MAIRIE DE PARIS

Projet d'Aménagement Urbain

de la Porte de Vincennes

Réunion du 20 octobre 2011

mairie12.paris.fr

mairie 20 paris
www.mairie20.paris.fr

Grand Projet Renouvellement Urbain

Equipe de maitrise d'œuvre

- **AUA PAUL CHEMETOV**
  Architectes Urbanistes Associé
- **COMPTOIR DES PROJETS**
  Paysagiste
- **OGI**
  BET VRD
- **ACCORD ACOUSTIQUE**
  Acousticien
- **APEX**
  Sécurité incendie
- **ATELIER MEANDRE**
  Environnementaliste HQE
- **ENERGIE DEMAIN**
  BET bilan carbone
- **AGATHE ARGOD**
  Conception lumière

MAIRIE DE PARIS

Le processus de concertation

Grand Projet Renouvellement Urbain

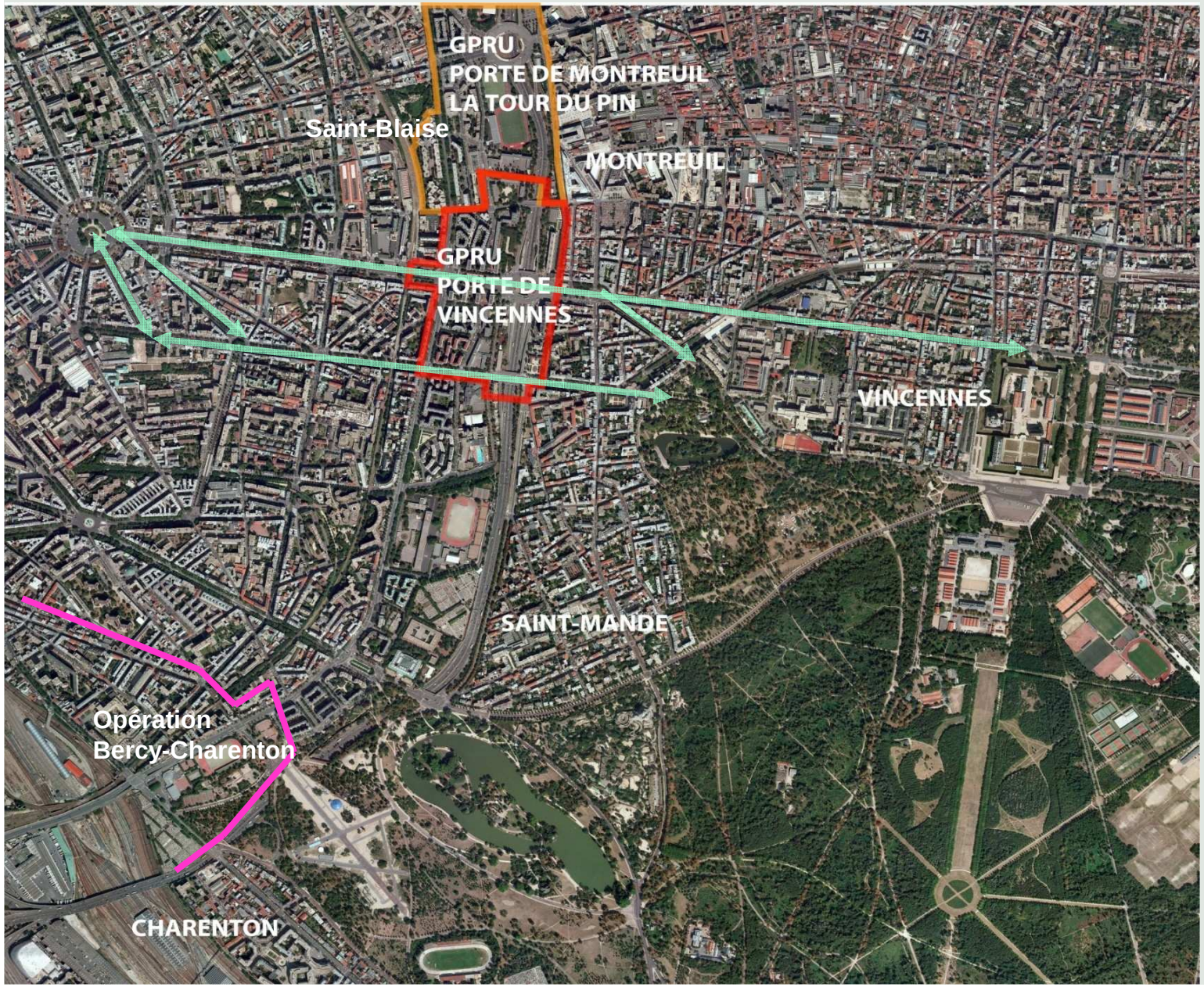
Les objectifs de la phase de concertation :

- **Informer sur le projet d'aménagement**
- **Débattre ensemble …**
  - **Sur les impacts :**
    - Quels impacts positifs sur la vie quotidienne de chacun et globalement sur la vie du quartier ? Quels inconvénients ? Comment agir dessus ?
  - **et les usages du projet :**
    - Quels usages pour les nouveaux aménagements ? Les espaces extérieurs, les squares et jardins, les nouveaux cheminements, les rez-de-chaussée des immeubles, les nouveaux équipements publics ?

