

## CR de la réunion plénière Conseil de Quartier Montsouris-Dareau du 06/02/2021



Rédigé par Dominique Mesfioui

Intervention de la régie **Eau de Paris** à la demande de la Mairie, informe les habitants de notre quartier de la mise en oeuvre de très importants travaux sur le 14 et 13ème arrondissement.

Suite à des fuites importantes sur le réseau le remplacement de canalisations (2,5 Km) est nécessaire. Ces travaux sont très lourds (10millions d'euros) longs et occasionneront évidemment des nuisances importantes sur une longue période (juillet 2021/2022).

Le numéro suivant sera mis en fonction pour répondre à toutes les questions des habitants durant les travaux 0974 506 507.

La présentation est en annexe du compte-rendu.

### Intervention du GHU Sainte Anne

Cette intervention concerne les travaux de démolition et reconstruction de deux bâtiments donnant sur la rue d'Alésia, travaux prévus jusqu'en 2024. Les nouveaux bâtiments seront sur 6 niveaux soit 20 mètres de hauteur. Les habitants seront consultés pour le réaménagement du trottoir qui fait actuellement office de parking. Les arbres détruits seront remplacés et les terrasses des bâtiments végétalisées. De nombreuses écoles se trouvant dans ce périmètre, la sécurité sera renforcée aux alentours de la base de vie du chantier, des passages piétons seront ajoutés.

Des visites de chantier seront organisées

Coordonnées du Ghu [nsa2023@ghu-paris.fr](mailto:nsa2023@ghu-paris.fr)

Tel 0145656286.

La présentation est en annexe du compte-rendu.

### Présentation des vœux mis aux votes :

- Vœu présenté par Nicolas Mansier du cdq Mouton Duvernet: pour la préservation du site de La Rochefoucauld (frontalier à notre cdq).

Ce site historique appartenant à l'APHP à vocation d'établissement de santé, racheté par la ville de Paris doit conserver son caractère public: logements sociaux (bâtiment des années 70), bâtiments historiques dédiés à la culture et à l'éducation, préservation des espaces verts ouverture sur les deux avenues ...

- Vœu (commun à l'ensemble des cdq) concernant la revalorisation des budgets de fonctionnement ceux-ci n'ayant pas évolués depuis 2002, passer par exemple de 3000€ à 6000€ en puisant potentiellement dans les budgets d'investissement. Demander pour ce faire au conseil de Paris que le 14ème soit l'arrondissement pilote en la matière.

Les vœux présentés sont en annexe.

### La place des droits de l'enfant.

Présenté par Mme Maron référente de la commission démocratie locale

La place a été inaugurée en 2009.

En 2018\_ financement par le budget participatif de la réplique de la statue de Chana Orloff.

En 2019 le conseil de Paris vote un budget de 196 000 € à l'association les Hyper-voisins dans le but de réaménager et animer la place.

Le 17 mars 2021 est organisée à l'initiative de la mairie, une réunion avec les différents cdq concernés, afin de faire le point sur ce projet et voir comment organiser la concertation entre d'une part l'association des hyper-voisins, les riverains et les trois conseils de quartier limitrophes. Il est effectivement à déplorer que l'association ne communique pas sur ce projet qui pour être viable doit être partagé par les différents acteurs.

Une prochaine réunion aura lieu courant Juin ainsi que la mise en place d'un groupe de travail en vue d'organiser la gestion de l'animation de la place.

### **La Souris d'eau présenté par Sophie Becker.**

Suite à la réunion de mars une enquête va être menée par Bruno Becker auprès de la maire, de la commission culture afin de savoir qui lit le journal et comment recruter de nouveaux contributeurs pour des articles qui alimenteront la rubrique «vie du quartier», qui comptera deux pages.

Pour l'instant il est possible de consulter «la souris d'eau» sur le site de la Mairie dans l'onglet vie citoyenne et la rubrique: cdq Monsouris-Dareau, dix journaux imprimés sont mis à disposition dans des cafés-restaurants partenaires (sauf depuis la période de confinement).

Actuellement toute proposition d'article est à adresser soit au comité d'animation sur le mail: cdq.montsouris.dareau14@gmail.com soit à Bruno Becker: bruno.becker@noos.fr.

### **Création de la plateforme citoyenne par Mr Elliot de Faramond.**

Une première réunion en Janvier suivit d'ateliers et création d'un cahier des charges.

Un prestataire a été retenu «Opensource Politics» qui propose le développement de plateforme de démocratie participative. Une réunion de présentation et de concertation aura lieu prochainement.

### **Journée solidaire du 10 juillet.**

Sur le modèle du réveillon solidaire il aura lieu un événement festif «Quartier solid'Air».

Le 10 Juillet sur la place Jacques Demy entre 11h et 17h à l'attention des enfants des familles des jeunes et des étudiant-es isolé-es. Au programme, animations échanges et distributions et rencontre avec les cdq.

Un appel aux bénévoles est lancé. Contact: reveillonparis14@gmail.com

### **Village Reille.**

Le promoteur vient de redéposer une demande de permis de construire.

La commission village Reille se pose des questions telles que:

Quel avenir pour le couvent Reille?

La prochaine réunion organisée par la commission est jeudi 27 Mai 19h, toutes les informations sont sur le site:

<https://couventreille>

### **Liste des conseillers: Michèle Maron référente de la commission Démocratie locale.**

Mme Maron interpelle la mairie au sujet de la gestion de la liste des conseillers qui a été modifiée début décembre sans en avoir informé et consulté le CDQ, ce qui ramène le nombre des conseillers à 45 au lieu de 60.

Thomas Ayalenc du service de la démocratie locale propose de se pencher sur ce problème rapidement.

### **Résultats des votes sur les demandes de financement lors de la réunion des conseiller-ères.**

**17 votants**

- Compte Zoom achat d'un pack (272€) 14 oui 0 non 3 abs
- mois du handicap(1000€) 16oui 0 non 1abs
- Evénement solidaire(500€) 15oui 0non 1abs

les trois demandes de financement sur le budget de fonctionnement ont été adoptées.

