



## ATELIERS PARTICIPATIFS:

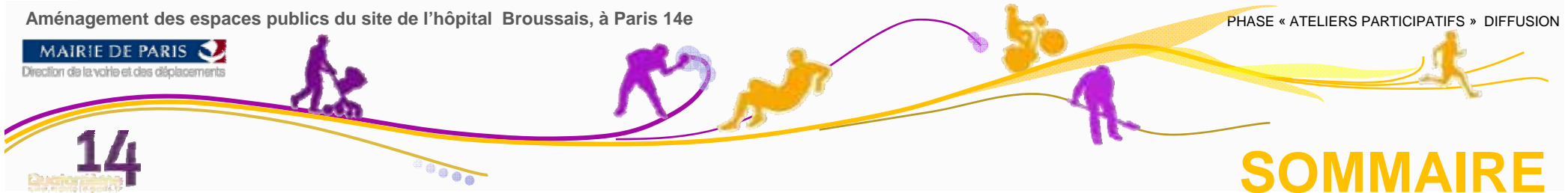
**17 novembre** à 19h00 > Pôle d'activité Maurice Noguès  
*5, avenue de la Porte de Vanves*

**2 décembre** à 19h00 > Mairie annexe, salon Leclerc  
*2, rue Durouchoux*

**15 décembre** à 19h00 > Mairie du 14<sup>ème</sup>, salle des mariages  
*atelier optionnel*

## le cœur du quartier « Broussais » aménagement des espaces publics du site de l'Hôpital Broussais à Paris 14ème





## 1 – INTRODUCTION / DIAGNOSTIC

### 1.1 parties générales

>>> Paris / Petite Ceinture / un nouveau parc - le nouveau cœur du quartier – rappel du programme

### 1.2 les données initiales

>>> les circulations véhicules - les circulations pompiers - les réseaux cyclables - les cheminements piétons

## 2 – LE PROJET : LE CŒUR DU QUARTIER « BROUSSAIS »

>>> introduction

### 2.1 – le grand Tapis Vert

>>> sculpter le sol - la double promenade

### 2.2 – les « Salons »

>>> les ambiances diversifiées - quelles règles du jeu ? - quelles activités ?

### 2.3 – les « rues-parcs »

>>> les sols / les arbres - la traversée de la promenade plantée – rue des Arbustes - rue des Mariniers