… pour améliorer la qualité du projet

MAIRIE DE PARIS

Un site en lien avec un secteur plus étendu



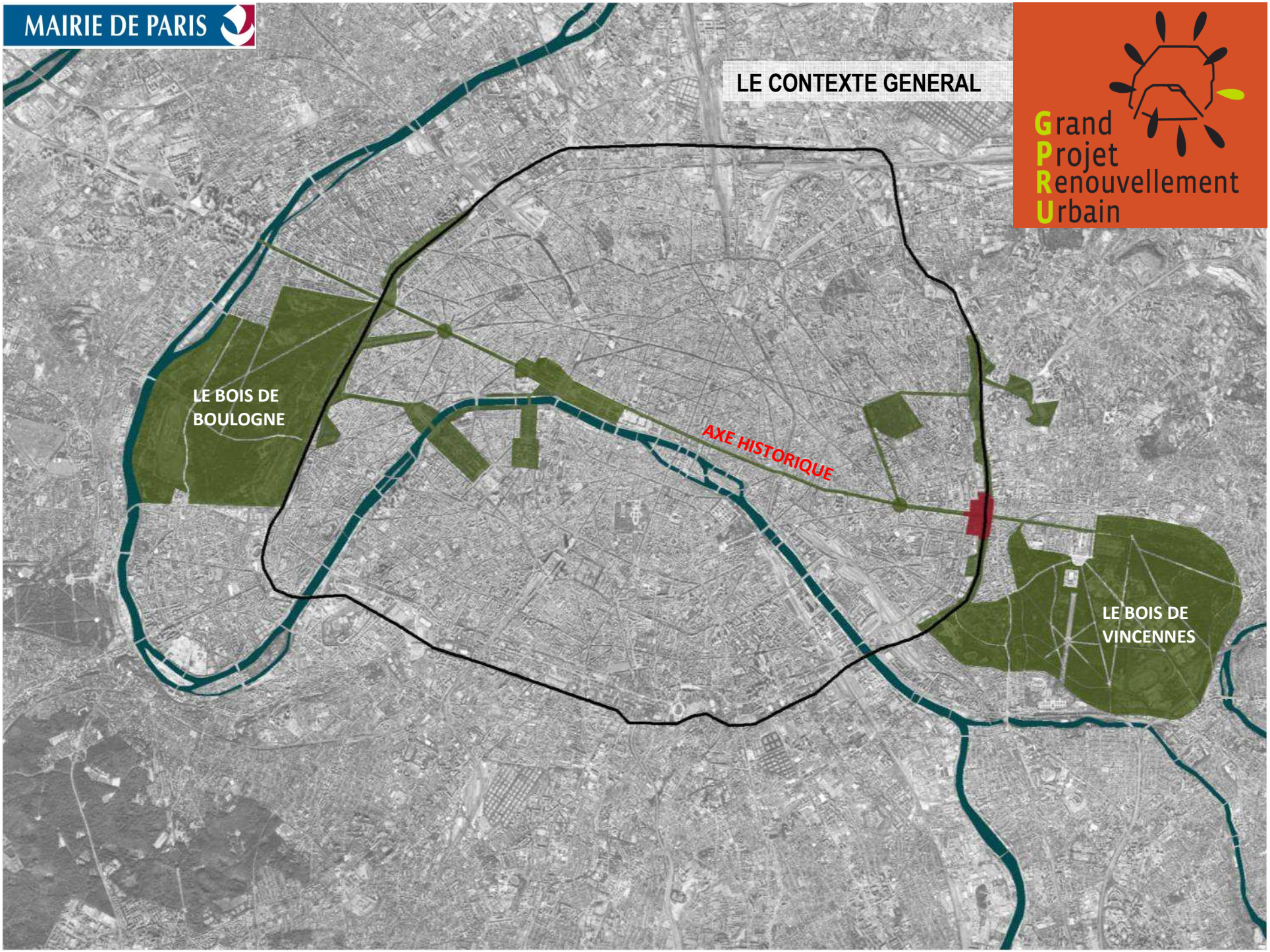
Grand Projet Renouvellement Urbain

Le projet d'aménagement de la Porte de Vincennes s'inscrit dans la démarche globale du GPRU qui prévoit la valorisation de onze sites de la couronne parisienne

MAIRIE DE PARIS

LE CONTEXTE GENERAL

Grand Projet Renouvellement Urbain



MAIRIE DE PARIS

L'ETAT EXISTANT

27 hectares, 2 387 logements, 4 700 hab

Les atouts

•Une situation sur l'axe historique d'entrée à Paris: Château de Vincennes - Nation
•Une grande diversité de bâtiments, d'espaces verts et de végétaux
•Un accès facile, renforcé par une offre importante de transports en commun (métro, bus, tram)

légende:

- bâtiments existants
- talus
- espace vert public
- équipement public

Grand Projet Renouvellement Urbain

MAIRIE DE PARIS

LES PROBLEMES DU SITE

- Des discontinuités urbaines
- Une coulée verte interrompue
- Des squares peu valorisés et isolés
- Des voies non hiérarchisées
- Des logements soumis aux nuisances du périphérique
- Des discontinuités piétonnes et cyclistes

Grand Projet Renouvellement Urbain

légende:

- squares isolés
- une coulée verte interrompue
- discontinuités urbaines
- les logements soumis au bruit

MAIRIE DE PARIS

MAIRIE DE PARIS

LES INTENTIONS DU PROJET

- Affirmer l'axe historique/rétablir les continuités urbaines, rétablir les liens entre Paris et les communes limitrophes
- Protéger les logements existants et les squares des nuisances du périphérique, améliorer le cadre de vie des habitants
- Valoriser et accentuer la coulée verte du périphérique
- Aménager les squares existants
- Mieux organiser la place de la voiture
- Améliorer le maillage viaire/améliorer les circulations piéton/vélo

légende:

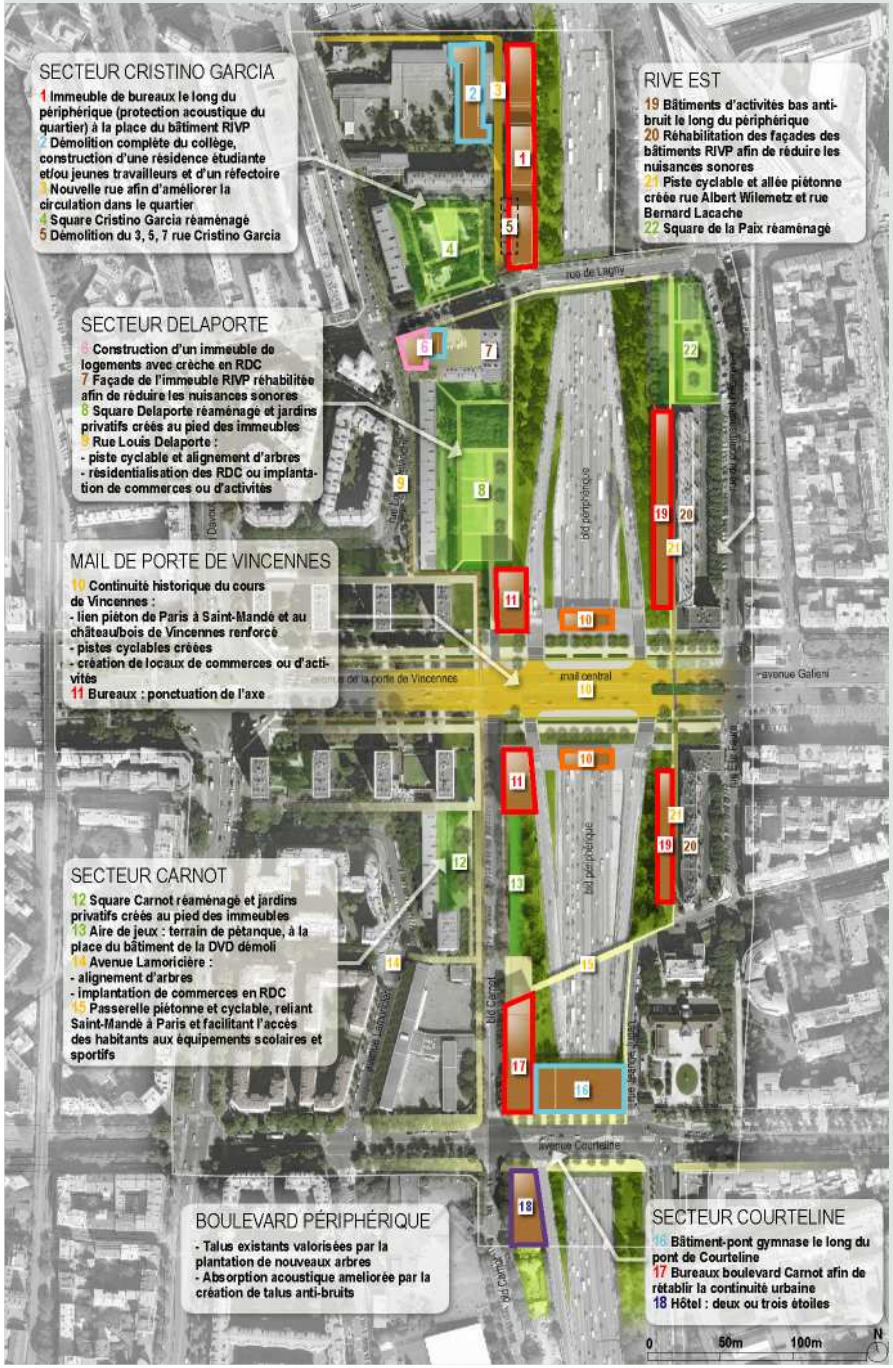
- bâtiments existants
- rétablir les continuités urbaines
- créer de la surface bâtie en lien avec le contexte
- rétablir les continuités urbaines
- passerelle piétonne
- talus valorisés
- bâtiment écran ou réhabilitation façade
- talus anti-bruit