**Le vote au sujet des deux voeux proposés durant cette plénière a été fait via un formulaire envoyé par mail aux conseiller-ères présent-es.**

**Les résultats des votes sont en annexe.**

.

.



# PRÉSENTATION EAU DE PARIS

CONSEIL DE QUARTIER MONTSOURIS DAREAU  
06 MAI 2021

# Eau de Paris opérateur intégré au service de l'utilisateur et des territoires durables

## PRODUCTION

Captation

Protection des ressources

Transport

Traitement

## DISTRIBUTION

Maintenance

Relevage

Stockage

Contrôle

## GESTION

Qualité

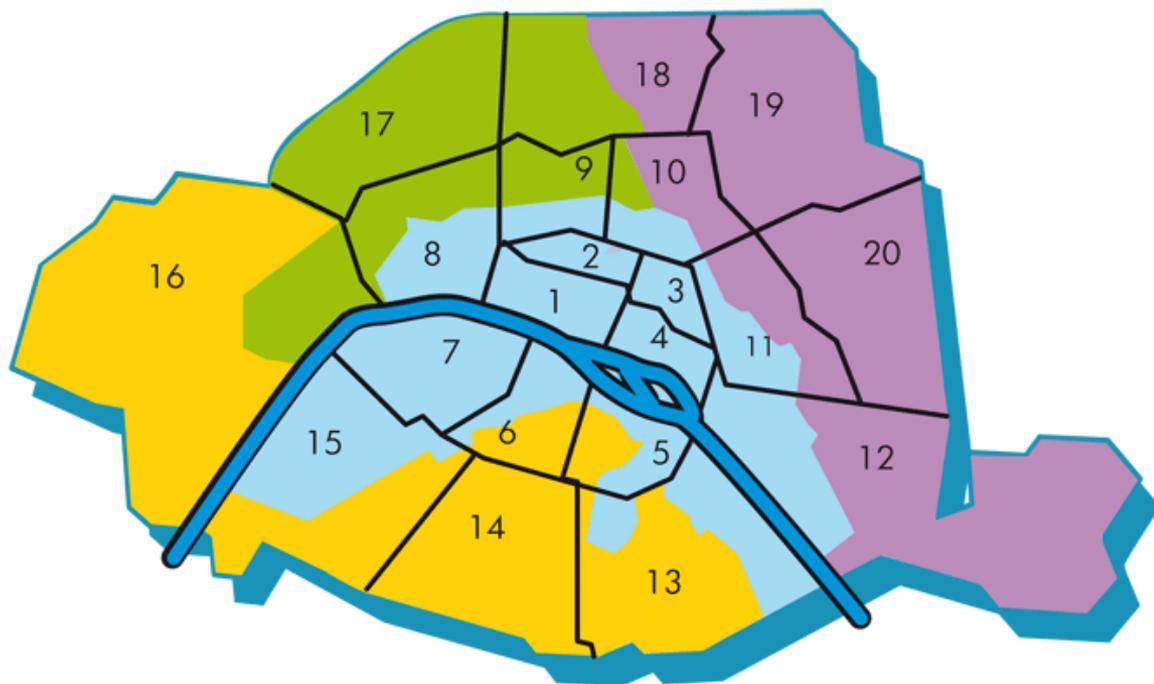
Comptage

Facturation

Service Client



## POUR LE CONSOMMATEUR, UNE EAU DE PARIS... MAIS DES ORIGINES DIFFÉRENTES !



- 
 UDI sud-ouest : Eau des sources de la Vanne traitée à L'Haÿ-les-Roses et eau de la Seine traitées à Orly.
- 
 UDI nord-ouest : eau des sources de l'Avre traitée à Saint-Cloud.
- 
 UDI est : eau de la Seine traitée à Orly et eau de la Marne traitée à Joinville.
- 
 UDI centre : eau des sources du Loing traitée à Sorques et eau de la Voulzie traitée à Longueville.

**Le volume moyen journalier d'eau potable mis en distribution à Paris s'élève à 536 000m<sup>3</sup> (en baisse depuis plusieurs années).**

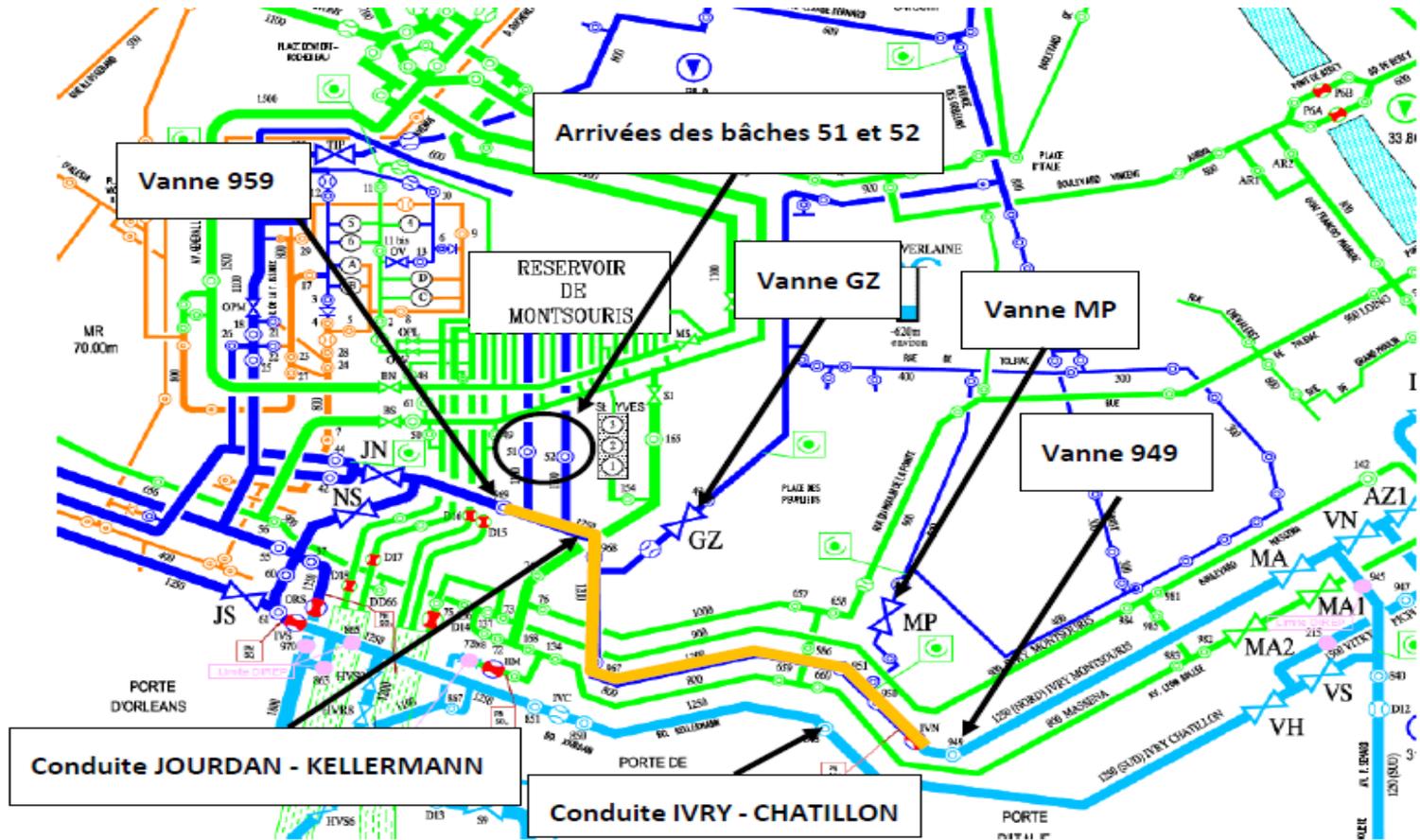
*...avec des pics à 700 000m<sup>3</sup> et des creux à 370 000m<sup>3</sup> !*

