



Direction Constructions Publiques et Architecture

**2021 DCPA 20 :** Présentation du bilan des délibérations globales, portant sur les équipements publics, adoptées en 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 et 2021.

### Communication

Mesdames, Messieurs,

La Direction Constructions Publiques et Architecture, dans le cadre des programmes d'investissement de la Ville de Paris, conduit de nombreuses opérations en matière d'équipements publics. Il s'agit d'opérations d'entretien, de rénovation, d'extension ou de création de bâtiment répondant à des besoins dans différents domaines : culture, sport, petite enfance, social, scolaire et administratif. Ces investissements se situent en grande partie dans les « Quartiers Populaires » (quartier en Politique de la ville et/ou dans les Grands Projets de Renouvellement Urbain). Ces opérations s'inscrivent dans la démarche de la collectivité d'amélioration et de rééquilibrage territorial des services publics.

Cette communication porte sur les opérations les plus importantes ayant fait l'objet de délibérations dites globales qui approuvent le lancement d'un projet de construction ou de rénovation d'un équipement. Depuis 2015, 44 délibérations ont été adoptées par le conseil de Paris dont 8 en 2020 et 3 en 2021.

Ces délibérations définissent l'étendue du besoin à satisfaire, le budget prévisionnel et les délais de réalisation. Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, elles induisent une communication « bilan » annuelle devant votre assemblée (fiches opérations en annexe).

Ces 44 opérations sont l'occasion de mettre en place les différents plans initiés par la Ville : Plan Climat Air Énergie, Plan Pluie, Plan Biodiversité et Plan Accessibilité. La recherche d'une qualité architecturale, le respect des objectifs environnementaux et de performance énergétique permettent aux nouveaux équipements publics de se distinguer par leur qualité d'usage et leur robustesse, leur sobriété tout en recherchant des solutions innovantes.

Les choix de méthodes constructives avec des matériaux bio-sourcés (paille, bois, chanvre,...), géo-sourcés (terre crue et pierre) ou innovants (carton, tissus,...) issus du réemploi, de l'économie circulaire et des circuits courts (fournisseur en Ile de France) permettent d'enclencher la transformation écologique des bâtiments municipaux. Ils feront de ces bâtiments des constructions plus vertueuses et réduiront leur empreinte environnementale. Afin de répondre à cette ambition, la DCPA s'est engagée dans la démarche collaborative et partenariale du Comité de la Transition

Écologique du Bâti pour trouver des solutions techniques et vertueuses qui pourront être répliquées par l'ensemble des maîtrises d'ouvrage exerçant sur le territoire parisien.

Le programme de travaux va durablement impacter le paysage urbain et le quotidien des parisiens. C'est pour ces raisons que la ville a décidé d'impliquer plus grandement les habitants dans le processus de conception et de réalisation des projets. À travers la mise en œuvre d'actions de médiation, de concertation, de suivi de chantier (pour réduire les impacts du chantier), et d'organisation de visites et de conférences, les habitants participent à toutes les étapes de projet, de la conception à la livraison. Le conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (CAUE) de Paris a été chargé d'apporter, sur ce point, son concours à la Ville. Ainsi, au cours des dernières années, chaque opération a été l'occasion de visites commentées de chantier et de conférences thématiques.

Depuis cette année et pour aller plus loin dans la co-construction des projets, la Ville a ouvert les sélections des maîtrises d'œuvre, commissions et jurys d'architecture, aux parisiens ; conseils de quartier, usagers, membres associatifs,...

