

PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ
VOTRE ARRONDISSEMENT**

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

LOGEMENT ET ACTIVITÉS

DANS MON ARRONDISSEMENT

Le diagnostic de l'Apur dresse l'état des lieux du Paris actuel. Il est consultable sur le site paris.fr ou sur idee.paris.fr

Ce diagnostic répond-il à votre expérience vécue de l'arrondissement ?

Nous vous invitons à répondre à cette question au travers de ce questionnaire dont les données sont toutes extraites du diagnostic.

Réagissez, exprimez-vous, faites-nous part de votre ressenti !

LA THÉMATIQUE

Rassemblant deux aspects majeurs de la vie locale, la thématique «logement et activité» s'intéresse aux différentes formes d'habitats présentes sur le territoire ainsi qu'aux enjeux de mixité sociale.

Sur le plan économique, elle caractérise les différentes activités et l'évolution de leur diversité en fonction des quartiers de l'arrondissement.

QUI SUIS-JE ?

- Je vis
 - Je travaille
 - Je vis et je travaille
 - Je suis un visiteur régulier
 - depuis ans
- } dans le quartier

DRESSEZ LE PORTRAIT DE VOTRE ARRONDISSEMENT À UN INSTANT T

Mon quartier aujourd'hui c'est

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

➔ Reportez chacun de ces pictogrammes sur le plan de repérage de votre carnet de plans

MON ATTACHEMENT À L'ARRONDISSEMENT

Entourez la bonne réponse



Si je devais choisir :

✳ un lieu emblématique de mon quartier ce serait

.....

Pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

♥ Le lieu que je préfère, où je me sens le mieux, pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

✘ Et celui où je me sens le moins bien, pourquoi ?

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

HABITAT

98 051 LOGEMENTS

89% résidences principales
(83% à Paris)

11% logements inoccupés
(17% à Paris)

UNE CROISSANCE DU PARC DE LOGEMENTS

5 900 logements construits entre 2006 et 2017

6,3% de croissance du parc de logements
(3,6% à Paris)

UNE OFFRE CONSÉQUENTE EN HÉBERGEMENT ET EN HAUSSE POUR LE LOGEMENT SOCIAL

36 584 logements sociaux SRU (42,1%)
(21,4% à Paris)

197 places d'hébergement pour 10 000 habitants
(157 à Paris)

UN ARRONDISSEMENT DENSÉMENT PEUPLÉ

Le 19e est le troisième arrondissement le plus peuplé de Paris après le 15e et le 20e. Il pourrait être la 12e ville de France après Rennes et avant Reims. C'est un arrondissement très dense et ce malgré le surfaces importantes occupées par les deux parcs (la Villette et les Buttes Chaumont).

Avez-vous observé cette forte densité humaine ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

PLUS DE 40% DE LOGEMENTS SOCIAUX

Le 19e est l'arrondissement de Paris avec le plus de logements sociaux. Les logements sociaux sont présents dans tout l'arrondissement, mais plus nombreux de part et d'autre de l'avenue de Flandre (en lien avec les constructions de grands ensembles dans les années 1970 et 1980 tels que les Orgues de Flandre, les tours de la place des Fêtes et se succèdent le long du boulevard Serrurier).

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

DES FAMILLES TRÈS PRÉSENTES

Sur 87 100 ménages dans le 19e, 29% sont des familles. Il s'agit de la plus forte proportion de Paris où les familles représentent 22% des ménages. Par conséquent, les habitants de l'arrondissement sont plus jeunes que la moyenne. Les familles se retrouvent autant dans le parc social, ultra-majoritaire sur la partie périphérique de l'arrondissement et de part et d'autre de l'Avenue de Flandre à l'est, qu'au sein du parc privé autour du parc des Buttes Chaumont.

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

COMMERCE ET VIE LOCALE

UN TISSU COMMERCIAL PORTÉ PAR LES COMMERCES DE PROXIMITÉ

2 290 commerces

2,2 commerces pour 100 m de voie
(4,2 en moyenne à Paris)

12 commerces pour 1 000 habitants
(28 en moyenne à Paris)

ARTISANAT

L'artisanat regroupe les personnes physiques ou morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État.

Protection du commerce et de l'artisanat

L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

UNE DENSITÉ DE COMMERCES DEUX FOIS PLUS FAIBLE QUE LA MOYENNE PARISIENNE

Bien que la structure commerciale de l'arrondissement montre une surreprésentation des commerces alimentaires dans le 19e comparé à la moyenne parisienne, la densité de commerces alimentaires pour 1 000 habitants est beaucoup plus faible que la moyenne parisienne.

Les commerces se concentrent surtout le long de trois axes : les avenues de Flandre et Jean Jaurès et la rue de Belleville qui est partagée avec le 20e.

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

Que pensez-vous de l'offre commerciale de
l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES

A Paris la diversité commerciale et l'artisanat sont encouragés tout comme le développement de l'agriculture urbaine. L'approvisionnement logistique est également repensé.

