Diagnostic du quartier Réunion Père Lachaise

PARIS | Direction de la Voirie et des Déplacements
Direction des Espaces Verts et de l'Environnement

Sommaire

01 Activités dans le quartier

02 Mobilité dans le quartier

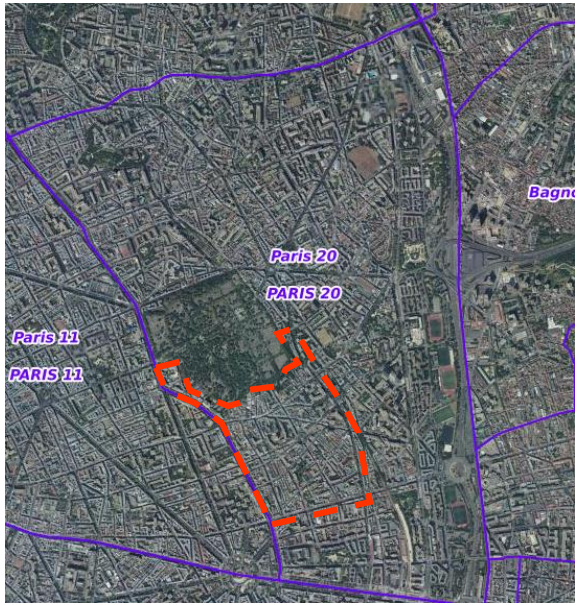
03 Paysage urbain

04 Potentiels, demandes et propositions

01

Activités dans le quartier

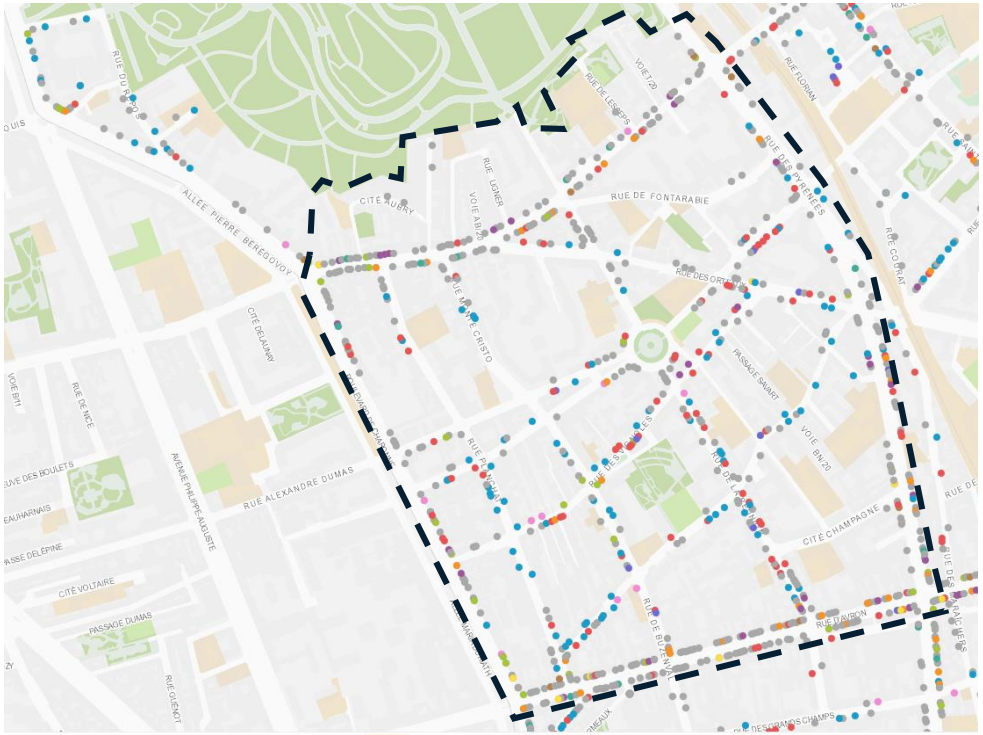
Emplacement géographique



- Quartier situé dans le sud du 20ème arrondissement
- Il représente environ 13,8% (0,82km²) de la surface de l'arrondissement (5,93km²).
- Il contient 16,5km de voirie
- Il est situé à proximité du cimetière Père Lachaise

Les commerces

Carte mise à jour le : 23/09/2021



Le quartier possède une offre commerciale dans la moyenne parisienne et répartie de façon homogène.
On constate une forte concentration de commerce sur la rue d'Avron, de la Réunion ou encore de Bagnolet.

Commerces

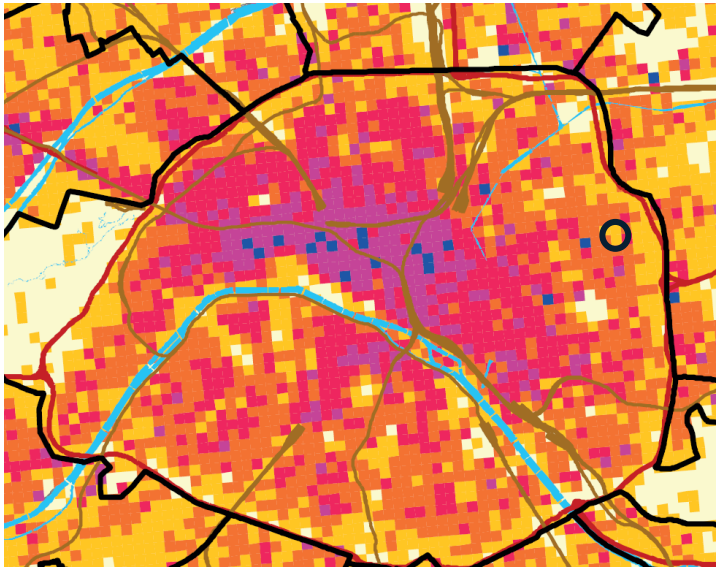
- Locaux Vacants
- Bureau en boutique
- Brasserie - Restauration continue sans tabac
- Restauration rapide assise
- Coiffure
- Prêt-à-porter Femme
- Restaurant traditionnel français
- Restaurant asiatique
- Agence immobilière
- Locaux en travaux
- Autre

Capacité d'accueil des livraisons

Franprix, Rue des Vignolles

Primeur, Rue de Bagnolet

Taux d'occupation des ZL



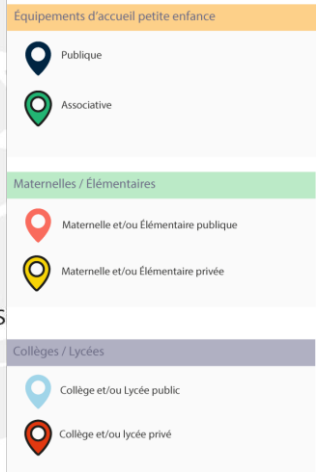
Flux de marchandise

Le flux de marchandise est limité au vue de la faible densité commerciale du quartier. Le nombre de ZL semble globalement bien adapté à la densité de ce flux.

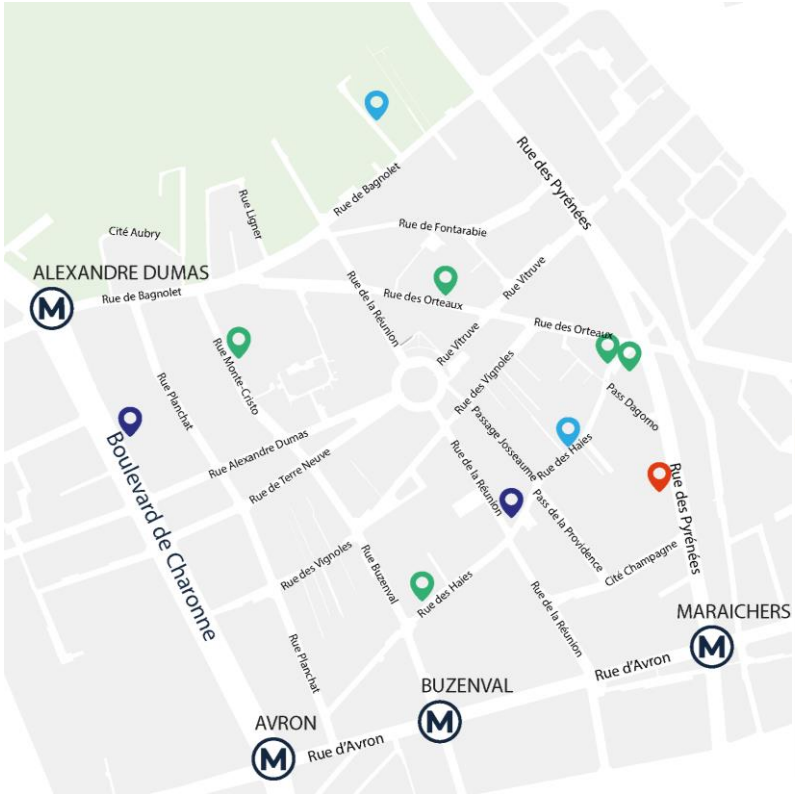
Infrastructures scolaires

Le quartier possède un bon maillage d'infrastructure scolaire.
On recense :

