

Conseil de quartier du 24-06-2021

Quartier Secrétan
Groupe « Bolivar –
Chaufourniers – Mathurin
Moreau » à Paris 19^{ème}

Point historique et architectural

Réalisés exclusivement « intra-muros »



1880
Habitation ouvrière
des sociétés philanthropiques



1905
Concours de la fondation Rothschild



1921-1925
Période de construction
des premières HBM de la Ville de Paris
élaborées lors des concours de 1912 et 1913

source : Apur

Période expérimentale
Élaboration des prototypes HBM

Période expérimentale
1^{ère} génération d'HBM

Point historique et architectural

Réalisés sur le bd des maréchaux (60%)
et « intra-muros » (40%)

source : Apur



1927-1939

Deuxième génération d'HBM
Période de production maximale des HBM

1945-1950 (voire au-delà)

Reconstruction d'après-guerre initiée
sur le modèle de l'HBM de l'entre-deux-guerres

Période d'intense construction des HBM
2^e génération d'HBM

Point historique et architectural

Carte des HBM dans Paris intramuros

- Avant 1920 (prototypes HBM)
- 1921 à 1925 (HBM 1^{ère} génération)
- 1926 à 1939 (HBM 2^e génération)

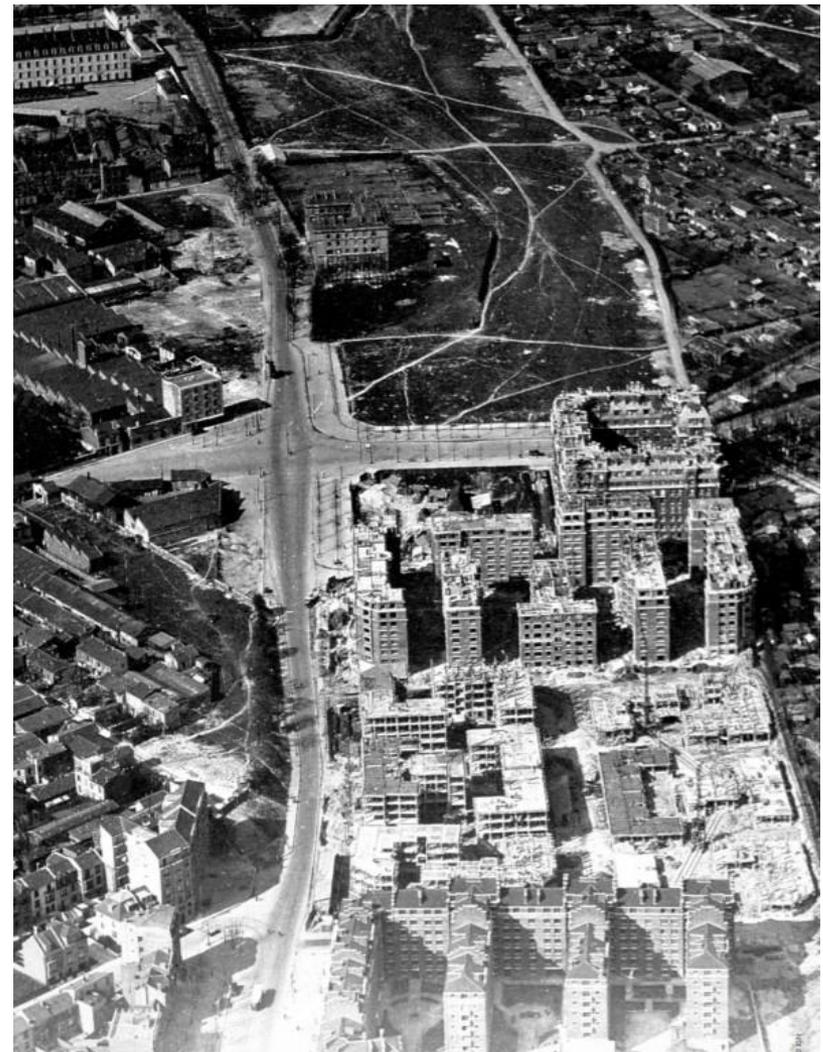


source : Apur, Archives de Paris,
Paris Habitat, RIVP, ELOGIE

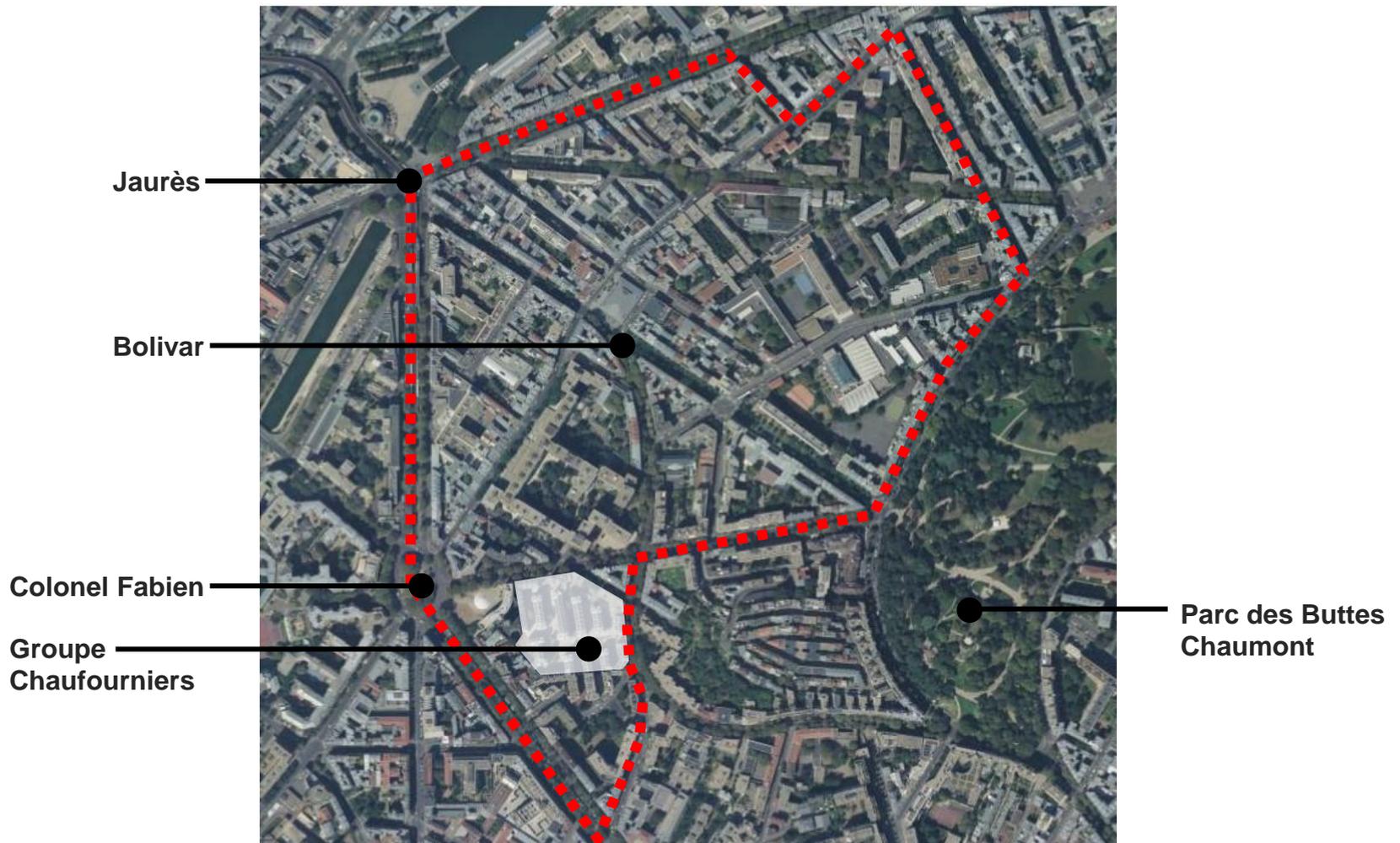
Point historique et architectural



source : contrevues.paris



Chaufourniers dans le quartier Secrétan



source : Géoportail

Le site de Chaufourniers : la cité rouge



source : Alexis Toureau

L'ensemble est un groupe d'habitations à bon marché (HBM) réalisé entre 1924 et 1930 par l'architecte-voyer **Charles Heubès** pour la Ville de Paris.

