



Extension du jardin Folie Titon- 75011

Présentation Mairie du 11^{ème} arrondissement

Avril 2021

Service du Paysage et de l'Aménagement – Division Étude et Travaux n°4

Sommaire

01 Contexte du projet

02 État des lieux

03 Esquisses

04 Espace public

05 Calendrier et coût

01

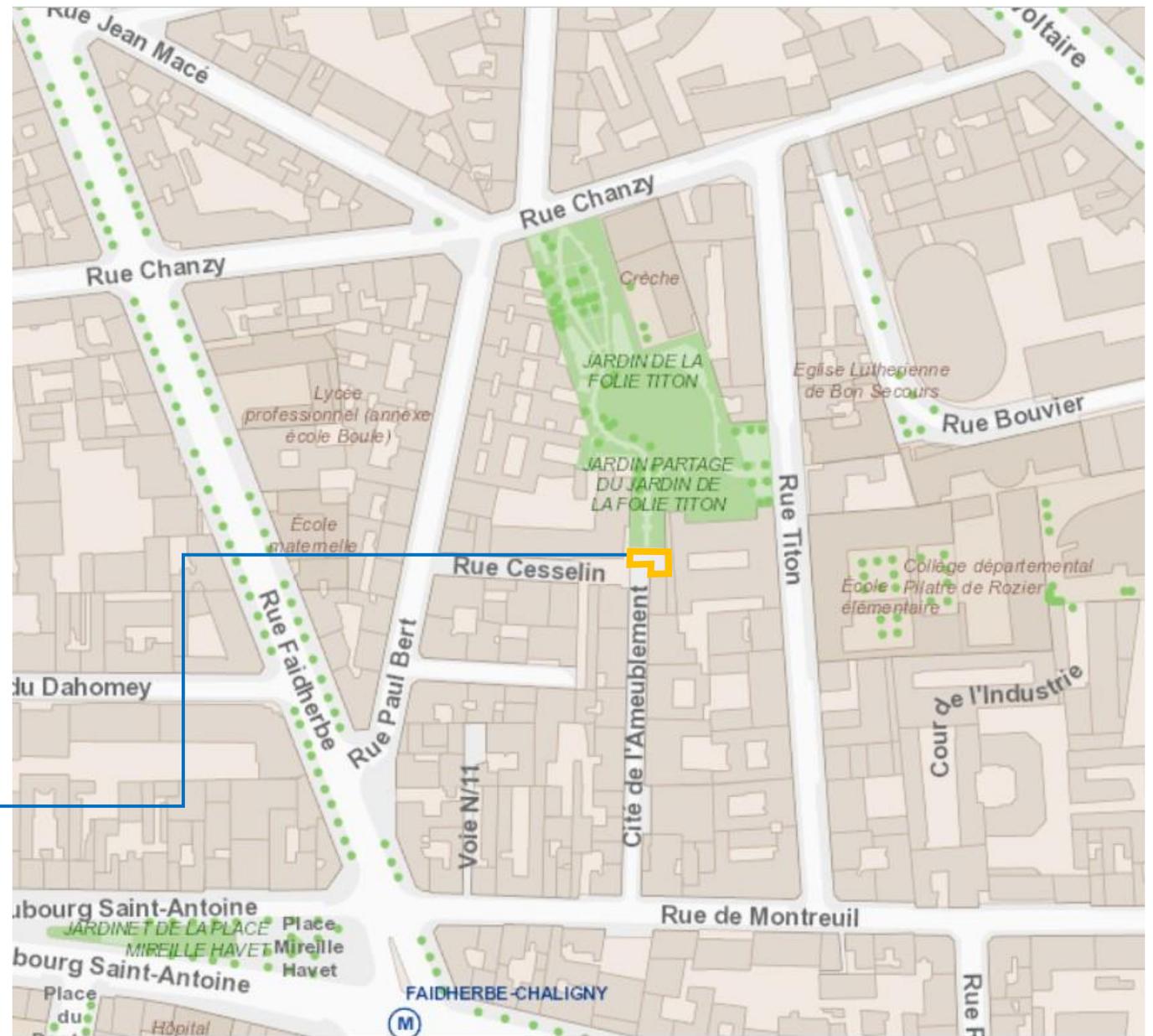
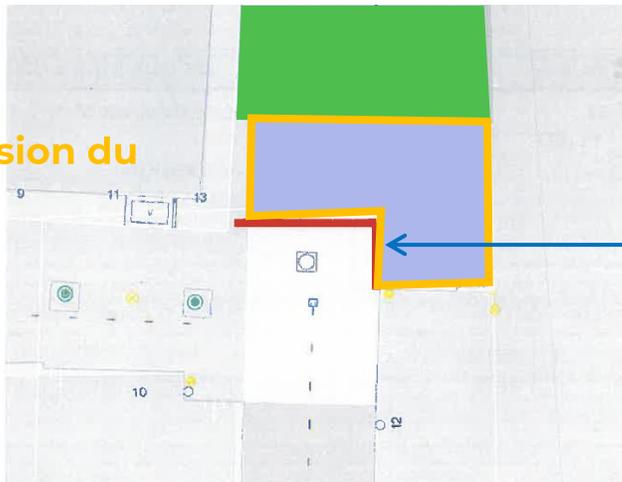
Contexte du projet

Origine de la demande

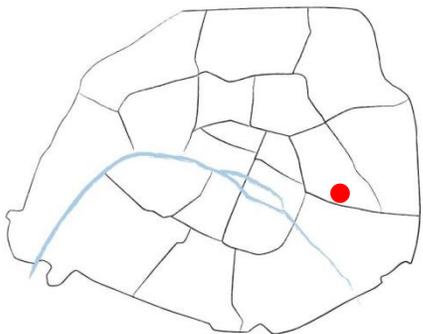
Suite à des problèmes de sécurité (trafic de stupéfiants, actes de vandalisme), la Mairie du 11^{ème} souhaite qu'un travail soit effectué sur le jardin Folie Titon.

Après avoir rencontré les habitants, la Mairie demande **d'étendre le jardin Folie Titon** côté rue Cesselin et Cité de l'Ameublement pour supprimer le recoin existant .

