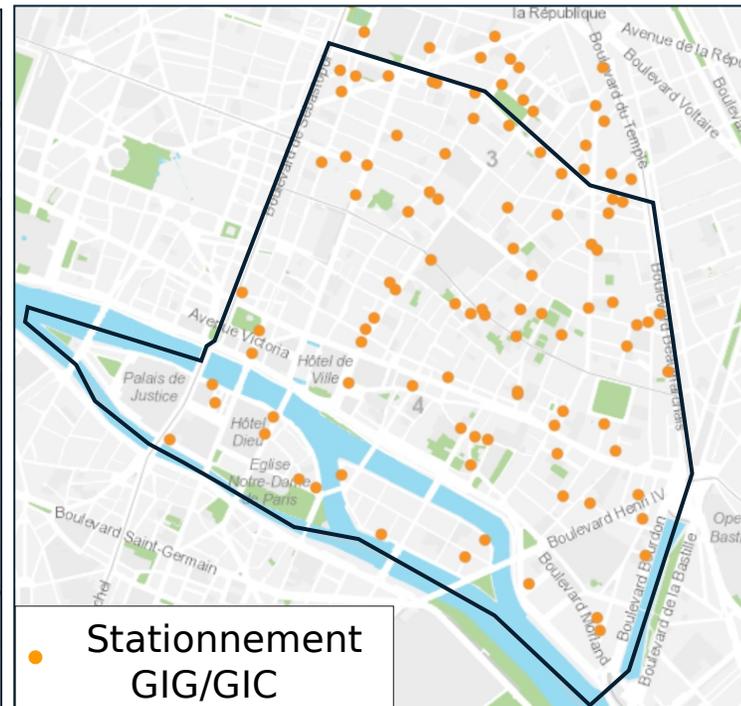
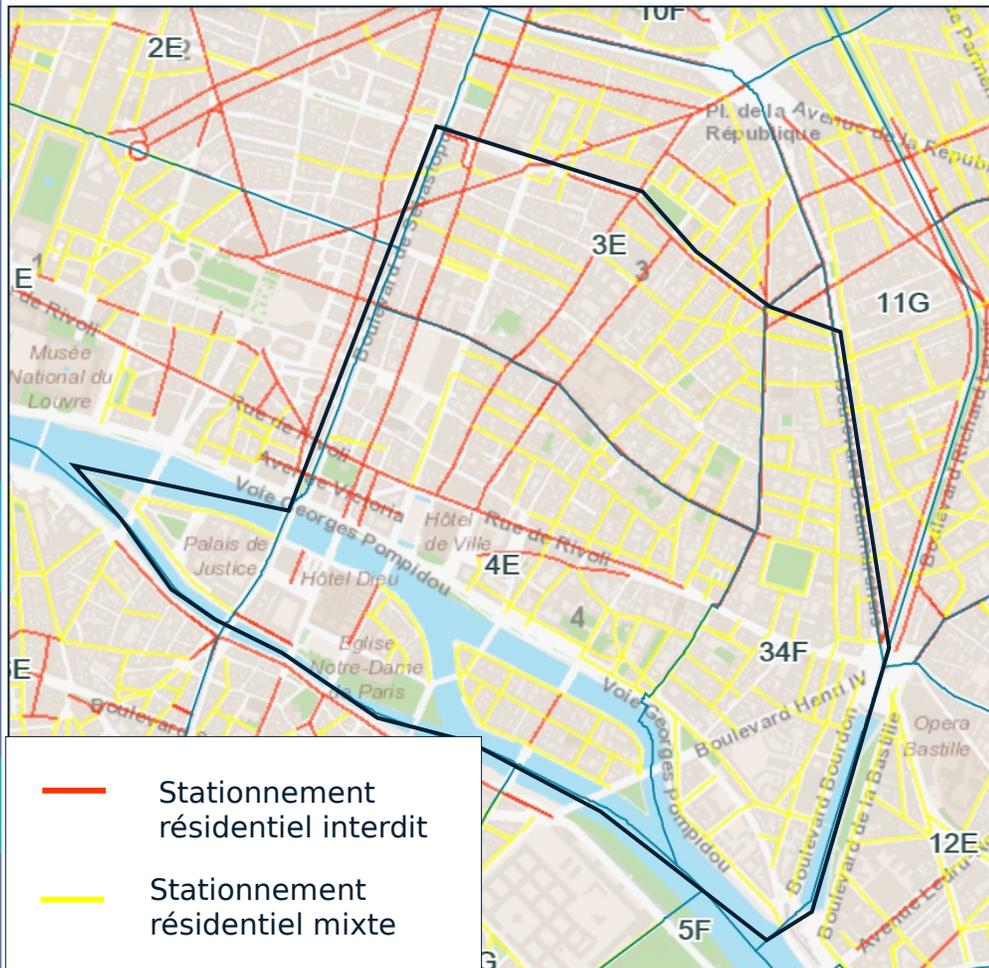
Google



Rue Saint Merri

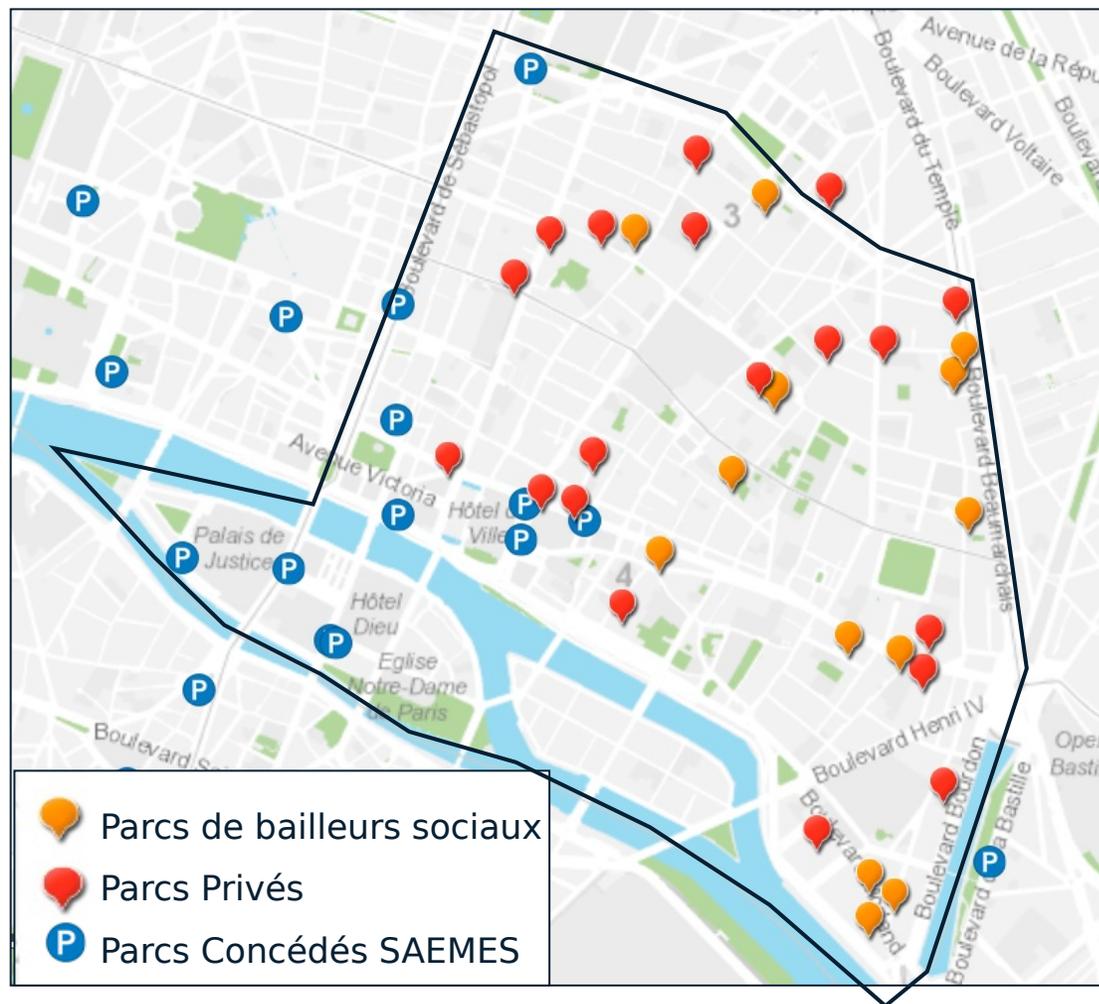
Stationnement voitures sur voirie : plus de 3000 places

