



Réaménagement & rénovation du square Léon

Paris 18^{ème}

**PRÉSENTATION DU PROJET EN RÉUNION
PUBLIQUE – 30 JUIN 2021**



Sommaire

01 Contexte

02 Orientations
programmatives

03 Esquisse projet

04 La palette
végétale

05 Les matériaux

06 Estimation
& calendrier

01

Contexte

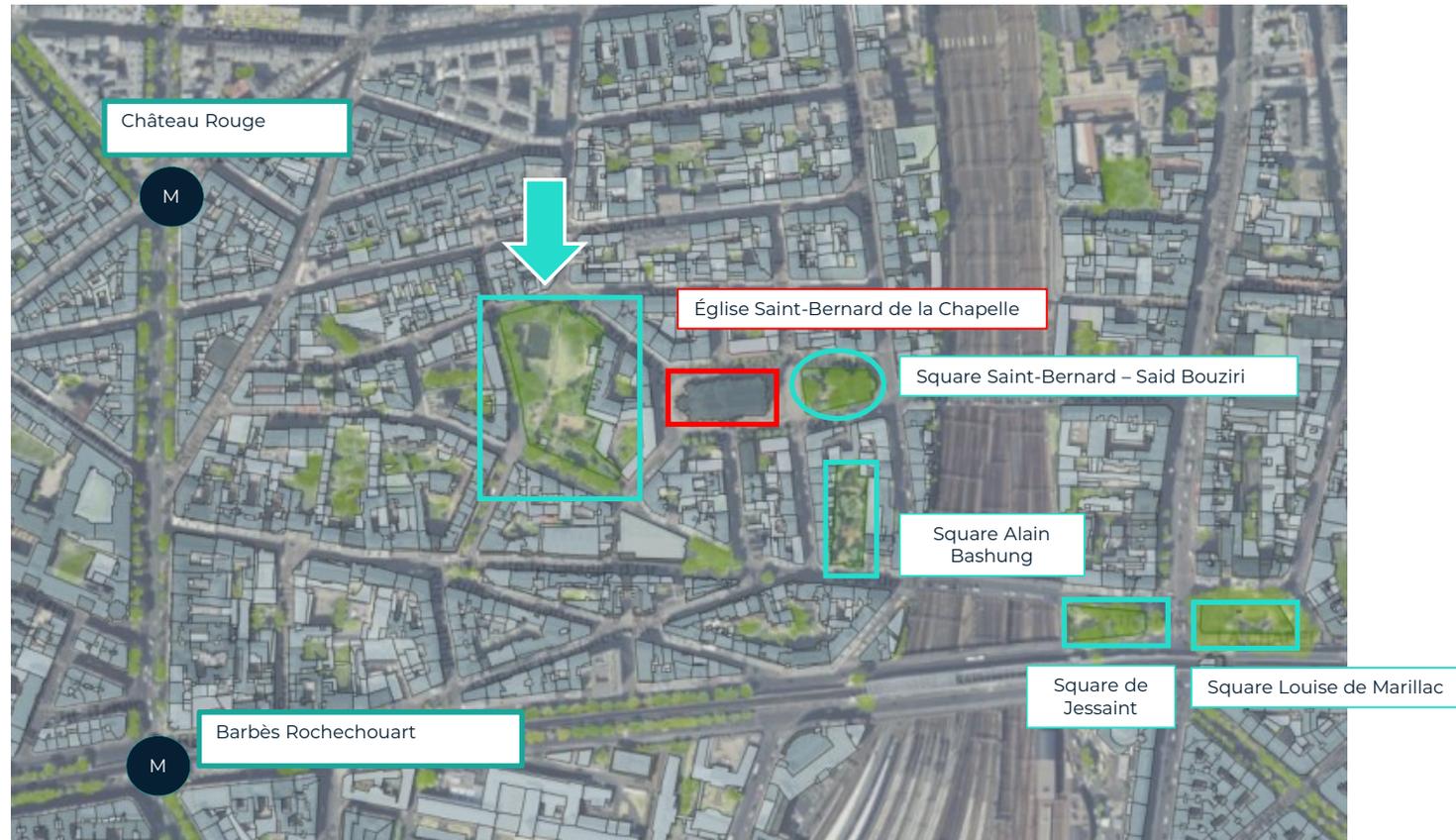
Contexte

Localisation

Arrondissement : Paris 18^{ème}

Adresse :

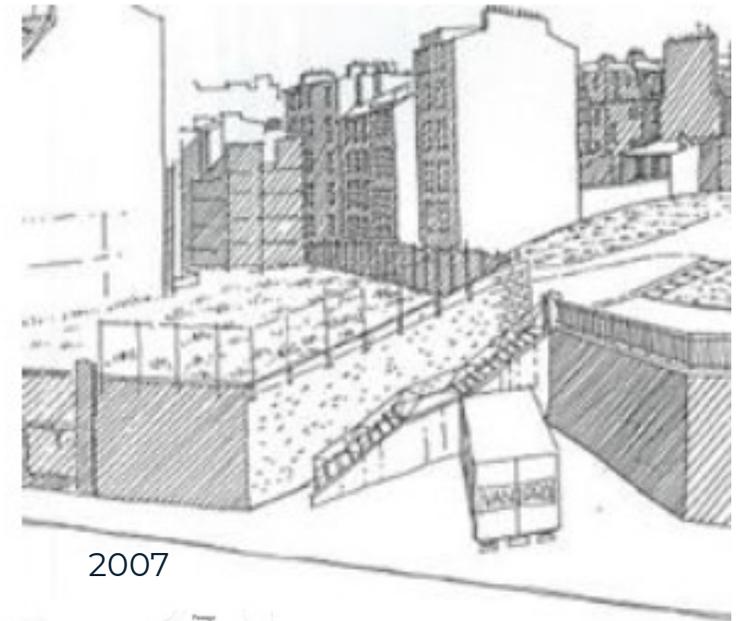
Quartier Goutte d'Or Château Rouge



Contexte

Situation & emprise

- Date de création : 1990, (premier aménagement M. Sablet)
- Superficie : 6 200 m²
- Jardin enchâssé dans un tissu bâti ancien de petite échelle – 5 accès.



2007

vers 1900



1967



Contexte

La demande

Améliorons le square Léon

rappel du cadre de la démarche

- **Budget Participatif Parisien 2016 - Tout Paris**
“+ de végétal dans les quartiers populaires”
- **19 sites parisiens** - Budget: 2 200 000 euros
- **Square Léon** - Budget: 270 000 euros
- **Pilotage :**
DDCT- Équipe de Développement Local 18° Faubourgs
DEVE - Service d'Exploitation des Jardins 18°

*“ Les squares et espaces verts de proximité sont **très utilisés** dans les quartiers populaires, marqués notamment **par la jeunesse** de leur population et le **besoin d'espaces publics partagés**. Lieux de détente, de promenade, de jeux, ils sont **les poumons des quartiers parisiens**.*

Mais, souvent très sollicités, ils mériteraient parfois d'être rénovés ou mieux aménagés !”