Extension du
jardin

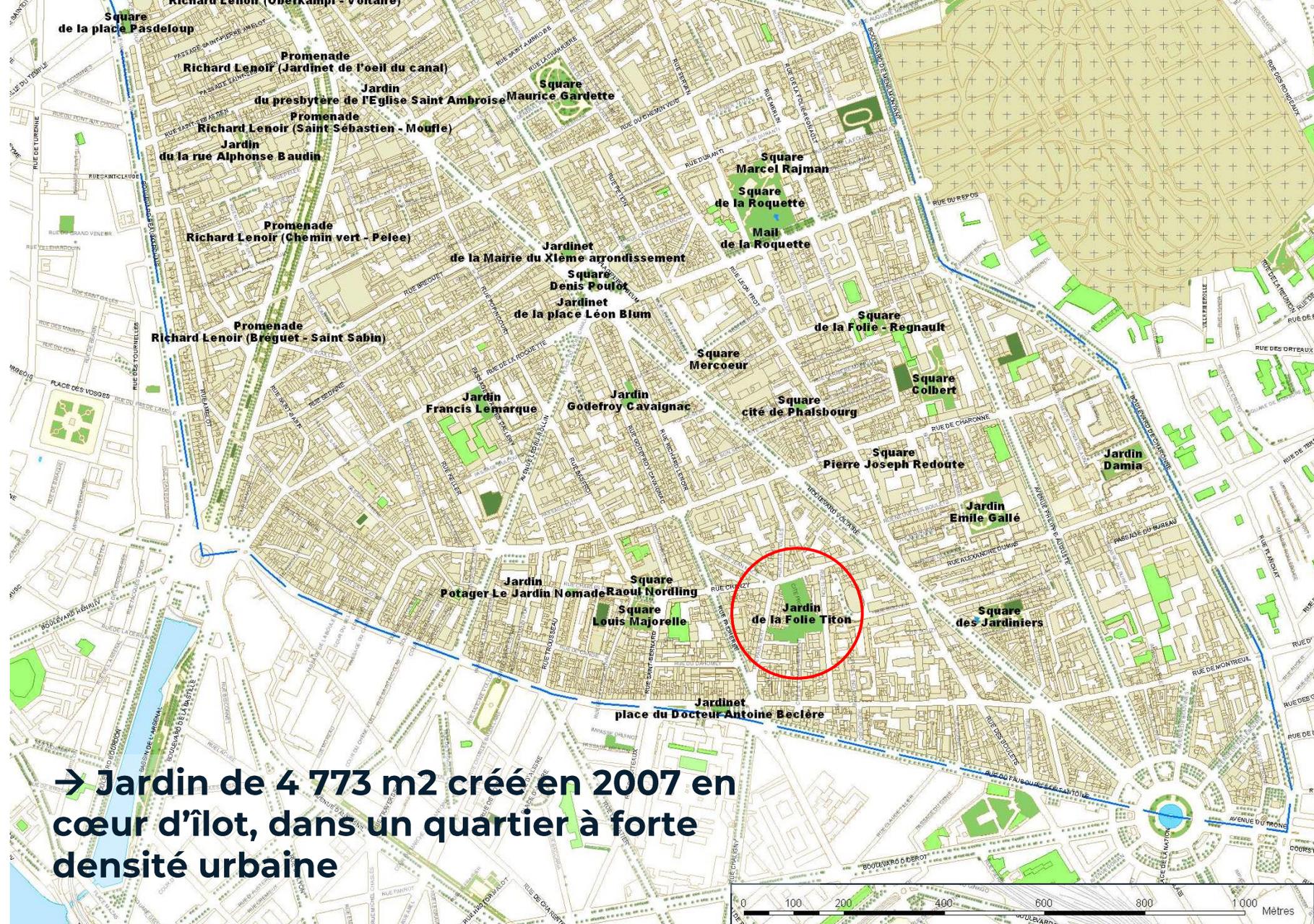


Situation



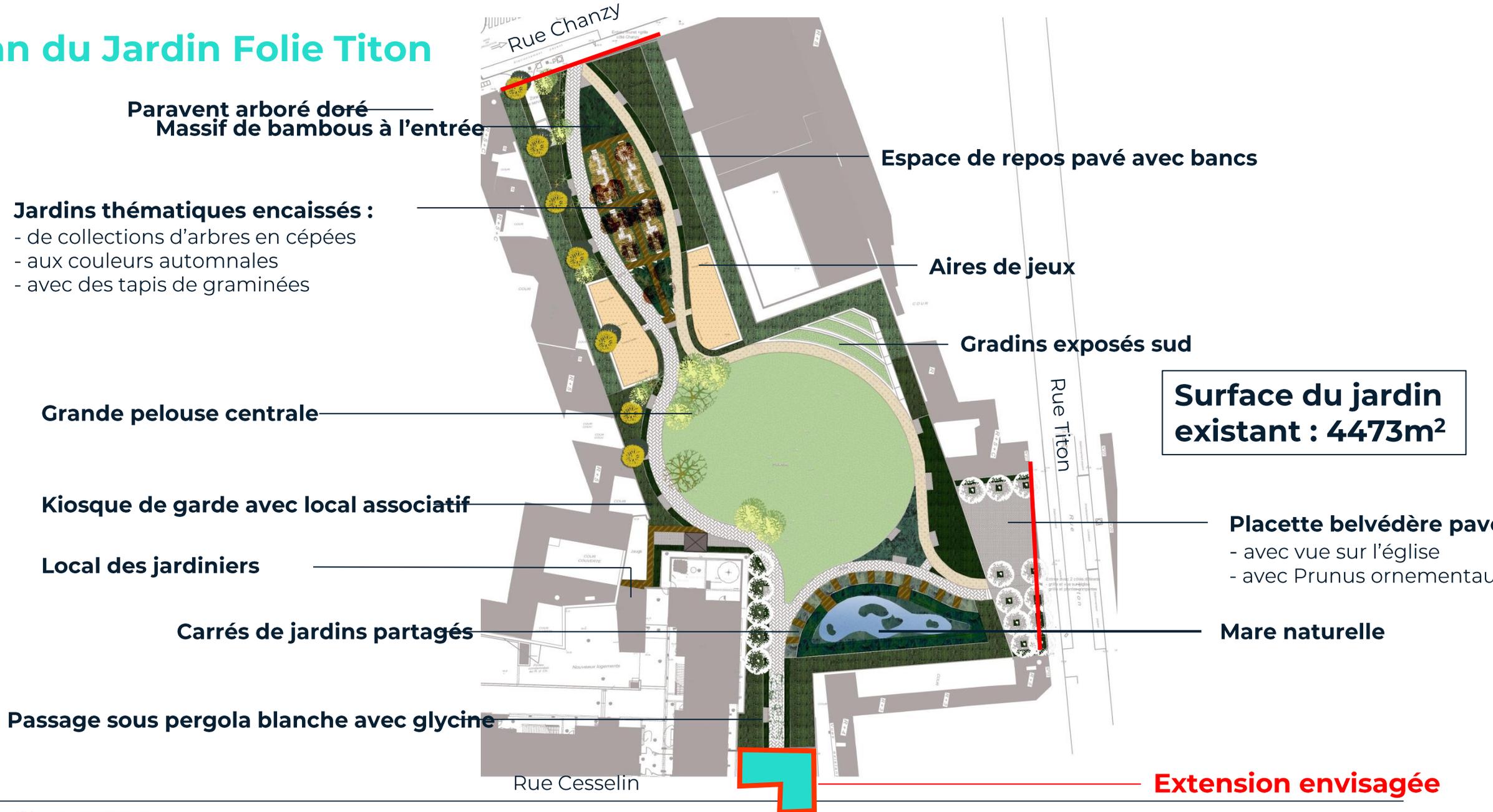
Le jardin existant se situe dans le 11^{ème} arrondissement, isolé des grands axes de circulation, dans un quartier de faubourg, ancien quartier industriel du XIX^{ème} siècle.

Au cœur d'un quartier à forte densité urbaine, le jardin a été créé en 2007 en cœur d'îlot, à l'emplacement de la cité Prost.



→ Jardin de 4 773 m² créé en 2007 en cœur d'îlot, dans un quartier à forte densité urbaine

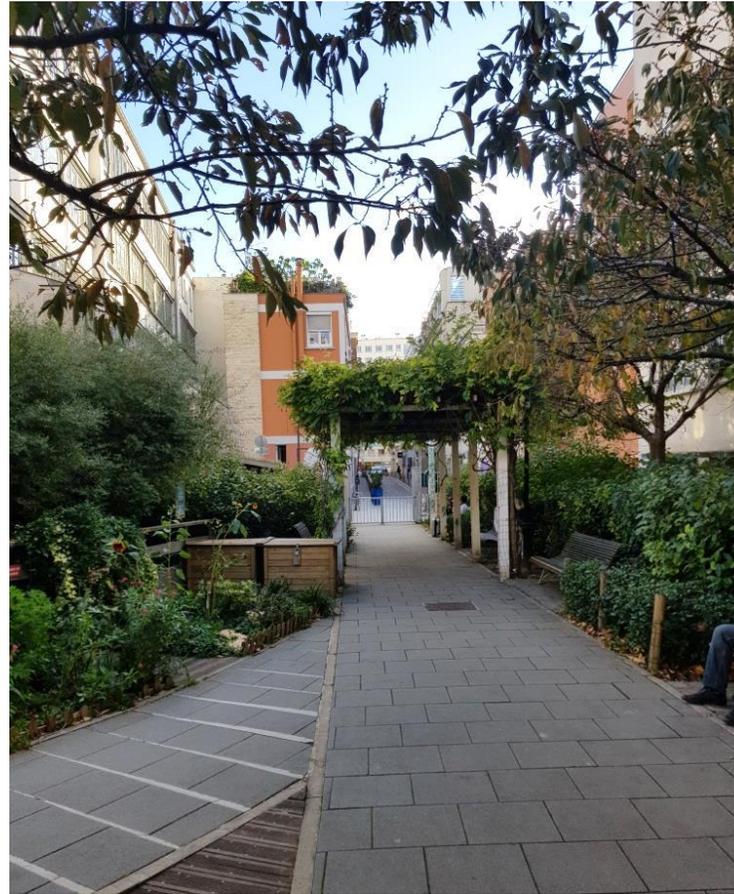
Plan du Jardin Folie Titon



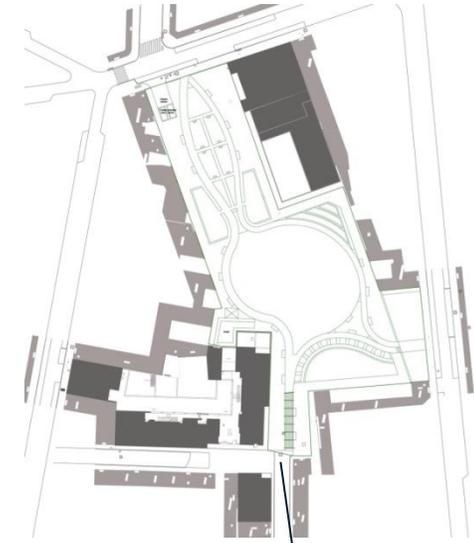
L'entrée côté « impasses » du jardin : vue depuis l'intérieur du jardin



À la livraison



Octobre 2020



Côté Impasses =

Créer un couloir végétal

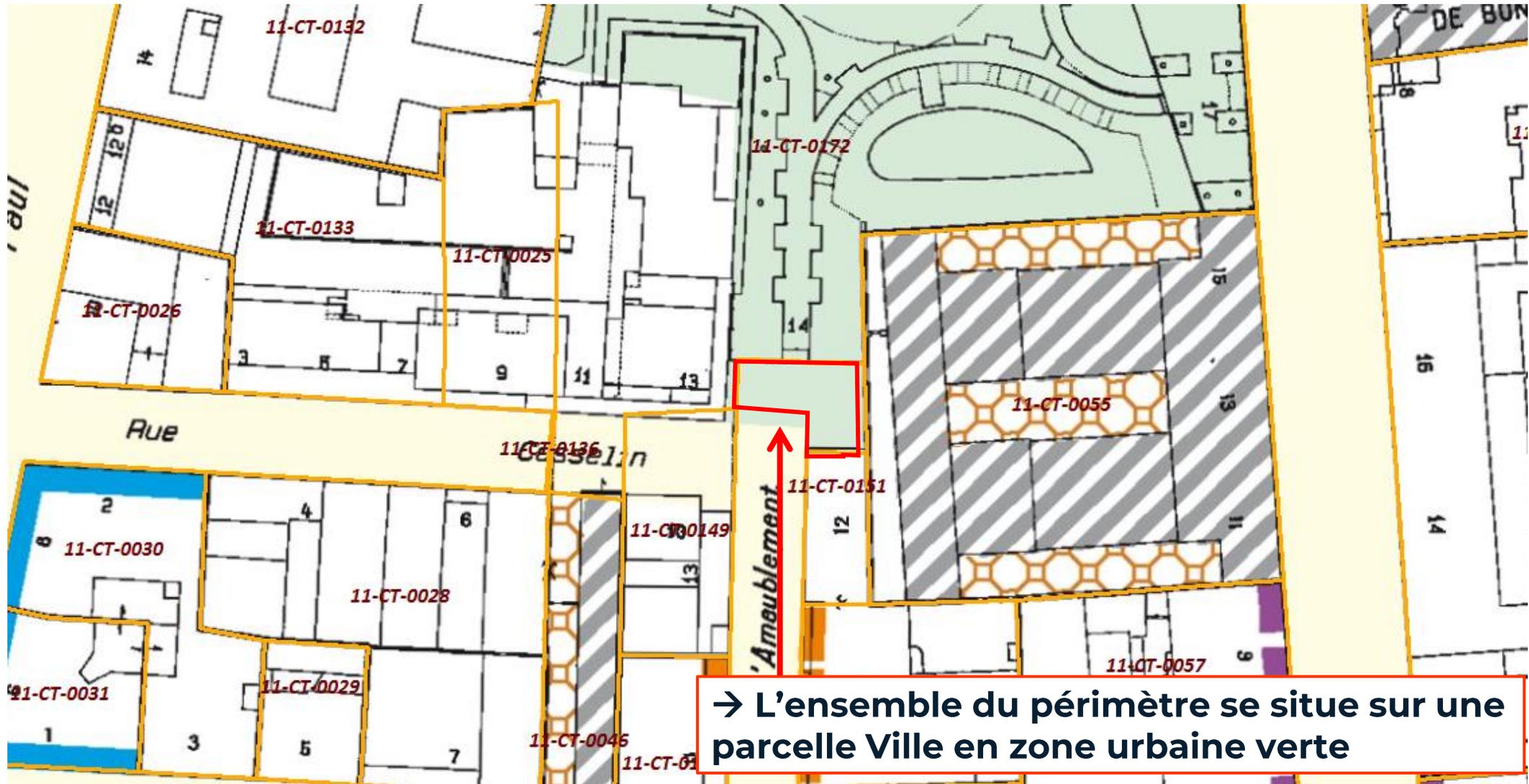
L'entrée côté « impasses » du jardin : vue depuis la rue