- 12 établissements d'accueil de la petite enfance
- 15 écoles maternelles et/ou élémentaires publiques ou privées
- 3 collèges et/ou lycées publics ou privés



Recensement d'établissements



Légende

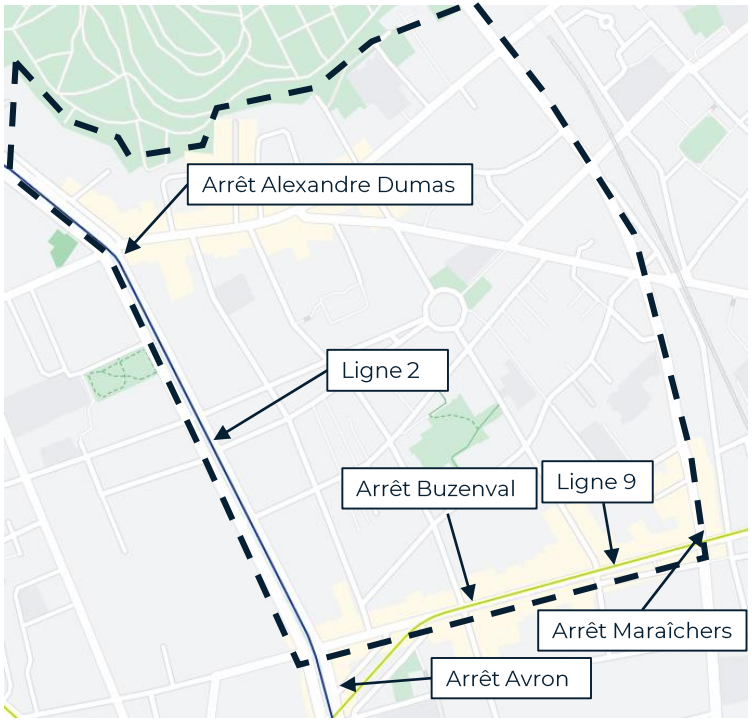
- Établissement de santé
- Établissement culturel et de loisir
- Brigade des Sapeurs Pompiers de Paris
- Établissement sportif

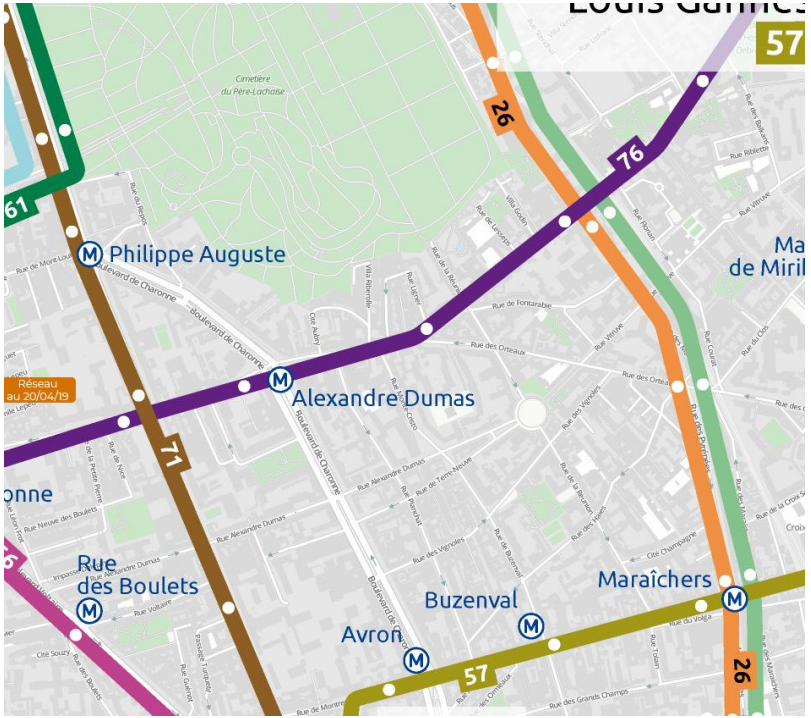
02

Activité dans le quartier

Les transports en commun

Le métro





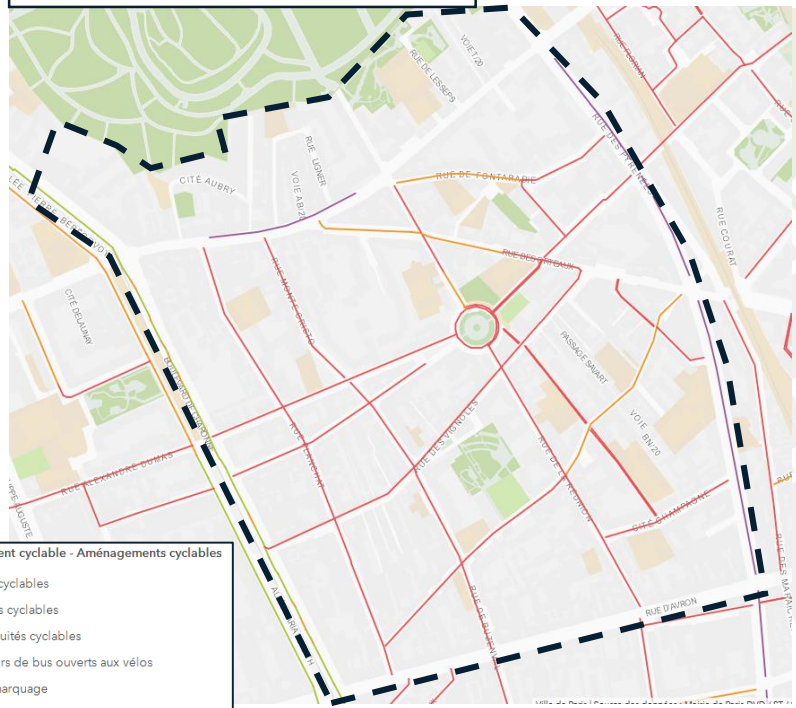
Le quartier possède un maillage de transports en commun plus limité par rapport à d'autre quartier de Paris. Cependant la présence de la ligne 2 et 9 permet de rejoindre le pôle multimodale de la place de la Nation (RER A, ligne 1 et 6, 7 lignes de bus et une station vélib')

Les mobilités douces

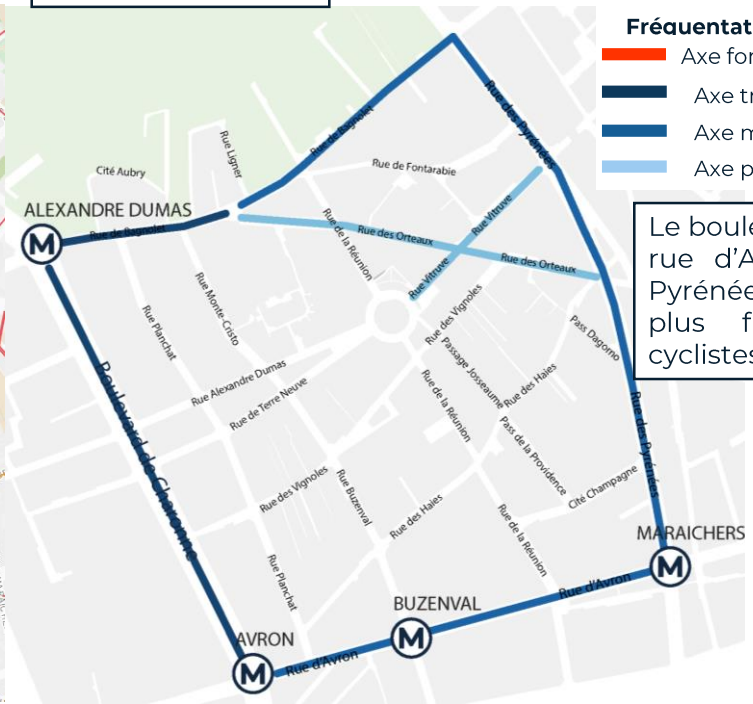
Vélib'