Source: Mairie de Paris. Site du Budget Participatif Parisien. Projet n°19 + de végétal dans les quartiers populaires.

Améliorons le square Léon

les équipements à améliorer

- **La pelouse et les plantes** (20% des réponses)
- **Les jeux pour enfants** (15% des réponses)
- **Le mobilier** (15% des réponses au questionnaire en ligne) **et les aires de jeux de ballon** (15 % des réponses au questionnaire sur le terrain)
- **Autres propositions moins retenues:** revêtements de sol (11%), entrées (11%) fresques et murs (9%) et autres (7%)

02

Orientations Programmatiques

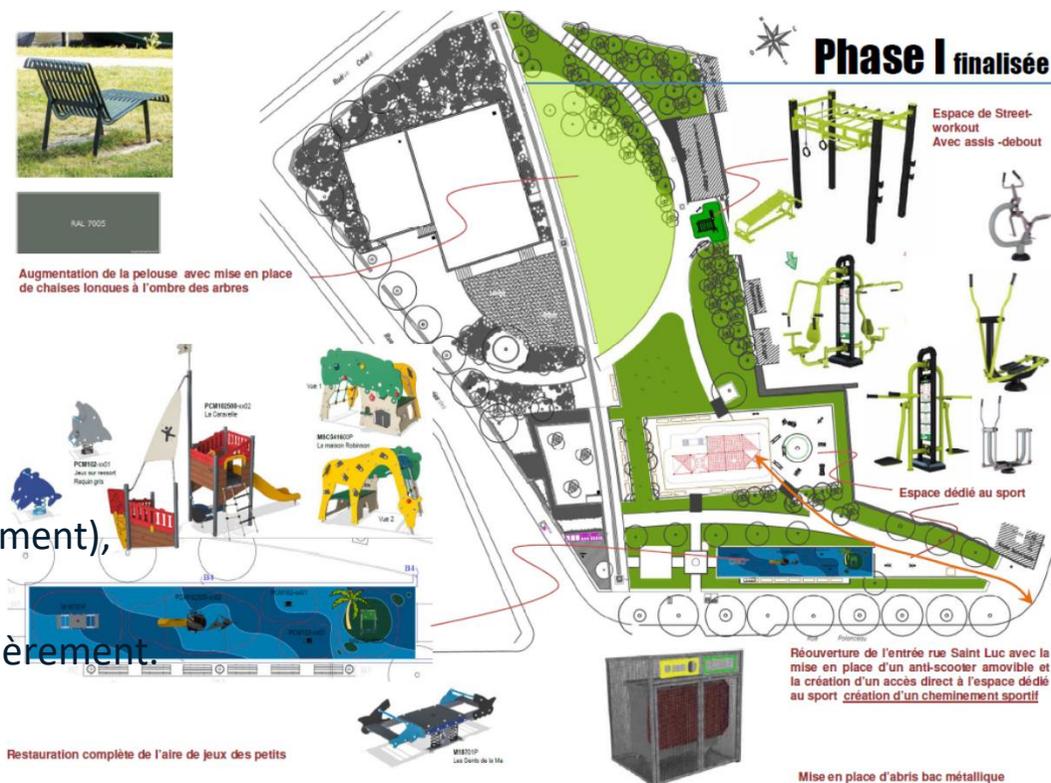
Améliorons le square Léon

Phase 1 - 2019

Une concertation en 2018 a permis d'engager une première phase de travaux en 2019 (aire de jeux, éclairage, fitness...)

Phase 2 - Programme

- ✓ rénovation de la pelouse centrale (terrassement, engazonnement),
- ✓ installation d'assises type bain de soleil.
- ✓ Conserver deux terrains de sport distincts et les rénover entièrement.
- ✓ Rénovation des pelouses et installation de bains de soleil
- ✓ Installation de gradins
- ✓ Création d'un terrain de pétanque et conservation d'une seule table de tennis de table
- ✓ Pose d'un brumisateur
- ✓ Rénovation des sols et rafraichissement de la peinture du bâti
- ✓ Création d'une aire ludique