### Origine de l'eau alimentant le 14<sup>ème</sup> arrondissement

Eau traitée des sources de la VANNE et du LOING et eau traitée de surface de la SEINE

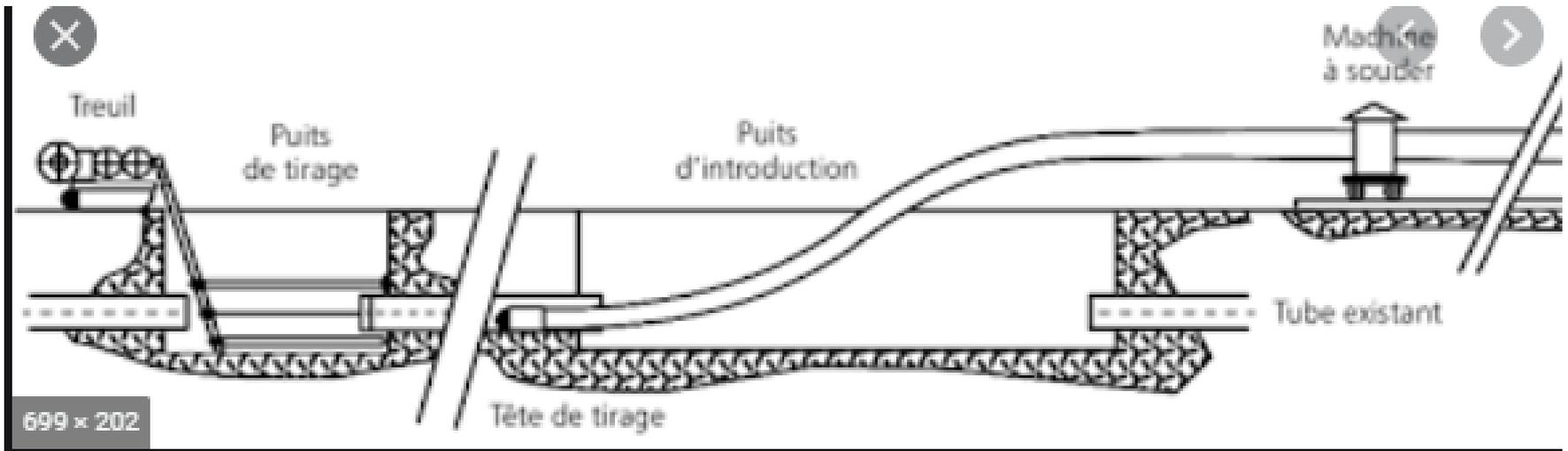


# LE PROJET KELLERMANN TRAVAUX EAU DE PARIS



Cette conduite, appelée la DN1250 EP JOURDAN-KELLERMANN est une conduite stratégique de transport d'eau potable de diamètre 1,25 m. Elle permet notamment l'alimentation du réservoir de Montsouris.

Cette conduite présente plusieurs fuites réparées depuis 2018 mais nécessite des travaux de réhabilitation par tubage.



**Les travaux de tubage** consistent à insérer un tuyau de diamètre inférieur dans la canalisation existante afin de la réhabiliter. Pour ce faire il faut créer des puits de tirage et d'insertion de la nouvelle canalisation.

## Exemple de puits de service pour travaux de tubage



## Exemple de base vie en R+1 (2 niveaux)



Travaux de réhabilitation par tubage de la conduite DN 1250 Kellermann dans les 13<sup>e</sup> et 14<sup>e</sup> arrondissements sur 2,5 Km.

+

Travaux de renouvellement de la conduite DN 600 Place Jules Hénaffe (14<sup>e</sup>) sur 90 ml

