PARIS

BP 2017

Rénovation partielle du square Léon-Serpollet – XVIII^{ème}

Direction des Espaces Verts et de l'Environnement
Service du Paysage et de l'aménagement – Division Etudes et Travaux n°1

Organisation travaux – réunion publique juillet 2021

Objectifs : optimiser les espaces et revaloriser l'image d'un site attractif pour le quartier

- **Par les accès** : retrouver des portes d'entrée attrayantes, les grandes perspectives du jardin et fluidifier les circulations dans un quartier très prisé, dense et résidentiel.
- **Par les sols-usages :** réduire la part de minéral- Apporter des nouveaux usages aux espaces délaissés et abandonnés – connecter et décloisonner les espaces du jardin aujourd'hui repliés sur eux-mêmes.
- **Par la palette végétale** : apporter une strate herbacée accessible – Harmoniser et identifier les milieux de plantation / Retrouver des axes de vue sur l'environnement et valoriser un fort enjeu écologique

Rue des Cloys

Accès attrayant rue des Cloys avec perspective sur la fontaine

R+5

Partie basse au Nord

Orientations des vues

Ouvert à l'Ouest

Terrasse intermédiaire

Partie haute au Sud

Stade

Terrasse haute enclavée

R+8

R+8

R+10

Rue Marcadet

Accès peu lisible sous porche

Accès condamné impasse fermée

Le projet validé

Travaux de septembre 2021 à avril 2022

La conception par zone

1 **La grande pelouse accessible PMR et son écrin arbustif =** unifiant la zone pavée -réinvestie par un espace pique-nique

2 **La place centrale déminéralisée et sa fontaine revalorisée**
= des pieds d'arbre retraités, un mobilier circulaire installé et un labyrinthe de verdure planté autour du bassin central

3 **La décoration florale magnifiée et installée sur 2 niveaux =** une situation revalorisée dans l'axe de la perspective et **la terrasse intermédiaire pavée et ses tables d'échec=** un espace réinvesti et déminéralisé;

4 **Le mini-stade des petits : panier de baskets et babyfoot =** un espace résiduel optimisé

5 **L'aire de jeux des moyens réorganisée et réarticulée**
= une offre de jeux plus variée jouant avec le mail d'arbres

6 **Un belvédère retrouvant « tout son sens » avec ses nouveaux agrès =** un espace en déshérence « revitalisé » **et des tables de pique-nique** installées en point culminant du jardin.

7

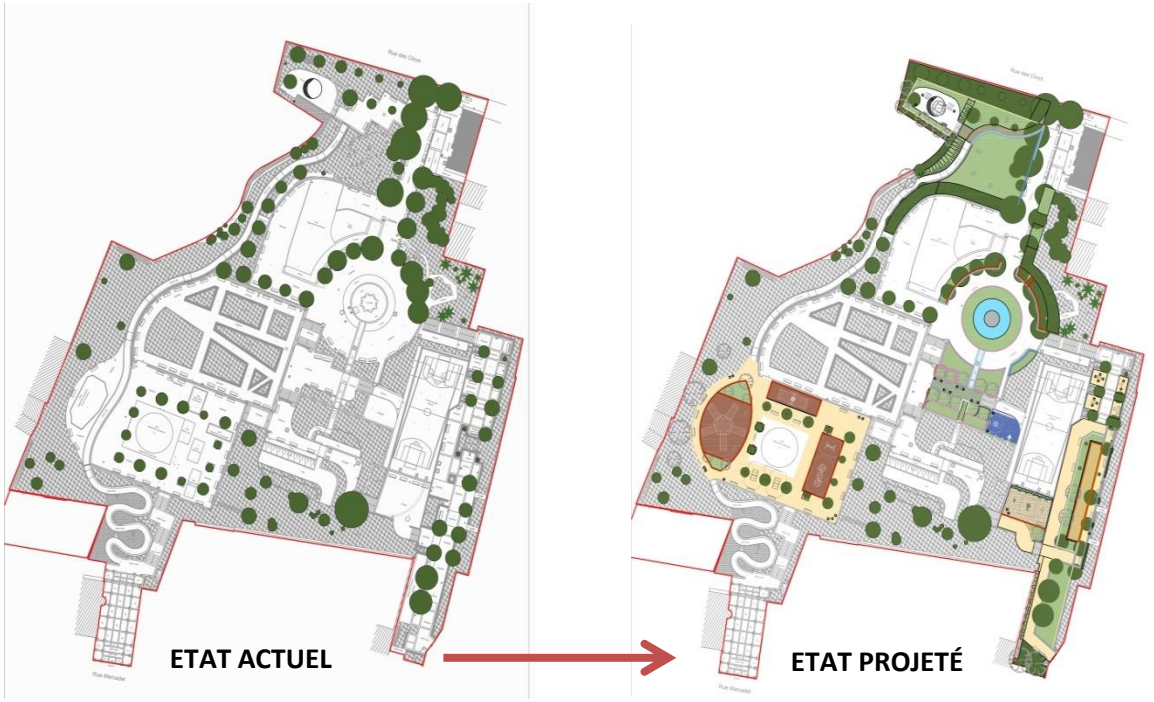
Les cibles d'aménagement retenues dans un premier temps (1à7)
+ de jeux + de pelouse accessible + d'équipements et d'usages + de fraicheur / – de minéral –de bitume