03

Esquisse projet

Plan d'aménagement - Nord

Rénovation des terrains de sports

Conservation et retournement d'une table de tennis de table

Création d'un bouldrome

Installer un brumisateur

Retravailler les massifs

Reprise des cheminements et amélioration des accès

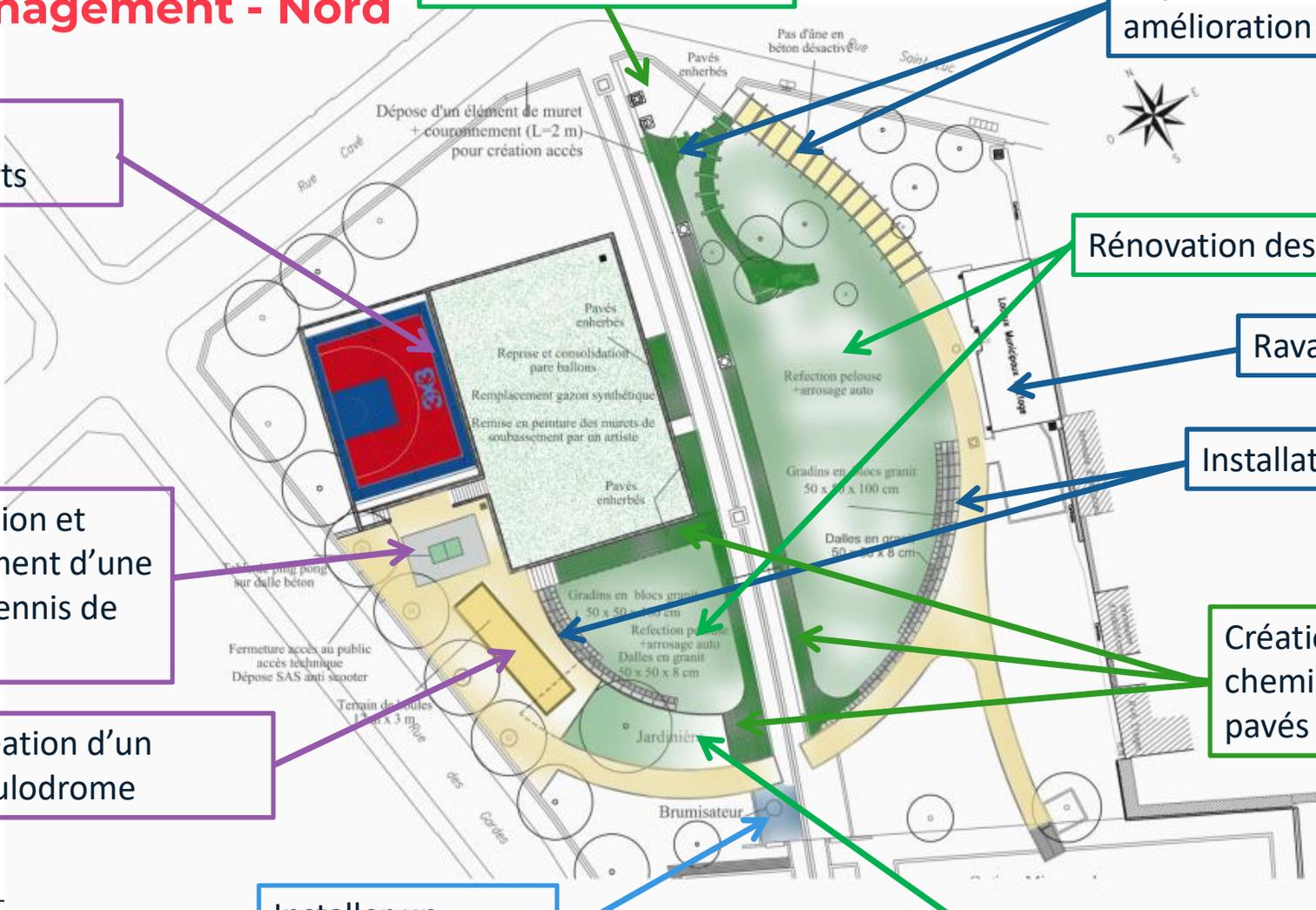
Rénovation des pelouses

Ravalement du bâti

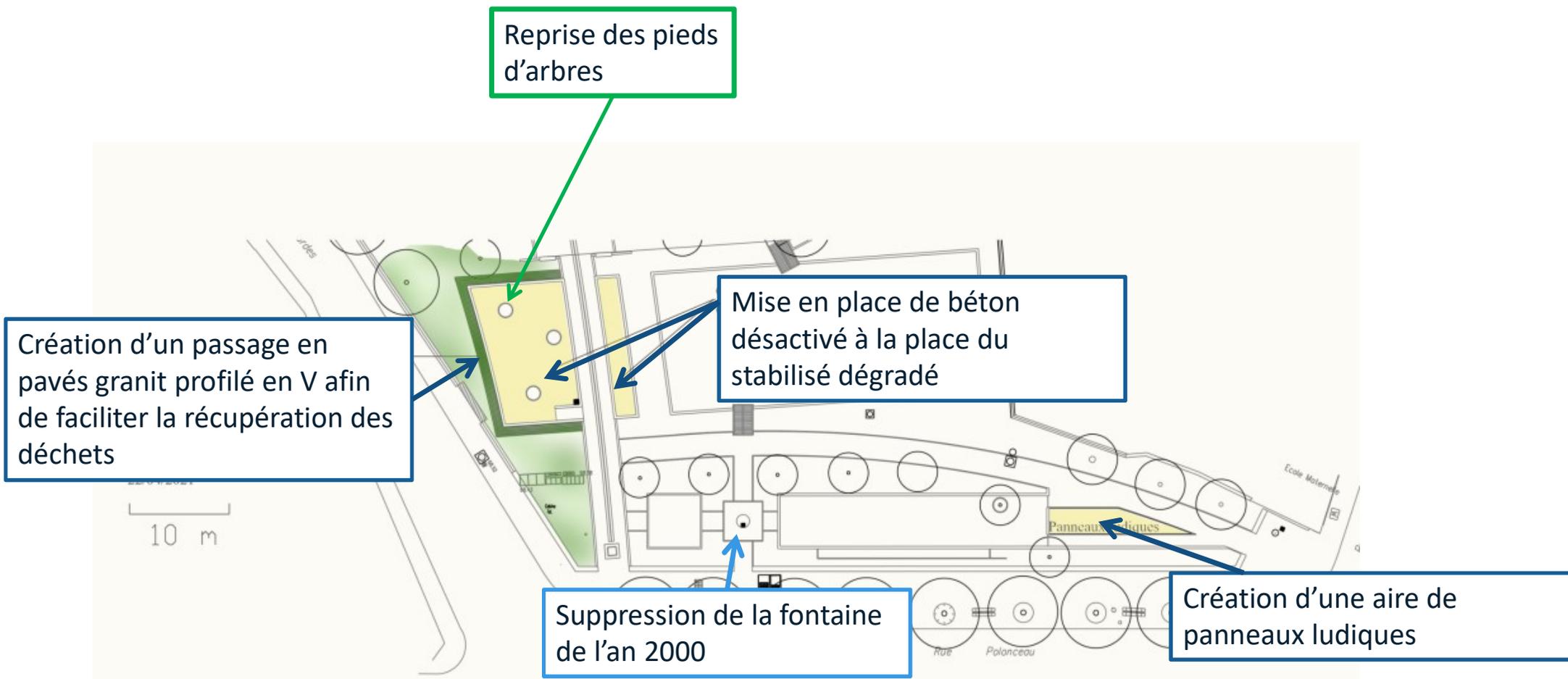
Installation de gradins

Création de cheminements en pavés enherbés

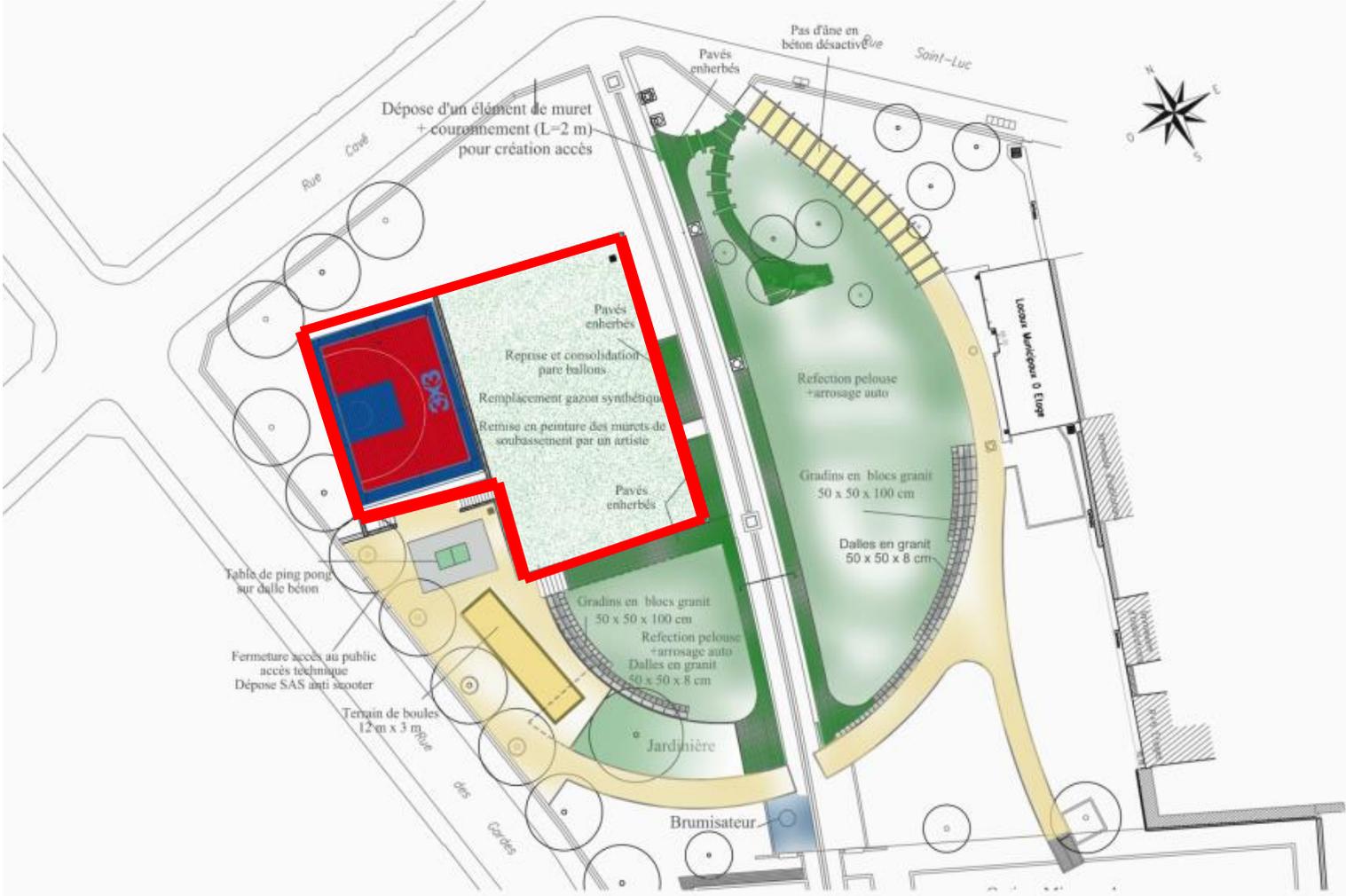
Retravailler les massifs



Plan d'aménagement - Sud