Grand Projet Renouvellement Urbain

MAIRIE DE PARIS

LE PLAN MASSE DU PROJET

Grand Projet Renouvellement Urbain



Légende

- Activités/Bureaux
- Equipement public
- Logements
- Commerces
- Hôtel
- Espaces verts

MAIRIE DE PARIS

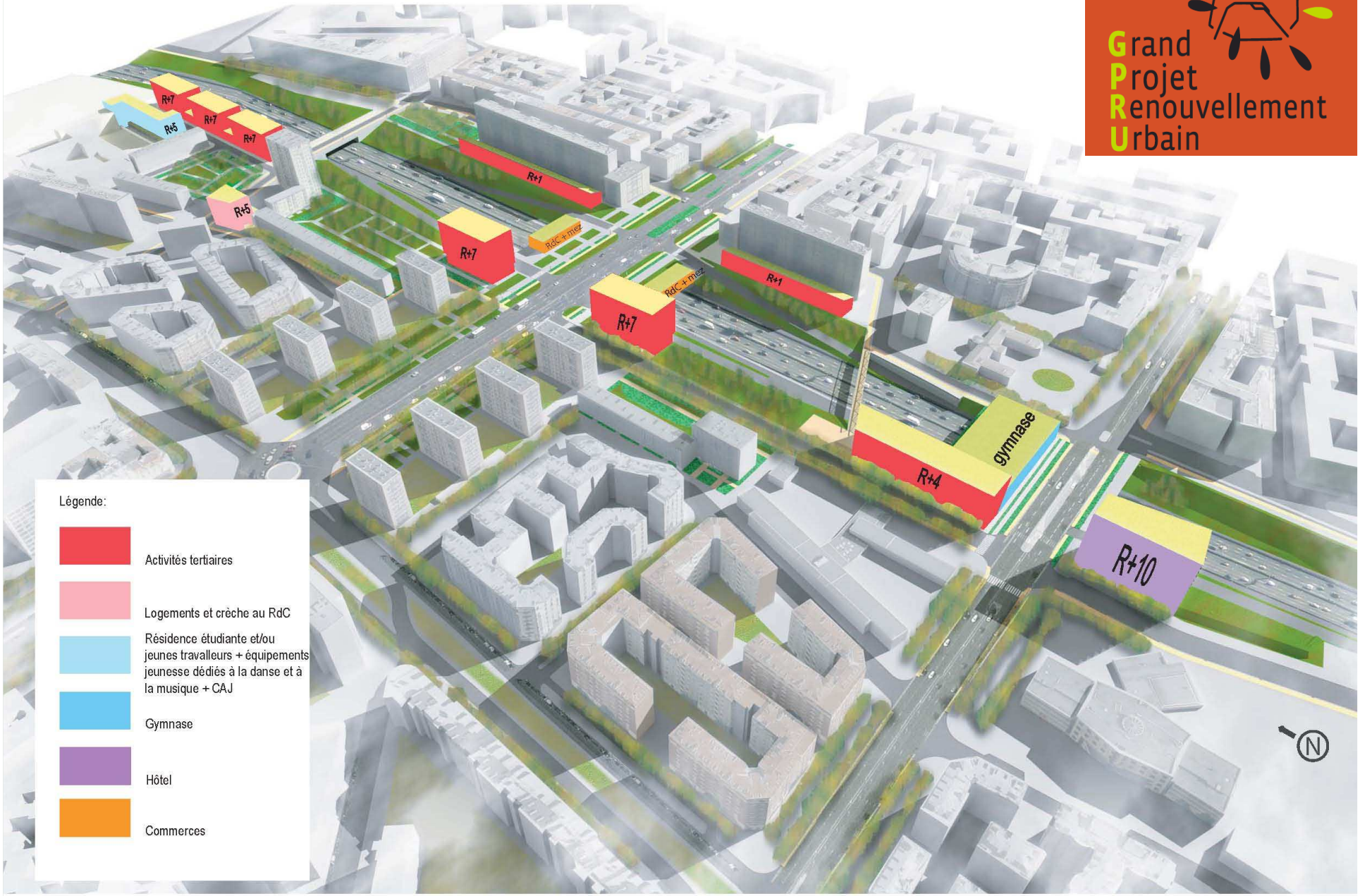
Grand Projet Renouvellement Urbain

LA PERSPECTIVE AERIENNE DE L'EXISTANT

MAIRIE DE PARIS

LA PERSPECTIVE AERIENNE DU PROJET

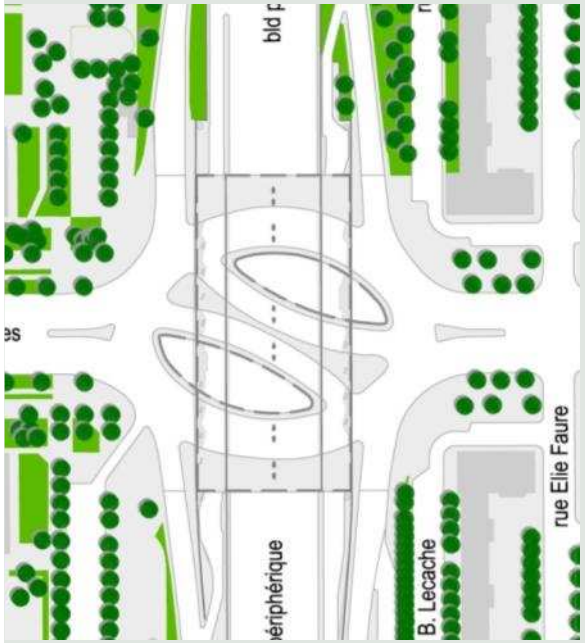
Grand Projet Renouvellement Urbain

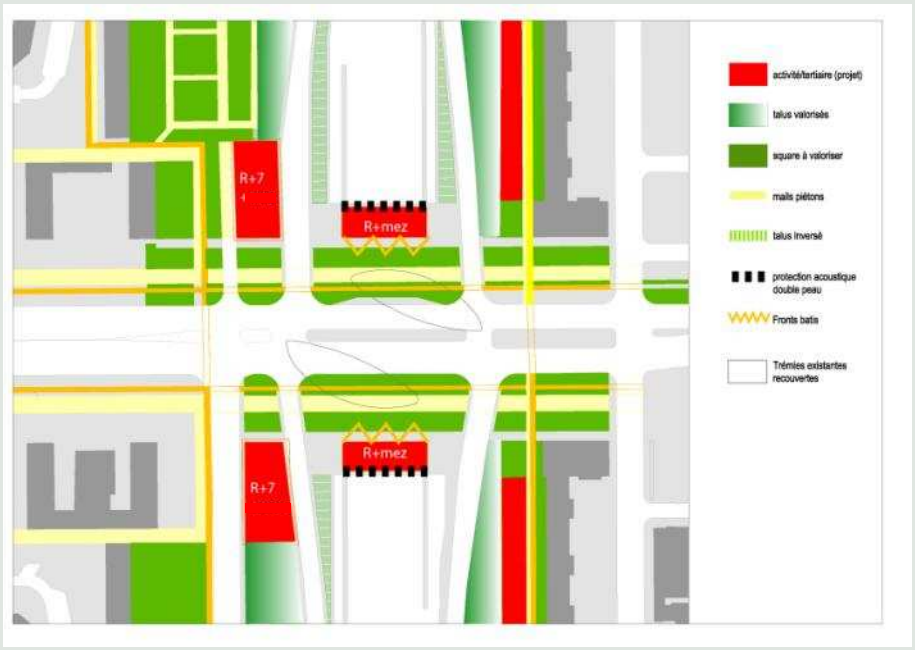


MAIRIE DE PARIS

Grand Projet Renouvellement Urbain

L'ORGANISATION DU MAIL CENTRAL



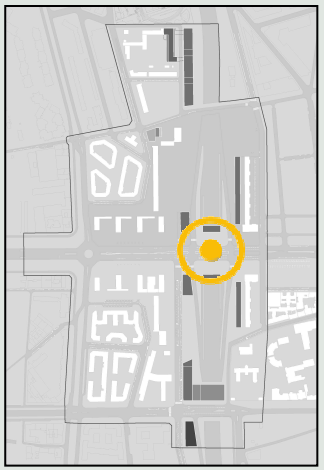


- Etat existant

- Projet

- Conservation du rond point central et couverture des trémies

- Aménagement du mail central



