

REVISION DU PLU

Phase Diagnostic – MAIRIE DU 14ème ARRONDISSEMENT

REUNION PUBLIQUE DU 25 MAI 2021

| Mai 2021 |



Sommaire



Introduction, Contexte

02

Présentation du diagnostic territorial

La concertation sur le diagnostic



Introduction / Contexte





Qu'est-ce qu'un Plan local d'urbanisme ? Objectifs généraux



- C'est à la fois un projet de ville et un document réglementaire .
- Projet de ville :

Le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables** (PADD) fixe, dans le **respect des objectifs du développement durable** pour les années à venir, les **orientations générales de la commune** :

- en matière de politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et des continuités écologiques ;
- concernant l'habitat, les déplacements, les réseaux (transport, énergie, communications), l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs.
- Document réglementaire :
 - C'est un document d'urbanisme qui **régit** l'occupation et l'utilisation des sols.
 - Il **détermine** certaines règles de construction applicables à toute la ville.
 - Il identifie les éléments du paysage, les espaces verts et les bâtiments protégés...





Qu'est-ce qu'un Plan local d'urbanisme?

Ce que détermine le Plan local d'urbanisme à l'échelle de la ville de Paris :



- La distinction entre espaces verts et espaces urbains
- Les caractéristiques urbaines et les évolutions proposées pour les différents secteurs de la ville
- Le maintien et la répartition des espaces verts
- L'emplacement des futurs équipements
- Les caractéristiques des constructions (hauteur, implantation, traitement des façades...)
- Il détermine, selon la localisation des projets, les fonctions qui peuvent être imposées, encouragées ou limitées.





De quoi est-il constitué?

Liste des pièces constitutives du Plan local d'urbanisme :



Rapport de présentation	Projet d'aménagement et de développement durable	Des Orientations d'aménagement et de programmation	Règlement	Annexes
Expose la situation existante, présente les perspectives d'évolution et les nouvelles dispositions règlementaires	Grandes orientations d'urbanisme à long terme	Secteurs et quartiers à enjeux avec des dispositions spécifiques	Règles d'urbanisme par zones, qui déterminent les possibilités de construire sur le territoire	Servitudes d'utilité publique, et documents à caractère réglementaire
		Quartiers ou secteurs	Un texte Des documents graphiques	
			art. 14	



A quoi sert-il?

A terme, il sert à délivrer des autorisations d'urbanisme :



Expose la situation existante, présente les perspectives d'évolution et les nouvelles dispositions règlementaires Grandes orientations d'urbanisme à long terme Secteurs et quartiers à enjeux avec des dispositions spécifiques Règles d'urbanisme zones, qui déterminent les possibilités de construire sur le territoire Règles d'urbanisme par zones, qui déterminent les possibilités de construire sur le territoire Guartiers ou secteurs Un texte Des documents graphiques	Rapport de présentation	Projet d'aménagement et de développement durable	Des Orientations d'aménagement et de programmation	Règlement	Annexes
art. 14	existante, présente les perspectives d'évolution et les nouvelles dispositions	d'urbanisme	à enjeux avec des dispositions	zones, qui déterminent les possibilités de construire sur	publique , et documents à caractère
			Quartiers ou secteurs	Un texte Des documents graphiques	

Certains documents du PLU sont « opposables aux projets » : les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et les annexes. Ils empêchent juridiquement la réalisation de certains projets (qui ne seraient pas compatibles et/ou conformes, ou ne respecteraient pas les servitudes d'utilité publique…).



Pourquoi réviser le Plan local d'urbanisme de Paris ?



En quelques mots

- Le précédent Plan local d'urbanisme date de 2006 et prévoyait « projet de ville pour Paris à l'horizon de 2020 » : l'échéance est désormais atteinte.
- Les documents d'urbanisme doivent être régulièrement actualisés pour prendre en compte :
 - les orientations choisies par la municipalité
 - les nouveaux enjeux et l'évolution du territoire
 - la nouvelle réglementation.
- Certains aspects du Plan local d'urbanisme actuel pourront être confirmés dans le cadre de cette révision.
- Les dispositions du nouveau Plan local d'urbanisme prendront en compte le Plan climat air énergie territorial.





Pourquoi réviser le Plan local d'urbanisme de Paris ?



Pour viser l'adoption d'un Plan local d'urbanisme bioclimatique

- Le Projet d'aménagement et de développement durable de 2006 a accompagné la prise en charge progressive de certains enjeux environnementaux et a été enrichi ponctuellement.
- Il est désormais limité pour prendre en compte la dimension « bioclimatique » que la municipalité entend donner au document.

« Le caractère bioclimatique du futur Plan local d'urbanisme sera un des leviers majeurs de notre action municipale et renvoie à un mode de conception architecturale qui s'appuie sur le site et l'environnement du projet pour obtenir des conditions optimales de qualité de vie et de confort, dans le respect de l'environnement, de la biodiversité et de la biosphère. Face à l'urgence climatique et sanitaire, c'est un changement profond de paradigme que nous portons à travers l'extension des principes de bioclimatisme à la conception de la ville et de l'urbanisme parisien. »



Le calendrier prévisionnel de la révision



Un processus de concertation avec les Parisien·ne·s et de vote des élu·e·s parisien·ne·s tout au long de la révision

2021		2022		2023
Quatre gra				
	publ	lique		
Fin janvier 2021	Mi-avril à juillet 2021	Début 2022	Mi- 2022	
En concertation ave	c les Parisien·ne·s :			
Phase d'information préalable	Phase de concertation sur le diagnostic (évènements/analyse)	Phase de concertation sur les grandes orientations	Phase de concertation sur le projet de règlement	ENQUÊTE PUBLIQUE ET APPROBATION DU PLU
Au Conseil de Paris :				EN 2023
pprobation de la prescri e révision du PLU, des ol t des modalités de conce	bjectifs Debat		Arrêt du projet	Approbation du projet





Le diagnostic territorial

Sommaire du diagnostic territorial



01 Données générales

O2 Approche socio-démographique

03 Vie locale

04 Approche environnementale

O5 Cadre urbain





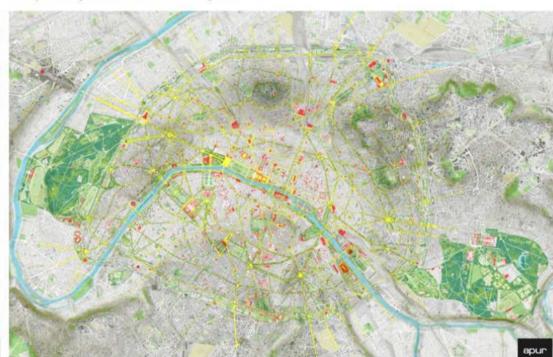
Une densité humaine plus forte que les communes voisines

- Paris, cœur de métropole, concentre 2,18 millions d'habitants et 1,81 millions d'emplois sur une superficie relativement réduite de 105 km²
- La densité humaine atteint 380 personnes à l'hectare en moyenne, contre 135 à l'échelle de la métropole et 15 dans le reste de l'IDF



Le paysage parisien

- · Une topographie marquée par la vallée de la Seine, les buttes et les coteaux;
- · de grandes compositions urbaines et des monuments iconiques;
- Les deux bois et la ceinture verte qui rattachent Paris au réseau des grands espaces plantés de la métropole



DENSITÉ HUMAINE

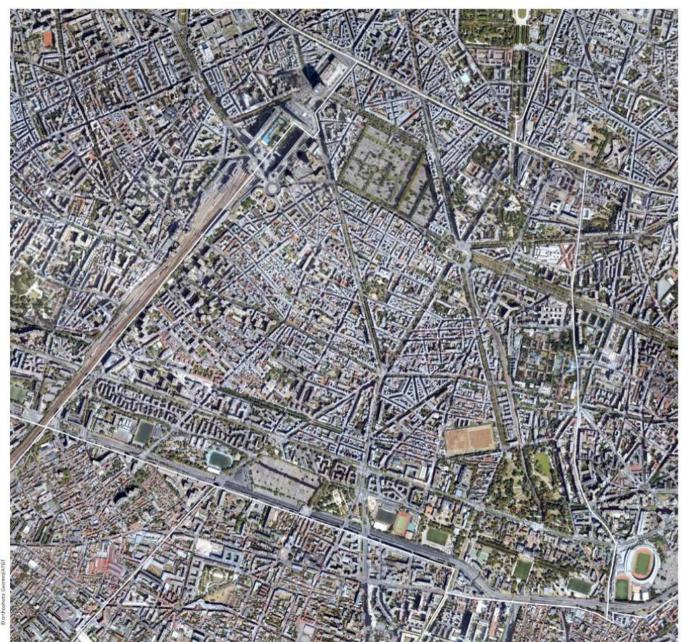


Befrédères
Grandes compositions
Édifices remarquables
Bois, paces et jardins
Cimetières
Seine, canaux et plans d'eau
Emprise ferrée
Voies ferrées
Voies structurantes

