

## CONSEIL DE QUARTIER RÉUNION-PÈRE LACHAISE

Compte-rendu de la réunion mensuelle  
du 04 Janvier 2022  
à la Flèche d'Or

mairie  
paris **20**

Début à 19 :00, fin à 21: 30 à La Flèche d'Or

### **Ont participé à la réunion :**

**Conseillers de quartier (nouvellement élus) :** Maria CASTRILLON TRUJILLO, Yasmina CONGARD, Béatrice LE QUÉRÉ., Rosy PONZO

**Conseillers de quartier (sortants) :** Damien CARMONA, Bertrand LOFFREDA Deolinda PINTO-RIBEIRO,

**Invités permanents, habitants et représentants associatifs :** François HEN (journal L'Ami du XXème), Deolinda PINTO-RIBEIRO, Franck PASSAVANT, Martine BIRLING, ancienne conseillère de quartier Saint Blaise, association Du Taff pour Saint Blaise

**Représentants de la Mairie :** Romain POULET, Coordinateur des Conseils de quartier / Pôle Démocratie Locale de la Mairie du XX<sup>ème</sup>, Hugo BERTHON, Coordinateur des Conseils de quartier Pôle Démocratie Locale de la Mairie du XX<sup>ème</sup>.

**Excusés :** Marie LE MAGUERESSE, Quentin RICHARD, Serge CAMBRE, Jacqueline MAGNIER, Frédérique GAUDIN

**Présidente de séance :** Yasmina CONGARD

**Rédacteur :** Damien CARMONA **Relectrices :** Yasmina CONGARD, Béatrice LEQUERE

Présentation des vœux du Conseil de quartier pour cette nouvelle année

Un tour de table est d'abord effectué. Présence de Monsieur Romain Poulet et de Monsieur Hugo Berthon, arrivé depuis peu, tous deux appartenant au Pôle Démocratie locale, Coordinateur des Conseils de quartier.

La présence de représentants du PDL à nos réunions est fort appréciée ainsi que la participation de personnes d'autres Conseils de quartier.

Martine Birling, Conseillère de quartier sortante (Saint Blaise), est une des mémoires de la démocratie locale et de l'histoire des Conseils de quartier. Pour rappel, cette dernière était la marraine de notre Conseil de Quartier RPL renouvelé, il y a six ans. Nous avons aussi deux parrains dont JCG et PJC.

Certains nouveaux Conseillers de quartier se sont manifestés à la suite de leur élection, dont Monsieur Serge Cambre, excusé pour la réunion de ce soir.

Il est communiqué par le bureau du Centre social Soleil Saint Blaise le décès de Monsieur Claude Dufresnois, Président du club de prévention « Soleil Saint Blaise, ancien Conseiller de quartier (Saint Blaise), président de l'Association « Du Taff pour Saint Blaise » .

Le CDQ Réunion Père Lachaise présente ses sincères condoléances à sa famille, ses proches et ses collègues.

### **Nouveaux points à l'ordre du jour :**

#### **- Présentation du forum de l'emploi (MB/ FH) :**

Le forum pour l'emploi a été créé, il y a six ans, à Saint Blaise il y a six ans. Depuis quatre ans, il a lieu en partie dans les locaux de la Médiathèque Marguerite Duras.

Il s'agit d'une des actions emblématiques du CDQ Saint Blaise et des partenaires dont Pôle Emploi. L'édition 2021 n'a malheureusement pas eu lieu en raison de la pandémie.

L'édition 2022 aura lieu le 17 mars organisée par l'association « Du Taff pour Saint Blaise » : Cette association qui comprend huit membres fondateurs / sept membres actifs, fonctionne sur la base du bénévolat. A noter que le nom « Du Taff pour Saint Blaise » est un clin d'oeil à l'histoire de Saint Blaise et à la scène finale d'un célèbre film français, à savoir « Les Tontons Flingueurs ».

Lors de l'édition de 2020, il y a eu vingt-cinq exposants à la Médiathèque, dont des entreprises partenaires : SNCF, Mac Do, Club Med etc...

Nouveauté cette année, le Forum de L'Emploi aura lieu à deux endroits, La Médiathèque Marguerite Duras et La Flèche d'Or avec des conférences, débats, projections de films dédiés...

L'organigramme actuel de l'association a été évoqué, Martine Birling en assure désormais provisoirement la présidence.

