



ENSEMBLE AMÉLIORONS

Le quartier PORTE DE MONTREUIL - LA TOUR DU PIN

lettre d'information - Février 2004

Vie de quartier

Logements Patrice de la Tour du Pin : une action avec les locataires

Les bailleurs (l'OPAC et la SAGI) travaillent en lien avec les locataires (information, réunions...) pour une action prioritaire, le réaménagement des immeubles de la rue Patrice de la Tour du Pin.

Le site est renfermé sur lui-même. À cela s'ajoutent plusieurs difficultés : dégradations, nuisances sonores, incivilités et insécurité.

L'OPAC et la SAGI ont désigné en 2001 un architecte pour retrouver une configuration plus traditionnelle. Voici les transformations prévues :

- création de 4 résidences ayant chacune leur entrée boulevard Davout,

- suppression de la rue Patrice de la Tour du Pin et création de jardins intérieurs,
- pose de grilles ou murets pour délimiter les espaces privés,
- transformation des accès piétons aux parkings souterrains des immeubles,
- amélioration de la façade commerciale boulevard Davout.

L'accès au square ne se fera donc plus par la rue Tomasi. Dans le même temps, l'entrée de l'école Tomasi sera transférée boulevard Davout.

Par ailleurs, des actions complémentaires concernant la sécurité, la propreté, ou l'accompagnement social devraient être engagées.

Une équipe au service du quartier

L'Équipe de Développement Local, "EDL", comprend deux personnes chargées de votre quartier. Elle travaille avec les professionnels de la Ville de Paris responsables du projet. Elle a pour objectif de bien connaître le secteur, ses atouts, ses difficultés et ses besoins. Elle recherche, avec les habitants, les associations, les administrations et les bailleurs des réponses concrètes aux problèmes rencontrés. Elle peut aussi vous informer sur les actions prévues ou en cours.

EDL Saint-Blaise/Porte de Montreuil
14, rue Saint-Blaise - 75020 Paris
Tél. : 01 43 67 48 39
E-mail : edl20.ajc@wanadoo.fr

Christelle et Geoffroy, à l'écoute du quartier



Info capitale

Les quartiers de la couronne font peau neuve

Améliorer la qualité de vie des quartiers périphériques, c'est le nouveau défi de la capitale. Au programme : travaux, aménagements, développement de l'emploi, actions en faveur de la sécurité et de la propreté, échanges avec les communes voisines... Le Maire de Paris a demandé à **Martine Durlach, son adjointe à la Politique de la Ville, et à Jean-Pierre Caffet, son adjoint à l'Urbanisme et à l'Architecture, de piloter ce vaste chantier. Le Grand Projet de Renouvellement Urbain de Paris, le "GPRU", concerne près de 110 000 habitants et 7 arrondissements. Le secteur Porte de Montreuil - la Tour du Pin en fait partie.**

Le GPRU, qu'est-ce que c'est ?

En mars 2002, la Ville de Paris a conclu un accord avec plusieurs partenaires (dont l'État et la région) pour agir sur 11 territoires prioritaires. C'est le lancement du Grand Projet de Renouvellement Urbain.

Un projet touchant tous les aspects du quotidien

✓ Cadre de vie :

actions sur l'habitat, création ou amélioration d'équipements, mise en valeur des espaces publics et des espaces verts, renforcement des transports en commun, amélioration de la sécurité et de la propreté...

✓ Actions de proximité :

développement de services destinés aux enfants, aux jeunes et aux personnes en difficulté, soutien aux associations.

✓ Développement économique :

implantation ou maintien d'activités économiques et commerciales, actions d'insertion, accès à l'emploi...

✓ Coopération avec les communes voisines :

montage de projets communs, développement des échanges.

Un projet qui vous concerne

Les mairies d'arrondissement organisent des réunions de concertation pour que chacun puisse s'exprimer sur les projets le concernant. Renseignez-vous auprès de l'équipe locale mise en place pour vous informer. Tél : 01 43 67 48 39.

Le rond-point depuis Montreuil vers Paris



Les 11 sites du GPRU

Les Olympiades (XII^e)
Bédier - Porte d'Ivry - Boutroux (XIII^e)
Plaisance - Porte de Vanves (XIV^e)
Porte Pouchet (XVII^e)
Porte Montmartre - Porte de Clignancourt
et le secteur Porte des Poissonniers (XVIII^e)
Cité Michelet (XIX^e)

Saint Blaise (XX^e)
Porte de Montreuil - La Tour du Pin (XX^e)
Porte de Vincennes (XII^e et XX^e)
Les projets d'aménagements
du secteur Porte des Lilas (XX^e)
et du Secteur Paris Nord-Est (XVIII^e XIX^e)
font également partie du GPRU.