Côté Impasses = Créer un couloir végétal

02 État des lieux

PLU : statut du périmètre d'extension du jardin



Périmètre d'intervention



- Surface d'opération: 84m² → Surface végétale: 0m² - Surface minérale: 84m²
- Surface supplémentaire de rénovation possible : 83m²

Situation existante: l'entrée du jardin côté impasses

Les bancs en face à face créent un espace fermé qu'il faut traverser pour entrer dans le jardin.



→ Un espace refermé présentant des alcôves propices aux mésusages

Situation existante: les jardins partagés de l'association Folie-Titon



Situation existante: stationnement vélo

12 accroches vélo existants qui semblent bien utilisés par les habitants, promeneurs et usagers de la crèche.

→ Ces stationnements devront être repositionnés au moins en partie dans l'espace public.



Entrée de la crèche

→ 12 arceaux vélos à déplacer et repositionner sur l'espace public

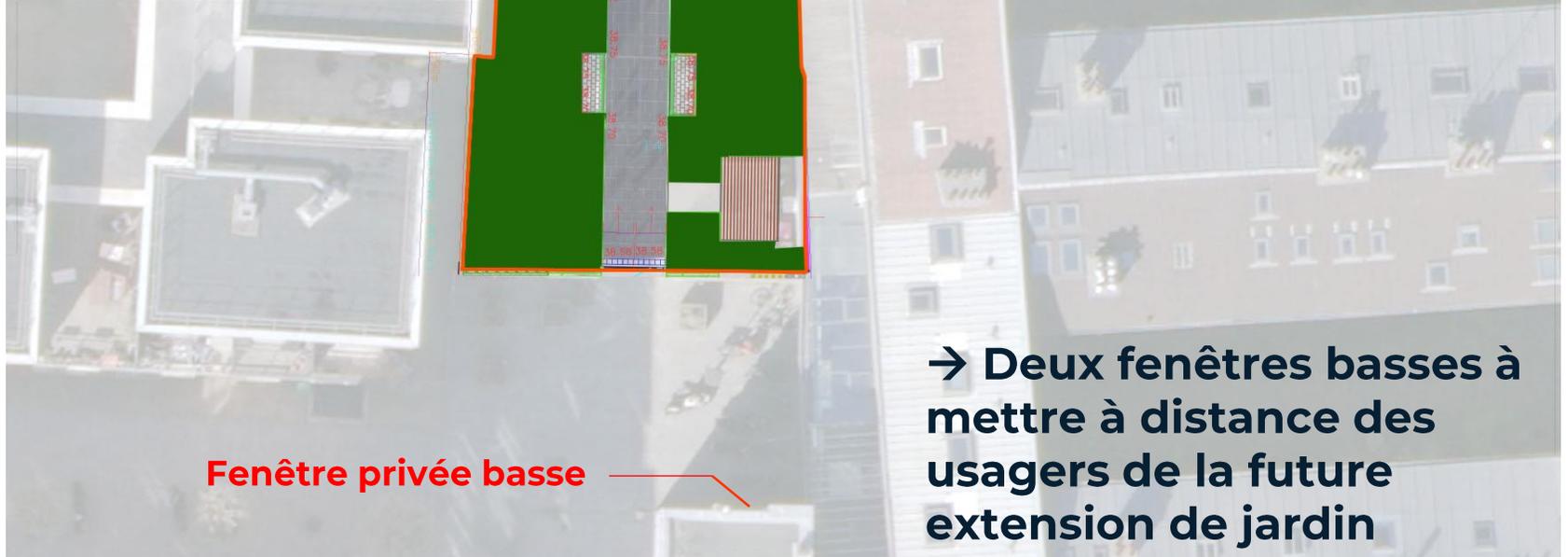


Bande de stationnements vélo

Situation existante: présence de fenêtres basses

Deux fenêtres privées dont une très basse donnent au dessus du périmètre envisagé pour l'extension du jardin.

→ Bien que donnant déjà aujourd'hui sur un espace public (la rue), les abords de ces fenêtres doivent être bien sécurisés



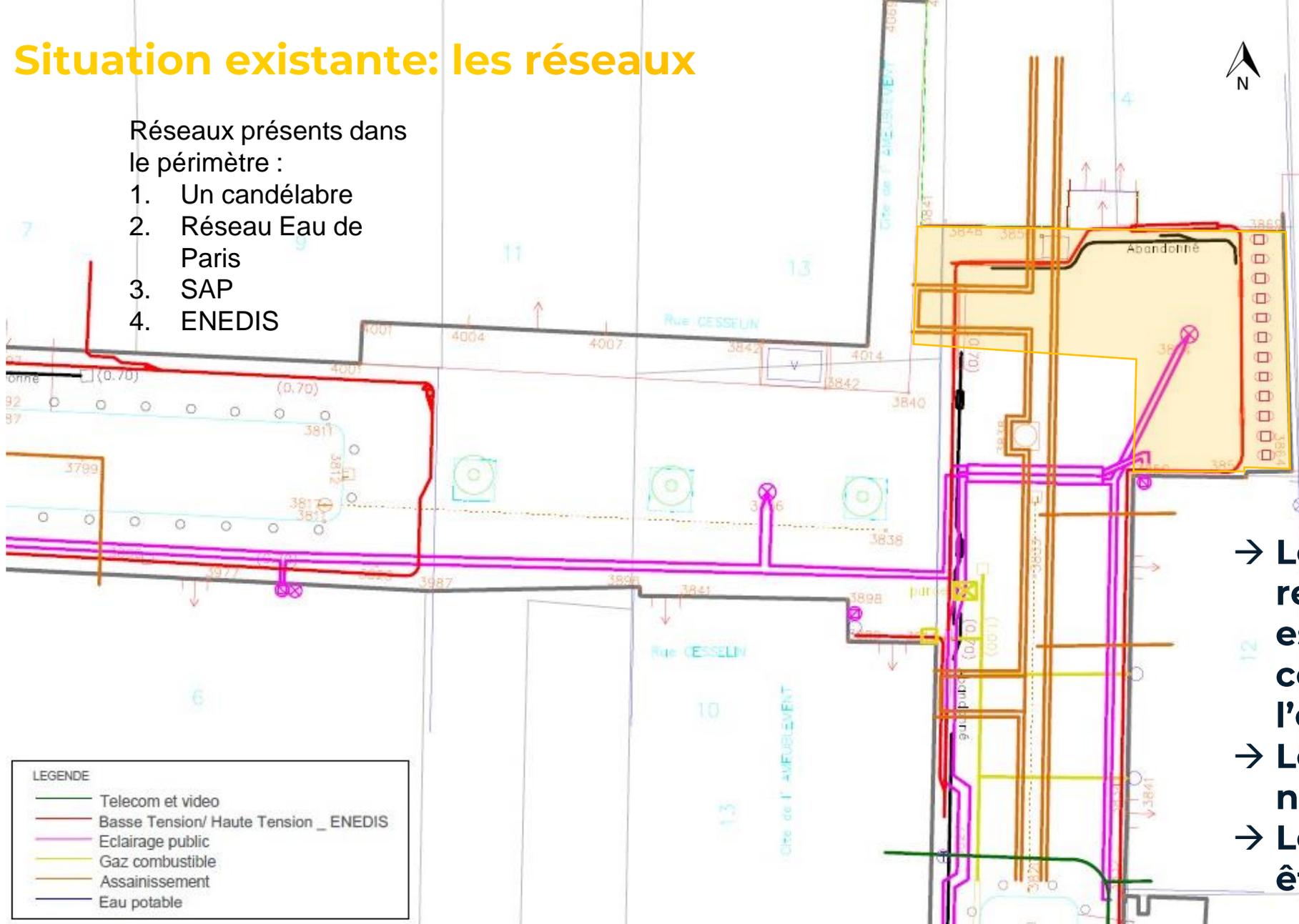
Fenêtre privée basse

→ Deux fenêtres basses à mettre à distance des usagers de la future extension de jardin

Situation existante: les réseaux

Réseaux présents dans le périmètre :

1. Un candélabre
2. Réseau Eau de Paris
3. SAP
4. ENEDIS



- Le candélabre pourra rester dans le futur espace-jardin puisqu'il continuera à éclairer l'espace public
- Les réseaux SAP et EdP ne sont pas pénalisants
- Le réseau ENEDIS devra être dévoyé

03 Esquisse

Enjeux

1) Sécuriser le jardin

Aménager le jardin pour supprimer le recoin existant afin d'éviter les mésusages associés.