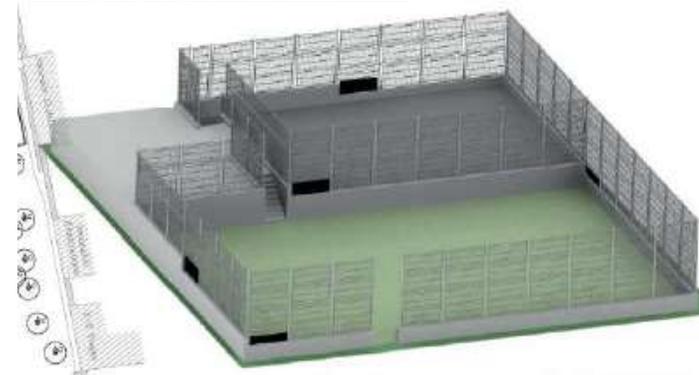


Phase 1 - Rénover les terrains de sport



Reprise des pare-ballons

Pose de barreaudage sur le périmètre des terrains



Remplacer le gazon synthétique du terrain de foot



Mise en place de mains-courantes dans les escaliers menant aux terrains



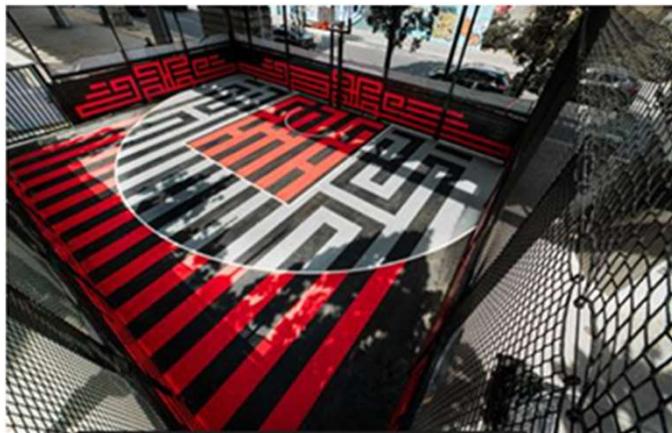
Rénovation fresque et cages de buts



Rénovation de la fresque par l'artiste Jean Baptiste Muziotti

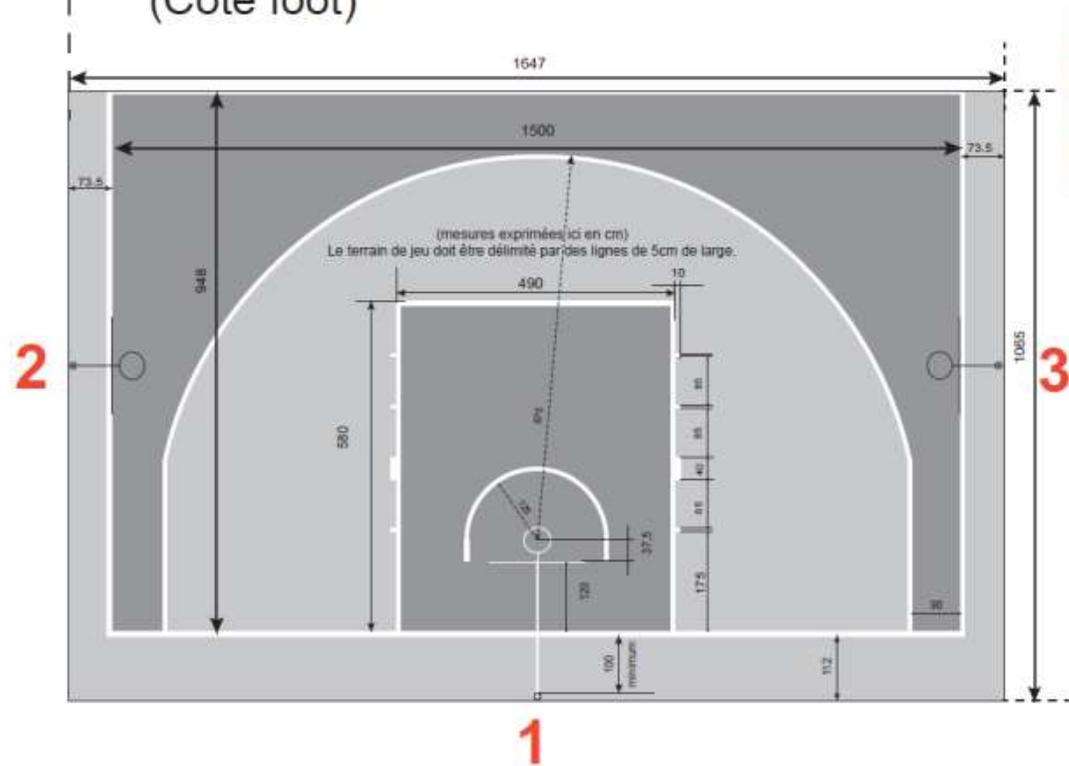
Les propositions artistiques devront être visuellement cohérentes entre les deux terrains.