Les aménagements cyclables existants et à réaliser

Aménagements cyclables existants

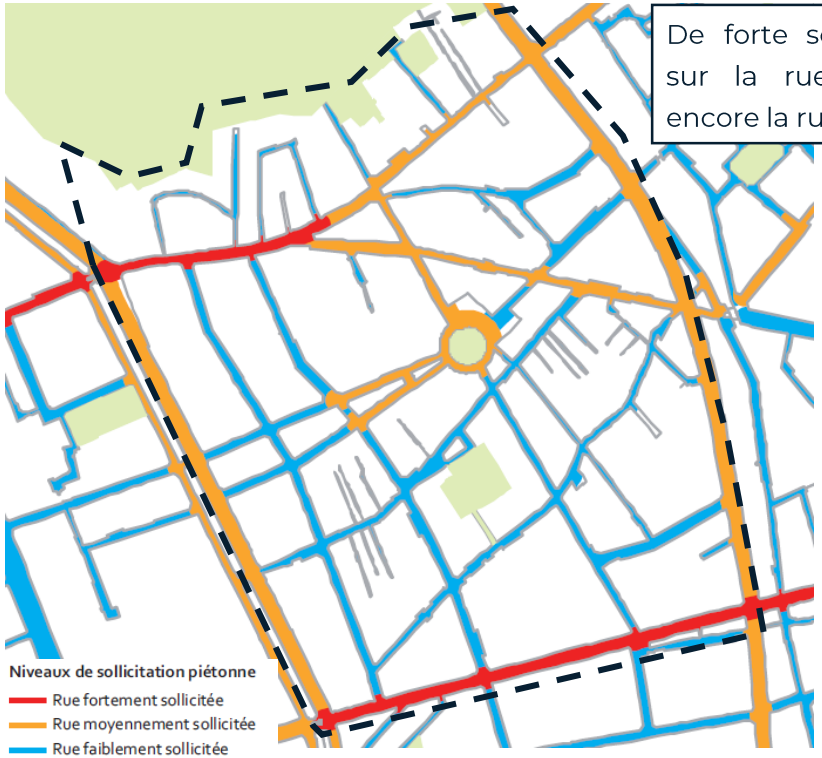


Niveau de sollicitation



Le boulevard de Charonne, la rue d'Avron et la rue des Pyrénées sont les axes les plus fréquentés par les cyclistes.

Niveaux de sollicitations des infrastructures



De forte sollicitation piétonne sur la rue de Bagnolet ou encore la rue d'Avron

Trottoirs non accessibles ou étroits

Carte publiée en janvier 2017 (APUR)

En **rouge** et **orange** sont identifiés les trottoirs non accessibles aux personnes à mobilité réduite (respectivement moins d'1,40m avec potelet et moins d'1,40m).
En **rose** sont identifiés les trottoirs étroits qui ne permettent pas le croisement entre deux fauteuils roulant avec une largeur comprise entre 1,4 et 1,8m (Cf. arrêté du 15 janvier 2007 modifié).

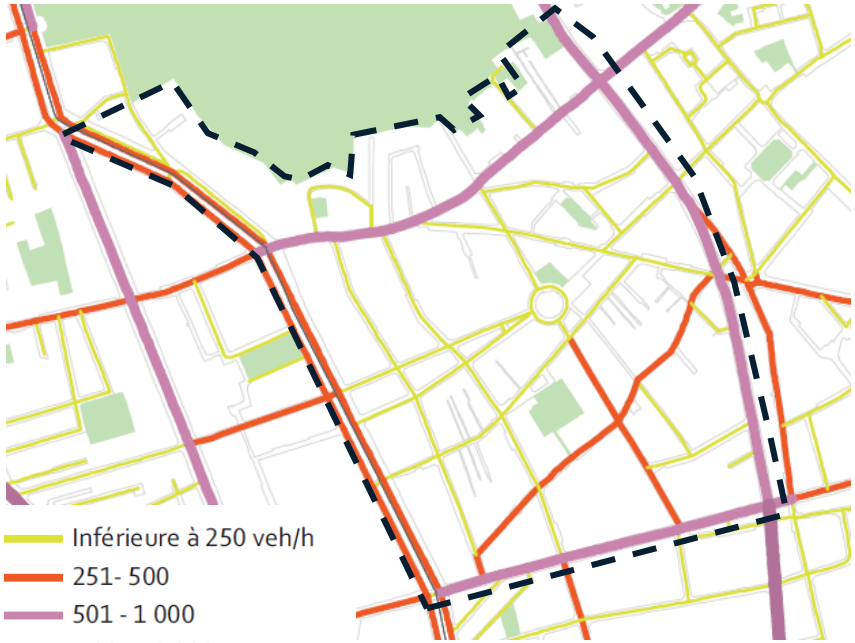
Les sens de circulation automobile

Sens unique

Double sens

Niveaux de sollicitations des infrastructures routières

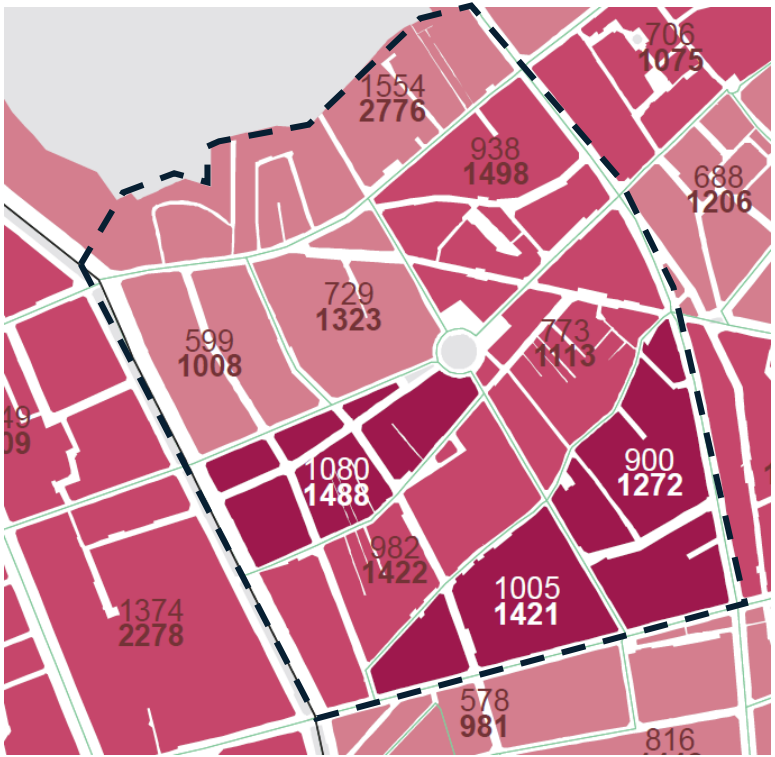
Sources : Ville de Paris, Apur



Source : Ville de Paris

Taux des ménages sans voiture

Carte publiée en janvier 2017 (APUR)

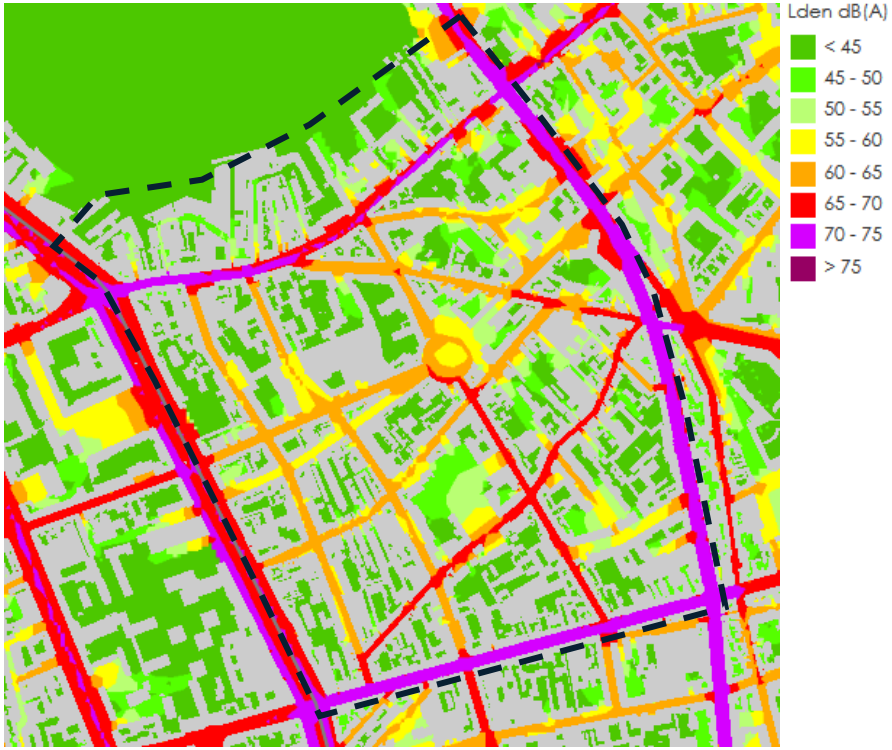


Le taux des ménages sans voiture avoisine en moyenne les 64% sur le quartier.