Des adhésions individuelles au forum de l'emploi, notamment des associations et fondations à but non lucratif sont possibles.

Le CDQ RPL est sollicité pour s'associer à cette édition 2022 du Forum de l'emploi. Il sera fait appel à la présence de bénévoles, notamment au sein des différents conseils de quartier. Une réunion préparatoire est prévue .

Des subventions ont été demandées à la Mairie du XXème sur DAL (Dotation Animation Locale).

Deux questionnaires seront distribués (un pour les employeurs, un autre pour les participants).

### **- Projets de travaux / surélévation de deux étages d'un immeuble au 40-42 rue de la Réunion :**

Monsieur Franck Passavant, un des fondateurs de l'association ARMBH a présenté la situation. Il habite dans le quartier depuis 60 ans. Pour mémoire, entre autres actions, il s'est investi dans le fleurissement de la Place Marc Bloch.

Il habite au 40-42 rue de la Réunion dans une résidence privée. Dans celle ci, il nous rapporte que les appartements sont plutôt de type F2, vingt cinq appartements au total, présence de trois boutiques *en rez de chaussée* . La hauteur actuelle maximale de l'immeuble est de cinq mètres.

*(un mail a été envoyé par M.F.P avec en pièce jointe un plan de l'immeuble).*

Selon Monsieur F.P, *il y a actuellement trente neuf lots AV*. La moitié des habitants seulement habiterait l'immeuble. Existence au centre de l'immeuble d'une terrasse plate de 250 m<sup>2</sup> qui pourrait être valorisée de deux façons. Le premier projet pourrait être la construction d'une terrasse de 250 m<sup>2</sup> plate (type « Roof top »), sous réserve de quelques modifications dont évidemment la création d'un garde corps. Une partie végétalisation associée était envisagée.

Il y aurait dans l'immeuble un copropriétaire travaillant dans l'immobilier. Celui ci serait porteur d'un deuxième projet décrit ci dessous :

L'autre projet est une surélévation à partir de l'espace actuellement correspondant à la terrasse avec pour conséquence passage d'une hauteur de l'immeuble de cinq à sept mètres, soit création de 2000 m<sup>2</sup> habitable). Ce projet de surélévation, à coût nul pour la copropriété serait porté par une personne ayant des responsabilités au sein du conseil syndical selon M.M.B. Cette opération aurait été présentée aux copropriétaires comme une opération blanche, sous réserve d'obtenir un appartement gratis au sein de la partie de la copropriété nouvellement étendue.

Une assemblée générale des copropriétaires a eu lieu.

Selon MP, différentes anomalies concernant les modalités de réunion des copropriétaires pourraient être soulevées., notamment concernant les modalités de réunion (présentiel/distanciel avec du distanciel en exclusivité depuis le début du confinement) Il n'y aurait pas d'AG en présentiel depuis plus d'un an. Les modalités de vote étant le vote par correspondance. Suite à cette AG, à laquelle il y aurait eu peu de participants, le projet de surélévation a été adopté à la majorité des votes exprimés.

Selon FP, le premier projet (végétalisation) aurait obtenu 30 % des suffrages exprimés.

Après avoir rappelé qu'il s'agissait avant tout d'un problème privé puisque touchant une copropriété, des précisions ont été demandées :

- concernant le permis de construire, celui ci serait toujours en attente depuis plus d'un an. Il a fortement été conseillé à M FP de vérifier cela ++++ (demande ? Obtention ? Si oui, obtention du document correspondant)

- question des modalités de vote et autres questions de forme : il s agit donc de droit privé si une procédure judiciaire est envisagée.

- pour rappel, la prochaine phase du Plan Local d'Urbanisme (PLU) va commencer fin Janvier

-le rappel de l'existence des bâtiments de France et de la possibilité de consultation de leur architecte a été effectuée

- l'élue du XXème s'occupant de l'urbanisme est Madame Virginie Daspét (mail : virginie.daspét@paris.fr )

Il a bien été rappelé pour ce point et pour d'autres que les conseils de quartier n'avaient pas d'existence légale et que le fait d'évoquer un sujet, en l'occurrence un sujet polémique comme celui ci lors d'une réunion mensuelle du CDQ ne signifiait pas que la Mairie du Xx ème était au courant.

Pour finir, Monsieur Passavant a été chaleureusement remercié et il lui a été dit de ne pas hésiter à nous tenir au courant de l'évolution de la situation de sa copropriété.