Une forme urbaine dense et aérée

La théorie de l'hygiénisme influence la production de cette forme urbaine dite en « peigne ».



Porte Montmartre (75018) — OPHBMVP, 1926



Groupe Mortier (75020), H. Boileau — OPHBMVP, 1932



Groupe Orléans-Jourdan (75014), Brandon — RIVP, 1932

source : Apur



source : Géoportal

Un patrimoine riche et qualitatif



source : Alexis Toureau

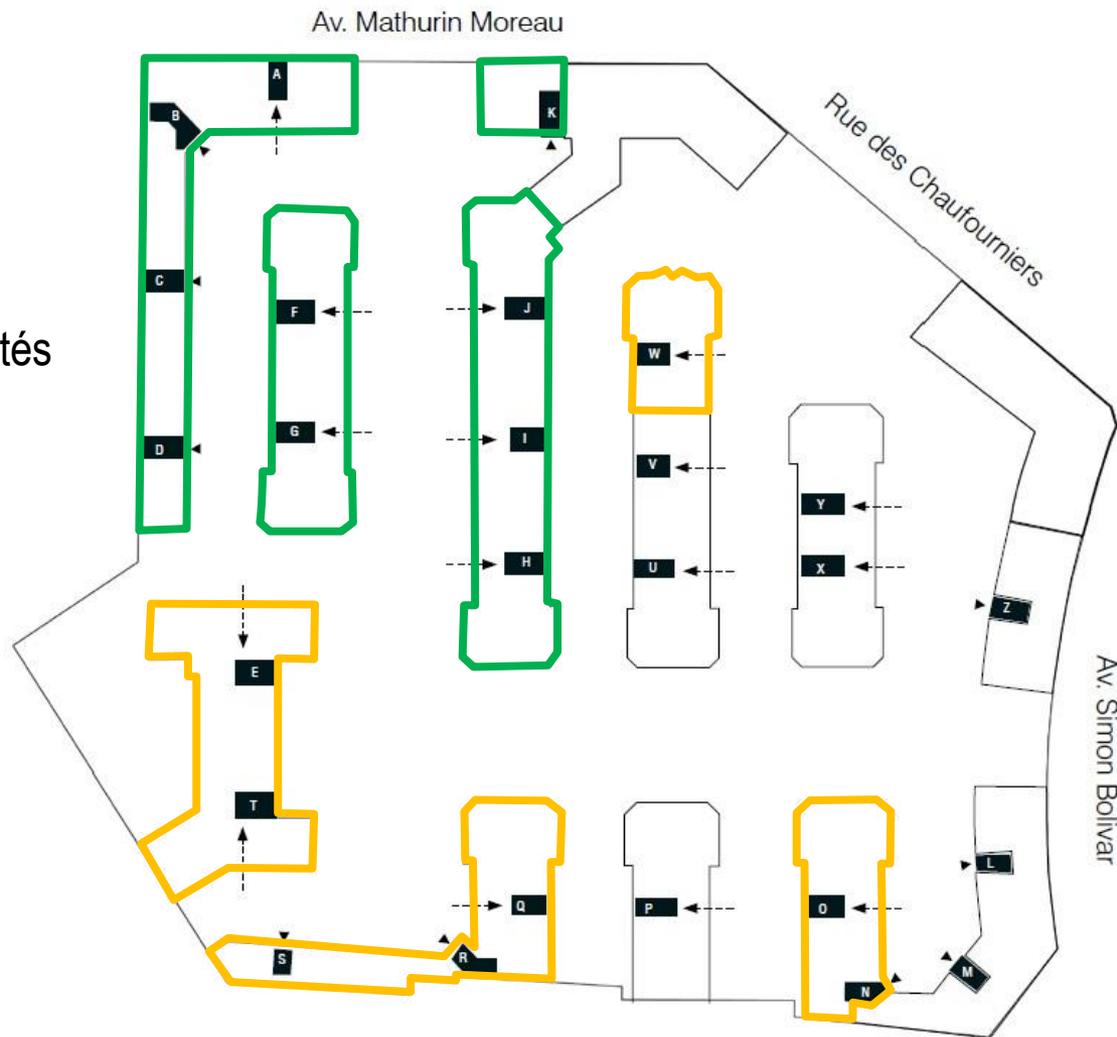
Le programme des travaux de réhabilitation



