

DÉROULE DE LA PRÉSENTATION





- 1. Projet d'amélioration du cadre de vie de la résidence Charenton Meuniers;
- 2. Deuxième phase opérationnelle, un projet qui a évolué;
- 3. Préfiguration des aménagements extérieurs;
- 4. Planning prévisionnel du projet;
- 5. Echanges.

1.PROJET D'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE DE LA RÉSIDENCE CHARENTON MEUNIERS







- La création d'une crèche, d'un local de proximité et de logements familiaux abordables,
- La création dune résidence intergénérationnelle, des locaux de proximité et des logements familiaux abordables,
- Une rénovation des immeubles de la résidence :
 - Plan Climat pour l'ensemble des bâtiments
 - Réhabilitation des ILN,
- La renaturation des espaces extérieurs de la Résidence qui prévoit notamment la déminéralisation sol par suppression du stationnement aérien et par la reforestation du site.

1.PROJET D'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE DE LA RÉSIDENCE CHARENTON MEUNIERS





La modification du lot B a permis de sauvegarder 3 arbres supplémentaires de 82 à **85** et d'augmenter la part des surfaces végétalisées de 34% à 41%

En total, **181** arbres plantés pour un total global de **266** arbres.









les bosquets et sous-bois





les haies champêtres





2. Deuxième phase opérationnelle, un projet qui a évolué





2. DEUXIÈME PHASE OPÉRATIONNELLE – nouveaux objectifs





- Pacte bois-biosourcés,
- Usage des matériaux biosourcés,
- Augmentation de l'espace de pleine terre,
- Evolution urbaine,
- Conservation maximum d'arbres existants.