Création d'un terrain de basket 3 x 3 - Designer le terrain



Terrain Vincent-Auriol – 13^{ème} décoré par l'artiste de street art « L'Atlas »

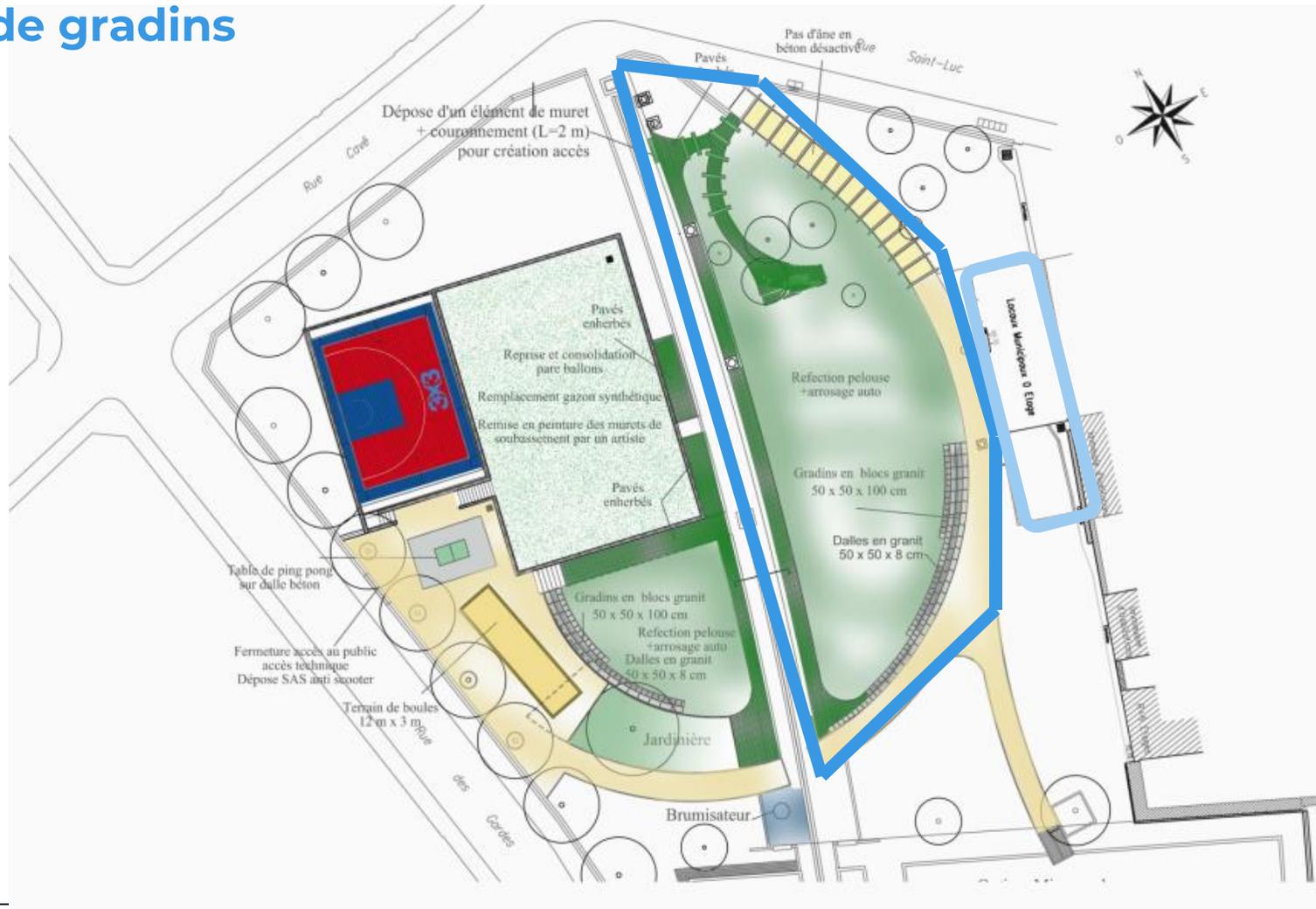
(Coté foot)



Développer la nouvelle discipline olympique : le 3x3, en rénovant les espaces de pratique (sols et panneaux) et embellir le territoire parisien en créant une œuvre artistique sur le terrain

S'inscrit dans le cadre de l'héritage des Jeux Olympiques et Paralympiques de la Ville de Paris

Phase 2 – La rénovation des cheminements, de la grande pelouse et la création de gradins



Création d'un cheminement entre les deux entrées côté rue Cavé



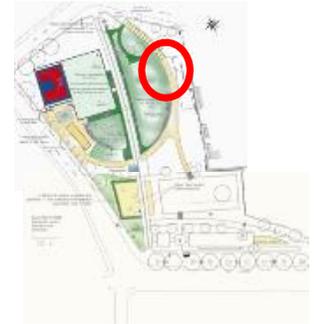
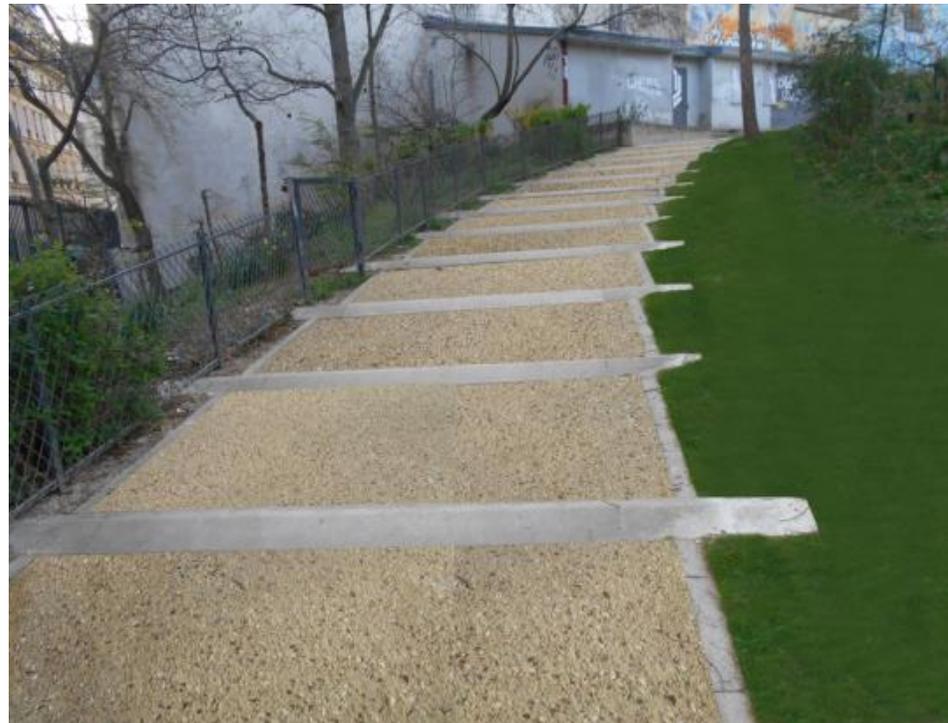
Redessiner les cheminements pour faciliter les traversées identifiées



