

**Mardi 18 avril de 18h à 21h**  
Centre social et culturel Rosa  
Parks, 219 Boulevard Macdonald

Vous habitez, fréquentez ou travaillez dans le  
quartier Eole-Evangile / Rosa Parks ?

# ATELIER

## À VOUS LA PAROLE !

QUELS AMÉNAGEMENTS ET QUELS USAGES  
POUR LES ESPACES EXTÉRIEURS DE L'ÎLOT FERTILE ?  
PREMIER QUARTIER ZÉRO CARBONE À PARIS

**Venez échanger et proposer vos  
idées !**

Vie de quartier, animations,  
aménagement, mobilier urbain,  
nature en ville, jardinage,  
biodiversité, articulation avec le  
quartier Rosa Parks et les autres  
projets Paris Nord-Est...

**Inscriptions :**  
contact@dedale.info  
01 43 66 09 66

L'atelier se conclura  
par un apéritif  
convivial

[www.ilot-fertile.com](http://www.ilot-fertile.com)



>> SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

# DÉROULEMENT & ANIMATION



Présentation du projet Ilot Fertile

Présentation du déroulement des ateliers

Assemblée plénière



Travail en ateliers thématiques

Production d'une *fiche projet* sous forme de récit d'usager, de projet d'aménagement, d'équipements ou de services

Dossier de ressources (projets de références) à disposition  
Supports d'animation (plans, maquette...)

3 ateliers de 8 personnes



Restitution et confrontation des travaux des ateliers

Temps d'échange collectif

Sélection des projets les plus pertinents

Assemblée plénière

---

1 animateur & un binôme d'experts thématiques par atelier

---

**ATELIER #1**  
Aménagements et espaces publics

**ATELIER #2**  
Ambiances végétales

**ATELIER #3**  
Activités et animations

# **SYNTHÈSE ATELIER #1**

## **Aménagements et espaces publics**

---

# DESCRIPTION

## ATELIER #1

### Aménagements et espaces publics

#### Mots clés

meublement urbain, mobilité, services, espaces partagés, ouverture

#### Description

Les différents programmes au sein d'Ilôt Fertile comportent des espaces partagés visant à intensifier les échanges et créer du lien. De ce point de vue, le rez de chaussée et le rez de jardin en lien avec l'espace public constituent un élément clé du projet en réunissant des espaces communs, prévus pour accueillir des usages multiples.

#### Objectifs

Cet atelier propose une réflexion sur les continuités d'usages, à travers notamment la mise en relation des lieux voisins. Mais aussi sur les aménagements à imaginer au sein des espaces publics de l'Ilôt Fertile, favorisant les circulations douces, la lisibilité des cheminements, le confort des usagers...

#### Animateur

Dédale

#### Experts

TVK, OLM

## Constats et retour d'expérience sur le quartier

Ville dure, dense violente

La voie pompier sur le boulevard Macdonald est investie le week end par les enfants pour jouer, faire du vélo, du skate... Elle représente un espace sûr, sans circulation, un trottoir géant.

Beaucoup de gens circulent à vélo dans le quartier (aberration que Décathlon n'ait pas de parking à vélo !).

Les pistes de circulation vélo sont mal utilisées, nécessité d'avoir des marquages au sol et une signalétique, de délimiter les espaces entre les différents usages. Mais aussi l'idée d'avoir de grandes bandes où cohabitent tous les usagers avec une autorégulation / un partage de fait.

## Les idées

Des parkings à vélos un peu partout, des mobiliers simples "juste une borne solide à hauteur du cadre ça coûte rien".

Des parkings vélos individuels en rez de chaussée des immeubles (box de rangement ou point d'attache).

Des parcours vélos en continuité avec les différents lieux du quartier, trop souvent il y a des ruptures dans les aménagements.

Les espaces publics d'Ilot Fertile situés à proximité immédiate de la gare Rosa Parks pourraient permettre d'implanter des panneaux d'infos voyageur, ils deviendraient des espaces tampon d'attente, aménagés et agréables.

Pour rendre le quartier plus agréable, casser le côté minéral et dur des bâtiments, il serait souhaitable de travailler sur l'éclairage public. Plus que des lampadaires basiques on pourrait proposer une mise en lumière : marquage des cheminements, éclairage indirect, installation de commerce peut favoriser cet éclairage de la rue (des rdc animés !). Une mise en lumière en lien avec le projet paysager, et dans le respect de la biodiversité.