source : Alexis Toureau

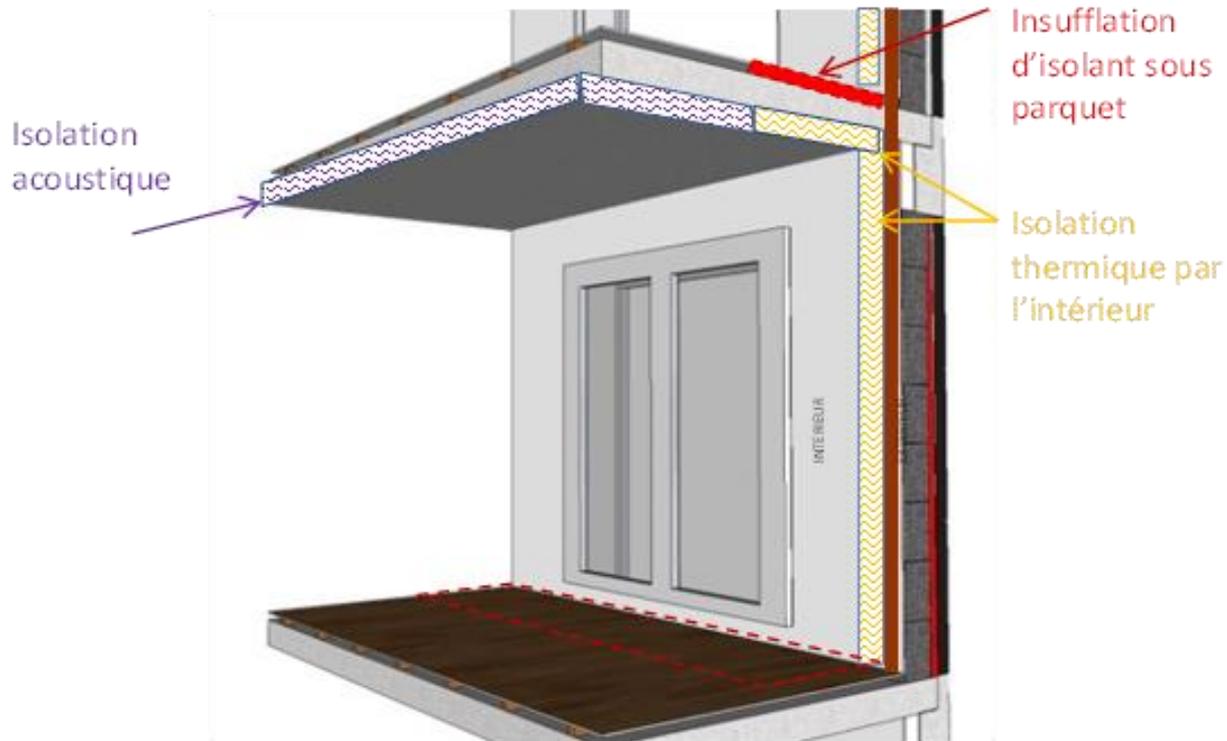
Le programme des travaux de réhabilitation