MAIRIE DE PARIS

L'ORGANISATION DU MAIL CENTRAL

Grand Projet Renouvellement Urbain

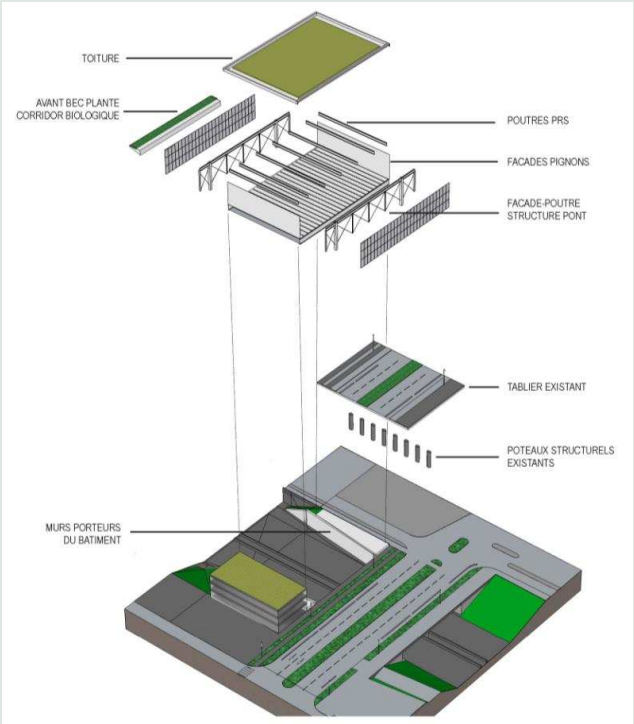
MAIRIE DE PARIS

LE BATIMENT PONT COURTELINE – LE GYMNASE

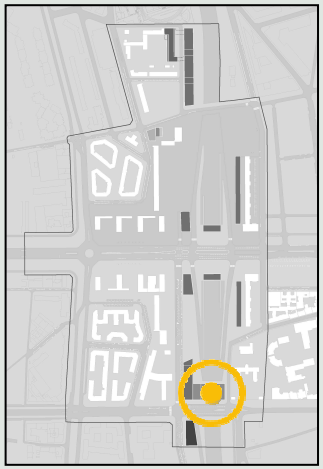
Grand Projet Renouvellement Urbain

Bibliothèque universitaire– Saint-Denis

Projet de Bos&Lomer - Amsterdam



Axonométrie éclatée du bâtiment-pont



MAIRIE DE PARIS

Grand Projet Renouvellement Urbain

LA TRAVERSEE DE L'AVENUE COURTELINE

LE BOIS DE VINCENNES

MAIRIE DE PARIS

LA TRAVERSEE DE LA RUE DE LAGNY

Grand Projet Renouvellement Urbain

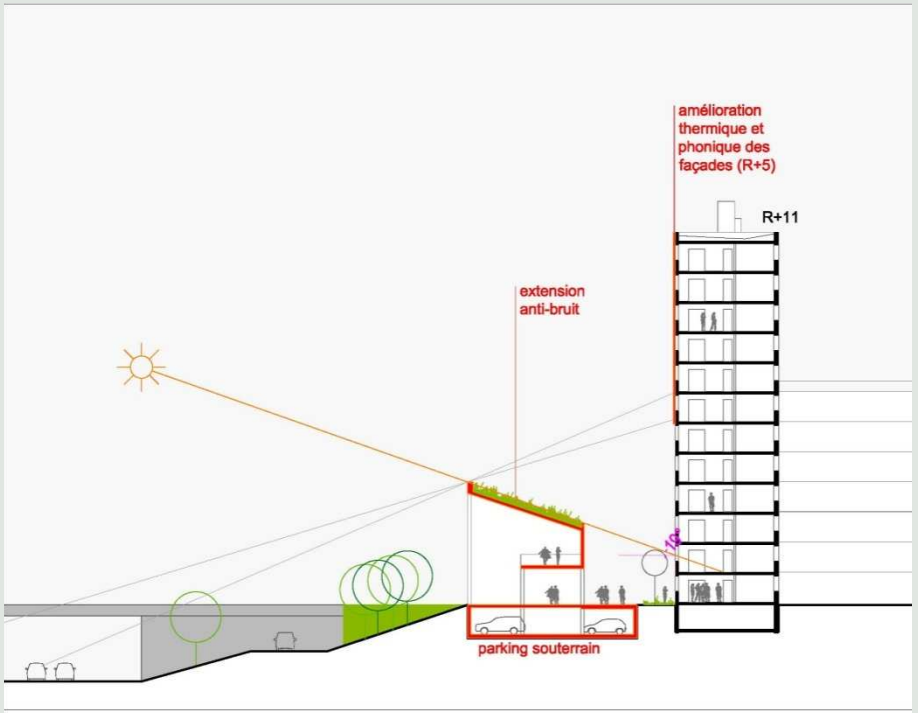
MAIRIE DE PARIS

LES BATIMENTS D'ACTIVITE LE LONG DES LOGEMENTS RIVP COTE SAINT-MANDE

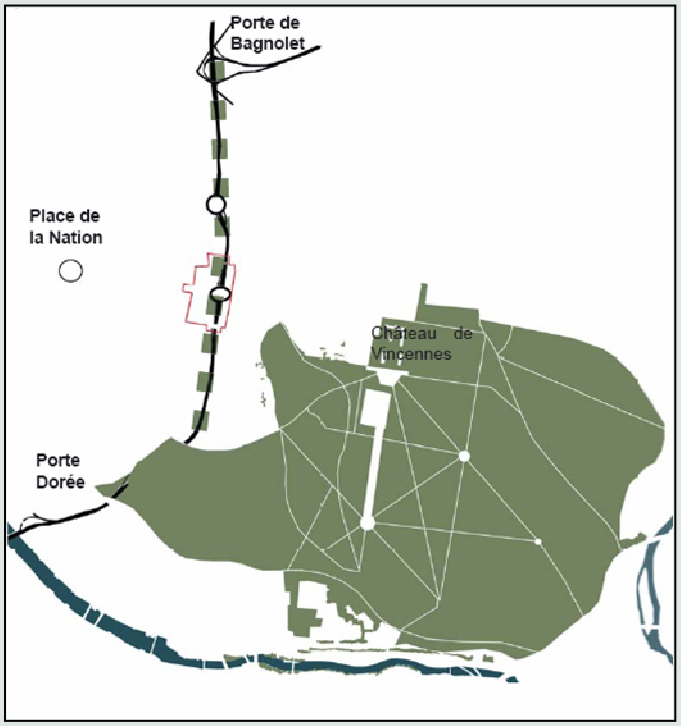
Grand Projet Renouvellement Urbain