Marquer les entrées et sorties des espaces publics d'Ilot Fertile : signalétique qui permet de montrer que l'on arrive dans un espace particulier.

Questionnement lancé sur les manières de produire de l'énergie dans l'espace public.

Le mur SNCF le long des voies du RER pourrait être un espace d'expression (street art) matérialisé, bandes de marquage au sol par exemple.

NB : le nombre de portes à franchir avec un vélo à la main est trop important (remarque concernant les logements de la barre Macdonald).

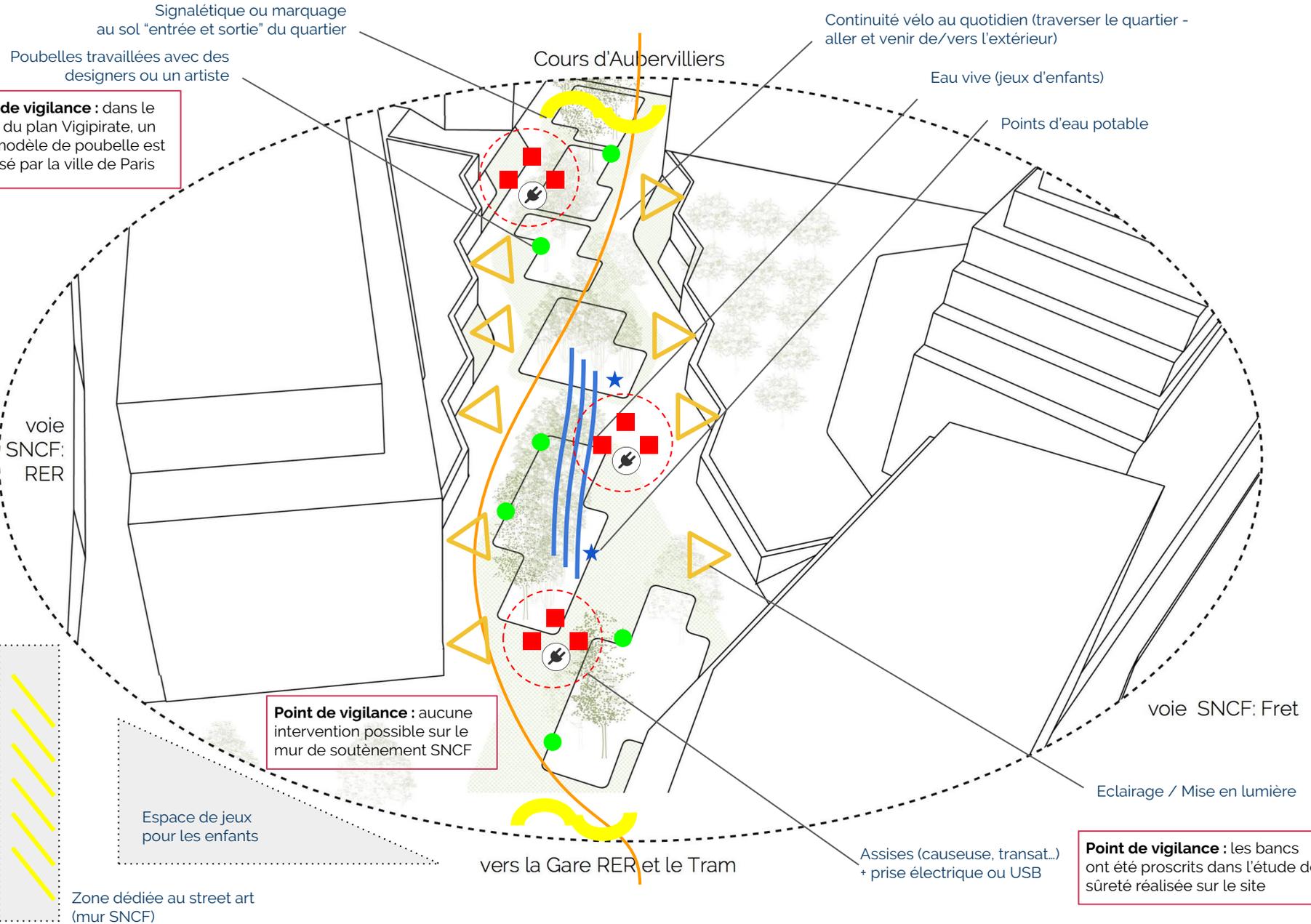
Pas de cave dans le quartier, les balcons se transforment en fourre tout. Trop de zones qui favorisent des pratiques illégales et ou le sentiment d'insécurité. Le quartier a besoin d'espaces publics sans recoin, visibles avec un contrôle social (auto-contrôle par les passants et les habitants).