2. DEUXIÈME PHASE OPÉRATIONNELLE – évolution du programme



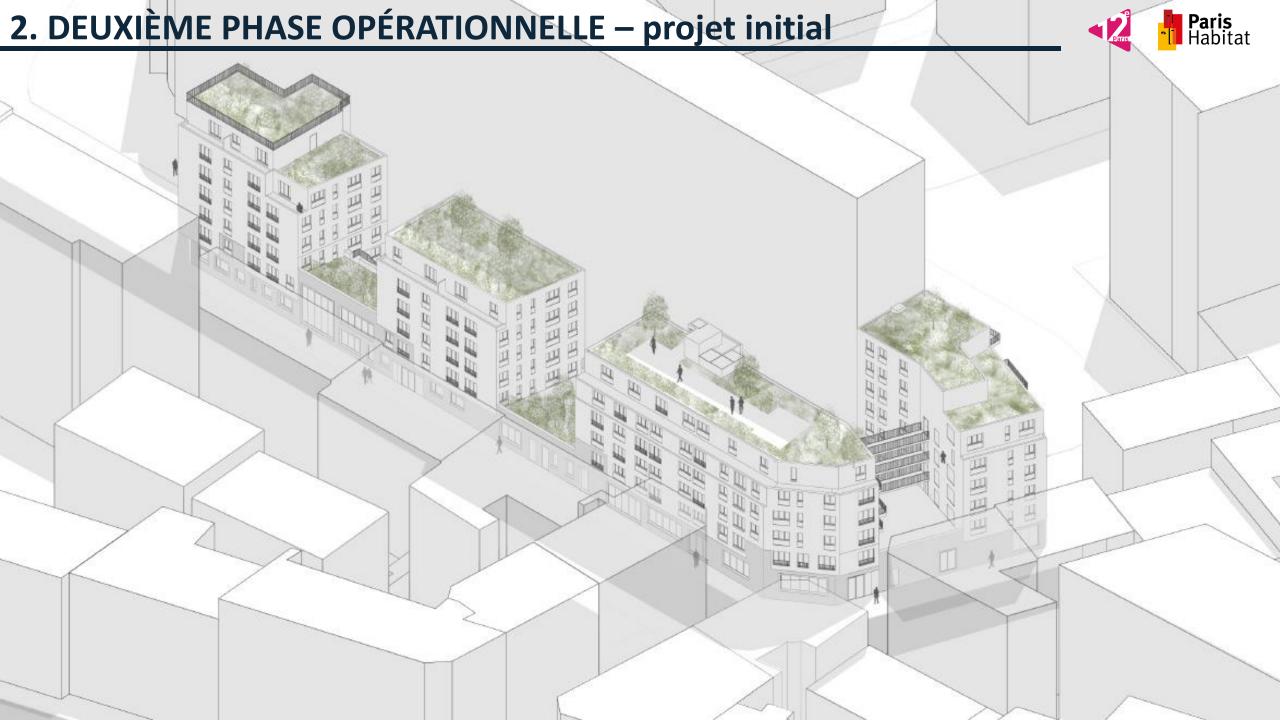


Projet initial

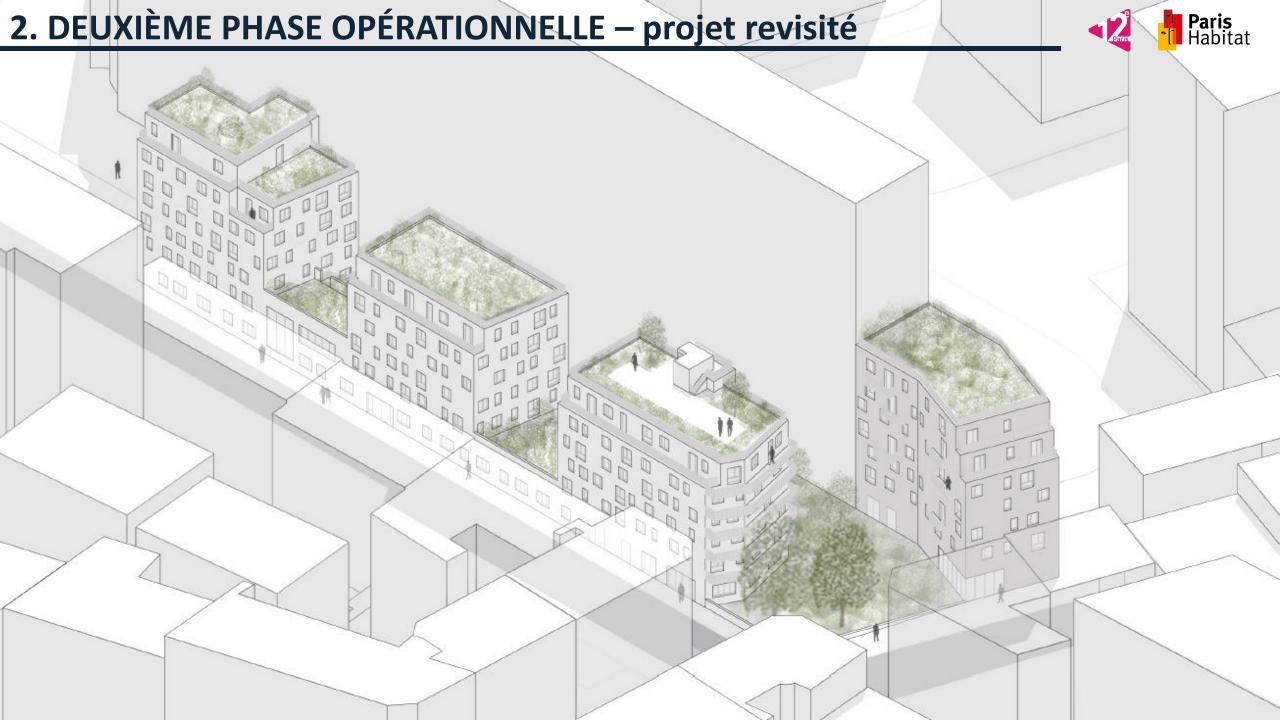
- Une résidence intergénérationnelle avec 87 logements,
 - salle de sport à disposition des habitants,
 - salle polyvalente à disposition des habitants,
- 17 logements familiaux,
- Une surface commerciale (450 m²),
- Constructibilité de 5 080m² SDP
- Un jardin d'environ 740m² dont 433m² en pleine terre,
- Toitures végétalisées, épaisseur de la terre jusqu'à 1m,
- 3 arbres conservés.