Durant le premier confinement (1<sup>er</sup> semestre 2020), les chantiers ont été ajournés par la Ville de Paris durant deux mois, puis, en application des nouvelles conditions sanitaires, conformément aux orientations précisées progressivement par l'OPQBTP (....), la DCPA a organisé le redémarrage de chacun des chantiers qui ont pu se dérouler et s'achever, depuis, sans incidents. Les conséquences de la pandémie ou plutôt l'adaptation des chantiers, ralentissement et réorganisation des tâches, moyens humains supplémentaires d'encadrement et nouvelles base-vie ont fait ou feront prochainement l'objet d'avenants aux marchés de travaux ou de prestations intellectuelles (maîtrise d'œuvre, coordonnateur de sécurité et de prévention de la santé). Plus de 30 grandes opérations ont été impactées. Dans une approche solidaire et constructive, les entreprises de travaux et la Ville de Paris ont ainsi pris en charge, à parts égales, les frais relatifs aux adaptations physiques du chantier, au « référent covid » de chantier et aux équipements des compagnons (masques, gels).

#### **OPÉRATIONS À LIVRER FAISANT L'OBJET D'UNE DÉLIBÉRATION :**

##### Liste des délibérations adoptées en 2015 :

- DPA 2015-8 - Collège Lucie Faure (20<sup>ème</sup>) - restructuration (livrée en 2019)
- DPA 2015-9 -École maternelle et collège Chappe (19<sup>ème</sup>), démolition reconstruction restructuration (livrée en 2019)
- DPA 2015-10G - Collège Utrillo (18<sup>ème</sup>) - Extension-restructuration - (livrée en 2020)
- DPA 2015-34 - Théâtre de la Ville (4<sup>ème</sup>) rénovation partielle - (livraison 2023)
- DPA 2015 38 - Musée de la Libération et Catacombes 3-4 av Rol-Tanguy (14<sup>ème</sup>) (livrée en 2019)
- DPA 2015-42 -Théâtre du Châtelet (1<sup>er</sup>) -Mises aux normes des installations techniques et restauration partielle- (livrée en 2019)
- DPA 2015-45 -Lycée municipal au 113 rue Championnet (18<sup>ème</sup>) - Restructuration (livrée en 2021)
- DPA 2015-49 -Multi-équipements Saint-Merri - 16, rue du Renard (4<sup>ème</sup>) - Restructuration et mise aux normes (livrée en 2019)
- DPA 2015-50 -École et crèche Chapelle International (18<sup>ème</sup>) - Construction (livrée en 2019)

- DPA 2015-58 - Plan Nager à Paris, Piscine Serpolet Davout (20<sup>ème</sup>), construction - (livrée en 2019)
- DPA 2015-64 - Plan Nager à Paris, Piscine Blomet (15<sup>ème</sup>), restructuration - (livrée 2020)
- DPA 2015-65 - Plan Nager à Paris, Piscine Elisabeth (14<sup>ème</sup>), construction - (livrée en 2020)
- DPA 2015-66 - Musée Carnavalet (3<sup>ème</sup>), rénovation partielle, (livrée en 2021)
- DPA 2015-70 -Conservatoire 2 impasse Vandal (14<sup>ème</sup>), construction - (livrée en 2019)
- DPA 2015-71 - École et crèche Davout (20<sup>ème</sup>), construction - (livraison 2023)
- DPA 2015-72 - Rebérioux-Poissonniers - Création d'un gymnase et d'un jardin sur le toit - (livrée en 2020)
- DPA 2015-73 - Centre d'Animation Hébert, 9 rue Tchaïkovski (18<sup>ème</sup>) - Démolition et reconstruction (livrée en 2021)
- DPA 2015-76 - Implantation de services au 11 rue du Pré (18<sup>ème</sup>) (livrée en 2018)
- DPA 2015-96 -Groupe scolaire Dupleix/Cardinal Amette (15<sup>ème</sup>) reconstruction partielle (livrée en 2017)

Liste des délibérations adoptées en 2016 :

- DPA 2016-4G -Centre Michelet 48-52 rue Boussingault (13<sup>ème</sup>) - Restructuration du foyer et de la pouponnière et relogement du SAFD (livrée en 2020)
- DPA 2016-15 -Amélioration partielle du musée d'art moderne (16<sup>ème</sup>) (livrée en 2019)
- DPA 2016-27 - Restauration des façades et menuiseries de la mairie du 10<sup>ème</sup> - (livraison 2021)
- DU 2016-249 -Plan Nager à Paris - Construction d'une piscine, Belliard (18<sup>ème</sup>) (livraison 2024)