Il faut assurer et pousser le lien et la continuité avec les autres projets urbains autour du projet et même hors périmètre du quartier.

Il y a un manque d'accès à des points d'eau dans le quartier, de l'eau potable mais aussi de l'eau pour des jeux d'enfants. "Dans l'idéal il faudrait de l'eau qui coule".

Manque d'assises confortables dans le quartier, des endroits où l'on peut rester longtemps, travailler, voire même avoir accès une prise électrique.

# PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENTS



# ATELIER #1 Aménagements et espaces publics

## >> À RETENIR

- Adoucir les espaces publics
- Tenir compte des pratiques liées aux mobilités douces (vélo)
- Assurer une continuité dans les cheminements piétons, depuis et vers l'îlot
- Travailler la notion de parcours dans la ville
- Proposer un accès à l'eau dans le quartier (eau potable / jeux d'eau / eau en mouvement)
- Installer des assises confortables dans l'espace public
- Aménager des espaces d'expression citoyenne et artistique
- Travailler la mise en lumière au sein de l'îlot

# **SYNTHÈSE ATELIER #2**

## **Ambiances végétales**

---

# DESCRIPTION

## ATELIER #3 Ambiances végétales

### Mots clés

biodiversité, plantations, nature en ville, aménagements paysagers

### Description

Ilot Fertile a fait le choix d'un grand jardin qui favorise les pratiques de plein air et vise à améliorer la qualité de vie des habitants et des usagers du quartier. Une végétation sera présente à tous les niveaux du projet, variant les milieux et les densités de plantations : rez de chaussée, rez de jardin, toitures. Elle fait oublier la dimension urbaine du lieu et devient coeur et poumon du quartier en proposant une biodiversité riche.

### Objectifs

En questionnant le sol comme support de nouvelles pratiques extérieures, mais aussi l'épaisseur écologique et la réserve de biodiversité en tant qu'objets de découverte, cet atelier propose une réflexion sur les aménagements paysagers du projet, sur les types de plantations ainsi que sur les animations à mettre en place sur le thème de la nature en ville..

**Animateur**  
Linkcity

**Experts**  
OLM, ELAN

## Constats et envies exprimés

Des arbres fruitiers accessibles à tous, l'espace public actuel du quartier est trop minéral.

Végétalisation du mur de soutènement SNCF avec une structure secondaire. Masquer / habiller le mur avec une double peau et des végétaux "déportés". NB : en veillant toutefois à ne pas créer d'ombre sur la pelouse au droit de l'installation.

Proposer des grands espaces pelouse permettant de s'étendre à l'abri des circulations, avec un relief adapté (une pente, une butte).

La rue principale doit pouvoir fonctionner comme un "entonnoir végétal", on doit avoir "l'impression d'entrer dans une forêt".

Le long de l'axe Est-Ouest, il faut gérer les flux piétons "pressés" et les usagers plus "détente" (cheminement large de 5m).

## Idées avancées

Planter un grand sujet au centre de l'îlot pour créer un signal, un point d'accroche (cèdre, platane).

Planter des arbres qui ne perdent pas leur feuilles l'hiver, pour éviter l'effet de désolation l'hiver.

Introduire la présence de l'eau *via* un bassin.. Préférence pour une forme de bassin linéaire comme dans les Jardins d'Eole (45 rue d'Aubervilliers).