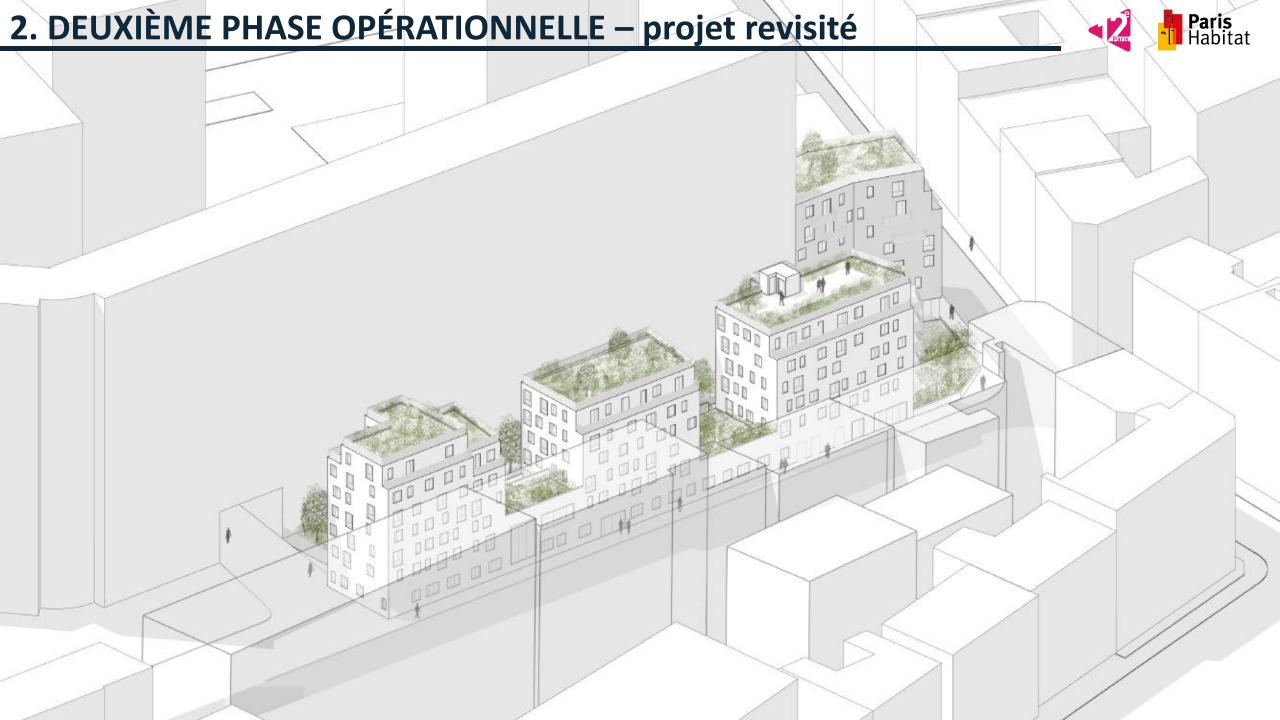
Projet revisité

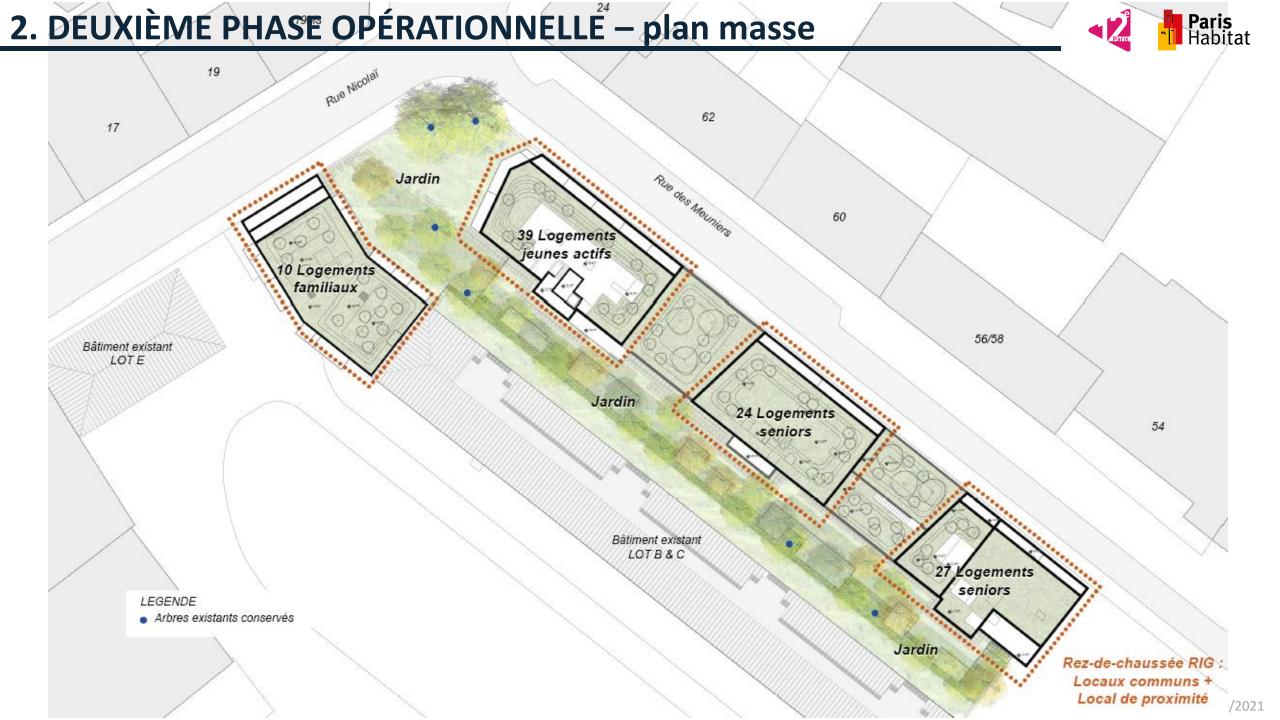
- Une résidence intergénérationnelle avec 90 logements (façade filière sèche) :
 - salle de sport à disposition des habitants,
 - salle polyvalente à disposition des habitants,
- 10 logements familiaux (immeuble structure bois),
- Un local de proximité (100m²) :
 - avec un jardin accessible,
- Constructibilité de 4 220 m² SDP (- 860 m²)
- Un grand jardin d'environ 1 050 m² de pleine terre (+ 617 m²),
- Toitures végétalisées, épaisseur de la terre jusqu'à 1m,
- 6 arbres conservés (dont 2 gros sujets).