Places de stationnement sur voirie pour l'ensemble des 3^e et 4^e arrondissements



Régime Prioritaire	Nombre places réelles
MOTOS	1707
VELOS, TROTTINETTES, MIXTE	4558
AUTOCAR	9
AUTRE REGIME (police, marché, secours, ...)	1029
ELECTRIQUE	98
GIG/GIC	132
GRATUIT	63
LIVRAISON	488
LOCATION	1173
PAYANT MIXTE	2021
PAYANT ROTATIF	489
Total général	11767

Stationnement en ouvrage : plus de 40 parkings souterrains



Environ 500 places mises à disposition par des bailleurs sociaux dans le quartier, auxquelles s'ajoutent environ 20 parkings privés et 11 parcs concédés SAEMES

04

Qualité de l'environnement

Trames vertes et bleues : une maille composée d'espaces végétalisés peu reliés les uns aux autres

Le quartier est bordé des **corridors à potentiels** que constituent les **boulevards Sébastopol et Beaumarchais**.

Les **quais de Seine** constituent un **potentiel favorable pour la circulation de la micro-faune et flore**, à l'instar du boulevard Richard Lenoir, qui tangente le quartier.

Trames vertes et bleues

Réservoirs Urbains de biodiversité

- Réservoir secondaire
- Réservoir relais

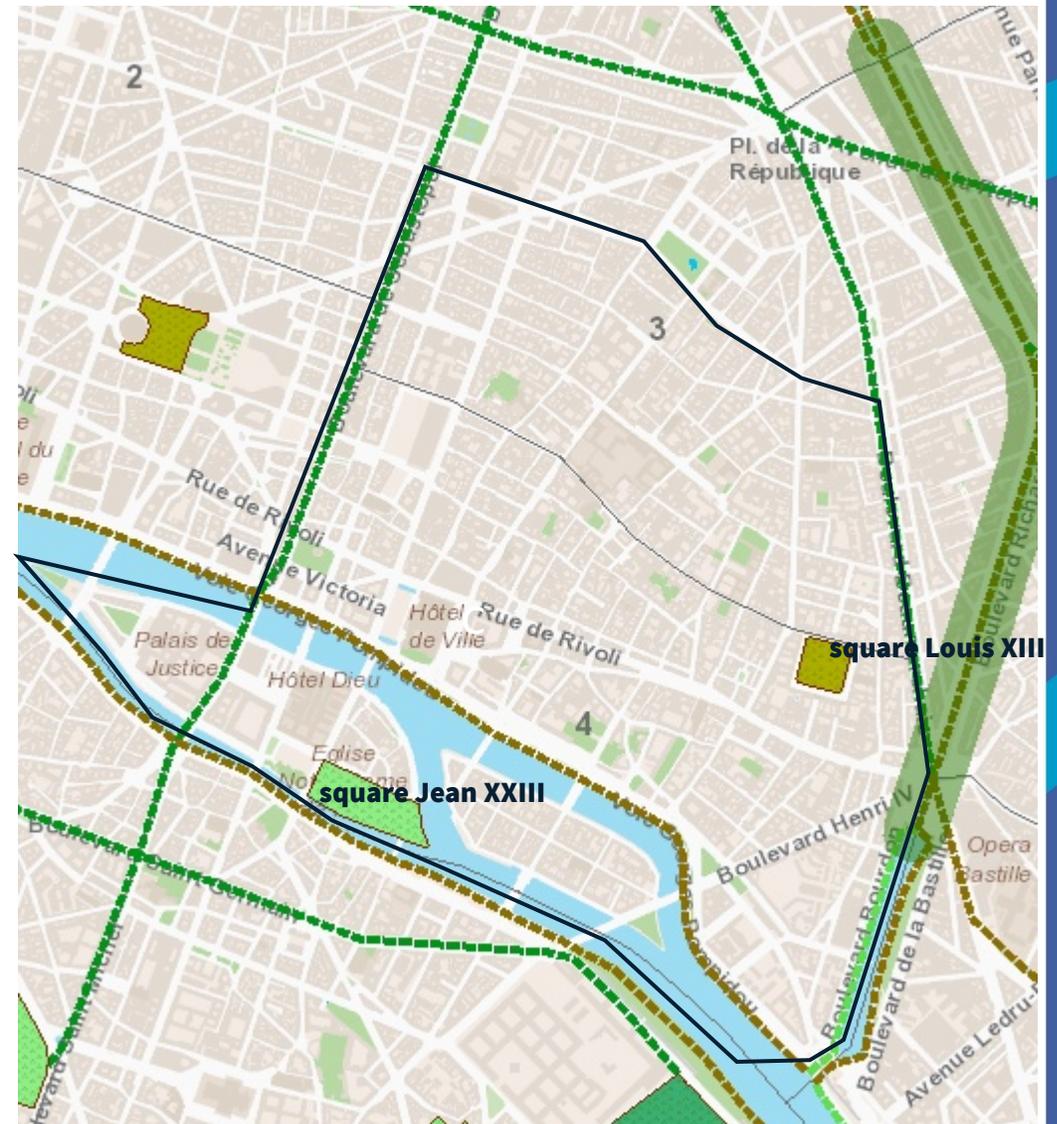
Liaisons d'intérêt écologique SRCE



Corridors linéaires

- Corridor favorable
- Corridor secondaire
- Corridor à potentiel

*SRCE : schéma régional de cohérence écologique



Une trame noire présente en cœur de quartier hors des grands axes

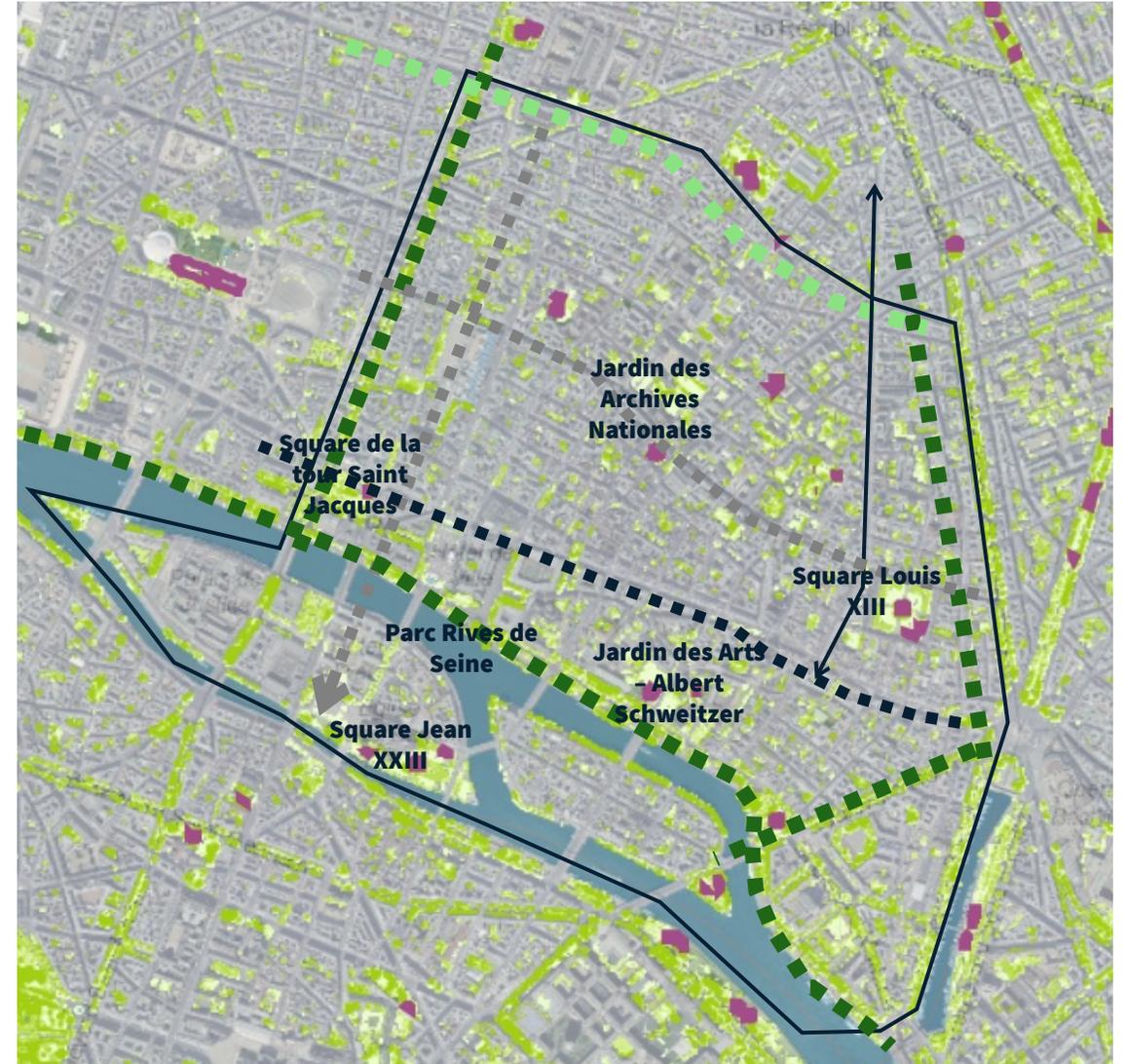
Le rapport entre l'étroitesse des rues et la taille moyenne des rues donne une **place importante à la trame noire dans le quartier.**