LE PAYSAGE DE PARIS







562 hectares, 6,5% du total parisien

136 596 hab. (2018), 6,3% de la pop. parisienne (10e rang)

243 habitants à l'hectare (2018), 250 à Paris, hors bois

80 536 emplois, 4,4% des emplois parisiens

161 800 présents en journée, 3 242 800 présents à Paris

Revenu médian des habitants (2015) : 24 540€ 28 440€ à Paris

80 891 logements (2017) 6,1% du parc de logements parisien

28,9% logements sociaux SRU (2019), 21,4% à Paris

Prix de l' immobilier : 10 430€/m², 10 460 €/m² à Paris (au 1er trimestre 2020)

Taux de motorisation des ménages (2017) : 36,6% 34,4% à Paris

Evolution du taux de motorisation (2006-2017): -18,2%, -18,7% à Paris

Végétation par habitant : 12m², 15m² à Paris

99% de la population se trouve à moins de 10 minutes de marche d'un espace vert public





Données générales

En gras les cartes reprises dans ce document En vert les cartes issues du PLU actuel

Données générales

- · Photo aérienne
- Plan 2021

Paris aujourd'hui

- · Datation du bâti
- Densité humaine
- Niveau de revenu
- · Logements sociaux et hébergements
- · Spécificités économiques
- · Centralités et vie locale
- · Thermographie aérienne
- · La végétation et les tissus urbains
- · Mixité fonctionnelle
- · PLU : équilibre entre destinations
- · PLU : zonage général

Histoire

- Carte des Chasses du Roi, 1764-1807
- Plan Pelet, 1839
- · Carte topographique dite type 1900, 1906
- Carte topographique, 1934-1962
- · Plan parcellaire de Paris, dit hauteur d'étage, 1990
- · Le patrimoine mondial de l'UNESCO et les monuments historiques

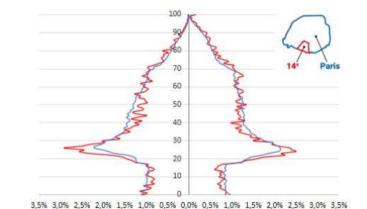




- 136 600 habitants
- · 243 habitants à l'hectare (250 à Paris)
- 14 800 familles soit 21% des ménages (Paris : 22%)
- 18% des habitants ont moins de 20 ans (Paris : 19%)
- 19% des habitants ont plus de 65 ans (Paris: 17%)
- Revenu médian des habitants : 28 950 € (28 440 € à Paris)
- 13% des ménages vivent sous le seuil de pauvreté (Paris : 15%)

Des habitants aux profils diversifiés (49% de cadres, contre 46% à Paris et 25% d'employés et ouvriers contre 27% à Paris)

16 700 étudiants, soit 12% des habitants (Paris: 9%)

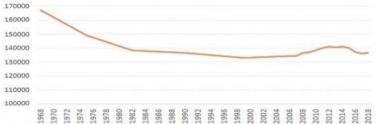


Un nombre d'habitants relativement stable malgré une baisse récente

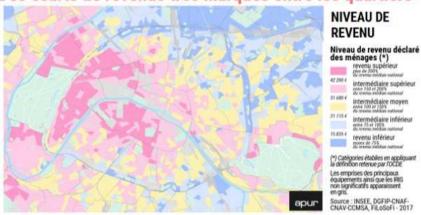
Légère surreprésentation des étudiants

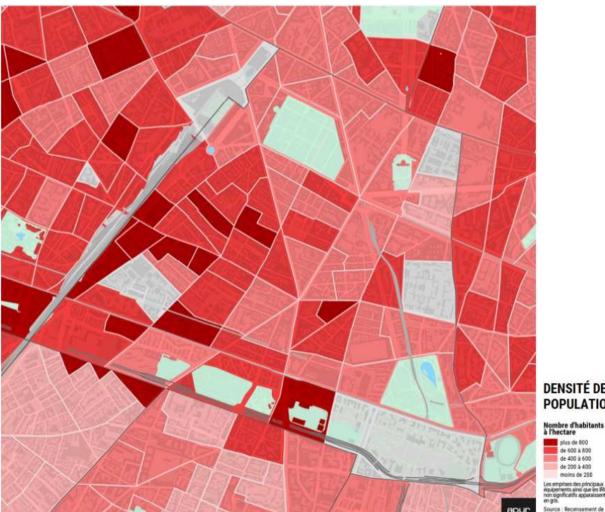
et des personnes âgées

-0,4% d'habitants en moyenne par an entre 2011 et 2018 (-0,5% à Paris)



Des écarts de revenus très marqués entre les quartiers





DENSITÉ DE **POPULATION**





- 83 900 logements
- 21 085 logements sociaux SRU, 28,9% (21,4% à Paris)
- · 179 places d'hébergement pour 10 000 habitants (157 à Paris)
- Prix de vente des logements : 10 430 €/m² au 1er trimestre 2020 (Paris: 10 460 €/m²)

Près de 30% logements sociaux

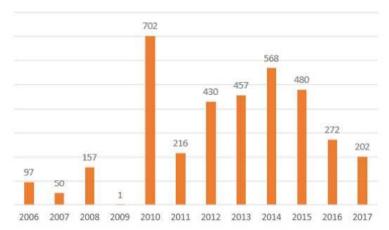
concentrés aux portes de Paris et de nombreuses places d'hébergement.

De fortes variations de prix selon les quartiers.

Un rythme de construction de logements dans la movenne parisienne

- 3 630 logements construits entre 2006 et 2017
- Taux de croissance du parc de logements : 3,7% (3,6% à Paris)

Logements autorisés à la construction





Des logements inoccupés surtout au nord de l'arrondissement, dans le quartier Montparnasse



Existants, financès avant 2006 Existants, financés entre 2006

Financés et non encore livrés en 2018

Structures d'hébergement

Zone de déficit en

ces : Prefecture de Paris, inventaire

au terjanvier 2019 Vine de Paris 2018

logement social au PLU



Activité économique et emploi



- · 80 500 emplois
- 143 emplois à l'hectare (209 à Paris)
- · 1,1 emploi pour 1 actif résident (1,5 à Paris)
- 19 hébergements touristiques au km² (Paris : 21)

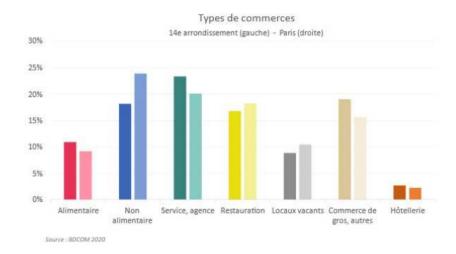
Des activités économiques tournées vers les secteurs de la santé et la recherche médicale.

Des lieux d'attraction touristiques concentrés dans le quartier



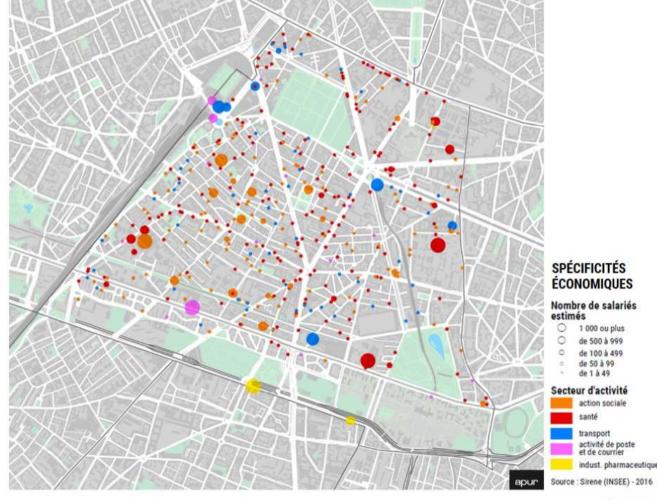


- · 2 720 commerces
- 3.2 commerces pour 100 m de voie (4.2 en moyenne à Paris)
- 20 commerces pour 1 000 habitants (28 en moyenne à Paris



Un arrondissement plutôt résidentiel avec des emplois principalement situés à l'est de l'arrondissement (rue de la Santé) et le long des Maréchaux