Rénover les cheminements



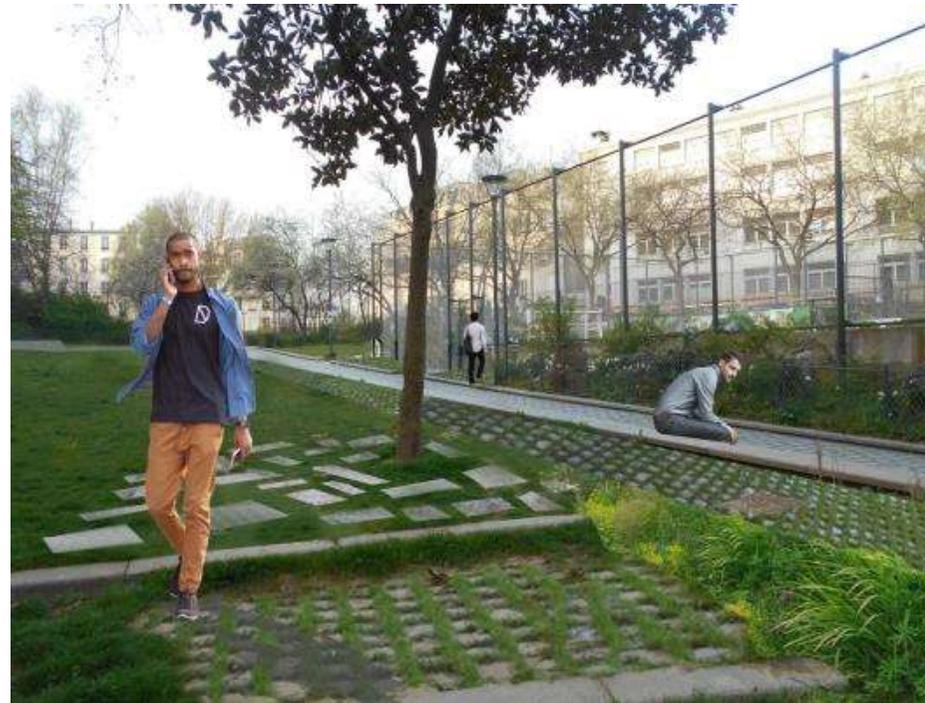
Reprise du cheminement en béton désactivé
=> Limiter les effets du ruissellement et faciliter
l'entretien



Mise en œuvre de dalles et pavés enherbés



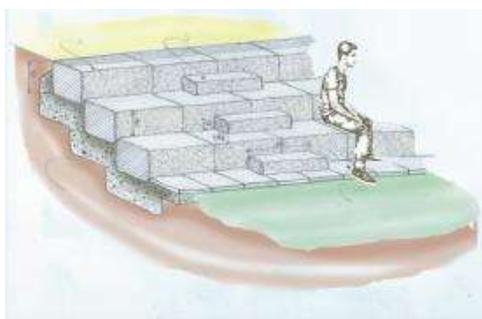
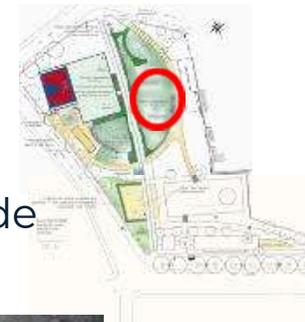
pour accompagner le cheminement naturel de l'utilisateur et limiter la dégradation de la pelouse



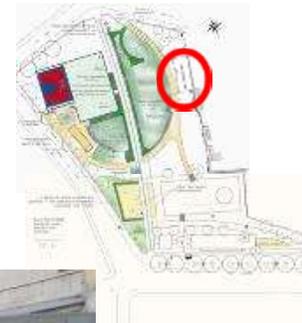
Rénover la pelouse, l'allée qui la borde et offrir des assises



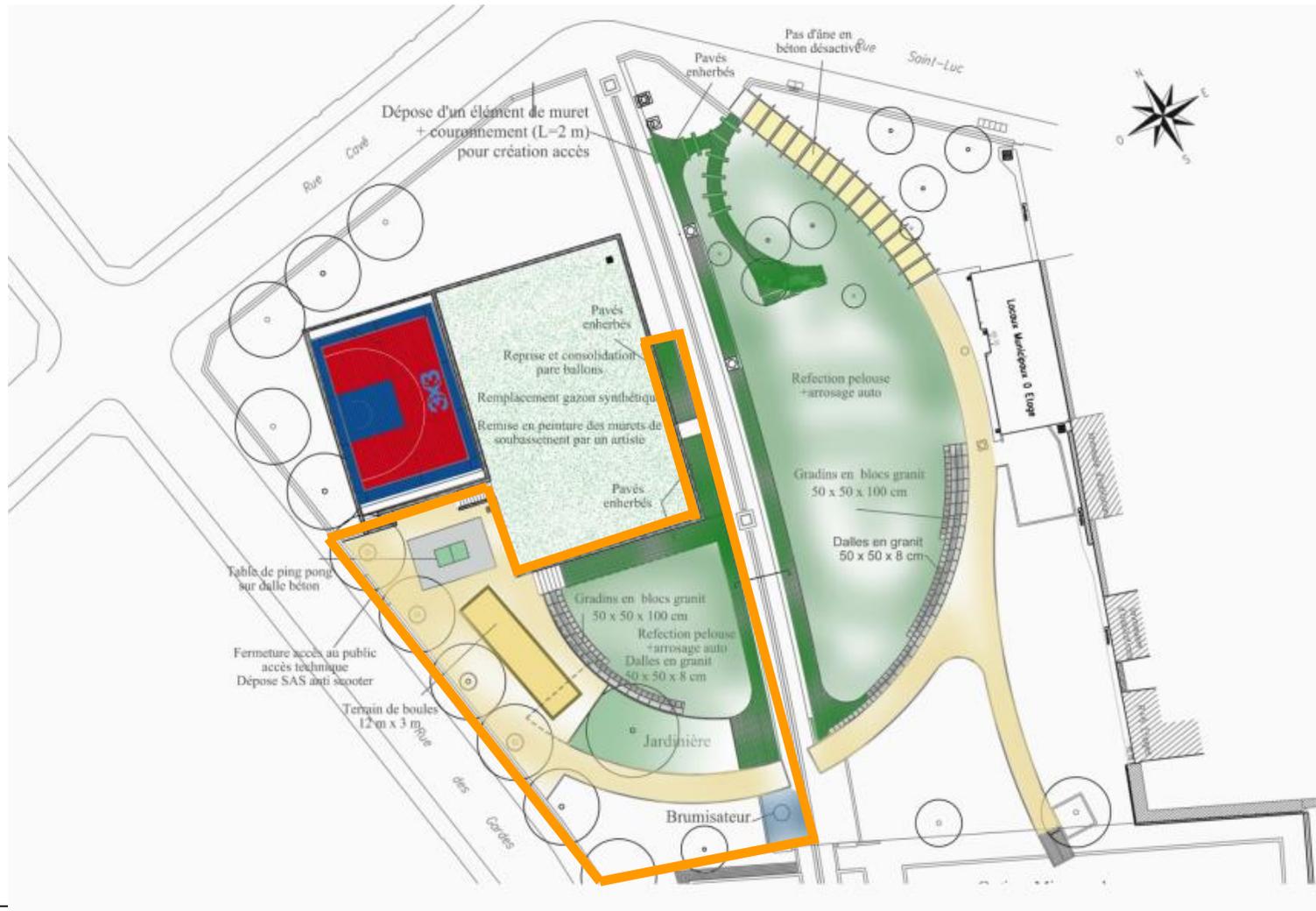
Création de 2 volées de gradins
Rénovation de la pelouse et intégration de l'arrosage automatique