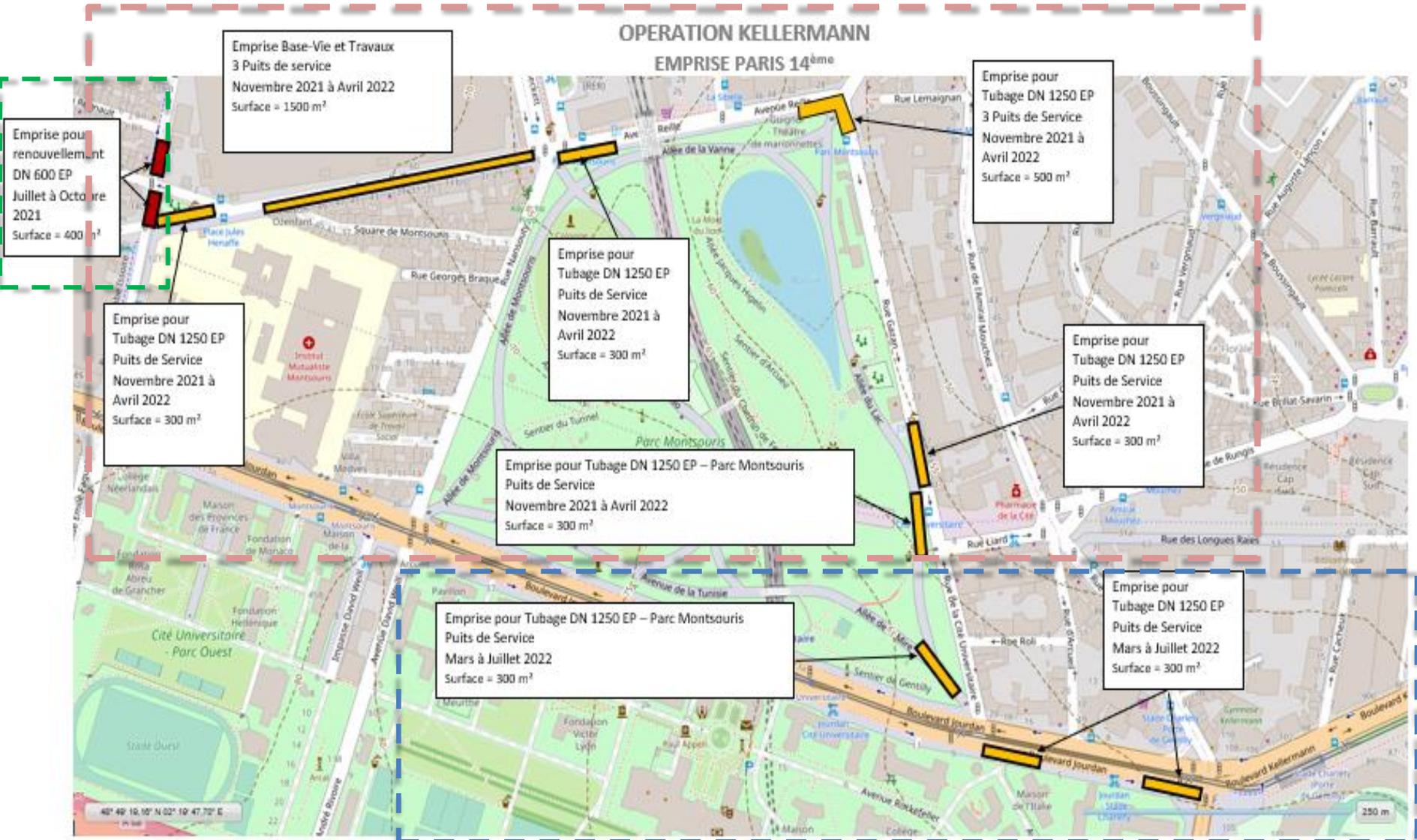
+

Réparation des désordres dans les galeries DN 1250 Kellermann dont la reprise d'une poutre de soutènement (13<sup>e</sup>)

**Ensemble des travaux de juillet 2021 à juillet 2022 en trois phases sur le 14<sup>e</sup> arrondissement :**

- **Phase 1** : Travaux de renouvellement de la conduite DN 600 Place Jules Hénaffe de juillet à octobre 2021 (2 puits de service).
- **Phase 2** : Zone « Parc de Montsouris » de novembre 2021 à avril 2022 (10 puits de service).
- **Phase 3** : Zone Jourdan vers 13<sup>e</sup> arrondissement de mars 2022 à juillet 2022 (3 puits de service).

## OPERATION KELLERMANN EMPRISE PARIS 14<sup>ème</sup>



Eau de Paris, Direction de l'Ingénierie et du Patrimoine

Maitre d'ouvrage et Maitre d'œuvre, coordonnent le projet et les intervenants

Contact pour les travaux :

via le numéro unique 24/24

0974 506 507

via les coordonnées indiquées sur les panneaux de chantier et dans les lettres informations riverains



## Travaux sur le réseau d'eau potable

Eau de Paris  
vous informe

### Adresse des travaux

Boulevard Pershing  
Paris 75017

### Durée des travaux

De septembre 2018  
À avril 2018

### Contacts :

Maitre d'ouvrage :  
Direction de l'Ingénierie et  
du Patrimoine  
M. DAHMANE :  
01 38 06 XX XX

Maitre d'œuvre :  
Direction de l'Ingénierie et  
du Patrimoine  
M. HEARD :  
01 38 06 XX XX

### Nature des travaux

Dans le cadre de son activité, Eau de Paris engage le renouvellement d'une conduite de distribution d'eau potable de diamètre de 1,25 mètre. Les travaux se situent boulevard Pershing du 0000 au 0000.

Les travaux permettront le remplacement de la conduite d'eau potable tout en maintenant la défense incendie et la distribution en eau des abonnés.

Les emprises de travaux ont fait l'objet d'optimisation et de coordination afin de limiter au maximum l'encombrement sur la voie publique garantissant la circulation piétonne et la circulation des véhicules.

Les travaux vont nécessiter la mise en place de XX emprises :

- Emprise N° 1 :
- Emprise N° 2 :

La circulation des piétons sera maintenue et protégée en permanence ainsi que les accès garages et parkings.

Eau de Paris sera particulièrement vigilante pour limiter les nuisances générées par ces travaux.

D'avance nous nous excusons pour la gêne occasionnée.