Approche socio-démographique

En gras les cartes reprises dans ce document En vert les cartes issues du PLU actuel

Population

- · Densité de population
- Évolution de la population
- Indice de jeunesse
- · Structure simplifiée de la population active
- Niveau de revenu
- Évolution du revenu
- · Profils des ménages

Habitat

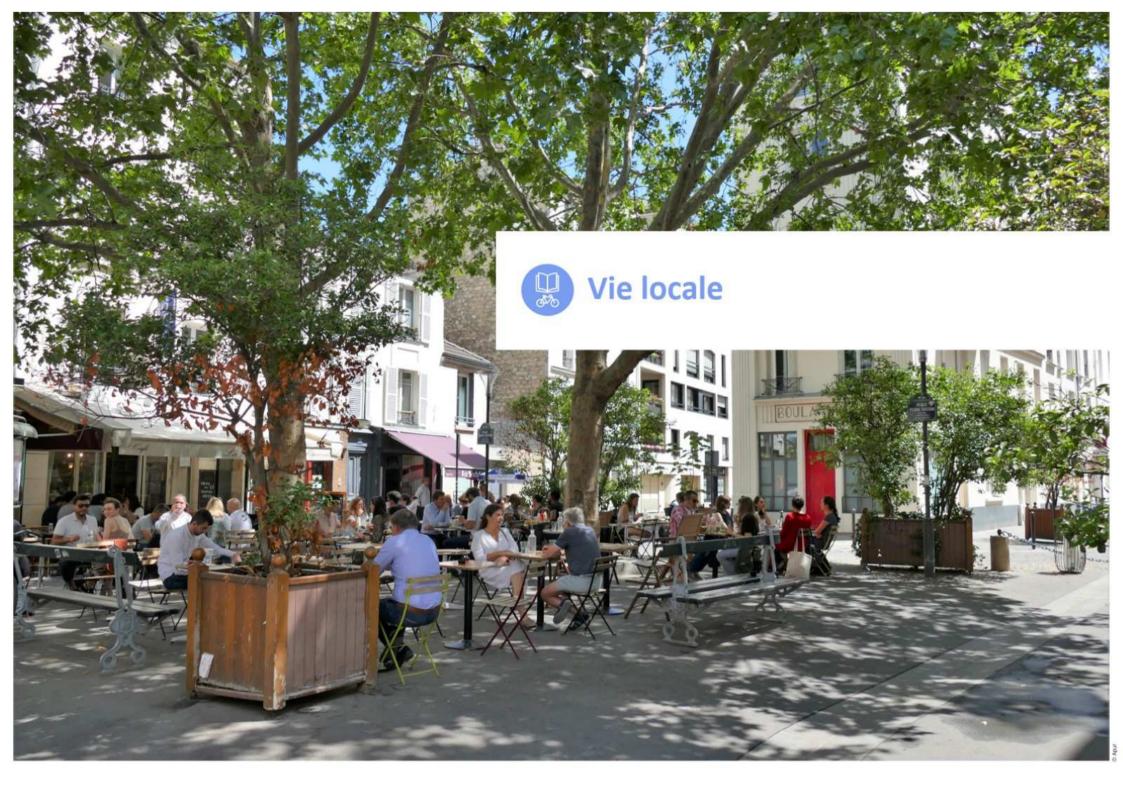
- · Typologie de l'habitat
- Construction de logements
- Logements inoccupés
- · Logements sociaux et hébergements
- · PLU : secteurs de mixité sociale
- · PLU : emplacements réservés pour le logement
- · Prix de vente des logements

Activité

- · Densité d'emplois
- Spécificités économiques (carte à l'arrondissement uniquement)
- · Équipement commercial
- · PLU : protection du commerce et de l'artisanat
- · PLU : périmètres de localisation d'équipements de logistique urbaine
- · Hébergements touristiques et lieux culturels
- · Lieux de fabrication et d'innovation
- PLU: protection de l'artisanat et de l'industrie (10e, 11e, 12e, 20e)

Mixité

- Mixité fonctionnelle : équilibre habitat/emploi
- Mixité fonctionnelle : évolution 2000-2016







22 écoles maternelles

16 écoles élémentaires

7 groupes scolaires ou écoles polyvalentes

7 collèges

11 lycées

3 bibliothèques/médiathèques

17 gymnases

5 piscines

53 parcs et jardins

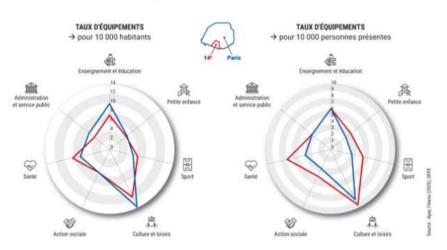
De nombreux équipements sportifs et de santé

- De nombreux équipements sportifs de plein air, en particulier dans la « ceinture verte »;
- De nombreux grands équipements de santé (hôpitaux, maternité, etc.), mais un maillage de proximité moins dense;
- L'offre culturelle et de loisirs se concentre dans les quartiers Montparnasse et Montsouris,

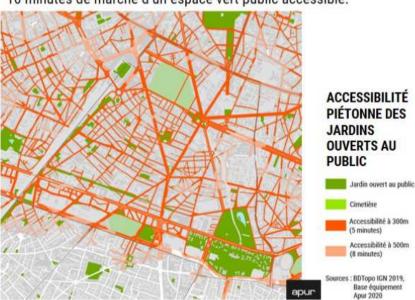


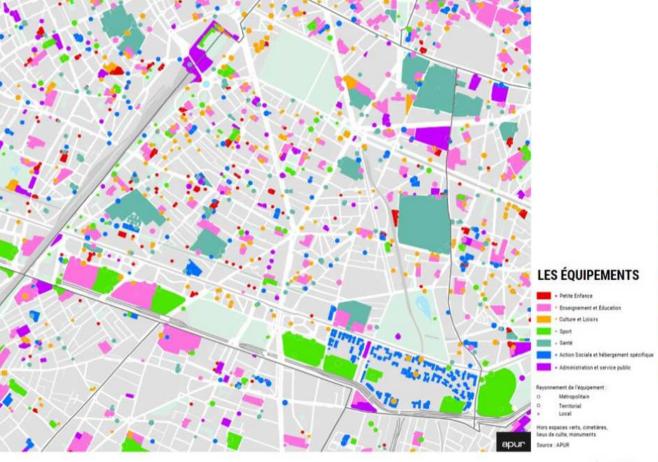
40/10 000 habitants, (moyenne parisienne 45)

33 équipements pour 10 000 personnes présentes en journée (moyenne parisienne 28)



99 % de la population de l'arrondissement se trouve à moins de 10 minutes de marche d'un espace vert public accessible.







Mobilité et espaces publics



86,6% des habitants vivent à moins de 500 m d'une station de métro, de tramway ou RER

Diminution de -18,2% du taux de motorisation des ménages entre 2006 et 2017

+ 1 890 places de stationnement vélos entre 2009 et 2020

Une offre de mobilités dense

- 4 lignes de métro (4, 6, 12 et 13) comprenant 13 stations, la ligne B du RER et la ligne de tramway T3a qui traversent le territoire
- Prolongement de la ligne 4 de Porte d'Orléans à Mairie de Montrouge en 2013 et extension jusqu'à Bagneux en 2021
- Mise en service du T3a en 2006 du Pont du Garigliano à Porte d'Ivry, et en 2012 de Porte d'Ivry à Porte de Vincennes

Des requalifications de grande ampleur

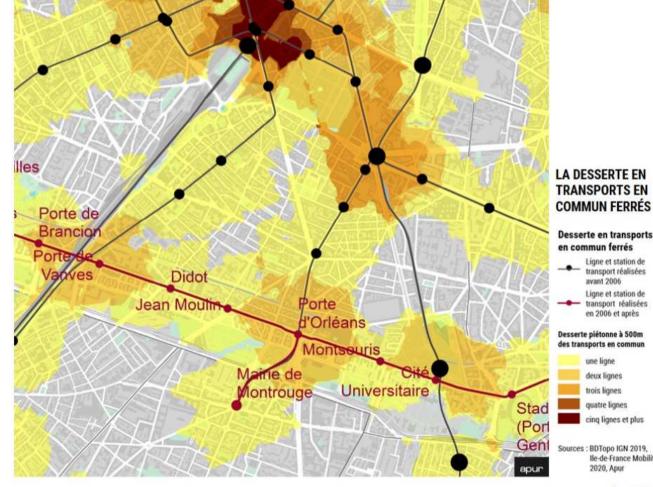
en particulier:

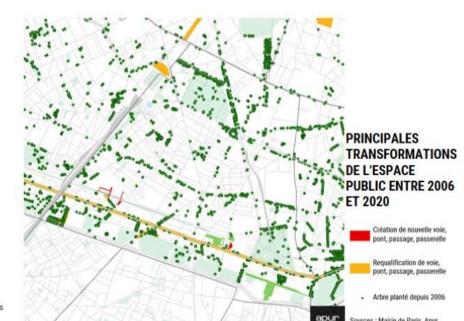
- L'arrivée progressive du tramway T3a boulevard des Maréchaux à partir de 2006
- Le réaménagement de la place Victor et Hélène Basch en 2019
- · La création de la promenade Jane-et-Paulette Nardal en 2019
- La rénovation de la promenade paysagère de l'avenue René Coty en 2020
- · De nouvelles rues aux écoles



Jardin Jane-et-Paulette-Nardal

Le T3 boulevard Brune





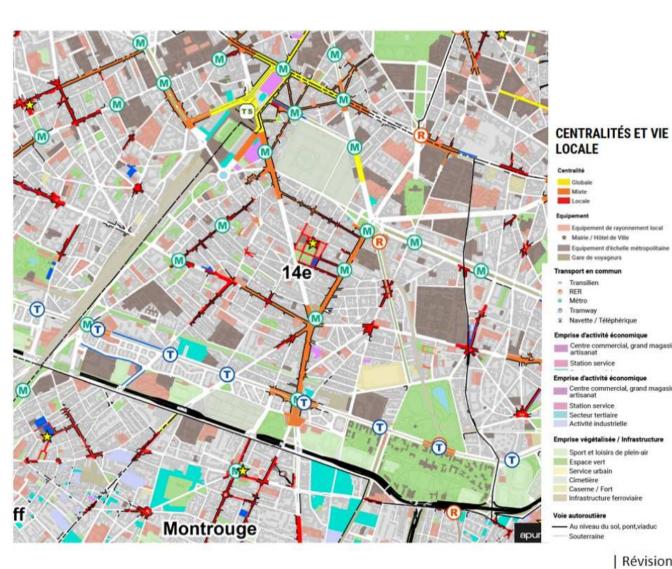


Centralités et vie locale



Une vie locale dans de multiples lieux

- Des lieux de grande attractivité qui attirent au-delà de l'arrondissement; le quartier
 Montparnasse avec ses cinémas, la rue de la Gaité et ses lieux de spectacle, le marché du boulevard Edgar Quinet, la place Denfert Rochereau, la porte d'Orléans;
- Les hauts lieux de la vie sociale et locale : la place de la mairie et son jardin, l'avenue du Général Leclerc et la place d'Alésia, les rues Raymond Losserand et Daguerre, la rue d'Alésia.







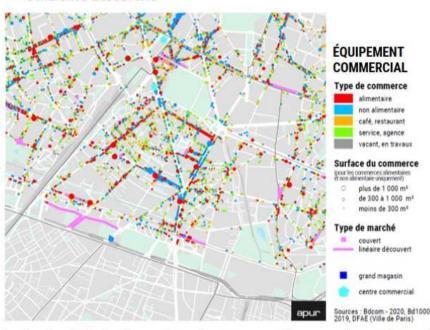
Rue piétonne et commerçante, rue Daguerre

St-Vincent de Paul

Plusieurs artères et pôles très commerçants

(Montparnasse, le carrefour Alésia, le nord de la rue Raymond Losserand et la rue Daguerre)

- · 1 galerie commerciale (les Ateliers Gaité)
- · 6 marchés découverts







En gras les cartes reprises dans ce document En vert les cartes issues du PLU actuel

Principaux équipements publics

- · Emprises des équipements
- · Équipements de santé
- · PLU : zonage en faveur des équipements
- · Parcs et jardins
- · Accessibilité piétonne des jardins ouverts au public
- · PLU : emplacements réservés aux équipements et espaces verts

Mobilités

- · La desserte en transports en commun
- · Les aménagements cyclables existants
- · Les zones à circulation apaisée
- · Le stationnement automobile

Espace public

- · La structure urbaine par les largeurs des voies
- · Les places, les lieux singuliers, les grands mails
- Principales transformations de l'espace public entre 2006 et 2020
- PLU : dispositifs liés à l'aménagement des voies

Vie locale

· Centralités et vie locale





55 parcs et jardins ouverts au public - 55,7 ha 2 cimetières - 26,8 ha

7 600 arbres d'alignement

1 site d'agriculture urbaine 12 jardins partagés 19 potagers et vergers dans les écoles 8 jardins participatifs et pédagogiques



Jardin partagé et pédagogique

Fonctionnalité écologique des espaces inventoriés à Paris

Mare et plan d'eau

Réservoir urbain de biodiversité Espace relais

Sources : APUR - DEVE - DRIEE

Corridors de biodiversite

Jardin Jane-et-Paulette-Narda

Avec 160 ha de couverture végétale, le 14e arrondissement est le plus végétalisé de Paris (hors bois)

28,6% de la surface est végétalisée dans le 14e (21% en moyenne à Paris hors bois)

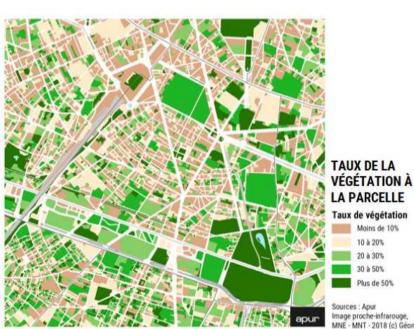
De grands espaces verts parmi lesquels le parc Montsouris (15,5 ha), le square du Serment de Koufra (2,7 ha)



· 25,9 ha de végétation dans les équipements (hors parcs, jardins et cimetières)

Une végétation privée diffuse dans l'arrondissement

- 34,9 ha dans les espaces verts privés
- plus de 140 murs végétalisés
- 115 toitures végétalisées





L'eau et les sols de la ville

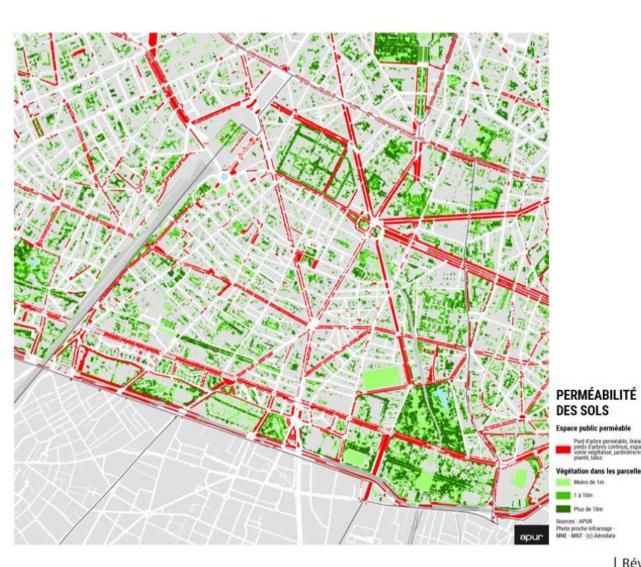


Les sols de l'arrondissement sont imperméables à 76% (83% en moyenne à Paris)

136 ha de surfaces perméables estimées dans le 14e arrondissement :

- 7 % des espaces publics (soit 11 ha) sous la forme de plates-bandes, pieds d'arbres, etc.
- · 30% des espaces privés (soit 125 ha) sous la forme de jardins en cœur d'ilot, cours plantées

Présence importante sur environ les 2/3 de l'arrondissement d'anciennes carrières souterraines.





Le parc Montsouris

Présence d'un réseau d'eau non potable

destiné aujourd'hui essentiellement aux services municipaux (assainissement, propreté, parcs et jardins).