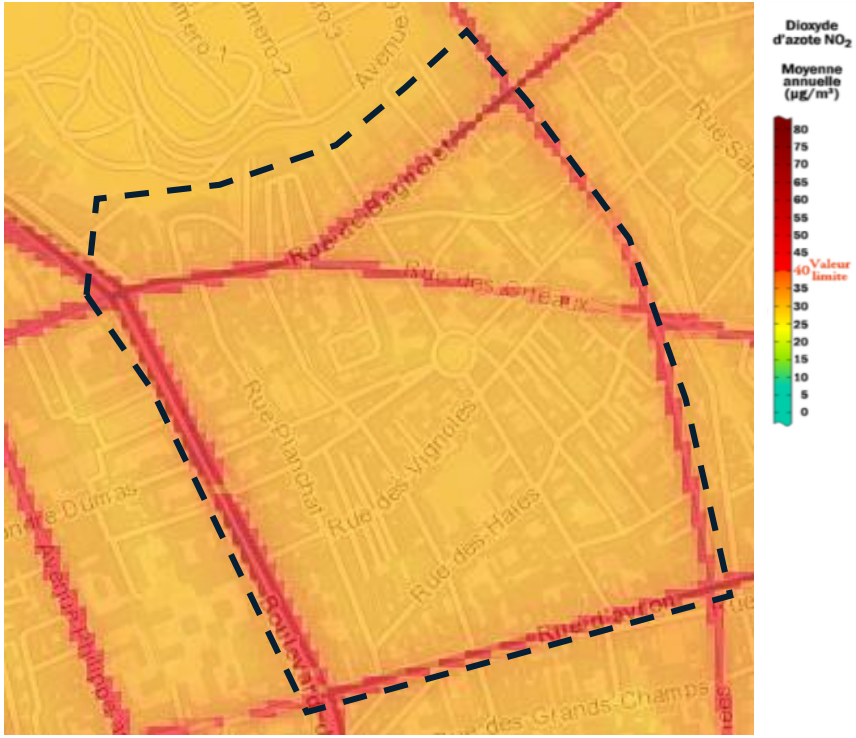
Il est très proche de la moyenne parisienne qui est de 62%.

Les nuisances

Nuisance sonore

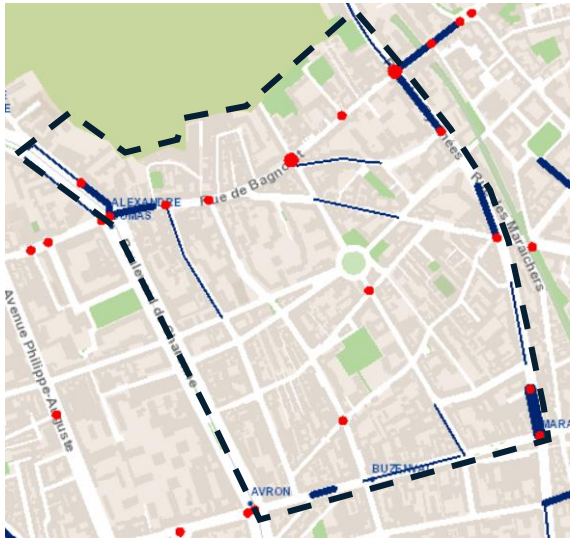


Pollution au NO2

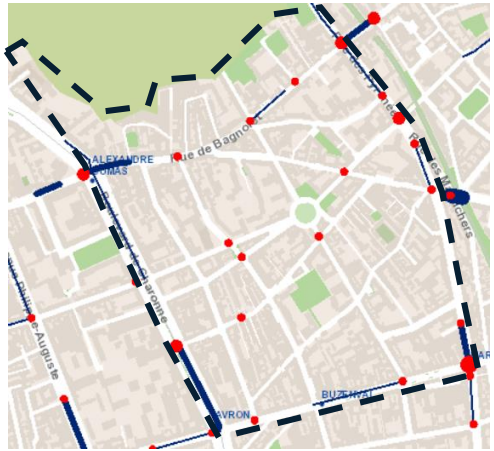


Accidentologie

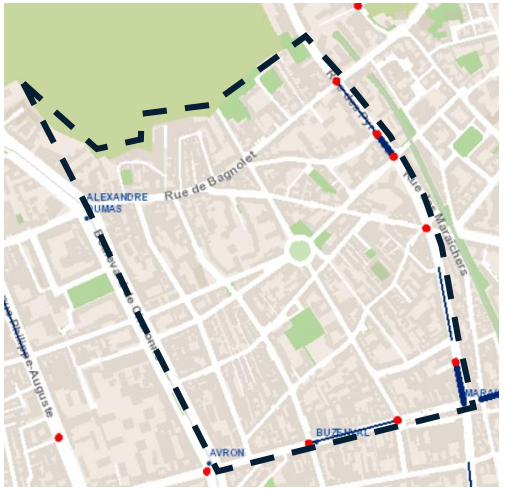
Entre 2015 et 2017



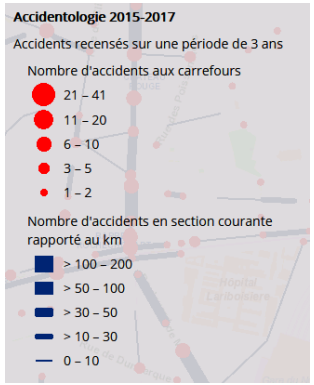
Piéton



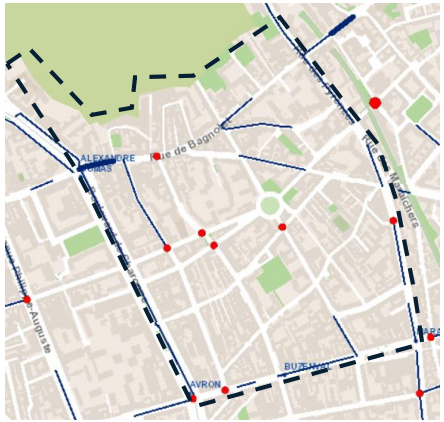
2RM



Vélo



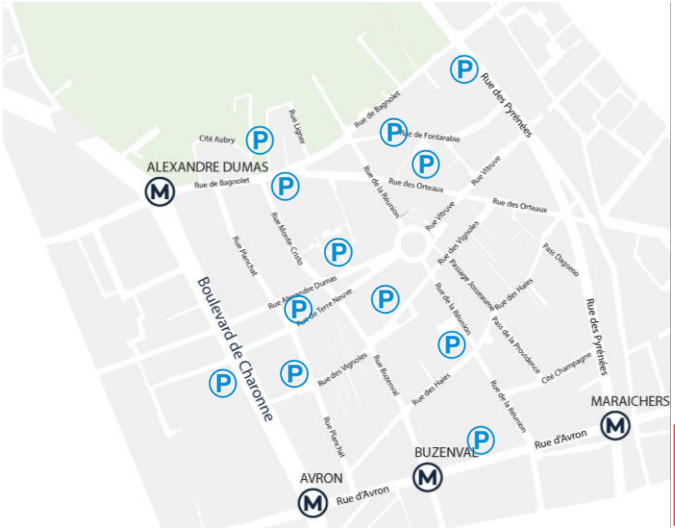
Délimitation du quartier



Automobile

Le stationnement en ouvrage

Les parcs privés ouvert au public



Carte de recensement (non exhaustif) des parkings privés ouvert au public

Parking, rue Alexandre Dumas

Le stationnement en ouvrage vient principalement des parkings privés ouverts au public ou des parking présents dans les immeubles. Il n'y a pas de parc de stationnement concédé par la ville dans le quartier.