2) Renforcer la végétalisation

L'extension du jardin côté impasses permettra de gagner en espace planté sur cette zone exclusivement minérale.

3) Créer une continuité cohérente avec le jardin existant

Il convient de créer un projet cohérent avec le jardin existant. Il s'agit donc de créer une continuité dans les matériaux utilisés pour les sols et les mobiliers (clôture...) ainsi qu'une continuité végétale.

4) Créer un appel depuis l'espace public

Trois orientations d'aménagement pour l'extension de jardin

1. Écrin arbustif à préserver



La bande arbustive crée dans tout le jardin un cadre et une mise à distance des bâtiments limitrophes.

- Conserver ce cadre végétal
- Le prolonger sur le périmètre de l'extension

2. Prolonger et reconfigurer les jardins partagés



Les douze parcelles de jardins partagés de l'association Folie-Titon fonctionnent bien et l'association est en demande de plus de parcelles du côté de l'actuelle cabane.

- Prolonger le bandeau de parcelles de jardins partagés, et éventuellement reconfigurer les jardins partagés existants.

3. Recréer une entrée lumineuse

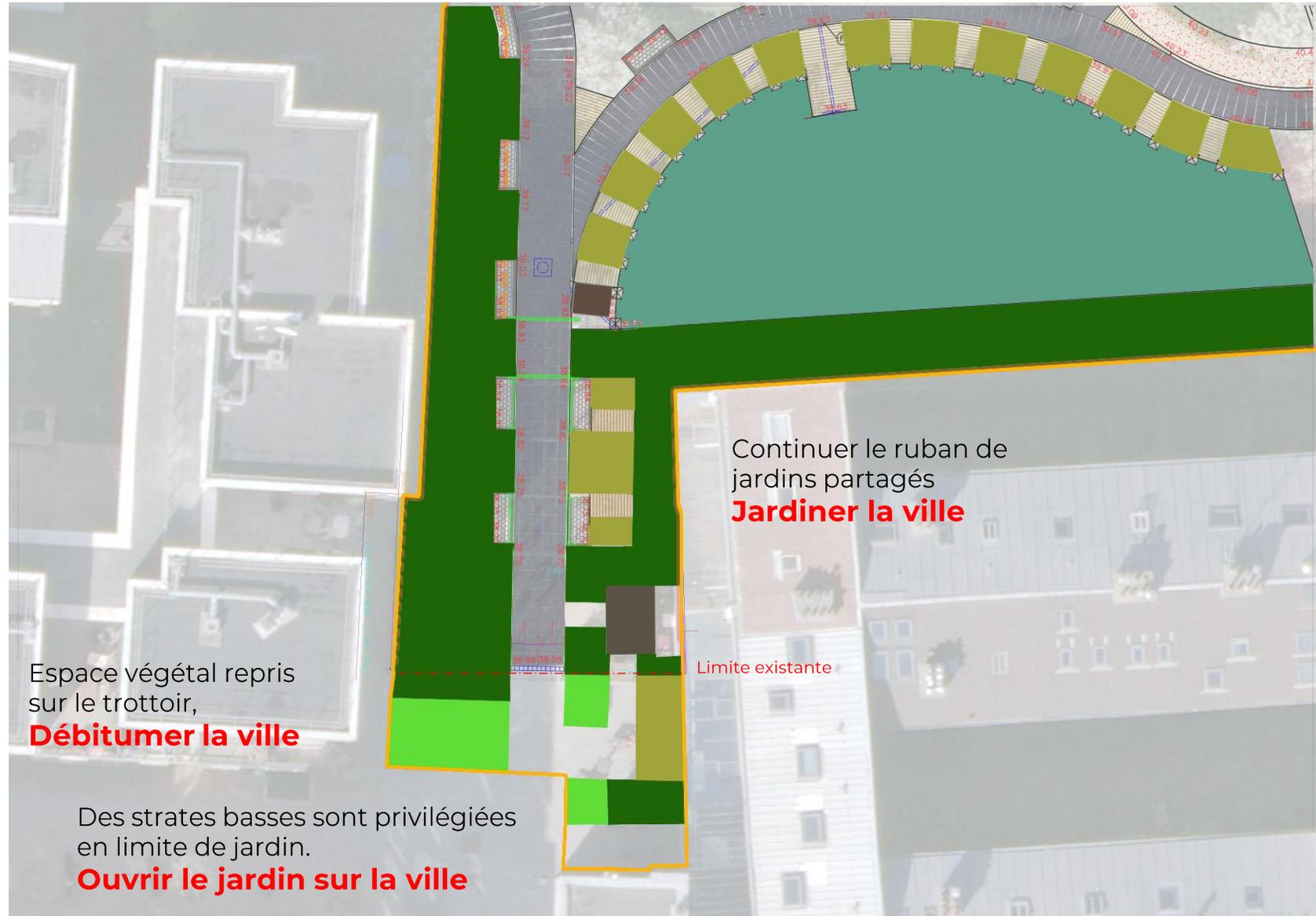


Travailler sur l'étagement des végétaux pour « ouvrir » visuellement l'entrée.

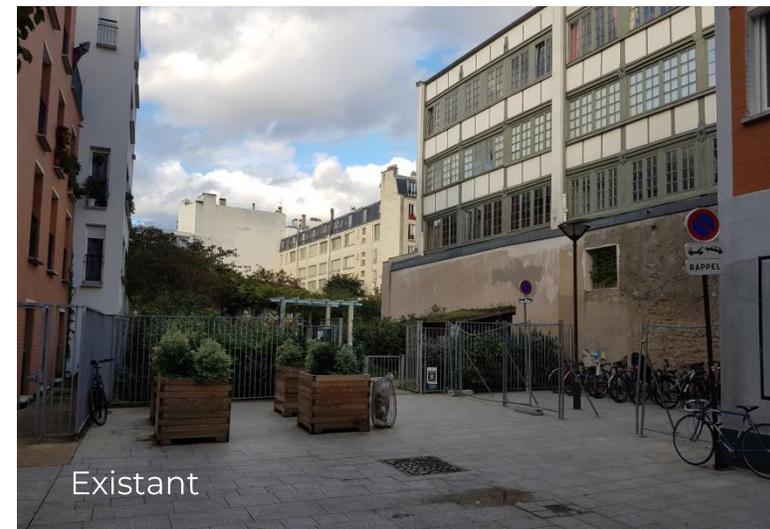
Esquisse 1 : prolonger l'existant sans toucher au cabanon

- Le cabanon ne change pas de position
- Poche de jardins partagés créés au Nord
- Poche de jardins partagés créés au sud du cabanon
- Plantations basses à l'entrée du jardin

-  Arbustes
-  Strate basse vivaces/arbustes
-  Jardins partagés
-  Cabane de l'association des jardins partagés



Esquisse 1: photomontage



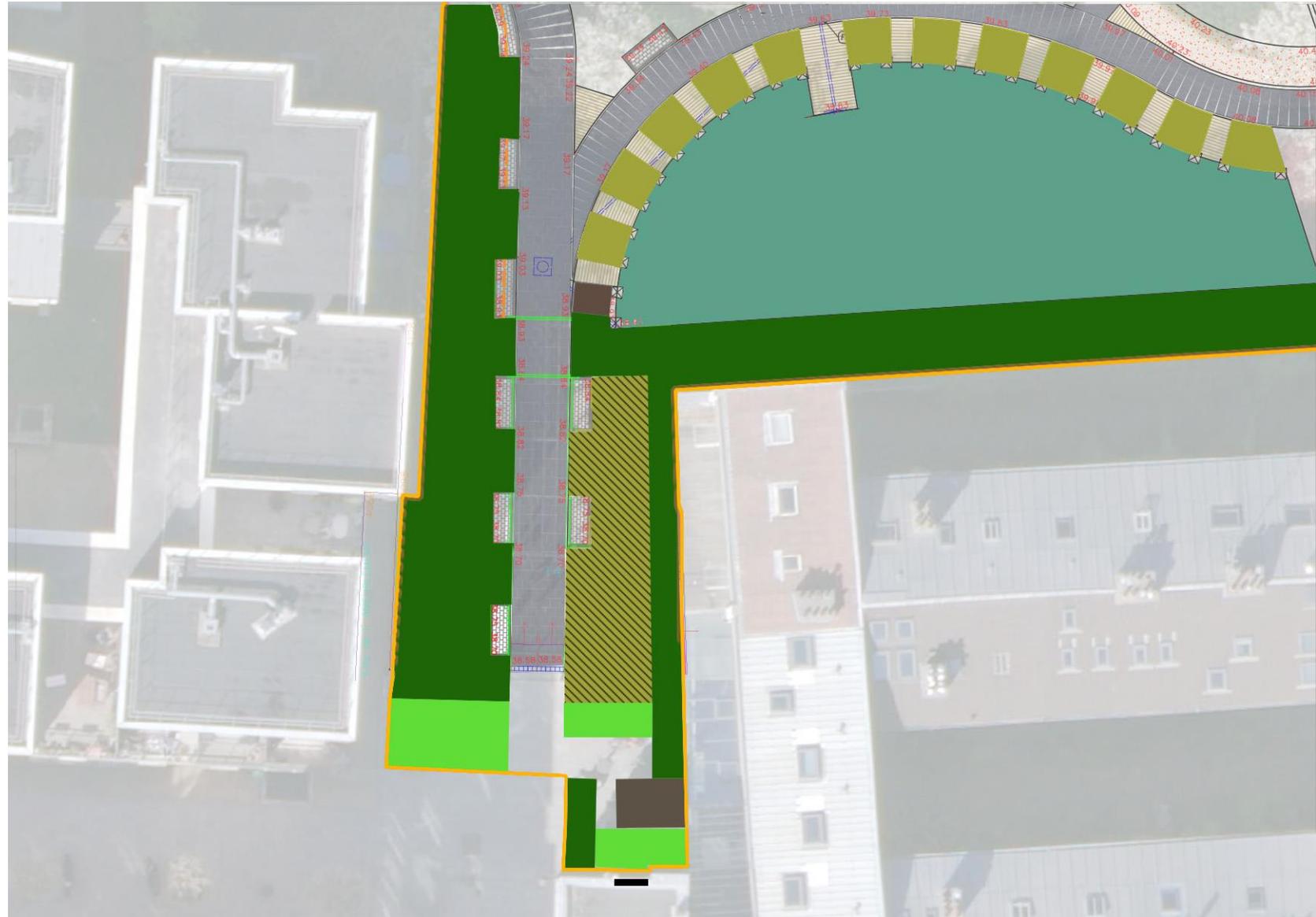
Inclure la dent creuse dans le jardin et végétaliser cet espace
Recréer une entrée plantée sans refermer l'espace

