



LES OLYMPIADES - VILLA D'ESTE - PLACE DE VÉNÉTIE

N°7
LETTRE
D'INFOS
JUILLET 2012



Grand
Projet
Renouvellement
Urbain



ÉDITO

Cette année, nous allons fêter les 40 ans des Olympiades. Ce sera l'occasion de réunir tous les acteurs de la vie du quartier autour d'événements et de festivités qui seront autant de moments d'échange et de partage communs à tous les habitants.

Tout le monde s'accorde à reconnaître que les Olympiades ont beaucoup changé ces dernières années. C'est désormais un quartier :

- mieux desservi, avec l'ouverture de la station « Olympiades » sur la ligne 14 et la création du tramway,
- plus accessible, avec la rénovation des accès à la dalle et l'installation d'escalators et d'ascenseurs,
- doté d'équipements nouveaux ou rénovés comme le Stadium, l'école qui a été reconstruite, la crèche agrandie, l'espace public numérique, l'espace jeunes et bientôt le jardin qui sera inauguré en 2013.

Concernant la place de Vénétie et la villa d'Este, plusieurs millions d'euros ont été consacrés à la mise en conformité du système de sécurité incendie des tours. Par ailleurs, nous souhaitons investir sur les espaces ouverts au public si les copropriétés en partagent la volonté.

Soyez assurés de ma détermination à poursuivre mon engagement à vos côtés.

JÉRÔME COUMET
Maire du 13^e arr.

GROS PLAN

Le tramway aujourd'hui et demain

Depuis sa mise en service en décembre 2006, le tramway T3 reliant le pont du Garigliano à la porte d'Ivry a déjà transporté plus de 172 millions de voyageurs. Par sa régularité, son confort et son accessibilité, le tramway s'est imposé comme un des modes de transport indispensables à Paris. Il permet désormais de traverser le sud de la capitale plus vite et de façon écologique.

Fort de ce succès, le tramway T3 s'apprête à franchir une nouvelle étape avec l'extension de la ligne jusqu'à la porte de la Chapelle.

Dans votre quartier, avec la plantation des pelouses, l'embellissement des trottoirs

et grâce aux nombreux aménagements de voirie, c'est tout le paysage urbain qui a été modifié.

Enfin, la porte de Vitry est devenue une « vraie porte » de Paris, agréable, aérée, pratique pour les piétons. Les aménagements liés au prolongement du T3 ont permis de lui donner un nouveau visage créant ainsi un lien privilégié entre Paris et Ivry-sur-Seine.

Dès le mois de décembre 2012, après des tests de mise en service, vous pourrez très facilement rejoindre l'Est et le Nord de la ville (12^e, 20^e, 19^e et 18^e arrondissements), sans changement et beaucoup plus rapidement.

LES OLYMPIADES

Les projets urbains

Secteur Ivry - Stadium

Les interventions conduites et financées par la ville de Paris ont permis une requalification significative de ce secteur.



2 Restructuration de l'école maternelle
L'école a rouvert ses portes le 3 janvier 2012.



3 Création d'un gymnase de trois salles
Ouverture en février 2010.



4 Restructuration de la galerie commerciale du Stadium
Le réaménagement du passage et le gros oeuvre sont achevés. Une supérette Lidl a ouvert le 29 février 2012. La commercialisation des autres boutiques est en cours.



5 Réaménagement de l'accès Ivry et du parvis
L'accès rénové est entré totalement en service en janvier 2010.

Grand projet de renouvellement urbain :
10 ans de projets qui transforment les Olympiades !

Depuis dix ans la ville de Paris s'implique pour le bon fonctionnement et la rénovation du quartier. Elle participe de façon importante aux dépenses d'entretien et de gestion des espaces ouverts au public. Elle conduit ou soutient financièrement de nombreuses réalisations destinées à l'amélioration du cadre de vie des habitants et des usagers de la dalle : création et restructuration d'équipements publics et de services de proximité, réaménagement d'accès et d'espaces piétons, mise aux normes de sécurité et métamorphose de l'ensemble Stadium... et d'autres projets se préparent, avec la réalisation d'un jardin public et le réaménagement de nouveaux espaces sur dalle.

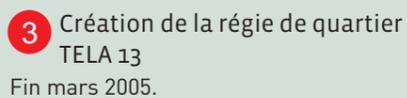
Équipements et services de proximité



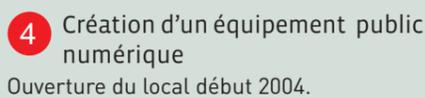
1 Extension de l'antenne Jeunes
Réouverture des nouveaux locaux début 2007.



