



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER

SENTIER-ARTS ET METIERS

Réunion du 22 mars 2022

Présent.e.s : Gilles-Henri BAILLY, Abdrahem BENMBAREK, Maëva C., Romain CINI, Pierre DE LIGNY BOUDREAU, Angela FESTI, Dominique GIRARD, Franck GUILLORY, Chantal HÉMARD, François HUEL, Sabrina JAMET, Francis LEBISSONNAIS, Georges LISSOT, Bertrand RICHARD, Thierry ROZE, Quentin SELE, Fabienne WEHRLÉ

Mairie : Jimmy BERTHÉ, élu référent, Alexandre BAUX-DE CASTRO, coordinateur des Conseils de quartier

Présent.e.s non membre du Conseil de quartier : Aïcha CATY, Jean-Jacques CYNA, Julien GROLLEMUND

Jimmy BERTHÉ introduit la réunion en répondant aux questions posées lors de la réunion précédente.

Est-il possible d'avoir plus d'éléments sur les webinaires proposés par l'Agence départementale pour l'information sur le logement (ADIL) afin de vérifier la possibilité de financement dont dispose le Conseil de quartier et auquel cas d'échanger avec la Mairie sur ce qui peut être fait dans ce sens ?

Le Conseil de quartier peut contacter, en mettant en copie Gauthier Caron-Thibault, Hélène Le Gall, directrice de l'ADIL75, pour avoir toutes les informations concernant les webinaires : helene.legall@adil75.org

Est-il possible d'avoir le contact d'un interlocuteur déjà en lien avec la Mairie au sein de la GIE et de la SEMAEST ?

La SEMAEST n'a plus d'opération en cours à Paris Centre et n'en aura pas, parce qu'il n'y a pas de financement pour une autre opération Vital Quartier 1 et 2 qui ont eu lieu par le passé dans les 2^e et 3^e arrondissements. Le projet de l'hôtel de Ville est de créer cette Foncière de la ville qui absorbera les activités de la SEMAEST et potentiellement celles du GIE Paris commerces mais le projet est encore en phase exploratoire et n'est pas encore arbitré.

Le GIE commercialise les locaux commerciaux en pied d'immeuble de logement social des 3 bailleurs Ville à savoir Paris Habitat, ELOGIE-SIEMP et la RIVP, et uniquement ceux-là. C'est un commercialisateur qui ne rachète pas de locaux commerciaux privés.

Tous les dossiers de candidats à la location d'un local commercial des bailleurs sociaux sont validés par la mairie, en l'occurrence l'adjointe aux commerces et à l'artisanat. Si le Conseil de quartier connaît des porteurs de projet intéressés par ces locaux, il peut les faire remonter à la mairie et à l'adjointe.

Sont demandés des éléments d'information relatifs aux différents fonds de commerce, repris par une seule entité commerciale, rue du Vertbois, qui suscitent la préoccupation des habitants du quartier.

Le collectif d'habitants de la rue du Vertbois a été reçu en décembre 2021 par le maire et son adjointe aux commerces et à l'artisanat. Une intervention du village Vertbois en séance du Conseil de quartier pourra être programmée une fois que la mairie disposera d'informations suffisamment claires sur la programmation des fonds de commerces.

L'hôtel Maison Morin devrait être accueilli rue du Vertbois :

- un projet de proximité en lien avec les autres acteurs du quartier, commerçants et restaurants, porté par Nicolas BARSOTTI, un entrepreneur indépendant du secteur de l'hôtellerie, un architecte réputé également écrivain, Michel BOSSOMPES, et la designer de renommée internationale Matali CRASSET.
- un hôtel de 26 chambres, à taille humaine, et accessible, qui apporte une offre hôtelière intéressante pour éviter les locations touristiques, et attirer un public très lié aux activités du Marais : culture, art de vivre, mode (Fashion Week).
- un projet architectural éco-conçu dont la RSE se veut exemplaire.

Julien GROLLEMUND précise que le projet devrait voir le jour d'ici 2 à 3 ans et qu'il est présent ce soir pour répondre aux questions sur ce sujet.

