

# GPRU Saint Blaise

Réunion d'information du 1<sup>er</sup> décembre 2016

## TEMPS DE PRESENTATION

Ouverture par les élus

1. **Avancement de l'opération Cardeurs-Vitruve**
2. La crèche St Blaise rue du Clos
3. L'animation commerciale
4. L'école + l'équipement multi accueil du 73-73b Bd Davout
5. La phase 2 du GPRU : point d'information sur les études de l'îlot du Clos et du square de la salamandre
6. Le calendrier prévisionnel

## TEMPS D'ECHANGES

# 1 Avancement de l'opération Cardeurs-Vitruve



Prolongement de la  
rue des Balkans =  
nouvelle rue de  
Srebrenica

Résidentialisation  
de l'immeuble  
EFIDIS

Aménagement du  
passage et du square  
des Cardeurs

Réhabilitation de la  
résidence RIVP

Création du centre  
social Saint Blaise

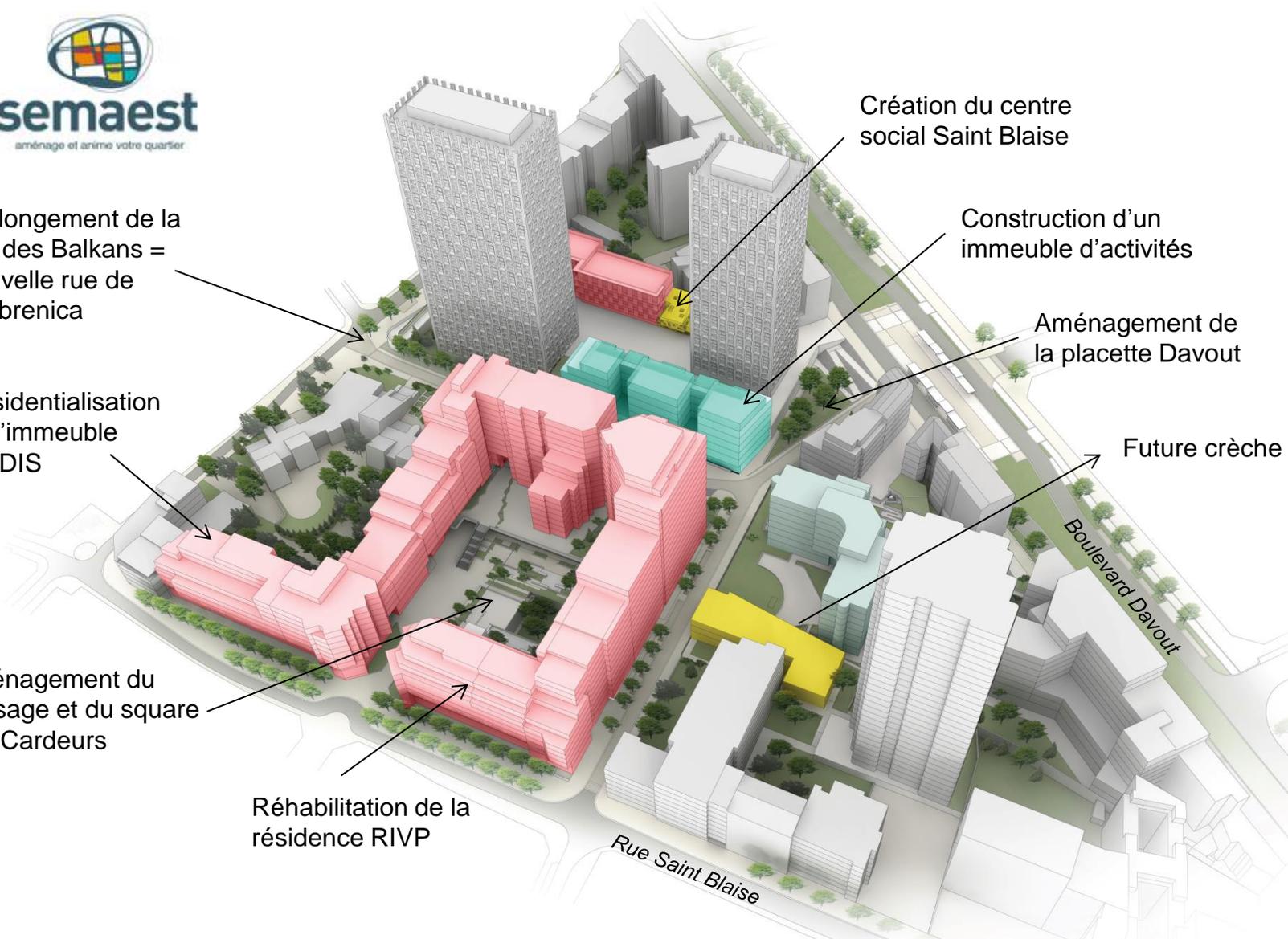
Construction d'un  
immeuble d'activités

Aménagement de  
la placette Davout

Future crèche

Boulevard Davout

Rue Saint Blaise



# Aménagements achevés

# Prolongement de la rue du Clos

*La rue du Clos a été livrée en décembre 2013, après 4 ans de travaux. Elle a permis le retournement des halls de la RIVP et la création d'un nouvel accès pour le théâtre.*



Avant



Après

# Création de la nouvelle rue de Srebrenica

*Démarrés en mars 2014, les travaux de réalisation de la rue de Srebrenica se sont achevés en juin 2016. Ils s'accompagnent d'un réaménagement des abords des nouveaux halls.*



Avant



Après



# Rénovation et résidentialisation RIVP

*La résidentialisation a permis le comblement des porches côté rue Saint Blaise et la création de nouveaux locaux commerciaux. La nouvelle façade du bâtiment améliore par ailleurs l'isolation thermique des logements.*



Avant



Après

# Rénovation et résidentialisation RIVP

*Côté square, la suppression des halls d'accès et d'une partie de la voie pompier a permis l'aménagement en 2015 d'un jardin privatif pour les locataires RIVP et EFIDIS et d'un jardin pédagogique.*

Avant



Après



# Centre social Saint Blaise - France Habitation

*Lieu ouvert à tous, le centre social Saint Blaise installé sur la dalle Vitruve propose depuis début 2016 des activités pour les adultes et les enfants du quartier*



Avant



Après



# Aménagements en cours et à venir

# Résidentialisation EFIDIS et aménagement du passage des Cardeurs

*Ces travaux englobent le retournement des halls sur la nouvelle rue de Srebrenica, l'aménagement du passage des Cardeurs et la rénovation des devantures côté square*



Avant



Après

Fin des travaux : mai 2017  
Maîtrise d'ouvrage : EFIDIS  
(pour le compte de l'ASL Cardeurs)  
Maître d'œuvre : Coulom Architectes



# Extension de l'école Autograf et rénovation de la façade - EFIDIS

*EFIDIS démarre également le chantier d'extension de l'école Autograf rue Saint Blaise. Dans ce cadre, le hall n°33 sera restructuré et la façade entièrement rénovée.*



Avant



Après

Fin des travaux : mai 2017  
Maîtrise d'ouvrage : EFIDIS  
Maître d'œuvre : Coulom Architectes

# Février 2017 : démarrage des travaux d'amélioration des conditions de sécurité incendie du parking Vitruve

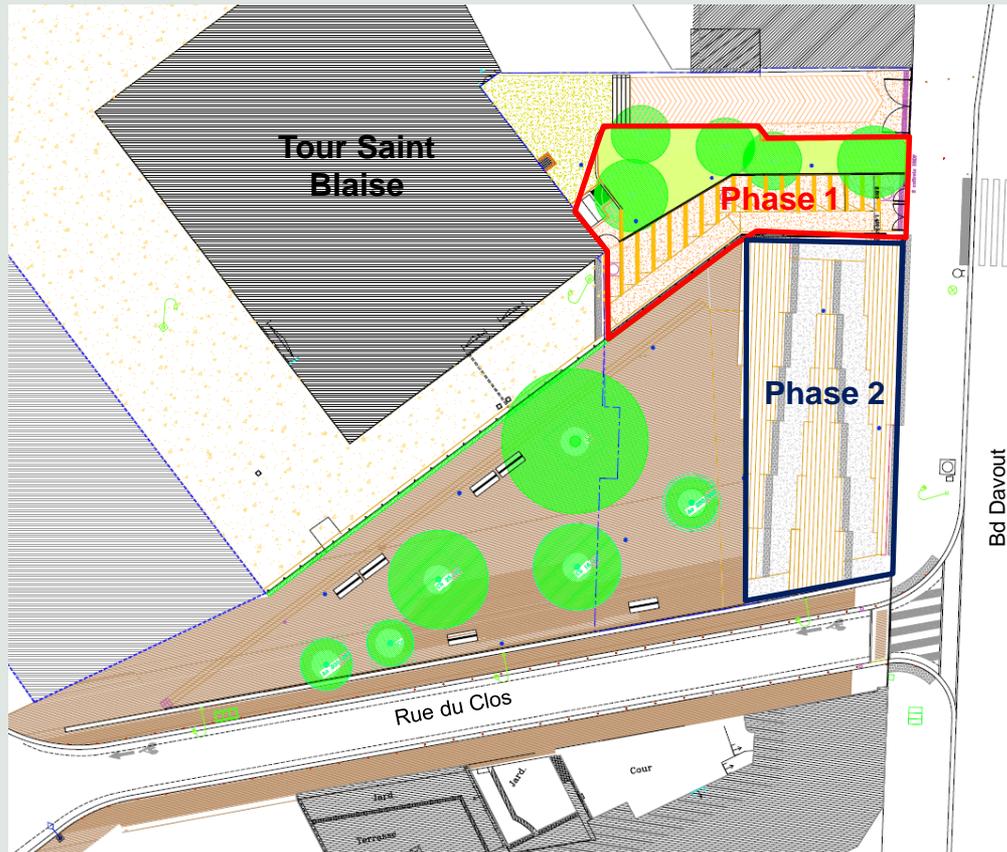
*Préalablement à sa démolition partielle, ces travaux visent à reconfigurer le parking Vitruve en l'adaptant aux normes de sécurité incendie en vigueur*



Travaux de février 2017 à novembre 2017  
Maîtrise d'ouvrage : SEMAEST  
Maître d'œuvre : Lacagne & Stafie