2 Création d'un centre social « 13 Pour Tous »
Installation tour Anvers début 2007.



3 Création de la régie de quartier
TELA 13
Fin mars 2005.



4 Création d'un équipement public numérique
Ouverture du local début 2004.



1 Réaménagement de l'accès Tolbiac
Réalisé par l'ASL Olympiades avec une participation financière de la ville de Paris de près de 90%, l'accès rénové a été livré entre juillet et octobre 2008.



Secteur Nationale



6 Construction de 2 crèches
(60 et 30 berceaux)
Ces nouveaux équipements municipaux remplacent l'ancienne crèche Javelot et offrent un nombre supérieur de places pour les petits. Ils ont ouvert leurs portes à l'été 2009.



7 Réaménagement de l'accès Nationale
Réalisé par l'ASL Olympiades avec une participation financière de la ville de Paris de 90%, l'accès rénové est entré totalement en service en juillet 2011.



8 Aménagement d'une placette publique
Ce nouvel espace public assure le lien entre la rue Nationale, les logements 47 à 73 rue Nationale et l'ensemble immobilier des Olympiades. Son aménagement par la ville de Paris s'est achevé début avril 2012.



9 Résidentialisation des logements 47 à 73 rue Nationale
Réalisés par Paris Habitat-OPH, ces aménagements achevés à l'été 2011 contribuent à la requalification et à la réorganisation des espaces d'accès au site des Olympiades.

VILLA D'ESTE - PLACE DE VÉNÉTIE...

La gestion urbaine de proximité sur le quartier

Depuis septembre 2010, une démarche de gestion urbaine de proximité est animée par la ville de Paris sur le quartier.

L'objectif est d'améliorer le cadre de vie quotidien des habitants en complémentarité du projet urbain. Une fois par an, « une marche exploratoire » avec les habitants permet de faire un état des lieux des dysfonctionnements qui seront ensuite traités en cellule de veille et actualisés au fil des réunions.

Ces cellules de veille mensuelles réunissent une trentaine de gestionnaires et usagers du quartier pour apporter de façon coordonnée des réponses concrètes et rapides aux problèmes de propreté (intensification du nettoyage des espaces, traitement global des encombrants sur le secteur, campagne de sensibilisation/répression contre les incivilités...), de maintenance (réparation du mobilier urbain défectueux, réfection des jardinières...) et de tranquillité publique sur le quartier (création de petits aménagements pour sécuriser les cheminements piétons, travail coordonné de lutte contre le stationnement gênant, dialogue régulier avec les forces de police...).

Si vous êtes habitant du quartier et souhaitez davantage d'information, vous pouvez contacter l'Equipe de développement local 13^e - Céline Pattin au 01 45 84 68 39.



Les acteurs de la GUP

- Les services de la Ville :
 - DPE : direction de la Propreté et de l'eau
 - DVD : direction de la Voirie et des déplacements
 - DEVE : direction des Espaces verts et de l'environnement
 - DPP : direction de la Prévention et de la protection
 - DU : direction de l'Urbanisme
 - DPVI : délégation à la Politique de la ville et à l'intégration
- La mairie d'arrondissement
- Les syndicats de gestion Masséna Choisy et Masséna Ivry
- Les bailleurs EFIDIS et Coopération et Famille
- La régie de quartier
- La police
- Le centre commercial
- Les représentants des conseils syndicaux, les amicales de locataires et de copropriétaires
- Des structures de quartier

Le centre social et socioculturel « 13 Pour Tous »

Le centre socioculturel « 13 Pour Tous » est implanté sur le quartier Vénétie - villa d'Este et celui des Olympiades depuis 2007.

C'est un espace de solidarité, de rencontres, d'échanges où de nombreuses activités sont proposées pour les familles et les enfants.

« 13 Pour Tous » coordonne également la fête de quartier qui a eu lieu cette année le dimanche 24 juin, en partenariat avec de nombreuses associations du quartier.

Si vous souhaitez participer aux actions proposées par le centre socioculturel ou vous impliquer dans la vie de votre quartier, n'hésitez pas à les contacter au 01 53 79 92 63 ou en vous rendant sur place au 4 place de Vénétie.



Projet « regarde-moi »

Le projet de réaménagement de la place de Vénétie

La place de Vénétie souffre de nombreux dysfonctionnements. Elle est encombrée, sinueuse, peu confortable et difficilement accessible.

Dans le cadre du partenariat mis en place en 2011 avec la Ville qui prévoit le réaménagement de la place, le syndicat des copropriétaires a désigné en 2011 une maîtrise d'ouvrage déléguée afin de

l'accompagner techniquement dans la conduite du projet.