- 3500 m² re-naturés dont 715 m² d'espaces végétalisés en plus
- 35 nouveaux arbres plantés
- 500 m² de pelouse accessible
- De nouveaux usages
- + de biodiversité avec les 3 strates végétales dans chaque zone

Organisation travaux – réunion publique juillet 2021

02

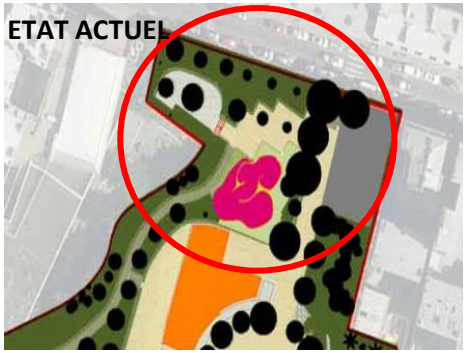
Les 7 zones d’aménagement détaillées



Zone 1 : l'espace au Nord, au point bas du jardin, côté rue des Cloÿs

La grande pelouse accessible PMR et son écrin arbustif

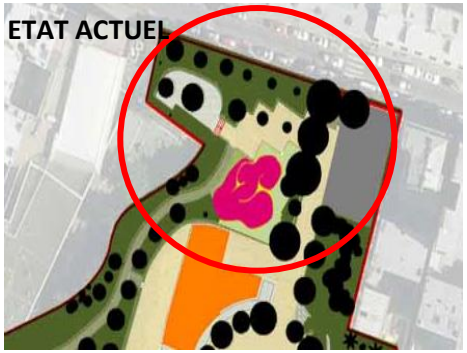
- Gain de 110m2 de surfaces végétales
- + Une nouvelle pelouse accessible avec chaises longues
- Prolongement de l'allée PMR



Zone 1 : l'espace au Nord, au point bas du jardin, côté rue des Cloys

L'espace pavé requalifié

- Zone pavée réinvestie par du mobilier de pique-nique
- Enrichissement qualitatif des strates végétales
- Clarification de la lisière arbustive périphérique



Zone 2 : la place centrale déminéralisée et sa fontaine revalorisée

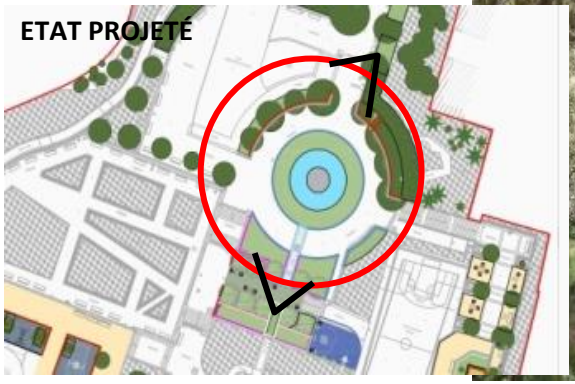
- Gain de 346m2 de surfaces végétales
- Une place déminéralisée
- Intégration des pieds d'arbres dans une banquette végétale
- Remise en eau du bassin avec une plate-bande de fleurs en périphérie
- Démontage des lames de la fontaine