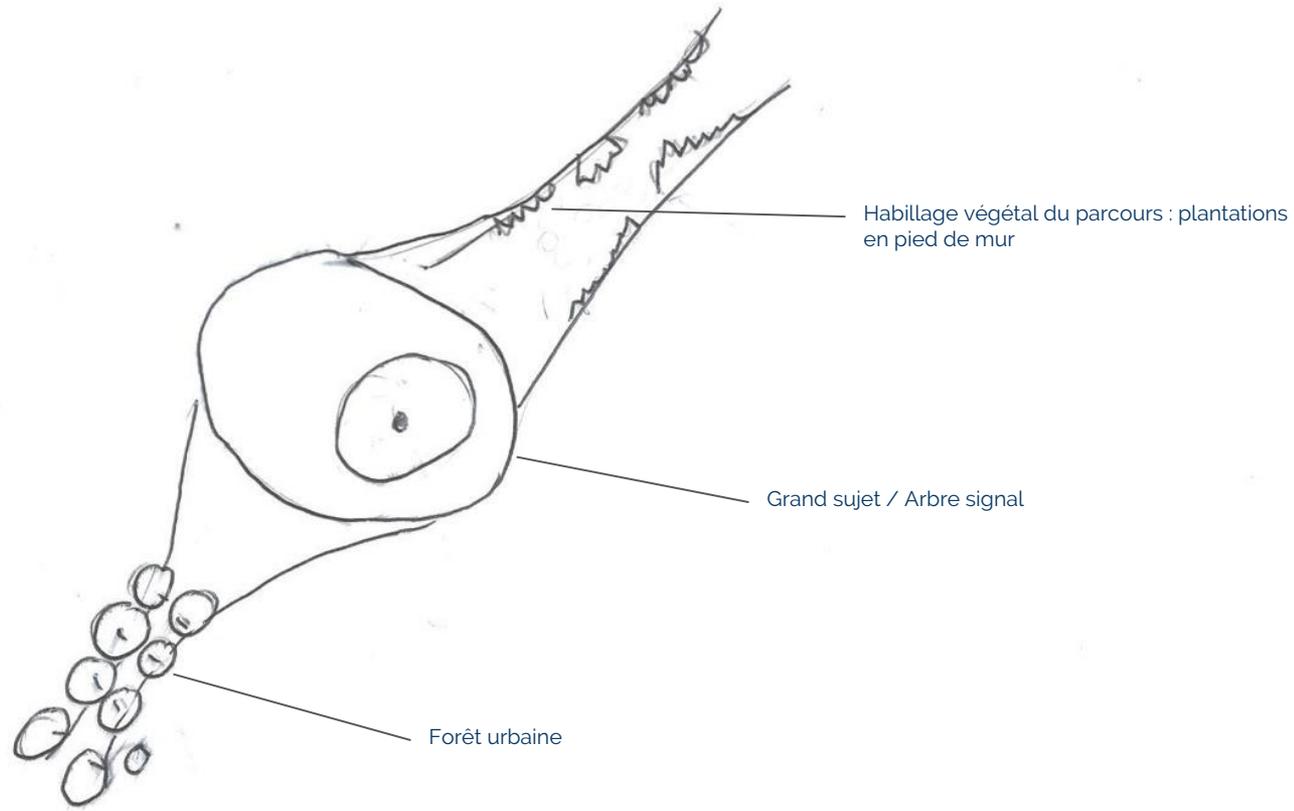
NB : un bassin plutôt qu'une zone humide qui devient peu esthétique lorsqu'elle est sèche et sans végétation.

Végétalisation des pieds de murs pour accentuer la sensation de parcours dans l'îlot.

