



L'immeuble Inversé

Rue du Grenier Saint Lazare

Réunion d'information publique - Juillet 2021

sogaris

Quelle logistique pour l'hypercentre parisien ? sogaris

La nécessité de réinventer la logistique de proximité

70%

des entreprises
ont des besoins
de stockage

75%

pour des besoins
inférieurs à
300m²

Piétonisation

Apaisement des
axes routiers,
nécessité de
repenser les
modèles
d'approvisionnement
et de livraisons

30

Habitants au
kilomètre carrés
= comment
répondre à la
demande B2B et
B2C ?

Agilité

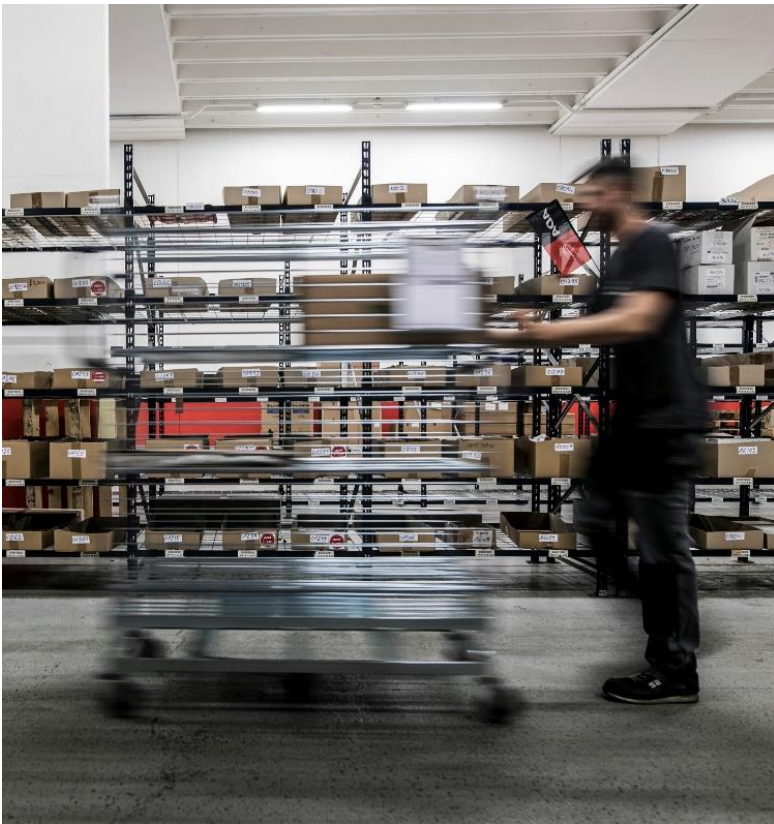
Nos modes de
consommations
évoluent
rapidement et se
diversifient

Coûts

Des modèles
logistiques
difficiles à
maîtriser

Notre réponse

La Solution Grenier, une offre de services sur-mesure



Sogaris a développé Sogaris Services une solution full-service de logistique urbaine permettant de déployer dans une offre hybride et évolutive associant microstockage et services tels que la réception-préparation de commandes et la gestion des stocks, en synergie avec un micro-hub de cyclo-logistique qui proposera des prestations d'acheminement et de livraison, et une conciergerie de quartier.