Esquisse 2 : reconfigurer les équipements des jardins partagés en déplaçant le cabanon au Sud

L'esquisse 2 est une proposition reprenant l'emprise de l'extension ainsi qu'une partie du jardin existant.

La cabane est placée au sud afin de dégager une longue bande de jardins partagés.

-  Arbustes
-  Strate basse vivaces/arbustes
-  Jardins partagés
-  Zone d'extension des jardins partagés (découpage et dessin à préciser)
-  Cabane de l'association des jardins partagés

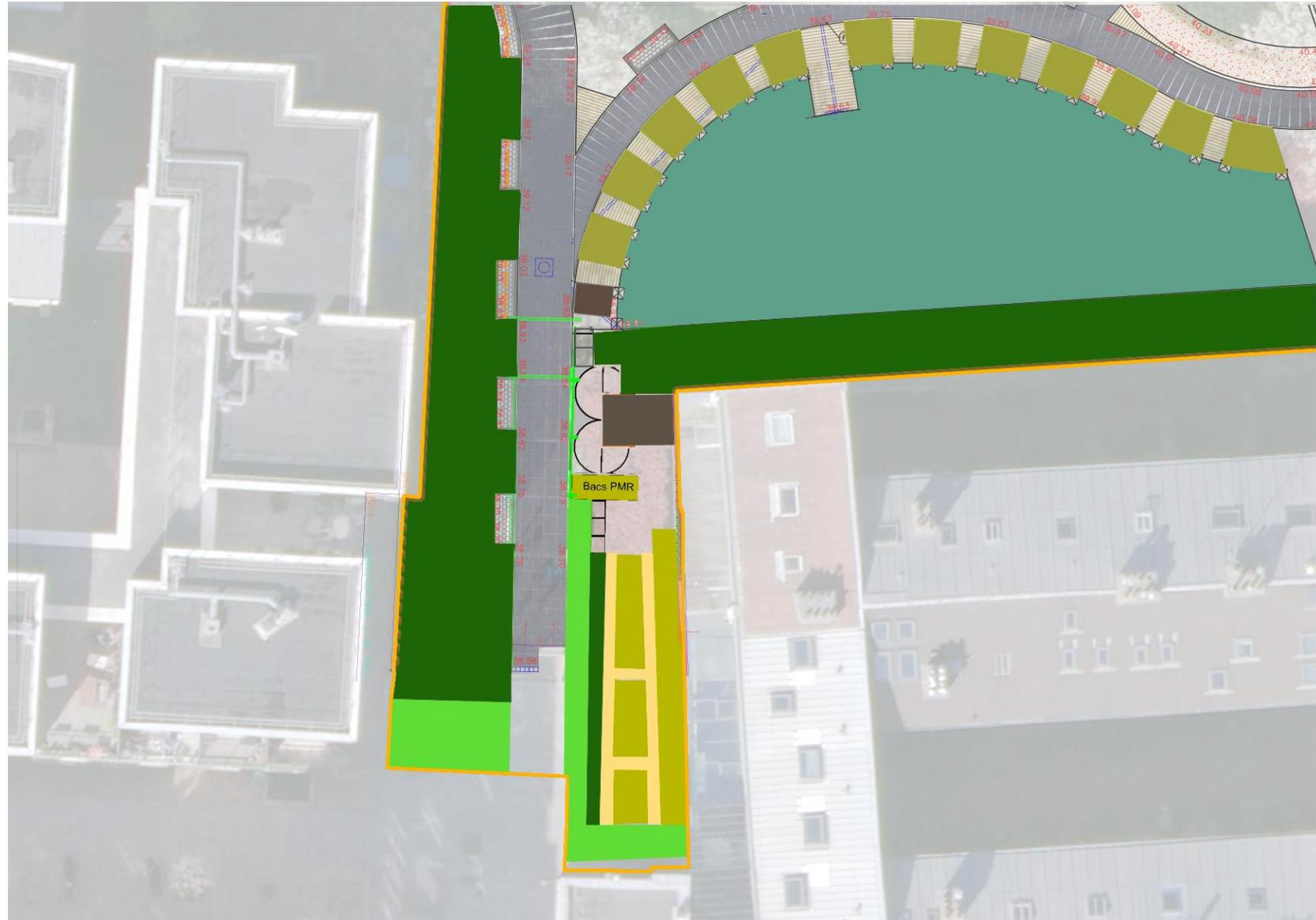


Esquisse 3 : reconfigurer les équipements des jardins partagés en déplaçant le cabanon au Nord

L'esquisse 3 est une proposition reprenant l'emprise de l'extension ainsi qu'une partie du jardin existant.

La cabane est placée au Nord de l'entrée près de la mare, et donc plus au cœur du jardin.

-  Arbustes
-  Strate basse vivaces/arbustes
-  Jardins partagés
-  Zone d'extension des jardins partagés
-  Cabane de l'association des jardins partagés



Esquisses 1, 2 et 3 – Gain de surface végétale



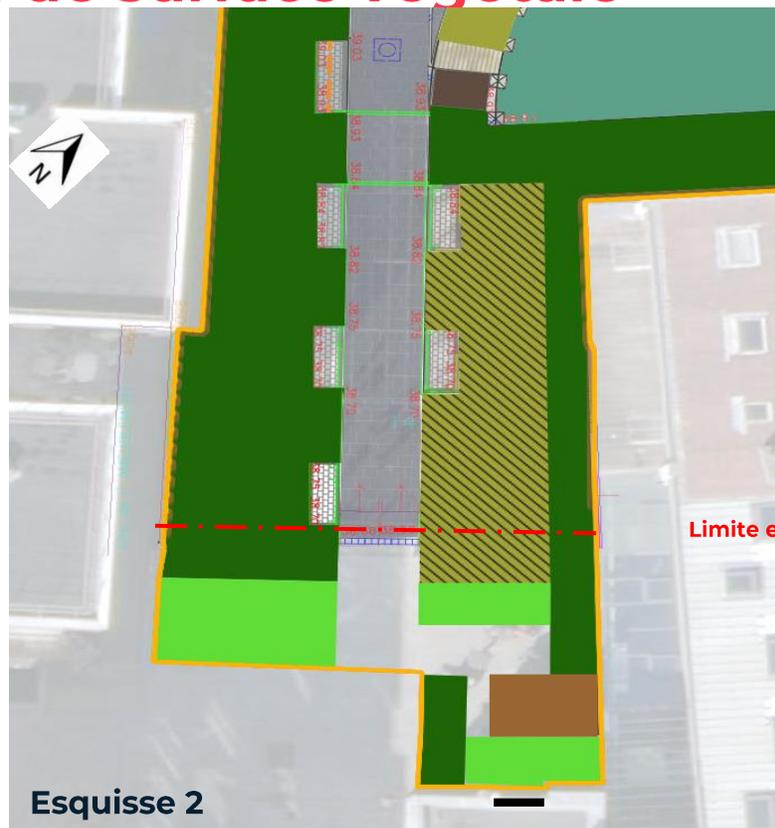
Esquisse 1

PROJET

Surface minérale : 75 m² (45%)

Surface végétale : 92 m² (55%)