## Titre : "L'entonnoir et la forêt"

### Description :

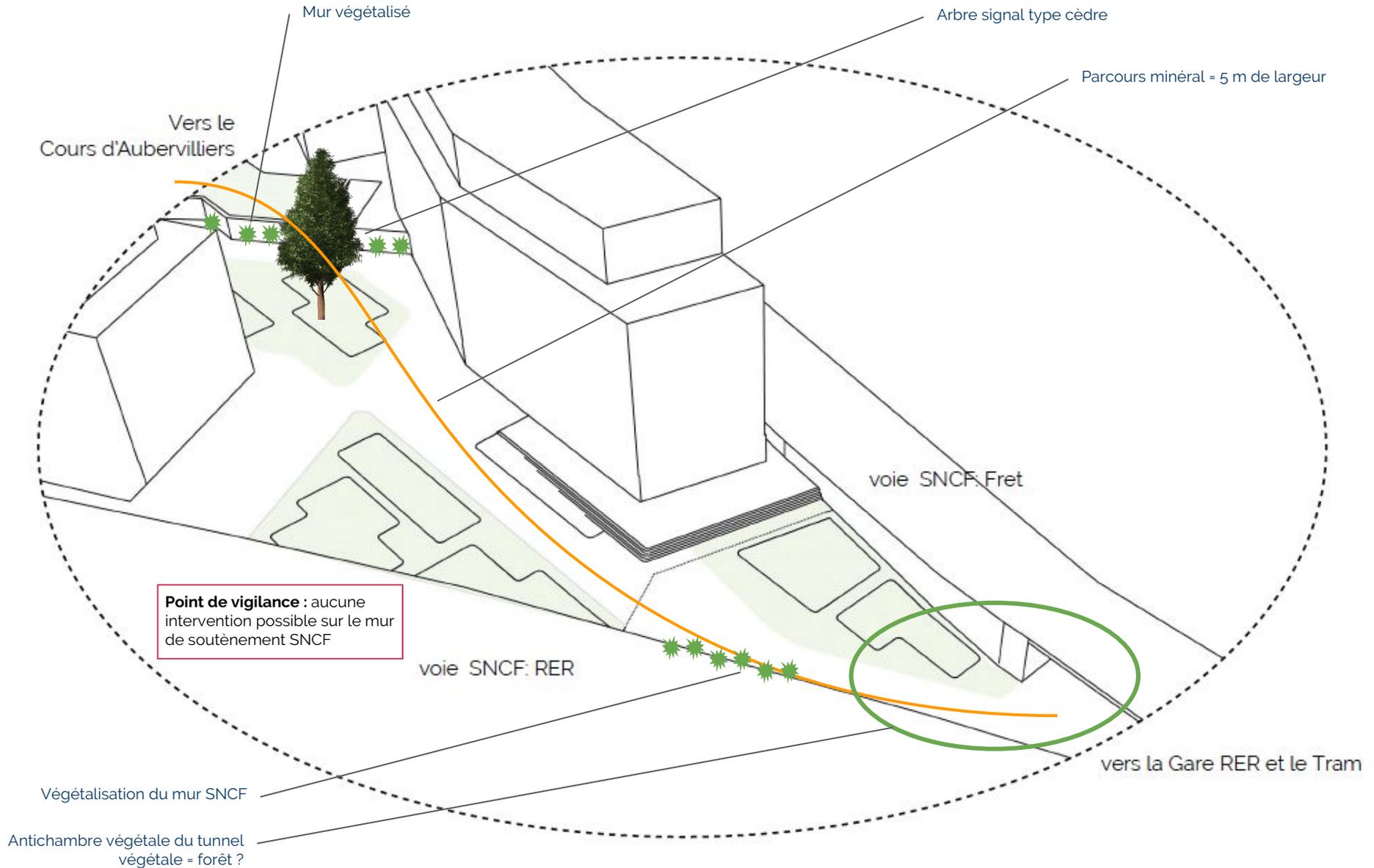
Création d'un couloir végétalisé : murs végétalisés, une vraie forêt sur l'espace minéral, un forme de passage végétal



# PROPOSITIONS SUR LE VÉGÉTAL



# PROPOSITIONS SUR LE VÉGÉTAL



## ATELIER #2 Ambiances végétales

### >> À RETENIR

- Dégager de grands espaces de pelouse généreux
- Végétaliser les murs
- Recréer une ambiance de forêt dans l'îlot
- Planter un arbre de grande taille pour créer un signal
- Proposer une structure (place / oeuvre artistique) permettant de marquer l'entrée de l'îlot

# **SYNTHÈSE ATELIER #3**

## **Activités et animations**

---

# DESCRIPTION

## ATELIER #3

### Activités et animations

#### Mots clés

expérimentation, événements,  
participation, ancrage local, services

#### Description

Au-delà du projet d'aménagement, Ilot Fertile propose un véritable projet d'animation du quartier qui prendra appui sur les acteurs locaux et proposera un programme d'activités dédié à la ville durable de demain. Le living lab (laboratoire d'innovation urbaine implanté au coeur du projet), en lien avec les acteurs locaux, proposera un projet d'animation du site en continu : un programme d'activités, des services, des équipements pour les habitants, les usagers, les entreprises et les porteurs de projets innovants.

#### Objectifs

Cet atelier vise à poursuivre le travail d'identification des besoins des futurs utilisateurs du quartier et du living lab, et à définir un programme d'activités et d'animation partagé par tous.

#### Animateur

Dédale, Association  
Korhom

#### Experts

Dédale, CSC Rosa  
Parks

## Besoins & constats

Certains types de commerces manquent dans le quartier :

- Des boutiques culturelles comme des librairies
- Des marchés plus qualitatifs avec des producteurs locaux, et pourquoi pas avec une amplitude plus importante, en particulier le soir (après 18h)

Manques d'équipement comme une bibliothèque (il y a un "désert culturel" dans cette partie du 19e).

Globalement le quartier est bien doté en grandes enseignes, mais les lieux d'éducation et de culture font encore défaut.

Peu de lieux de rdv dans le quartier, des points de rassemblement familiaux et citoyens sont à imaginer. L'espace public doit être plus investi pour développer des activités de ce type.