Influence des bâtiments écran :
Réduction du niveau sonore de 4 dB au R+4 à 10 dB au R+2 et étages inférieurs.
Equivalent à une baisse du trafic de 60% à 90% sur le boulevard périphérique.

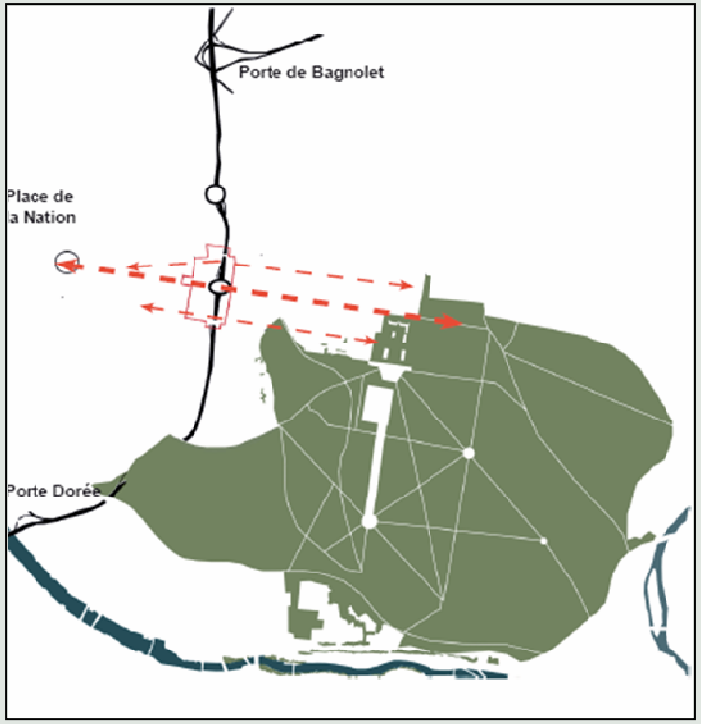
Amélioration acoustique des façades :
Réduction du niveau sonore à l'intérieur des appartements de 5 dB en moyenne.
Niveau de bruit à l'intérieur des appartements ramené à 35 dB(A).
Niveau correspondant à une ambiance sonore dite calme.



L'AMENAGEMENT PAYSAGER



•Un tronçon qui demande une gestion unifiée du végétal



•Trois continuités à valoriser entre Paris et la première couronne

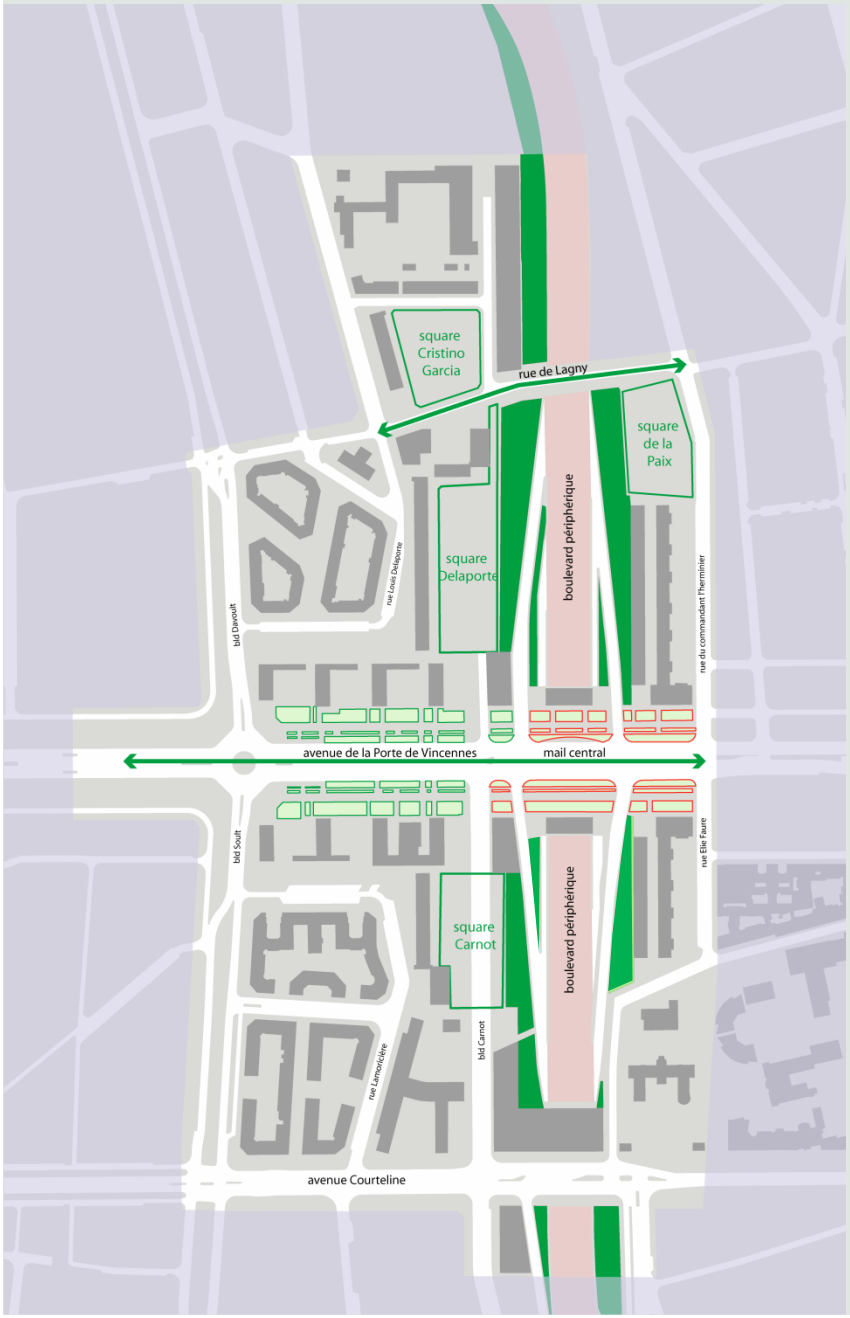
•Avenue de Vincennes: une liaison directe entre la Place de la Nation et le château de Vincennes

