

CONCERTATION NOUVELLE GARE ROUTIÈRE PERSHING — MILLE ARBRES

Informez-vous et donnez votre avis
du 12 mai au 12 juin 2017

Deux projets innovants retenus dans le cadre de l'appel à projets urbains innovants « Réinventer Paris » vont modifier le paysage urbain de la Porte des Ternes à la Porte Maillot : « Mille arbres » et « Ville Multi-strate ». Ces immeubles-ponts recouvriront le périphérique de part et d'autre de l'avenue de la Porte des Ternes, requalifiant ainsi la liaison avec Neuilly-sur-Seine.



Vue sur le réaménagement de la place de la Porte Maillot.

OSER UN AUTRE MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

Le projet « Mille arbres », lauréat pour le site Pershing, est porté par OGIC et La Compagnie de Phalsbourg en collaboration avec les architectes Sou Fujimoto et Manal Rachdi - Oxo Architectes. La dimension innovante du projet se déploie à la fois dans l'architecture du bâtiment, dans les usages qui sont proposés au sein de celui-ci et dans son ambition végétale. Les habitations, les bureaux, un hôtel, des restaurants, un pôle dédié aux enfants, une gare routière, sont pensés pour en faire un lieu unique au rayonnement métropolitain.



Vue sur le projet « Mille arbres » depuis l'Avenue de Neuilly.

UN PROJET CRÉATEUR DE LIEN, SYMBOLE DE LA VILLE BIENVEILLANTE

« Mille arbres » est un projet qui transforme la frontière qu'est aujourd'hui le périphérique en un espace métropolitain ouvert à tous. Il cherche à désenclaver, à reconnecter Paris et sa banlieue par le franchissement de son périphérique. L'ambition végétale forte du projet l'inscrit dans la continuité du bois de Boulogne et de la ceinture verte de Paris, atouts indéniables du lieu.



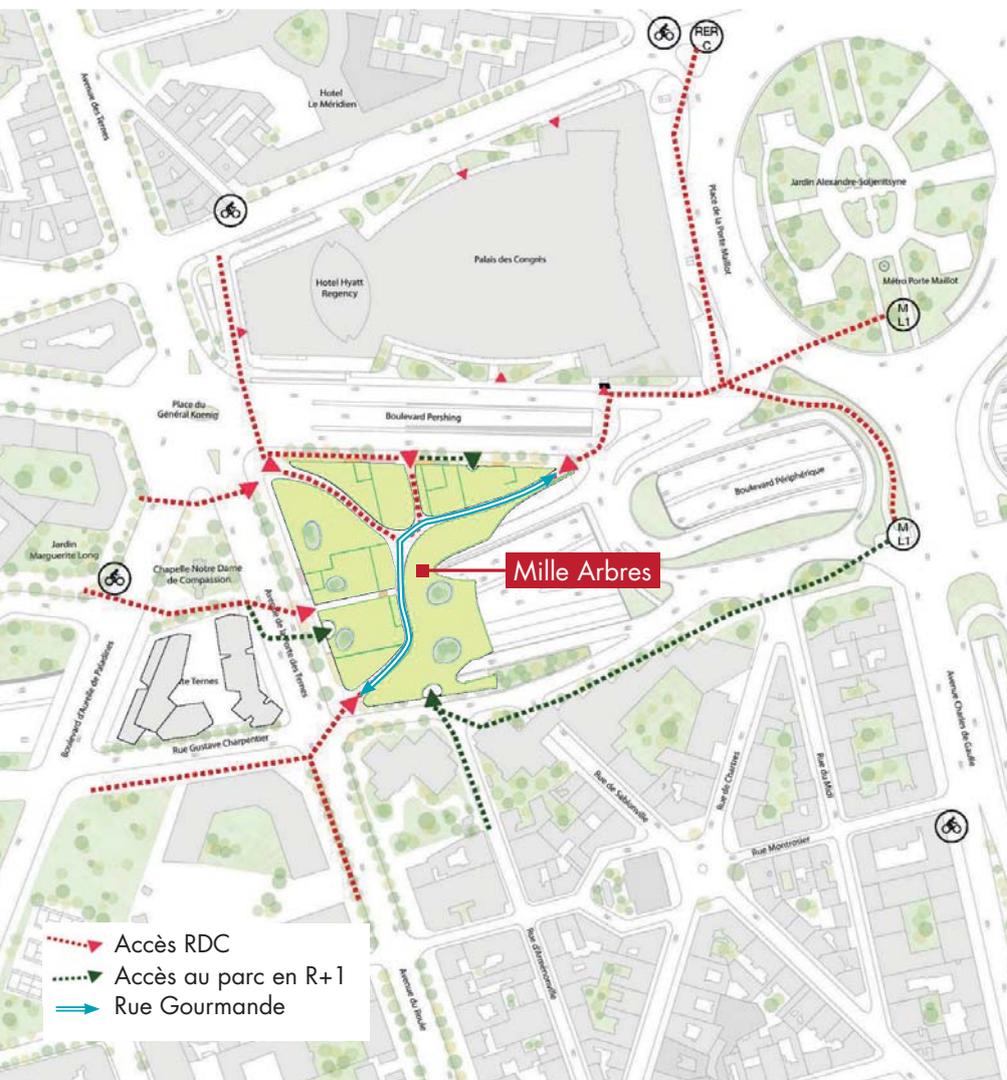
Vue 3D du projet « Milles arbres ».