Ainsi, durant le premier trimestre 2012, la SemPariseine (société d'économie mixte spécialisée dans la rénovation de dalles) a lancé pour le compte du syndicat des copropriétaires, une consultation visant à désigner une équipe de maîtrise d'œuvre composée de paysagistes,

ingénieurs, etc.

L'équipe retenue mi 2012 a pour première tâche de réaliser, jusqu'au troisième trimestre 2012, des études préalables. Puis, il est prévu qu'elle définisse très précisément durant l'année 2013 le contenu du projet de réaménagement et qu'elle en assure la réalisation, entre 2014 et 2015.

...VILLA D'ESTE - PLACE DE VÉNÉTIE

Le partenariat mis en place sur la place de Vénétie en 2011 entre la Ville et le syndicat principal des copropriétaires de l'ensemble immobilier Masséna Choisy

Un partenariat entre la ville de Paris et le syndicat principal des copropriétaires de l'ensemble immobilier Masséna Choisy a été mis en place en 2011.

Il repose sur l'instauration d'une servitude de passage public qui pérennise et officialise l'ouverture au public de la place.

En contrepartie de cette ouverture, la Ville s'est engagée à participer financièrement à son entretien ainsi qu'à son réaménagement.

Les véhicules motorisés non autorisés, les dépôts d'ordures et d'encombrants illicites et les déjections canines pourront désormais être verbalisés.

Formellement, le partenariat est régi par le biais de trois conventions, une convention d'objectifs cadre d'une durée de six ans qui pose les grands principes du partenariat, des conventions de fonctionnement annuelles qui précisent le montant prévisionnel de la participation financière de la Ville aux charges d'entretien et des conventions pluriannuelles pour l'amélioration du site qui fixent le montant prévisionnel de la participation financière de la Ville au réaménagement de la place.

INFORMATION
La Place de Vénétie change de statut !

Dès aujourd'hui, pourront être verbalisés par la Ville et la Police :

- les voitures, scooters, motos non autorisés sur ces espaces
- les personnes qui déposent des ordures ménagères ou des encombrants
- les propriétaires de chien qui ne ramassent pas les déjections canines

Le syndicat principal des copropriétaires de l'ensemble immobilier Masséna Choisy

L'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH)

L'OPAH villa d'Este - place de Vénétie a démarré en juin 2008, elle devait durer trois ans. En juin 2011, l'opération a été prolongée d'une année et vient de s'achever. Le 1^{er} juin 2012 s'est tenu le dernier comité de pilotage.

L'opération a concerné huit tours de grande hauteur, soit 2 213 logements au total, et il faut souligner que c'est la première OPAH menée à Paris sur des immeubles de grande hauteur construits dans les années 70.

L'opération lancée en 2008 avait pour objectif principal de permettre aux copropriétaires des tours de réaliser des travaux de mise en sécurité des personnes. En cela, l'opération a atteint son objectif puisque les huit tours ont réalisé des travaux sur les équipements collectifs de mise en sécurité (système de sécurité incendie, ascenseurs, élimination des transformateurs à pyralènes et rénovation de la centrale des groupes électrogènes).

Au total 10 190 484 € de travaux ont été lancés dans le cadre de l'OPAH, et près de 3 700 000 € de subvention (Anah + Ville) ont été attribués aux copropriétaires.

L'OPAH devait aussi permettre d'améliorer le fonctionnement des copropriétés. Plus de vingt commissions d'impayés ont été organisées pour aider les copropriétés dans leur démarche de redressement et d'apurements des dettes de charge. Des formations destinées aux conseils syndicaux et aux copropriétaires ont été proposées tout au long de l'OPAH, sur des thématiques essentielles dans la vie et la gestion d'une copropriété comme le contrôle des comptes ou encore la préparation des assemblées générales.

Afin de prolonger l'action de l'OPAH au-delà de juin 2012, une « feuille de route » sera remise à chaque conseil syndical des huit tours. Cette « feuille de route » dresse un bilan technique, financier et de gestion synthétique et indique les problématiques auxquelles devront faire face les propriétaires à court, moyen et long termes.