Grand Projet Renouvellement Urbain

MAIRIE DE PARIS

LES ESPACES VERTS

Grand Projet Renouvellement Urbain



légende:

- talus existants préservés
- square réaménagé
- espace vert préservé
- espaces vert projeté
- mise en valeur des alignements d'arbres

MAIRIE DE PARIS

L' AMENAGEMENT DES ESPACES VERTS PUBLICS

Grand Projet Renouvellement Urbain

Le square Carnot

Le square Delaporte

Le square Cristino Garcia

Le square de la Paix

MAIRIE DE PARIS

LE PHASAGE A COURT TERME

Les voiries et circulations douces:

•Modifier le nord de la rue Delaporte (1)

• Créer une passerelle piétonne (2)

•Supprimer la rue Willmetz et la rue Lecache (3)

•Supprimer la voie de desserte rue de Lagny et rue Delaporte (4)

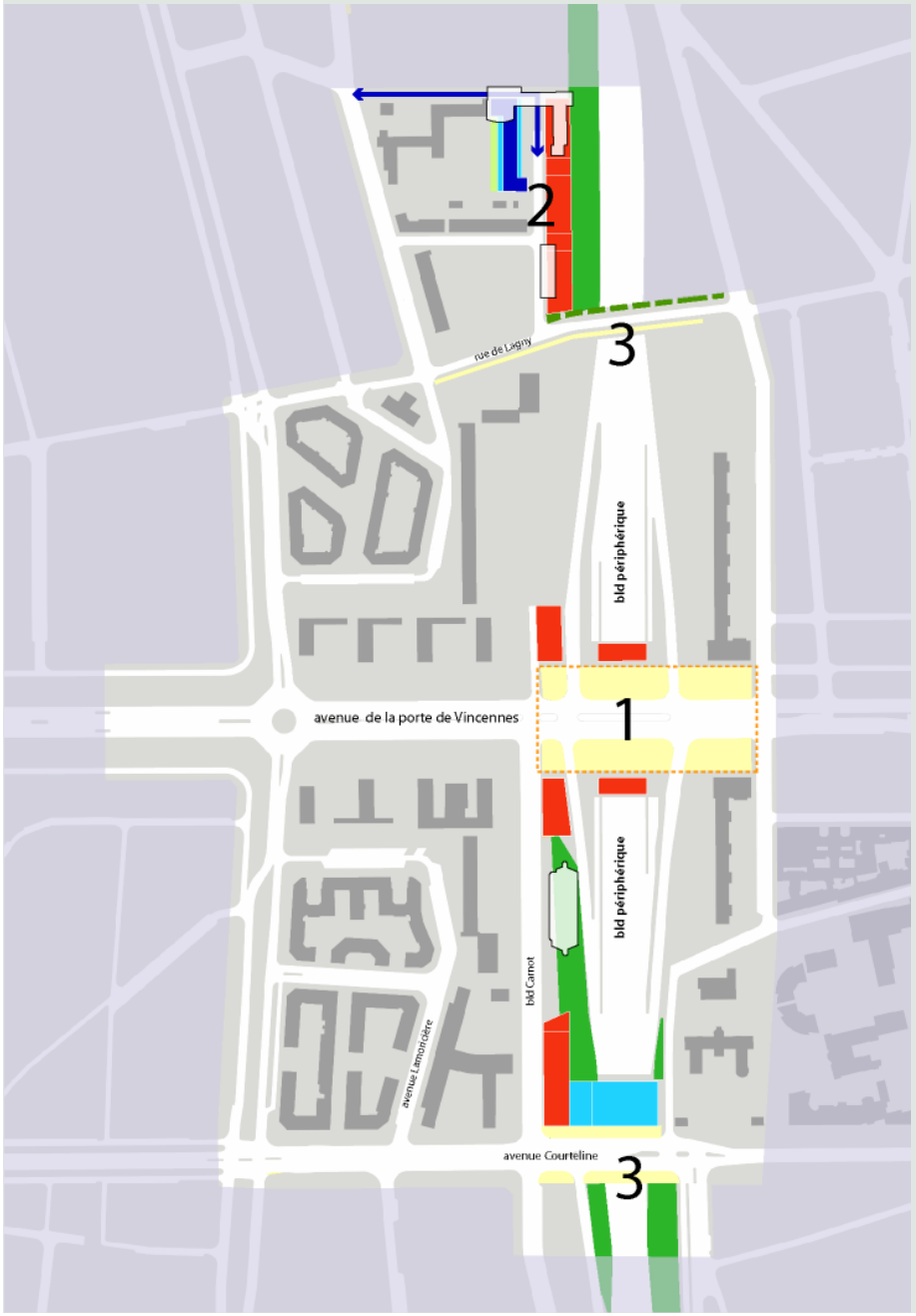
légende:

- bâtiments existants
- talus à végétaliser
- espace vert à aménager
- passerelle pietonne
- bâtiments à réhabiliter (projet)
- activité/tertiaire (projet)
- équipement (projet)
- hôtel (projet)
- logement (projet)

Grand Projet Renouvellement Urbain

MAIRIE DE PARIS

LE PHASAGE A MOYEN ET LONG TERME



Les espaces publics :