ENTRE NATURE ET ARCHITECTURE

Le projet proposera une nouvelle façon de vivre dans un environnement urbain qui combine intimement nature et architecture. Il s'inspire d'un village flottant au milieu d'une forêt. Il s'inscrit dans un site particulier, avec la plantation de mille arbres au-dessus du périphérique. Les essences seront sélectionnées en fonction de leur capacité à vivre dans l'atmosphère urbaine. Ces arbres contribueront à masquer la frontière de Paris tout en visant à créer un rempart contre la pollution.



Vue sur le projet « Mille arbres » depuis le Boulevard Pershing.



UN LIEU HABITÉ ET VIVANT

Au-delà de la prouesse architecturale, « Mille arbres » se veut être un véritable lieu de vie, un espace de socialisation avec une âme, qui rayonne sur le quartier. « Mille arbres » s'inscrit pleinement dans la dynamique des évolutions futures de la Porte Maillot.

En rez-de-chaussée, une rue gourmande créera un passage entre Paris et Neuilly. Accueillant quasi exclusivement de la restauration, elle est principalement constituée d'un Food Court « nouvelle génération », créé par Philippe Starck avec une place importante faite aux tables d'hôtes, aux ateliers ou à une école de cuisine diététique.

Un restaurant et un belvédère sur le toit du projet permettront également de profiter des points de vue offerts.

UN PARC, BERCEAU DE LA BIODIVERSITÉ POUR CRÉER LE LIEN

Au R+1, les visiteurs seront plongés dans un environnement qui ambitionne de devenir un refuge de biodiversité, sans équivalent dans un milieu urbain puisque 500 arbres seront plantés dans ce parc ouvert au public, directement accessible depuis la rue. Comme garant de l'écosystème ainsi créé, le parc accueillera une Maison de la Biodiversité, gérée par la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO) où seront dispensés cours et ateliers éducatifs. Outre cette maison de la Biodiversité, le parc accueillera aussi une Maison du Jardinier.



Le symbole d'une ville refuge de biodiversité.



UN PÔLE ENFANCE

« Mille Arbres » proposera un pôle enfance abrité des nuisances et ouvert sur son quartier et à ses habitants. Il se composera d'une grande plaine de jeux couverte, d'ateliers sur le thème de la biodiversité – avec initiation à l'apiculture, au jardinage, à la botanique ou encore la construction de cabanes en matériaux recyclés – d'une crèche de 120 berceaux et d'une halte-garderie de 15 places.



Habiter les toits de Paris.

UN PROGRAMME MIXTE ET RÉVERSIBLE

127 logements environ (50 % en accession, 30 % de logement sociaux et 20 % de logements intermédiaires) dont les petites et grandes surfaces s'adossent judicieusement pour laisser la possibilité de procéder à des jumelages ou au contraire, à des séparations. Le dernier étage accueille des appartements, sur le toit du projet des maisons individuelles sont disposées dans un écrin végétal.

Les bureaux développent une superficie totale d'environ 29 500 m², répartis entre deux immeubles indépendants, avec des halls et des accès distincts. Chacun est divisible par demi-plateau.

Un hôtel 4 étoiles propose environ 250 chambres. Il a été conçu en pensant aux voyageurs contemporains, ces clients d'un nouveau type souhaitant à la fois confort, convivialité et vivre une expérience particulière.

L'ensemble du projet sera pensé et réalisé pour permettre la future mutabilité du bâtiment : les différents types de programmes pourront se transformer facilement (bureaux en logements ou hôtel, hôtel en bureau, etc.).