-  Bâtiments déjà réhabilités
-  Bâtiments en travaux



source : Paris Habitat

Amélioration du confort thermique

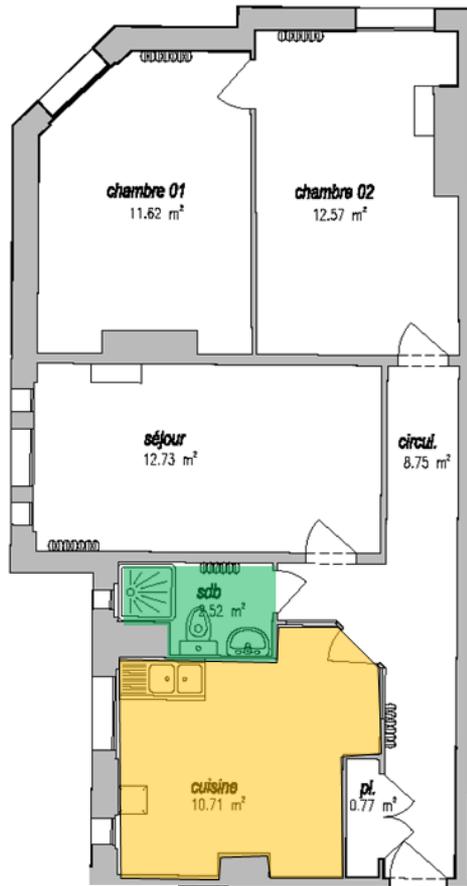


<i>Bâtiment économe</i>	Bâtiment
< 51 A	Projet
51 à 90 B	90
91 à 150 C	kWh/m ² .an
151 à 230 D	Initial
231 à 330 E	247
331 à 450 F	kWh/m ² .an
> 450 G	
<i>Bâtiment énergivore</i>	

source : Paris Habitat

Amélioration du confort d'usage

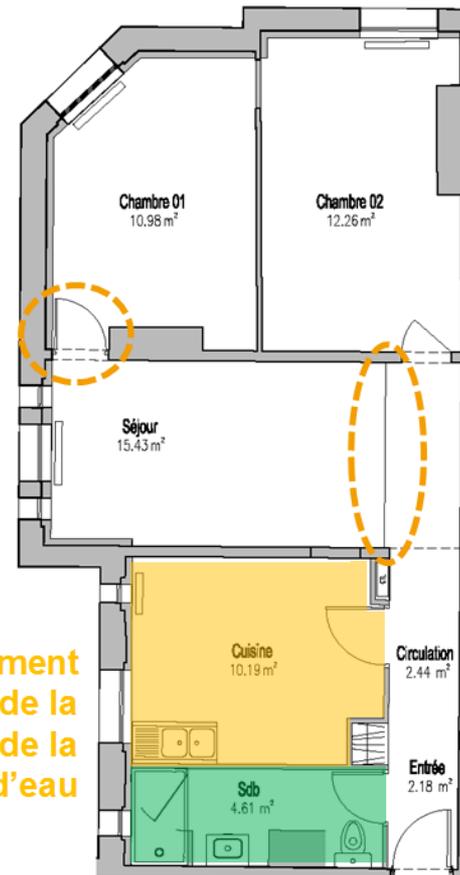
Plan d'un T3 type avant et après réhabilitation