Editorial

Inscrite dans le Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU) décidé par le Conseil de Paris, la Porte de Montreuil bénéficie d'une priorité d'action dont elle a été écartée dans le passé.

Il s'agit, pour la mairie de Paris et celle du 20^e arrondissement, d'améliorer la vie quotidienne des habitants en agissant sur le cadre de vie, les déplacements, la propreté et la sécurité, par l'adaptation des services publics aux besoins des habitants, par la création d'emplois.

À cet effet, des actions sont programmées dans un projet de territoire.

Les premières actions porteront sur l'habitat, les déplacements, le réaménagement d'espaces publics et de voirie. À plus long terme, elles porteront sur la création de nouveaux équipements publics et sociaux, l'amélioration des transports en commun, l'implantation d'activités économiques. La réorganisation et le fonctionnement du marché aux puces sont également prévus.

Les objectifs concrets de cette politique nouvelle et ambitieuse, dotée de moyens financiers conséquents, seront définis en concertation avec les habitants et les communes limitrophes, à travers des ateliers thématiques et des groupes de travail qui se tiendront dans le premier semestre 2004.

Michel CHARZAT
Député-maire du 20^e arrondissement

Lettre d'information "Ensemble améliorons Le quartier PORTE DE MONTREUIL - LA TOUR DU PIN"
Directeur de la publication : Jean-François Poyau
Publication réalisée par la Mairie de Paris et la Mairie du 20^e arrondissement
Conception Imprigraphic - Impression Graph2000
Dépôt légal : février 2004





Qualité de vie

La porte de Montreuil prépare son changement

Le quartier Porte de Montreuil - la Tour du Pin rencontre aujourd'hui des difficultés, mais grâce à ses atouts, il va évoluer et gagner une nouvelle qualité de vie. C'est l'objet du "projet de territoire" qui fixe des objectifs et des étapes. En 2004, une réflexion collective permettra de préciser toutes les actions.

Le quartier aujourd'hui

Le quartier rencontre diverses difficultés : présence du péri-urbain, nuisances du marché aux puces, inadaptation des espaces verts, problèmes économiques et sociaux, manque d'équipements pour les familles et les jeunes...

En même temps, il dispose d'atouts : population plutôt jeune, transports en commun, commerces variés, équipements sportifs, communes voisines dynamiques ... Il peut aussi compter sur l'implication des conseils de quartier, des bailleurs sociaux, des associations et, bien sûr, des habitants.

Un projet de territoire, c'est quoi ?

C'est un document qui précise ce qu'il faut faire pour améliorer les conditions de vie des habitants d'un quartier. Il fait le point sur la situation, définit des objectifs et fixe des délais de réalisation. Certaines actions se feront rapidement. D'autres, notamment celles qui engagent de gros travaux, prendront plus de temps.



Les puces en vue aérienne

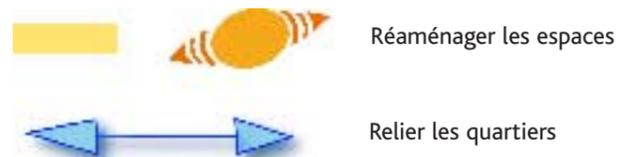
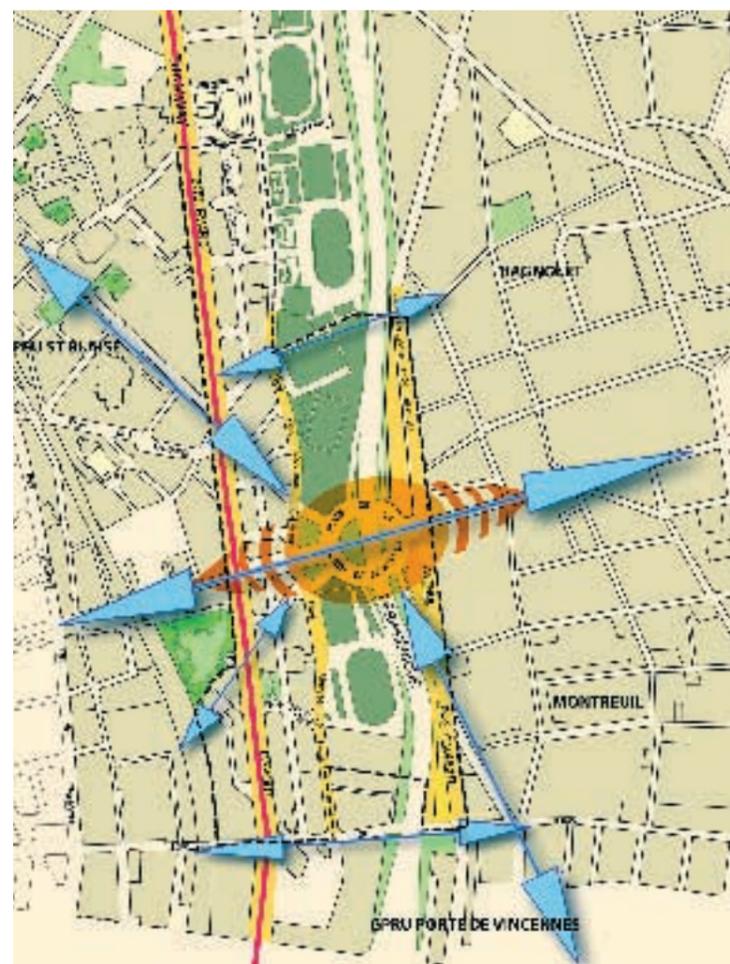