### 2.4 – les parvis du centre culturel

>>> l'ouverture sur la Petite Ceinture - les aménagements minéral / végétal

## 3 – ORGANISATION

>>> les grandes étapes - l'organisation des ateliers participatifs



## 1.1 parties générales

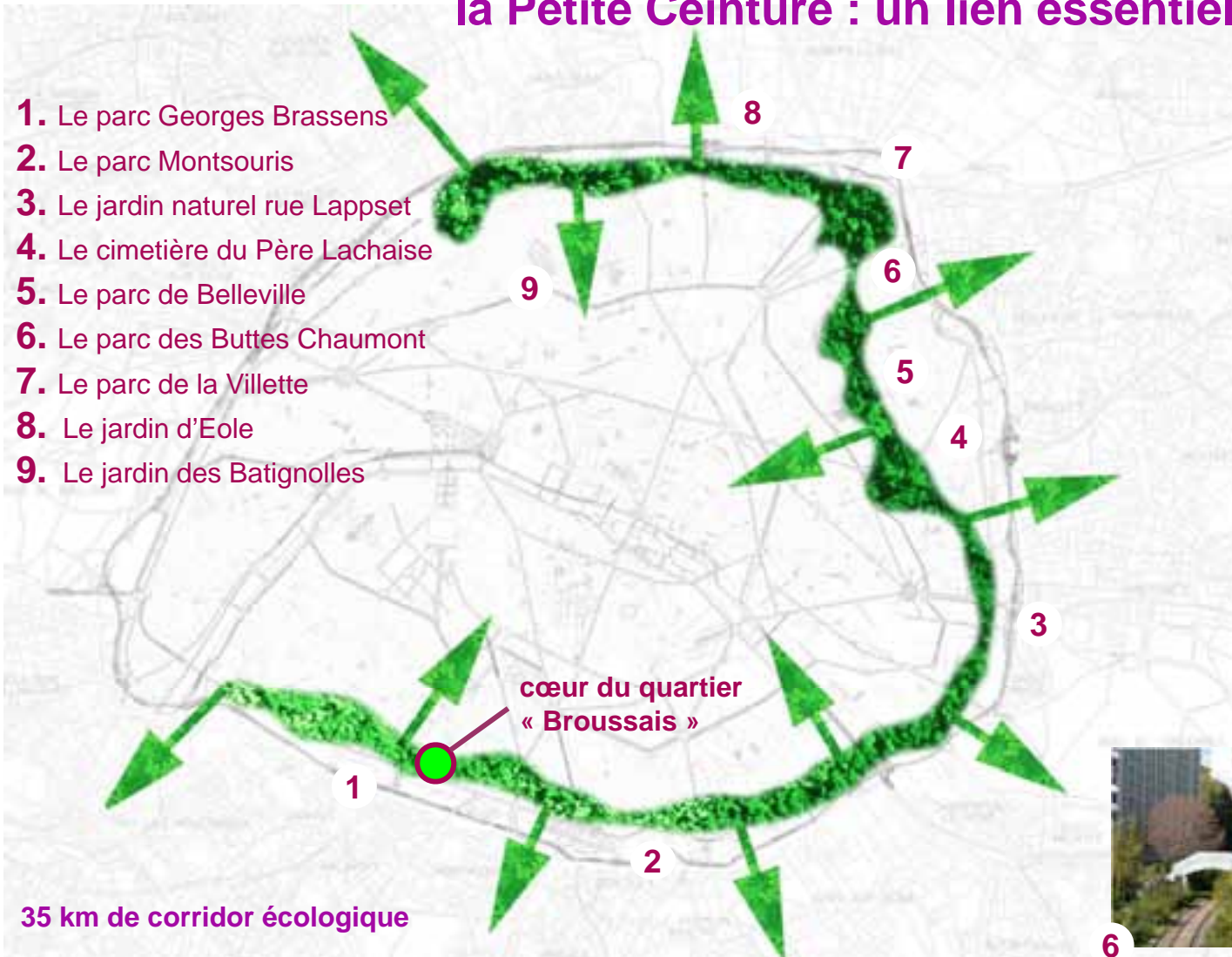
- Paris / Petite Ceinture : un nouveau tapis vert
- Le nouveau cœur du quartier dans l'arrondissement
- Dans le quartier / rappel du programme



## 1.1 parties générales

### la Petite Ceinture : un lien essentiel de la biodiversité en ville

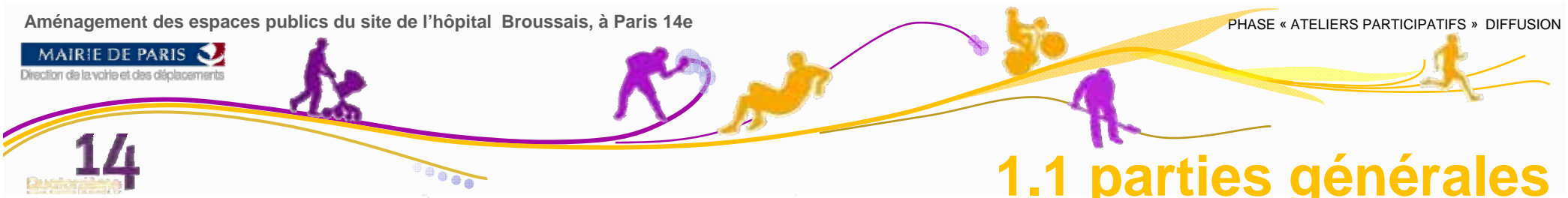
1. Le parc Georges Brassens
2. Le parc Montsouris
3. Le jardin naturel rue Lappset
4. Le cimetière du Père Lachaise
5. Le parc de Belleville
6. Le parc des Buttes Chaumont
7. Le parc de la Villette
8. Le jardin d'Eole
9. Le jardin des Batignolles