**- Retour sur la réponse du Pôle Démocratie Locale (Martin Gaignard) / représentativité des conseils de quartier / droit de vote / charte :**

Nous avons reçu le 3 Janvier dernier la réponse écrite du Pôle Démocratie Locale de Monsieur Martin Gaignard. à une question écrite posée par Yasmina Congard sur le fonctionnement actuel et futur des Conseils de quartier.

Concernant la liste officielle des membres d'un Conseil de quartier, se reporter à « l'article 10 de la charte ». Des conseillers nouvellement élus rejoindront le conseil de quartier :

- deux Ambassadeurs des jeunes

- deux Représentants des publics seniors

- trois Représentants du Conseil citoyen dans les Conseils de quartier intégrés aux quartiers politiques de la ville

- un Représentant de chaque structure vectrice de lien social du quartier (Centre social, MJC, Clubs de prévention, mission locale, Espace Paris Jeune, Centre Paris Animation)

- deux Membres d'associations de quartier qui ne prennent pas part aux votes visant à attribuer des projets associatifs si leur association est candidate)

-deux Représentants de chaque foyer de travailleurs migrants ou anciens foyers de travailleurs migrants transformés en résidence sociale

s

- un Représentant des associations de parents d'élèves

- un Représentant des commerçants du quartier.

Pour citer l'intégralité de la fin de la réponse de MG « **Toutes les personnes qui sont donc citées dans cet article ont donc de fait le droit de vote.** Les personnes non mentionnées dans cet article sont bien évidemment invitées en tant qu'habitants de l'arrondissement à participer aux échanges, proposer des projets, être membre et participer aux diverses Commissions.

**Cependant, libre à chaque Conseil de quartier de faire voter (par les membres cités à l'article 10 donc), un règlement intérieur permettant d'élargir le droit de vote aux personnes non citées dans cet article ».**

- on voit une distinction entre « règlement intérieur » et « charte » au sein des Conseils de quartier. Des échanges s'ensuivent entre les participants auxquels participent les membres du PDL présents. Il est tout à fait possible aux Conseils de quartier de modifier / amender leur règlement intérieur, précédemment appelé charte. Possibilité de se baser sur les modalités de fonctionnement du CDQ lors de la précédente mandature. A rediscuter au fur et à mesure des réunions mensuelles des conseils de quartier.

- La Mairie du XXème, semblait, lors des réunions du collectif Ressource, vouloir faire disparaître le statut d'invité permanent qui était somme toute intéressant puisque pas mal d'habitants et habitants assistent régulièrement au CDQ.

Il serait donc possible, si cela est accepté lors des futures délibérations et votes du CDQ RPL, que le droit de vote puisse être élargi

**- Fonctionnement actuel du Conseil de quartier Réunion Père Lachaise / commissions :**

Le fonctionnement actuel du CDQ RPL et le fonctionnement passé du CDQ RPL sont rappelés. Pour finir, il est décidé un fonctionnement transitoire avec trois Commissions

- Commission Budget.

- Commission Cadre de vie / environnement/ handicap / sécurité

- Commission Communication

**Cette répartition en trois Commissions a été soumise au vote (100 % des suffrages exprimés en sa faveur) et a donc été adoptée**

Concernant la Commission Budget : Bertrand Loffreda en a été et en reste le référent temporaire dans l'attente d'un passage de relais. La situation financière pour 2022 du CDQ RPL tant sur le versant fonctionnement qu'investissement sera à expliciter avec le PDL.

Béatrice Le Quéré est élue référente de la commission Cadre de vie / environnement/ handicap / sécurité. Un second référent sera élu lors d'une prochaine réunion mensuelle.

Commission Communication , référente Yasmina Congard assistée temporairement par Damien Carmona , conseiller sortant et ex Référent de cette Commission

#### **-Potelets passage Dieu**

Du 1 au 10 Passage Dieu, des potelets ont été posés il y a plusieurs années par les Services de la Mairie du XXème Ces derniers ont été progressivement arrachés (**voir photos ci jointes en annexe**). L'arrachage des potelets rend plus difficile la circulation et la cohabitation entre les différents types d'usagers de la roue (vélos, motos, voitures, camionnettes, piétons). Plusieurs accidents ont déjà eu lieu et un piéton a été renversé. Cette situation a été signalée dans l'application « Dans ma rue ».