# Février 2017 : démarrage du chantier d'aménagement de la placette Davout (phase 1 et phase 2)

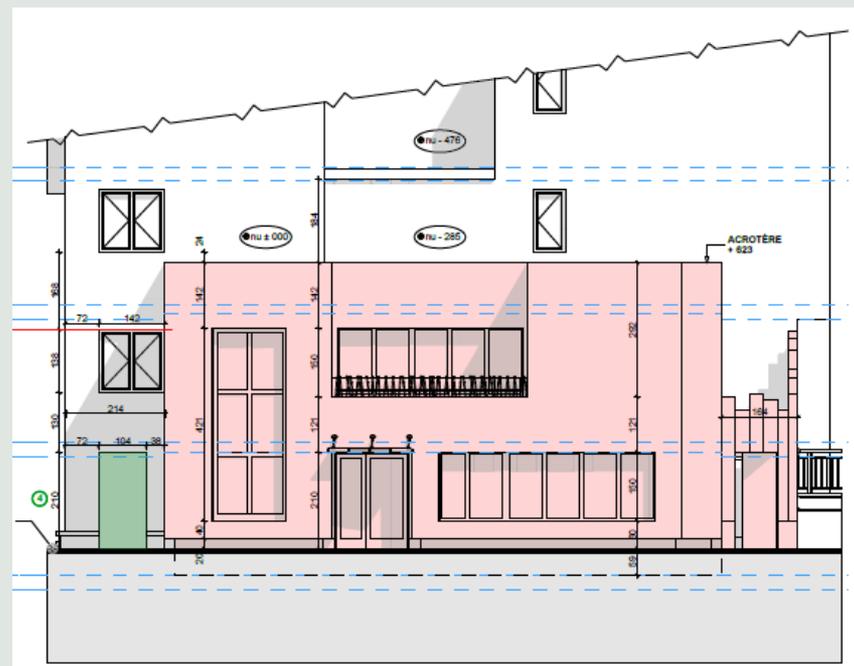
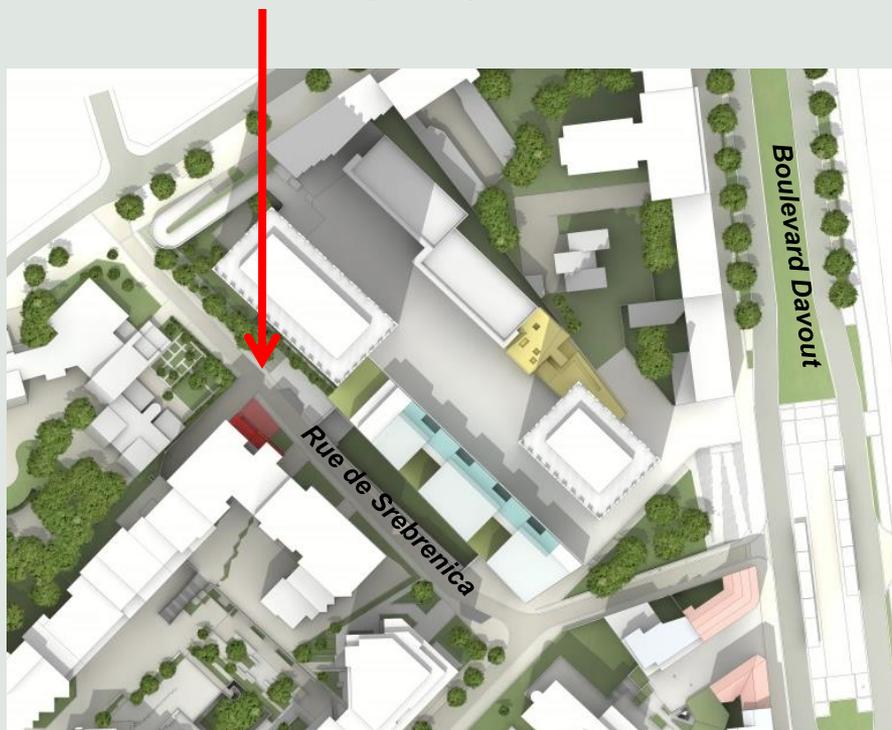
*La phase 1 consistera à réaménager l'accès piéton à la dalle Vitruve et la phase 2 à créer les emmarchements et la rampe pour les personnes à mobilité réduite de la future placette publique*



Travaux phase 1 : de février à juillet 2017  
Travaux phase 2 : second semestre 2017  
Maîtrise d'ouvrage : SEMAEST  
Maître d'œuvre : Muriel Pages Architectes

# Fin 2017 : restructuration du centre medico-psychologique Adultes

*La restructuration du CMP Adultes vise à rendre celui-ci accessible aux personnes à mobilité réduite et plus globalement à améliorer l'accueil des usagers*

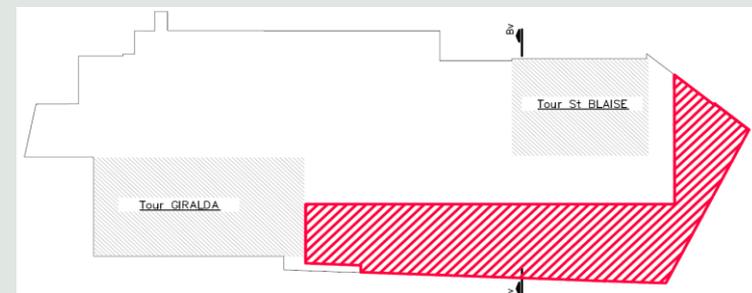


Démarrage des travaux fin 2017  
Maîtrise d'ouvrage : Etablissement Public de Santé  
Maison Blanche  
Maître d'œuvre : SCP Folléa Architectes

# Second semestre 2017 : démarrage du chantier de démolition partielle du parking Vitruve



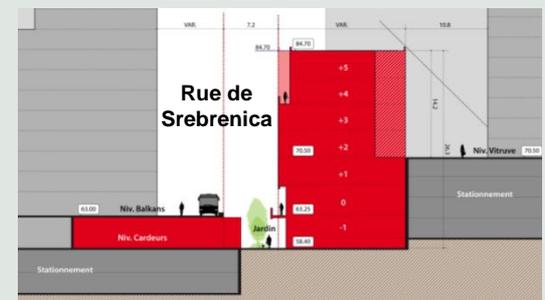
Travaux de démolition de mi-2017 à mars 2018  
Maîtrise d'ouvrage : SEMAEST  
Maître d'œuvre : C&E Ingenierie



# Courant 2018 : début de la construction du bâtiment d'activités à la place du parking Vitruve démolé



Travaux à partir de 2018  
Maîtrise d'ouvrage : en cours de sélection

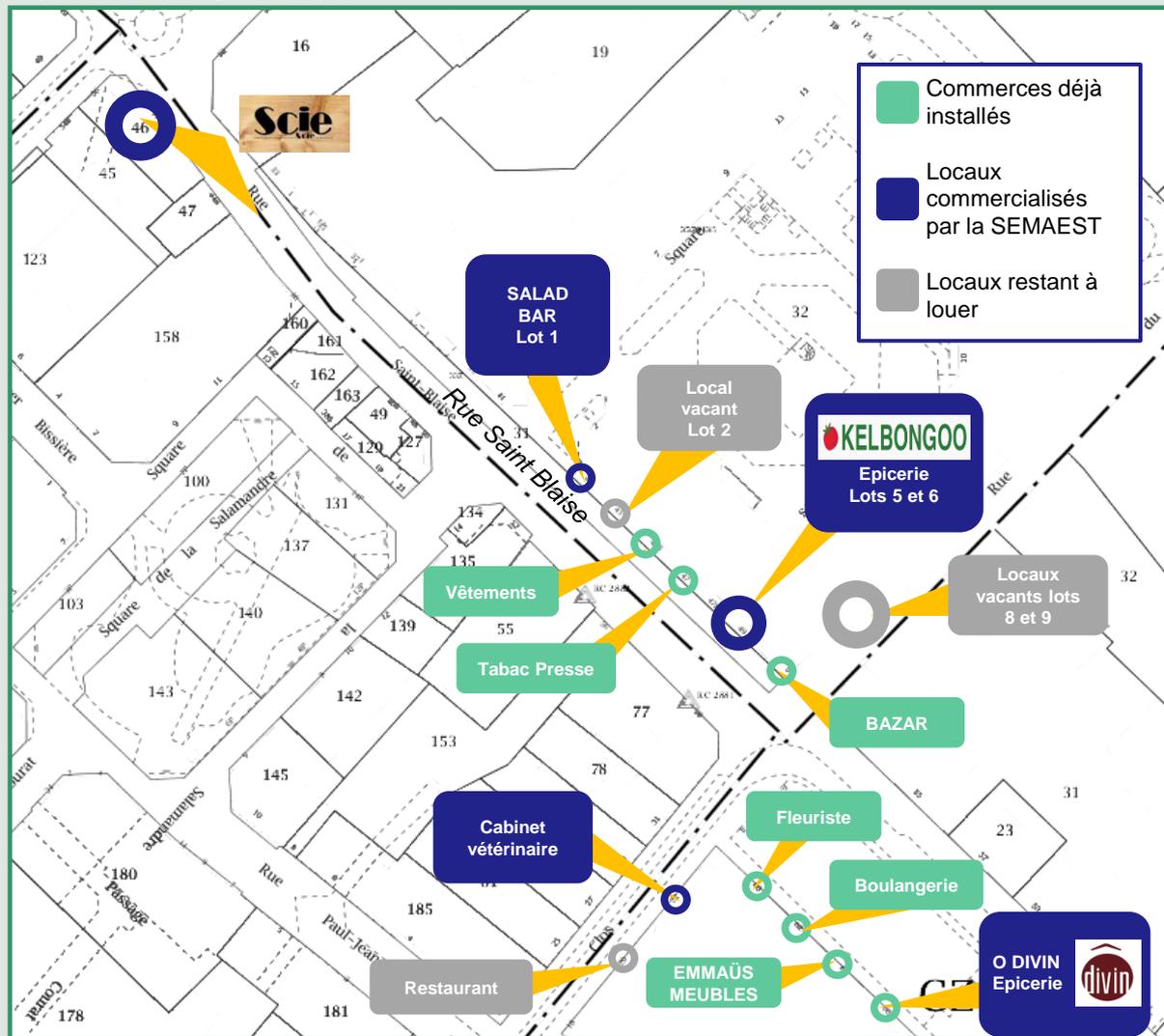






# 3 La revitalisation commerciale engagée

L'enjeu du GPRU est également de redynamiser le tissu commercial du quartier Saint Blaise en accueillant notamment de nouvelles activités et en améliorant les façades commerciales des commerces sur le mail St Blaise.