Dont jardins partagés : 27 m²



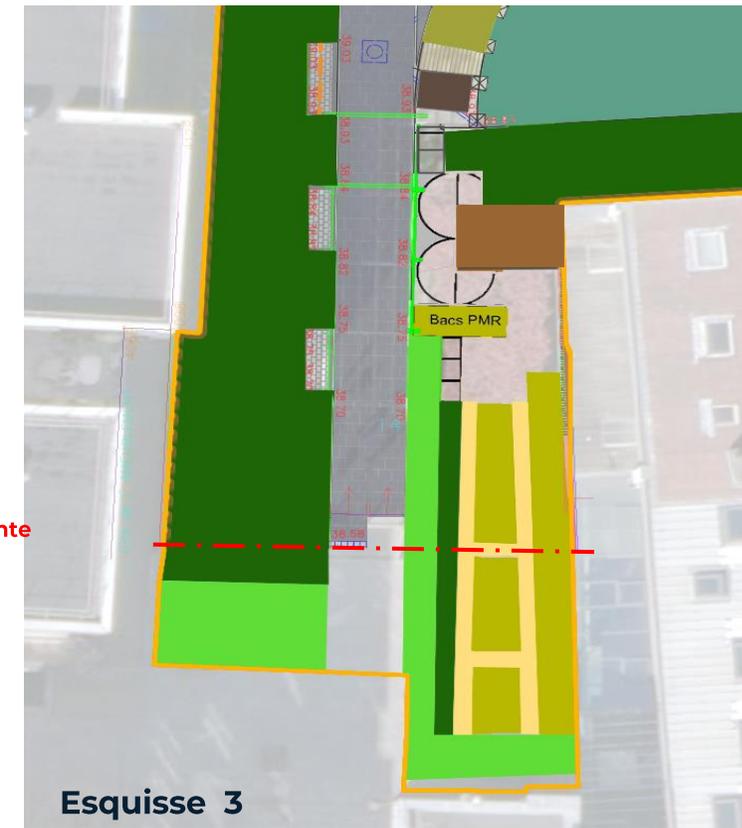
Esquisse 2

PROJET

Surface minérale : 92 m² (55%)

Surface végétale : 75 m² (45%)

Dont jardins partagés : 33 m²



Esquisse 3

PROJET

Surface minérale : 69 m² (41%)

Surface végétale : 98 m² (59%)

Dont jardins partagés : 30 m²

ETAT ACTUEL (périmètre extension + reprise jardin)

Surface minérale 96 m² (57%)

Surface végétale 71 m² (43%)

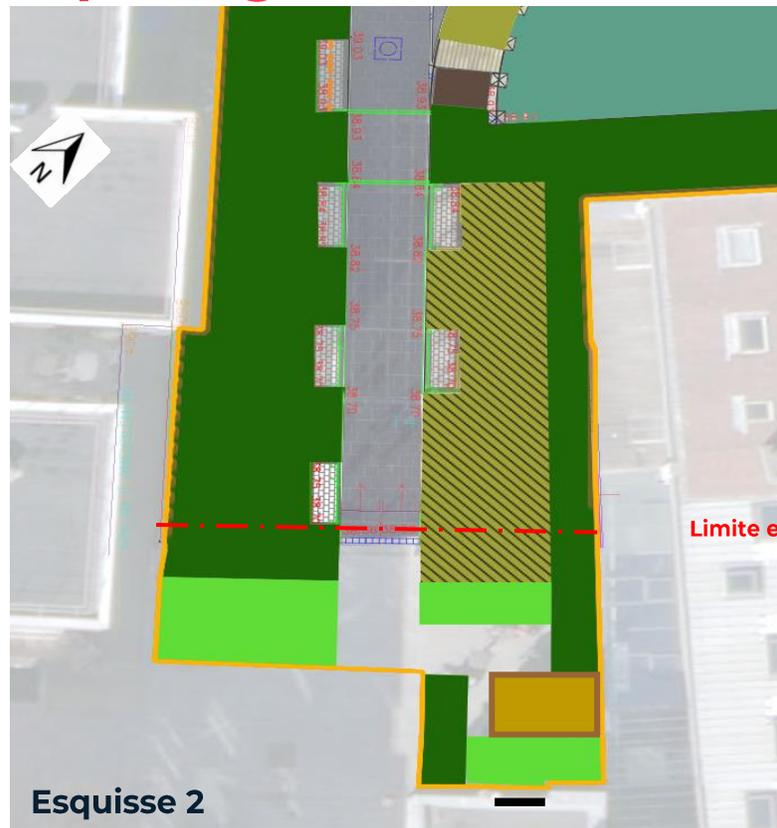
Dont Jardins partagés : 0 m²

Esquisses 1, 2 et 3 – jardins partagés



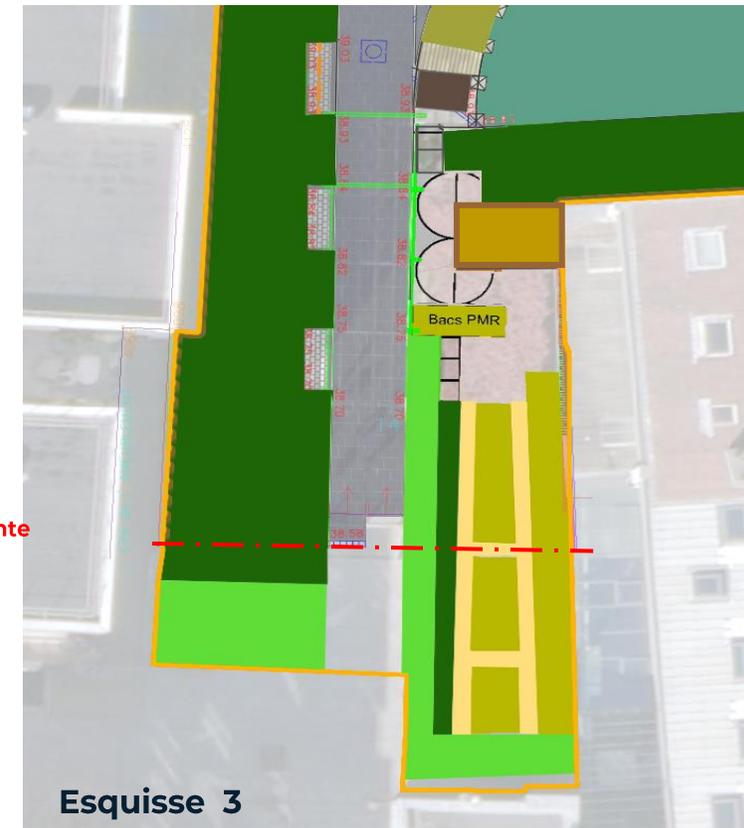
Esquisse 1

- Cabanon **conservé**
- Jardins partagés **créés**
- **Mise à distance des fenêtres privées par une surface plantée**, éventuelle zone de biodiversité



Esquisse 2

- Cabanon **remplacé** et positionnée au **Sud**, proche de l'entrée du jardin
- Jardins partagés **créés de manière unitaire avec mise à distance par une haie basse**
- **Mise à distance des fenêtres privées par une surface plantée**, éventuelle zone de biodiversité



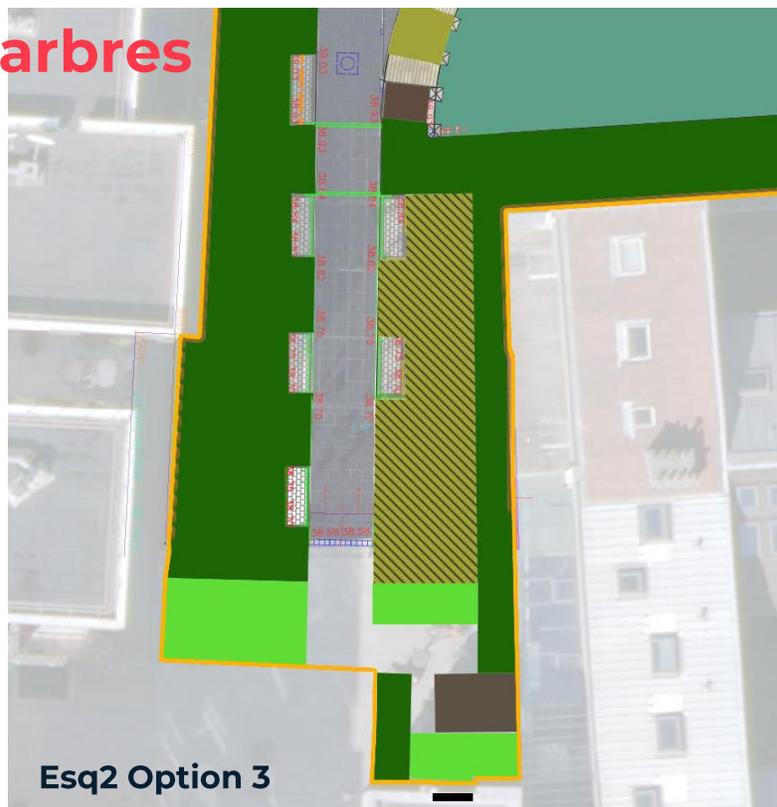
Esquisse 3

- Cabanon **remplacé** et positionnée au **Nord**, proche du cœur du jardin
- Jardins partagés **créés de manière unitaire avec mise à distance par une haie basse**
- **Mise à distance des fenêtres privées par une surface plantée**, éventuelle zone de biodiversité

