

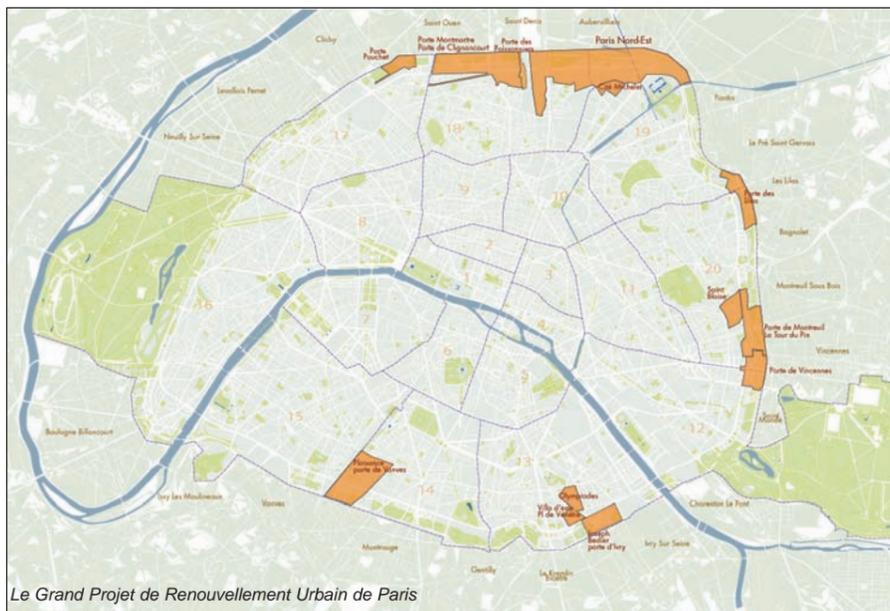


Info capitale

Un Grand Projet pour 11 quartiers parisiens

Le quartier des Olympiades fait partie des 11 quartiers prioritaires du "Grand projet de Renouvellement Urbain" (GPRU). Son objectif : transformer à la fois le cadre et les conditions de vie des habitants.

200 000 parisien(ne)s sont concerné(e)s par cette politique d'aménagement de grande envergure, engagée dans 7 arrondissements. Deux adjointes au maire de Paris, l'une à la politique de la ville, l'autre à l'urbanisme, pilotent ensemble ce projet, en lien avec les autres adjoints concernés et les maires d'arrondissements.



Le Grand Projet de Renouvellement Urbain de Paris

4 questions à Anne Hidalgo et Gisèle Stievenard, adjointes au maire de Paris chargées de copiloter le GPRU.



Gisèle Stievenard et Anne Hidalgo de gauche à droite

Quel est le rôle de la "politique de la ville" dans ces quartiers du GPRU ?

Gisèle Stievenard : Les grands projets urbains ne se font pas en un jour. Alors, il faut aussi agir à plus court terme dans tous les autres domaines. Nos quartiers ont besoin d'activités économiques, d'emplois, de services publics de proximité, de loisirs pour les jeunes, de culture, d'espaces de convivialité, de fêtes de quartier, etc. C'est à cela que sert la "politique de la ville". Nous sommes aussi très attentifs au cadre de vie quotidien : la propreté, la tranquillité, la qualité du mobilier urbain, l'éclairage public, l'entretien des espaces verts et fleuris.

Comment les habitants sont-ils associés aux projets qui les concernent ?

Gisèle Stievenard : L'élaboration des projets se fait avec les habitants. Comment imaginer construire l'avenir des quartiers sans eux ?

De très nombreuses réunions d'information et de concertation ont eu lieu. Il existe aussi des expériences originales, comme les "marches exploratoires" : élus, services municipaux et habitants arpentent ensemble l'espace public pour repérer ce qui ne fonctionne pas bien.

Quels enjeux pour ces 6 prochaines années ?

Anne Hidalgo : Notre ambition est de donner à ces quartiers populaires la même qualité d'espaces publics, d'architecture, d'équipements, de services que d'autres quartiers de Paris plus centraux. Nous allons donc poursuivre et amplifier notre effort dans les années à venir en doublant d'ici 2014 l'investissement de la Ville qui leur est consacré.

Le quartier des Olympiades figure depuis 2002 dans le GPRU. Pourquoi ce choix ?

Anne Hidalgo : Avec le GPRU, la Ville de Paris a engagé la réparation et la remise à niveau de 11 quartiers populaires parisiens situés en limite de la capitale entre les boulevards des maréchaux et le boulevard périphérique. Ils n'avaient fait l'objet d'aucune attention avant 2001. Nous voulons qu'ils deviennent des quartiers comme les autres où il fait bon vivre.