Nom du bailleurs	Nb de place dans l'arrondissement	Nb de place vacante dans l'arrondissement	Nb de place dans le quartier	Tarif moyen mensuel
Elogie Siemp	815	85		67€
Paris Habitat	5271	1440	491	57€
RIVP	5853	217	753	78€

Le stationnement en surface

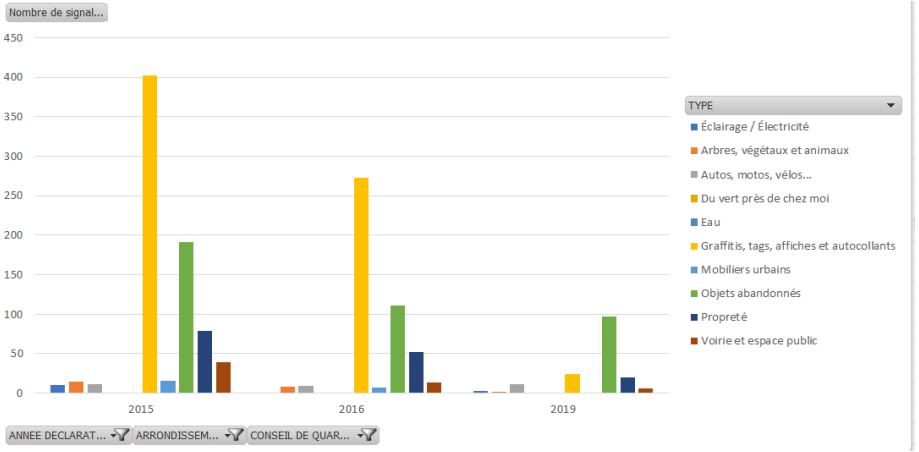
Étiquettes de lignes	Nombre places	Surface mobilisée
Bélib'	23,00	270,70
Ex Autolib' 1 pour stat elec sans recharge	2,00	17,06
GIG/GIC Standard	27,00	308,76
Gratuit	3,00	34,42
Marché	38,00	288,95
Mixte	709,00	6 001,86
Mixte Marché	16,00	158,68
Motos	241,00	634,08
Rotatif	95,00	882,78
Rotatif Marché	85,00	704,85
SP - Pompiers	3,00	31,69
Taxi gaine autorisée	4,00	44,99
Transport de fonds	10,00	156,80
Travaux	28,00	268,81
Trilib'	1,00	14,43
Trottinette	101,00	80,07
véhicule partagé	6,00	56,49
Véhicules électriques partagés	7,00	60,69
Vélib'	254,00	367,53
Vélos	404,00	366,78
ZL périodique	35,00	752,49
ZL permanente	29,00	535,38
Total général	**2 121,00**	**12 038,29**

Stationnement payant en surface – rue de Buzenval

Le stationnement payant 38% des places de stationnements du quartier, les 2RM 11%, les vélos 19% et les ZL 3%

Les mésusages

Signalement Dans Ma Rue (DMR)



Les signalements se concentrent principalement sur des sujets de propreté de l'espace public : graffitis, encombrant.

Graffitis, rue Planchat

Signalement sur la propreté , Rue des Orteaux

03

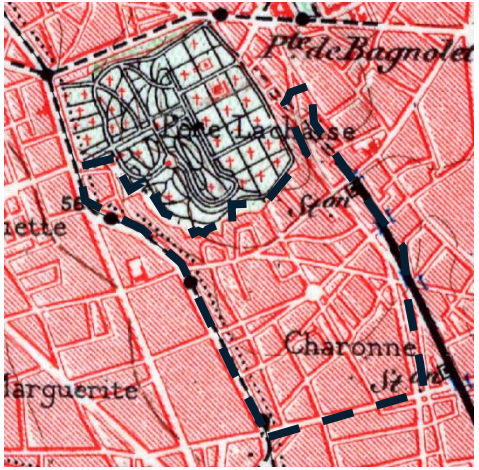
Paysage urbain

Histoire et évolution urbaine

Du XVIII[ème] au XX[ème] siècle

© Carte des Chasses du Roi (1764-1807)
Paris : 550 000 habitants

© Plan Lefèvre (1855-1861)
Paris : 1 050 000 habitants



© APUR / carte topographique dite type 1900 (1906)
Paris : 2 700 000 habitants

© APUR / carte topographique (1985-1991)

Au milieu du **XVIIème siècle**, la Ville de Paris se compose d'un tissu encore très médiéval, confinée dans les limites des enceintes édifiées sous Charles V. L'actuel quartier Réunion Père Lachaise n'est à l'époque qu'un ensemble rural et agricole. L'orientation du quartier lui procure un bon ensoleillement propices à la culture maraichère et quelques vignes qui approvisionnent le marché parisien. La nature du sous-sol entraine l'activité d'exploitation de carrières (gypse) dès le **début du XVIIIème siècle**.

L'annexion du village de Charonne à Paris en 1860 et les travaux d'Haussmann poussent à l'exode vers l'est parisien. Les activités de scierie de d'ébénisterie sont nombreuses.

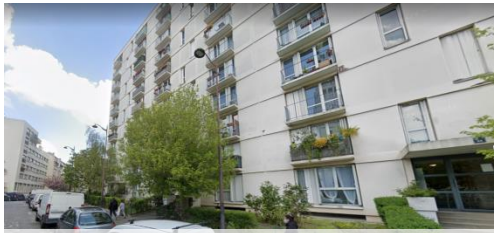
À partir des années 1950, l'activité industrielle diminue fortement. Au **début du XXème siècle**, la trame urbaine s'apparente au dessin actuel.

Structure urbaine et morphologique

Aujourd'hui

Quartier composé d'un **tissu urbain mixte**, avec une dominante **faubourienne** et **contemporaine**.
Les espaces végétalisés se répartissent dans les **cœurs d'ilots privés** dont certains sont **couplés aux jardins publics**.

Bd de Charonne/Ménilmontant : artère majeure et symbole d'une densité urbaine.



Rue Monte Cristo : ilot bâti de grande ampleur deuxième moitié du 20ème siècle

Villa Godin : réseau d'impasses composées de maisons et immeubles mitoyens.

Rue de Lesseps : maison en briques de la fin du 19ème siècle

Rue des Pyrénées : artère majeure commerçante et fréquentée.

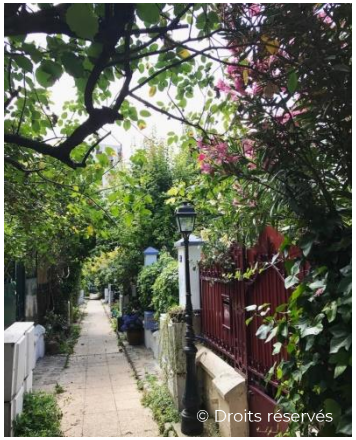
Structure urbaine et paysagère

Des espaces publics singuliers à valoriser

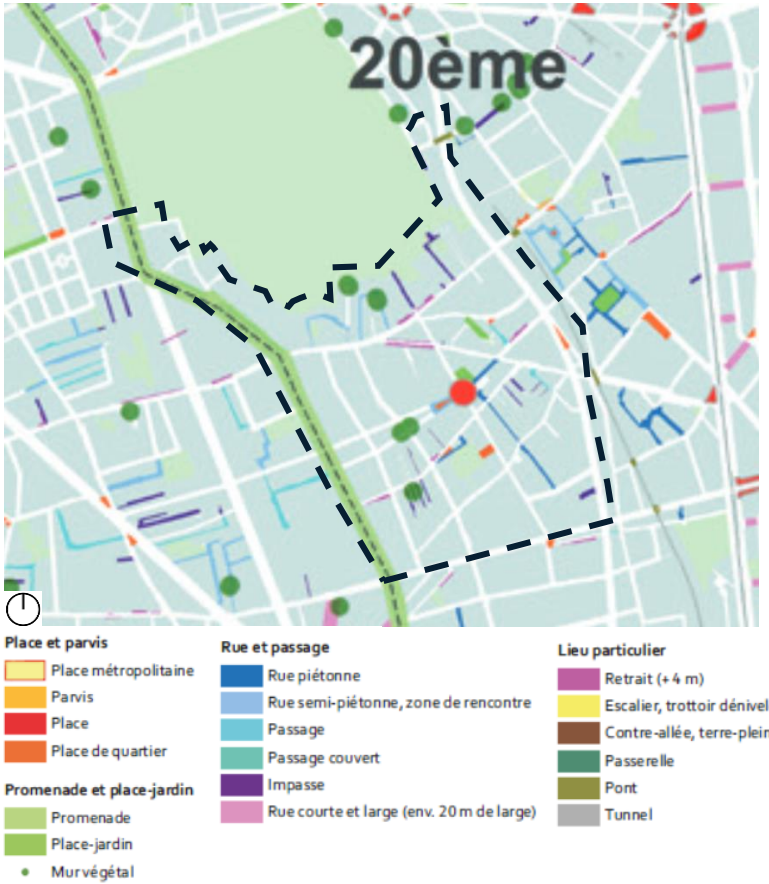
- **Les placettes et aires piétonnes**
  - Place de la Réunion
  - Croisement rue Alexandre Dumas/rue Terre Neuve
  - Place Marc Bloch