# 4 L'école élémentaire et la crèche 73-73b Bd Davout

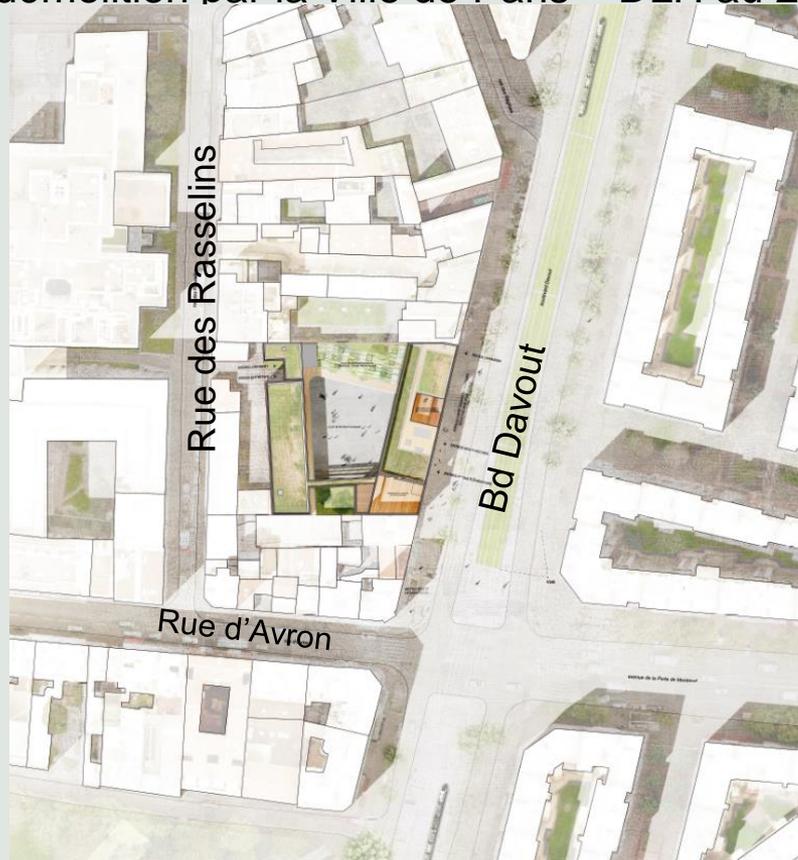
Il s'agit d'un programme: Construction d'une école élémentaire de 10 classes et d'une crèche de 99 places

Maître d'ouvrage : Ville de Paris – DPA

Maître d'œuvre: Architectes: Vaudou Allégret Architectes, Studio ITA (Bureaux d'études : EVP Ingénierie, Cap Ingelec, Acoustique&Conseil)

Chantier : janvier 2018 → été 2019

En amont: démolition par la Ville de Paris – DLH au 2<sup>nd</sup> semestre 2017



# L'école élémentaire et la crèche du 73-73b Bd Davout



Façade le long du Bd Davout

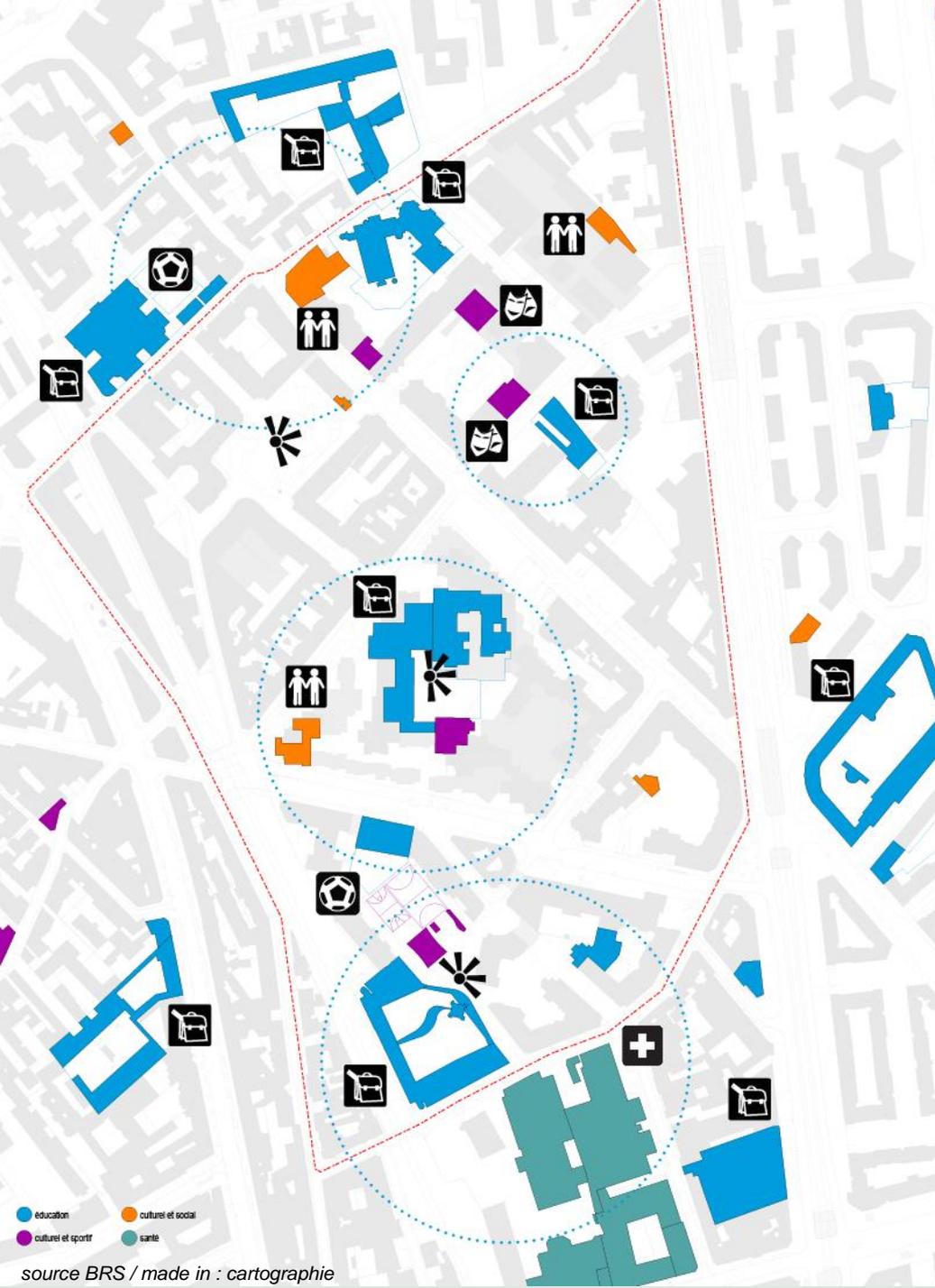


Vue sur le cœur d'îlot depuis le Nord

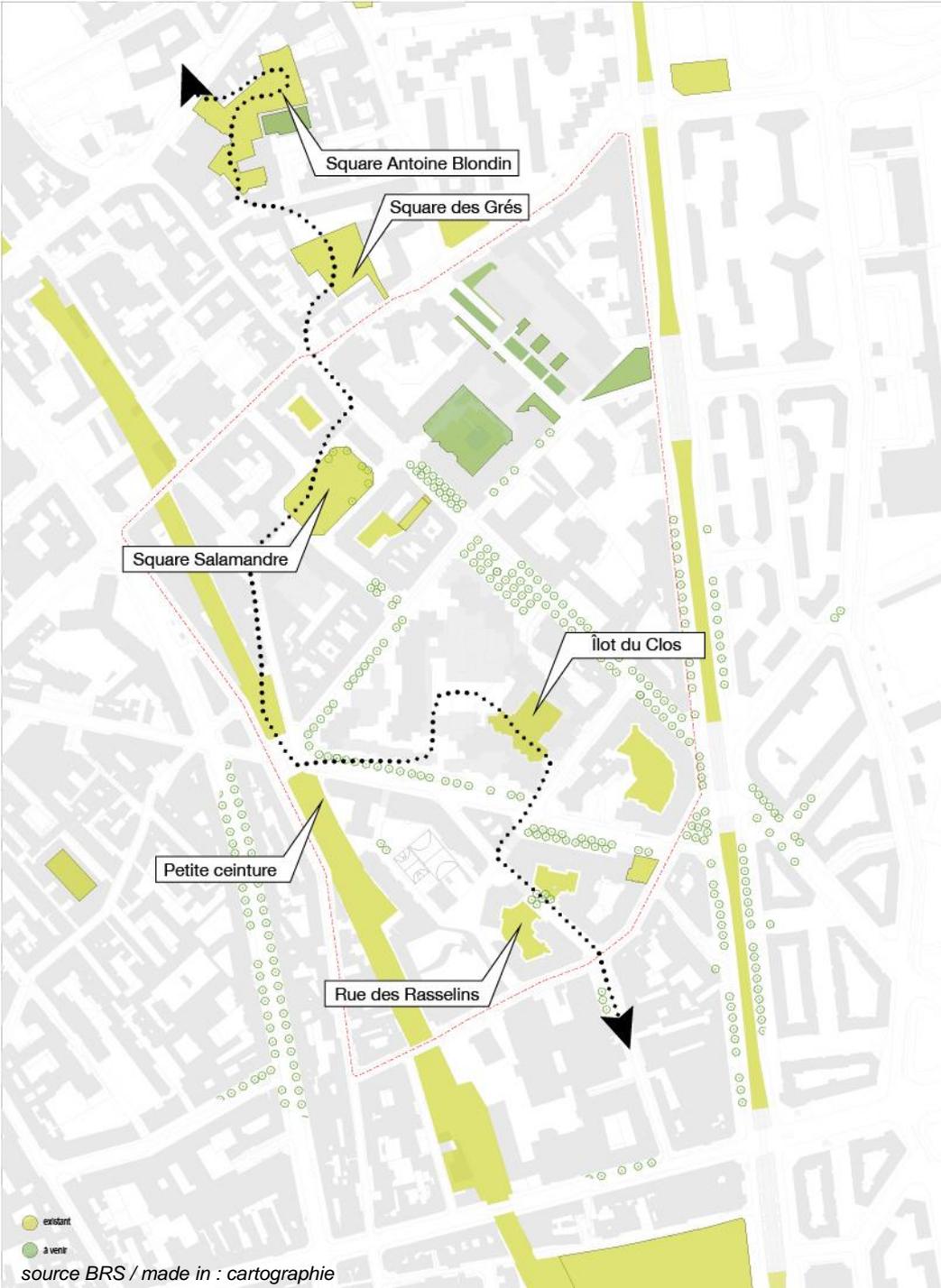
## 5 La phase 2 du GPRU : les îlots Du clos et Salamandre

- Etude lancée début 2015 sur les îlots du Clos, Mouraud et salamandre
- Diagnostic réalisé tout au long de l'année 2015 avec des ateliers de concertation sous l'égide de Ville Ouverte