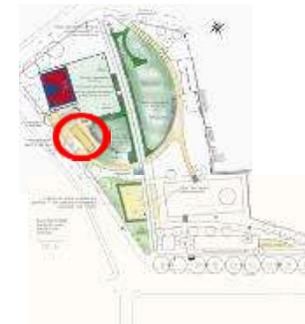
Ravaler les locaux



Phase 3 – le boulodrome, le brumisateur et la petite pelouse



Suppression dispositif sécurité portail et retournement de la table de ping-pong



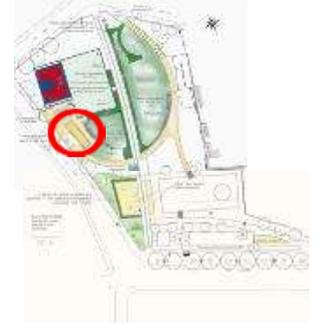
Le portail a été soudé en 2019 à la demande de la Préfecture de Police et son maintien fermé est souhaitable pour des raisons de sécurité.

Cela permet la suppression du dispositif anti-scooter et le retournement de la table de ping-pong.

Le boulodrome



La suppression d'une table de ping-pong permet la création du boulodrome, 3 x 12 m



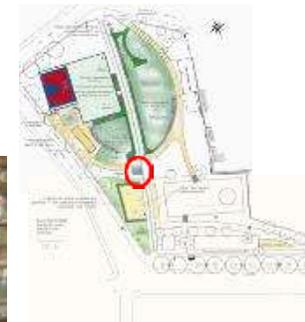
Rénover la pelouse et offrir des assises



Création de 2 volées de gradins
Rénovation de la pelouse, intégration de l'arrosage automatique et pose d'une main-courante



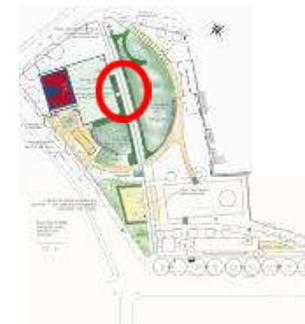
Poser un brumisateur



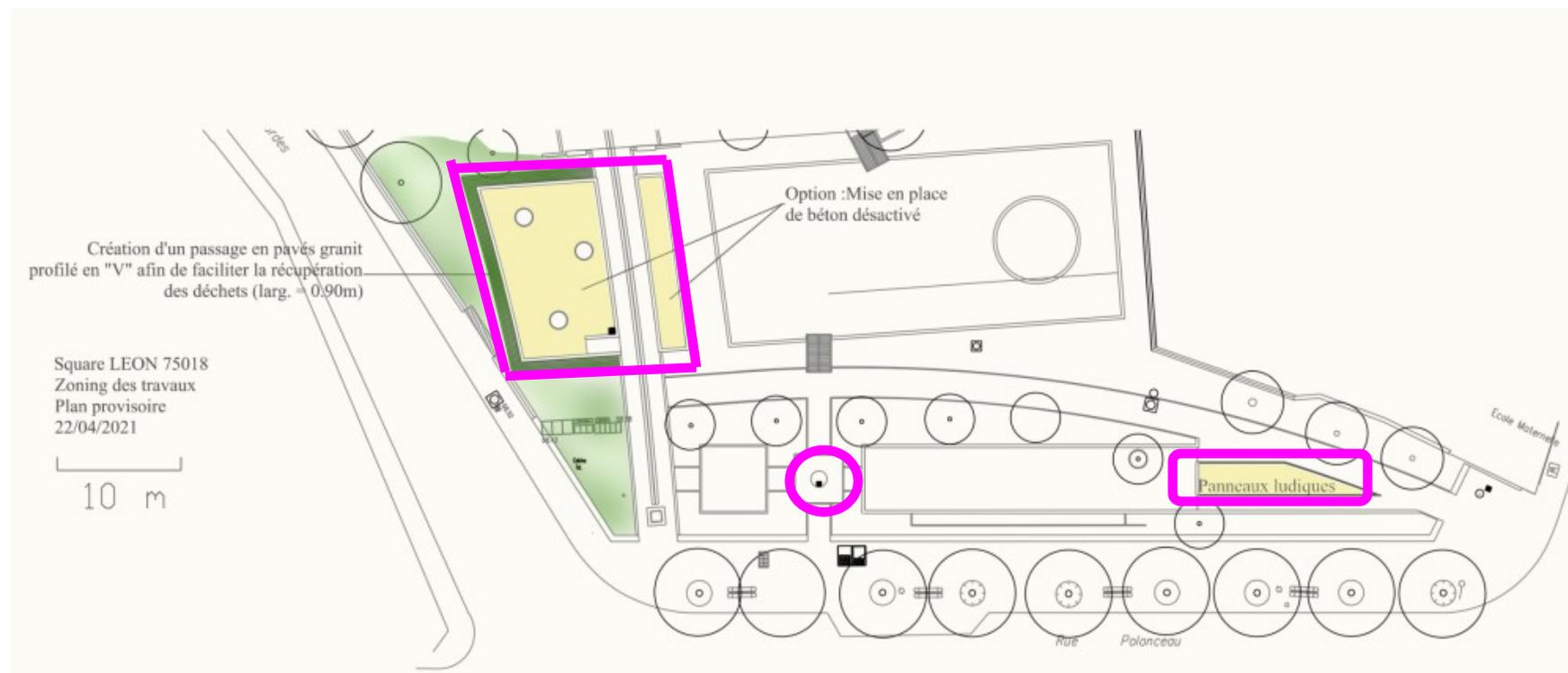
Donner à voir sur le terrain sportif



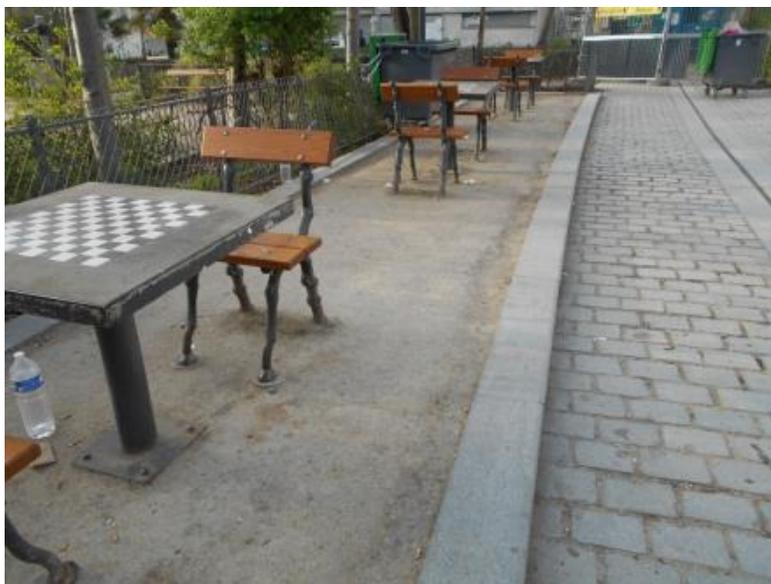
Constat fait du piétinement régulier des massifs et de la casse des grillettes
=> Mise en œuvre de pavés enherbés