Il est demandé de remettre en place des potelets. Ceci sera à voir avec Monsieur Michel ROGER, Conseiller d'arrondissement, délégué au Maire du 20 ème en charge de la voirie.

#### **-Rencontre avec Martin Bussy :**

Pour rappel, le 27 novembre dernier a eu lieu la projection du film "*Ma vie zéro déchet*" au centre Ken Saro-Wiva: l'expérience d'une personne qui, par un tri rigoureux et une modération de ses dépenses domestiques, a éliminé 80 % de ses déchets. . Martin BUSSY, Adjoint au Maire du XXème en charge de la propreté, de l'espace public, du tri, de la réduction des déchets, du recyclage et du réemploi était présent. Il a pu échanger avec Quentin RICHARD et Béatrice LEQUERE qui l'ont invité à nous rencontrer au CQ RPL. Il a répondu très rapidement favorablement, proposant de venir en février ou en mars.

#### **Future mise en place des GPO (Groupes de partenariat opérationnel) :**

Romain Poulet a envoyé un email à ce sujet début décembre 2021. Il s'agit d'un groupe de travail et d'échanges sur les questions de sécurité

Le Commissaire du XXème a demandé à la Mairie de mettre en place ces GPO dès janvier 2022.

Il s'agit d'un projet ambitieux puisque le Commissariat souhaite que ces groupes se réunissent une fois par mois en présence de quelques acteurs de terrain identifiés (Police nationale, Police municipale, bailleurs, ville, EDL, conseils de quartier, Partenariat associatifs). Yasmina Congard et Maria Catrillon Trujillo se sont portées volontaires pour y siéger. Deux suppléants ont été désignés, Deolinda Pinto Ribeiro et Damien Carmona.

**Voir Documents en annexe**

## Future campagne « Paris qui sauve » :

Courriel envoyé par Romain Poulet.

Il y a une volonté de formation des Parisiens aux premiers gestes qui sauvent.

Il s'agit d'un dispositif gratuit et ouvert à tous à partir de l'âge de dix ans, offrant la possibilité de se former gratuitement aux gestes de premiers secours et de devenir des citoyens sauveteurs avec l'obtention du PSC1

« La ville de Paris s'est fixée comme objectif annuel de former aux gestes qui sauvent 10 000 Parisiennes et Parisiens et 5000 agents par an. »

Il y a comme objectif secondaire la préparation aux Jeux Olympiques de 2024 (« Les futurs secouristes des jeux olympiques et para olympiques 2024, c'est vous »).

Il est offert la possibilité de poursuivre sa formation avec le diplôme de Premier secours en équipe de niveau 1 (PSE) et la pratique sur le terrain pour intégrer ensuite une équipe de secours des jeux. « Incitez vos proches à se former et grâce à votre PSC1, encadrez les en tant qu'aide formateur.

Pour bénéficier gratuitement de ces formations, il faut contacter les partenaires (la protection civile : [protectioncivile.org](http://protectioncivile.org) ; la Croix rouge : [croix-rouge.fr](http://croix-rouge.fr) ; les pompiers de Paris : [pompiersparis.fr](http://pompiersparis.fr)).

Se pose la question, de l'investissement du CDQ RPL sur ce thème d'une part, d'autre part des investissements personnels. Information à diffuser largement autour de soi.

La campagne « Paris qui sauve » sera révoquée lors de futures réunions du CDQ RPL avant l'échéance de 2024.

## **Voir documents en annexe**

## Bref retour sur la réunion du 14 décembre 2021 / Végétaliseurs et jardins partagés :

La réunion sur la végétalisation et sur les jardins partagés a eu lieu à la Flèche d'Or avec de nombreux participants notamment des élus dont **Sylvain Indjic**, Adjoint au Maire du 20ème en charge des espaces verts, des jardins partagés et de l'agriculture urbaine, **Annie Gafforelli**, Adjointe au Maire du 20ème en charge de la Démocratie locale et de la participation citoyenne, **Jean Baptiste Salachas**, Conseiller délégué au Maire du 20<sup>ème</sup> en charge de la vie associative, **Vincent Goulin**, Adjoint au Maire du 20ème en charge des transports, des mobilités, des déplacements, du code de la rue et de la végétalisation de l'espace public. De même que l'équipe du PDL, un certain nombre de Conseillers de quartier actuels et anciens étaient présents. A été évoqué le Budget participatif 2022 (projets à déposer du 5 au 25 Janvier) pouvant comprendre des projets concernant la végétalisation.