# DES CENTRALITÉS À RENFORCER



# UN PAYSAGE VÉGÉTAL À VALORISER

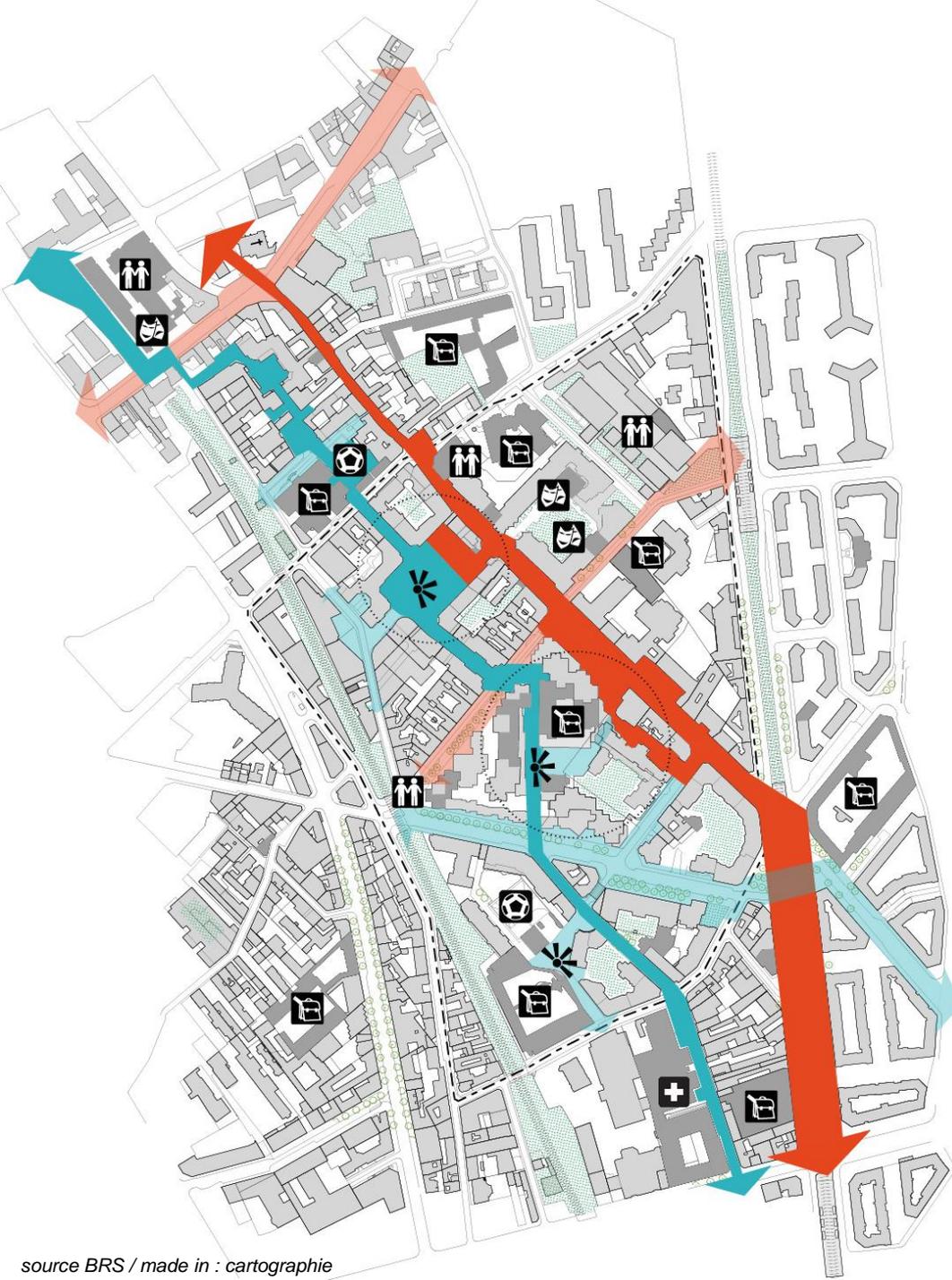


# DEUX LOGIQUES À ACCOMPAGNER

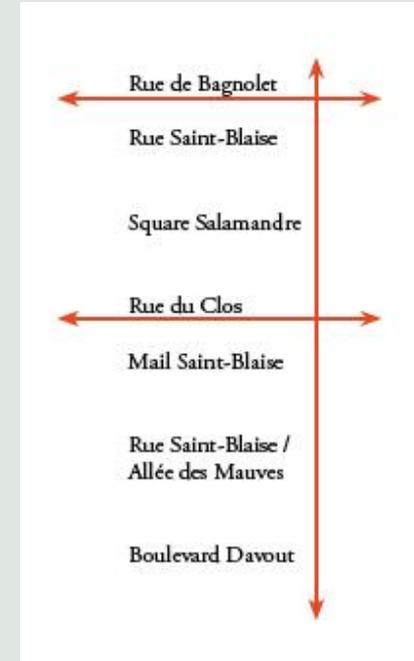
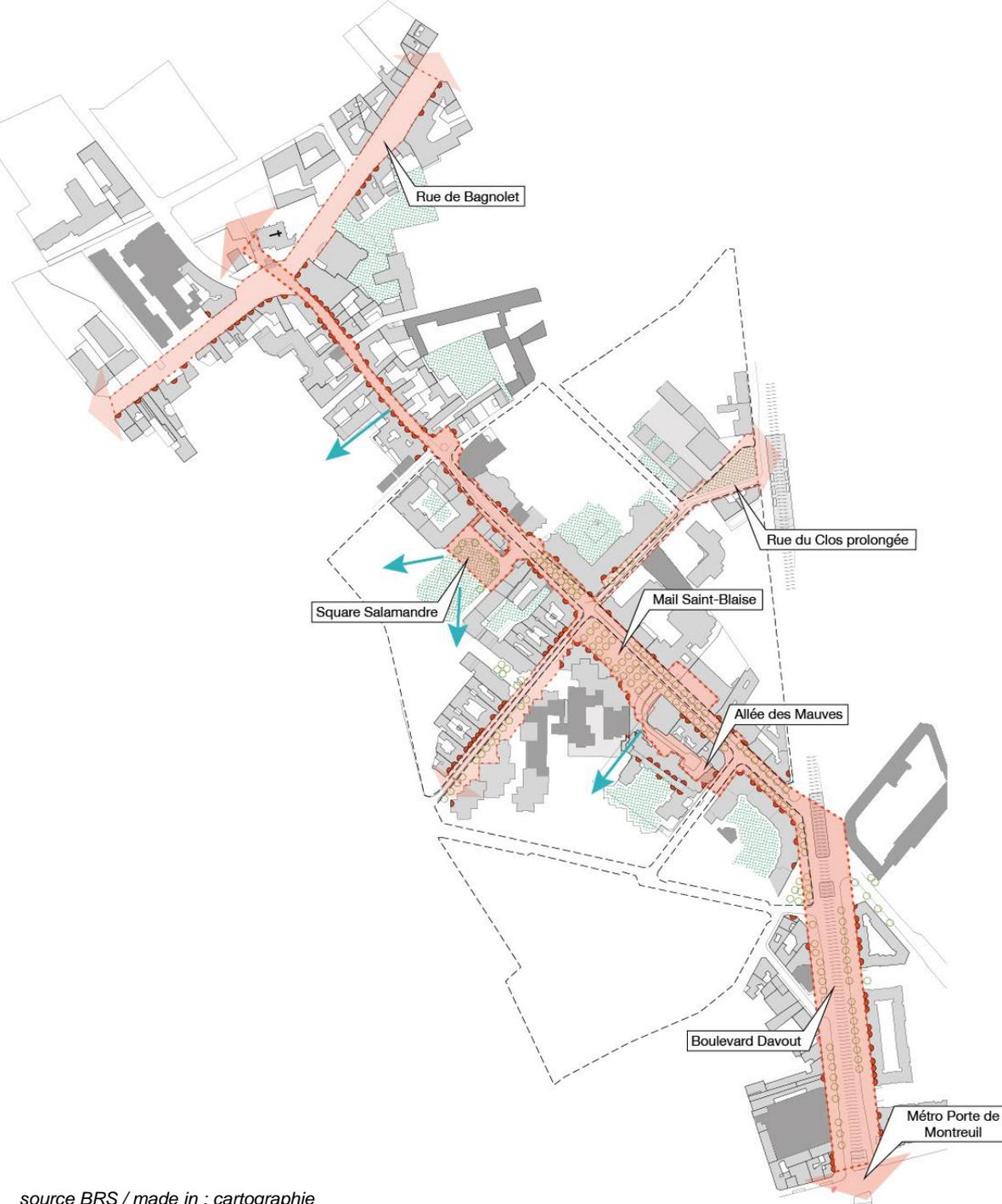
Axe Saint Blaise élargi