La position de la mairie de Paris Centre est de considérer ce type de projet comme favorable à la lutte contre les locations touristiques, comme bénéfique à la revitalisation du quartier Vertbois-Notre Dame de Nazareth et à la vitalité économique de nos quartiers, avec des entreprises à taille humaine, pourvoyeuses d'emplois et dirigées par des entrepreneurs indépendants.

Le Village Vertbois inclut par ailleurs la librairie Ruptures, le disquaire du même nom, plusieurs commerces équitables et quelques grandes marques comme APC et Philippe Conticini.

Jimmy BERTHÉ explique ensuite que les jeux du square Bidault ont été démontés. Un barriérage a été mis en place. Le square reste ouvert au public cette semaine, il sera fermé du 28 mars au 10 avril pour son réaménagement prévu par le budget participatif (projet lauréat de 2019)

Il rappelle également que la concertation concernant le Plan Local d'urbanisme est ouverte jusqu'au 1^{er} avril.

Choix des thèmes de travail, mode de fonctionnement et budget du Conseil de quartier pour 2022

Bertrand RICHARD prend la parole pour parler de ce qui a été fait. Il précise que le Conseil de quartier a organisé 7 réunions depuis fin juin 2021, dont une sur le plan de circulation et une sur l'ouverture potentielle d'une salle de consommation à moindre risque dans le quartier.

6 commissions ont été mises en place par le Conseil de quartier : propreté, partage de l'espace public et circulation, sécurité, mono-activité/PLU, végétalisation, animation/solidarité. Les commissions regroupent entre 3 et 7 participants.

Le Conseil de quartier a été assez déçu que les recommandations proposées par la commission circulation n'aient pas été prises en compte dans la réunion publique qui a suivi. Il regrette également que le travail de la commission propreté n'ait pas pu être présenté à Dorine Bregman, qui n'a pas souhaité qu'une réunion du Conseil de quartier soit organisée sur le sujet en sa présence.

Le Conseil de quartier compte organiser une marche exploratoire pour remonter son point de vue sur les propositions de la mairie concernant le plan de circulation.

Concernant la commission sur la mono-activité, une réunion a eu lieu en présence de Gauthier CARON-THIBAUT

La commission animation solidarité a peu fonctionné en raison du Covid. Le bal de la Bourse et la galette des rois ont été les principaux temps forts en termes d'animation de quartier cette année.

L'équipe d'animation tient à attirer l'attention sur certaines limites qui ne facilitent pas son fonctionnement.

Certains Conseillers inscrits ne sont jamais venus aux réunions et l'équipe d'animation n'arrive pas à les mobiliser malgré plusieurs relances. Ces Conseillers ont pourtant effectué la démarche de s'inscrire auprès de la mairie. Les représentants du 2nd collège ne sont pas encore présents pour le moment.

L'équipe d'animation a peu de réaction à ses emails, ce qui ne lui permet pas de se rendre réellement compte de ce qui suscite de l'intérêt ou pas auprès des membres.

Par ailleurs le nombre de réunions publiques et de thèmes de travail peuvent parfois « diluer » la voix du Conseil ainsi que ses propositions. Le Conseil de quartier ne néglige pas pour autant l'importance des réunions publiques mais souhaiterait être plus considéré par la Mairie comme un partenaire de travail. À ce jour, il ne se sent pas trop entendu.

Bertrand RICHARD estime que le meilleur exemple de cela est le travail effectué sur le thème de la circulation. En effet, le Conseil de quartier a effectué une importante étude préparatoire qu'il a présentée lors d'une réunion du Conseil de quartier à l'adjoint en charge. Ces propositions n'ont cependant pas été prises en compte lors de la réunion publique qui a suivi, et n'a pas permis d'échanger afin de confronter les propositions du Conseil de quartier avec ce qui a été finalement présenté en réunion publique.

Le mode de communication établi par la Mairie provoque également des interrogations au sein de l'équipe d'animation qui a la sensation que les contacts directs avec les élus sont devenus compliqués, voire impossibles. En effet, la mairie souhaite que le conseil de quartier pose ses questions uniquement à l'élue de référence lors des réunions du CQ, Dans ce cadre, la présentation des réponses à la réunion suivante ne permet pas d'avoir la réactivité nécessaire, ce qui peut se traduire par une incapacité du Conseil de quartier à avoir une influence sur certains points.