La Petite Ceinture est un maillon essentiel du réseau vert de la capitale. Véritable corridor de la biodiversité, elle présente une étonnante richesse végétale et animale en milieu urbain. Plus de 460 espèces végétales et animales y sont recensées à ce jour. On y trouve des espèces communes mais aussi d'autres, plus remarquables, qui bénéficient parfois d'un statut de protection. Hérissons, chauve-souris, fouines, reptiles, oiseaux et insectes variés trouvent un cadre de vie propice à leurs déplacements et à leur développement. Continuité des nombreux parcs et jardins parisiens, la Petite Ceinture joue le rôle essentiel de lien entre les espaces de nature en ville. Corridor écologique, elle offre des voies d'accès depuis l'extérieur de Paris à de nombreuses espèces.

35 km de corridor écologique





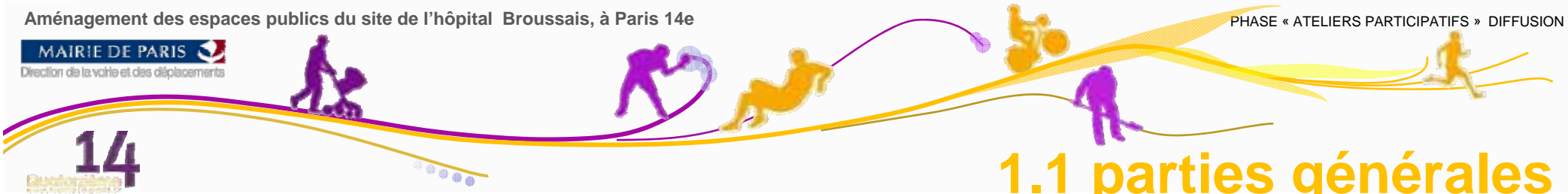
14  
arrondissement

## 1.1 parties générales pour un nouveau cœur du quartier « Broussais »

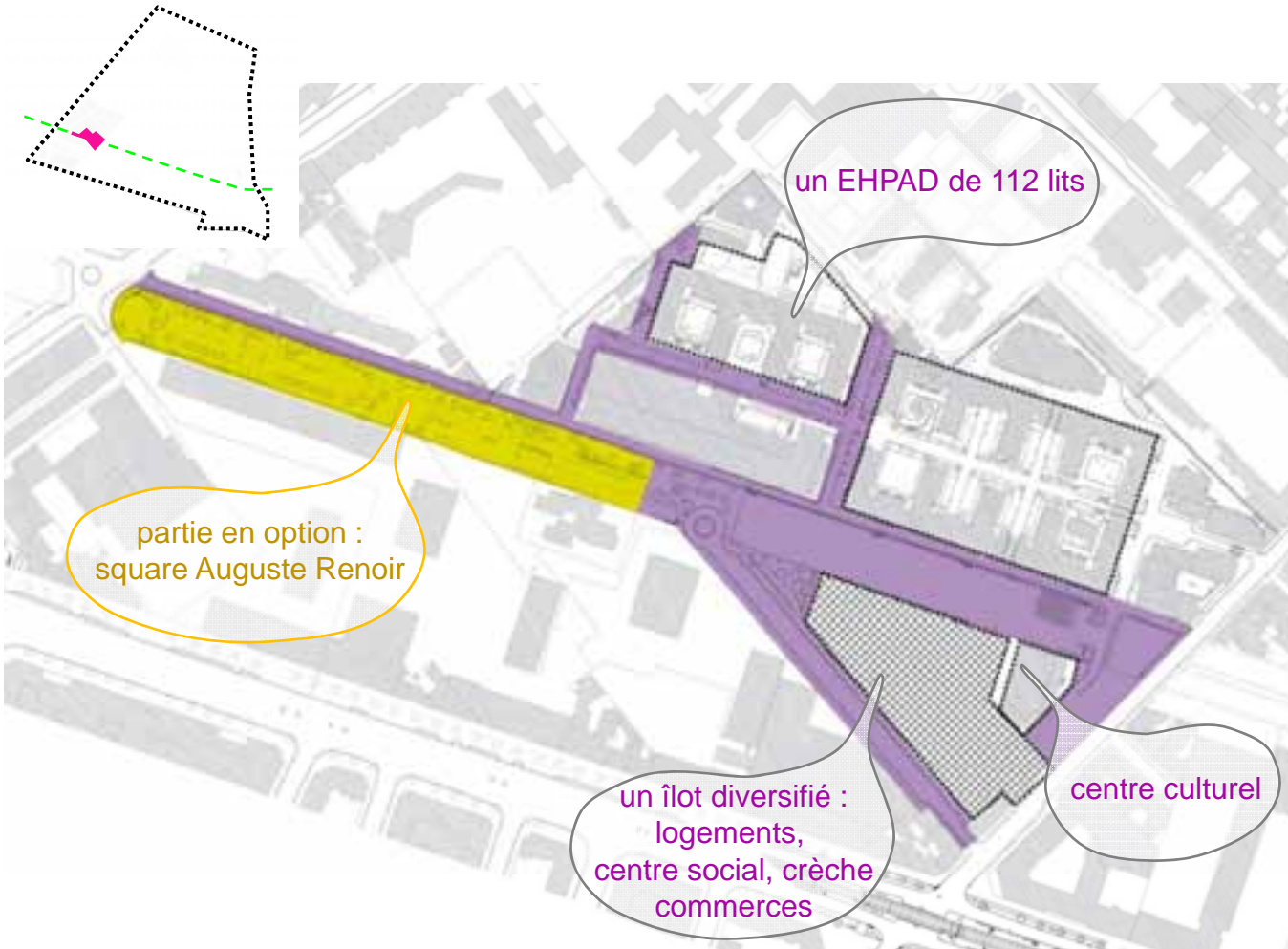
Ce lieu dénommé cœur du quartier « Broussais », de 4.5 ha situé au Sud-Ouest du 14<sup>ème</sup> arrondissement était occupé jusque dans les années 1990 par les services de l'ancien Hôpital Broussais - La Charité.



