



CONCERTATION SUR LE DIAGNOSTIC – Mairie du 7^{ème} arrondissement

La préservation de la capacité des familles à vivre dans Paris

Réunion thématique – 21 OCTOBRE 2021

- **50 200 habitants**
- **123 habitants à l'hectare** (250 à Paris)
- **5 423 familles** soit 20% des ménages (Paris : 22%)
- **18% des habitants ont moins de 20 ans** (Paris : 19%)
- **23% des habitants ont plus de 65 ans** (Paris : 17%)
- **Revenu médian des habitants : 47 630 €** (28 440 € à Paris)
- **8% des ménages vivent sous le seuil de pauvreté** (Paris : 15%)

Un arrondissement peu dense mais plus fréquenté en journée

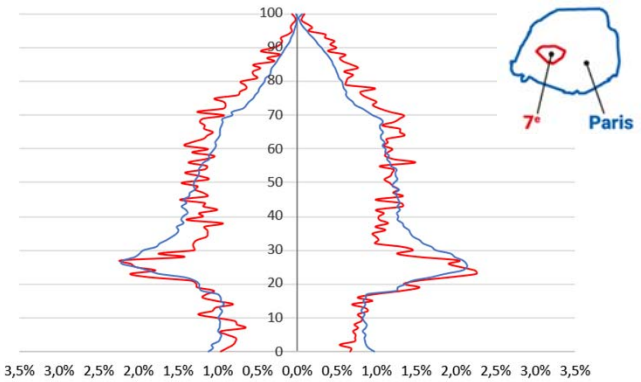
- le quartier du Gros Caillou est le plus résidentiel.
- Une population multipliée par 2,2 en journée.

Une population résidente aisée

- Les artisans, commerçants et chefs d'entreprises ainsi que les cadres et professions intellectuelles supérieures sont très présents (53% des actifs, contre 46% à Paris)

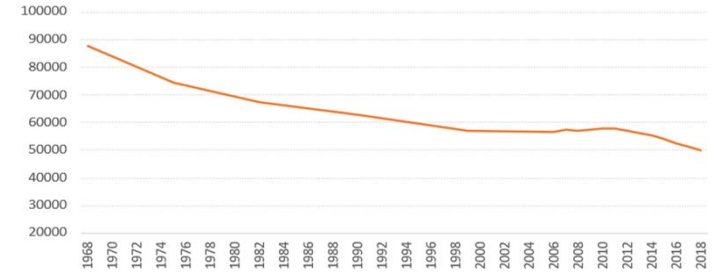
Une surreprésentation des personnes âgées

- **11 700 personnes** âgées de 65 ans ou plus, soit 18% des habitants
- Moindre présence de jeunes adultes de 30-40 ans