Ilots de chaleur et nuisances

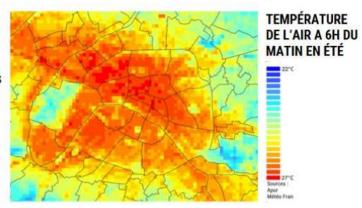
Une exposition inégale aux risques

Une exposition aux effets d'ilot de chaleur urbain, à la pollution et au bruit sur les grandes places et les principales voies et sur la ceinture parisienne et aux abords du faisceau ferroviaire,

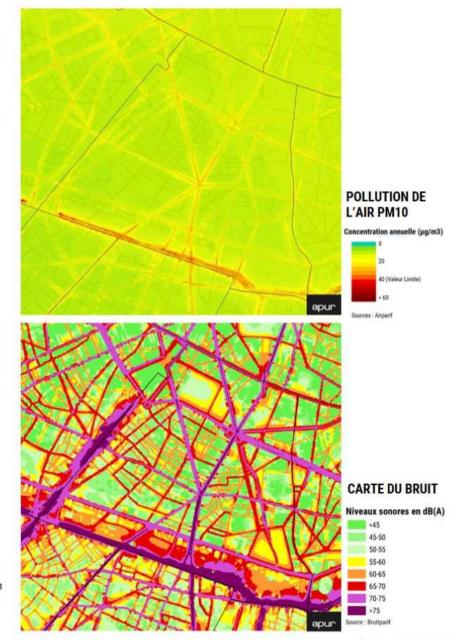
Une présence de plantations supérieure à la moyenne parisienne

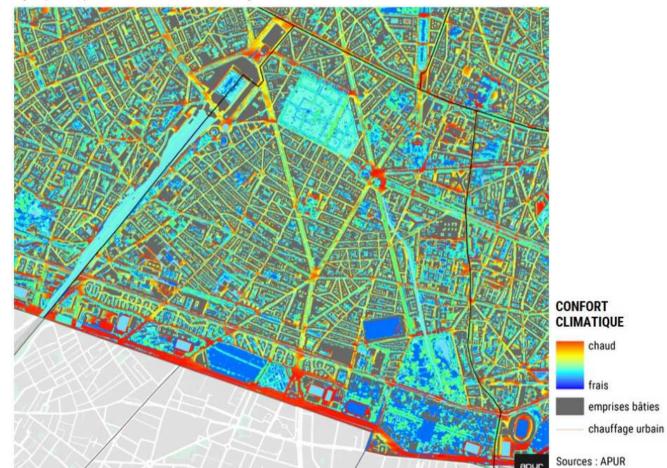
La surface ombragée par les arbres des rues du 14° est de **21,7%.**

(moyenne parisienne hors bois: 18,2%)



Les principales sources de bruit et de pollution de l'air sont les axes routiers les plus fréquentés





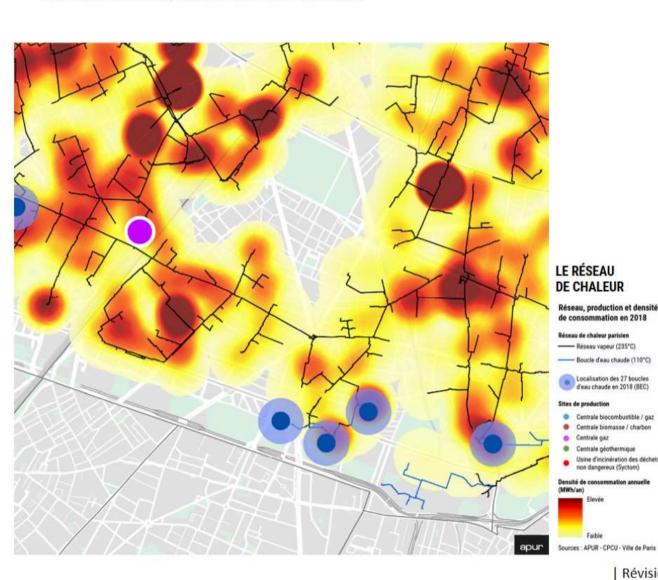


Réseaux et énergie

Quel selections pass Park 1

5 % de la consommation énergétique de Paris (2017)

- Le secteur résidentiel est de loin le premier consommateur d'énergie (64%), devant les bâtiments tertiaires (35%) et l'industrie (1%).
- 1,56 TWh consommé en 2017 (43% électricité, 33% gaz, 18% via le réseau de chaleur parisien, 5% fioul, et 1% bois).
- Un développement du réseau de chaleur parisien important au sud et à l'est de l'arrondissement intégrant trois boucles d'eau chaude.



Dans les bâtiments anciens, l'isolation thermique peut être partielle et ne concerner qu'une partie de la façade. Les opérations d'ITE visibles depuis la rue concernent majoritairement les bâtiments des Trente Glorieuses.







Approche environnementale

En gras les cartes reprises dans ce document En vert les cartes issues du PLU actuel

Nature

- · Végétation réelle
- · Taux de végétation à la parcelle
- Indice de canopée
- PLU : protection et végétalisation des espaces libres
- · PLU : sectorisation végétale de la zone UG

Îlots de chaleur urbains

- Modélisation de l'îlot de chaleur urbain
- · Thermographie aérienne

Nuisances

- Bruits
- · Pollution de l'air

Éclairage

Éclairage nocturne

Sols

- Perméabilités des sols
- · Carrières, sous-sols
- Inondations
- · La pollution des sols

Energie

- Potentiel solaire et installations solaires existantes
- · Chauffage urbain
- · Chauffage électrique
- · Chauffage individuel gaz
- · Chauffage collectif gaz
- · Chauffage collectif fioul

Réseaux

- · Réseau de chaleur
- Réseau de froid
- Antennes relais
- · Réseau d'eau non potable
- · Réseau d'assainissement
- · Zonage pluvial simplifié
- · PLU : zone de grands services urbains

Rénovation du bâti

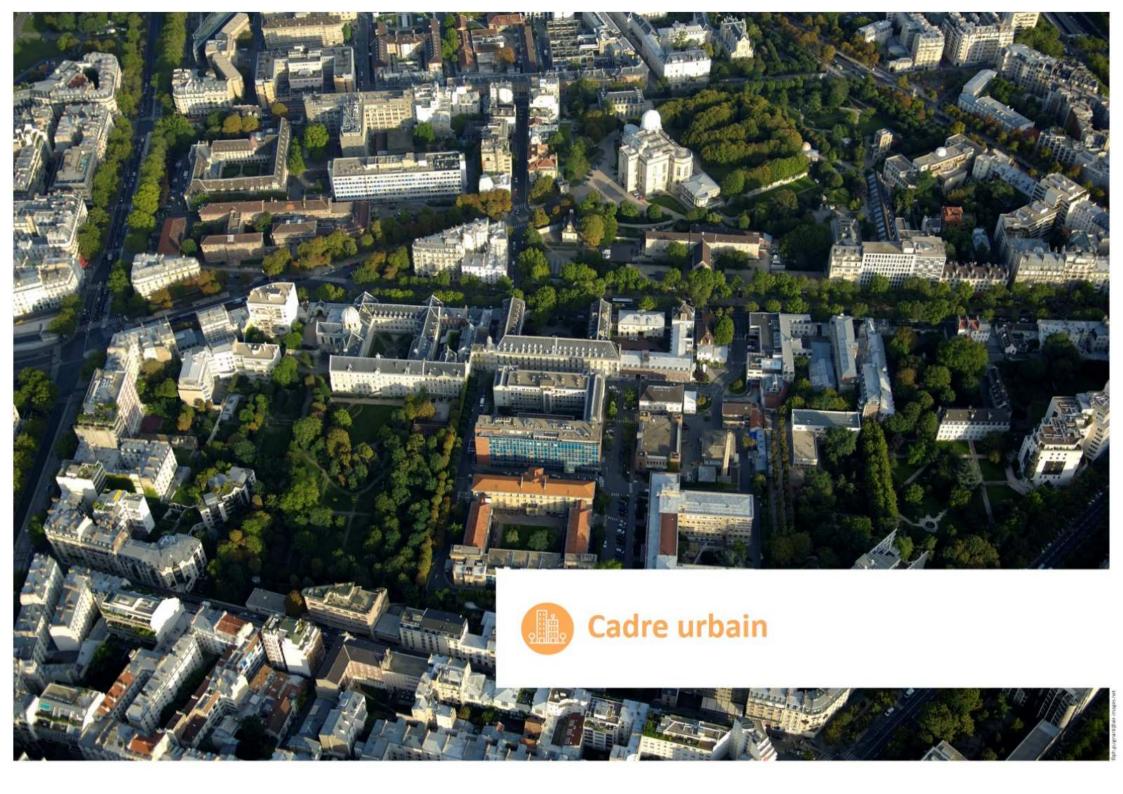
Réhabilitation thermique du bâti de 2006 à 2020

Déchets

· Les dispositifs de collecte des déchets

Santé environnementale

- Modélisation des bruits
- · Modélisation de la pollution de l'air
- Niveau de revenu
- La pollution des sols
- · Accessibilité piétonne des jardins ouverts au public
- · Végétation réelle
- · Éclairage nocturne
- Modélisation de l'îlot de chaleur urbain
- Équipements de santé
- · Habitat dégradé
- Suroccupation des ménages