ETAT ACTUEL

ETAT PROJETÉ

Zone 2 : la place centrale déminéralisée et sa fontaine revalorisée et sécurisée

- Reconversion du canal par de la brumisation
- Accessibilité sur la place aux PMR par l'aménagement d'un passage au dessus du canal
- Remise en scène de la perspective centrale sur la place

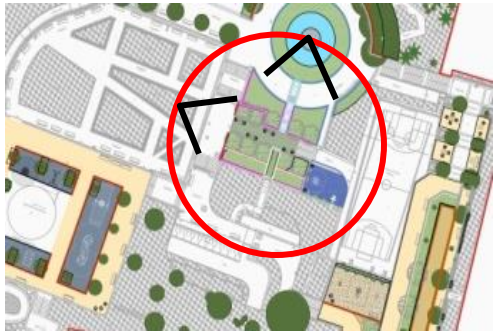


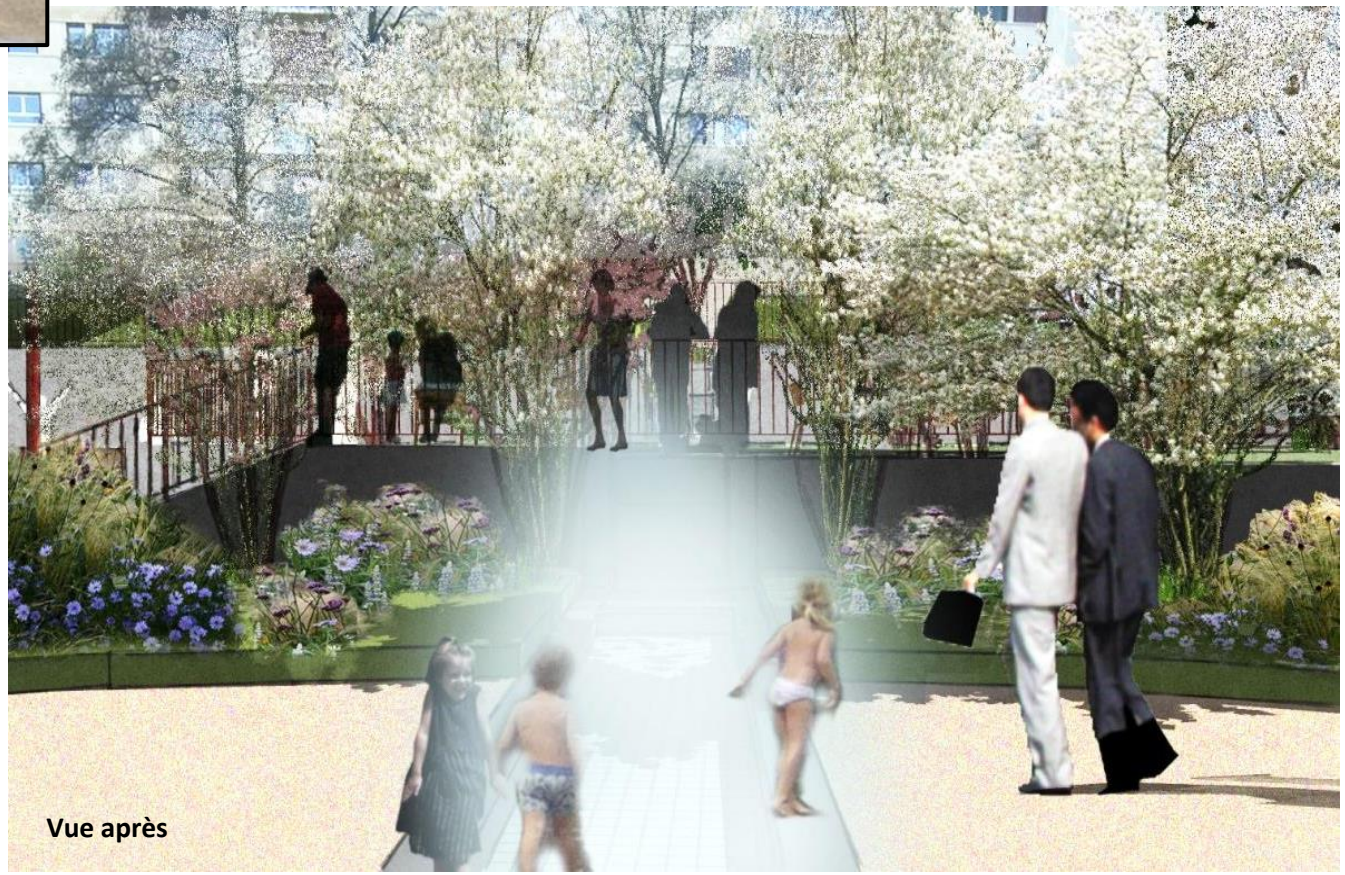
Zone 3 : Décoration florale en partie basse