EXISTANT

Création
d'un accès
chambre
depuis le
séjour

Réaménagement
complet de la
cuisine et de la
salle d'eau



Agrandissement
du séjour

PROJET

source : Paris Habitat

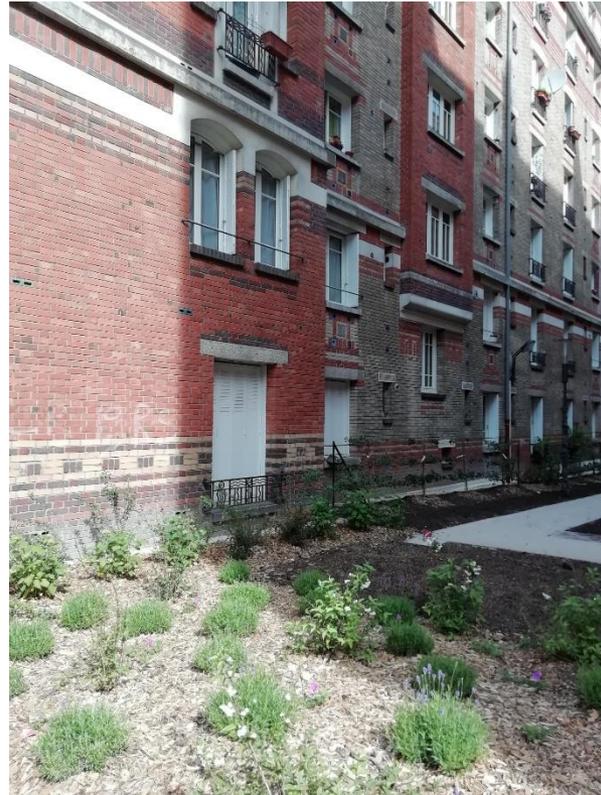
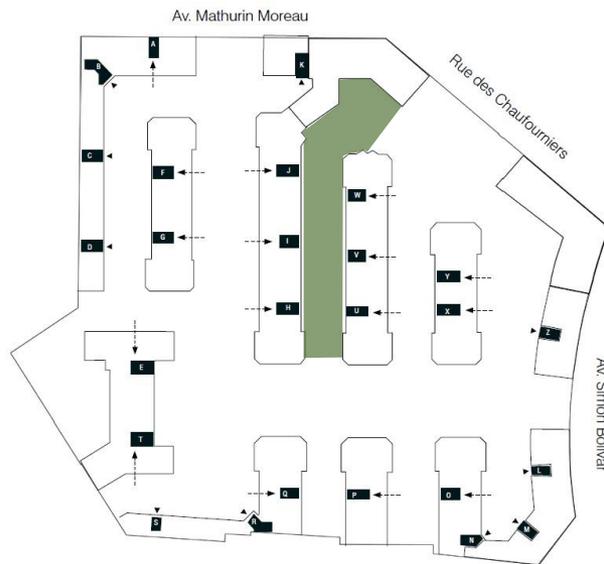
Réhabilitation de l'existant