Un nouveau dispositif va être mis en place concernant les jardins partagés, à savoir la mise en place de jardins dits relais : exemple : La proposition de mutualisation et du partage d'outils, de graines et de plantes ; organisation de temps de rencontre et d'ateliers

thématiques ouverts aux permis de végétaliser ; prendre directement en charge des permis de végétaliser et externaliser l'activité du jardin ; mutualiser les composteurs etc...

A noter qu'un powerpoint de la réunion a été envoyé à la suite de cette réunion par le PDL et est disponible sur demande.

### **Point sur les projets en suspens/ points déjà évoqués lors des précédentes mensuelles :**

#### **-la plaque hommage à Anne Sylvestre (PR Deolinda) :**

La famille a donné son accord ainsi que le nouveau propriétaire pour la pose de la plaque en hommage à Anne Sylvestre.

La plaque sera financée par la Mairie à une date à déterminer.

#### **-La fresque Impasse Suez (C Damien) :**

Ce sujet a été évoqué à plusieurs reprises. Pour mémoire, la fresque a déjà été dégradée une première fois (graffitis) puis restaurée à l'identique par l'artiste, Sarah Simon.

Il était prévu qu'elle soit restaurée de nouveau suite à de multiples dégradations (graffitis) avec utilisation de peinture anti tags et pose d'une plaque explicative. Cette réparation avait été votée et acceptée par la Mairie qui la financerait.

Le fait d'avoir tardé s'est avéré être une bonne chose puisque que depuis quelques jours, la partie droite du mur sur lequel était peinte la fresque a été cassée, visiblement dans un contexte de travaux au niveau de l'école maternelle Lesseps. Nous allons essayer de savoir ce qui a motivé cette destruction du mur et de la fresque.

#### **- Banc conversationnel ((PR Deolinda) :**

Il s'agit d'un projet discuté et voté lors de la précédente mandature du Conseil de quartier. Des devis avaient été envoyés au PDL. Des lieux d'installation de bancs conversationnels avaient été proposés : Ils seront envoyés au PDL.

#### **- Dossier mégots (PR Deolinda) :**

Là aussi, il s'agit d'un dossier avec plusieurs volets (installation de mégotiers, recyclage des mégots et appel d'offre (montant?) pour la réalisation d'une sculpture. Ce dossier avait été discuté lors de la précédente mandature du CDQ RPL. Ces documents seront renvoyés au PDL. Tout ceci sera à rediscuter avec le PDL et le CQ nouvellement élu.

#### **Autres points non évoqués à l'ordre du jour :**

Pour rappel, du fait de la crise sanitaire qui a bloqué l'essentiel de l'activité, la Mairie a décidé de reporter 5000 € de la dotation annuelle 2021 sur le budget 2022, qui s'établira comme suit :

- budget de fonctionnement : 15 000 + 5000 = 20 000 €
- budget d'investissement : 15 000 €

A été votée (100 % des suffrages exprimés) des supports de communication (kakémonos et flyers). Devis à demander aux marchés de la ville de Paris, via le PDL

**Précision = digression =**

**Note A :** Intervention de Deolinda : Question des jeux olympiques de 2024 / valorisation de la compétence des habitants (compétences linguistiques formelles et informelles (badges identifiant les langues parlés par les parisiens et parisiennes volontaires) / nom de l'opération = ?

Le PDL est à la recherche du nom de l'association végétalisant le Boulevard de Charonne (partie vers le bas de notre quartier vers Buzenval = Yasmina CONGARD propose de s'en charger

**PROCHAINE RÉUNION MENSUELLE**

**La prochaine réunion aura lieu le mardi 1er Février 2022 à partir de 19 heures à La Flèche d'Or.**

---

**Annexes**

## LES FUTUR·E·S SECOURISTES DES JEUX C'EST VOUS !

### PRÊT·E·S POUR 2024 ?

Formez-vous  
aujourd'hui aux gestes  
qui sauvent des vies

Contactez  
nos partenaires :

- [protectioncivile.org](https://protectioncivile.org)
- [croix-rouge.fr](https://croix-rouge.fr)
- [pompiersparis.fr](https://pompiersparis.fr)