Liste des délibérations adoptées en 2017 :

- DCPA 2017-1 -Extension et restructuration du collège Courteline 12<sup>ème</sup> - (livrée en 2021)
- DCPA 2017-3 -Contrat de Performance Énergétique piscines - (livraison 2022)
- DCPA 2017-9 -Musée Galliera restructuration partielle (16e) (livrée en 2020)
- DCPA 2017-10 - Cuisine centrale 53-61 rue Baudricourt (13<sup>ème</sup>) - Construction - (livraison 2022)
- DCPA 2017-30 - Rénovation des bains-douches et nouvel accès aux bassins de la piscine Butte aux Cailles, 5 place Paul Verlaine (13<sup>ème</sup>) - (livraison 2021)
- DCPA 2017-49 -Projet d'amélioration de la performance énergétique dans les écoles parisiennes - Contrat relatif à 60 écoles - (livraison 2022)

Liste des délibérations adoptées en 2018

- DCPA 2018-16 - Restructuration de la cuisine centrale - 4-12 cité Souzy (11<sup>ème</sup>)- (livraison 2023)
- DCPA 2018-21 - Création d'une médiathèque et d'une Maison des réfugiés à faible impact environnemental, 12, rue Jean Quarré, 10 rue Henri Ribière (19<sup>ème</sup>) - (livraison 2023)

Liste des délibérations adoptées en 2019

- DCPA 2019-13 - Construction d'une école polyvalente et d'une crèche multi-accueil Secteur Gare de Lyon-Daumesnil (12<sup>ème</sup>) (livraison 2024)
- DCPA 2019-22 - Rénovation partielle du Pavillon de l'Arsenal (4<sup>ème</sup>), intégrant des interventions innovantes visant à

l'amélioration de la performance énergétique et à l'amélioration de l'accueil et de l'accessibilité des publics

Liste des délibérations adoptées en 2020

- DCPA [2020-11](#) -Musée Bourdelle (15<sup>ème</sup>) - Opération de sauvegarde et mise en valeur du bâtiment de l'atelier.
- DCPA [2020-16](#) -Conservatoire Frédéric Chopin, 43 rue Bargue (15<sup>ème</sup>) - Extension et réhabilitation partielle, avec amélioration de la performance énergétique.
- DCPA [2020-20](#) -Rénovation énergétique de la Maison du Lac du Parc de Bercy (12<sup>ème</sup>). (livraison 2024)
- DCPA [2020-21](#) - Restructuration de la cuisine du groupe scolaire Mouraud (20<sup>ème</sup>).
- DCPA [2020-22](#) -Restauration du columbarium du cimetière du Père-Lachaise (20<sup>ème</sup>).
- DCPA [2020-23](#) -Restructuration du service de restauration du collège Gustave Flaubert (13<sup>ème</sup>).
- DCPA 2020-24 -Marché aux fleurs, place Louis Lépine (4<sup>ème</sup>) - Restructuration (livraison 2025)
- DCPA [2020-31](#) -Restructuration pour regroupement ateliers et bureaux de bûcherons, jardiniers et mécaniciens - route de la Brasserie / rond-point Pyramide / Parc Floral / Bois de Vincennes (12<sup>ème</sup>).

Liste des délibérations adoptées en 2021

- DCPA 2021-10 -École provisoire Franc Nohain - Place du Docteur Yersin (13<sup>ème</sup>) - Construction d'une école élémentaire de 10 classes (livraison 2024)
- DCPA 2021-12 -Crèche Saint-Roch (Paris Centre) (1<sup>er</sup>) - Restructuration (livraison 2025)
- DCPA 2021-13 -Crèche 7 allée des Eiders (19<sup>ème</sup>) Restructuration (livraison 2025)