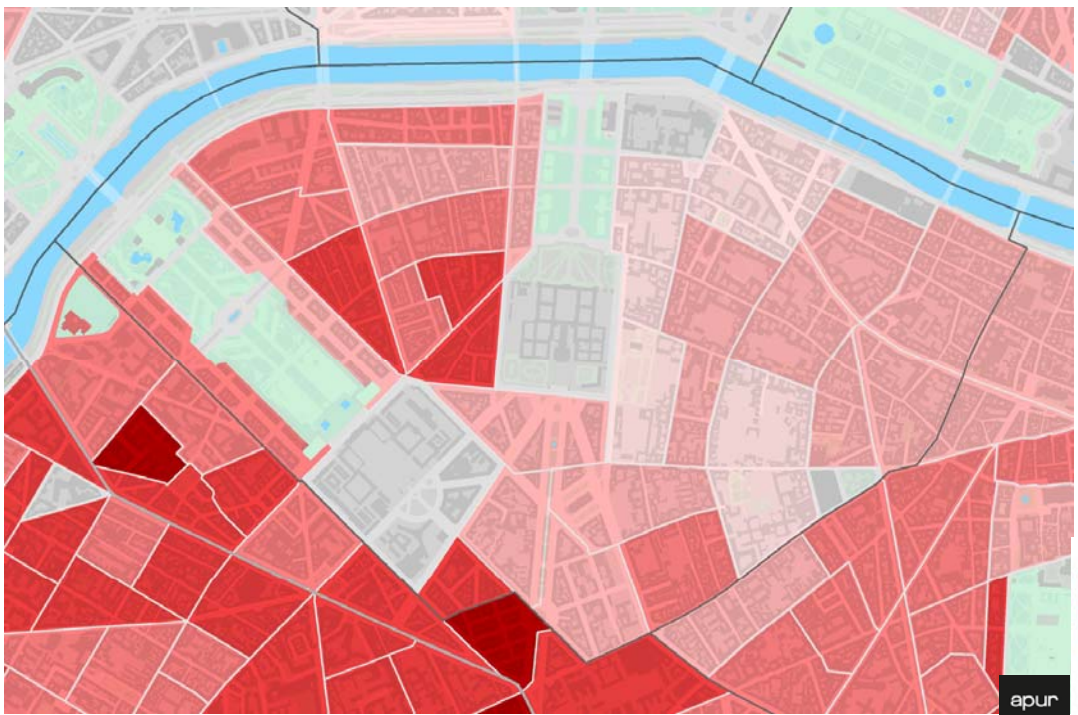
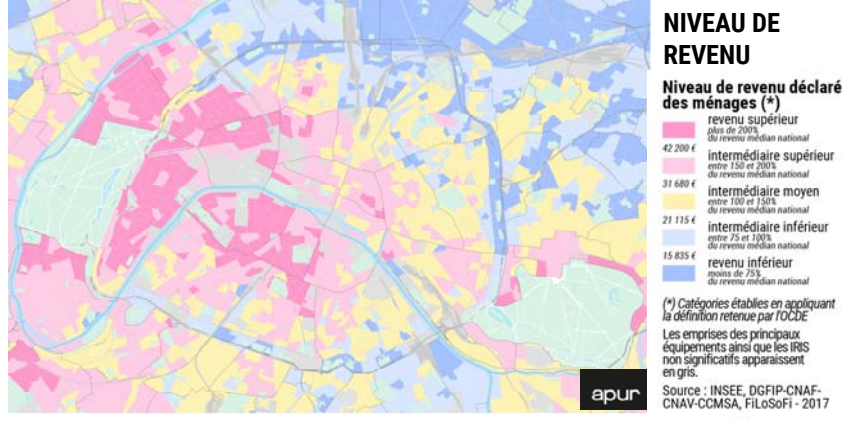


Une diminution du nombre d'habitants

- **-2,0%** d'habitants en moyenne par an entre 2011 et 2018 (- 0,5% à Paris), soit le taux d'évolution le plus bas de Paris



Le revenu médian par habitant le plus élevé de Paris



- **39 700 logements**
- **622 logements sociaux SRU, 2,1%** (21,4% à Paris)
- **30 places d'hébergement pour 10 000 habitants** (157 à Paris)
- **Prix de vente des logements : 13 560 €/m²** au 1^{er} trimestre 2020 (Paris : 10 460 €/m²)