UNE GARE ROUTIÈRE EXISTANTE INADAPTÉE AUX BESOINS

Le parc Pershing offre aujourd'hui 37 emplacements sans quais et cumule deux types d'usages. Il est à la fois utilisé pour le remisage des autocars de tourisme et comme gare routière pour les lignes régulières : liaison Paris-Aéroport de Beauvais et « autocars Macron ».

Suite à l'ouverture du marché du transport par cars en 2015, la croissance de ce secteur a bouleversé les modes d'exploitations de la gare routière. Gérée de manière statique, elle accueillait en 2016 en moyenne 115 départs par jour (soit 230 mouvements / jour), dont 1/3 pour la navette vers l'aéroport de Beauvais et 2/3 pour les liaisons interurbaines nationales et internationales, dans des conditions de sécurité et de qualité de services insuffisantes.

DE NOUVELLES AMBITIONS POUR LE PARC PERSHING

Le parc Pershing revêt aujourd'hui une importance majeure dans la politique de gestion du trafic autocars à Paris, dans l'offre de stationnement et de desserte métropolitaine, nationale et internationale, ainsi que pour l'attractivité touristique de Paris.

C'est pourquoi le projet « Mille arbres » souhaite intégrer de manière harmonieuse la nouvelle gare routière Pershing à son environnement urbain. Cette nouvelle gare routière reconstituera les fonctionnalités de la gare actuelle en termes de déposes/reprises, de stationnement, tout en tenant compte du renforcement futur de l'offre de transports urbains de la Porte Maillot et du développement du marché des lignes de transport par autocar.

UNE GARE ROUTIÈRE ULTRA-MODERNE ET ACCUEILLANTE AU CŒUR DU PROJET



Vue d'ambiance du hall d'accueil en rez-de-chaussée.

Afin d'optimiser la forme particulière du site, le projet imagine une nouvelle gare routière organisée sur trois niveaux. Elle comprend :

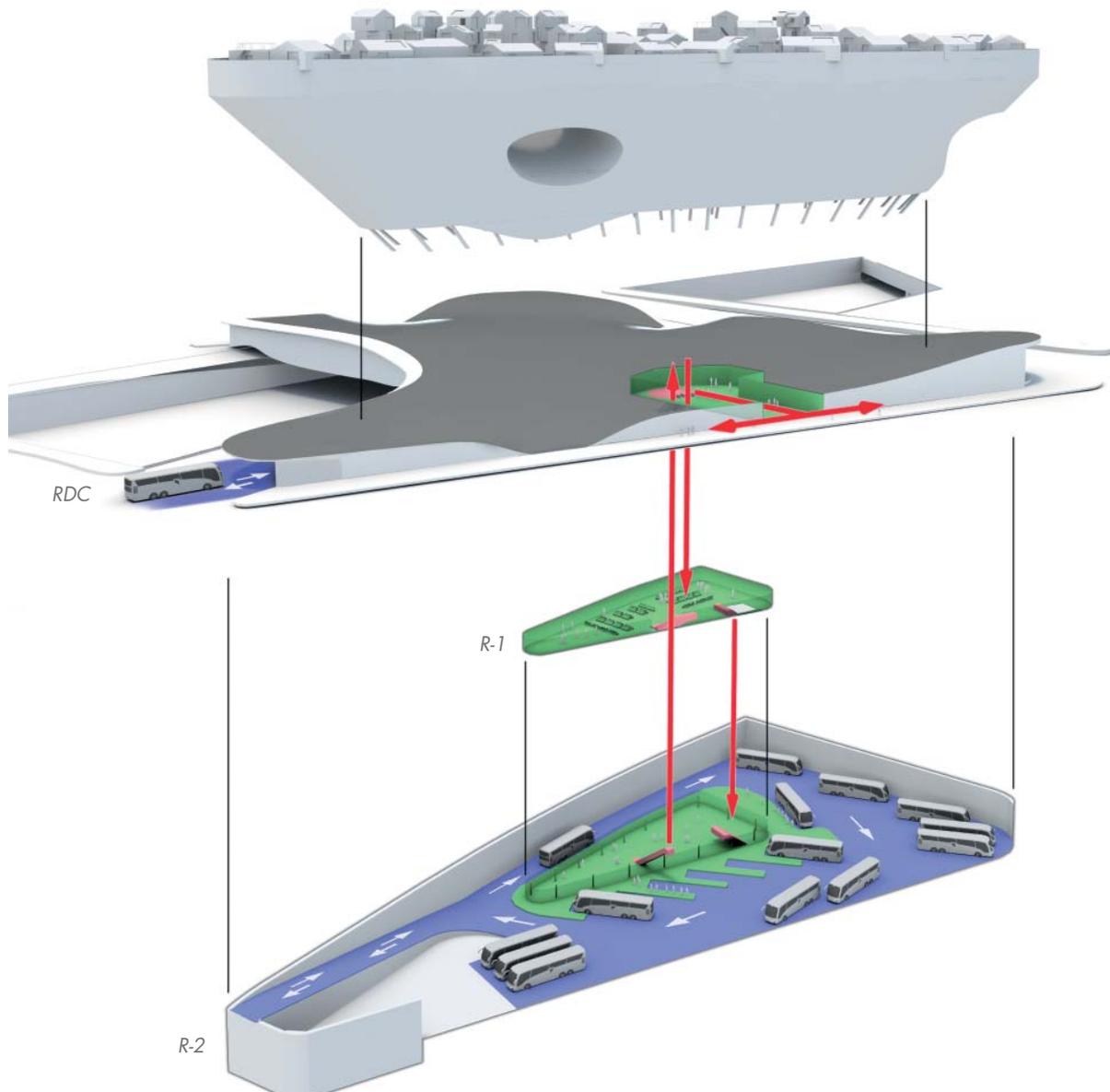
- > Un rez-de-chaussée tourné vers un Boulevard Pershing au trottoir élargi et le pôle multimodal de la Porte Maillot, dédié à l'accueil des voyageurs, qui offrira des services tels que billetterie, information, espaces d'attente...
- > Un entresol qui permettra d'organiser les flux de voyageurs et accueillir les locaux utiles aux passagers comme les toilettes.
- > Un sous-sol (R-2), niveau principal de la gare, accessible aux voyageurs par des escalators, des ascenseurs et des escaliers, dédié à l'embarquement et au débarquement des passagers. Les flux de passagers piétons sont isolés de la circulation véhicules car ils sont regroupés dans l'îlot central.