« Créées en 1977, les opérations programmées d'amélioration de l'habitat (OPAH) forment le cadre d'action privilégié des collectivités locales pour traiter, en partenariat avec l'Anah (et d'autres co-financeurs), les problématiques liées à l'habitat privé sur un territoire urbain ou rural. »
source : site web « lesopah.fr »





Residence Michellet



Saint-Blaise

Dans chaque quartier, des réalisations



Joseph Bédier



Porte de Clignancourt



Porte de Montreuil



Porte des Lilas



Porte Pouchet



Plaisance Porte de Vanves



Paris Nord-Est



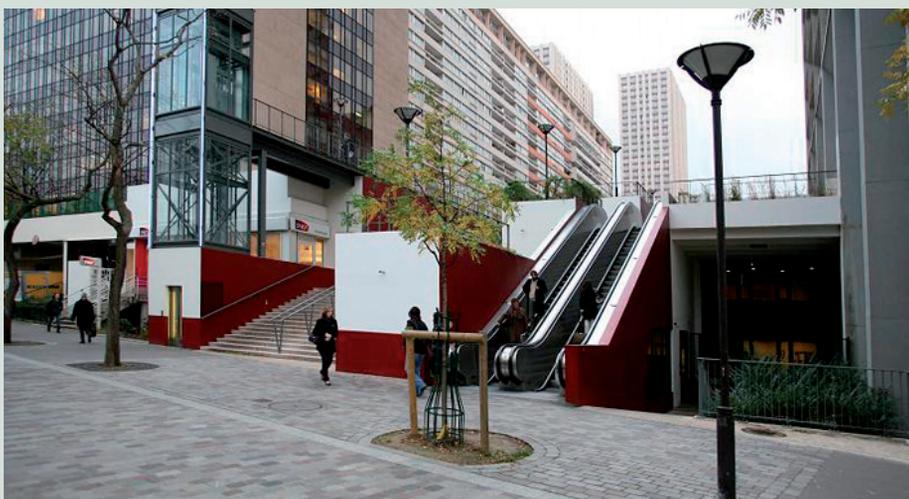
Porte de Vincennes

LE GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN UNE CHANCE POUR VOTRE QUARTIER

VOTRE QUARTIER FAIT PARTIE DU GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN PARISIEN, « GPRU », LANCÉ EN MARS 2002 PAR LA VILLE DE PARIS. CONCRÈTEMENT, CELA SIGNIFIE QU'IL BÉNÉFICIE À LA FOIS D'AMÉNAGEMENTS URBAINS À LONG TERME ET D'AMÉLIORATIONS DE LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN.

Le Grand projet de renouvellement urbain concerne 11 quartiers populaires parisiens situés pour la plupart à proximité du boulevard périphérique, aux portes de la capitale. Délaissés jusqu'en 2001, ils constituent depuis une priorité pour la municipalité. Bertrand Delanoë, maire de Paris, a confié le pilotage du GPRU à deux de ses adjointes en lien avec les maires d'arrondissement : Anne Hidalgo, première adjointe en charge de l'urbanisme et de l'architecture et Gisèle Stievenard, en charge de la politique de la ville et de l'engagement solidaire. Le GPRU mêle ainsi « l'urbain » et « l'humain ».

Aujourd'hui, après plusieurs années de travail, de nombreuses réalisations voient le jour : construction ou restructuration de logements, couverture de plusieurs tronçons du boulevard périphérique, création d'équipements et de locaux associatifs, d'espaces verts... Sans oublier les actions qui améliorent la vie de tous au quotidien, du soutien à l'insertion, à l'accompagnement scolaire, en passant par la propreté des espaces publics, les fêtes de quartier, la prévention ou la citoyenneté... Les exemples abordés dans cette lettre témoignent de la grande diversité des actions engagées.



Les Olympiades

Aménagement et amélioration du quartier Une équipe à votre disposition

L'Equipe de développement local du 13^e regroupe toutes les informations sur le quartier, y compris les éléments concernant l'urbanisme, la concertation. N'hésitez pas à lui poser vos questions.

Contacts

Téléphone : 01 45 84 02 64

Adresse : 18 rue Jean Fautrier 75013 Paris

Lettre d'information Les Olympiades/villa d'Este/place de Vénétie - Directrice de la publication : Élisabeth Borne
Crédits : page 1 : mairie de Paris/Guy Picard, mairie du 13^e - pages 2/3 : mairie de Paris/Jacques Leroy - page 4 : mairie de Paris, 13 Pour Tous - page 5 : mairie de Paris - page 6 : mairie de Paris/Jacques Leroy, SEMAVIP/Thomas et Porcher, Bernard Pedretti, Soizic de la Moissonnière, mairie de Paris/Sophie Robichon, Publication réalisée par la mairie de Paris et la mairie du 13^e arrondissement
Conception : direction de l'Urbanisme - Impression Étoile imprim - Dépôt légal en cours