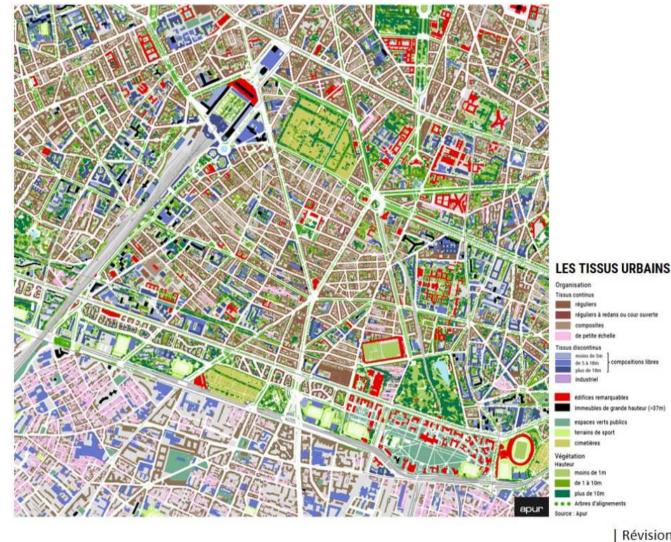




Plu

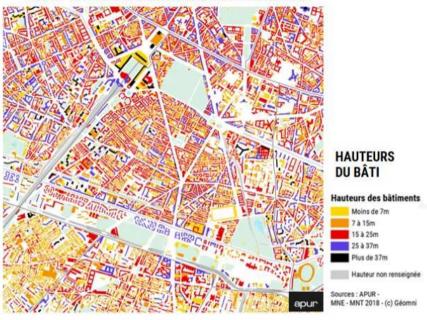
Des tissus urbains différents,

- Des lotissements haussmanniens et d'anciens faubourgs très imbriqués, sur un parcellaire étroit dans les secteurs Losserand,/Plantes/ Didot; à l'est des tissus moins denses dans de grands ilots occupés par des équipements;
- Des tissus discontinus, constitués de barres et de tours, autour de la Gare Montparnasse et dans les secteurs Plaisance et Mariniers.
- Une végétation très présente dans les ilots rénovés dans les années 1960 -70 et dans les grands équipements

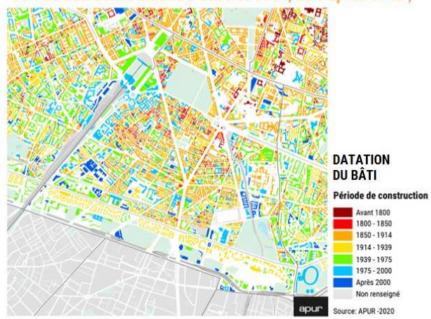


Des hauteurs très disparates

- 15 à 18 m au cœur des quartiers anciens
- 100 m dans les secteurs Plaisance et Mariniers



51% du bâti construit entre 1850 et 1914, 20% après 1945



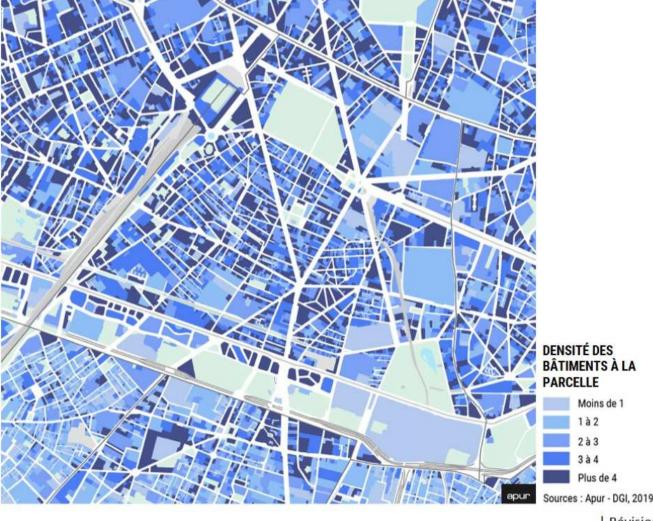


Densité et emprises des bâtiments

Quel coloniano para Paris 1

Des densités disparates

- Des densités bâties de 2 à 4 (surface bâtie/surface du terrain) semblables dans les tissus urbains anciens et ceux des années 1960 –70; mais supérieures à 4 autour de la Gare Montparnasse;
- Des densités supérieures à 4 dans les tissus anciens notamment le long des boulevards, des avenues et de la rue d'Alésia;
- Des densités inférieures à 3 dans les grands équipements et les faubourgs anciens autour des rues Raymond Losserand/Plantes/Didot.



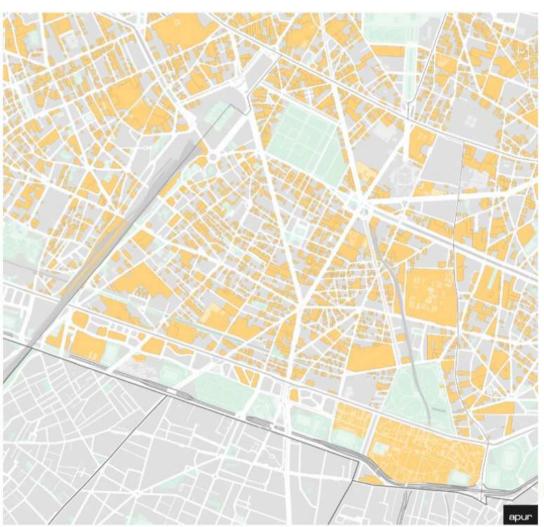




Les transformations

Un patrimoine bâti entretenu, de nombreuses rénovations dans les ensembles de logements sociaux

- 2373 ravalements entre 2006 et 2020 soit 55 % des immeubles existants;
- Des végétalisations en toiture nombreuses, associées aux rénovations et sur des constructions neuves;
- Des cœurs d'ilots qui accueillent de plus en plus de végétation.





Opération Broussais



LES RAVALEMENTS DEPUIS 2006

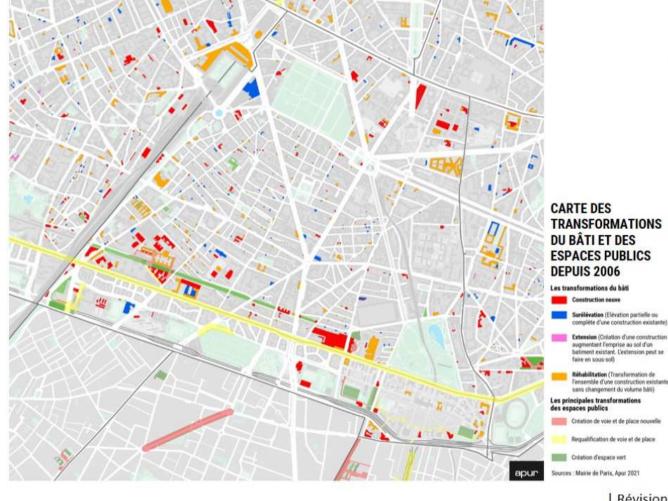
Parcelle concernée par un ravalement de façade Sources : Mairie de Paris, Apur 2021



Les transformations

Des transformations qui s'opèrent sous de multiples formes

- Les transformations sont autant des constructions neuves que des réhabilitations ;
- Des réhabilitations d'ensembles des années 1960-70 avec résidentialisation et transformation des rez-de-chaussée, et d'ensembles HBM :
- Des constructions neuves importantes dans les grands équipements ;
- Dans les tissus anciens, des réhabilitations, des surélévations et des constructions neuves ;
- Des changements de destinations au profit du logement et des hôtels ;
- Une requalification du boulevard des Maréchaux.