Les piliers de la solution Grenier

services



Grenier partagé



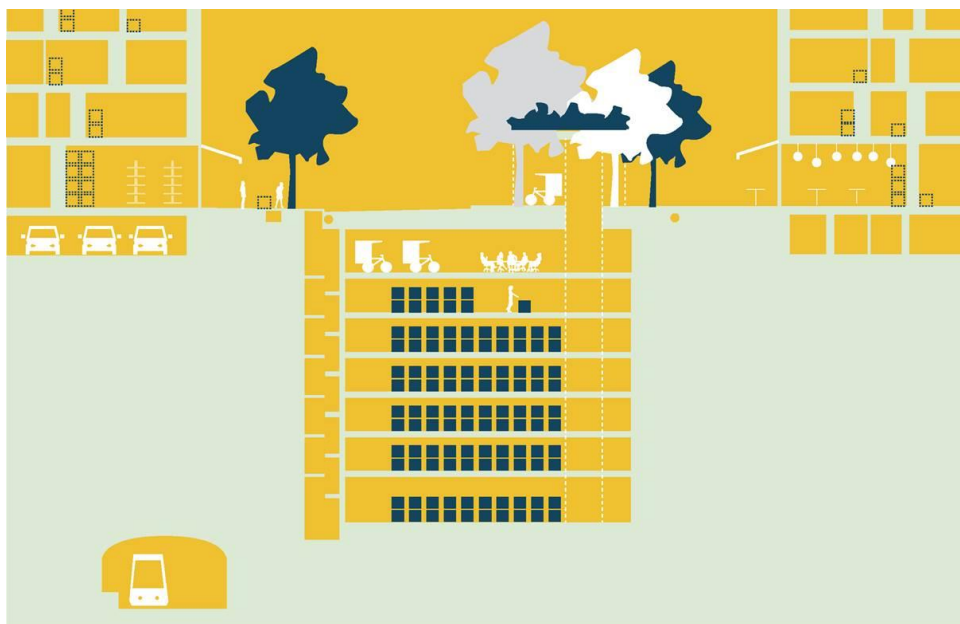
Conciergerie
de quartier



Microhub
de cyclo-logistique

Notre réponse

L'Immeuble Inversé, une intégration urbaine apaisée de la logistique de quartier



Un ancien parking automatisé reconverti au service du quartier :

- Un espace de stockage déporté de 1.300 m²
- Un hub de cyclo logistique
- Une conciergerie de quartier
- Une Salle « à la demande » accessible pour les usagers du quartier



