

ANNEXE 1

PRÉSENTATION DU QUARTIER ET DU PROGRAMME IMMOBILIER

LE QUARTIER

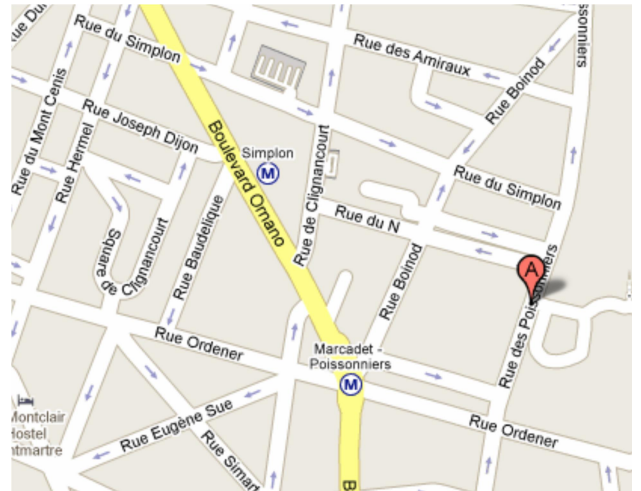
L'opération s'inscrit dans le secteur d'aménagement Nord Émile Chaîne dont elle constitue la phase 7.

En 2012, l'ensemble du secteur a été aménagé.

Elle se situe en plein cœur du 18^{ème} arrondissement dans le quartier Amiraux-Simplon.

Les rues du Nord et Émile Chaîne sont des voies étroites dans un quartier de faubourg desservi par des rues plus importantes comme les rues Boinod et des Poissonniers, non loin du boulevard Ornano et de la rue Ordener.

L'immeuble est desservi par les stations de métro Simplon et Marcadet-Poissonniers (lignes 4 et 12) et de bus (n° 31,56, 60 et 302). Le quartier dispose de nombreux commerces et équipements publics.



L'IMMEUBLE

Les bâtiments sur rue, R+2 et R+3, comprennent :

40 rue du Nord : 2 T1, 2 T2, 1T3, 1T4 et 1 T5 duplex,

42 rue du Nord : 1T3, 1T4 et 1T5 duplex

44 rue du Nord : 1T3, 1T4 et 1T5 duplex

46 rue du Nord : 4 ateliers pour musiciens



CARACTÉRISTIQUES

Chauffage et eau chaude sanitaire par appareils électriques pour les ateliers

Isolation renforcée (par l'intérieur)

Menuiseries extérieures avec double vitrage peu émissif à lame d'argon et isolation acoustique

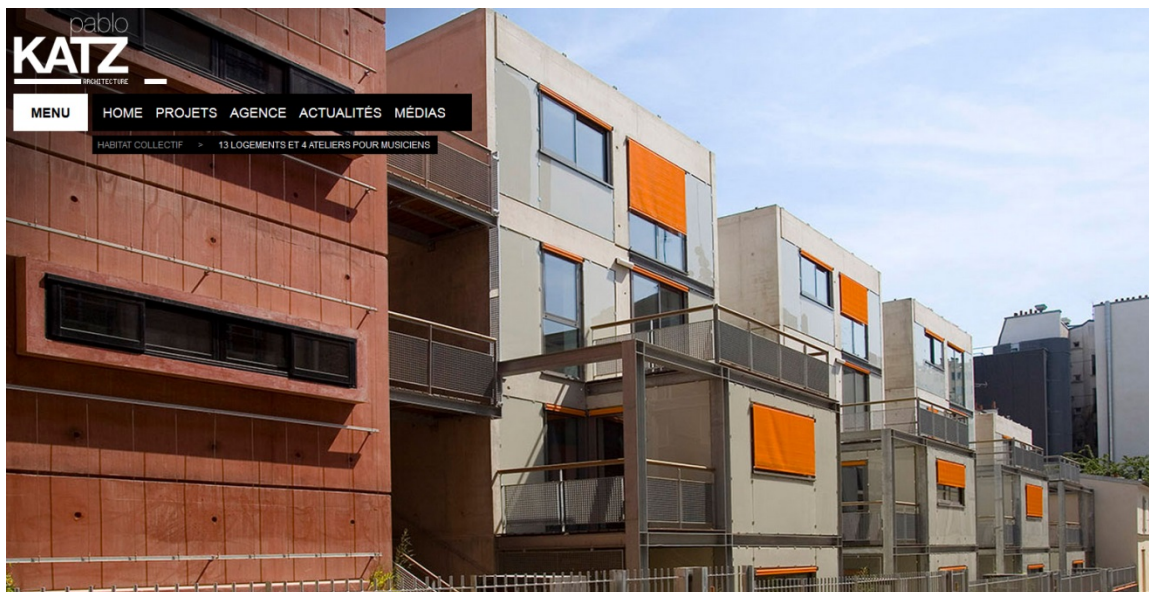
Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable de type B

Absence de parking

Absence de cave

Surveillance par gardien (bureau d'accueil à proximité)

Le projet architectural a été conçu par Pablo Katz et peut être consulté à cette page : http://www.pablokatz-architecture.com/fr/webroot/fiche_projet-77.html



Les ateliers, strictement identiques, sont répartis sur les niveaux RDC/R+1/R+2 et R+3. Le local à poubelles est situé en rez-de-chaussée avec un local tri sélectif et un local à vélos commun aux bâtiments 38/46 rue du Nord. Les boîtes aux lettres sont situées en extérieur près de l'escalier. Il n'y a ni gardien, ni local d'entretien, ni local technique.

La hauteur sous plafond est de 2,07 m. Les ateliers sont isolés acoustiquement (plafond perforé BA13, doubles fenêtres avec doubles vitrages). Les ateliers, en plus du local de travail, comprennent un bloc sanitaire et un espace de stockage.

Les ateliers sont loués sans aucun équipement et matériel (piano, sono, chaises/tabourets, pupitres, etc.).