Les ateliers Ratp Jourdan-Corentin-Issoire, boulevard Jourdan

Plusieurs projets d'aménagement

- GPRU Plaisance-porte de Vanves,
- Reconversion du site de l'ancien hôpital Broussais
- Ateliers Jourdan, RATP
- Rénovation de la maison d'arrêt de la Santé
- Rénovation de la Cité Internationale Universitaire
- Opération Saint-Vincent de Paul







En gras les cartes reprises dans ce document En vert les cartes issues du PLU actuel

Paysages

- · Le paysage métropolitain
- · Le paysage à Paris
- · PLU: plan des hauteurs
- · PLU: fuseaux de protection

Structure et caractère des tissus urbains

Les tissus urbains

- Les tissus urbains
- · Hauteurs du bâti
- · Emprise bâties à la parcelle
- · PLU : filets de hauteur des constructions

Tissus urbains et présence de la nature

- · La végétation et les tissus urbains
- · Taux d'emprises non bâties
- · Taux de la végétation dans les espaces non bâtis à la parcelle

Patrimoine

· Protections patrimoniales de Paris

Densité

· Densité bâtie à la parcelle

Statut de propriété

· Statut de propriété

Les transformations des tissus urbains depuis 2006 et engagées

- Transformations et projets en cours (2006-2020)
- Ravalements
- Les projets urbains



La concertation sur le diagnostic

Calendrier concertation diagnostic - 2021

		Sem 15	Sem 16	Sem 17	Sem 18	Sem 19	Sem 20	Sem 21	Sem 22 Conseil de Paris	Sem 23	Sem 24	Sem 25	Sem 26	Sem 27 Conseil de Paris	Sem 28
		MA Centre (12/4)			MA 5 (3/5)	MA 8 (10/5)	MA 12 (21/5)	MA 14 (25/5)	MA 11 (31/5)	MA 19 (11/6)	MA 20 (14/6)	MA 10 (21/6)	MA17 (28/6)	MA 7 (5/7)	
	Réunions publiques (RP) - <i>EES</i>				MA 6 (4/5)	MA 9 (11/5)			MA 18 (4/6)			MA 13 (25/6)	MA 15 (29/6)		
													MA 16 (2/7)		
							ARC 5	ARC 8	ARC 12	ARC 14	ARC 11	ARC 19	ARC 20	ARC 10	ARC 15
Op	Atelier recueil contributions						ARC 6	ARC 9			ARC 18			ARC 13	ARC 16
Tr.	(ARC) - EES													ARC PCentre	ARC 7
															ARC 17
[TTT]					MPLU 5	MPLU 8	MPLU Centre	MPLU 14	MPLU 11	MPLU 19	MPLU 20	MPLU 10	MPLU 15	MPLU 7	
	Maison du PLU (MPLU)				MPLU 6	MPLU 9	MPLU 12		MPLU 18			MPLU 13	MPLU16		
0 0													MPLU 17		
		ME Centre (17/4)			ME 5	ME 8	ME 12	ME 14	ME 11	ME 19	ME 20	ME 10	ME 15	ME 7	
	Marche exploratoire (ME) – CAUE				ME 6	ME 9			ME 18			ME 13	ME 16		
											ME 17				
2002	Conférence grand public				Conf péda (7/5)										

Une concertation élargie

Quel urbanisme pour Paris?

Pour permettre à tou·te·s celles·ceux, individus, associations et organisations diverses qui s'intéressent au devenir de notre ville de s'informer, de s'exprimer, d'échanger et de contribuer.

Un cadre réglementaire de la concertation

- Elle est obligatoire et régie en détail par le Code de l'Urbanisme.
- L'article L. 103-2 du Code de l'Urbanisme prescrit que la révision du Plan local d'urbanisme fait l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitant⋅e⋅s, les associations locales et les autres personnes concernées.
- Elle est mise en œuvre dans tous les arrondissements ou secteur de la ville.

Une démarche volontaire complémentaire

Au-delà du dispositif réglementaire de la concertation, un dispositif complémentaire est mis en œuvre pour porter la concertation dans tous les arrondissements ou secteur de la ville, la rendre ludique et inclusive afin que tou·te·s les Parisien·ne·s puissent s'exprimer et qu'elle s'appuie sur des outils innovants et accessibles.



Les outils de la concertation

Dans votre arrondissement



Lors de cette concertation sur le diagnostic territorial, dites nous ce que vous inspire cette photographie de Paris, quel ressenti vous avez de votre quartier, votre arrondissement, et votre ville.

Vous pouvez vous informer via des points d'information « Maison du PLU » . Vous les trouverez :

- le mercredi 26 mai de 11h à 17h : rue Daguerre puis Place de la Garenne
- le samedi 29 mai de 10h à 17h : Boulevard Jourdan puis Parc Montsouris (côté René Coty/Avenue Reille)

Vous pouvez participer à la concertation et contribuer via :

- le site idee.paris.fr
- le **registre papier** présent en Mairie d'Arrondissement

Et en **participant**:

- au **Forum Urbain** à l'initiative des Conseils de Quartier
- à la **Marche Exploratoire** à l'initiative de la Mairie d'Arrondissement et organisée en lien avec le CAUE



Les outils de la concertation – idee.paris.fr

Parcours utilisateur de la concertation en ligne Sur le site idee.paris – rubrique « Révision du Plan Local d'Urbanismediagnostic »





Accès au diagnostic sur le site de l'APUR

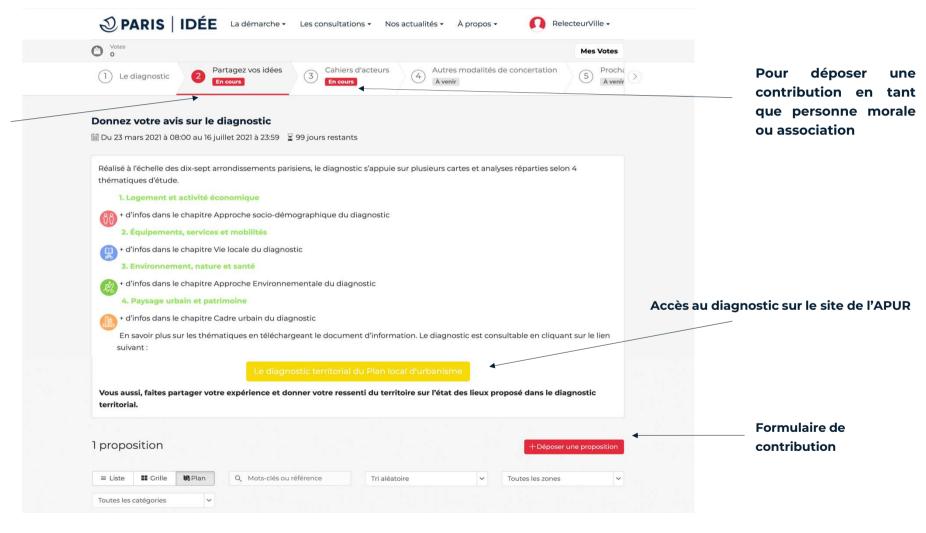


Les outils de la concertation - idee.paris.fr

Parcours utilisateur de la concertation en ligne Sur le site idee.paris – rubrique « Révision du Plan Local d'Urbanisme diagnostic »



Pour déposer une contribution en tant qu'individu





Parcours utilisateur de la concertation en ligne Le formulaire de contribution individuelle



Déposer une proposition	
Faites part de votre expérience du territoire parisien en commentant le diagnostic territorial dont vous pouve connaissance du diagnostic territorial en cliquant ici. Titre	ez prendre
ndiquez ici le résumé de votre proposition	
nadaz erre resume de rotte proposition	
Catégorie	
Sélectionnez une catégorie	
ieu ou adresse	
/ous pouvez renseigner le nom d'une commune, d'un quartier, d'une rue ou écrire une adresse exacte	
Q. Recherche d'un lieu ou d'une adresse	
Cone géographique facultatif	
Sélectionnez une localisation	
Description	
Ecrivez ici, de manière détaillée, votre réponse	
Normal ÷ B I U ≎ ⊨ ≡ ⊑ ⊑ = % ⊒ 🖪	
Visible uniquement par vous et l'administrateur Votre profil : Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi	re
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi	re
Votre profil : Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur	re
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenue informé.e des suites du projet ? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de la	
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi i Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenu.e informé.e des suites du projet ? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de l'consultation de ce projet afin de vous recontacter.	
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenue informé.e des suites du projet ? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de la	
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenu.e informé.e des suites du projet ? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de l'consultation de ce projet afin de vous recontacter.	
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenu.e informé.e des suites du projet ? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de l'consultation de ce projet afin de vous recontacter. Oui	
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi i Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenu.e informé.e des suites du projet ? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de l'consultation de ce projet afin de vous recontacter. Oui Non	
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenue informé.e des suites du projet ? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de l'consultation de ce projet afin de vous recontacter. Oui Non Avez-vous pris connaissance du diagnostic territorial ?	
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenue informé.e des suites du projet ? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de l'consultation de ce projet afin de vous recontacter. Oui Non Avez-vous pris connaissance du diagnostic territorial ? si ce n'est pas le cas, vous le trouverez en cliquant sur ce lien.	
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenue informé.e des suites du projet ? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de l'consultation de ce projet afin de vous recontacter. Oui Non Avez-vous pris connaissance du diagnostic territorial ? si ce n'est pas le cas, vous le trouverez en cliquant sur ce lien.	
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenue informé.e des suites du projet? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de la consultation de ce projet afin de vous recontacter. Oui Non Avez-vous pris connaissance du diagnostic territorial? Si ce n'est pas le cas, vous le trouverez en cliquant sur ce lien. Blustration facultatif	
Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenue informé.e des suites du projet? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de la Oui Non Avez-vous pris connaissance du diagnostic territorial? Si ce n'est pas le cas, vous le trouverez en cliquant sur ce lien.	
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenue informé.e des suites du projet? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de la consultation de ce projet afin de vous recontacter. Oui Non Avez-vous pris connaissance du diagnostic territorial? Si ce n'est pas le cas, vous le trouverez en cliquant sur ce lien. Blustration facultatif	
Votre profil: Habitant ou usager de Paris Participant à un forum urbain Participant à une marche exploratoi Visible uniquement par vous et l'administrateur Souhaitez-vous être tenue informé,e des suites du projet ? En répondant "Oui", vous acceptez que votre mail soit transmis à l'équipe de la Ville de Paris en charge de l'aconsultation de ce projet afin de vous recontacter. Oui Non Non Nez-vous pris connaissance du diagnostic territorial ? ice n'est pas le cas, vous le trouverez en cliquant sur ce lien. Journal of l'acultatif Faites glisser votre image sur cette zone ou sélectionnez un fichier sur votre ordinateur	