# L'eau est capitale

Reconstruction du  
bâtiment des  
Neurosciences du Pôle  
Neuro Sainte Anne du  
GHU Paris Psychiatrie &  
Neurosciences

Conseil de Quartier  
Montsouris-Dareau  
Réunion plénière du 6 mai 2021



## SOMMAIRE

1. Un nouveau bâtiment : enjeux
2. L'intégration dans la ville
3. Calendrier et vie du chantier
4. Communication

## Contexte du projet

- Un projet intégré dans le schéma directeur immobilier et architectural de l'établissement
- Le lien avec l'histoire de la neurochirurgie à Sainte-Anne et des complémentarités entre neurosciences et psychiatrie
- Un bâtiment obsolète



## Quelques chiffres

Déconstruction de 2 bâtiments : JANET (1973) et BROCA (1971) ainsi que de la passerelle vers le bâtiment Raymond Garcin

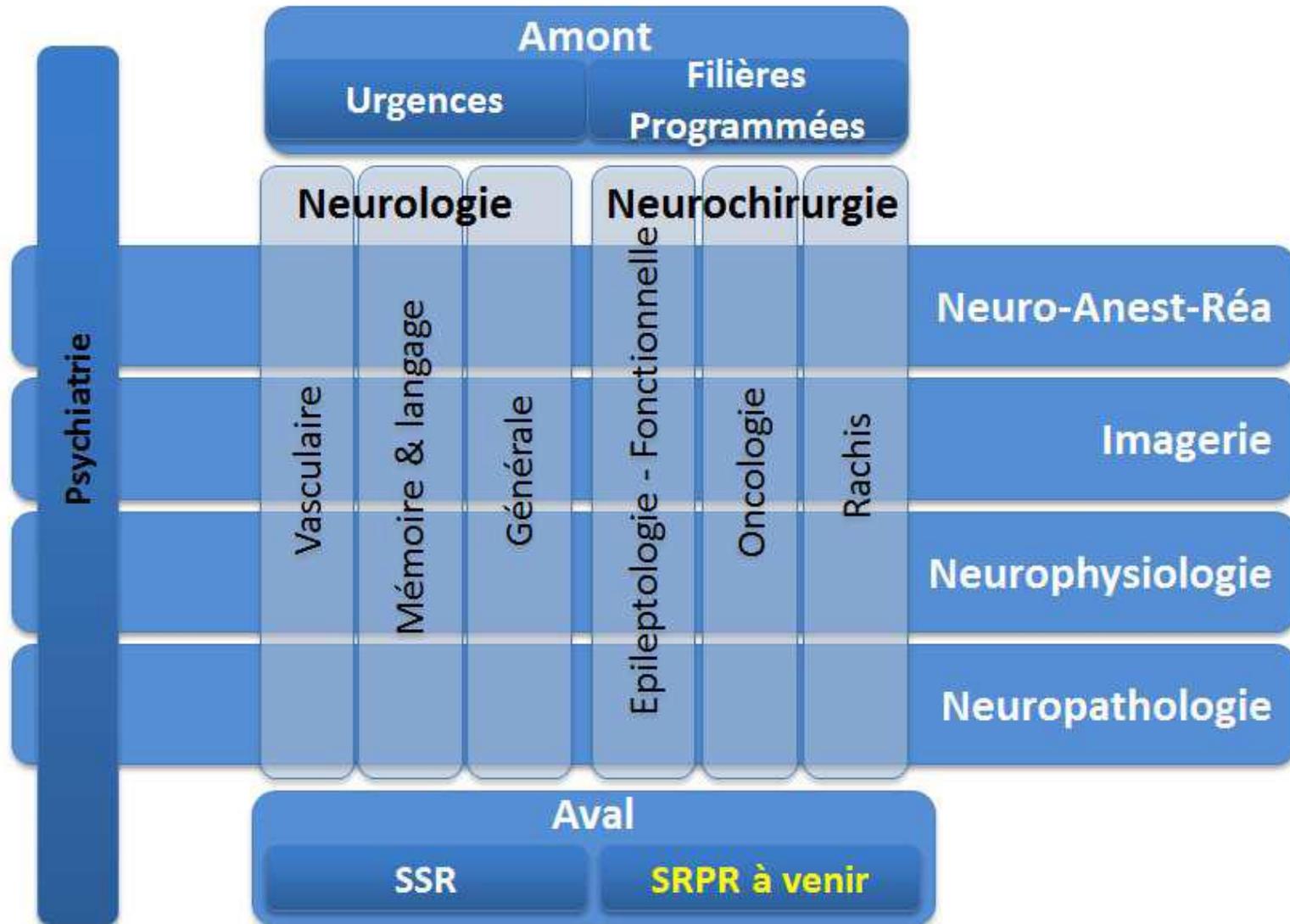
Construction de 15 500 m<sup>2</sup>

4 étages et 6 niveaux

# Visite virtuelle



Extrait visite virtuelle NSA 2023.



- Une activité médicale et chirurgicale d'excellence orientée sur les maladies du système nerveux
- Une offre de proximité ouverte à tous sur RDV (IRM, scanner, conebeam)
- Des lits de soins critiques : réanimation médicale et chirurgicale