Dans votre arrondissement quelle place
occupe selon vous l'artisanat ?

Bon

L'artisanat est bien représenté.
Nous disposons d'artisans à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais

L'artisanat est sous représenté.
Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupe
selon vous les commerces de bouche ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise
plus large (exemple : incubateur, hôtel d'entreprise...)
Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu

beaucoup trop

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

89 300 emplois

131 emplois à l'hectare
(209 à Paris)

0,9 emplois pour un actif résident
(1,5 à Paris)

TOURISME

32 hébergements touristiques (pour un total de 5 670 chambres)

5 hébergements touristiques au km²
(21 à Paris)

DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES TOURNÉES VERS LES SECTEURS DE L'ADMINISTRATION ET DU SOCIAL

Par comparaison avec le reste de Paris, le 19e présente un taux d'emploi relativement faible. La densité d'emplois salariés oscille entre 400 et 600 emplois estimés à l'hectare, autour de l'**Hôpital Robert Debré** par exemple, plus gros employeur de l'arrondissement. La tendance est celle d'une augmentation du nombre d'emplois en particulier le long des canaux, des boulevards des Maréchaux, mais aussi au sud du parc des Buttes Chaumont.

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement cet équilibre est :

Bon

beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement.

Moyen

Mauvais

Pas de vie de quartier.
Un quartier qui ne vit que le jour...

Que pensez-vous de l'offre d'emploi de l'arrondissement ?

UNE OFFRE CULTURELLE IMPORTANTE

3 équipements majeurs font l'objet d'une fréquentation importante : **la Cité des sciences et de l'industrie (2,4 millions de visiteurs en 2019), le musée de la Musique (413 000 visiteurs) et enfin le Centquatre (151 000 visiteurs en 2019).**

Les lieux accueillent du spectacle vivant sont nombreux et témoignent de l'animation qui rythme l'arrondissement, et notamment la Grande Halle de la Villette, le Zénith, la Philharmonie, ou encore le Cabaret Sauvage.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

Lors des périodes creuses en terme de tourisme (ex. hors saison, période covid...), ressentez-vous l'ambiance d'une « vie de quartier » dans l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Ou avez-vous effectivement le sentiment d'un « arrondissement carte postale » (qui ne vit qu'au travers des lieux touristiques) ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

1 ORGUES DE FLANDRE

Les tours des Orgues de Flandre sont les plus hauts immeubles d'habitation de Paris. Ces tours sont densément peuplées.

Que pensez-vous de ce lieu ?



crédits : CAUE de Paris

2 ENTREPÔT MACDONALD

Situé sur le côté sud du boulevard Macdonald, ce lieu se compose de bureaux, logements et autres équipements. Il participe à consolider le parc de logements et l'activité de l'arrondissement.

Connaissez-vous ce secteur ? Que pensez-vous de l'offre en logements dans l'arrondissement ?



crédits : CAUE de Paris

3 CANAL DE L'OURCQ

Entre 2001 et 2016, les revenus des habitants se sont accrus, pour se rapprocher de la médiane parisienne dans plusieurs quartiers, en particulier dans les secteurs proches du Canal de l'Ourcq.

Avez-vous remarqué le phénomène de gentrification à l'oeuvre dans ce secteur de l'arrondissement ?



crédits : CAUE de Paris

4 HALLE SECRÉTAN

Construite en 1868 par Victor Baltard, la Halle Secrétan est un marché couvert qui constitue un support de la vie locale pour l'arrondissement.

Et vous ? Que pensez-vous de ce lieu commerçant ? Avez-vous l'habitude de faire vos courses alimentaires à cet endroit ?



crédits : Christophe Belin, Ville de Paris

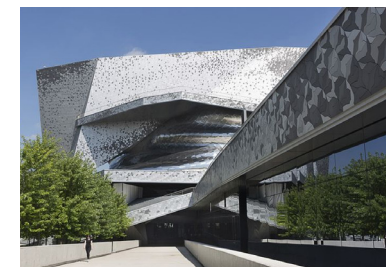
En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeu** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Vous pensez à d'autres lieux ou secteurs à enjeu ?
repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

5 PHILHARMONIE DE PARIS Parc de la Villette

Située dans le sud-est du parc de la Villette, la Philharmonie de Paris, construite par l'architecte Jean Nouvel est un établissement culturel de grande ampleur. Ce lieu participe à l'animation de l'arrondissement et à son rayonnement.

Que pensez-vous de l'équilibre tourisme et vie locale ?



crédits : Ambre Marionneau, Ville de Paris

LES MARCHES EXPLORATOIRES PLAN DE REPÉRAGE

Vous pensez à d'autres lieux
ou secteurs à enjeux ?
Repérez-les sur le plan de repérage
ou sur votre cahier de plans.

Logement et activité économique

- 1 Orgues de Flandre
- 2 Entrepôt Macdonald
- 3 Canal de l'Ourcq
- 4 Halle Secrétan
- 5 Philharmonie de Paris

— Périmètre 19e arrondissement