En dehors des axes commerciaux et passants très éclairés, la biodiversité peut trouver facilement refuge dans des interstices de ces quartier pour la nuit.



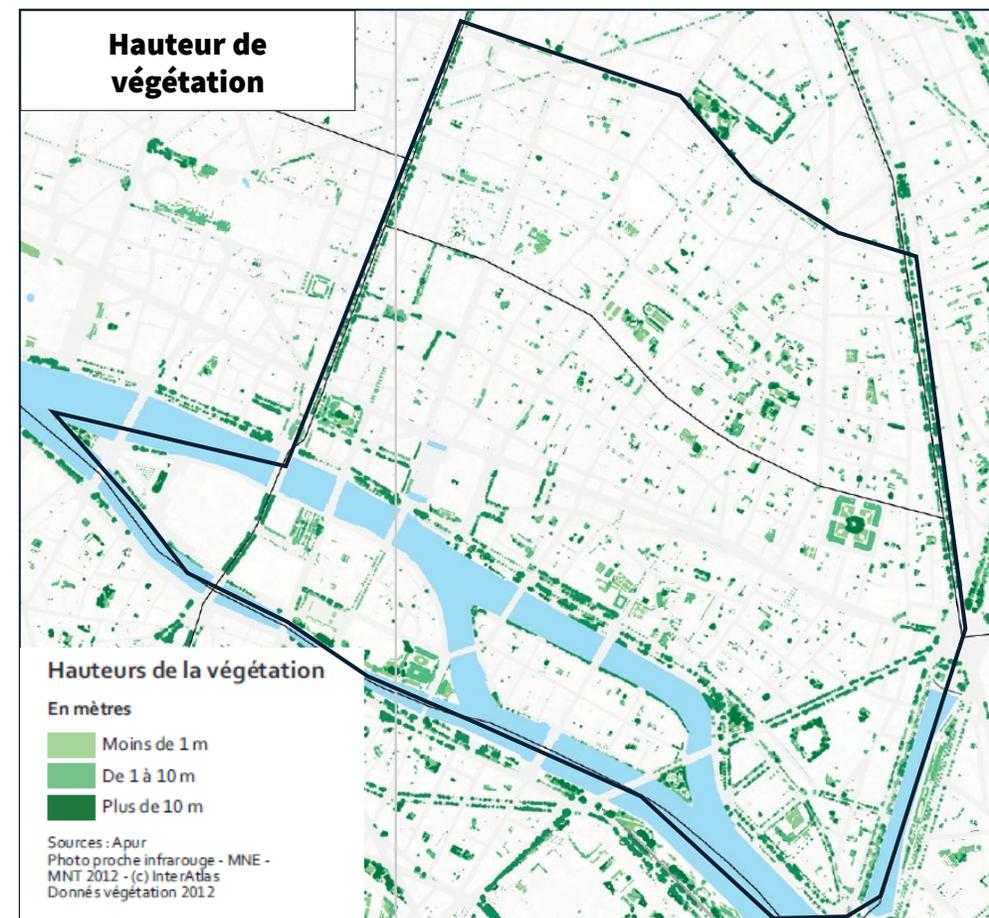
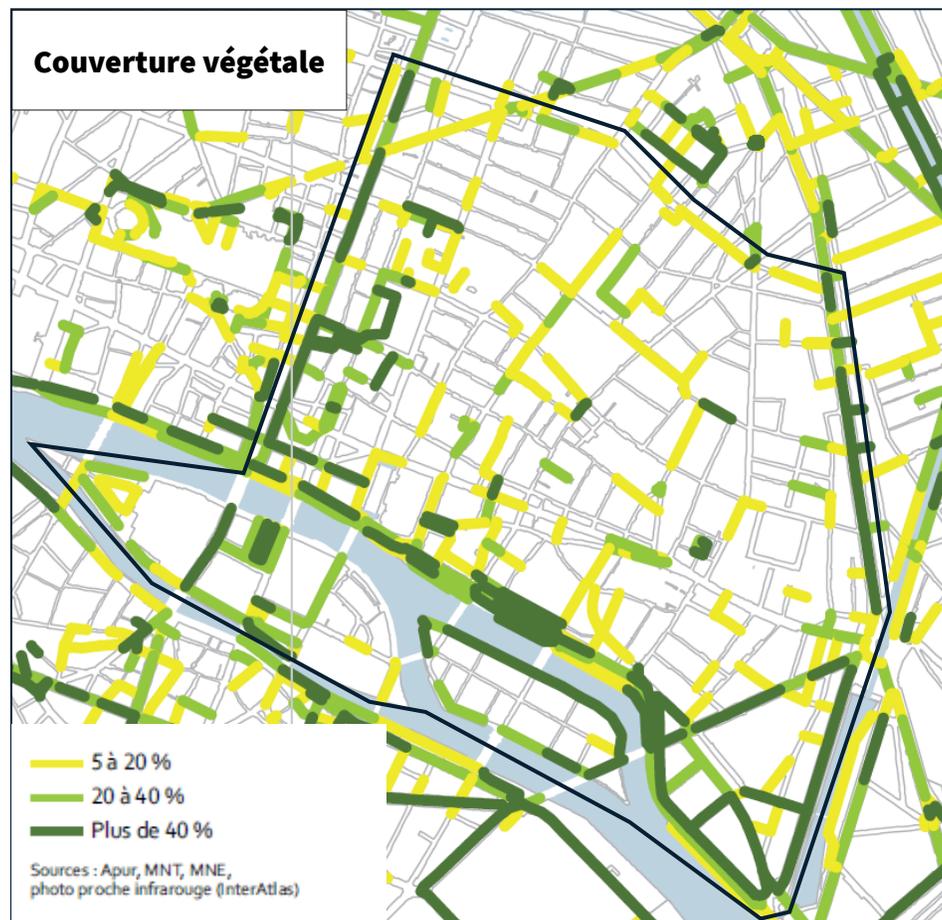
Grandes structures paysagères et leurs plantations

- ■ ■ Grands axes à l'échelle métropolitaine plantés d'un double alignement d'arbres
- ■ ■ Axe métropolitain non planté
- ■ ■ Grand axe à l'échelle du quartier planté d'un alignement d'arbres
- ■ ■ Axes continus à l'échelle du quartier, parfois étroits et non plantés
- ■ ➔ Perspective donnant sur la Cathédrale Notre Dame
- ↔ Axe à l'échelle du quartier, non planté
- Squares
6 « grands squares » au fort intérêt patrimonial.
Les autres sont de taille moyenne à petite, et se situent majoritairement en intérieur d'îlots ou bien au chevet d'un bâtiment d'intérêt patrimonial. On y trouve une strate herbacée très représentée (en partie centrale), une strate arbustive en périphérie et quelques arbres.
Quelques hôtels particuliers conservent leur jardin intérieur, dont certains sont visibles depuis l'espace public
- Aires de jeux: de petite taille pour la plupart, elles s'adressent à une tranche d'âge globalement basse



Une couverture végétale faible

L'étroitesse des rues limite la plantation de la strate arborée.