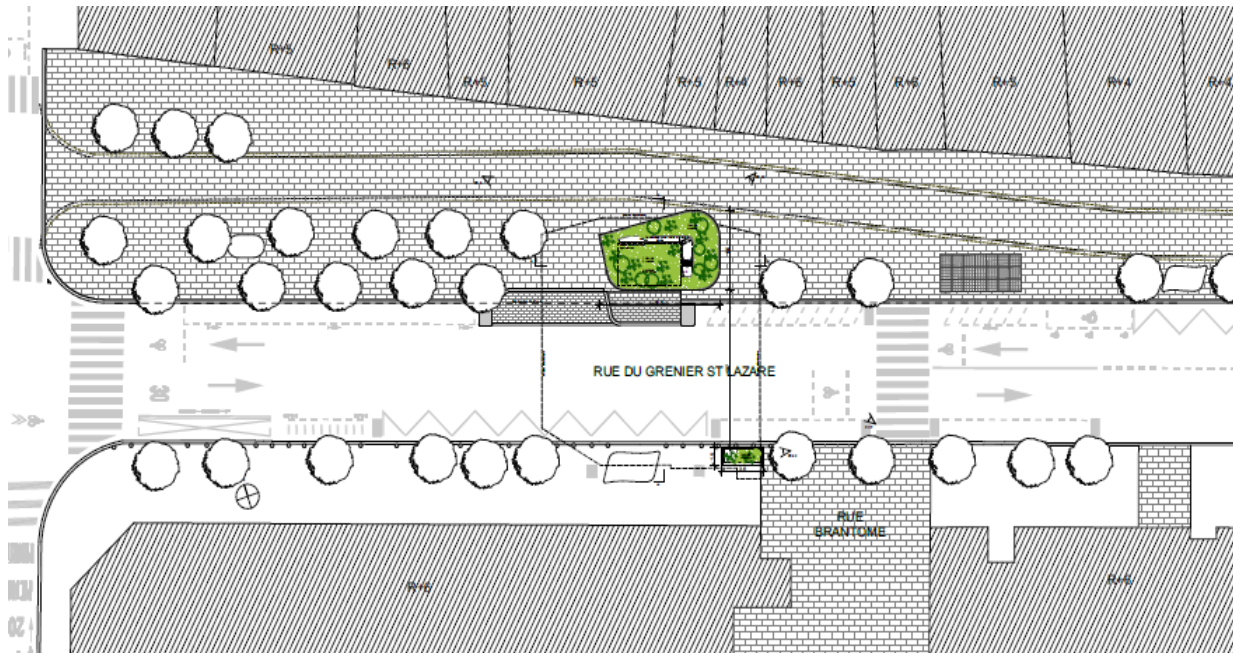
Projet Lauréat

Action financée par la région Île-de-France

réinventer.paris
Les dessous de Paris

 **île de France**

Notre réponse



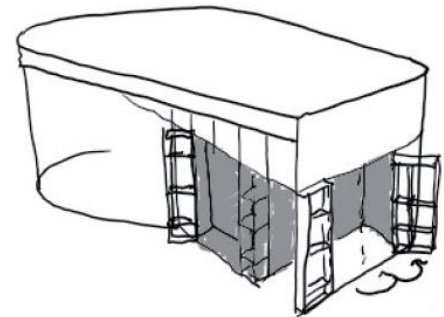
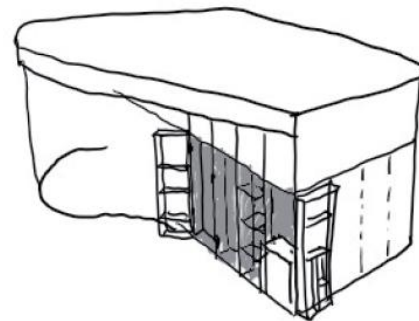
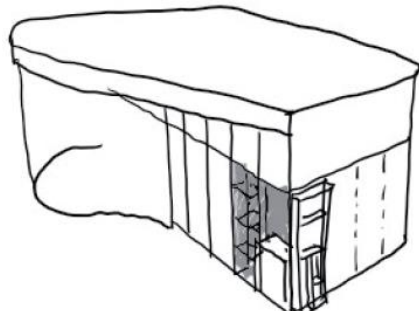
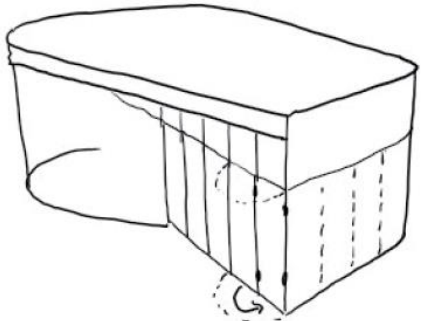
La création d'un pavillon multifaces pour gérer les différentes interfaces avec le quartier et l'espace public : un objet architectural et urbain de haute qualité