2. DEUXIÈME PHASE OPÉRATIONNELLE – projet initial 62 17 17 Logements 60 familiaux 36 Logements jeunes actifs 56/58 Bâtiment existant LOTE Jardin 24 Logements 54 seniors Bätiment existant LOTB&C 27 Logements seniors Jardin Rez-de-chaussée: Locaux communs + 2 Commerces .0/2021







2. DEUXIÈME PHASE OPÉRATIONNELLE – coupe



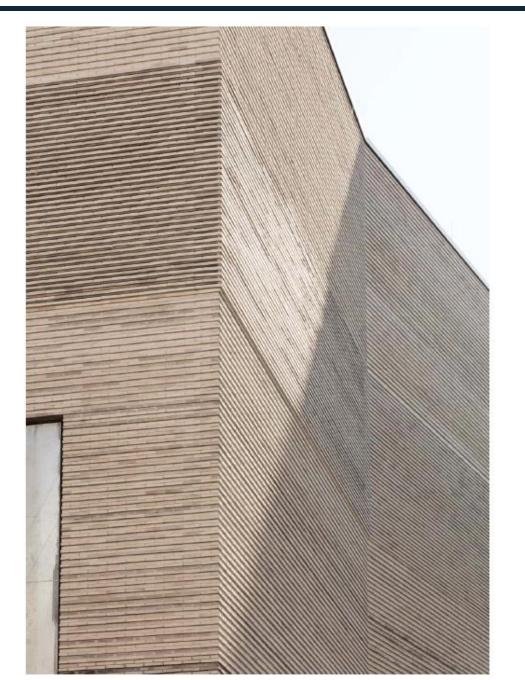




2. DEUXIÈME PHASE OPÉRATIONNELLE – références résidence







Kunstmuseum de Bâle / Christ & Gantenbein Schindler City Headquarter à Shanghai / Neri Hu



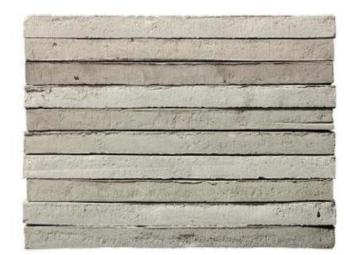
2. DEUXIÈME PHASE OPÉRATIONNELLE – références résidence







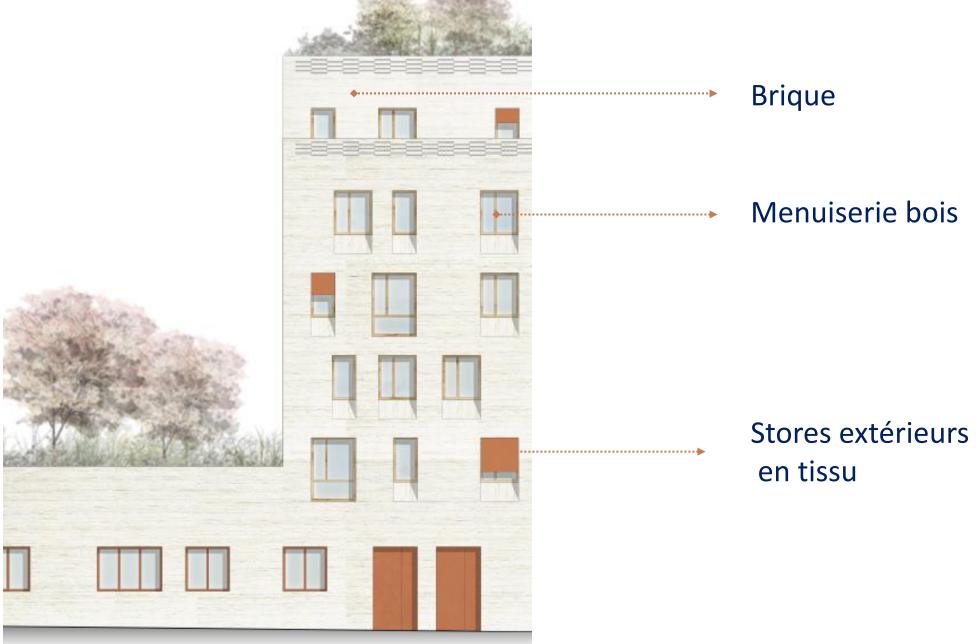
Référence 1 : la brique allongée Kolumba museum de Cologne / Peter Zumthor