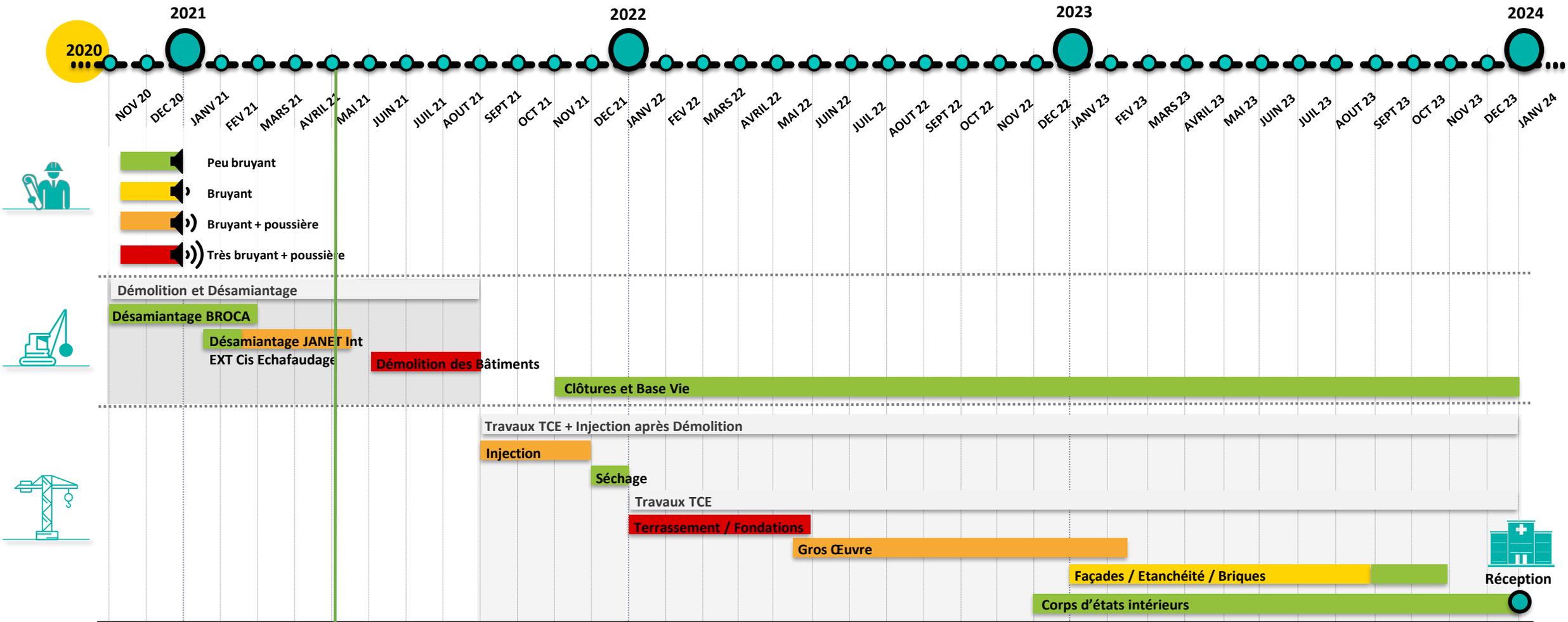




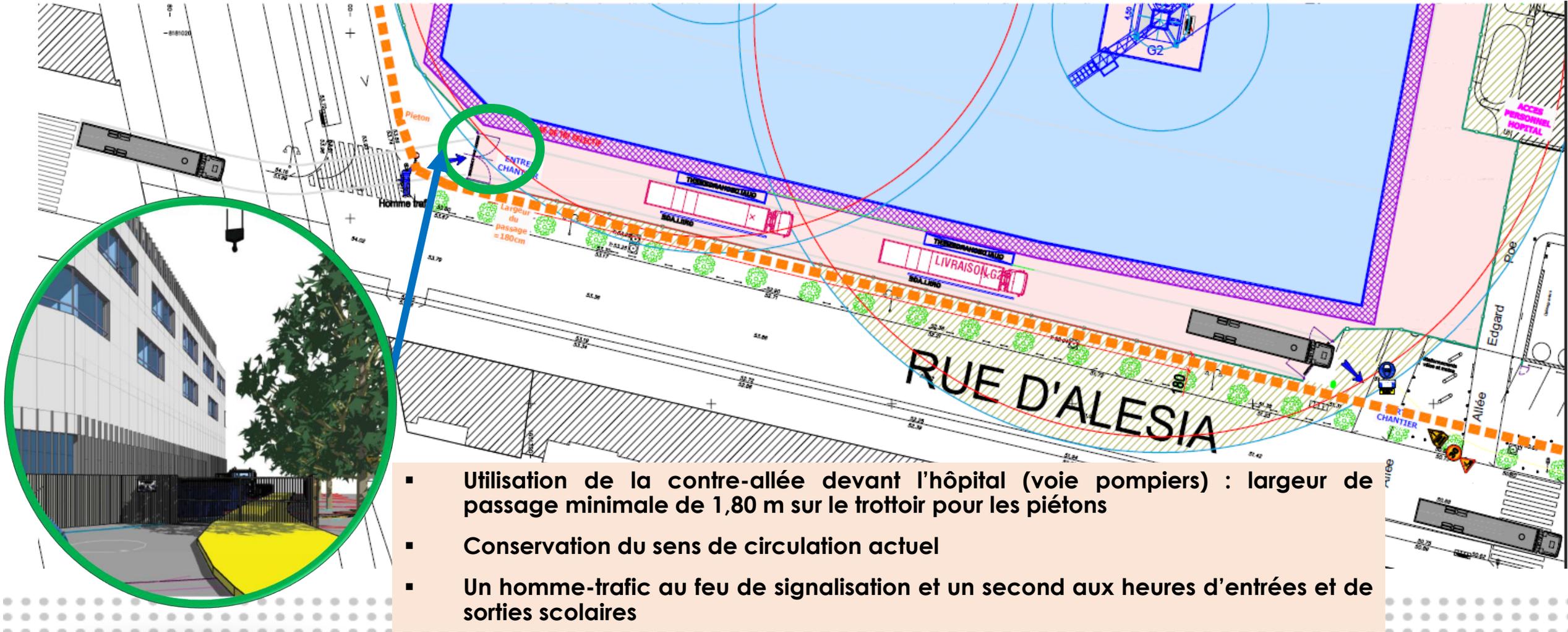
# Une attention portée à la végétalisation des espaces