- Gain de 98m2 de surfaces végétales
- Déplacement de la décoration florale dans l'axe de la perspective de part et d'autre du canal et répartie sur 2 nouveaux de terrasses.
- Plantation d'arbres en cépées, ornementaux – nouveau trait d'union entre chaque espace du jardin

ETAT ACTUEL

ETAT PROJETÉ





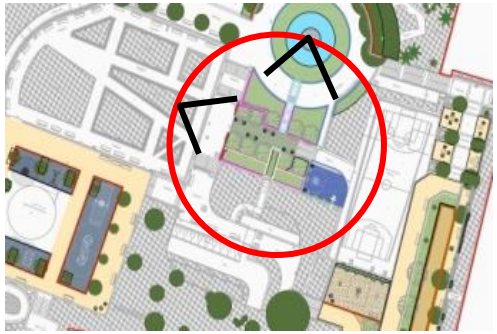
Zone 3 : Décoration florale en partie haute et la terrasse intermédiaire

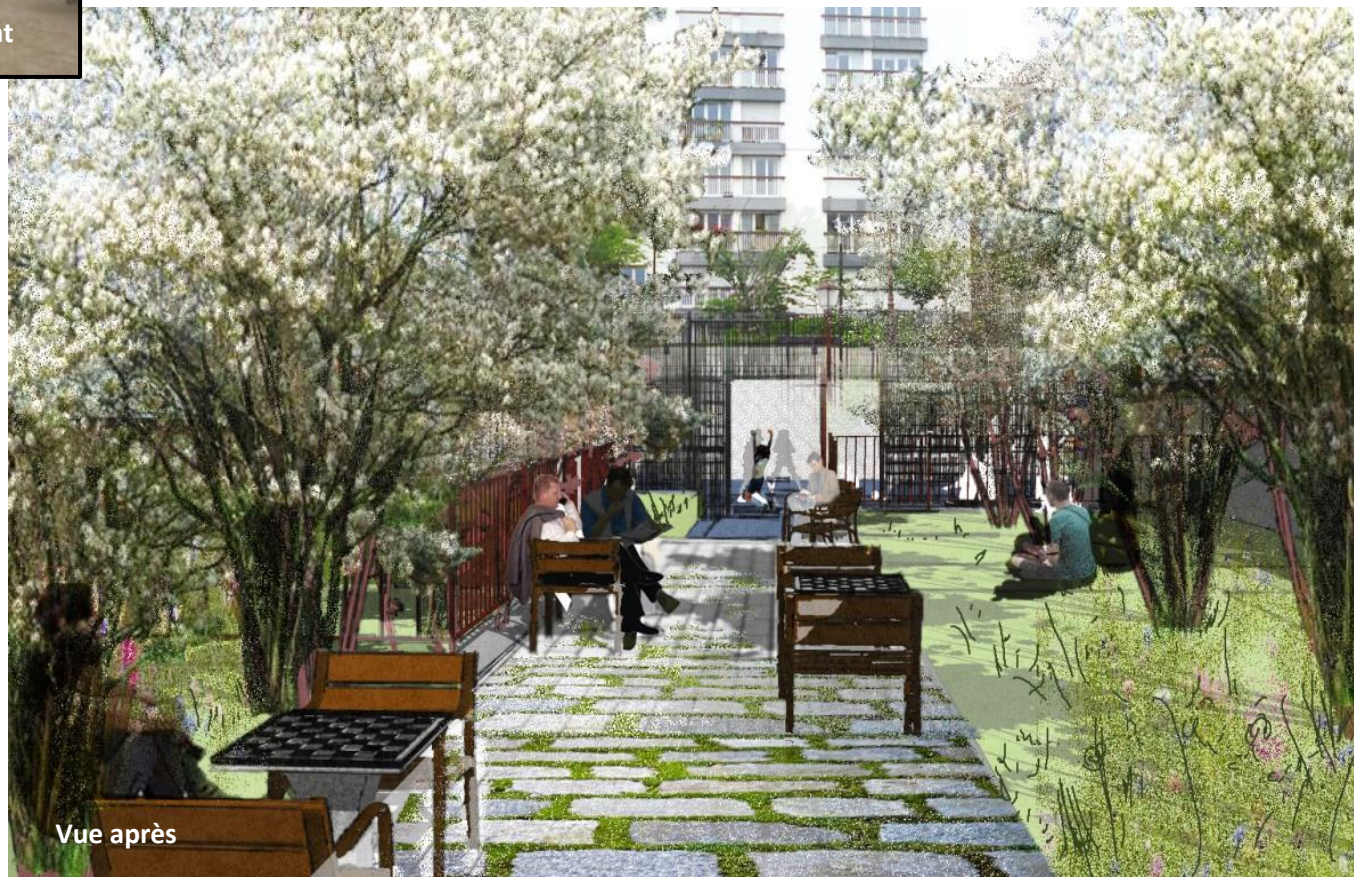
- Un espace réinvesti et revalorisé
- Avec création d'une prairie fleurie et d'arbres en cépées offrant un nouveau couvert végétal
- Mise en place de tables d'échec

Vue avant

ETAT ACTUEL

ETAT PROJETÉ




Vue après