Par ailleurs l'équipe d'animation considère qu'elle n'est pas assez nombreuse pour les besoins du CQ, d'autant qu'elle n'a qu'un représentant originaire de la partie « Arts et Métiers » ce qui n'est malheureusement pas suffisant.

Le Conseil de quartier regrette également de ne pas recevoir de réponses aux courriers qu'il envoie à la Mairie. Par exemple, un courrier envoyé en septembre concernant l'attribution des logements sociaux pour favoriser les familles, n'a pas reçu de réponses, malgré une relance.

Après ce constat, l'équipe d'animation demande aux membres comment il serait possible, selon eux, d'améliorer le fonctionnement de leur Conseil.

Les Conseillers de quartier estiment que les drinks à la fin des Conseils de quartier, permettent d'avoir un temps d'échange informel, d'échanger sur les problématiques chères à chacun et de se connaître.

Gilles-Henri BAILLY estime qu'il est difficile de trouver sa place en tant que Conseiller de quartier auprès des habitants. Les habitants ont tendance à confondre les Conseillers de quartier avec la municipalité alors qu'auprès de la municipalité, il est un habitant comme un autre malgré son investissement et son engagement dans son Conseil. Il estime qu'il a l'impression d'être très loin des élus et de ne pas souvent être entendu.

Le Conseil de quartier estime que pour mieux fonctionner il devrait y avoir plus de monde dans les commissions ou en limiter le nombre. Cette année il y a eu trop de commissions, ce qui a obligé les Conseillers de quartier à faire des choix pour pouvoir s'investir.

Aïcha CATY regrette que les parents d'élèves ne soient pas sollicités par la Mairie pour participer au Conseil. Elle a appris la tenue de cette réunion par le bouche à oreille. Elle estime que les parents d'élève ont toute leur place au sein d'un Conseil de quartier car l'école est au cœur de nombreuses problématiques soulevées par les Conseillers de quartier comme la sécurité, la propreté, le logement, le partage de l'espace public etc. Elle estime que la Mairie ne communique pas assez sur l'existence des Conseils de quartier.

Angela FESTI explique que même si elle ne souhaite pas s'investir dans plus de commission, elle apprécierait d'avoir plus d'informations sur les avancées des travaux des différentes commissions de façon plus régulière.

Le Conseil de quartier estime qu'il manque parfois d'expertise ou d'informations sur certains sujets à traiter et souhaiterait donc pouvoir plus solliciter les élus au fur à mesure de l'avancée de leurs réflexions. Il estime que c'est les échanges entre les élus et les conseillers de quartier qui permettent de produire les travaux les plus efficaces.

Pierre DE LIGNY BOUDREAU estime qu'il faut que le Conseil de quartier travaille plus sur des temps de rencontre avec les habitants pour leur faire connaître le Conseil de quartier et qu'il faut renforcer la création de commission inter-Conseil de quartier. Il estime également que les Conseillers de quartier devraient avoir plus de temps pour se connaître.

Le Conseil de quartier souhaiterait pouvoir organiser des réunions dans les écoles. Cela permettrait de se faire connaître auprès des parents d'élèves.

Budget du Conseil de quartier

Gilles-Henri BAILLY rappelle les projets du Conseil de quartier :

Sur le budget de fonctionnement :

- 1000€ pour les réunions et les animations du Conseil de quartier
- 300€ pour les flyers du Conseil de quartier
- 2500€ pour le bal de la Bourse
- 300€ pour la réalisation de kakémonos
- 600€ pour participer au projet Au(x) Centre(s) de l'été des centres Cerise et La Clairière
- 5800€ pour l'installation de bacs dans l'école Dussoubs
- 3048€ pour l'entretien de la végétalisation du Conseil de quartier par la régie de quartier

Le Conseil de quartier insiste sur son souhait de voir ses bacs entretenus par la régie de quartier dans le cadre du marché passé avec la Mairie.

Sur le budget d'investissement :

- 22500€ pour l'installation de bacs « Orangerie »
- 12000€ pour l'installation de bancs parisiens
- 972€ pour l'achat d'un vidéoprojecteur, d'une table et d'un écran

Gilles-Henri BAILLY rappelle l'importance de l'installation d'un banc ou d'un abri bus place Bernard Lazare.