Les voyageurs profiteront en outre de l'ensemble des composantes du projet (restauration, parc, hôtellerie...).

Comme la gare actuelle, cette nouvelle gare combinera à la fois lignes régulières et remisage d'autocars. 13 quais de dépose/reprise de voyageurs et 18 emplacements de stationnement simple seront associés dans une même gestion dynamique, souple et réactive, permettant d'absorber le trafic autocars pour les prochaines années et d'en réduire les impacts sur les rues environnantes, sans augmenter l'emprise de la gare actuelle.

L'accès des autocars se fera par la pointe sud du projet, vers la porte Maillot, afin de limiter là aussi les nuisances pour les riverains. La rampe d'accès à double sens de circulation pourra recevoir plusieurs autocars entrant simultanément.

Une fois achevée, la gare routière Pershing deviendra propriété de la Ville de Paris, qui en assurera l'exploitation.



LA CONCERTATION CONTINUE

Une première réunion publique d'information sur le projet a eu lieu le 11 avril 2016, à l'hôtel Méridien. Le projet a également été présenté dans le cadre de l'exposition « Réinventer Paris » proposée par le Pavillon de l'Arsenal, de février à mai 2016.

| LES PROCHAINES RENCONTRES |

PERMANENCES D'INFORMATION

En mairie du 17^e arrondissement - 16/20, rue des Batignolles
75017 Paris

- › **Samedi 20 mai 2017**
de 9h30 à 12h30,
- › **Mardi 23 mai 2017**
de 9h30 à 12h30,
- › **Jeudi 1^{er} juin 2017**
de 9h30 à 12h30.

MARCHE EXPLORATOIRE

- › **Samedi 13 mai 2017
à 10 heures**
Rendez-vous devant l'entrée de la gare routière,
au 16/24, boulevard Pershing - 75017 Paris.
Inscription recommandée sur : DU-communication@paris.fr

DOSSIER D'INFORMATION ET REGISTRES

Vous pouvez prendre connaissance du projet et donner votre avis :

- › **En mairie du 17^e arrondissement**
16/20, rue des Batignolles 75017 Paris
 - les lundis, mardis, mercredis et vendredis
de 8h30 à 17h,
 - les jeudis de 8h30 à 19h30
- › **Sur internet :**
 - <http://concertation-pershing-paris.fr>
 - www.paris.fr