Ensemble de logements de la SAGI, square du Périgord



Le rond-point depuis Paris vers Montreuil

Porte de Montreuil : les grands objectifs



Les objectifs du projet

- ✓ Améliorer le cadre de vie.
- ✓ Créer de nouveaux équipements et services adaptés.
- ✓ Mettre en valeur ce qui existe.
- ✓ Profiter du dynamisme de Montreuil et Bagnolet pour favoriser le développement économique et l'emploi.
- ✓ Résoudre les problèmes liés au marché aux puces et mettre en valeur ce secteur.
- ✓ Réaménager les espaces en fonction des besoins.
- ✓ Rétablir les liens et la continuité de paysage avec les quartiers parisiens et les villes voisines.
- ✓ Réduire la place de l'automobile, développer les transports en commun, proposer aux piétons des cheminements agréables.
- ✓ Permettre une meilleure insertion des habitants.
- ✓ Aider et soutenir les familles dans leur fonction éducative.
- ✓ Favoriser les liens entre les générations.
- ✓ Favoriser la mixité sociale dans les logements et les équipements publics.
- ✓ Développer des lieux de rencontre et d'activités pour adolescents et jeunes adultes.

Les grandes étapes

DÉBUT 2004

3 équipes de spécialistes (architectes-urbanistes, paysagistes...) travailleront sur l'urbanisme :

- Fonctionnement du marché aux puces.
- Créations éventuelles d'activités, d'équipements, de commerces, de bureaux...
- Déplacements, transports, circulation, stationnement... ;
- Accès aux équipements et aux services, sécurité, propreté...

Les représentants de la mairie du 20^e, les membres des Conseils de Quartier et les services de la Ville de Paris partageront cette réflexion en participant à plusieurs ateliers. Les Villes de MONTREUIL et BAGNOLET contribueront à la recherche de solutions dans les secteurs les concernant .

Parallèlement, l'Equipe de Développement Local organisera des groupes de travail avec les associations, les bailleurs, les administrations et des habitants sur les thèmes suivants :

- Jeunesse : équipements sportifs, soutien scolaire, loisirs, lieux d'accueil, insertion.
- Familles : soutien des parents, développement d'activités avec les enfants, modes de garde, insertion.
- Logement : sur occupation de certaines habitations.
- Personnes âgées : prise en charge médico-sociale, lieux et activités de proximité, liens intergénérationnels.

AUTOMNE 2004

Vous serez conviés à une réunion de concertation pour vous exprimer sur le projet. D'autres réunions seront proposées ultérieurement.

DÉBUT 2005

Les actions détaillées du projet de territoire seront fixées.

Dans le domaine de l'urbanisme, chaque équipe de professionnels fera des propositions d'aménagement. Les meilleures seront retenues.

Dans le secteur Social, prévention, emploi, des propositions concrètes seront formulées à partir du résultat des groupes de travail.

Coopération avec Montreuil : un plus

Les Villes de PARIS et MONTREUIL travaillent ensemble pour mieux se développer. Cette collaboration aura, bien sûr, des retombées positives sur l'amélioration de la Porte de Montreuil : circulation, réorganisation du secteur des Puces, déplacements... Elle concerne aussi d'autres domaines : l'économie, la prévention, la sécurité...

Elle est animée par Pierre Mansat, adjoint au Maire de Paris, chargé des relations avec les collectivités territoriales d'Ile-de-France, en liaison avec la mairie du 20^e arrondissement qui a suivi de très près cette démarche.

Ensemble de logements de l'OPAC, square d'Amiens