- **Le réseau d'impasses et de villas : mémoire de l'histoire industrielle**
  - Rue de Lesseps
  - Villa Godin / Pyrénées
  - Cité Aubry
  - Cité Riberolle
  - Passage Frequel / Josseaume / Providence
  - Impasses Satan / Rançon / des Vignoles / Saint Pierre / des Crins / de Bergame / de Casteggio / Poule / Rolleboise / Saint-Paul / Gros
  - Rue Michel de Bourges

- **Les rues particulières**
  - Rue de Lesseps



© APUR, 2016



Des espaces végétalisés ponctuant le quartier

Gestion Ville de Paris (DEVE) : squares, jardins, promenades, jardinières …

© Hauteur de végétation 2015 - APUR

Cimetière du Père Lachaise

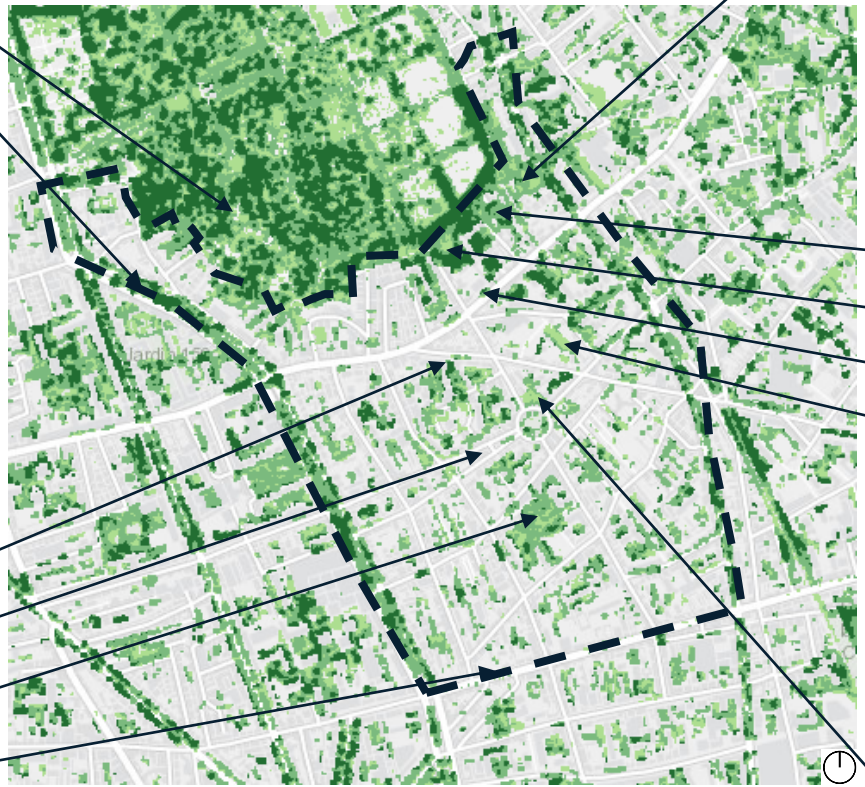
Jardinières promenade sportive boulevard de Charonne/Ménilmontant : 1040m²

Jardinière impasse des Orteaux : 90m²

Jardinière rue de Buzenval : 185m²

Jardin Casque d'Or : 4167m²

Jardinières rue d'Avron : 200m²



Square Henri Karcher : 2630m²

T.E.P rue de Lesseps : 6300m²

Jardin naturel Pierre Emmanuel : 6300m²

Jardinières rue de Bagnolet : 39m²

Jardin de Vitaly : 1000m²

Square Place de la Réunion : 1994m²

Structures végétales du quartier

Les arbres d'alignement : une structure paysagère du quartier mais peu présente

Quartier encadré par deux artères arborées : boulevard de Charonne/Ménilmontant et rue des Pyrénées.

Au-delà, **secteur fortement carencé en arbres**.

- **Boulevard de Charonne/Ménilmontant** : Corridor Urbain de Biodiversité (CUB) de fonctionnalité écologique modérée. Il constitue une liaison écologique arborée avec le cimetière du Père Lachaise (Réservoir de Biodiversité).
- **Rue des Pyrénées :** CUB à fonctionnalité écologique moindre, jouant un rôle pour la sous-trame arborée.
- **Cité Champagne**
- **Passage de la Providence**

Bd de Charonne/Ménilmontant

Structures végétales du quartier

Au-delà des grands axes arborés, des sous trames végétales ponctuelles et qualitatives

© Hauteur de végétation
2015 - APUR

- **Nombreuses cours intérieures privées et maillage de villas/impasses plantées**
  - Cité Champagne
  - Passage de la Providence
  - Villa des Hautes Traverses
  - Impasse Satan
  - Sentier de la Pointe
  - Villa de la Saulaie
  - Impasse des Orteaux

- **Des rues secondaires plantées, réel atout paysager du quartier**
  - Rue d'Avron
  - Rue de la Fontarabie
  - Rue Monte Cristo
  - Rue de Ligner

- **Carence en strate arbustive et herbacée dans l'espace public.**

Rue d'Avron

Place de la Réunion

Impasse Satan

Des espaces végétalisés participatifs

Gestion associative : jardins partagés, jardinières, rues végétales, permis de végétaliser …

- Un grand nombre de permis de végétaliser délivrés au sein du quartier.
- Quelques jardins partagés dans le quartier

Jardin partagé ‘Les ombres potagères’
Rue de la Fontarabie

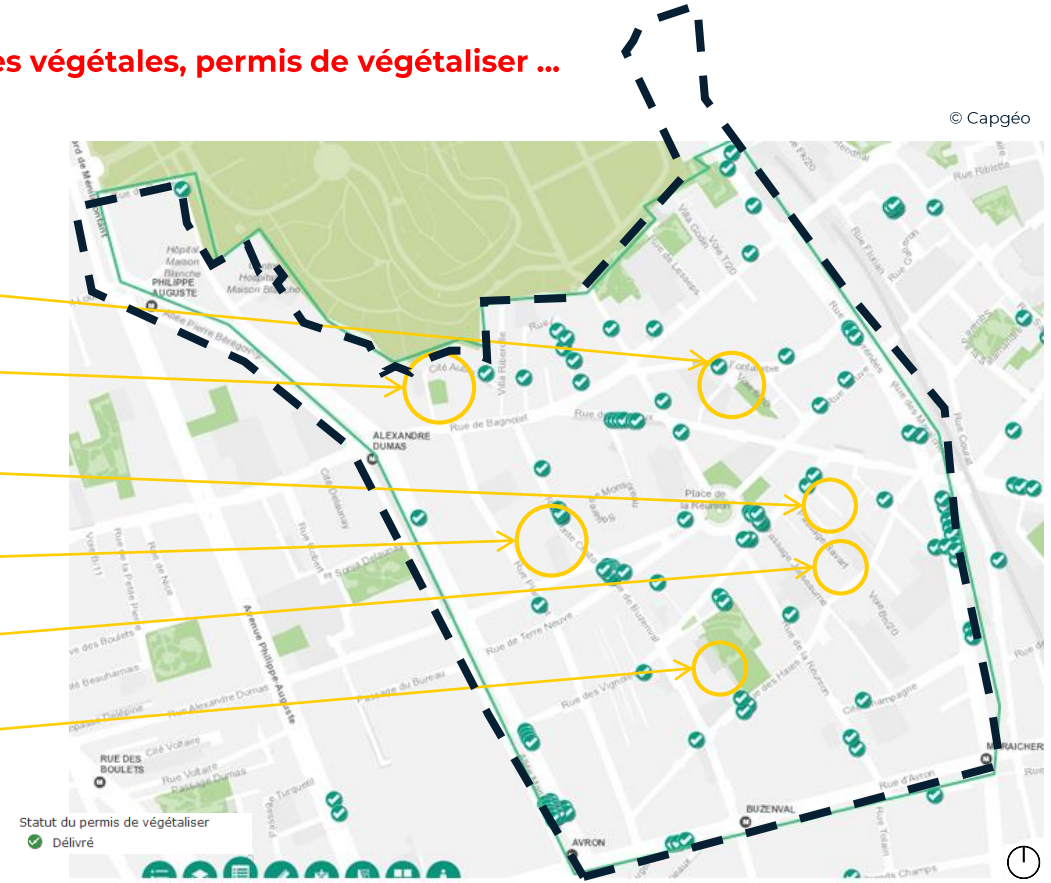
Jardin partagé ‘Le jardin de la Cité Aubry’
Cité Aubry