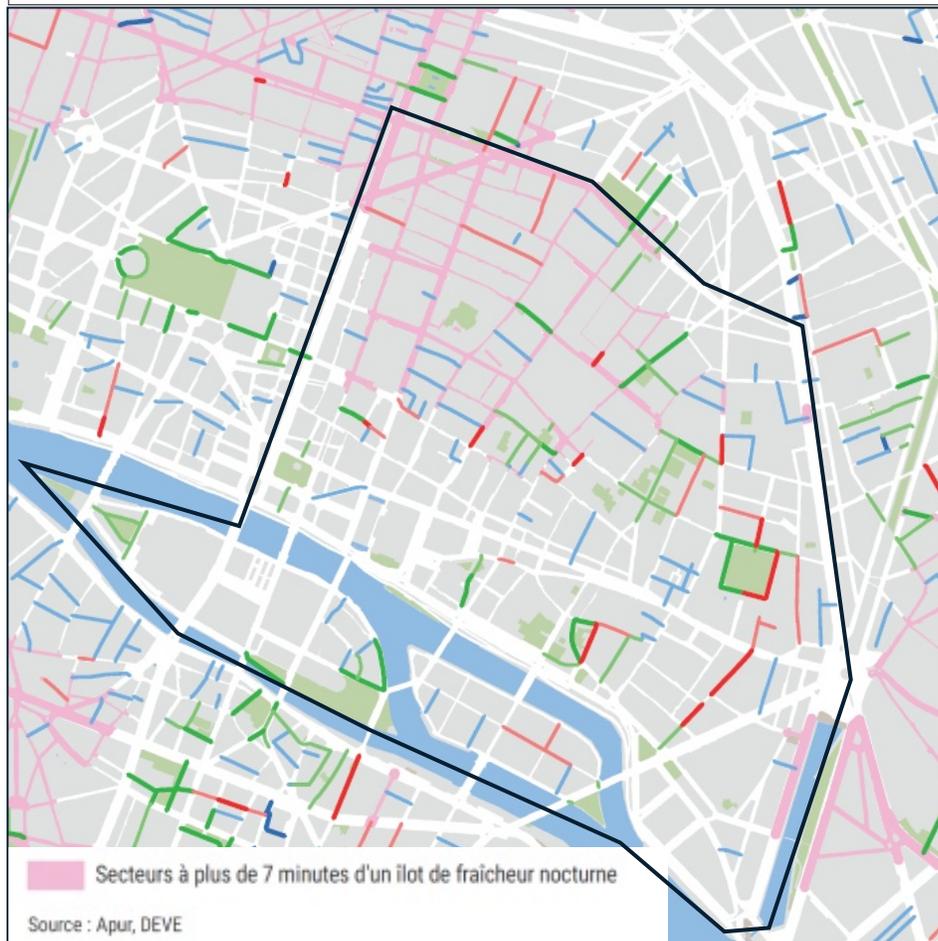


Des îlots de fraîcheur en cœur du quartier grâce à des voiries étroites

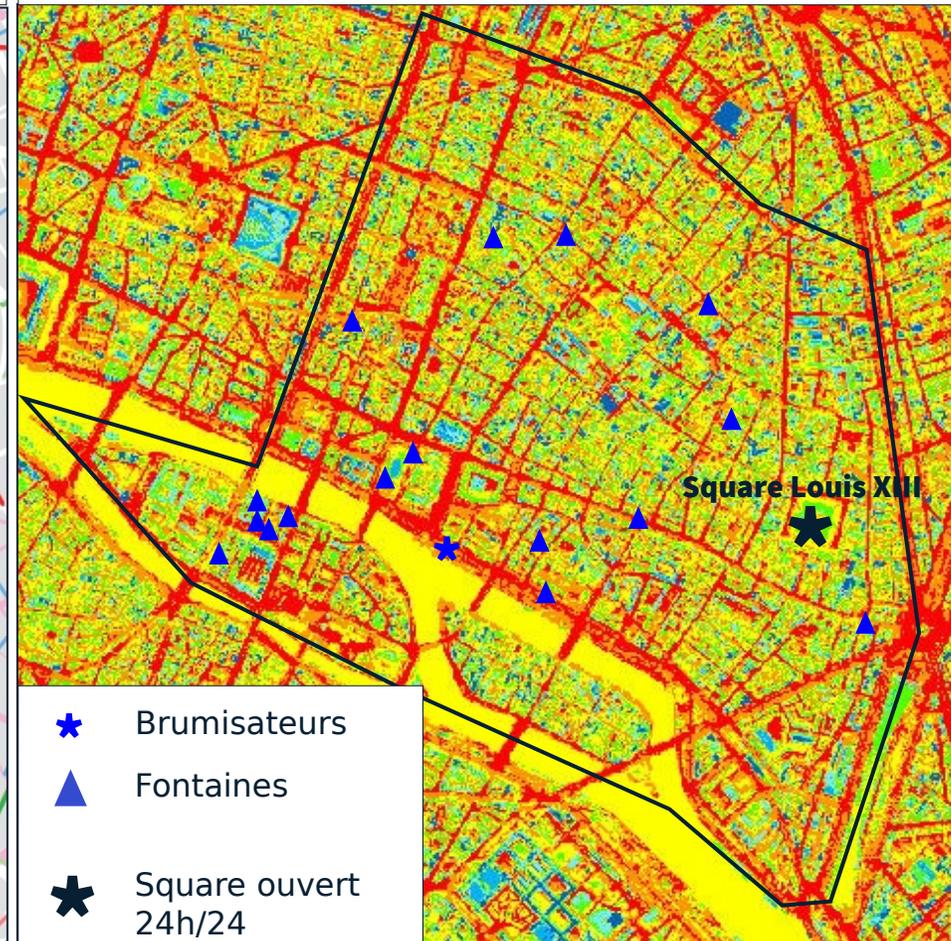
Les fontaines situées dans le sud du quartier sont présentes sur l'espace public. Les quelques unes les plus au nord sont accessibles sur les horaires des ouvertures des squares.

On distingue donc un îlot de chaleur en frange ouest et nord, souligné par des voiries larges et circulantes, et un plus grand éloignement par rapport à la Seine.