Zone 4 : le mini-stade des petits : panier de basket et babyfoot

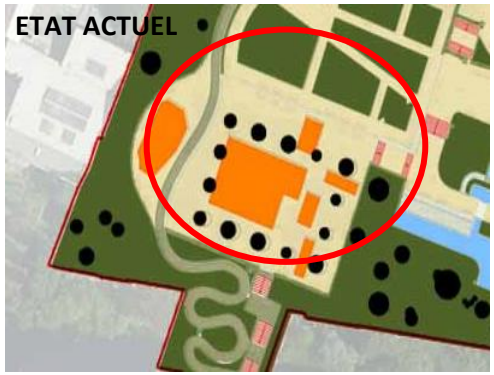
- Un espace résiduel optimisé et réaffecté avec l'installation d'un mini panier de basket et d'un babyfoot
- Remise à niveau du sol actuellement trop en pente pour accueillir ces nouveaux usages.
- Végétalisation des murs et création d'une assise en bordure

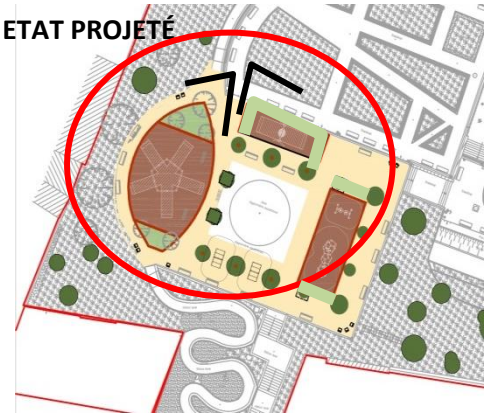
ETAT ACTUEL

ETAT PROJETÉ

Zone 5 : l'aire de jeux des moyens réorganisée et réarticulée

- Gain de 68m2 de surfaces végétales
- Une offre de jeux plus variée, mieux intégrée avec de nouvelles balançoires collectives.
- Un mail d'arbres renforcé (ajout de 9 arbres) et une revalorisation du mur en pierre.