2. DEUXIÈME PHASE OPÉRATIONNELLE – matériaux résidence









3. Préfiguration des aménagements extérieurs





3. PRÉFIGURATION DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS















- Réunion publique 2020
- Ateliers de concertation
- Jardinage participatif
- Ateliers de jardinage
- Accompagnement

Ateliers à venir :

- 8 octobre 2021 (18h 20h)
- 15 octobre 2021 (18h 20h)
- 20 octobre 2021 (18h 20h)

4. PLANNING PRÉVISIONNEL – vos rendez-vous (réhabilitation)





2021 1^{er} T 2^{ème} T 3

3^{ème} T 4^{ème} T

2022

2023

2024

2025

Vos rendez-vous

Visite des Igts. témoins

Enquêtes individuelles

20 octobre
Vote sur la
réhabilitation

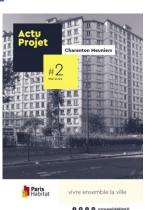
4 Permanences / flash info

4 Permanences / flash info

1^{er} T 2023: Visite des tous les logements & état des lieux 4 Permanences / flash info









Création d'un jardin partagé en cœur d'ilot



Ateliers jardinage:

1^{er} - 31 juillet 2^{ème} - 10 septembre 3^{ème} - 8 octobre 4^{ème} - 20 octobre

Extension du jardin partagé

Atelier concertation: 1^{er} 8 juillet

2^{ème} – 15 octobre / 3^{ème} – novembre

4^{ème} – décembre / 5^{ème} – février

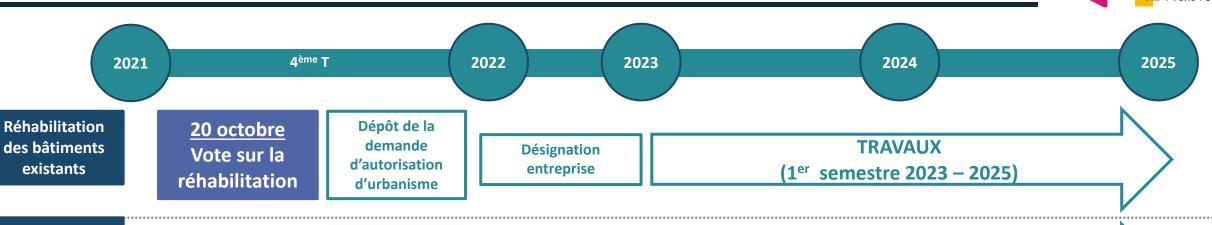


/202

4. PLANNING PRÉVISIONNEL - réhabilitation & renaturation des espaces extérieurs







Renaturation des espaces extérieurs de la Résidence

Dépôt de la demande d'autorisation d'urbanisme

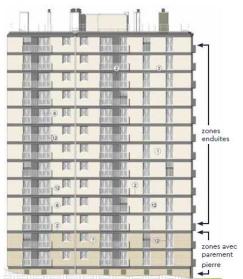
Désignation entreprise

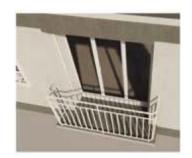
TRAVAUX (2ème semestre 2023 – 2025)

Parement pierre













4. PLANNING PRÉVISIONNEL – l'offre nouvelle





2021 1er T 2ème T 3ème T 4ème T 2022 1er T 2ème T 3ème T 4ème T 2023 1er T 2ème T 3ème T 4ème T 2024

Création d'une crèche municipale & logements **Travaux (octobre 2020 – 2**^{ème} **T 2022)**

Gros-œuvre

Second-œuvre









Création d'une résidence intergénérationnelle & logements

Finalisation projet

Dépôt Permis Construire

Désignation entreprise

Travaux (2ème T 2022 – 3ème T 2023)

Merci de votre attention