Secteur à plus de 7 minutes d'un îlot de fraîcheur nocturne



Thermographie des rues aout 2016

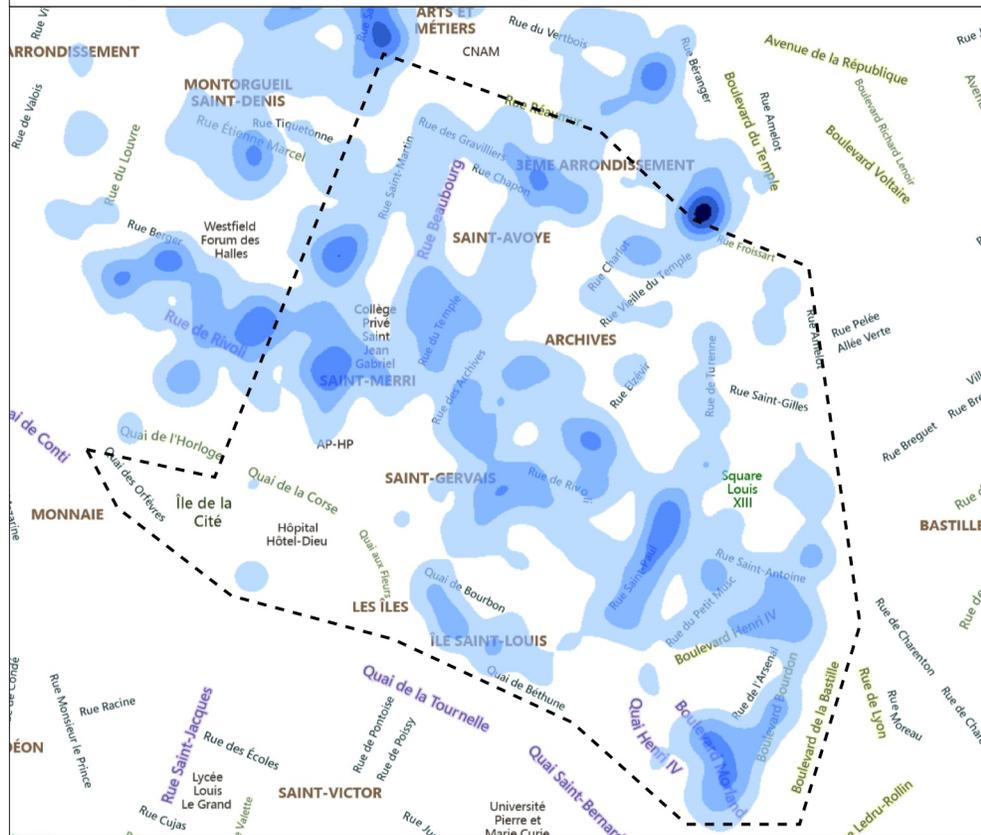


Signalement DMR

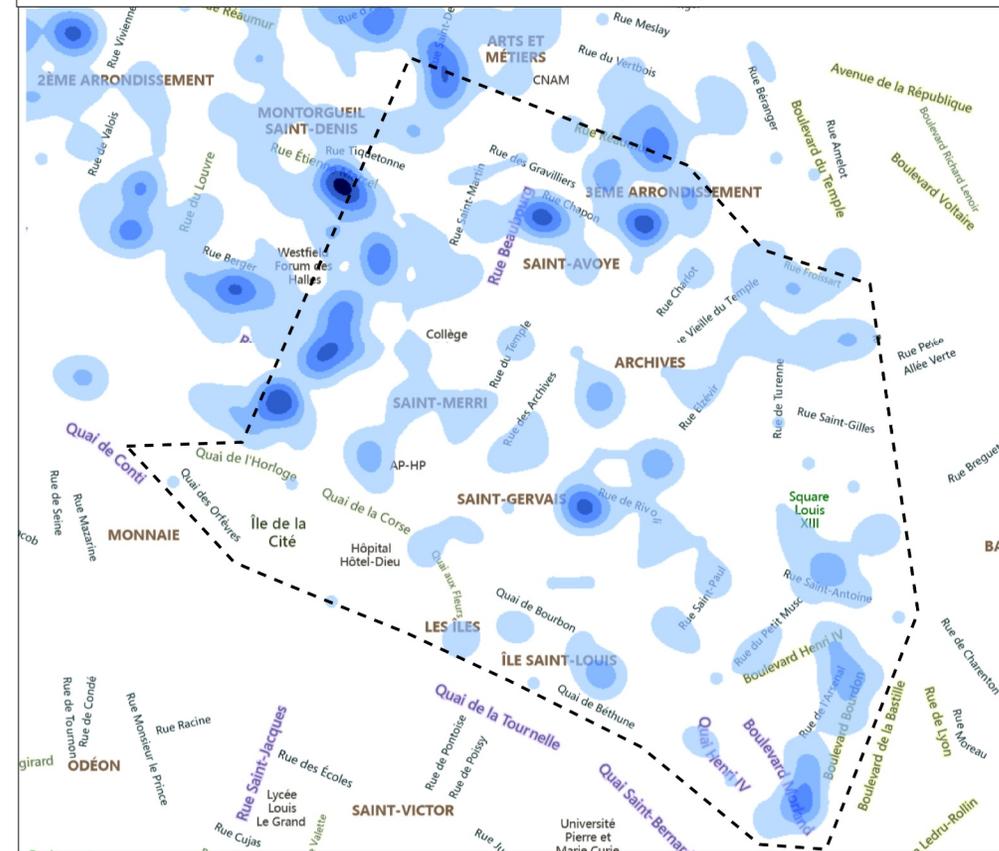
Les trois typologies les plus importantes sont :

- Graffitis, affiches
- Autos, motos, vélos => problème de stationnements illicites
- propreté/objets abandonnés

Signalements d'objets abandonnés



Signalements de propreté



05

Évolutions du quartier

Programmation de travaux des concessionnaires : Coordination temporelle et spatiale (sauf urgences)

Enedis

- 1 - Saint Antoine : Fouilles ponctuelles (Nov-Juin 2021)
- 2 - Vieille du Temple/Rosier : Renouvellement de réseau (Aout - Dec 2021)
- 3 - Francs-Bourgeois : Renouvellement de réseau (Sep - Dec 2021)
- 4 - Turenne : Renouvellement de réseau sur l'année (2022)

GRDF

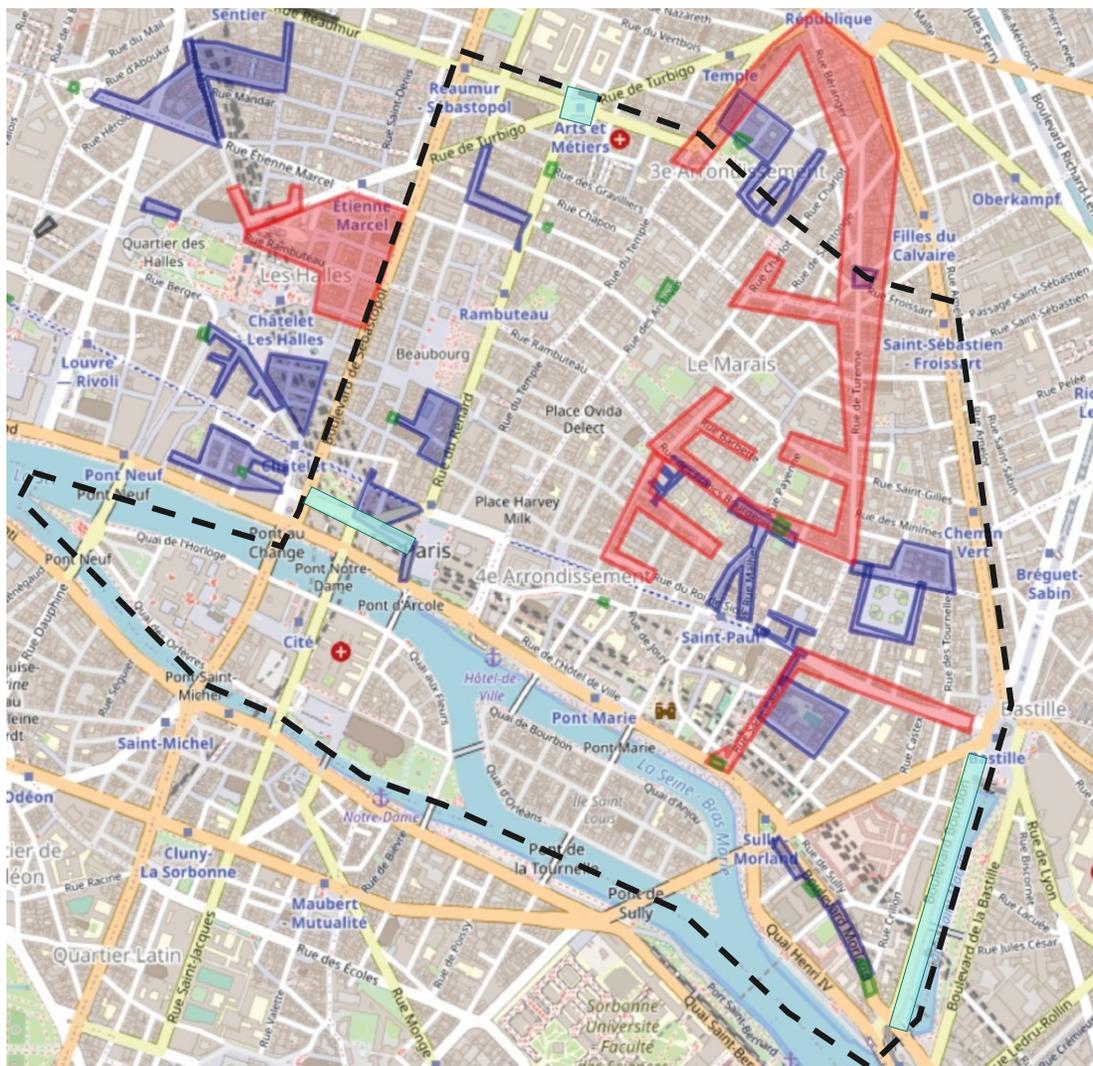
- 1 - Bd Morland : renouvellement de réseau (Jui - Aou 2021)
- 2 - Charles V : renouvellement de réseau (Mars - Juin 2021)
- 3 - Rue Malher : renouvellement de réseau (Sep - Oct 2021)
- 4 - Place des Vosges : renouvellement de réseau (en cours)
- 5 - Rue Coutellerie : renouvellement réseau (2021)
- 6 - Cloître St Merri : Reprise des branchements (été 2021)
- 7 - Quartier Mairie Centre : renouvellement de réseau (S2 2021)