Esquisses - Plantation d'arbres



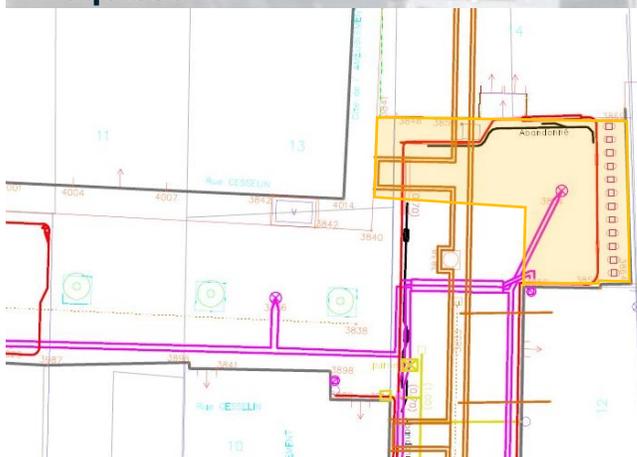
Esquisse 1



Esq2 Option 3



Esquisse 3



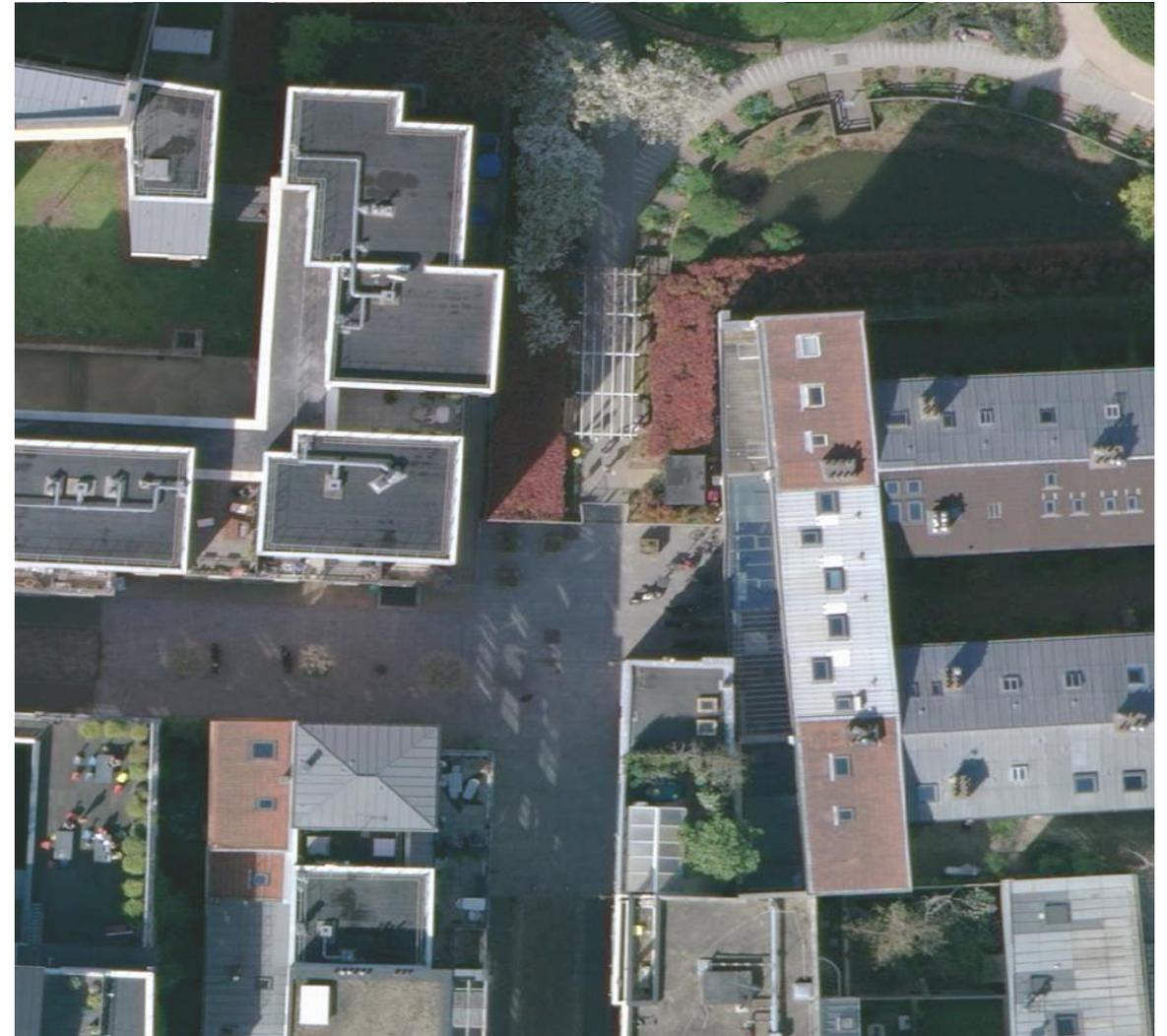
Quelle que soit la proposition retenue, **il n'est pas possible de planter un arbre dans l'emprise de l'extension ou sur espace public** (réseaux, distance aux façades).

04 Poursuite de la végétalisation sur l'espace public

Végétalisation de l'espace public

La rencontre entre la rue Cesselin et la cité de l'ameublement constitue une zone aujourd'hui très minérale.

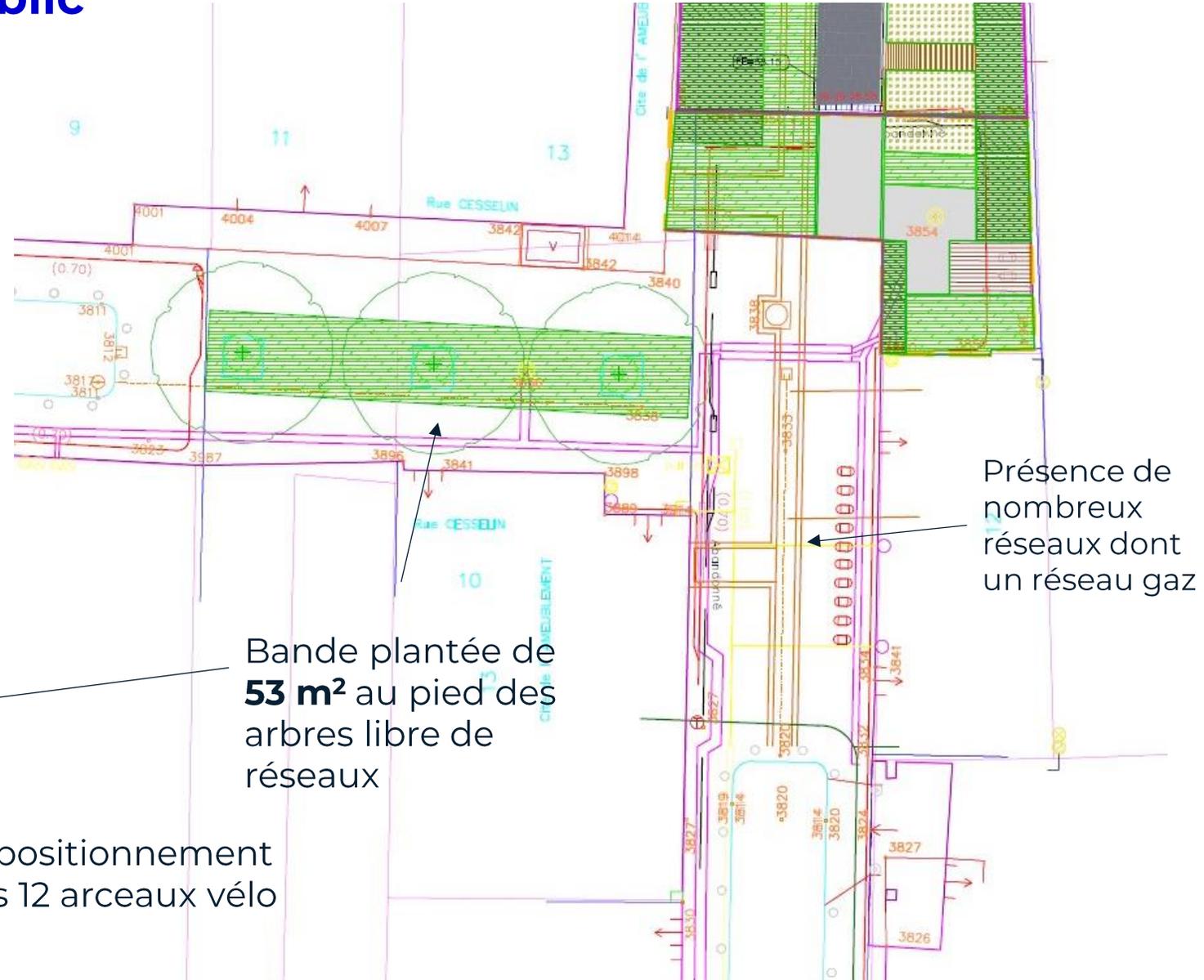
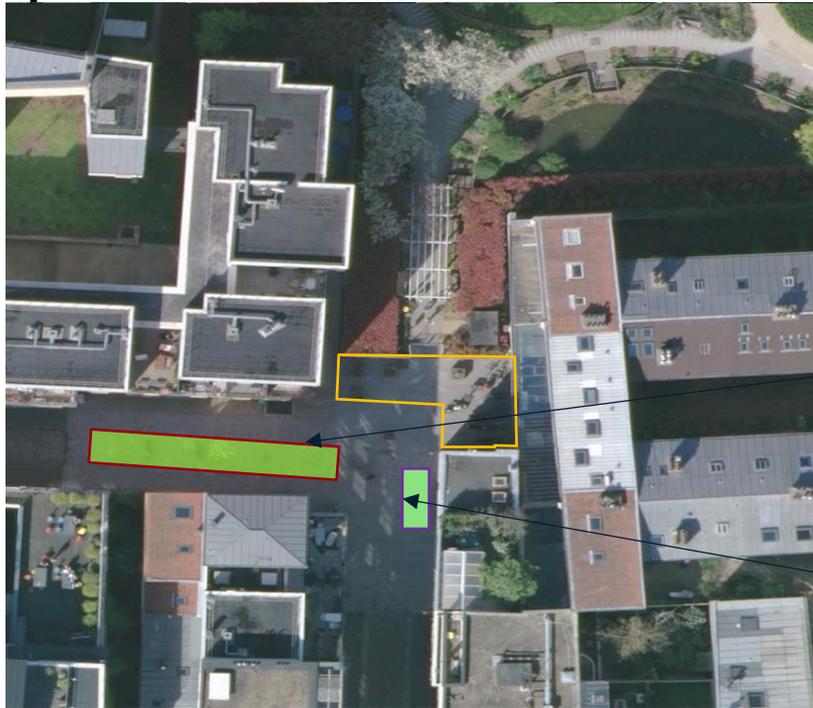
Cet espace pourrait faire l'objet d'une végétalisation.