Un parc social peu développé

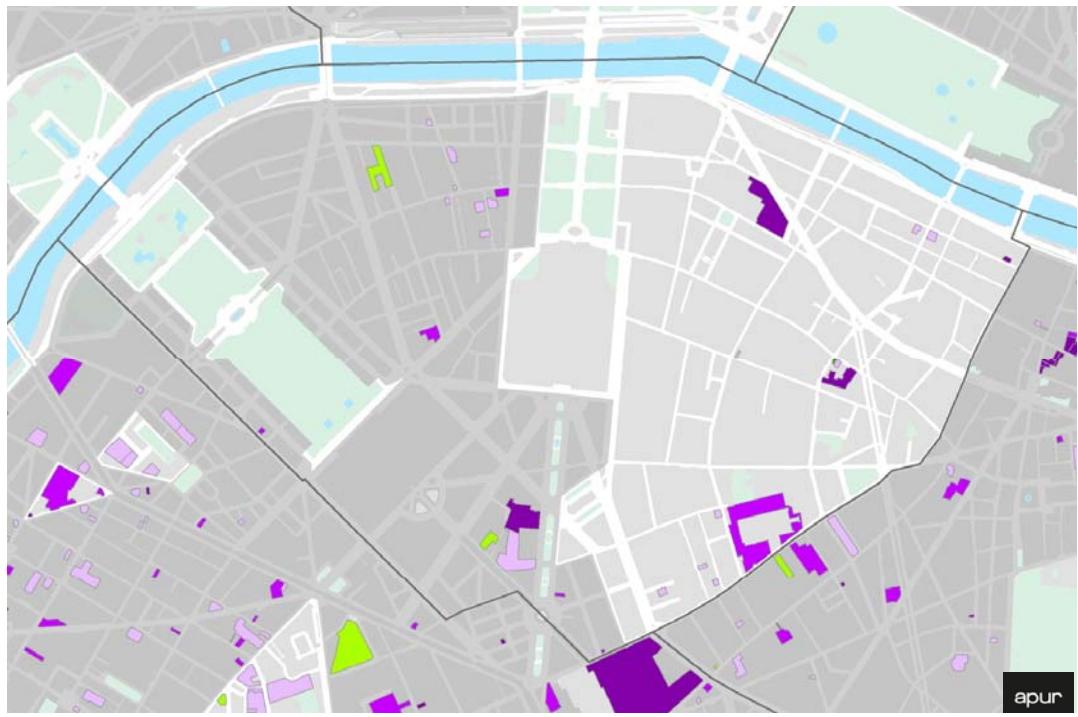
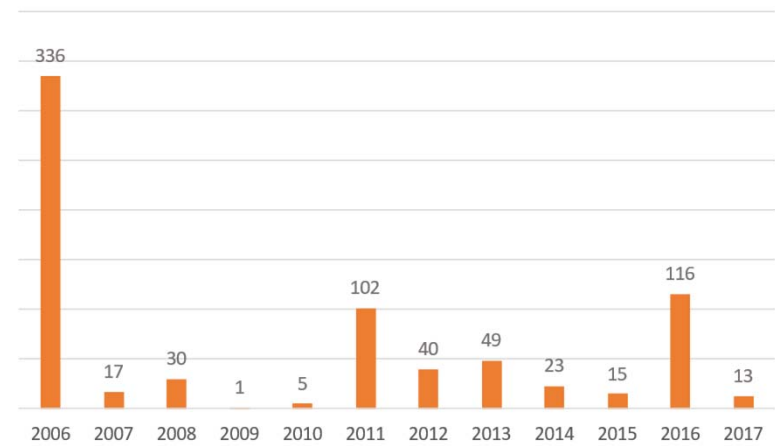
Des logements plus grands que la moyenne parisienne

Et des prix de l'immobilier les plus élevés de Paris avec le 6^e

Un parc de logement qui progresse légèrement

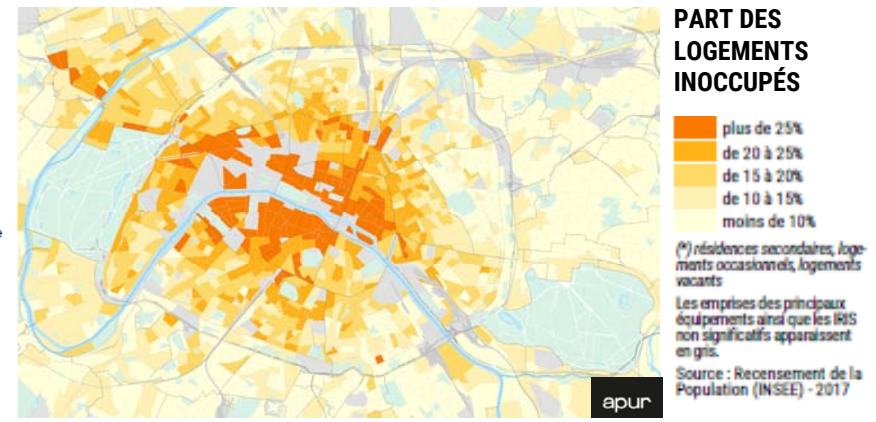
- **747 logements construits** entre 2006 et 2017, mais qui ne compensent pas la baisse des logements
- Taux de croissance du parc de logements : **+3,3%** (+3,6% à Paris)

Logements autorisés à la construction



De très nombreux logements inoccupés dont la plupart sont des résidences secondaires

- **69% résidences principales** (83% à Paris)
- **31% logements inoccupés** (17% à Paris)