Jardin partagé ‘Jardin des Délices’
Impasse Satan

Jardin partagé ‘Jardin Don Bosco’
Rue Alexandre Dumas

Jardin partagé ‘Le jardin sur le toit’
Rue des Haies

Jardin partagé ‘Les haies partagées’
Rue des Haies



Structures végétales du quartier

Un maillage de rues minérales non plantées

© Hauteur de végétation
2015 - APUR

➢ **Un réseau conséquent de rues au caractère routier prédominant témoignant d'une faiblesse en couvert végétal : de réelles opportunités à étudier pour participer au continuum écologique**

- Rue Alexandre Dumas
- Rue de Bagnolet
- Rue Buzenval
- Rue de Fontarabie
- Rue des Haies
- Rue Monte Cristo
- Rue des Orteaux
- Rue Pierre Bayle
- Rue Planchat
- Rue du Repos
- Rue de la Réunion
- Rue Terre Neuve
- Rue des Vignoles

Rue des Haies

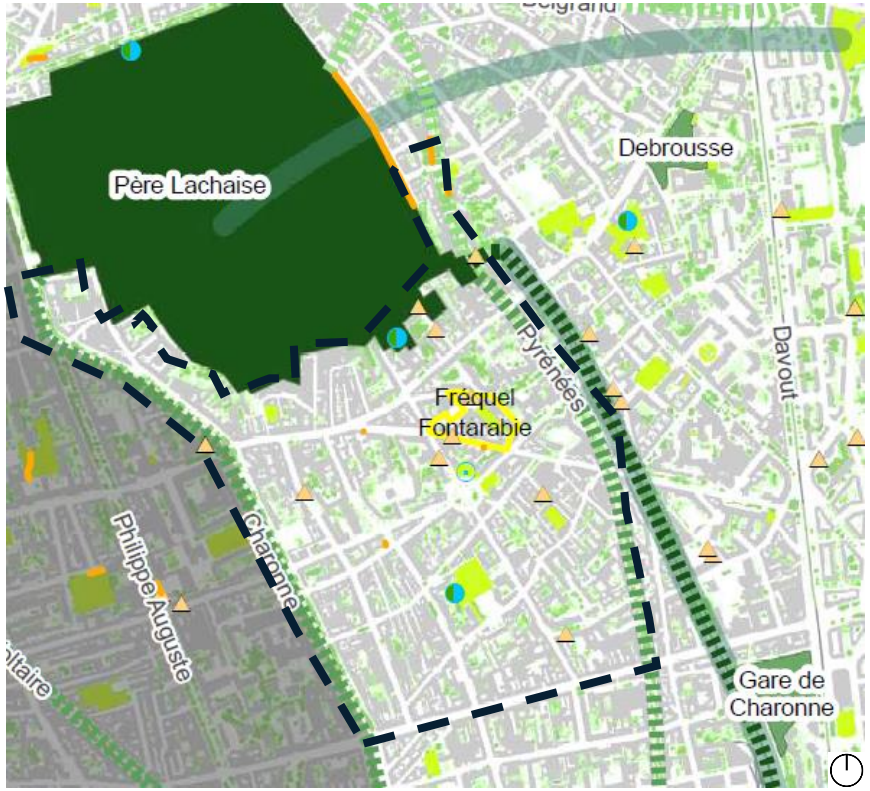
Rue de la Réunion

Contexte environnemental : structures végétales, support de biodiversité

Approche macro des corridors écologiques : les trames vertes et bleues

Quartier Réunion Père Lachaise :

- À proximité du cimetière du Père Lachaise, **réservoir urbain de biodiversité de fonctionnalité écologique forte.**
- **Longé par deux corridors de fonctionnalité écologique modéré** : rue des Pyrénées et boulevard de Charonne/Ménilmontant.
- Présence de la trame bleue au sein du jardin Naturel et du jardin de Casque d'Or offrant un habitat diversifié pour la faune et la flore.
- À proximité d'un **corridor d'importance régionale** pour le déplacement des espèces qui entrent et sortent de Paris : la Petite Ceinture.

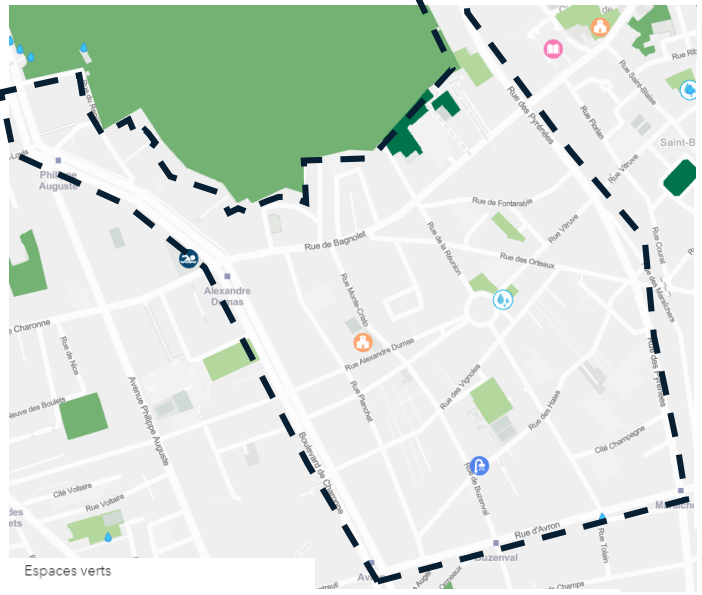


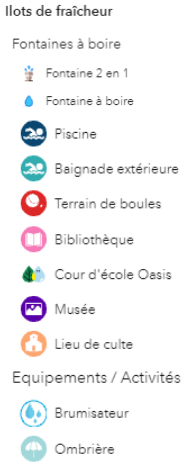
© DEVE - AEU - Div. biodiv. ; SAB ; SEJ ; DU ; APUR ; SRCE - Décembre 2020

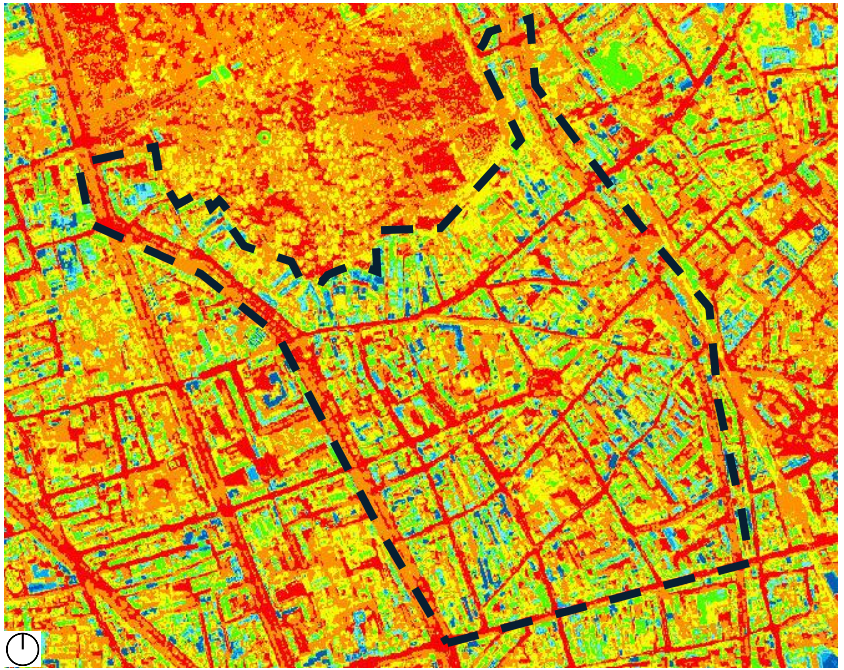
Contexte environnemental : ilots de chaleur et ilots de fraicheur urbains

De nombreuses rues minérales et chaudes

- Les rues sujettes aux îlots de chaleurs sont les plus minérales.
- Limitation des îlots de chaleurs sur les voies plantées qui apportent de l'ombrage malgré des revêtements de sol très chauds.
- Carence des ilots de fraicheur