CPCU

- 1- Bd Morland : Mise en conformité réseau (Juin - Oct 2021)
- 2 - Rue des Francs Bourgeois : Branchement (2021)
- 3 - Rue des Archives : Branchement (2021)
- 4 - Beaubourg : Branchement (2021)
- 6 - Quai des Célestins : Branchement (2021)
- 7 - Cloître St Merri : Branchement (2021)

RATP

- 1-Boulevard Bourdon,
- 2-Avenue Victoria
- 3-Rue Réaumur (Art et Métiers)



Projets en cours ou réalisés récemment

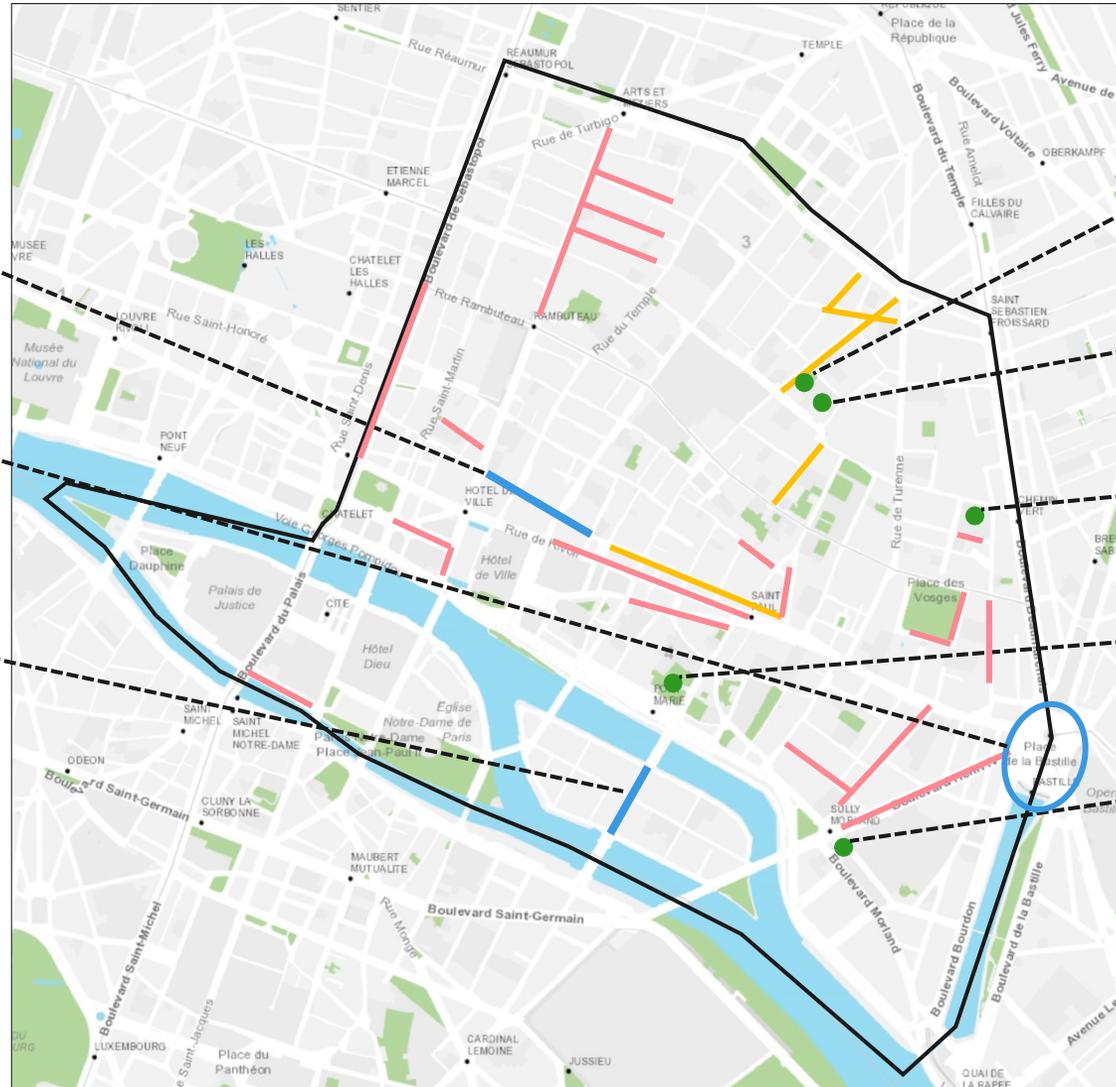
Projets de voirie et espace public

Plateau piétonnier rue de la verrerie
Travaux mars-juillet 2021

Réaménagement de la
Place de la Bastille
2020

Budget participatif :
La rue des Deux Ponts
apaisée Travaux 1^{er}
semestre 2021

-  **Aménagement définitif des trottoirs élargis post confinement**
-  **Réfection des chaussées et trottoirs**



Projets sur les espaces verts

Réaménagement du
Square Léonor Fini

Jardin Berthe Weil

Square Beltrame

Jardin des Arts - Albert Schweitzer phase 1

Jardin Teilhard de Chardin

Projet du budget participatif 2017 : Apaisement de la rue des Archives

Projet voté au Budget participatif

Le projet consiste à valoriser l'ensemble architectural constitué par l'église et le cloître, entre rue de la Verrerie et rue Sainte-Croix de la Bretonnerie.

Organisation d'une marche exploratoire sur site courant mai



Projet du budget participatif 2016 : Beaubourg s'ouvre sur les rues Simon Lefranc et Geoffroy l'Angevin

Projet voté au Budget participatif

Ce projet consiste à réaménager les rues Simon le Franc et Geoffroy-L'Angevin pour faciliter les cheminements piétons sur les trottoirs. L'installation de mobiliers urbains et la végétalisation de ces rues sont également proposées.

Organisation d'une marche exploratoire sur site avant l'été (éléments de programme prévisionnels : création d'un passage piéton surélevé)