Lettre d'information "Ensemble améliorons les Olympiades"
Directrice de la publication : Elisabeth Borne
Publication réalisée par la Mairie de Paris
et la Mairie du 13^e arrondissement
Conception Direction de l'Urbanisme
Impression Demaille
Dépôt légal : en cours



Ensemble améliorons LES OLYMPIADES

lettre d'information n°6 - Janvier 2009

Editorial

Lors de la précédente mandature, nous avons fixé quatre grands objectifs pour votre quartier :

- . améliorer les transports du quartier
- . rénover la dalle des Olympiades
- . donner au quartier des équipements municipaux dignes de ce nom
- . réhabiliter la Villa d'Este.

Ceux-ci sont bien engagés, voire en passe d'être atteints.

En effet, le quartier est déjà bien mieux desservi en transports en commun avec l'ouverture de la station *Météor*, la création de la ligne de bus 64 et le tramway, dont la prolongation est d'ores et déjà programmée.

Les travaux de la dalle des Olympiades sont déjà bien engagés. La dernière étape en date est l'ouverture de l'accès Tolbiac au mois de juillet.

Les travaux côté Tolbiac, quant à eux, sont bien avancés et verront prochainement l'ouverture d'une école maternelle entièrement rénovée, d'un nouvel équipement sportif et de deux nouvelles crèches qui profiteront à tout le quartier.

Parallèlement, vous avez peut-être eu l'occasion de profiter du Point d'Accès au Droit, qui peut aider tous les habitants dans leurs démarches, et du centre social dédié aux animations et activités culturelles sur le quartier.

Pour la Villa d'Este, nous avons expliqué dès le début que les difficultés juridiques seraient grandes. Mais après une longue enquête et la grande implication des habitants, nous avons obtenu le soutien à la rénovation des immeubles de Villa d'Este et de place de Vénétie avec une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH).

Cette phase devient opérationnelle et devrait mobiliser des moyens publics importants pour tout le quartier.

Nous nous engageons aujourd'hui dans une opération de large envergure pour le quartier mais soyez assurés que ma détermination reste entière.



Jérôme Coumet
Maire du 13^e Arrondissement

Jérôme Coumet

Gros plan

L'accès Tolbiac rénové

Après l'ouverture au public de l'escalier et des escalators en juillet dernier et la mise en service de l'ascenseur panoramique le 31 octobre, le nouvel accès sur la rue de Tolbiac est totalement fonctionnel.

Cette réalisation avait pour objectif de rendre la dalle accessible à tous et d'améliorer les liaisons avec les rues voisines. Un réaménagement coloré et dynamique, comme en témoigne la photo ci-dessous. La Ville de Paris a financé 90 %, tandis que l'ASL Olympiades, gestionnaire de la dalle, prenait en charge le reste.

Pour faciliter les interventions en cas de besoin et éviter un fonctionnement "à vide" la nuit, les escalators seront prochainement reliés au Poste Central de Sécurité de la dalle et dotés d'un détecteur de présence nocturne.



Agence Gangnet

Autres accès : les travaux

Accès Ivry :

Fin des travaux en cours : printemps 2009.

Accès Nationale

Chantiers prévus de début 2009 à début 2010.

GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



Cadre de vie

Réaménagement de la dalle : des propositions

La Ville de Paris a sollicité un architecte, Pierre Gangnet, pour étudier les possibilités de réaménagement de la dalle. Il présente des propositions pour chaque secteur. Elles seront examinées avec les habitants. Quelques exemples.

Une aire de jeux pour les petits

Après l'ouverture des deux crèches en construction, la crèche actuelle sera démolie. L'espace libéré pourrait accueillir une aire de jeux pour jeunes enfants. Cet équipement comporterait un sol souple, particulièrement adapté aux petits. Géré et entretenu par la Ville de Paris, il ouvrirait aux horaires des jardins publics.



Une aire de jeux à Paris

Certains aspects techniques doivent encore être étudiés, notamment le raccordement au parvis situé entre la galerie Mercure et la dalle haute. Ce parvis pourrait être réaménagé.



Autour de l'aire de jeux, pourquoi pas des pergolas ornées de plantes grimpantes ?