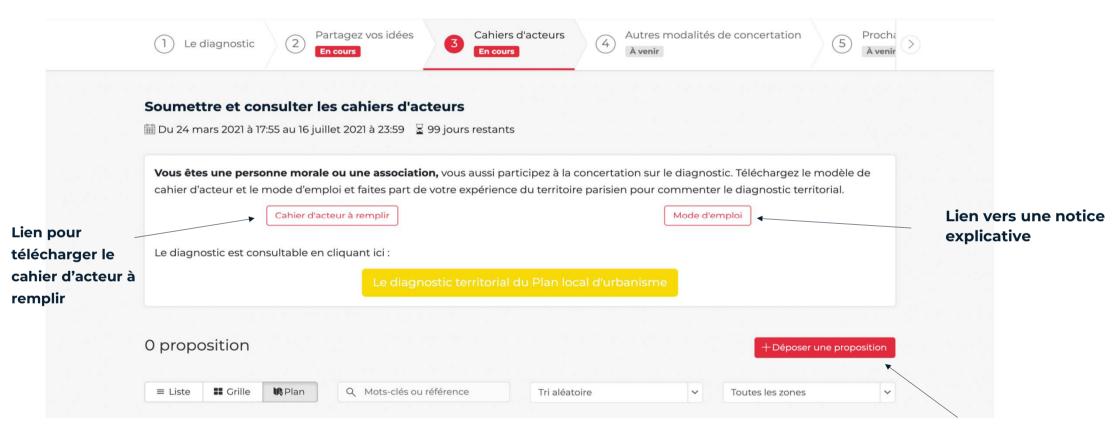


Les outils de la concertation - idee.paris.fr

Parcours utilisateur de la concertation en ligne







Formulaire pour déposer le cahier dûment rempli



Les outils de la concertation: la marche exploratoire

Avec le CAUE et en autonomie!

Pendez-vous « en visio » le 27 mai à 18h00 : pour une présentation des objectifs des marches et des supports téléchargeables proposés par le CAUE de Paris.

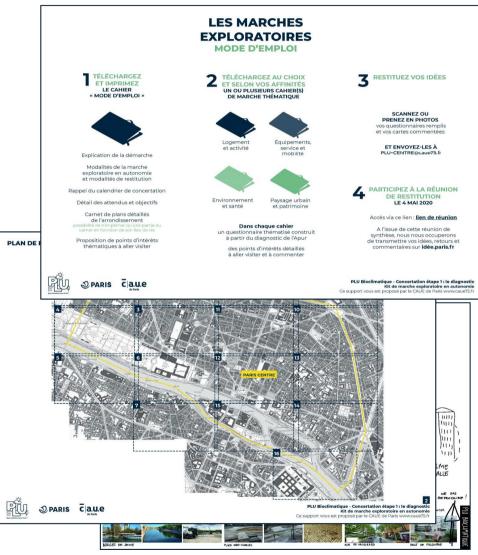
<u>Du 27 mai au 14 juin :</u>

Observez, marchez, arpentez votre arrondissement pour nous faire part de votre expérience du territoire.

Rendez-vous « en visio » le 14 juin à 18h00 :
Rendez-vous en « visio » pour nous transmettre
le résultat de vos marches.

Plus d'informations : PLU14@caue75.fr





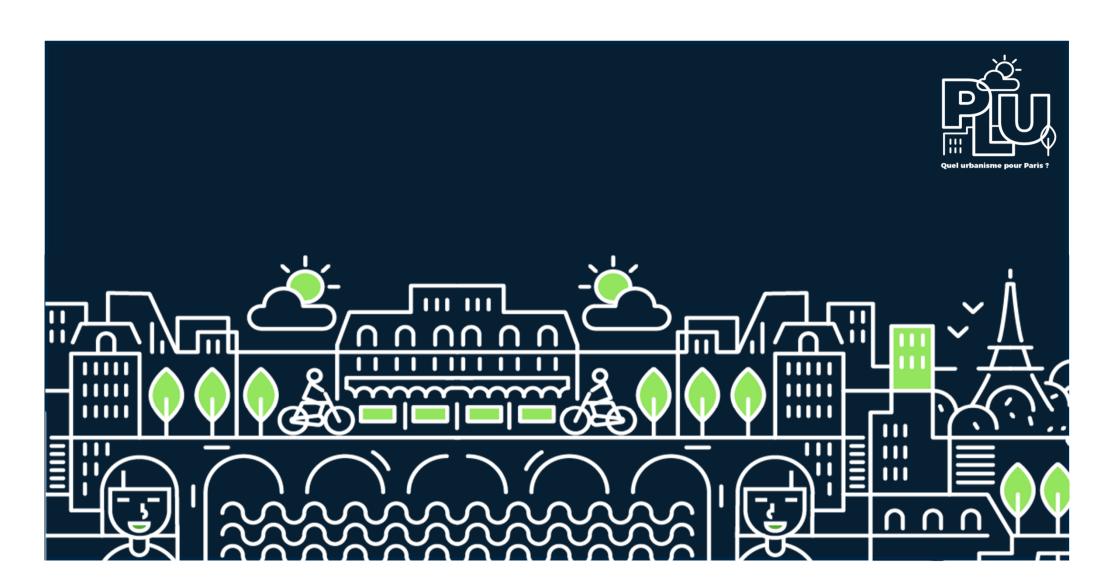




Merci de votre attention









Glossaire



Voici quelques termes ou acronymes à connaître dans le cadre de la révision du Plan local d'urbanisme

Cahier d'acteur

Modalité d'expression dédiée aux personnes morales (collectivité territoriale, association, chambre consulaire, syndicat professionnel, organisme public parapublic ou privé...) qui souhaitent faire connaître leur position sur tout ou partie des enjeux mis en concertation.

Conseils de quartier

124 conseils de quartier couvrent la totalité du territoire parisien. Espace d'information et de dialogue, de propositions, d'initiatives, d'avis, les conseils de quartier relèvent des mairies d'arrondissement.

Forum urbain

Si ils le souhaitent, et aidés par le kit méthodologique, les conseils de quartier pourront se constituer en Forum urbain en conviant d'autres acteurs du territoire aux réflexions sur le Plan local d'urbanisme bioclimatique. Représentant·e·s de personnes morales (association de commerçant·e·s, entreprises locales, associations d'usager·ère·s…), des villes limitrophes et particuliers pourront y participer et enrichir les débats organisés par le conseil de quartier.



Glossaire (suite)



Kiosque ambulant

Modalité de participation itinérante permettant d'aller à la rencontre des Parisien·ne·s, les kiosques ambulants parcourront la ville pour recueillir leur contribution dans le cadre de la révision.

PADD

Le Projet d'aménagement et de développement durable est l'une des pièces majeures du Plan local d'urbanisme. Il définit les orientations que souhaite prendre Paris pour le développement de son territoire.

Registre

Mis à disposition du public dans les mairies d'arrondissement, il permet de recueillir l'avis du public.

Réunion publique

Les réunions publiques se déroulent à chaque étape de la révision du Plan local d'urbanisme dans chaque arrondissement.

Volontaires de Paris

Ce sont des citoyen·ne·s engagé·e·s qui participent à la mise en œuvre concrète de projets dans leur ville et œuvrent pour l'intérêt général. Près de 20 000 citoyen·ne·s constituent ces communautés de volontaires.