- Aménager le mail central porte de Vincennes (1)

- Créer la nouvelle rue Cristino Garcia (2)

- Aménager les traversées du boulevard périphérique rue de Lagny et avenue Courteline (3)

légende:

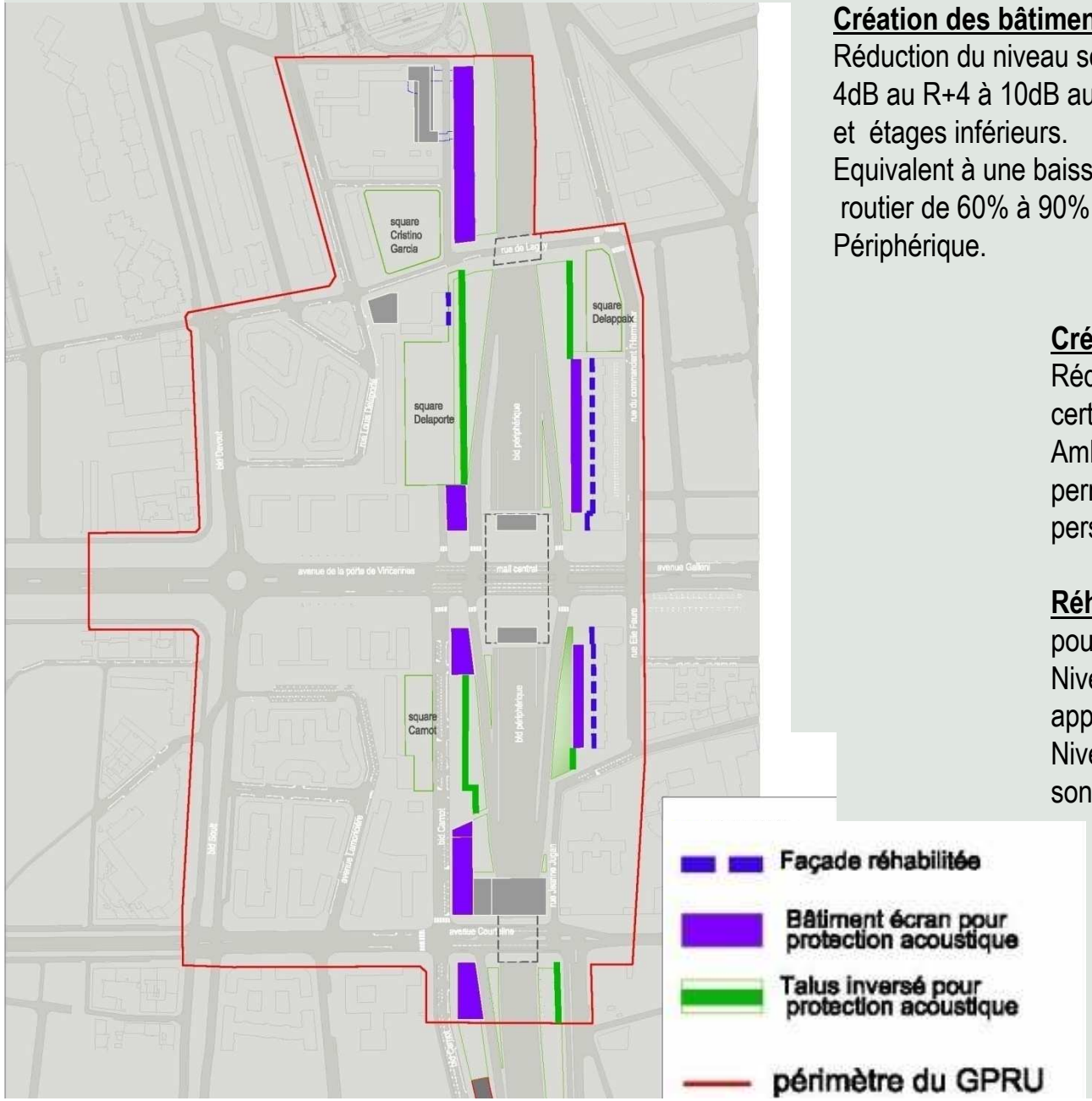
- bâtiments existants
- activité/tertiaire/ commerce (projet)
- équipement (projet)
- résidence étudiante (projet)
- talus valorisés
- mail central à modifier
- bâtiments à supprimer
- nouvelle voie

Grand Projet Renouvellement Urbain

MAIRIE DE PARIS

LES AMELIORATIONS ACOUSTIQUES

Grand Projet Renouvellement Urbain



Création des bâtiments écrans:
Réduction du niveau sonore de 4dB au R+4 à 10dB au R+2 et étages inférieurs.
Equivalent à une baisse du trafic routier de 60% à 90% sur le boulevard Périphérique.

Création des talus inversés :
Réduction pouvant aller jusqu'à 10 dB en certains endroits à 1,5m du sol.
Ambiance sonore dans les squares permettant une bonne intelligibilité entre les personnes.

Réhabilitation des bâtiments existants
pour améliorer l'isolation phonique
Niveau de bruit à l'intérieur des appartements ramené à 35 dB(A).
Niveau correspondant à une ambiance sonore dite calme.