Des allées agréables le long des immeubles Rome et Grenoble

Les allées situées entre la galerie Mercure et les entrées des immeubles Rome et Grenoble sont peu agréables. Pierre Gangnet suggère plusieurs aménagements : plantes sur les façades arrières des commerces, meilleure signalisation des halls d'immeubles et amélioration de l'éclairage la nuit.



Un exemple d'aménagement

Transformer le passage Rome

Ce passage entre l'immeuble Rome et le stadium est un endroit calme, à l'abri du vent avec des arbres et de la verdure. Il suffirait d'améliorer les plantations, d'installer des bancs et de remplacer les marches par

une rampe pour en faciliter l'accès. Il deviendrait ainsi un espace idéal pour se reposer ou attendre ses enfants à la sortie de la (future) maternelle.

Un jardin partagé

La terrasse située à l'arrière de l'immeuble Squaw Valley est inutilisée. Elle bénéficie d'une orientation sud / ouest propice à la culture et ferait le bonheur des jardiniers confirmés ou ... en herbe. Les plantations pousseraient dans des jardinières agrandies.



La proposition de Pierre Gangnet

Les objectifs de l'étude

La Ville de Paris a commandé et financé l'étude sur l'aménagement de la dalle pour répondre aux objectifs suivants :

- Réaménagement de l'accès Tokyo
- Amélioration de la circulation piétonne, en particulier celle des personnes à mobilité réduite
- Facilitation du repérage sur la dalle
- Renforcement de la sécurité : suppression d'espaces non utilisés, nouveaux éclairages, ...
- Amélioration des services proposés et de l'esthétique : aires de jeux, plantations, ...

Le calendrier prévisionnel des travaux

Secteur Stadium

- **Dalle haute**
 - Plantations Fin novembre 2008 - mars 2009
- **Parvis d'accès avenue d'Ivry**
 - Connexion tour Helsinki au parvis et ouverture au public de l'escalier fixe (aménagements provisoires) Décembre 2008
 - Démolition - reconstruction devant la tour Cortina Décembre 2008 - février 2009
 - Aménagement du sol (dallage,...) Début 2009
 - Travaux de l'escalator Février - mars 2009
 - Travaux de l'ascenseur Printemps 2009

Galerie

- Déconstruction Octobre - novembre 2008
- Reconstruction (toiture, revêtements, façades) Décembre 2008 - mi 2009

Commerces

- Aménagement intérieur des nouveaux commerces par leurs futurs propriétaires A partir de mi 2009

Gymnase

- Achèvement Fin 2009
- Ouverture Début 2010

Ecole maternelle

- Travaux Fin 2009 - mi 2011
- Ouverture Rentrée 2011

Secteur Nationale

- Achèvement de la construction des 2 crèches Février 2009
- Ouverture Avril 2009
- Réaménagement de l'accès Nationale Début 2009 - 1^{er} trimestre 2010

Secteur Javelot

- Etudes techniques avant démolition de la crèche 2008 - 2009
- Démolition de la crèche Début 2010
- Etudes et travaux pour la création d'une aire de jeux Fin 2008 - 2012

Vie de quartier

Connaissez-vous les correspondants de nuit ?

Ce sont des agents de la Ville de Paris chargés de remédier le soir aux problèmes de voisinage et à diverses difficultés. Ils interviennent sur la dalle des Olympiades et à proximité (quartier Baudricourt, stade Charles Moureu, place Souham).

Leur mission : résoudre les conflits et signaler des situations délicates : personnes alcoolisées sur la voie publique ou ayant besoin d'aide, regroupements au pied des immeubles, comportements inciviques, problèmes techniques ...

Sans remplacer ni la Police Nationale ni les services d'urgence, ces équipes sont là pour orienter, renseigner et rassurer. Les riverains peuvent par exemple les solliciter pour être accompagnés à leur domicile, la nuit.

Contact

Pour les quartiers concernés
7 jours sur 7, de 16 heures à minuit
Tél : 01 44 24 07 27

Une date à retenir

Rendez-vous à l'antenne Olympiades du Centre Social "13 pour tous",
Tour Anvers

le 16 janvier 2009
à partir de 19 heures
pour une soirée café-jeux



Centre Social 13 pour tous

Contacts à la Mairie du 13^e

- Francis Combrouze, adjoint au Maire du 13^e, chargé de l'urbanisme, de l'architecture et de l'habitat
01 44 08 14 69
francis.combrouze@paris.fr
- Eric Offredo, adjoint au Maire du 13^e, chargé des affaires sociales, de la politique de la ville et de la lutte contre l'exclusion
01 44 08 14 42
eric.offredo@paris.fr