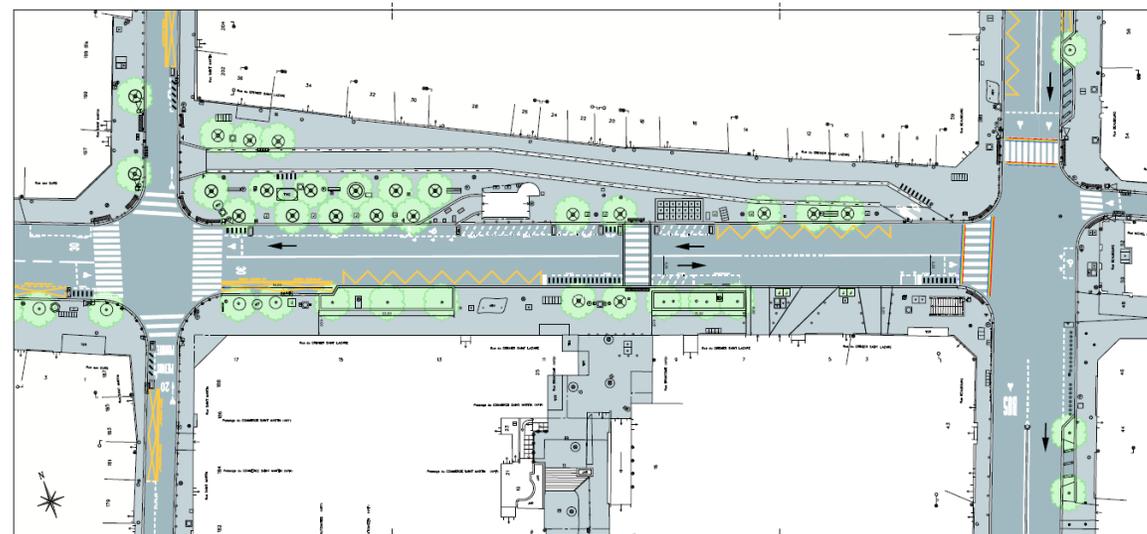
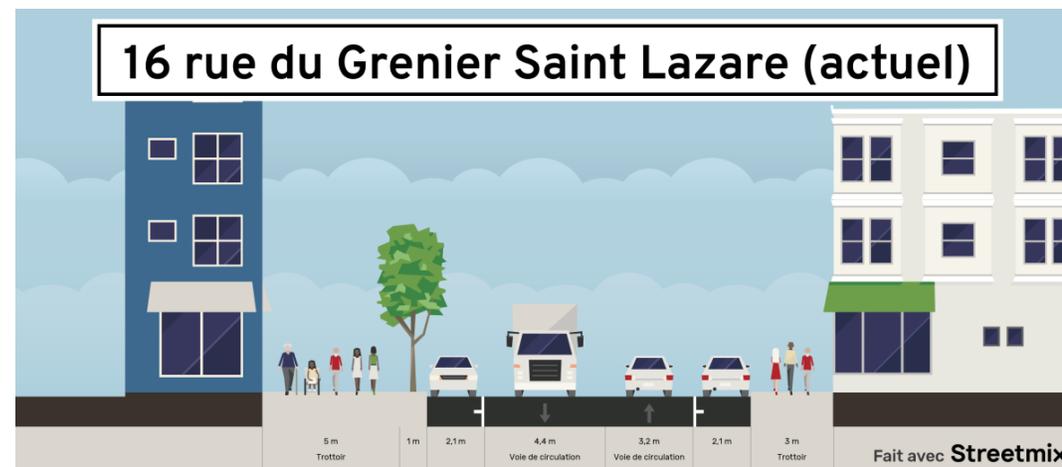


Projet du Budget participatif 2017: Pour un Grenier Saint Lazare plus vert

Projet voté au Budget participatif :

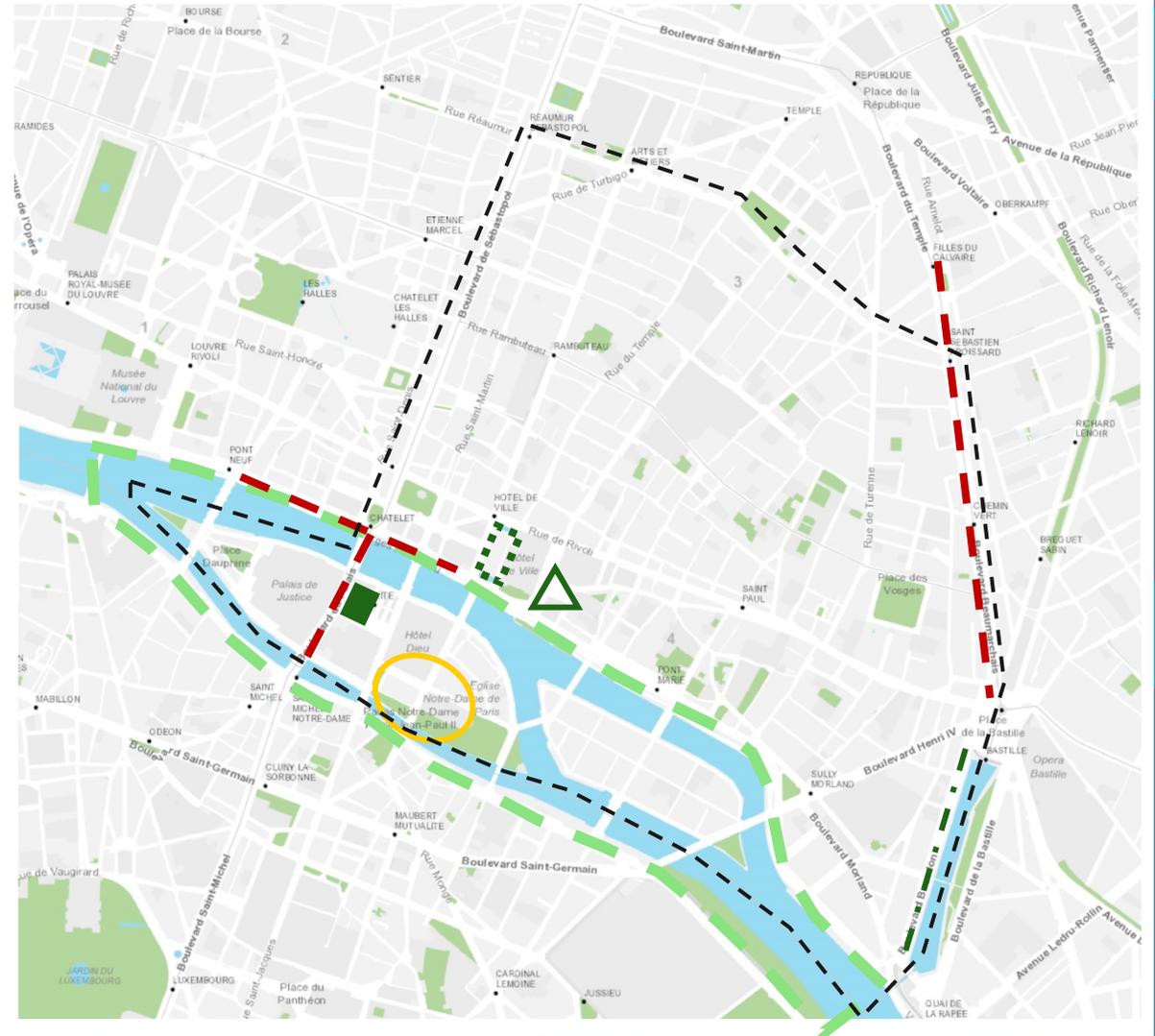
Le projet consiste à réaménager le côté impair de la rue du Grenier Saint Lazare pour en faire un passage homogène, sécurisé, végétalisé, totalement piéton et commerçant.

Organisation d'une marche exploratoire sur site avant l'été



Projets concertés et réalisés hors de la démarche « Embellir votre quartier »

-  Trame verte Boulevard Bourdon (travaux d'octobre à février 2022)
-  Place Saint Gervais, projet mémorial
-  Forêt urbaine place de l'hôtel de ville
-  Rénovation du Marché aux fleurs - Place Louis Lépine
-  Abords de Notre Dame
Création promenade sur le quai sud de l'île de la cité
-  Parc Rives de Seine (du port Henri IV au pont Royal / pont de Sully au Pont des Invalides et aux bords des îles de la Cité et St-Louis)
-  Plan vélo visant à aménager les axes principaux



06

Enjeux et potentialités d'apaisement

Enjeux et leviers d'action

- **Un espace public apaisé :**
 - Prise en compte de la mise en œuvre de la Zone à Trafic Limité (ZTL)
 - Réflexion et mise en œuvre de la révision du plan de circulation au niveau local
 - Développement des rues aux écoles et création d'îlot apaisé et piéton
- **Un espace public mieux partagé :**
 - Finalisation des zones 30 et mise en œuvre des double-sens cyclables sur tous les axes
 - Amélioration des circulations piétonnes et de l'accessibilité pour tous
 - Une bande de stationnement rééquilibrée au profit de certaines catégories d'utilisateurs : PMR, professionnels
- **Un espace public végétalisé :**
 - Rénovation et extensions d'espaces verts existants
 - Création de nouveaux espaces verts
 - Végétalisation de l'espace public