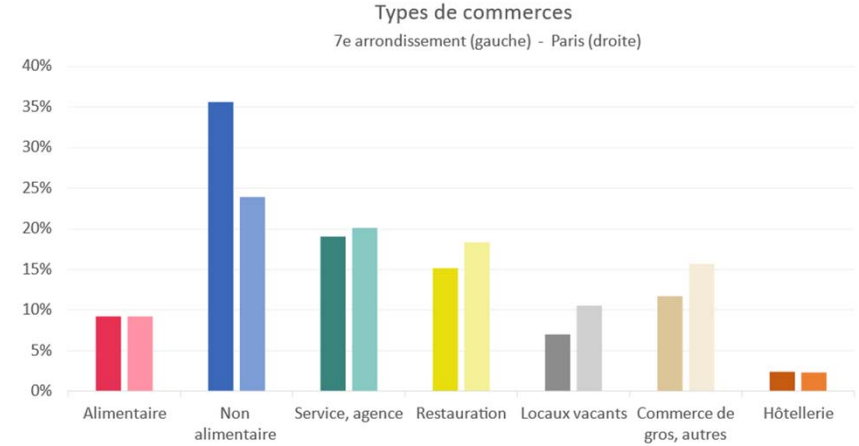


Les commerces

- **70 700 emplois**
- **173 emplois à l'hectare** (209 à Paris)
- **2,8 emplois pour 1 actif résident** (1,5 à Paris)
- **16 hébergements touristiques au km²** (Paris : 21)

Une densité commerciale élevée et très peu de commerces vacants

- **2 000 commerces**
- **3,4 commerces pour 100 m de voie** (4,2 en moyenne à Paris)
- **39 commerces pour 1 000 habitants** (28 en moyenne à Paris)



Source : BDCOM 2020

ÉQUIPEMENT COMMERCIAL



Deux fois plus d'emplois que d'habitants



Type de commerce

- alimentaire
- non alimentaire
- café, restaurant
- service, agence
- vacant, en travaux

Surface du commerce

(pour les commerces alimentaires et non alimentaire uniquement)

- plus de 1 000 m²
- de 300 à 1 000 m²
- moins de 300 m²

Type de marché

- couvert
- linéaire découvert
- grand magasin
- centre commercial

Sources : BdcCom - 2020, Bd1000 2019, DFAE (Ville de Paris)

FONCTION DOMINANTE

Logement (habitants)

- plus de 4 habitants pour 1 emploi
- de 2 à 4 habitants pour 1 emploi

Activité (emplois salariés estimés)

- plus de 4 emplois pour 1 habitant
- de 2 à 4 emplois pour 1 habitant

Mixité

- pas de dominante

Sources : fichier Sirene (INSEE), traitement Apur - 2016, Recensement de la Population (INSEE) 2015