source : Paris Habitat

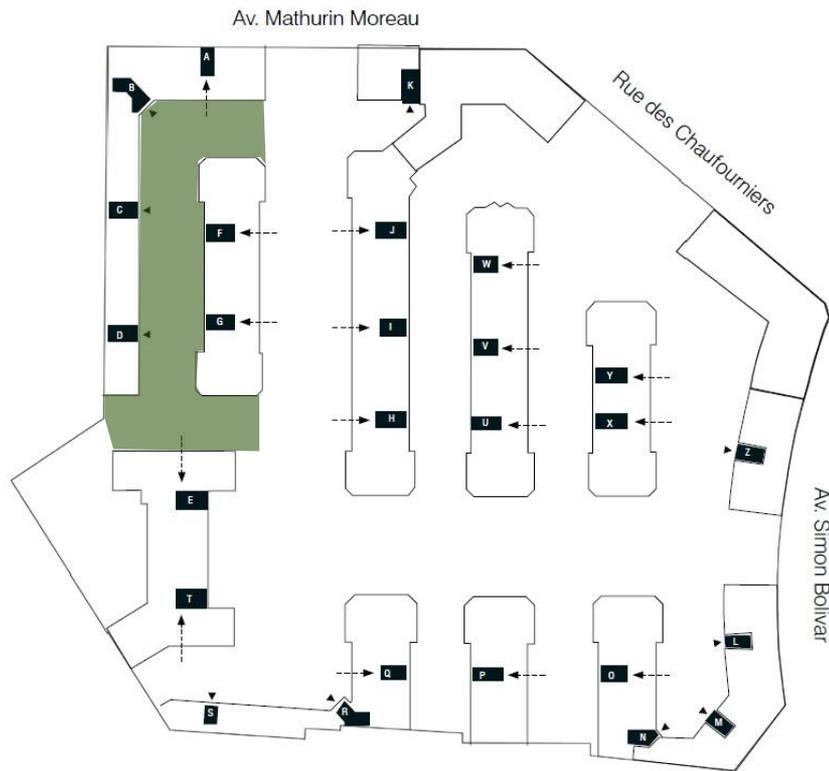
Création de 700 m2 de jardins partagés

source : Paris Habitat

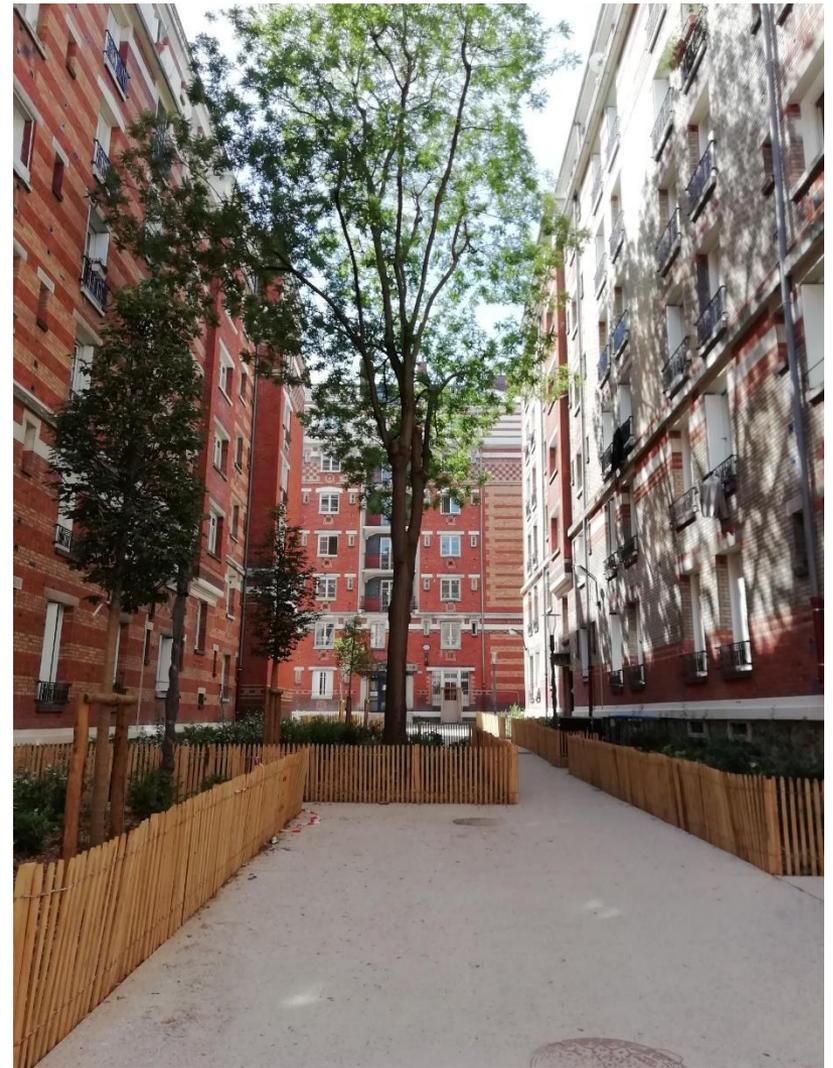


Les jardins partagés : livraison prévue en septembre 2021

Augmentation de la surface végétalisée



La cour du Sophora en voie d'achèvement.