# Planning Chantier

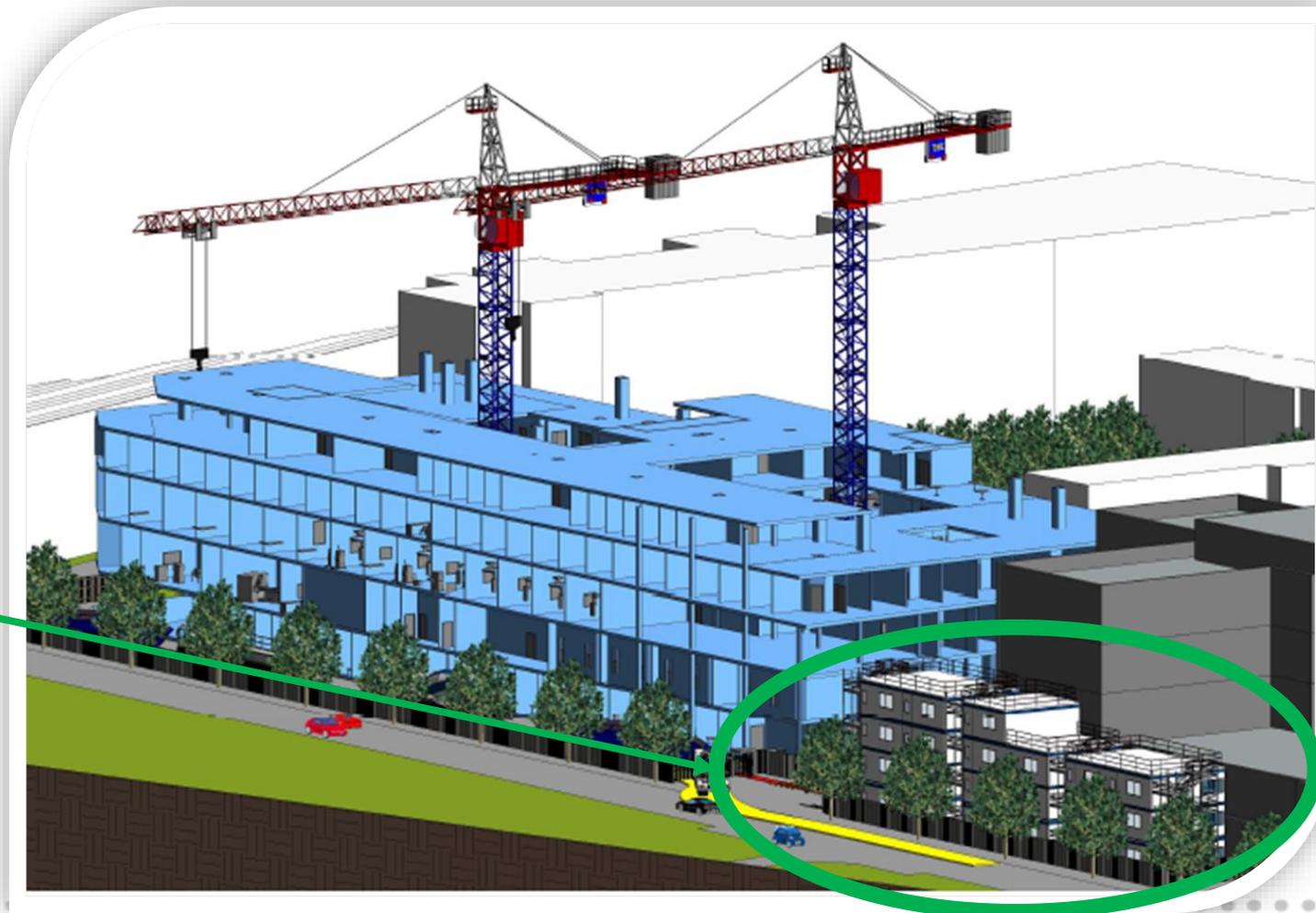


# Organisation des flux de camions



# Emprise de l'installation de la base de vie

- Effectif sur le chantier : pic de 150 personnes
- Implantation de la base vie Rue d'Alésia



## Un chantier ouvert au quartier



- Visites de chantier
- Sur RDV (Covid-compatible)
- Tous les semestres ou plus grande fréquence si souhaitée

Votre référent chantier  
01.45.65.62.86

[nsa2023@ghu-paris.fr](mailto:nsa2023@ghu-paris.fr)



## **VŒU DEPOSE PAR LES 6 CONSEILS DE QUARTIER DU XIV<sup>ème</sup> ET VOTE DANS DES TERMES IDENTIQUES PAR CHAQUE CONSEIL**

Attendu que la loi du 27 février 2002 (loi dite Vaillant), relative à la démocratie de proximité, instaure dans les villes de 80 000 habitants et plus « des conseils de quartier » ;

Attendu la délibération du Conseil de Paris de juillet 2002, relative à la création des conseils de quartier dans Paris ;

Attendu que pour assurer leur mission les conseils de quartier sont dotés d'un budget de fonctionnement et un budget d'investissement ;

Attendu qu'en date du 1<sup>er</sup> janvier 2020, le budget annuel de fonctionnement était de 3 306 euros et le budget annuel d'investissement de 8 264 euros, montants inchangés depuis 2002 ;

Attendu les difficultés pour les conseils de quartier d'utiliser le budget d'investissement en fonction des règles imposées par le cadre législatif ;

Attendu que la mise en place du Budget Participatif Parisien, postérieurement aux conseils de quartiers, permet aux Parisiennes et Parisiens de présenter des projets dont beaucoup se recoupent et prennent en compte ceux des conseils de quartier ;

Attendu la faiblesse des montants utilisés dans le cadre du budget d'investissement par les conseils de quartier depuis 2002.

Attendu que les conseils de quartier bien installés dans la vie des quartiers, sont sollicités pour l'organisation de manifestations sociales, festives ou de communication imputant leur budget de fonctionnement, ces demandes étant refusées faute de crédits suffisants ;

Attendu que la question de l'amélioration du vivre ensemble et de la réappropriation de l'espace public par des événements festifs et conviviaux se pose, et que les conseils de quartiers doivent devenir un véritable acteur de cette nouvelle approche citoyenne ;

Attendu que lors de la cession du Conseil de Paris de mai 2015, Carine Petit, Maire du XIV<sup>ème</sup> arrondissement a proposé que son arrondissement soit un observatoire pilote à Paris d'un nouveau dispositif budgétaire, en favorisant de manière importante le budget de fonctionnement en diminuant le budget d'investissement dans une enveloppe globale identique, voire en diminuant le total de ces budgets ;

Attendu que cette délibération a obtenu 23 voix sur 29 votants, adoptée en conséquence à la majorité

Attendu que cette délibération n'a été suivie d'aucune action de la part de la Maire de Paris ;

Attendu qu'il convient pour de petits investissements de proximité il est souhaitable de garder une enveloppe compte tenu de montant actuel des projets du budget participatif ;

Qu'en conséquence, le conseil de quartier Didot, Plaisance, Porte de Vanves soumet au Conseil d'arrondissement le vœu suivant :

**Le conseil de quartier Didot, Plaisance Porte de Vanves, ainsi que les 5 autres Conseils de quartier demandent à la Maire d'arrondissement d'adresser à la Maire de Paris une question écrite, en application de l'article 17 du règlement intérieur, confirmant que son arrondissement souhaite être un observatoire pilote à Paris d'un nouveau dispositif budgétaire et qu'à l'occasion de la prochaine mandature des conseillers de quartier, les budgets alloués à ces derniers favorisent de manière importante le budget de fonctionnement à hauteur de 6 000 euros, et diminue le budget d'investissement à hauteur de 5 000,00 dans une enveloppe globale identique.**



## Vœu voté par le conseil de quartier

### Mouton-Duvernet

Le 13 avril 2021

À deux cents mètres de la Mairie du 14<sup>e</sup>, au sein d'un parc fleuri de deux hectares, l'ancienne Maison Royale de Santé construite au XVIII<sup>e</sup> abritait jusqu'en 2020 un hôpital public pour personnes âgées, l'hôpital La Rochefoucauld et une annexe abritant infirmerie et lingerie.