Section 1: Introduction

Section 2: Methodology

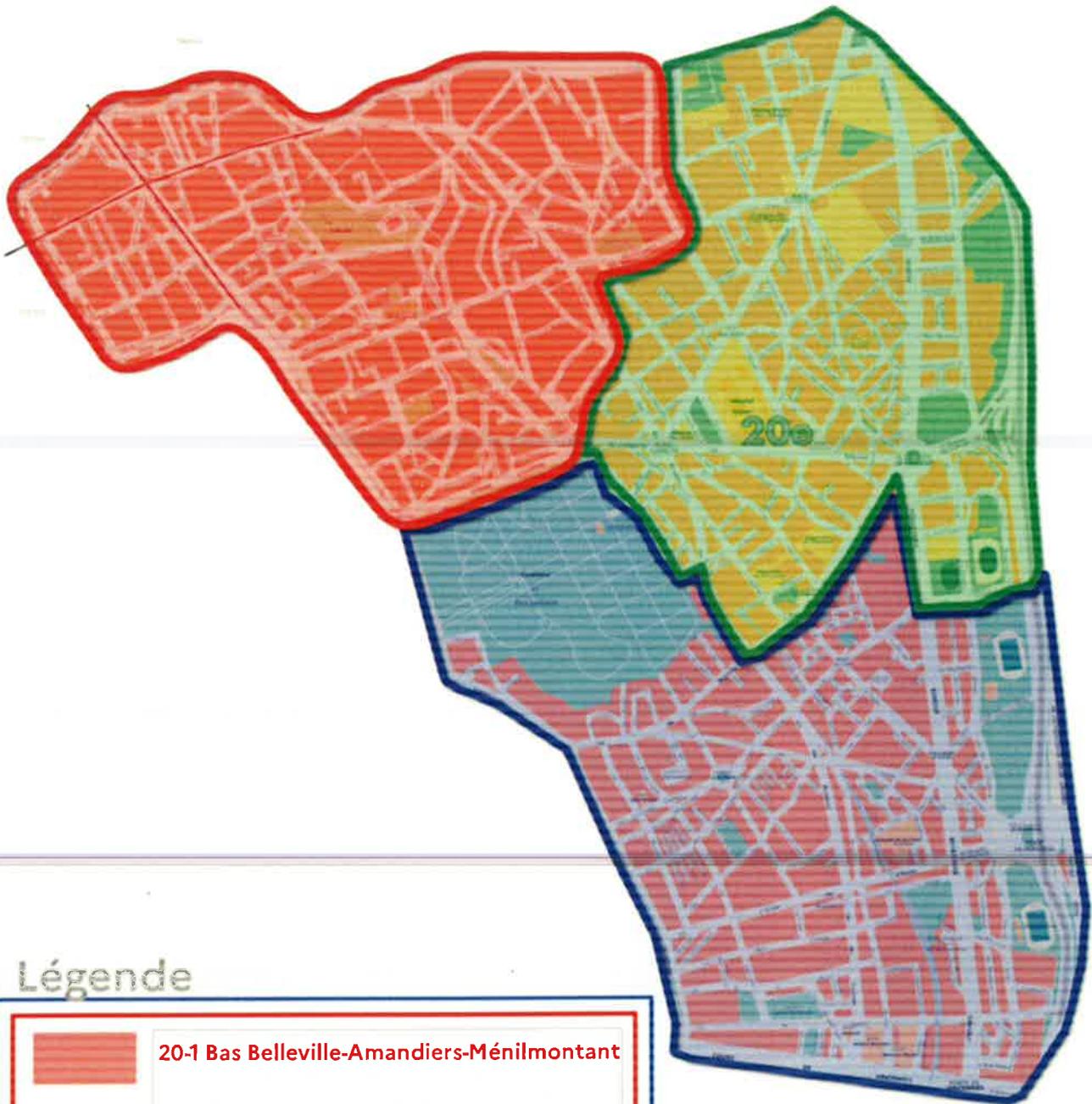
Section 3: Results

Section 4: Conclusion



# Sectorisation GPO

## XXème arrondissement



### Légende

	<b>20-1 Bas Belleville-Amandiers-Ménilmontant</b>
	<b>20-2 Gambetta-Saint Fargeau-Fougères</b>
	<b>20-3 Réunion - Saint Blaise - Lagny</b>