En résumé, ce qui manque c'est un lieu d'expérimentation citoyenne, un espace intermédiaire que les habitants pourraient vraiment se réapproprier. Un élément qui ferait partie de la vie quotidienne du quartier.

## Les idées

Un container de quartier avec plusieurs fonctions : CULTURE / EDUCATION - BRICOLAGE - EXPRESSION CITOYENNE

### a. Culture et éducation

Bibliothèque / espace de lecture / espace de co-working / espace pour l'organisation d'ateliers / zone de médiation / rdv pour l'échange de compétences

### b. Bricolage

Outils / ressources sur l'économie circulaire (réemploi, réparation...)

### c. Expression citoyenne / vie de quartier

Espace de rassemblement citoyen / "des espaces pour échanger, se donner rdv" / vie de quartier

### a + b + c = échanges et rencontres

Tisser des liens au sein du quartier / rapprocher les habitants et les acteurs du territoire / diffuser des infos / accueillir des activités diverses (de la réunion publique au marché bio) / accessibilité à tous et tout le temps

## Solutions

Une installation éphémère ou un équipement mobile qui peut se déployer dans le quartier ?

Boîte à livres sous forme de cabane (le CSC Rosa Parks a des livres à disposition). Différentes modalités d'emprunt à imaginer / troc de livres.

## Localisation

Installation de l'équipement mobile (container par ex) dans un lieu de passage. Important de tester la localisation avant de définir un emplacement.

## Temporalité

Le dispositif pourrait être lancé au moment d'un événement dans le quartier : fête de la musique, fête de quartier.

Imaginer ensuite un événement mensuel autour de l'équipement pour relier les différents acteurs du quartier.

## Titre : "La boîte à vous" - un trait d'union dans le quartier

### Mots clés :

Echange, rencontres, culture, partage, valorisation des ressources du quartier, réseau, liens, accessibilité

### Objectifs :

- Proposer un lieu accessible, de passage ET de séjour
- Mettre à disposition des ressources pour les habitants et les acteurs locaux
- Proposer un lieu aménageable et appropriable
- Promouvoir le croisement des publics habitants, salariés, commerçants
- Répondre à un vrai besoin de culture dans le quartier

**Publics :** Habitants, usagers (gare et bureaux), acteurs locaux, professionnels, entreprises du quartier

**Emplacement(s) possible(s) :** Container déplaçable, diagnostic à réaliser pour déterminer l'emplacement le plus pertinent pour chaque activité

**Acteurs à mobiliser :** Habitants (pour l'animation des activités), acteurs locaux (Régie de quartier Paris 19, Centre sociale et culturel Rosa Parks), acteurs du projet Ilot Fertile

## Activités, animations, services et équipements en lien avec le living lab pour les habitants, usagers, entreprises, porteurs de projets...

### Description générale :

Utilisation d'un container vide à aménager par phases progressives. Permet de déployer une approche de "test" d'usages sur le quartier pour déterminer les thématiques les plus pertinentes, les services à développer, les aménagements à construire.

L'organisation pratique et le portage du projet sont assurés par le Living Lab, en lien étroit avec les acteurs locaux (pour l'animation des activités par exemple).

Grande modularité dans le temps, en fonction des saisons, des horaires (pourra aussi être testée selon les usages).

### Activités :

- Kermesse / marché
- Boîte à livres
- Bourse de compétences
- Ateliers de sensibilisation à l'économie circulaire
- Panneaux d'affichage "citoyenneté et vie de quartier"
- Activités en direction d'un public salarié du quartier : partenariat à faire avec des entreprises du quartier pour monter un programme d'animation / d'ateliers

**Points forts :** Noeud des dynamiques et initiatives du quartier / mutualisation des ressources et des compétences / guichet unique

**Points faibles :** Un financement qui peut s'avérer complexe à monter

## ATELIER #3 Activités et animations

### >> À RETENIR

- Des manques dans le quartier : lieux d'éducation et de culture, commerces de proximité
- Créer un espace d'expression citoyenne au coeur de l'îlot, en complément du Living Lab
- Favoriser la vie de quartier à travers des activités croisant tous les publics (habitants mais aussi salariés, commerçants, touristes)
- Permettre aux habitants et usagers de l'îlot de se réapproprier l'espace public
- Installer un équipement mobile "expérimentation - vie de quartier - loisirs et culture" avec et pour les habitants et les usagers