Le terrain avait été amputé au fil des siècles, par exemple au percement de l'avenue René Coty. Il y avait été construit dans les années 70 un immeuble de huit étages abritant d'une part des appartements, d'autre part une école d'infirmiers et infirmières et leurs chambres.

Dans le cadre du resserrement des moyens dont elle dispose, l'Assistance Publique (APHP) a décidé de fermer l'hôpital en 2019.

L'État soucieux de reconstruire l'hôtel de police du 14<sup>e</sup> a décidé de loger temporairement les policiers (au moins en 2021 et 2022) dans l'ancien hôpital et a fait connaître son intention de vendre l'ensemble.

La Ville de Paris a évoqué son achat et a annoncé son intention de sauvegarder l'espace vert et le patrimoine protégé.

#### Le Conseil de Quartier Mouton-Duvernet émet le vœu que :

- Le parc de l'hôpital soit préservé et ouvert au public, et qu'il permette une liaison pédestre entre l'avenue du Général Leclerc et l'avenue René Coty.
- Le site soit remis en état et permette le développement d'activités culturelles et/ou éducatives, notamment dans l'ancienne Maison Royale.
- L'annexe soit reconvertie soit comme annexe de la Maison Royale, soit pour des activités propres.
- L'ancienne école d'infirmières et les chambres dont elle disposait dans le parc, au sein d'un bâtiment récent donnant sur l'avenue René Coty puisse être transformée pour abriter des logements sociaux ou autres programmes d'intérêt général.

Compte tenu de l'importance de cet ensemble arboré historique, pour Paris, pour le 14<sup>e</sup> Arrondissement, et pour le quartier Mouton-Duvernet dont il constitue une part essentielle, le conseil de quartier Mouton-Duvernet souhaite qu'avant décision de la Ville de Paris, ce conseil et, plus généralement les conseils de quartier du 14<sup>e</sup>, soient consultés lors des différentes étapes du projet.

Ces derniers participeront, comme il convient, aux publicités, concertations et consultations des habitants et usagers des quartiers.

***Les conseillers du conseil de quartier Mouton-Duvernet ont présenté ce vœu lors de la réunion plénière du conseil du 13 avril 2021. Il y a été voté à la majorité.***

***Il est proposé aux autres Conseils de Quartier du 14<sup>e</sup> de s'y associer.***

## Bilan des votes de budgets de fonctionnement du Conseil de Quartier Montsouris-Dareau

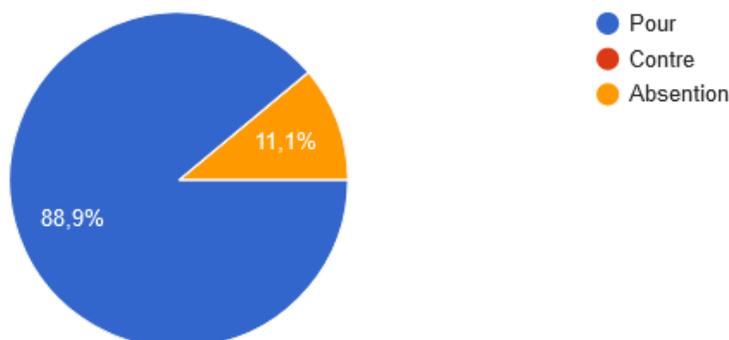
- Lieu de vote : sur internet via un formulaire en ligne
- Période de vote : 11-18 mai 2021
- Nombre de votants : 18
- Liste des votants :

ALAMOWITCH Nathalie  
ALLOING François  
BARNECHE Fredy  
BECKER Sophie  
BELLENGER Pierre  
CAILLETTE Mylène  
CANTEGREIL François  
CARVALHO Luisa  
DEBAIN Yannick

FAUQUET Dominique  
FERRAULT Patrice  
KORN Agnès  
MARGOT – DUCLOT Jean-Luc  
MARON Michèle  
MESFIOUI Dominique  
MIDOUCHE BENKECHIDA Rezkia  
NAFZIGER Joëlle  
SOUBIES Brigitte

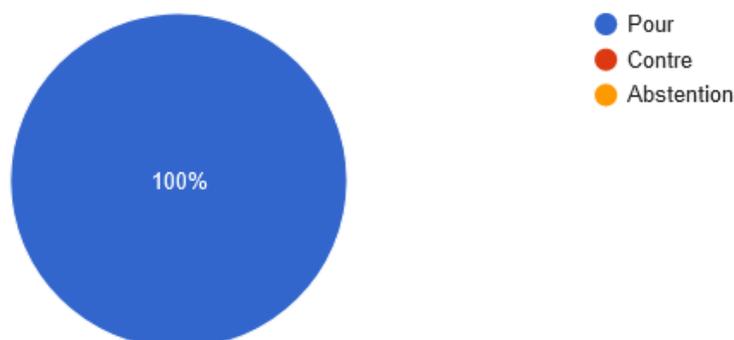
### 1 - Proposition de vœu de redistribution des budgets d'investissement et de fonctionnement

Oui	16
Non	0
Abstention	2



### 2 - Proposition de vœu "Hôpital La Rochefoucauld"

Oui	18
Non	0
Abstention	0



### Conclusion :

Toutes les propositions de vœux présentées aux conseillers de quartier ont été votées à la majorité absolue.