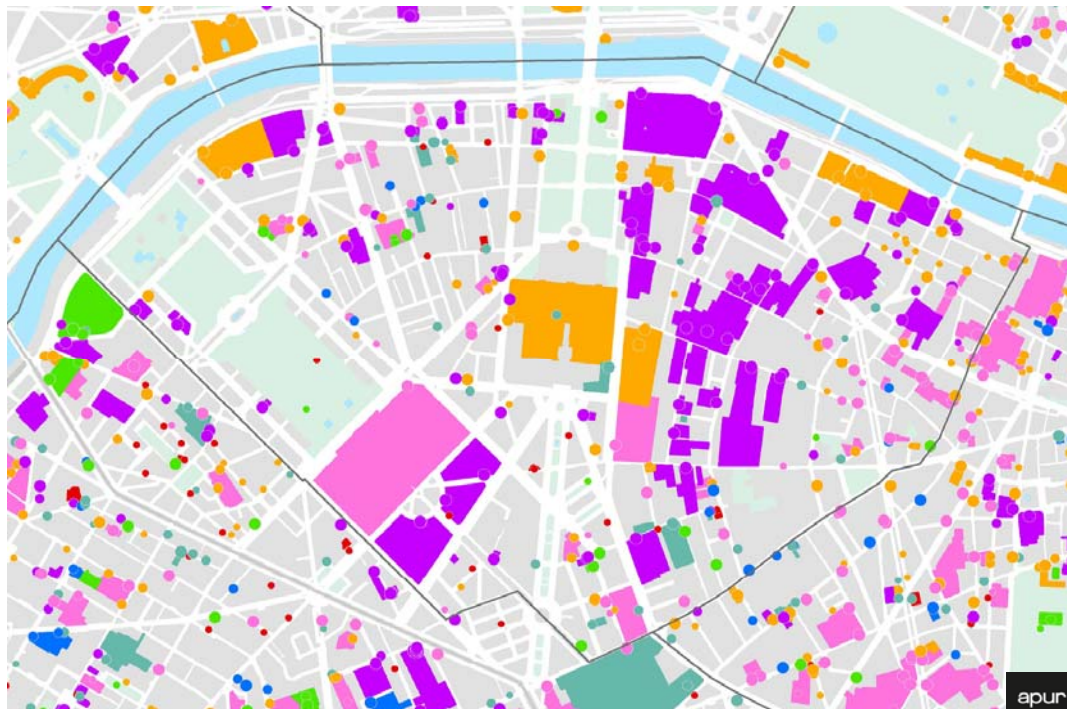
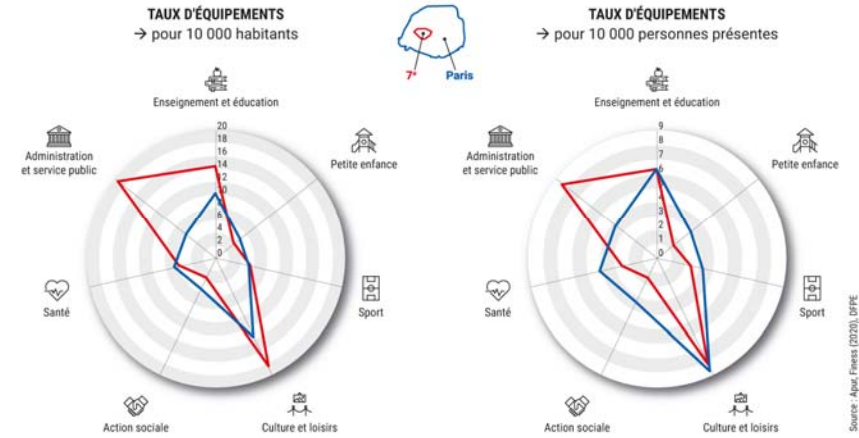


- 8 écoles maternelles
- 7 écoles élémentaires
- 8 groupes scolaires ou écoles polyvalentes
- 8 collèges
- 11 lycées
- 2 bibliothèques/médiathèques
- 7 gymnases
- 1 piscine
- 19 parcs et jardins

Des équipements avant tout destinés aux administrations, aux personnes âgées et à la pratique du sport

- De nombreux équipements administratifs, mais qui n'apportent que rarement des services directs à la population ;
- L'offre de sport en salle est étoffée pour un arrondissement central. L'aménagement des voies sur berges, les esplanades du Champ-de-Mars et des Invalides, permettent en outre des pratiques de plein air ;
- Le taux d'établissements pour personnes âgées le plus élevé des arrondissements ;
- Des équipements d'action sociale peu nombreux.

326 équipements
65/10 000 habitants, (moyenne parisienne 45)
28 équipements pour 10 000 personnes présentes en journée (moyenne parisienne 28).



98 % de la population de l'arrondissement se trouve à moins de 10 minutes de marche d'un espace vert public accessible





Une offre de mobilités qui s'améliore

- 4 lignes de métro (lignes 8, 10, 12 et 13) totalisant 12 stations et RER C ;
- 86,8 % des habitants vivent à moins de 500 m d'une station de métro, tram, RER ;
- Une diminution de -13,8% du taux de motorisation des ménages entre 2006 et 2017 ;
- Une augmentation de +1950 places de stationnement vélos entre 2009 et 2020 ;
- Des pistes cyclables aménagées sur les quais hauts,

Des requalifications de grande ampleur

en particulier :

- Nouveau passage piétonnier « Beaupassage »
- Des zones apaisées et des rues piétonnes