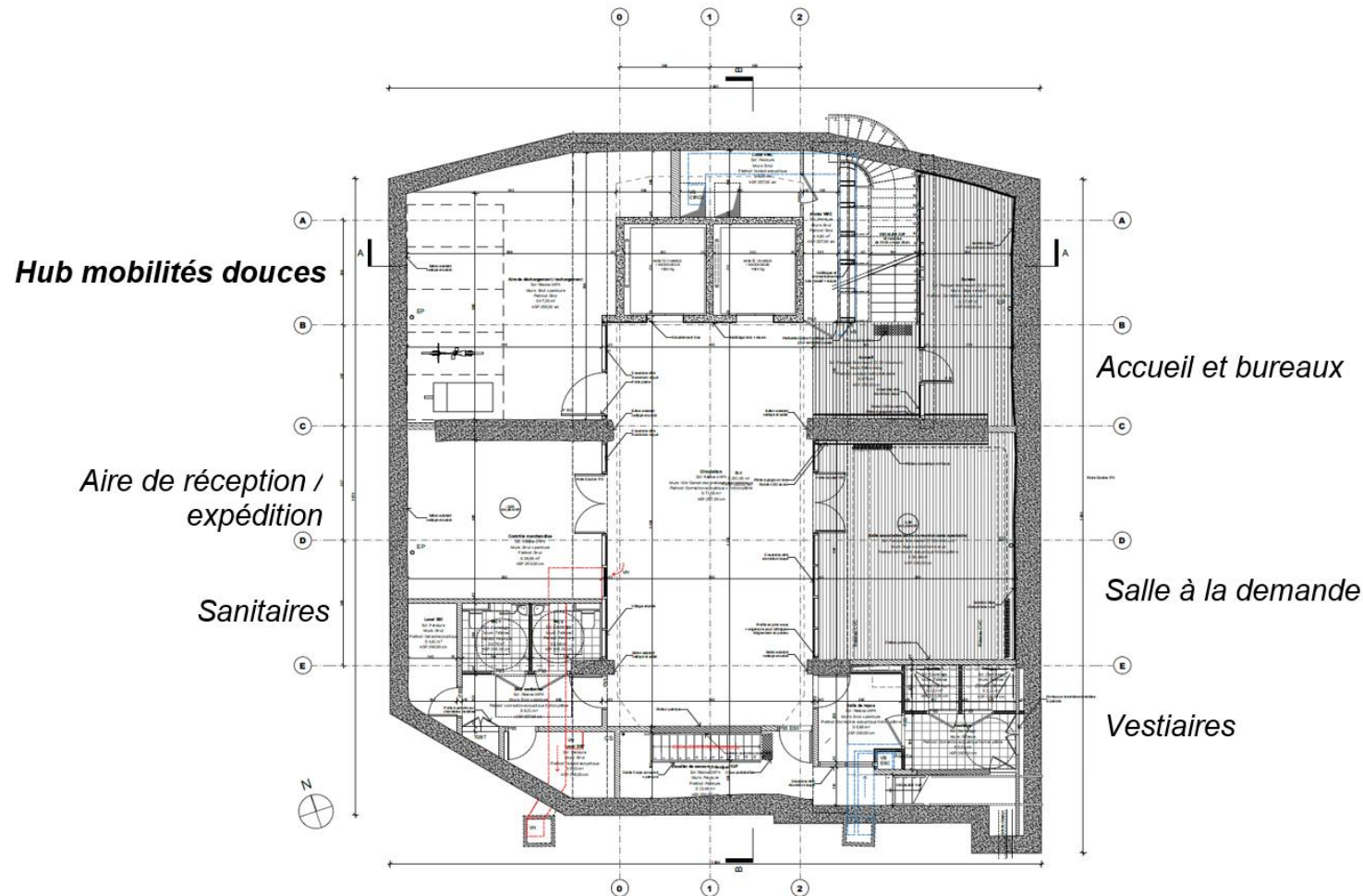
Notre réponse



Un « pop up kiosk » de conciergerie convivial,
animant l'espace public



Notre réponse



Le niveau R-1, interface avec le quartier et ses usagers pour les différents services opérés sur le site

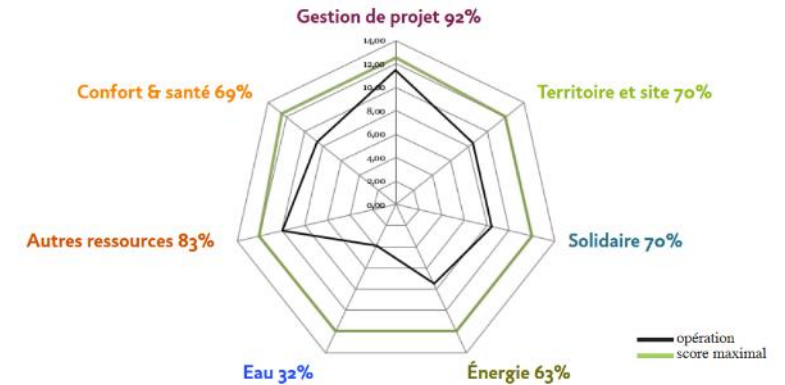
Notre réponse

Un projet démonstrateur

Projet inscrit dans la démarche **Bâtiments durables franciliens** (Ekopolis) : obtention du niveau argent en phase conception

Points forts identifiés dans le projet :

- ✓ Démarche d'économie circulaire
- ✓ Capitaliser sur l'inertie du bâti pour limiter besoins chauffage/climatisation
- ✓ Matériaux biosourcés
- ✓ Amélioration de l'existant (végétalisation et biodiversité) dans une configuration exigeante



Innovations appréciées :

- ✓ Processus : démarche de développement en appui sur un diagnostic local des besoins et usages
- ✓ Programme : Reconversion d'un parking souterrain délaissé en espace logistique et de service intégrant un kiosque de conciergerie
- ✓ Technique : Mise en place d'enduit chaux-chanvre ou terre crue sur un projet de logistique



L'actualité du projet

En cours :

- Appel à manifestation d'intérêt : désignation d'un opérateur pour le hub de mobilités douces
- Choix d'un partenaire de conciergerie
- Consultation entreprises de travaux

