Usages et activités dans le quartier



Un quartier historique

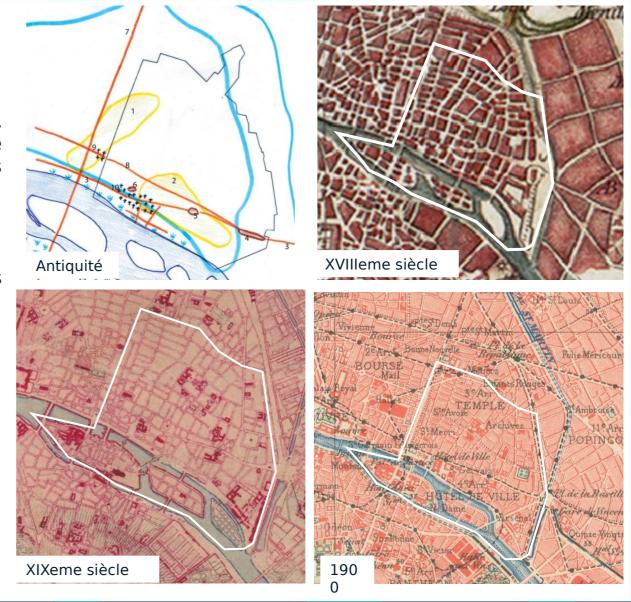
C'est le quartier « urbain » le plus vieux de la ville, puisque structuré et urbanisé avant les autres dans le modèle d'urbanisation de la capitale: du centre vers les périphéries.

Caractéristiques :

- Rues moyennes à étroites
- Nombreux immeubles de petites dimensions (entre 10 et 15 m de haut)
- Tissu urbain dense

Légende croquis du quartier témoignant de l'organisation du quartier pendant l'époque antique (Extraite du rapport de présentation du PSMV)

- 1 Monceau St Merri
- 2- Monceau St Gervais
- 3- Voie Romaine vers Melun
- 7- Cardo Maximus, rue St Martin

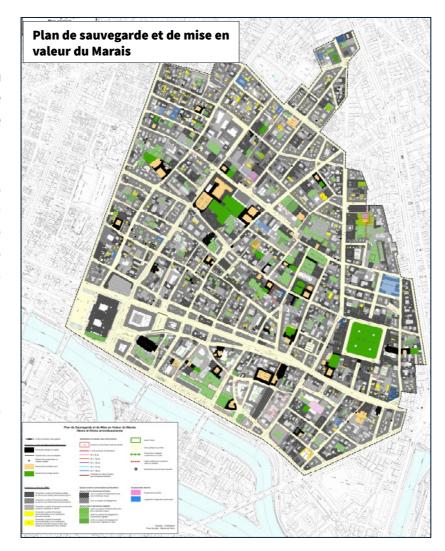


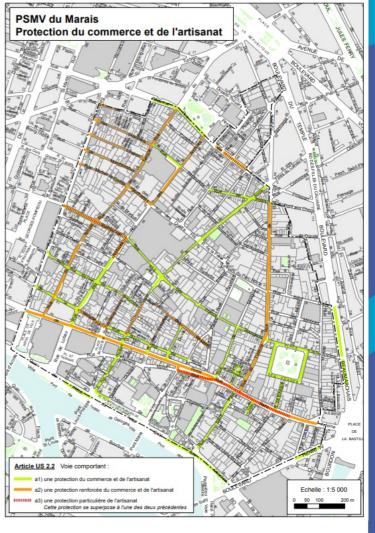


Un quartier protégé pour la mise en valeur patrimoniale et la qualité de vie des habitants

Le plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) du Marais couvre 126 ha des 3e et 4e arrondissements et présente un patrimoine architectural exceptionnel témoin du Paris aristocratique des XVIIe et XVIIIe siècles mais aussi d'une architecture représentative de l'activité industrielle des XIXe et XXe siècles.

Objectif: préserver le tissu urbain caractéristique (petits îlots, courettes, passages, et l'équilibre entre la hauteur des bâti et la largeur des voies)







Un quartier fortement marqué par les monuments historiques

Les projets d'évolution du bâti et des espaces publics sont contraints par la présence d'un grand patrimoine architectural et culturel protégé.