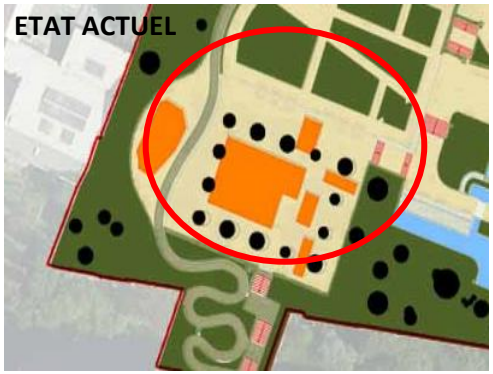


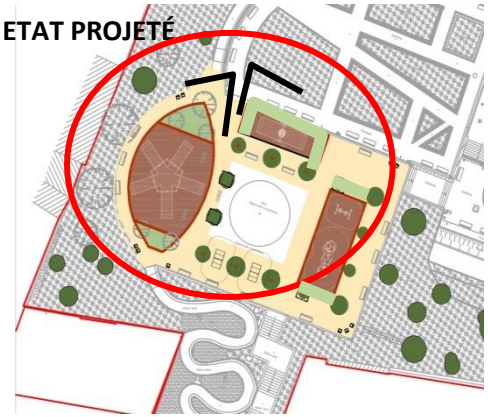


Zone 5 : l'aire de jeux des moyens réorganisée et réarticulée

- Des espaces de jeux mieux insérés avec déplacement du jeu d'escalade
- Une serrurerie « absorbée »
- Des circulations fluidifiées

Vue avant





Vue après

Zones 6 et 7 : un belvédère retrouvant « tout son sens » avec ses nouveaux agrès et des tables de pique-nique rénovées en terrasse haute

- Un espace en déshérence revitalisé avec installation de nouveaux agrès sportifs (1 vélo chargeur + 1 vélo elliptique + 1 rameur) permettant de profiter du belvédère.
- Réalisation d'une lisière végétalisée avec plantes grimpantes et prairie fleurie (gain de 20m2 de plantations).