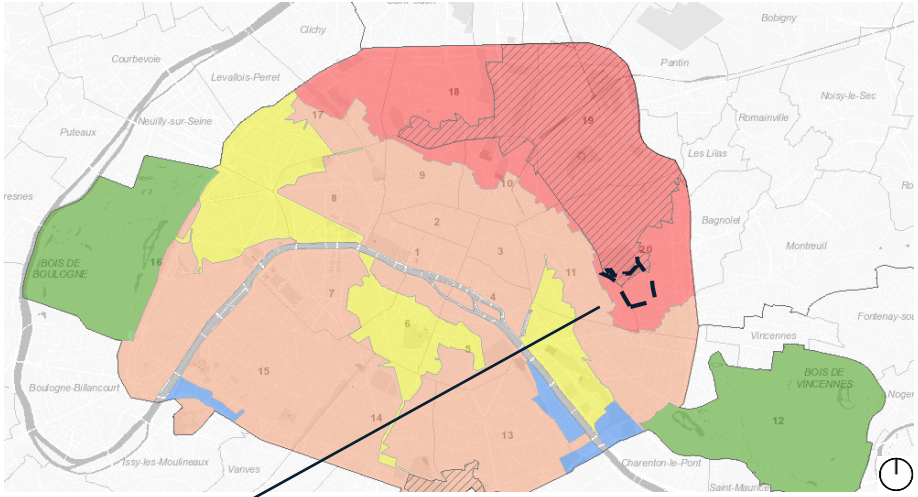


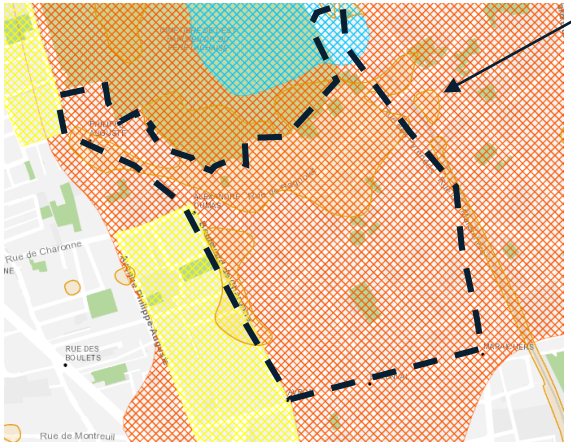
© Canicule de la nuit du 16 au 17 août 2016

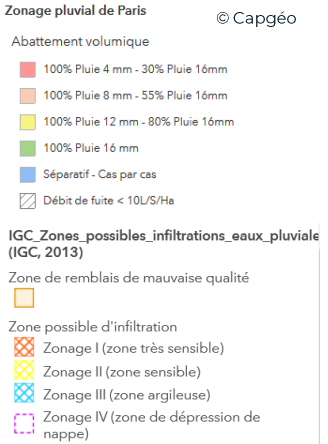
Contexte environnemental : le sous-sol

Le Plan Pluie et les possibilités d'infiltration dans le quartier

- Quartier construit sur un sous-sol composé de gypse, qui s'érode avec l'eau.
- Concentration d'une grande quantité d'eaux pluviales à proscrire.
- Infiltration superficielles possibles.







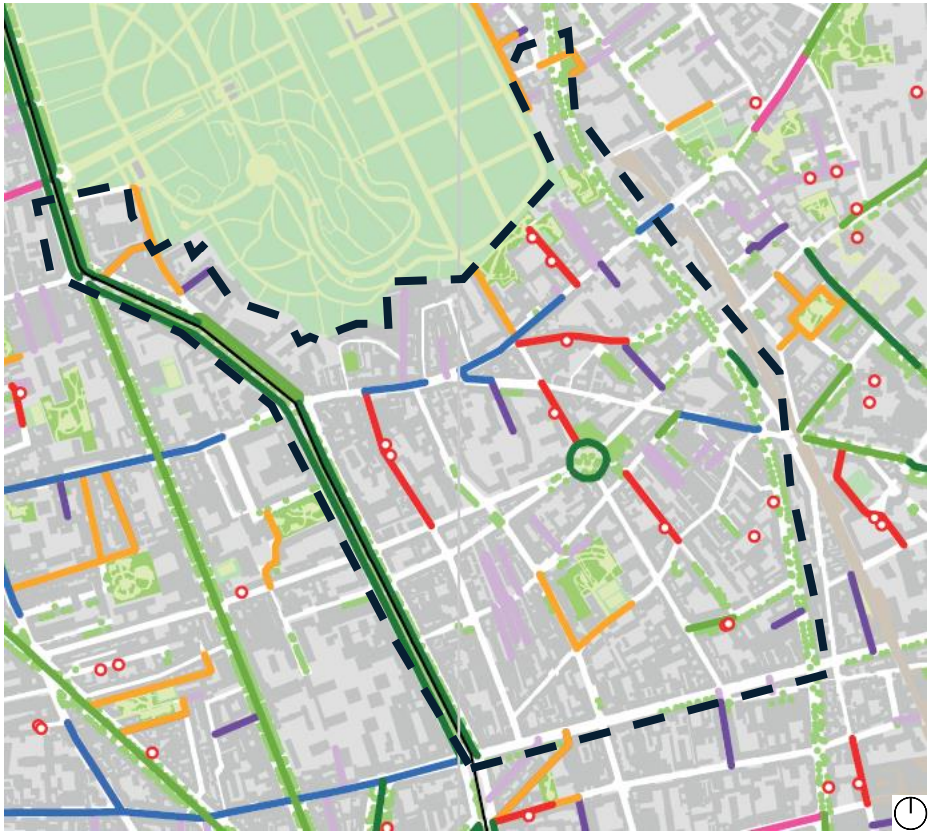
Synthèse des potentiels et enjeux de végétalisation

Études de l'APUR

Le potentiel de végétalisation est à confirmer par une étude précise des réseaux enterrés et de faisabilité technique.

Enjeux :

- Renforcer le caractère de promenade et la continuité écologique des grandes axes arborés par une diversification végétale.
- Planter les rues de faubourgs et les rues de plus de 19mde large.
- Végétaliser à proximité des écoles.
- Végétaliser en limite de jardins.
- Multiplier les strates basses et intermédiaires .
- Végétaliser le réseau de voies courtes et résidentielles identifié.



Synthèse des enjeux paysagers

Localisation des enjeux et des potentiels

Le potentiel de végétalisation est à confirmer par une étude précise des réseaux enterrés et de faisabilité technique.

Enjeux:

Un axe structurant susceptible d'accueillir une strate végétale basse favorable au continuum écologique.

Une place piétonne arborée support de nouveaux usages potentiels dans le quartier.

Un réseau important de rues courtes et/ou résidentielles minérales propices à l'accueil du végétal.

Écoles maternelles et élémentaires

04

Potentiels, demandes et propositions

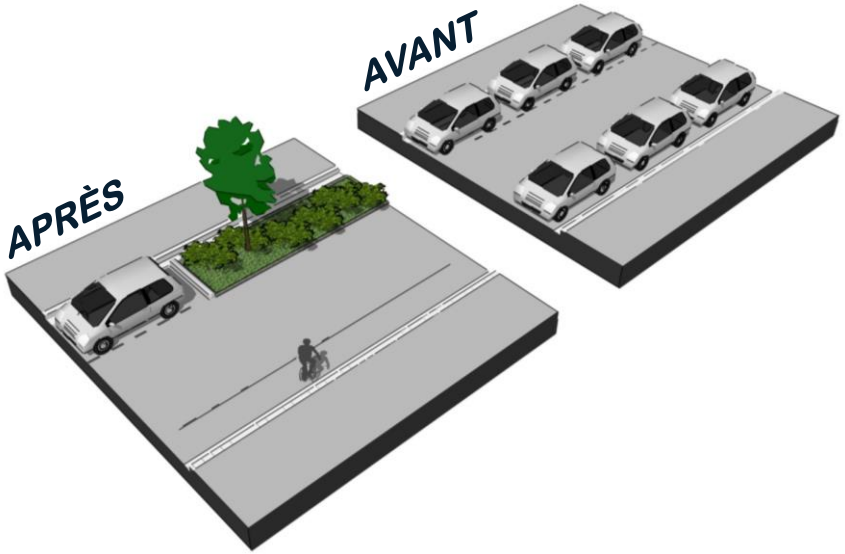
Le stationnement : un potentiel pour la végétalisation

Stationnement d'un côté

Stationnement des 2 côtés

Délimitation du quartier

Schéma de principe :



Comment embellir votre quartier demain ?

Premières pistes de réflexion sur les aménagements potentiels

Légende

- Aménagement cyclable (plan vélo)
- Requalification de carrefour
- Rue à dominante minérale avec un potentiel végétal à étudier
- Rue avec alignement d'arbres existants avec potentiel de strate basse à étudier
- Potentiel d'aménagement de rue
- Espace public ou aire piétonne support de nouveaux usages potentiels

Cette carte constitue un ensemble de propositions qui **seront concertées** et arbitrées. Elle ne représente en **aucun cas** les zones d'interventions finales de la démarche.

PARIS

Merci