Il explique ensuite qu'en 2022 les budgets du Conseil de quartier ne seront pas aussi conséquents qu'en 2021. Il suggère de réfléchir à une action que le Conseil de quartier pourrait mettre en place pour les orphelins de la guerre en Ukraine.

Julien GROLLEMUND prend la parole et explique qu'il représente un groupement de commerces détenu par Patrizia, notamment l'hôtel dont il a été question en début de réunion. Il précise qu'il souhaite également participer à la redynamisation du quartier et qu'il serait prêt à travailler avec le Conseil de quartier pour participer à des animations de quartier. Ce groupement de commerces envisage par exemple d'organiser un bal pour la fête de la musique. Gilles-Henri BAILLY estime que le Conseil de quartier pourrait organiser ce bal rue Vaucanson.

Point sur les commissions

- Commission végétalisation

La commission compte 7 membres actifs. Elle a permis de faire des propositions sur des emplacements à végétaliser ainsi que de financer l'installation de bacs dans l'école Dussoubs.

Angela FESTI estime qu'il serait vraiment dommage que le projet tombe à l'eau pour la seule raison que le Conseil de quartier n'aurait pas demandé de permis de végétaliser pour ces bacs. Le Conseil de quartier rappelle son souhait que ces bacs soient pris en charge par le marché passé entre la Mairie et la régie de quartier, sachant que le budget de la première année a été voté et pris en charge par le CQ.

Franck GUILLORY demande qui est à l'initiative des bacs qui ont été installés place Goldoni.

En 2022, un marché aux fleurs va être organisé rue Notre Dame de Bonne Nouvelle porté par le restaurant « Les 2 Au Coin », Sabrina JAMET et l'association « Village Bonne Nouvelle ». Un abreuvoir à moineaux porté par le Potager de la Lune va également être installé dans le square Bidaut.

La commission se prépare également à s'impliquer dans Embellir Votre Quartier, notamment avec l'objectif de poursuivre l'aménagement de la place d'Alexandrie.

- Commission propreté

La commission compte 4 personnes actives.

Des responsables de quartier ont récemment été mis en place et commencent à prendre leurs marques. Leurs missions consistent à signaler, coordonner et représenter. Ils signaleront les anomalies avec l'outil Dans Ma Rue et vérifieront que les demandes d'intervention sont bien prises en compte et transmises aux bons interlocuteurs.

À partir de l'automne, la ville collectera les poubelles jaunes 3 fois par semaine (contre de 2 jours actuellement) et continuera à renforcer le maillage des points d'apport volontaire de collecte des déchets alimentaires sur les marchés parisiens

Sabrina Jamet rappelle que l'enlèvement des encombrants est gratuit pour les particuliers. Malheureusement beaucoup de professionnels en profitent pour abandonner les leurs de façon sauvage.

Les objectifs de la commission pour 2022 sont d'établir des relations efficaces avec les responsables de quartier, de mettre en place des référents par zones, de créer un flyer propreté pour les nouveaux arrivants et commerçants, d'essayer d'obtenir des améliorations dans l'application Dans Ma Rue et de porter une attention particulière sur les graffitis.

- Commission circulation

Ce sujet a déjà été abordé plusieurs fois lors de la réunion.

Budget participatif

Le Conseil de quartier s'est joint à d'autres Conseils de quartier de Paris Centre pour déposer un projet de bagagerie.

Un atelier pour ce projet aura lieu le 23 mars à 18h30.

Actualités diverses

- Les terrasses estivales s'apprêtent à faire leur retour du 1^{er} avril 2022 au 31 octobre 2023
- Une réunion publique aura lieu le 25 mars sur les nouvelles activités de « quick commerce » et l'enjeu de leur implantation à Paris.
- Les aménagements cyclables des Grands Boulevards vont être pérennisés
- Le square Bidault sera fermé du 28 mars au 10 avril, pour installer les nouveaux jeux

Calendrier

Les prochaines réunions auront lieu aux dates suivantes :

- 7 juin 2022
- 20 septembre 2022
- 22 novembre 2022