ETAT ACTUEL

ETAT PROJETÉ

Travaux de septembre 2021 à avril 2022

1er -Travaux de sept-oct 2021 *

5e - Travaux de janv-mars 2022

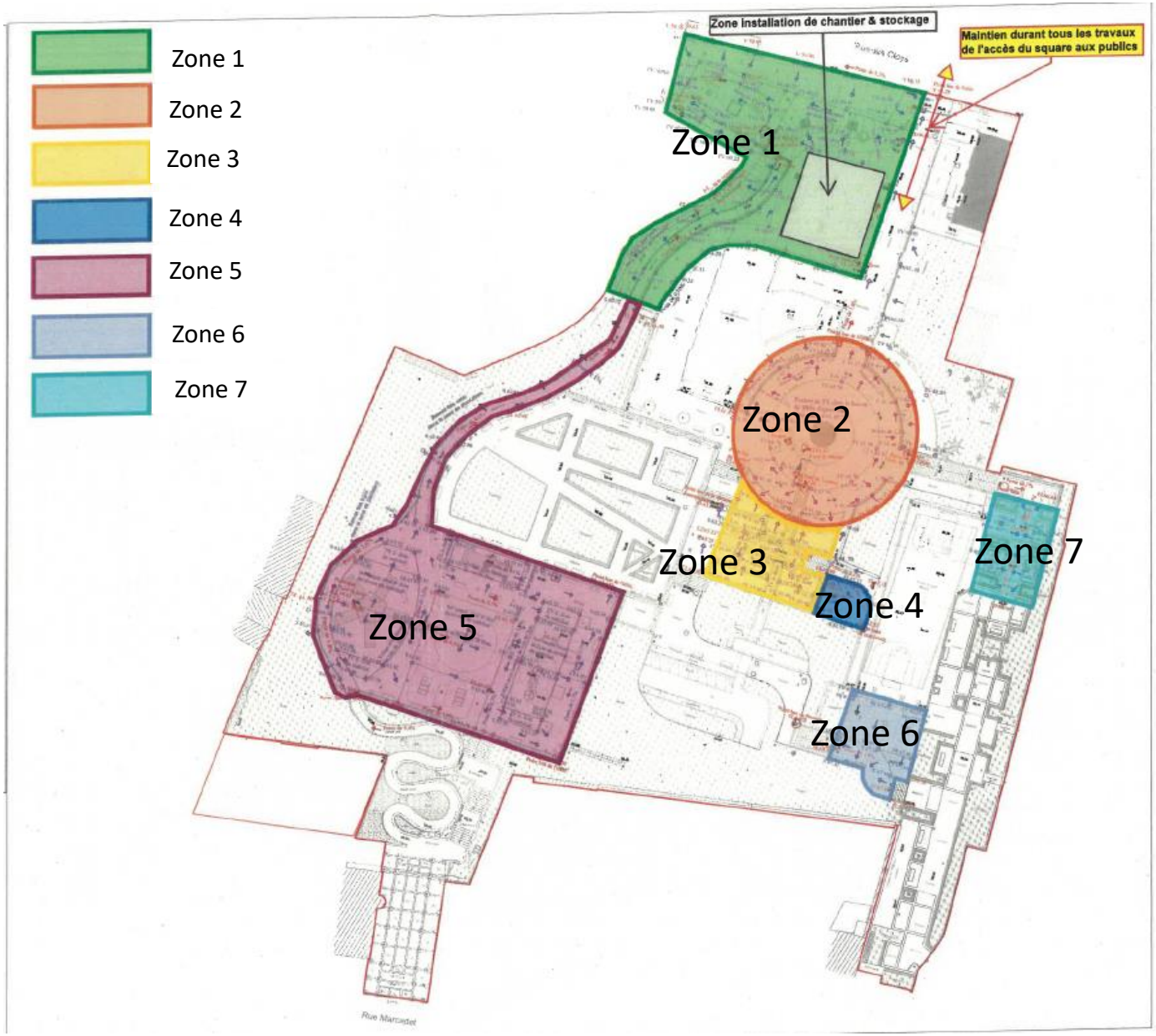
6e - Travaux mi fév-mars 2022

4e - Travaux de janv- mi fév 2022

3e - Travaux de mi-oct-déc 2021

2e - Travaux de mi-sept à mi-oct 2021 pour les phases 6&7

* L'emprise de la zone 1 va être maintenue en place pendant toute la durée du chantier car elle va accueillir la base vie. La réfection de la zone base vie sera effectuée en fin de chantier en mars avril 2022



Récapitulatif des projets

Surface totale réaménagée : 3 571m²

Surfaces végétales : 1 678m²

Nouveaux arbres : 35 dont 11 petites cépées

Surfaces minérales : 1 265m²

sur lesquelles les eaux de pluie sont soit infiltrées soit récupérées dans la végétalisation (aucun rejet à l'assainissement)

Aires de jeux : 457m²

- **52 m² d'asphalte (mini stade)**
- **405m² de sol souple**

Nouveaux usages

- **390m² de pelouse accessible (aucune aujourd'hui) avec des assises**
- **Bassin aquatique + zone de brumisation**
- **Tables d'échecs**
- **Baby-foot**
- **Mini terrain de basket pour petits**
- **Tables de pique-niques**
- **+340 m² d'aire de jeux pour tout âge**

➢ **Amélioration de la biodiversité par le renforcement ou la création des 3 strates végétales dans chaque zone et l'installation de plantes aquatiques.**