LA DESSERTE EN TRANSPORTS EN COMMUN FERRÉS



Desserte en transports en commun ferrés

- Ligne et station de transport réalisées avant 2006
- Ligne et station de transport réalisées en 2006 et après

Desserte piétonne à 500m des transports en commun

- une ligne
- deux lignes
- trois lignes
- quatre lignes
- cinq lignes et plus

Sources : BDTopo IGN 2019, Ile-de-France Mobilités 2020, Apur

■ Création de nouvelle voie, pont, passage, passerelle

■ Requalification de voie, pont, passage, passerelle

● Arbre planté depuis 2006

Sources : Mairie de Paris, Apur

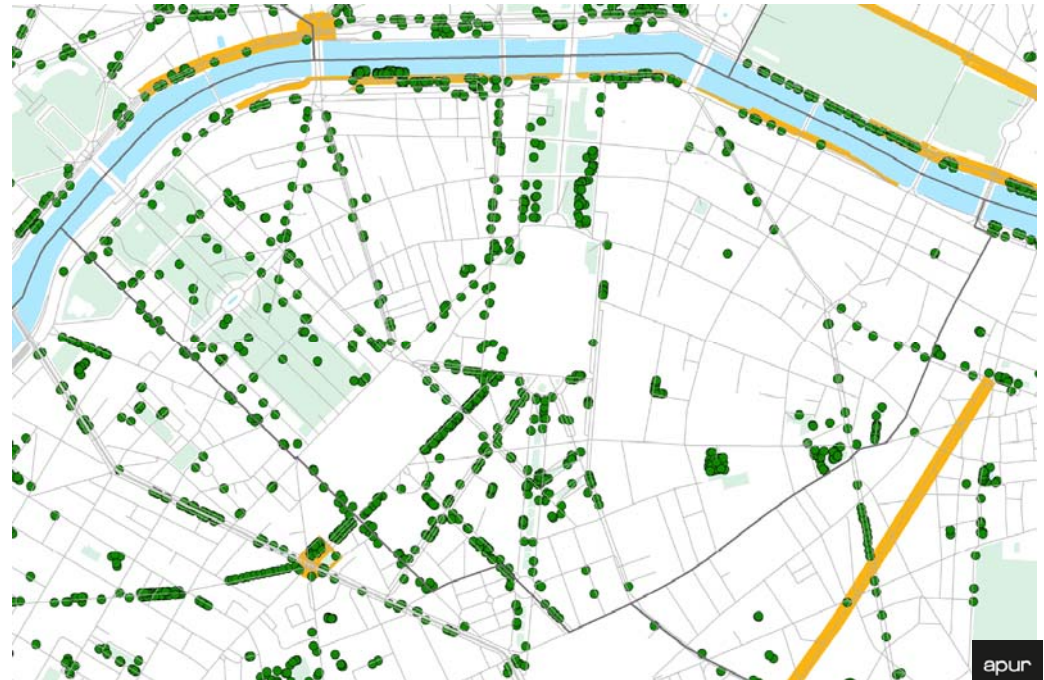


Le parc Rives de Seine



Beaupassage

PRINCIPALES TRANSFORMATIONS DE L'ESPACE PUBLIC ENTRE 2006 ET 2020





Centralités et vie locale

Un des secteurs les plus visités de Paris, une concentration de monuments et des lieux de vie locale dispersés

- Des monuments très visités et des lieux très fréquentés : la Tour Eiffel et le Champ-de-Mars, l'esplanade et l'Hôtel les Invalides, les berges de Seine, le faubourg Saint-Germain ;
- Des établissements culturels majeurs: musée d'Orsay, musée de l'Armée, musée des Arts Premiers... ;
- Des institutions régaliennes et internationales : l'Assemblée Nationale, des ministères et des ambassades, l'UNESCO... ;
- Plusieurs centres de la vie locale : quartier du Gros-Cailou, rue de Sèvres/rue du Bac/boulevard Saint-Germain.