Plan de circulation

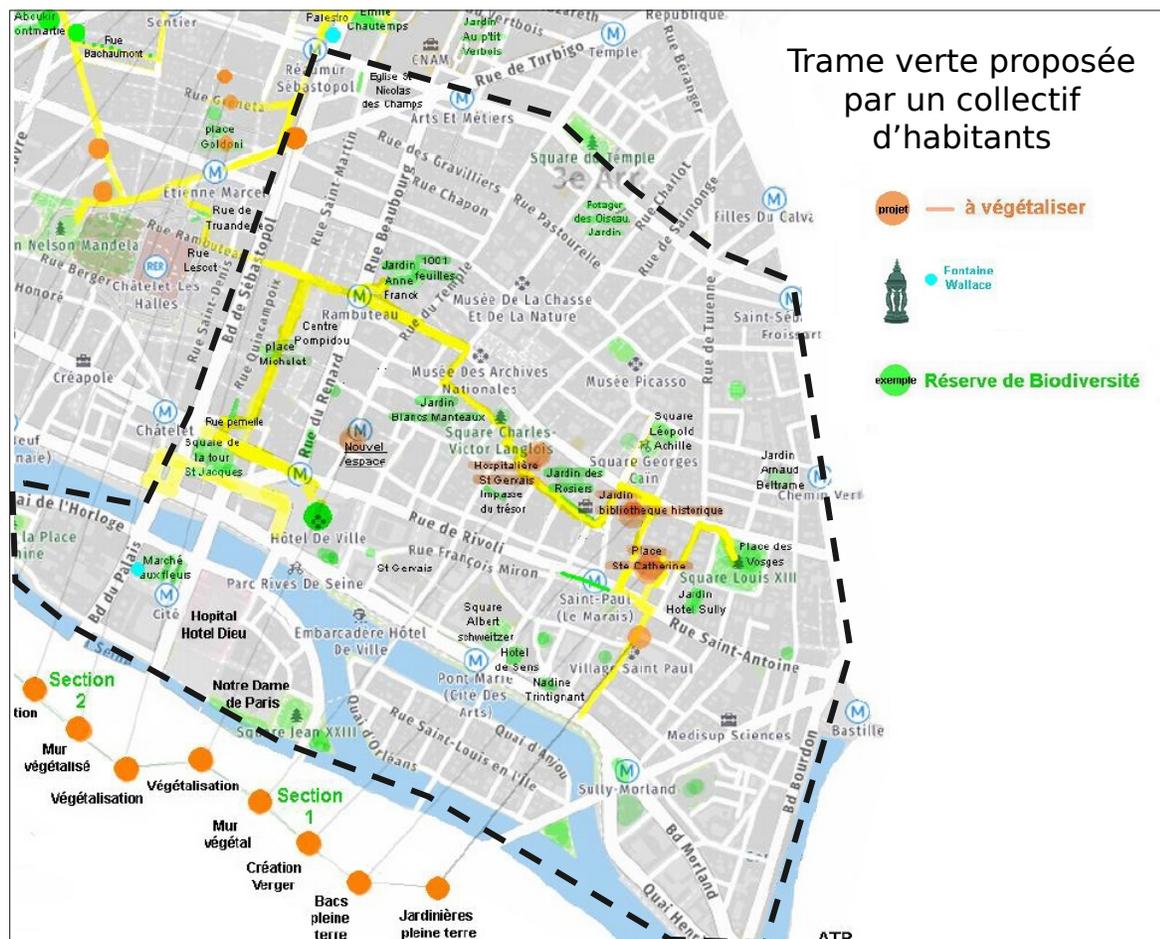
Travail
d'uniformisation du
statut des voies

Modification de
certains sens de
circulation
permettant d'apaiser
le cœur du quartier



- Zones piétonnes
- Zones piétonnes de 18h à 22h
- Zones de rencontre
- Zones 30 - voies à double sens ou avec double sens cyclable
- Zones 30 - voies à sens unique sans double sens cyclable (dérogation)
- Pistes cyclables bidirectionnelles
- Coronapistes
- Périmètre du quartier 1 - secteur Est / Marais / Îles

Potentiel de végétalisation



Potentiel d'aménagement cyclable

Assurer un maillage du réseau vélo principal (concertation du plan vélo)

Permettre la circulation des vélos à double-sens dans toutes les rues

Doubles sens cyclables à réaliser

- Rue des Archives
- Vélorue Axe Vieille du Temple/ Pont Louis-Philippe

Plan vélo de Paris

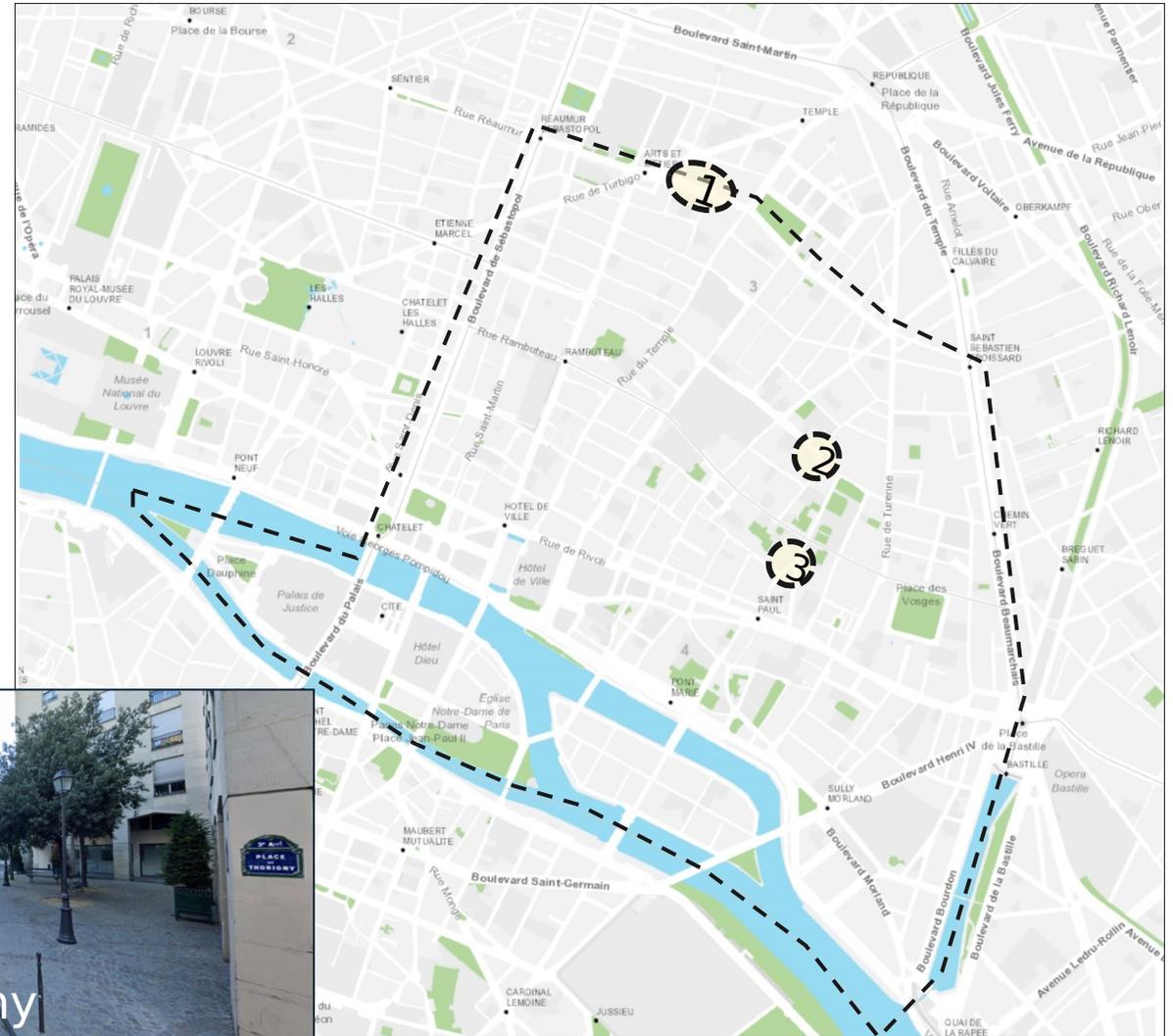
- Piste sécurisée Boulevard Henri IV/ Pont de Sully
- Piste sécurisée Axe Beaubourg/Renard
- Prolongement piste quais hauts (plan vélo principal)



Potentiel d'aménagement de placettes

Créer des espaces piétonnisés pour favoriser des lieux de respiration et de convivialité.

- 1) Contre-allée Réaumur
- 2) Place de Thorigny
- 3) Croisement Rue Pavée/ Rue Malher



Synthèse des premières orientations

- Aménagement cyclable
- Élargissement de trottoir
- Rue aux écoles à aménager
- Végétalisation
- Zones à aménager
- Zone 30 à réaliser avec double sens cyclable