source : Paris Habitat

Réhabilitation et création de locaux communs



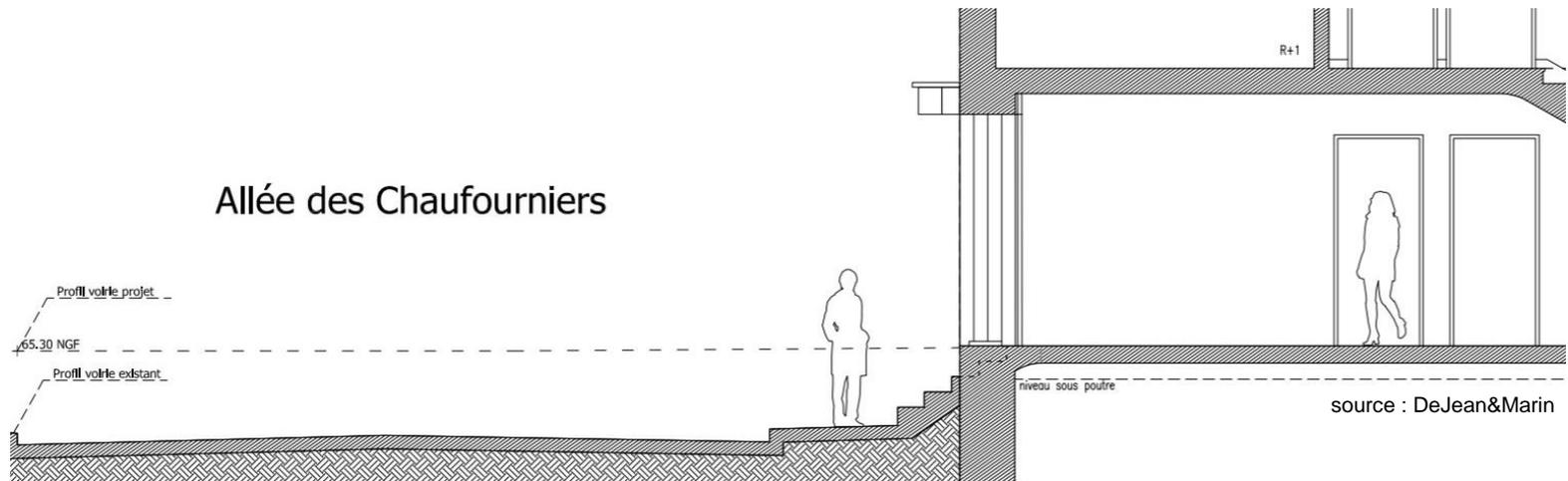
source : DeJean&Marin

Réhabilitation des parties communes

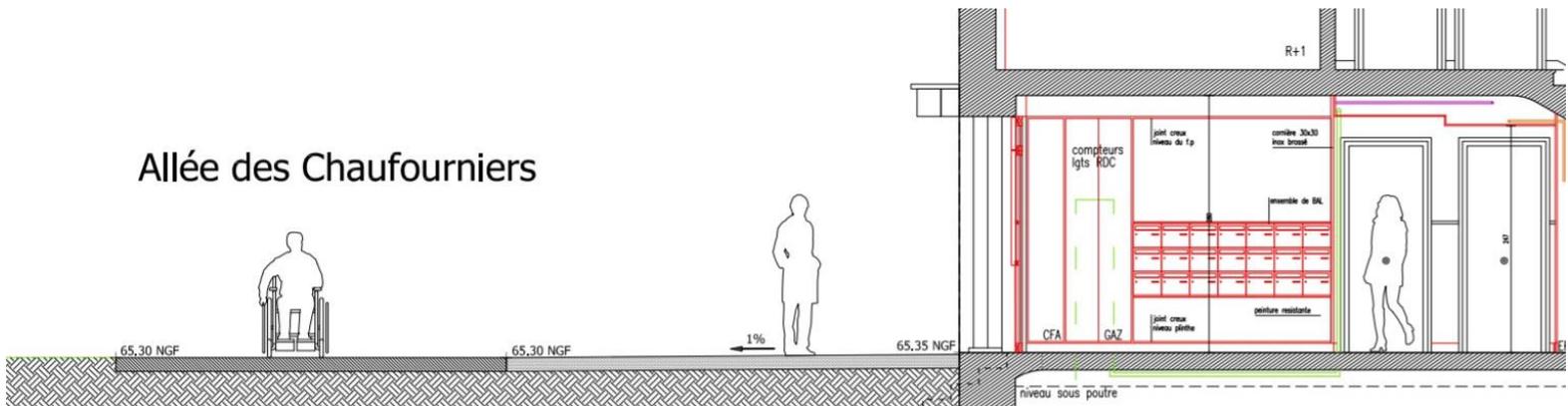


source : Paris Habitat

Faciliter l'accessibilité à tous



Entrée hall existante



Entrée hall PMR de 8 halls suite à la réhabilitation

**Merci à tous ! et rendez-vous aux
permanences pour nos locataires...**