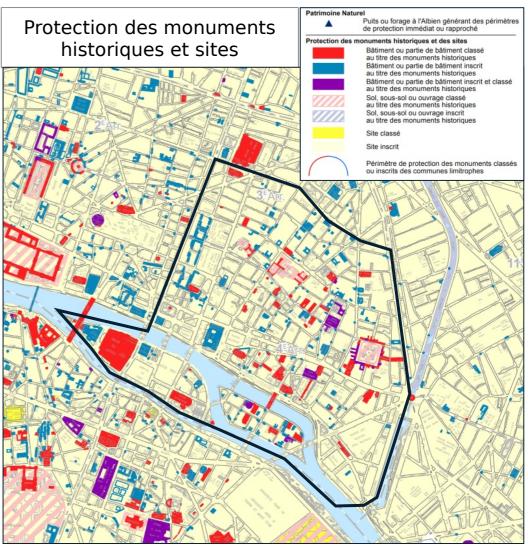












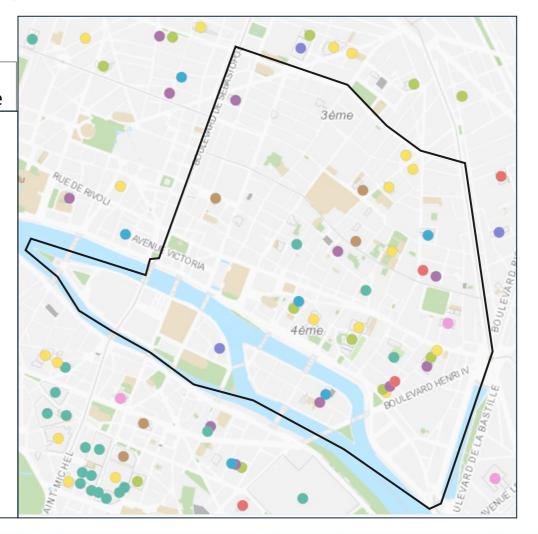


Infrastructures scolaires et d'éducation supérieure

De nombreux établissements scolaires de la maternelle à l'éducation supérieure avec une plus forte concentration à l'est du quartier.

Établissements scolaires et d'éducation supérieure

- Groupe scolaire, Ecole polyvalente
- Ecole maternelle et annexe
- Collège et annexe
- Ecole élémentaire et annexe
- Crèche
- Lycée et annexe
- Lycée technologique ou professionnel
 Organisme
- d'enseignement supérieur (autre)
- Université
- Grande Ecole





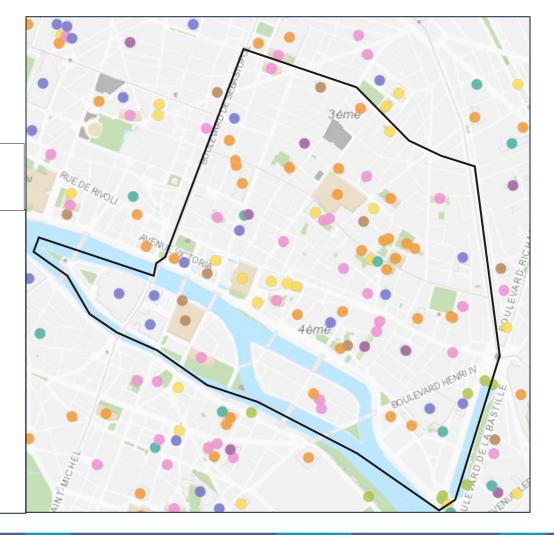
Infrastructures publiques, culturelles et sportives

Un quartier dense en équipements

- Un grand nombre d'équipement au rayonnement métropolitain (voire audelà)
- Répartition égale dans tout le quartier

Équipements culturels, sportifs et de santé

- Sport
- Culture et Loisirs
- Mairie Service Municipal - Conseil Regional
- Culte
- Santé
- **Action Sociale**
- Service Régalien National et International
- Autre

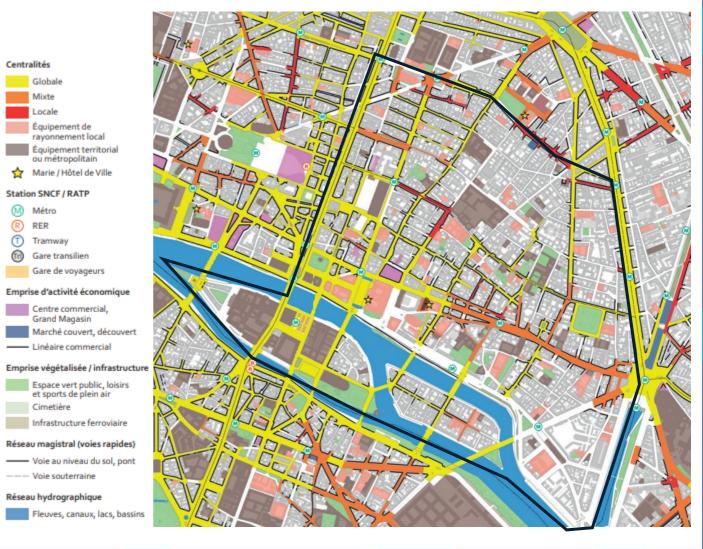




Un quartier de forte centralités

Les centralités du quartier correspondent au croisement du Cardo (axe Nord-Sud) et Decumanus (Axe Est-Ouest), centre géographique de Paris, et symbolique, entre l'Hôtel de Ville et la place St Michel.

Le cœur du quartier autour des Blancs Manteaux propose une ambiance plus locale.