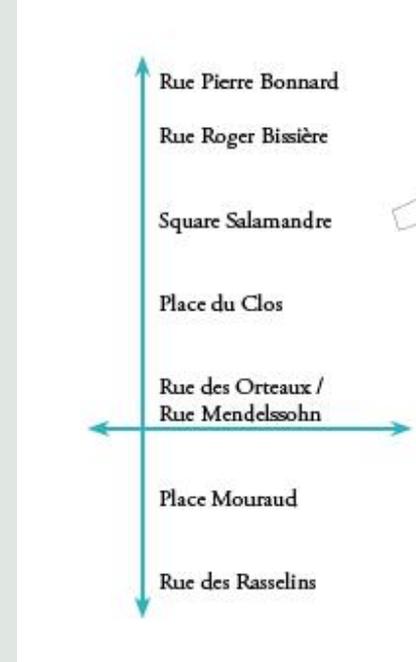
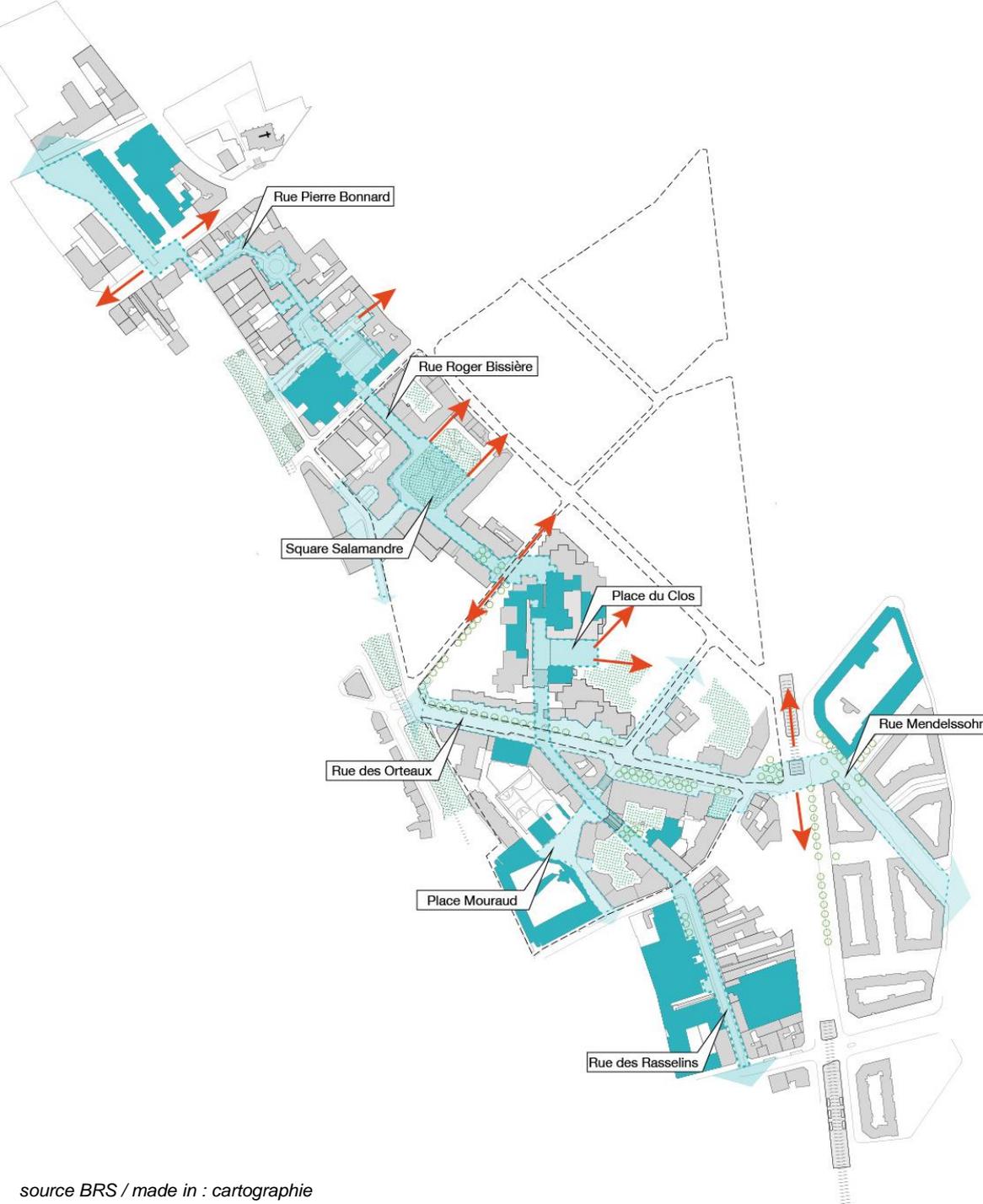
Axe Salamandre/Rasselins



# L'AXE SAINT-BLAISE



# L'AXE SALAMANDRE/ RASSELINS



# CONSTATS GÉNÉRAUX

## Usages animateurs

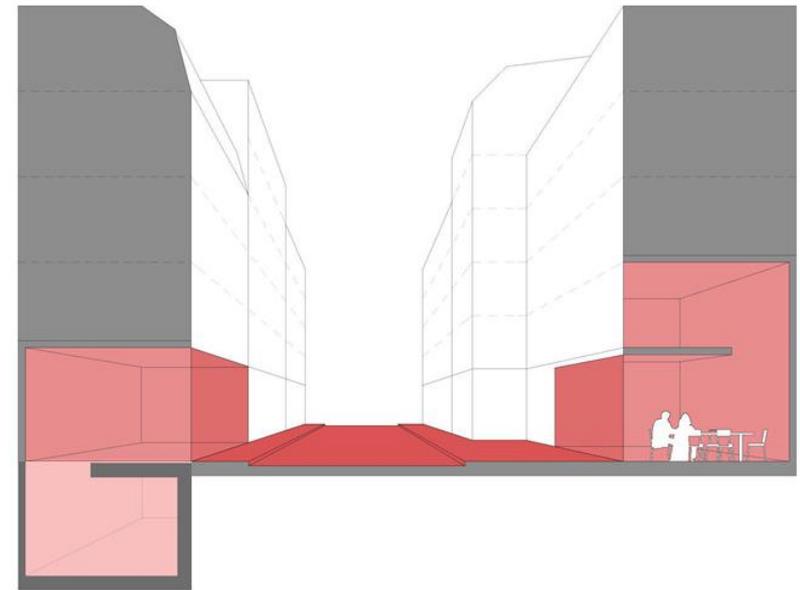
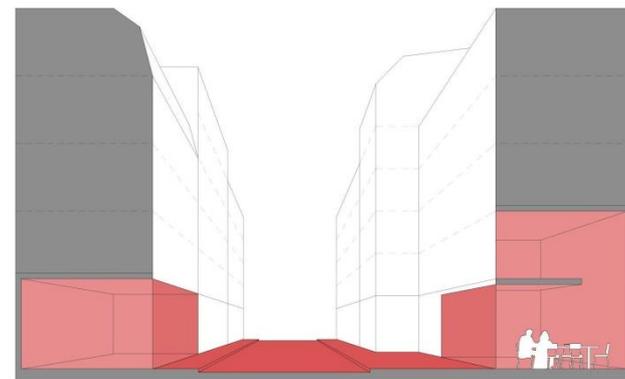
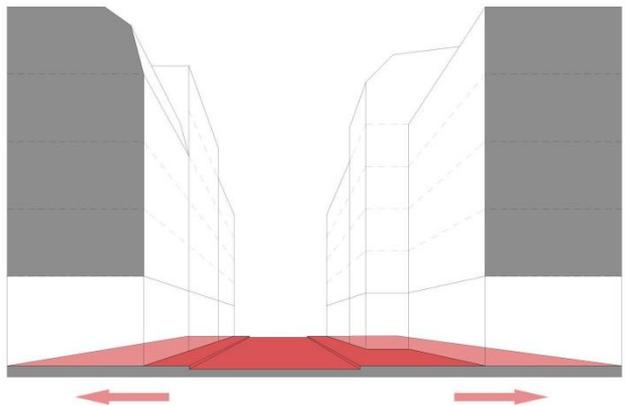
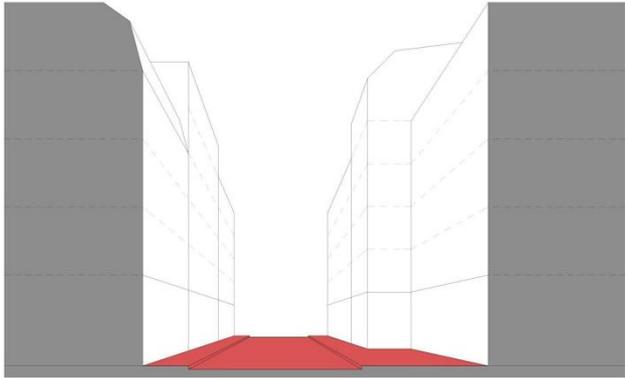


## Potentiel de transformation



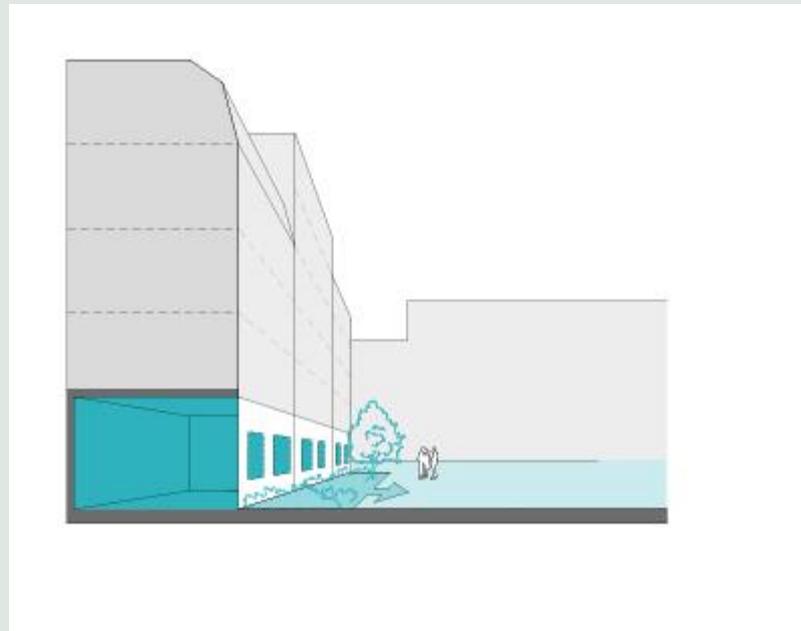
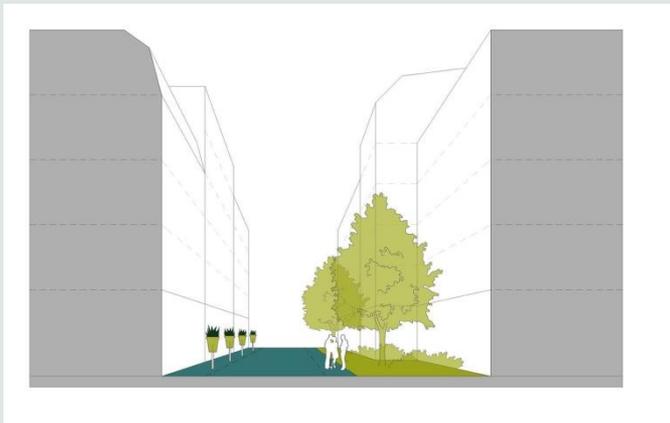
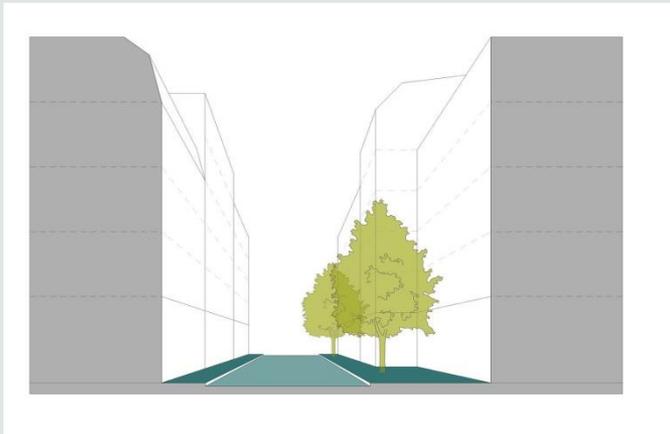
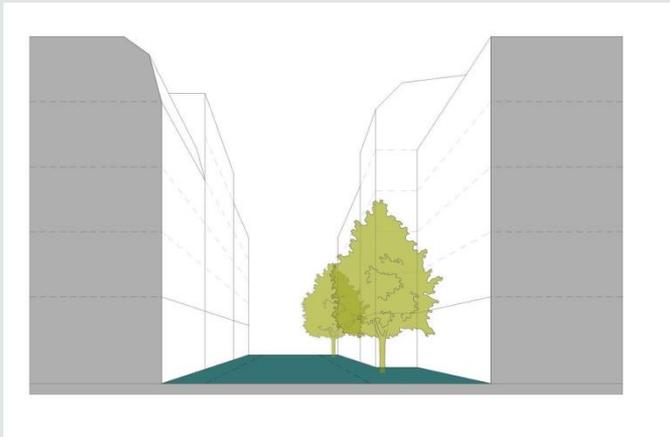
# DIFFÉRENTS LEVIERS D'ACTION