Végétalisation de l'espace public

La seule portion libre de tout réseau se situe au bout de la rue Cesselin, au pied des trois arbres existants.

A cet endroit, une jardinière pourrait être plantée, permettant de « **faire sortir** » le **jardin de ses limites en végétalisant cet espace**.



Bande plantée de **53 m²** au pied des arbres libre de réseaux

Repositionnement des 12 arceaux vélo

Présence de nombreux réseaux dont un réseau gaz

Conformité aux différents Plans parisiens pour une adaptation aux changements climatiques

Plan Biodiversité – Esquisse 1 & 2 & 3

- Selon les esquisses, jusqu'à +67% de surfaces végétales en plus
- Recomposition de la strate basse avec une partie d'essences indigènes d'Ile de France propices au développement de la biodiversité flore & faune existante (à étudier avec l'AEU à l'Avant-Projet)
- Extension du jardin partagé

Plan Climat – Esquisse 1 & 2 & 3

- Parcours de fraîcheur : Prolongement du jardin sur l'espace public aujourd'hui minéral (extension + jardinière)

Plan Économie circulaire – Esquisse 1 & 2 & 3

- Dalles granit : réemploi



Trames vertes et bleues

Zones humides



Réservoirs Urbains de biodiversité

- Réservoir fonctionnel
- Réservoir secondaire
- Réservoir relais

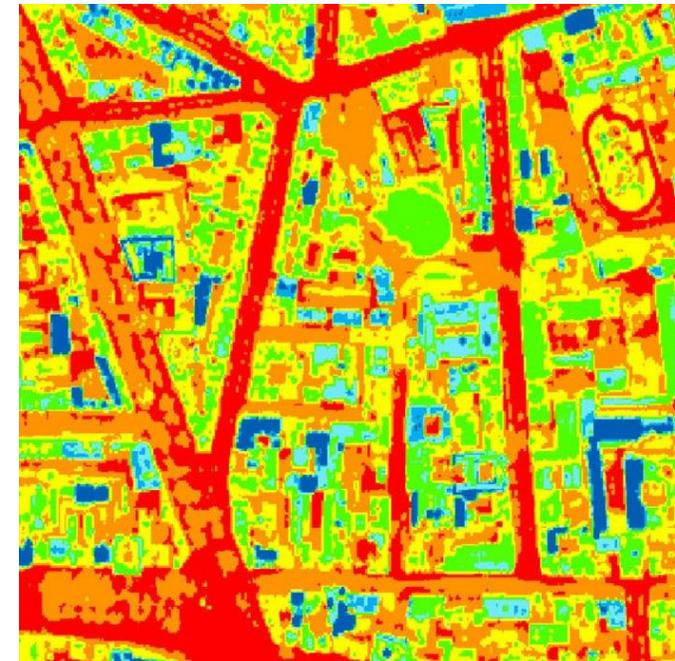
Corridors linéaires

- Corridor favorable
- Corridor secondaire
- Corridor à potentiel

Limites d'arrondissements



Bois parisiens (réservoirs régionaux)



Thermographie été 2016 vol. 1

Vol_1

- > 23°C
- 22°C - 23°C
- 21°C - 22°C
- 20°C - 21°C
- 19°C - 20°C
- 18°C - 19°C
- < 18°C

05

Calendrier et coût

Estimation extension de jardin

Poste	€TTC
Infrastructure (terrassment, bordures, revêtement de sol)	22 000€
Plantations (terre végétale, semis, arbustes, vivaces)	9 000€
Arrosage automatique	2 000€
Serrurerie	33 000€
Total	63 000€

Reconfiguration des jardins partagés

Poste	Esquisse 1 en € TTC	Esquisse 2 ET 3 en € TTC
Infrastructure (terrassment, bordures, revêtement de sol)	20 000 €	26 000€
Plantations (terre végétale, semis, arbustes, vivaces)	8 000€	9 000€
Total	28 000€	35 000€

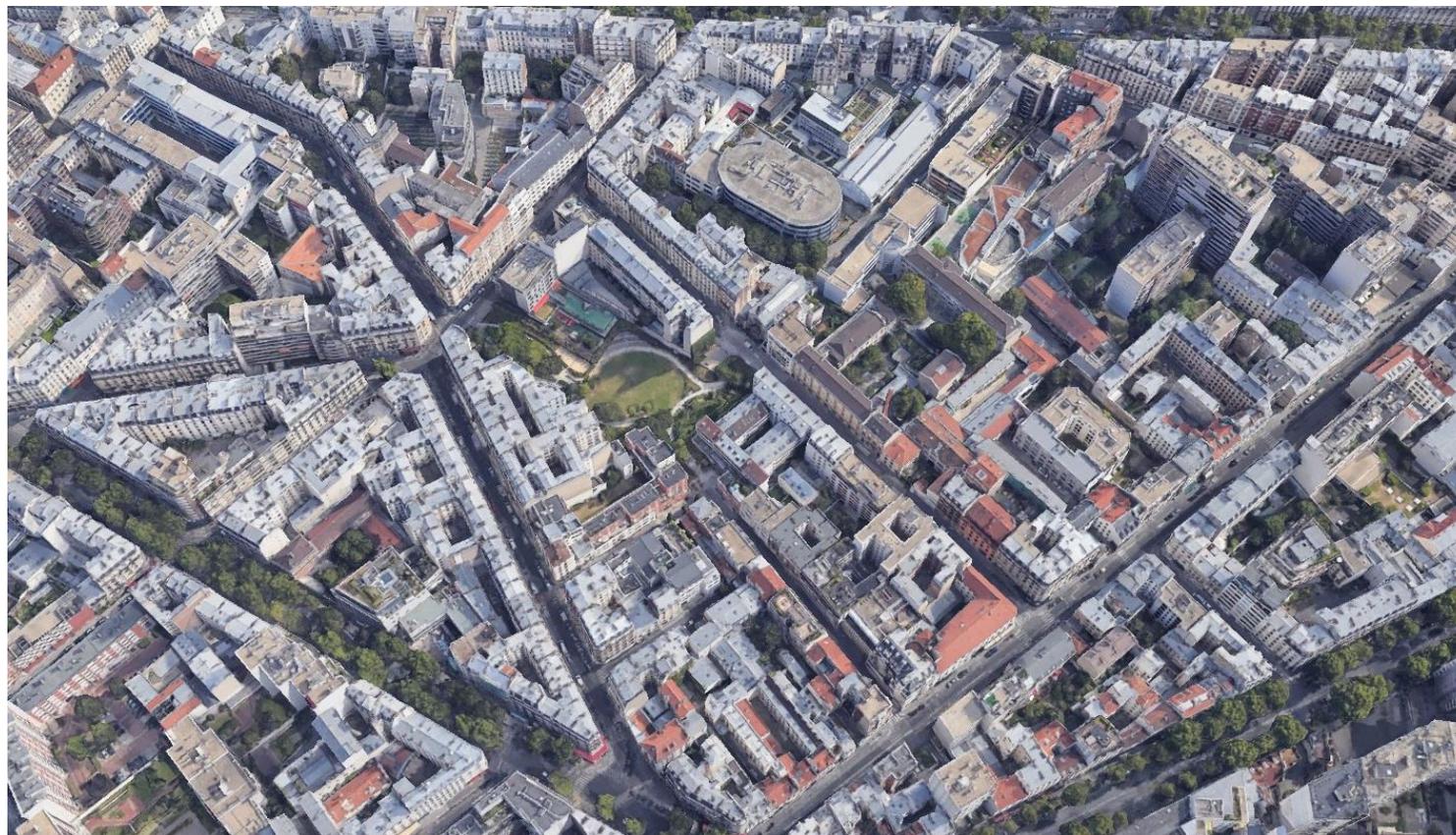
Estimation jardinière sur espace public rue Cesselin

POSTE	TTC
Infrastructure (terrassment, bordures, revêtement de sol)	18 200 €
Plantations (terre végétale, arbustes, paillage)	6 400 €
Arrosage automatique	7 000 €
Serrurerie	8 000 €
Total	39 600 €

Total (esq 1): 130 600€
Total (esq 2 ou 3): 137 800€

Calendrier prévisionnel

Revue de projet	15 janvier 2021
Présentation mairie d'arrondissement	8 avril 2021
Concertation	Mai 2021
Avant Projet	Mai-Juin 2021
Instruction Technique	Juillet-Aout 2021
PRO/DCE	Juillet-Aout 2021
DP	Août-Septembre 2021
Déviation du réseau Enedis	octobre 2021
Début des Travaux	Novembre 2021
Livraison	Avril 2022



SERVICE DU PAYSAGE ET DE L'AMENAGEMENT
Division Études et Travaux N°4

Auteur du document : Maythinie Eludut / Pascal Lejeune

Participations : Amélie Astruc

Date du document : 02/04/2021

Annexes

Satisfaction des objectifs de la feuille de route

Végétalisation de l'espace public		
N°	Objectif feuille de route	Respect de l'objectif
2	Déployer massivement la nature dans la ville, en plus des parcs et des jardins, en identifiant 100 hectares d'espace public à débitumer.	44 à 56 m2 débitumé selon l'option choisie
Espaces verts, parcs, jardins et squares		
N°	Objectif feuille de route	Respect de l'objectif
19	Ouvrir au public 30 hectares d'espaces verts supplémentaires	
20	Agrandir les espaces verts existants	83 m2 espaces verts supplémentaires étendant le jardin Folie Titon existant
23	Ouvrir de nouveaux jardins partagés	10 à 40 m2 de jardins partagés supplémentaires
24	Poursuivre la réhabilitation des parcs anciens	oui