Démarrage des travaux : Octobre 2021

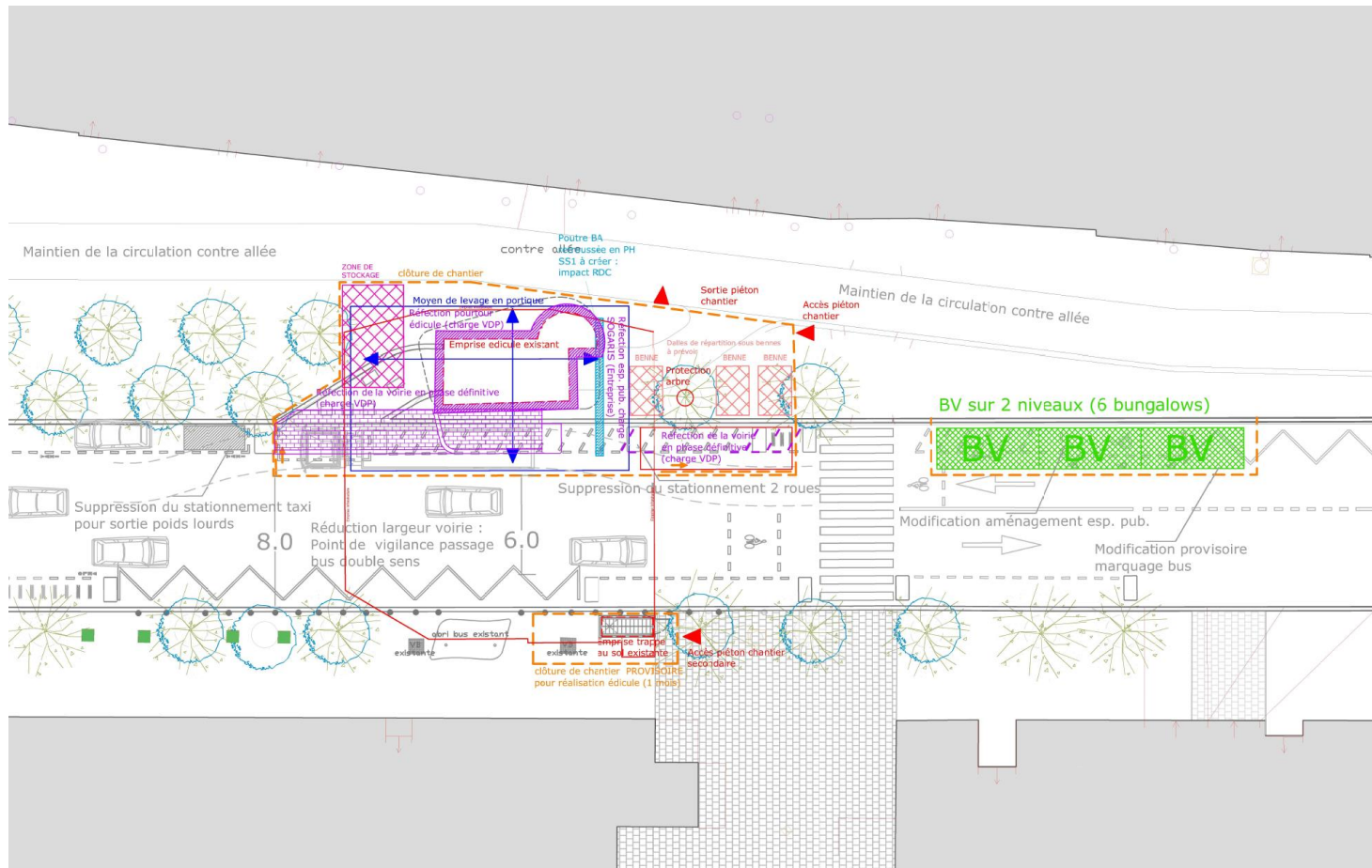
Mise en service du site : mi-2022



sogaris

Attention portée sur :

- Les accès et la logistique de chantier réduite
- La propreté des abords tout au long du chantier
- L'information aux riverains



L'actualité du projet

Préfiguration du futur site par une démarche d'activation artistique

- Réalisation d'une œuvre *in situ*, en partenariat avec CPCT Arts&events
- Diffusion d'un appel à projets dans le cadre de la Drawing Factory, mise en place en 2021 en collaboration avec le CNAP, auprès de 30 artistes dessinateurs
- Constitution d'un Comité d'experts pour le choix final de l'œuvre parmi les 3 projets finalistes qui auront été accompagnés
- Réalisation et inauguration de l'œuvre en octobre 2021



L'actualité du projet



sogaris