- De nouveaux usages pour les pieds d'immeuble

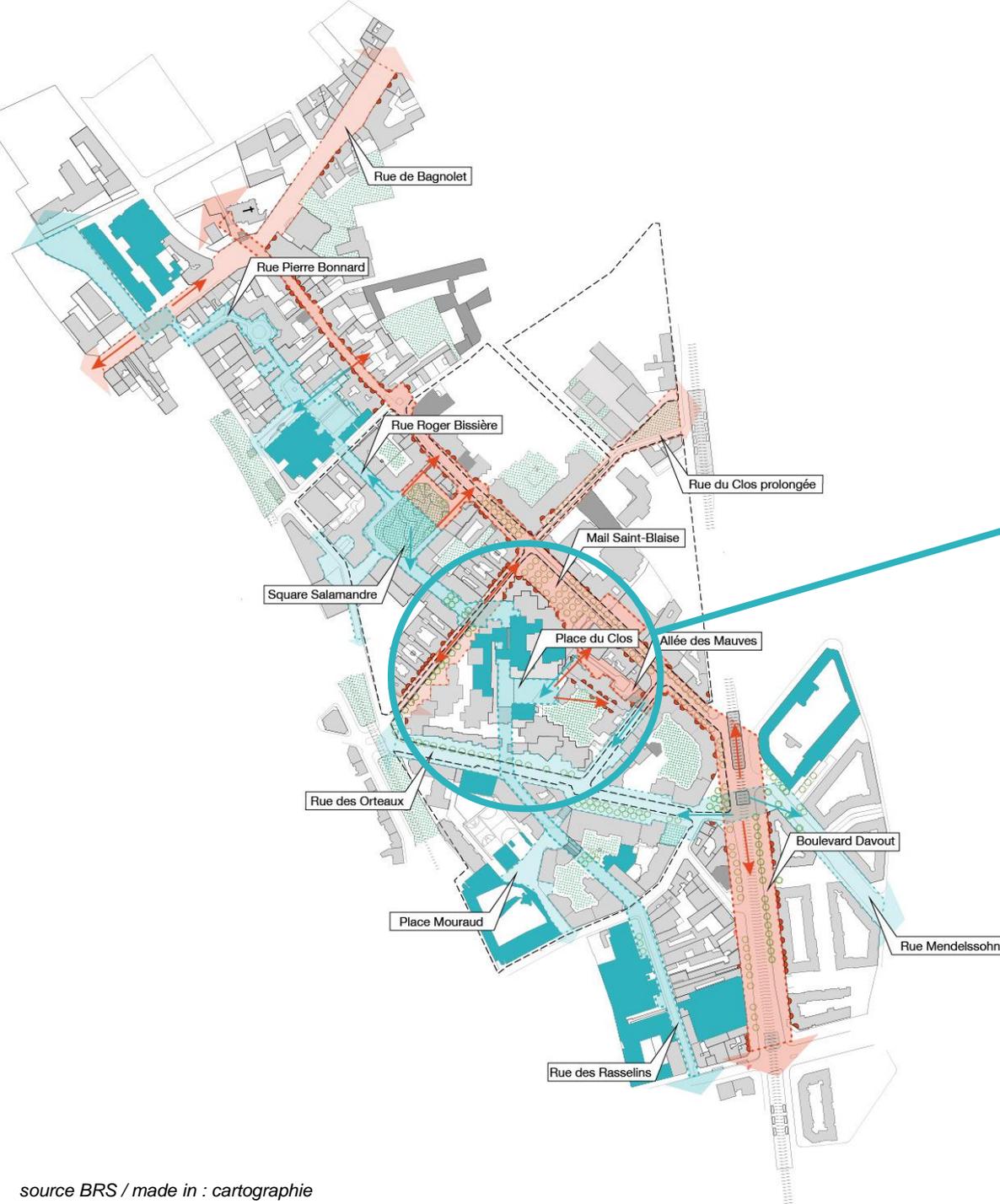


# DIFFÉRENTS LEVIERS D'ACTION

- Plus d'intimité pour les logements en pied d'immeuble

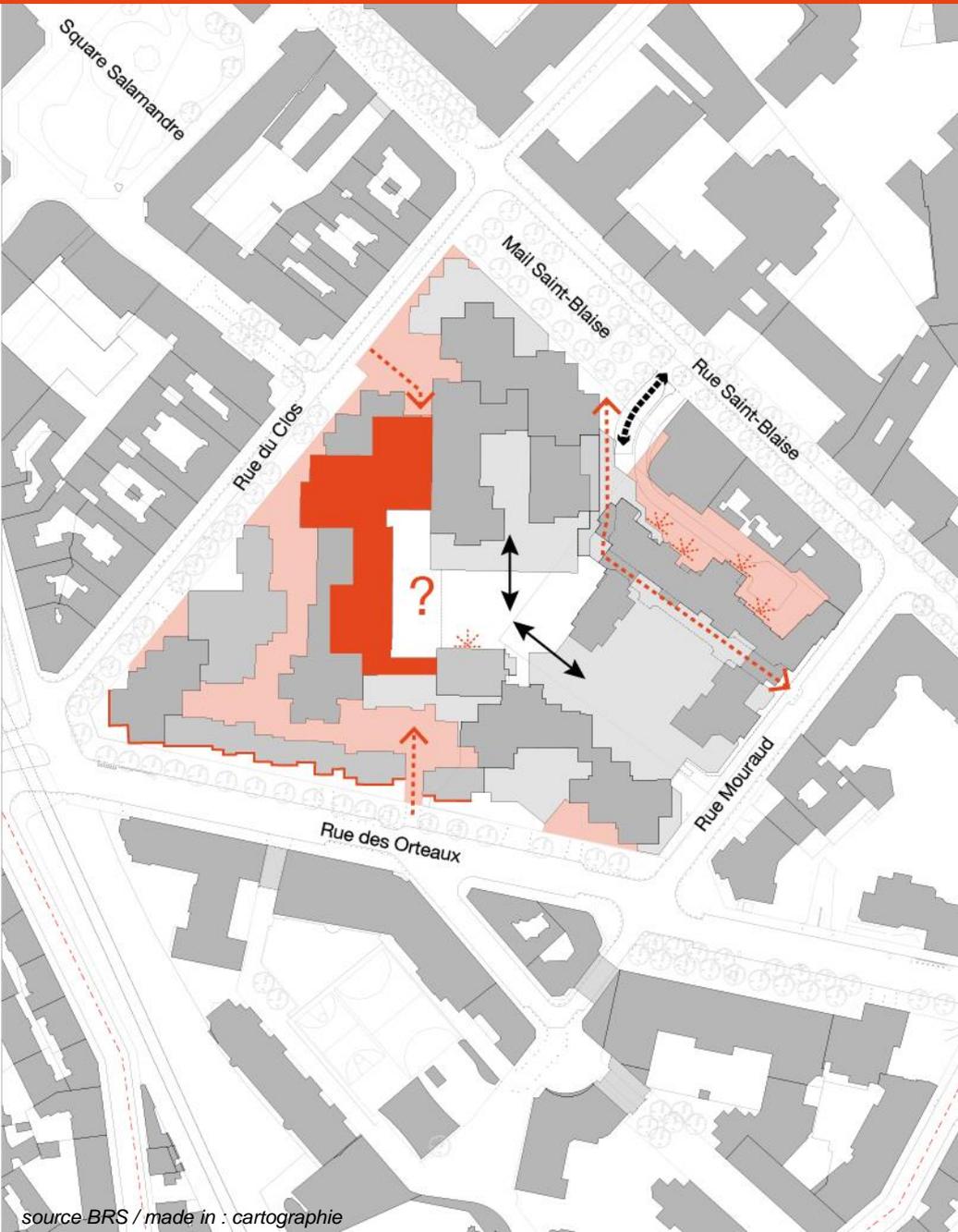


# ZONES DE CONTACT ENTRE LES DEUX AXES



## 1. Zoom du Clos

# L'îlot Du clos



## Constats

- Opacité de l'îlot
- Peu d'usage dans les espaces extérieurs Paris Habitat
- Locaux libérés à l'intérieur de l'îlot (déménagement école)
- Manque de lisibilité des différents accès
- Différentes cotes de niveau au cœur de l'îlot
- Des parkings peu occupés