Un espace public diversifié, quelques lieux singuliers

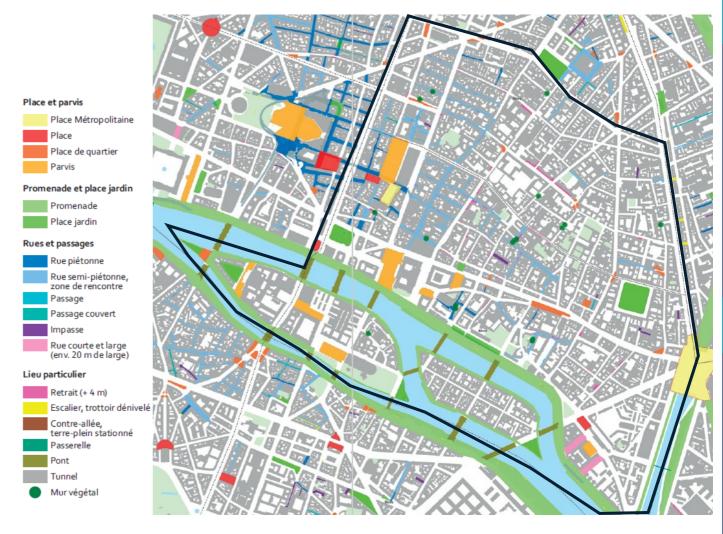
Différentes échelles se côtoient dans le quartier, et ce même dans le vocabulaire de l'espace public: Des **espaces publics vastes** en bordure des axes métropolitains:

- une grande place d'envergure métropolitaine
- De grands parvis

Des **espaces publics plus confidentiels** en cœur de quartier:

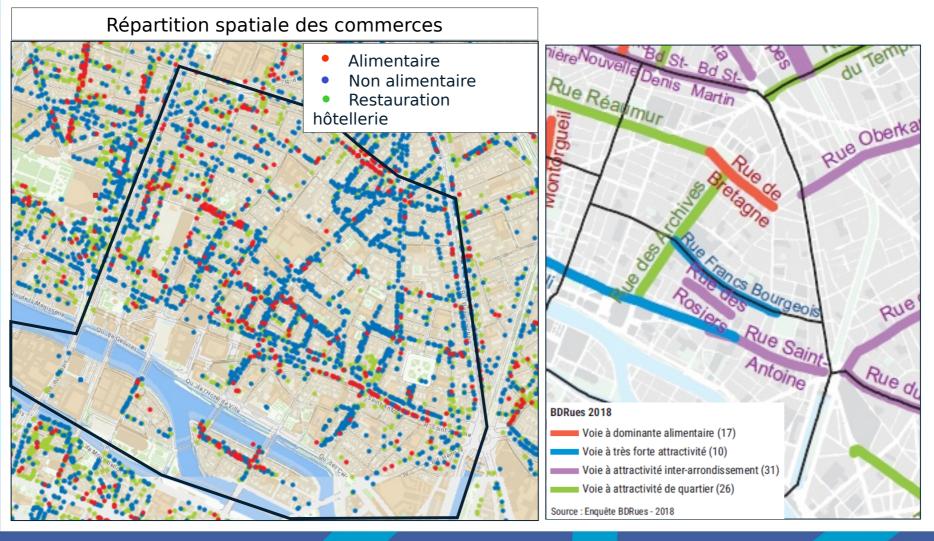
- Des places de quartiers.
- Quelques places jardins

La physionomie des rues a permis de déployer des zones semi-piétonnes à piétonnes dans la moitié Ouest du quartier.





Une très forte densité d'activités commerciales

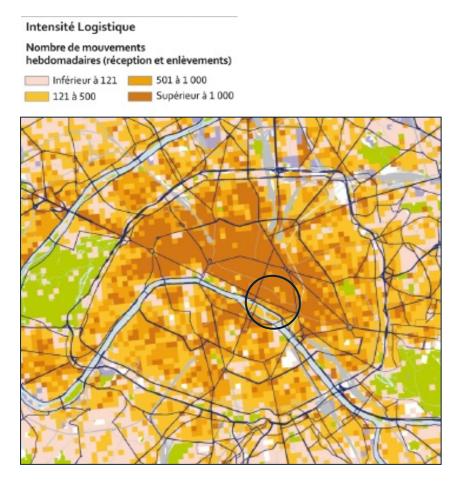


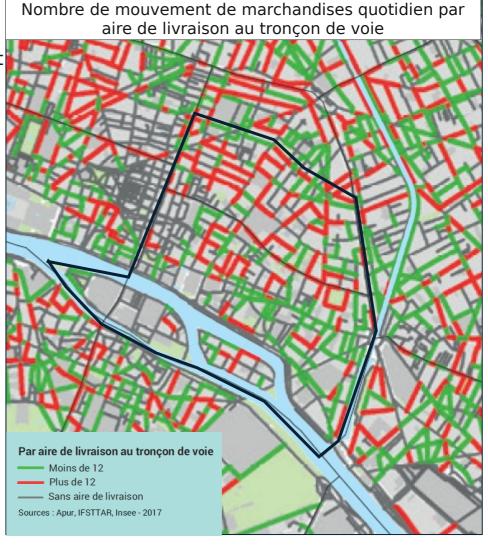
Commerces principalement non-alimentaires

L'attractivité commerciale du quartier dépasse l'échelle parisienne

Une très forte activité logistique

L'intensité logistique est très élevé et les aires de livraison sont fortement sollicitées voire parfois insuffisantes en nombre.







Une forte activité nocturne et festive

