Conseil du 9e arrondissement
Séance du lundi 24 janvier 2022

Vœu à la Maire de Paris, présenté par Delphine BÜRKLI et l'exécutif municipal du 9e, relatif à l'accueil dans le 9e d'une résidence logements étudiants et d'un nouveau campus de l'ESSEC.

Considérant la vente en cours du terrain sur lequel a été bâti un parking automobile en hauteur rue Jean-Baptiste Pigalle et sur lequel la ville a fait usage de son droit de préemption ;

Considérant la forte baisse de fréquentation de ce parking par les riverains ;

Considérant le manque général de logements étudiants à Paris et l'absence en particulier de résidence logements pour étudiants dans le 9e arrondissement ;

Considérant le souhait de l'ESSEC d'implanter un nouveau campus et une pépinière d'entreprises dans Paris à l'horizon 2025 et notamment à proximité de la gare Saint-Lazare et de la station Auber afin de garder le lien avec son campus historique de Cercy ;

Considérant qu'après 18 mois de recherche dans Paris, le choix de l'ESSEC, en partenariat avec Batipart, s'est porté sur la parcelle actuellement occupée par un parking rue Jean-Baptiste Pigalle afin d'en assurer la parfaite mutation en lien avec les aspirations des Parisiens ;

Considérant que ce choix géographique - et le projet correspondant - est le seul ayant suscité l'adhésion unanime des membres du groupe ESSEC ;

Considérant que sur cette parcelle, les porteurs de projet ont estimé pouvoir réaliser 8000 m2 d'espaces « école », 1500 m2 d'espaces « Association des diplômés » et 3500 m2 de résidence sociale étudiante ;

Considérant que ce projet ne nécessite aucun financement et n'entraine aucune conséquence financière pour la ville de Paris, tout en s'inscrivant dans des objectifs positifs : mixité sociale, enseignement supérieur, emplois, création d'entreprises, aménagement du site selon les dernières normes en vigueur.

Considérant que ce projet permettrait, entre autres atouts, d'attirer un nombre croissant d'étudiants internationaux de très haut niveau ;

Considérant les dossiers ambitieux qui ont été présentés récemment par les porteurs de projet aux adjoints à la Maire de Paris en charge de l'enseignement supérieur et de l'Urbanisme ;

Considérant que ces derniers ont indiqué ne pas pouvoir soutenir ce projet à cet emplacement compte tenu des engagements pris sous l'ancienne mandature par les adjoints à la Maire de Paris en charge de l'urbanisme et du logement, de faire sur ce site un ensemble uniquement de logements ;

Considérant que le projet de l'ESSEC prévoit justement également la construction de plus de 100 logements neufs étudiants en plus d'un nouveau campus ;

Delphine BÜRKLI et l'exécutif municipal du 9e émettent le vœu que la Maire de Paris :

- **Revoit sa position sur ce site afin de ne pas freiner l'arrivée sur Paris de cet ambitieux projet qui pourrait dès lors ne pas se faire ou se faire en dehors de Paris.**