ARTICULATION DIFFICILE  
AVEC LE MAIL

50M  
COUPON MIXTE  
01 43 73 43 28

LEADER  
PRICE

RESTAURANT  
SPECIALITES CHINOISES  
LES DES DRAGONS  
VIETNAMIENNES

TEL: 01 43 73 43 28

龍宮

FRANCAISE

RESTAURANT  
BUFFET A VOLONTE. SALLE



PAS D'INTERACTION DES PIEDS  
D'IMMEUBLES AVEC LA RUE



DES HALLS D'ENTRÉE ISOLÉS ET  
PEU VISIBLES DEPUIS LA RUE



RAMPE DE PARKING  
COMME BARRIÈRE



## ARRIÈRES DES COMMERCES AVEUGLES



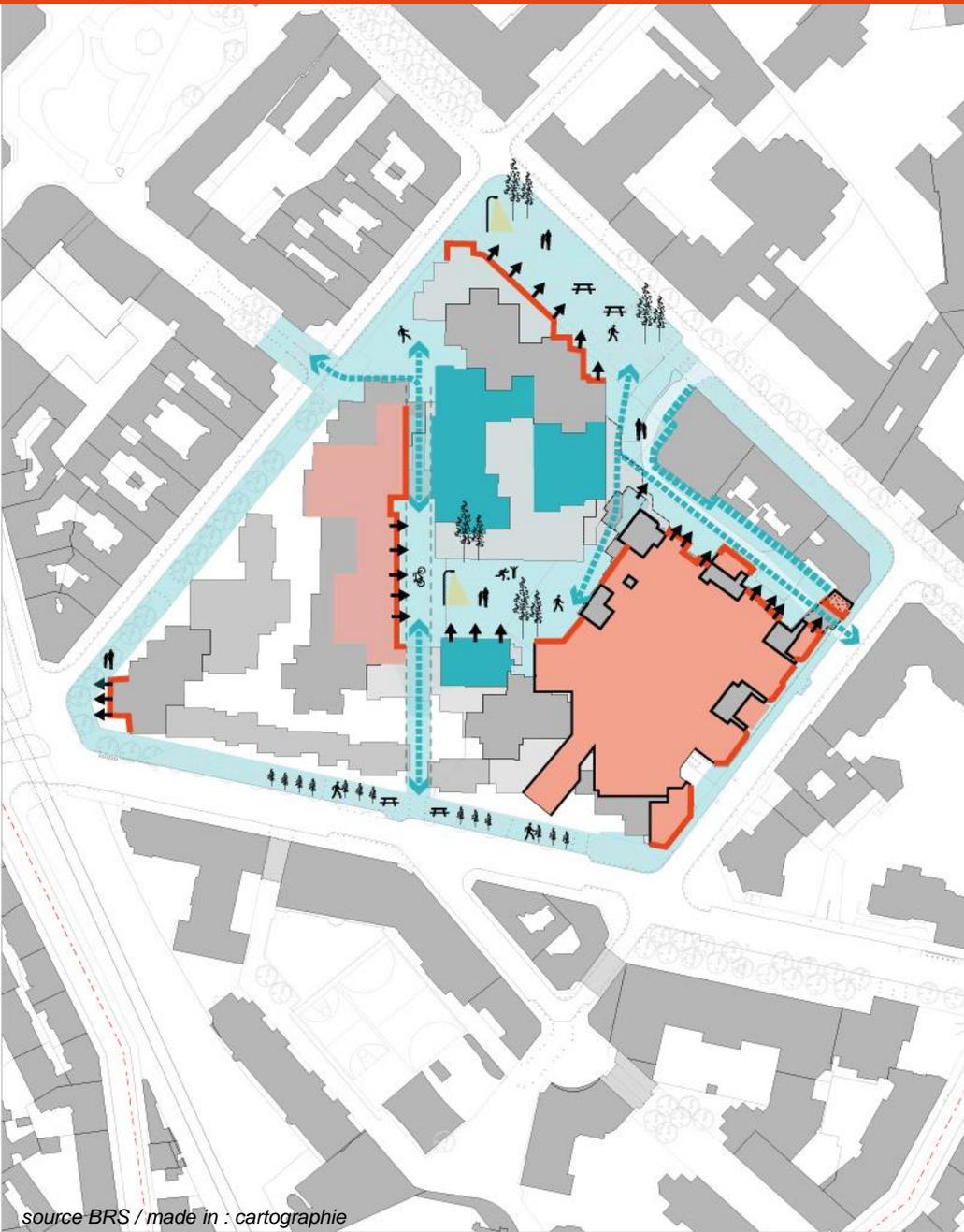
UNE GALERIE VÉTUSTE, EN DÉCLIN COMMERCIAL

# L'îlot Du Clos

## Enjeux

- Comment ouvrir les commerces sur l'espace public?
- Comment prolonger le mail Saint-Blaise et supprimer la trémie de parking ?
- Comment réorganiser les parkings ?
- Quelles ouvertures pour le cœur d'îlot ?
- Quelle programmation dans les locaux libérés ?

-  Locaux commerces/activités à transformer
-  Équipements
-  → Locaux ouverts sur l'espace public
-  Traversées de l'îlot



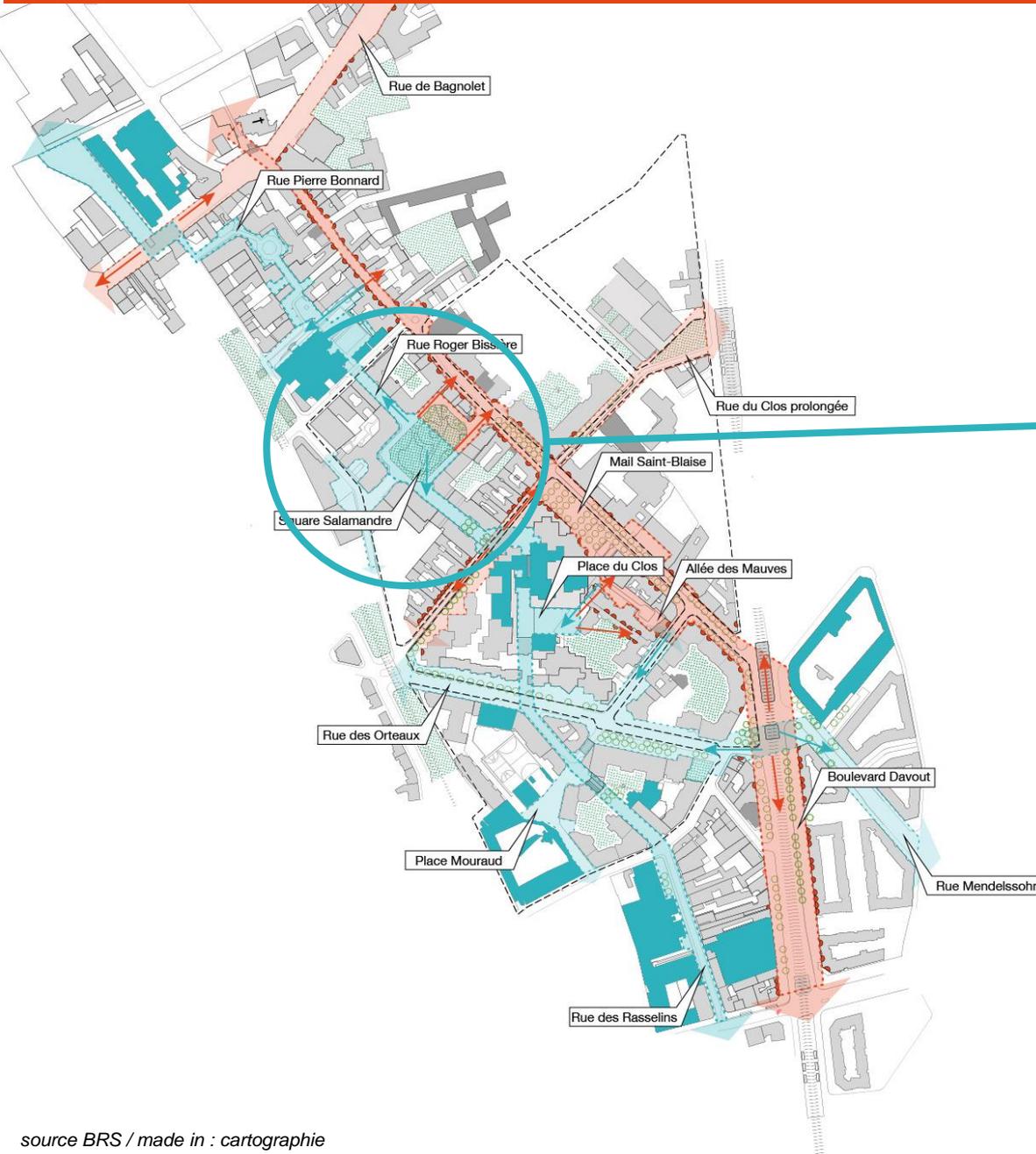




# Le square de la Salamandre

ZONES DE CONTACT  
ENTRE LES DEUX  
AXES

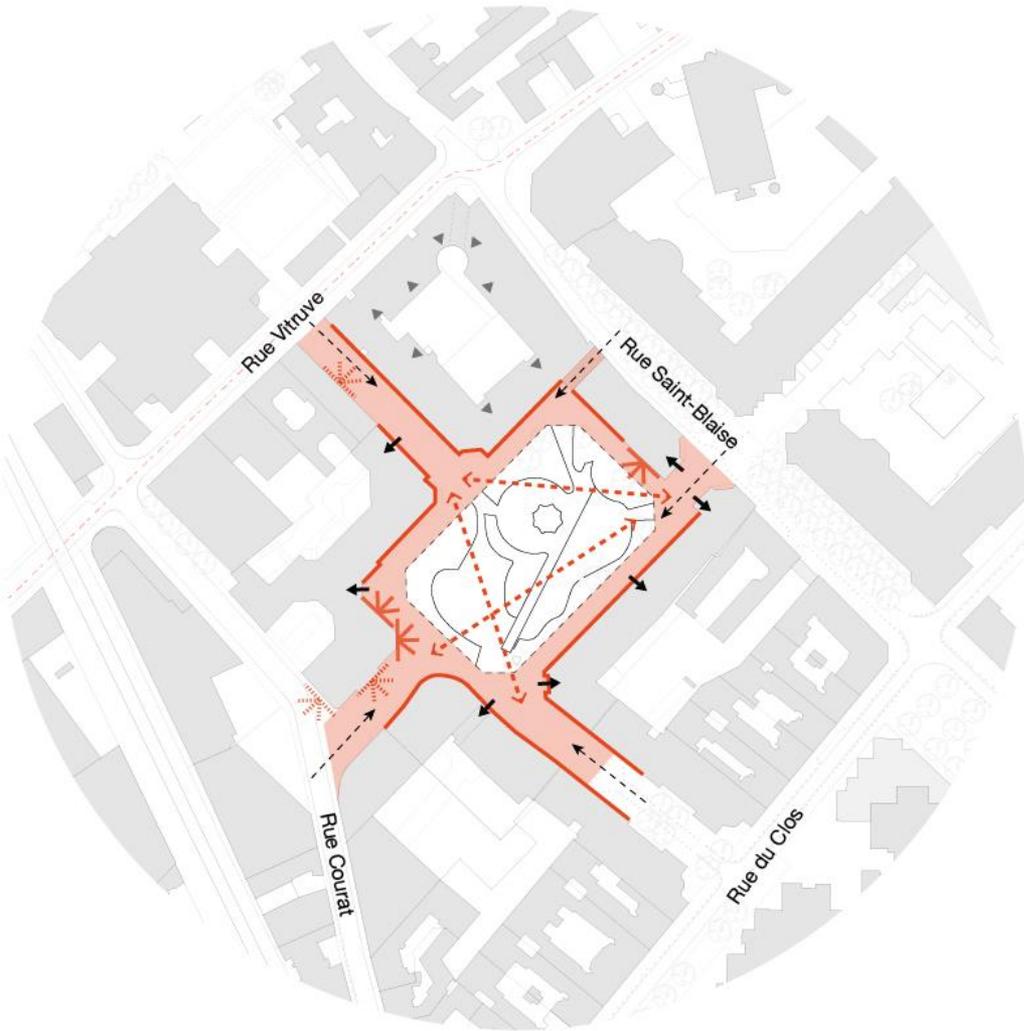
2. Zoom Salamandre



# Le square de la Salamandre

## Constats

- Opacité du square
- Conflits d'usages sur les rues piétonnes
- Habitat en rez-de-chaussée problématique
- Manque de lisibilité des différents accès