Phase 4 – L'aire des tables de jeux, les panneaux ludiques



Mise en œuvre de béton désactivé



Reprise des sols de l'aire de tables de jeux en béton désactivé pour faciliter l'entretien du site

Traitement des pieds d'arbres



Reprendre de manière qualitative les pieds d'arbres, avec la pose de bordurette P1, voire une lisse et plantation de couvre-sol et bulbes.

Création d'un caniveau en dalles en V derrière la grillette et retravailler les massifs pour favoriser l'entretien du square

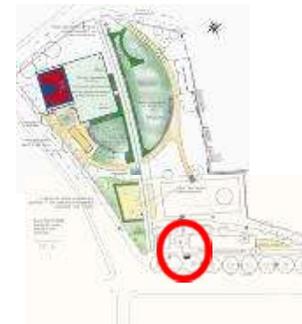


Déposer la fontaine de l'an 2000



Dans l'axe de l'entrée et hors service

Eau de Paris déjà avisée – Intervention à programmer en lien avec le chantier



Panneaux ludiques



Panneau tactile



La grenouille



Panneau musical

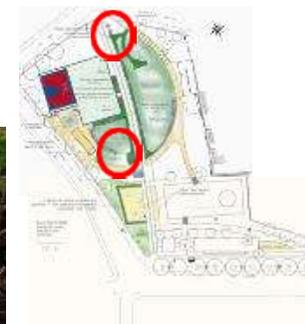
04

La palette végétale

Les arbres

Le gazon

Travailler les massifs : palette végétale



Mise en place de plantes vivaces persistantes aux feuillages décoratifs, aux floraisons discrètes et un coin de prairie fleurie de plantes mellifères...



Des arbustes persistants, intéressants pour leurs feuillages ou leur floraison tapissent le sol.

Statut des arbres à abattre



Abattage

- En attente de validation de proposition d'abattage
- En proposition d'abattage validée
- En attente validation dossier
- En attente autorisation abattage
- Autorisation d'abattage obtenue

Arbres

- Arbre
- ✕ Souche
- ⊙ Vide



La Pelouse Semis Vs Plaquage

Expérimentation Bercy

Semis réalisé à l'automne 2020



Photographies du 22 avril 2021



Jardin Marielle Franco - inauguration 09/2019



avril 2021

➔ **Les pelouses seront refaites en rouleaux de plaquage** : pour une meilleur prise des nouvelles pelouses, un rendu plus qualitatif et une fermeture aux publics de ces espaces la plus réduite possible.

05

Les matériaux

Les matériaux : béton désactivé, faciliter l'entretien



Square Séverine 75020

Le béton désactivé est un béton hydraulique de formulation spécifique, laissant apparaître les granulats après un traitement de surface. Les granulats sont sélectionnés de façon à obtenir un rendu esthétique proche de celui d'un sol stabilisé. La résistance de ce matériau est excellente et selon l'épaisseur mise en place, une circulation lourde peut-être envisagée en toute saison.

Matériau non perméable : les eaux pluviales peuvent être recueillies dans les massifs arbustifs Ce sol est non glissant, adapté P.M.R, résiste à l'usure et au gel. Sa pose est rapide et économique. Son nettoyage facile par balayage ou jet H.P. C'est un matériau qui peut-être recyclé (fabrication de nouveaux béton après broyage).

Les matériaux : le sable de Landaul



Place Dauphine 75001



Square Duplex 75015

Sable en provenance des carrières de Landaul dans le Morbihan. Le sable stabilisé 0/4 est issu de roche massive concassée, il est recherché pour sa couleur jaune stable. L'épaisseur optimale d'utilisation est de 3 à 5 cm.

Ce matériau se stabilise sans adjuvant chimique. Les grains de différentes granulométries se stabilisent après compactage. Contrairement au sol stabilisé avec liant, il est possible de corriger son nivellement (creux, bosses) par simple ratissage et cylindrage. Il n'est pas nécessaire de procéder à la réfection de la couche d'usure. C'est un sol naturel, perméable et économique. Il est à réserver aux allées piétonnes démunies de pentes. Ce matériau est recyclable (réutilisation pour matériaux de construction).

Les matériaux : les dalles granit et le pavés enherbés



Il est envisagé de recourir à la variante enherbé à différents endroits du square.

Le pavé enherbé permet, à partir d'un matériau typiquement parisien, de conserver des possibilités de cheminement, d'introduire du végétal sur des surfaces rendues imperméables par le piétinement et d'offrir des surfaces perméables favorables à l'infiltration des eaux pluviales.

Les gradins

Blocs d'assise en granit

Matériau de voirie détourné par la DEVE

-Bloc granit 50 x 50 X 100 cm

Robuste aux chocs et dégradations



Le mobilier – Les bains de soleil



Fabrication par le Service du Patrimoine et de la Logistique le modèle illustré ci-dessus, posé à l'école du Breuil notamment. Fabrication en interne de la structure, commande du bois et assemblage en atelier.

06

**Estimation prévisionnelle
& Calendrier**

Coût prévisionnel

Montant total estimé € TTC 553 538 €

Calendrier

- Mai 2021: Présentation à la M18, présentation aux ABF
 - Les modifications présentées n'appellent pas d'observations particulières de l'ABF consulté
- Juin 2021 dépose DP
- Mai – Juin 2021: Elaboration des documents à destination des Entreprises aux MAC
- Août 2021: Préparation du chantier
- Septembre à décembre 2021: Travaux
- Janvier 2022: livraison du jardin
- Décembre 2021 à mai 2021: maintien des deux pelouses fermées

Planning prévisionnel

Planning prévisionnel	2021					2022				
	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	JANV	FEV	MARS	AVRIL	MAI
Préparation de chantier										
Prestation de surveillance du jardin										
Travaux de rénovation du square										
Création du réseau d'arrosage automatique										
Plaquage du gazon / Plantations										
Reprise des pare-ballons des terrains de sport										
Terrain de basket 3 x 3										
Terrain de foot, rénovation gazon synthétique										
Pelouses fermées au public										



Merci

Auteur(s) du docum N. Rodary

A. Baujard, D. Le Poulard, Div. 18, B. Vassaux, MA 18

Contribut 22 juin 2021