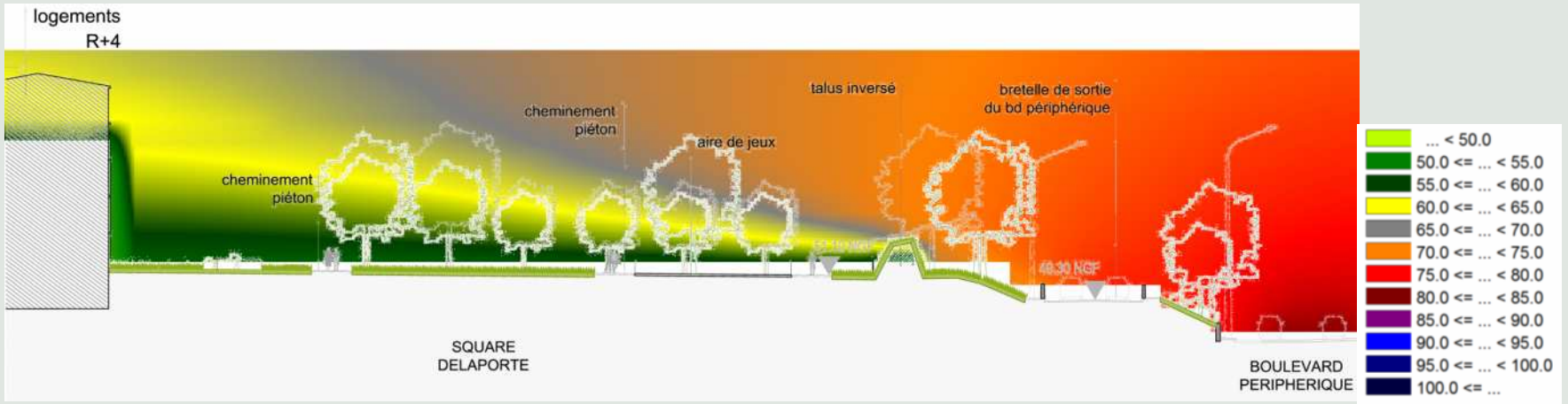
MAIRIE DE PARIS

COUPES – NIVEAU SONORE EXISTANT / PROJET

Grand Projet Renouvellement Urbain

Coupe au niveau du square Delaporte – Niveau sonore Ld - EXISTANT

Coupe au niveau du square Delaporte – Niveau sonore Ld - PROJET

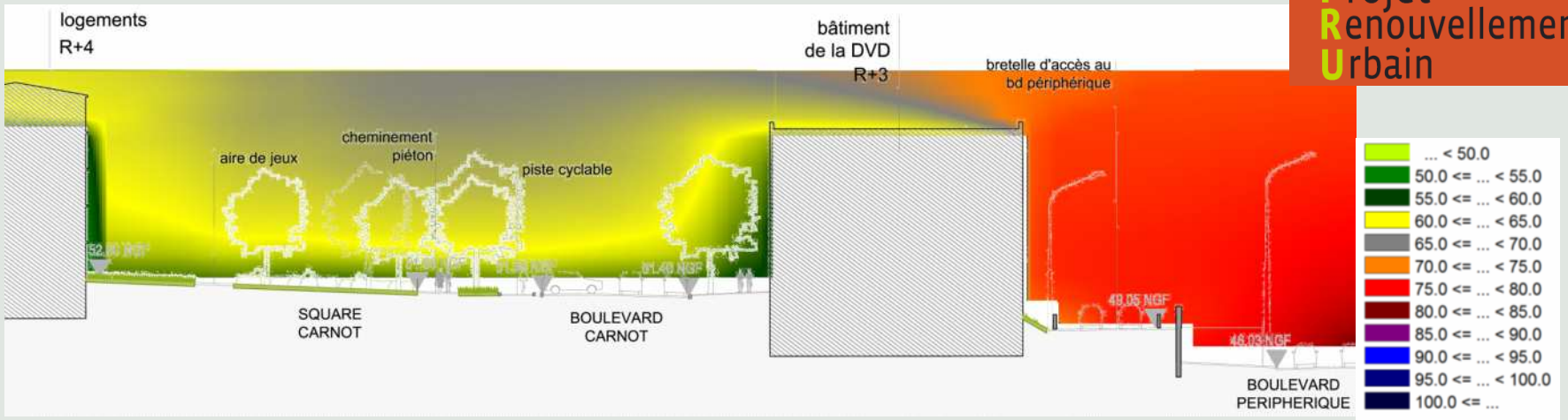


MAIRIE DE PARIS

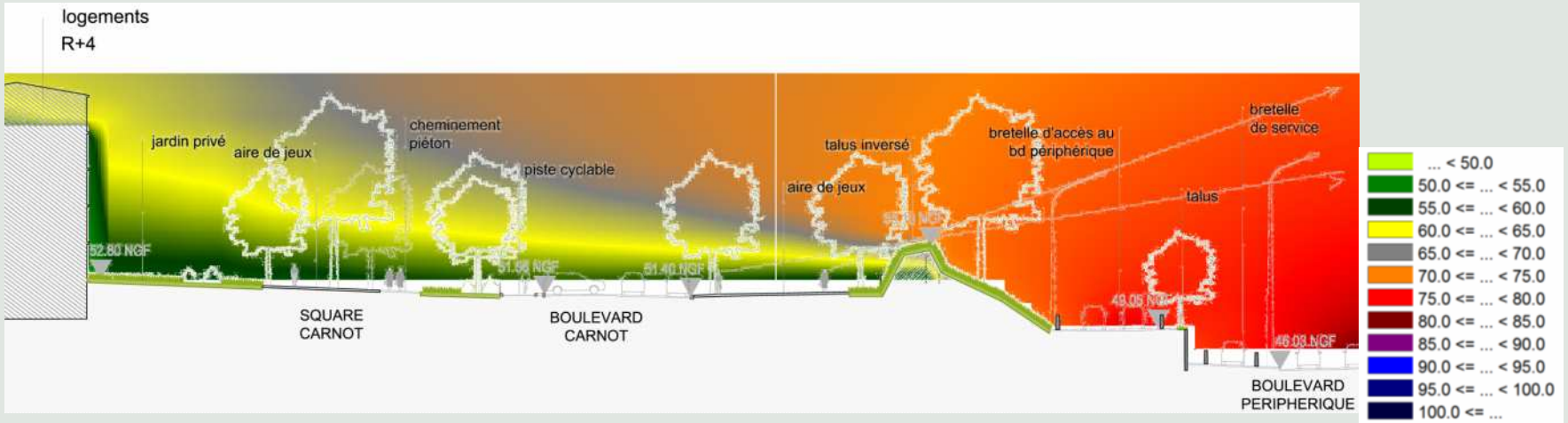
COUPES – NIVEAU SONORE EXISTANT / PROJET

Grand Projet Renouvellement Urbain

Coupe au niveau du square Carnot – Niveau sonore Ld - EXISTANT



Coupe au niveau du square Carnot – Niveau sonore Ld - PROJET



MAIRIE DE PARIS

Le processus de concertation

Grand Projet Renouvellement Urbain

Les modalités de concertation :

- **Une réunion publique**
- **Deux visites de terrain**
  - Samedi 19 novembre 10H -12H, rendez-vous au square Delaporte et 26 novembre 14H30-16H30, rendez-vous au square Carnot
- **Deux ateliers ouverts à tous en « format cabaret »**
  - 1er atelier : mercredi 7 décembre 18H30 centre d'animation Maurice Ravel Paris - 2ème atelier en janvier
- **Un atelier avec les relais de terrain sur les jardins et les squares** pour préparer un travail avec les enfants et les jeunes
- **Un espace internet sur lequel trouver de l'information**
- **Une exposition** (en juin) **et une réunion publique de restitution** (en juillet)**, pour tirer les enseignements de la concertation**

MAIRIE DE PARIS

Le processus de concertation

Grand Projet Renouvellement Urbain

Participer ?

- **En s'inscrivant sur la fiche visites et ateliers qui va circuler**
- **En s'inscrivant sur internet « paris.fr » onglet « paris pratique » rubrique « urbanisme »**
- **En invitant autour de vous d'autres participants à vous rejoindre**

Nous aider à améliorer la participation ?

- **En remplissant le questionnaire qui nous permettra d'améliorer nos modalités d'invitation aux débats**

MAIRIE DE PARIS

Le processus de concertation

Grand Projet Renouvellement Urbain

<u>Les objectifs de la réunion d'aujourd'hui :</u>

- **Informer sur le projet d'aménagement**

- **Recueillir vos réactions :**
  - **Répondre à certaines questions**
  - **Identifier les sujets dont nous discuterons plus longuement en atelier**