UNE GRANDE RESPIRATION  
DANS LE QUARTIER



DES LOGEMENTS EN REZ-DE-CHAUSSÉE TRÈS MAL VÉCUS



# DES STATIONNEMENTS INFORMELS



UN MANQUE DE LISIBILITÉ

# DES LOCAUX D'ACTIVITÉ OUVERTS SUR L'ESPACE PUBLIC



CHANTIER  
OUVERT AU PUBLIC  
www.apazapa.fr



DES LOCAUX D'ACTIVITÉ  
SANS INTERFACE AVEC  
L'ESPACE DE LA RUE

# Le projet Plan-Climat de Paris-Habitat

## Diagnostic

**Des bâtiments qui ont besoin d'être mis en valeur**

**Des façades qui ont besoin d'être ravalées et des menuiseries extérieures, vieillissantes, d'origine**

**Un inconfort thermique des bâtiments (Classe énergie F)**

**Des espaces couverts non clos qui sont propices à des regroupements gênants**

**Des parties communes en état d'usage**

**L'habitabilité de certains logements du rez-de-chaussée est à améliorer en raison de la proximité avec la voie publique**

**Un manque de locaux communs (vélos, poussettes, tri-sélectif), une gestion des ordures ménagères et du tri à revoir**

**Les commerces peu attractifs ont besoin d'être dynamisés**



# Le projet Plan-Climat de Paris-Habitat

## Les Objectifs

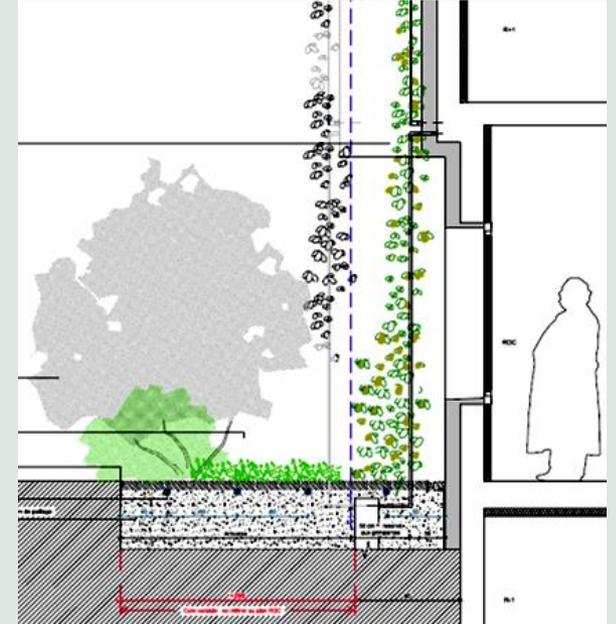
Valoriser le cadre de vie des habitants

- Réduction de la consommation énergétique
- Réduction des charges
- Amélioration du confort

Améliorer les locaux communs de la résidence

Réaménager les espaces extérieurs

Dynamiser l'activité en pied d'immeuble



# Le projet Plan-Climat de Paris-Habitat

## Le Programme

Plan Climat



# Le projet Plan-Climat de Paris-Habitat

## Le Programme

Végétalisation des façades, des toitures et agriculture urbaine



# Le projet Plan-Climat de Paris-Habitat

## Le Programme

Requalifier et dynamiser les rez-de-chaussée

-  Local d'activité existant (conservé en l'état ou modifié)
-  Local d'activité à créer
-  Jardin à RDC



# Le projet Plan-Climat de Paris-Habitat

## Le calendrier

2016

Présentation des études aux habitants par l'équipe projet

2017

Visites du logement témoin par les habitants, réception du dossier personnalisé locataires, vote des locataires sur le projet définitif  
Désignation d'une entreprise de travaux par le biais d'un appel d'offre par PH

2018

Démarrage des travaux  
Réunions de suivi organisées avec les représentants des locataires et l'équipe travaux

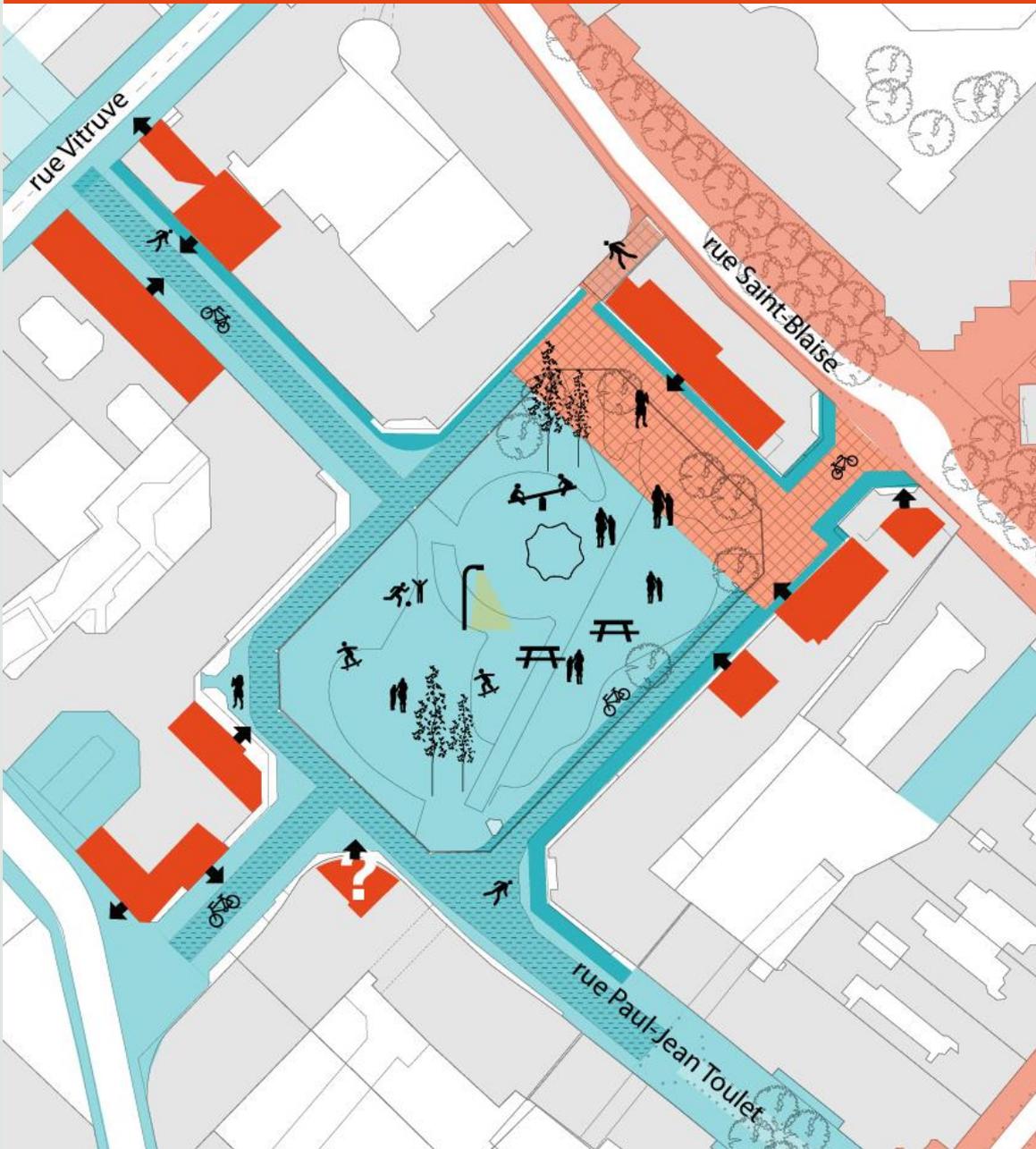
2019

Fin des Travaux

2020

Enquête de satisfaction

# Le square de la Salamandre



## Enjeux

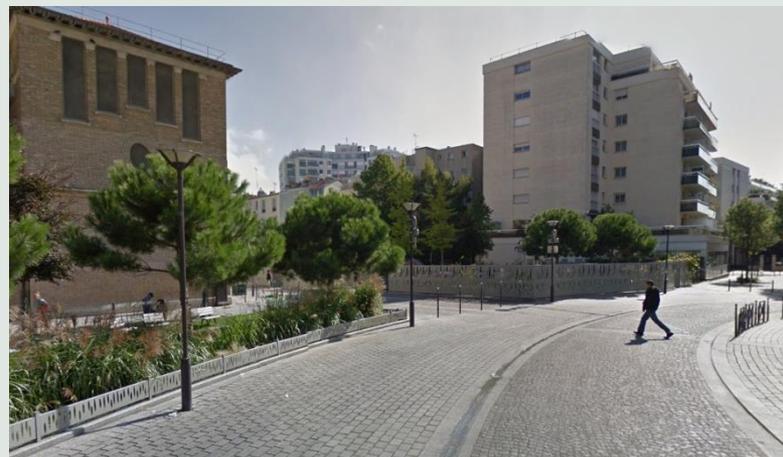
- Comment envisager un vaste espace végétal à l'échelle de l'îlot ?
- Faut-il différencier les espaces en fonction de leur usage ?
- Quelle évolution des rez-de-chaussée dans une vision d'ensemble ?
- Quelles appropriations par les habitants pour occuper mieux l'espace ?



Références squares parisiens (Montholon, Saint-Laurent, Anvers, Batignolles, Parc de Belleville)



*Jardins de cœur d'îlot, Clichy –Batignolles, Paris, TVK architectes urbanistes, PRAXIS paysagistes et Toila-Gilliland architectes*





Rue Jacques Prévert, 20<sup>ème</sup> Paris



*EHPAD Les Villas Souday, Cléon Val de Reuil, Le foyer Stéphanois*

# A court terme

- Pots et potelets installés côté rue Saint Blaise et rue Paul Jean Toulet
- Projet CAUE (et Fabrication Maison) dans le cadre de Reconquête urbaine (budget participatif 2014) : parcours sportif dans le quartier



A chaque station, une plaque émaillée et une silhouette peinte

Boxjump

fentes	pompes
Marchez en fléchissant les jambes.	Faites des pompes inclinées et déclinées.
	
débutant-e 10 x 3 sur place	débutant-e 5 x 3 inclinées 2 x 3 déclinées
confirmé-e 20 x 5 en marchant	confirmé-e 10 x 5 inclinées 5 x 5 déclinées
10	11

Abdos



# Calendriers

Budget participatif 2016 : **495 000 € pour le square de la Salamandre**

- empêcher les véhicules de stationner,
- créer des espaces verts agréables
- animer l'espace public pour que les publics cohabitent

2017 : **concertation de Paris-Habitat** sur son projet de réhabilitation (10 ou 16 janvier 2017 ) et ensuite permanences pour visiter l'appartement témoin

2017 : **concertation sur l'îlot du Clos**

2017/2018 : **concertation pour réaménager le square de la Salamandre** afin de préciser le programme des travaux à lancer du square de la salamandre