Le Champ-de-Mars



Le parc Rives de Seine

CENTRALITÉS ET VIE LOCALE

Centralité

- Globale (jaune)
- Mixte (orange)
- Locale (rouge)

Equipement

- Equipement de rayonnement local (orange clair)
- Mairie / Hôtel de Ville (étoile)
- Equipement d'échelle métropolitaine (gris)
- Gare de voyageurs (gris foncé)

Transport en commun

- Métro (M)
- RER (R)
- Tramway (T)
- Transilien (T)
- Navette / Téléphérique (N)

Emprise d'activité économique

- Centre commercial, Grand Magasin, Artisanat, Espace de commerce (violet)
- Station service / essence (rose)
- Secteur tertiaire / bureau (cyan)
- Activité Industrielle (bleu)

Marché et commerce

- Marché couvert ou découvert (bleu)
- Linéaire commercial (noir)

Emprise végétalisée / Infrastructure

- Sport et loisirs de plein-air (vert clair)
- Service urbain (jaune clair)
- Espace Vert (vert)
- Cimetière (gris-vert)
- Caserne (jaune)
- Infrastructure ferroviaire (gris foncé)

Voie autoroutière

- Au niveau du sol, Pont, Viaduc (double ligne)
- Souterraine (double ligne pointillée)

Source : apur

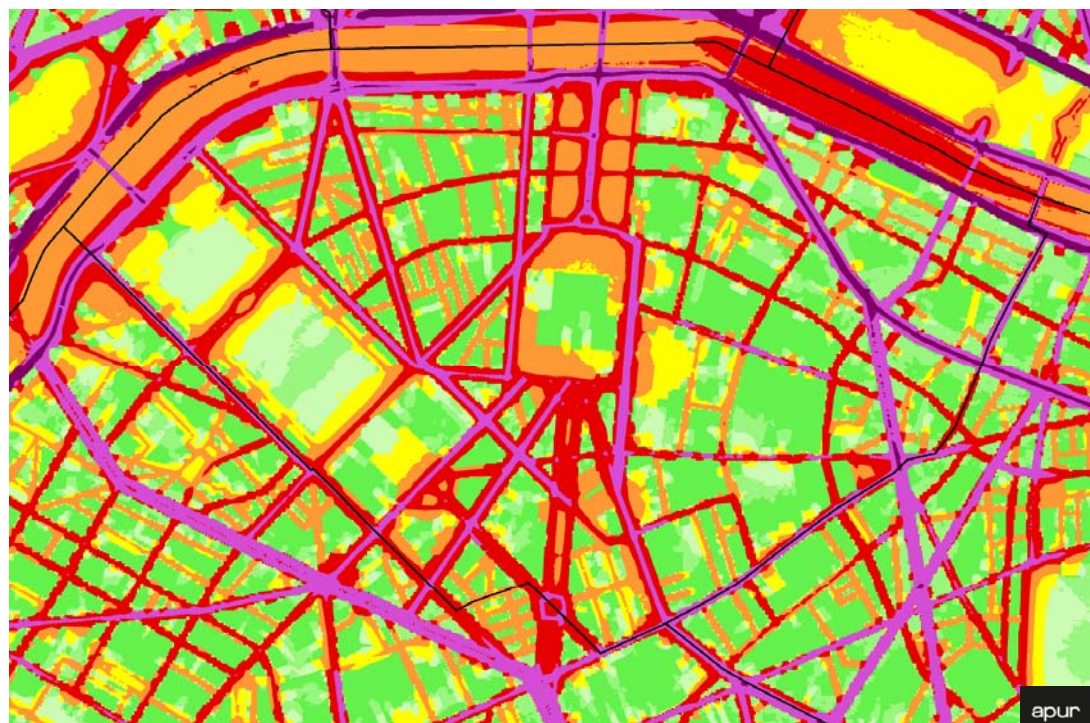




Les principales sources de bruit et de pollution de l'air sont les axes routiers les plus fréquentés

Quais hauts, boulevard Raspail, boulevard Saint-Germain, boulevard des Invalides
mais aussi certaines rues secondaires (rue Fabert, rue de Constantine, rue Saint-Dominique, rue de Grenelle, etc.).

CARTE DU BRUIT



Niveaux sonores en dB(A)

- <45
- 45-50
- 50-55
- 55-60
- 60-65
- 65-70
- 70-75
- >75

Source : Bruitparif

POLLUTION DE L'AIR PM10



Concentration annuelle (µg/m3)

- 0
- 20
- 40 (Valeur Limite)
- > 60

Sources : Airparif