D'un point de vue urbain, cette vaste emprise formait une enclave qui isolait le quartier. La présence imposante du parking en superstructure générait des vues resserrées.



## 1.1 parties générales le quartier / rappel du programme



L'aménagement se fera en plusieurs phases.

La partie Est sera réalisée en premier. La partie Ouest, du côté du square Auguste Renoir, est présentée ici en option.

Les projets se mettent en place, les anciens bâtiments de l'hôpital accueillent de nouveaux services; d'autres sont démolis pour édifier un nouveau morceau de ville construit autour des espaces publics généreux.

Dans ce contexte de renouveau, une réflexion a été engagée sur le fonctionnement des espaces publics, leur ouverture et leur continuité. Ainsi a été retenu le prolongement de la rue des Mariniers, pour rejoindre la rue des Arbustes.

Une promenade plantée est programmée à la place des parkings de l'hôpital. En continuité du paysage ouvert de la Petite Ceinture et du square Auguste Renoir, ce futur espace présente un potentiel très important pour la qualité de vie du quartier.

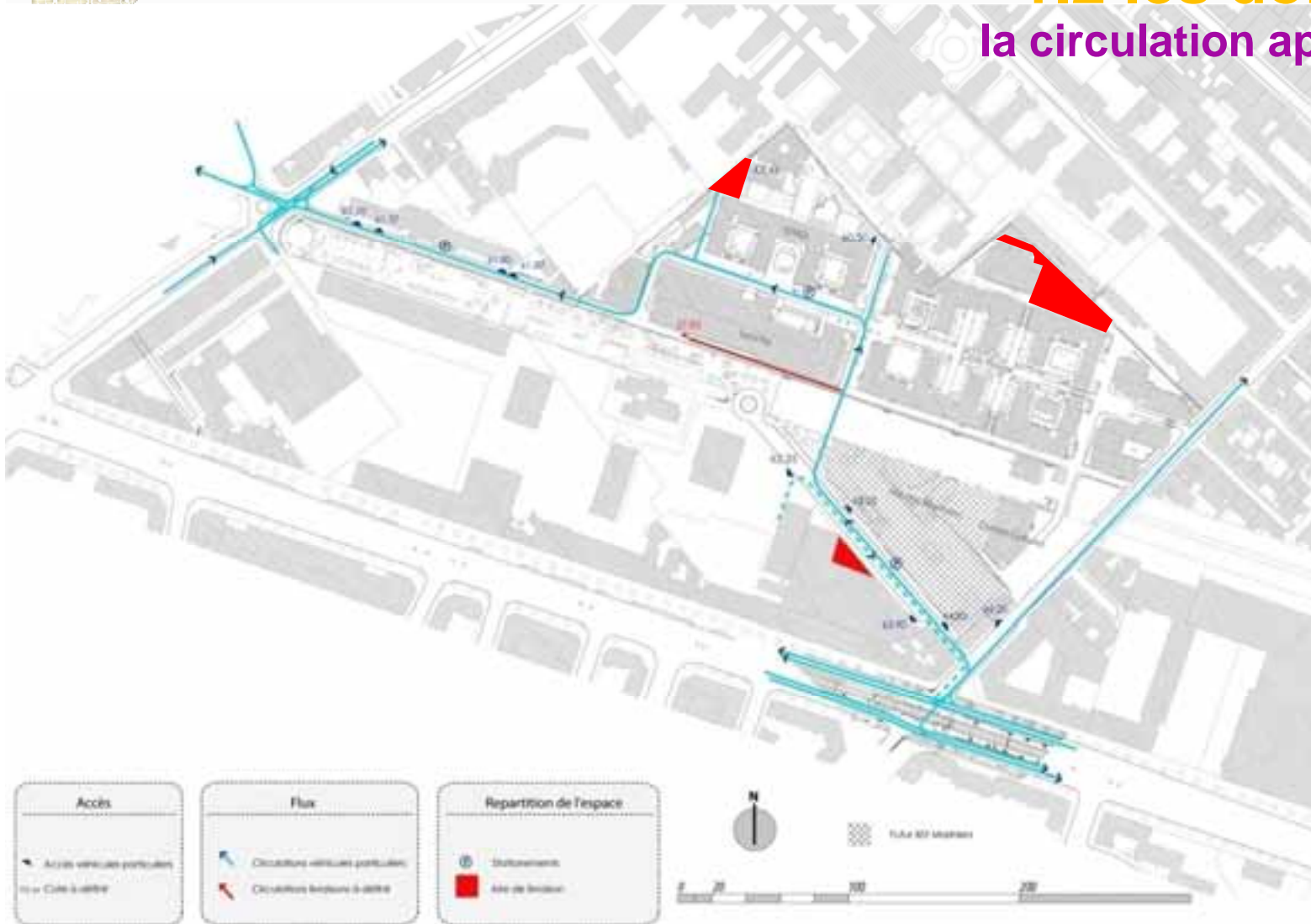


## 1.2 les données initiales pour un projet intégrant les flux

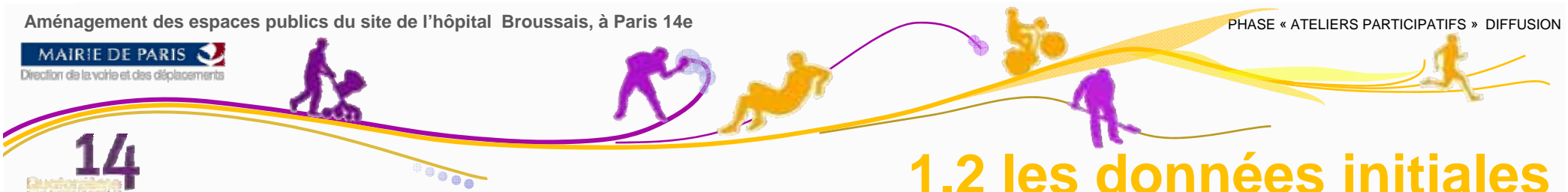
- les circulations véhicules
- les circulations pompiers
- les réseaux cyclables
- les cheminements piétons

## 1.2 les données initiales la circulation apaisée des véhicules

Une nouvelle voie traverse le site de l'ex-hôpital Broussais et désenclave le quartier. Cette nouvelle voie ne doit pas constituer un itinéraire de substitution au boulevard des Maréchaux. Un traitement paysager en cohérence avec son caractère de desserte locale découragera les usages viaires « malins ».

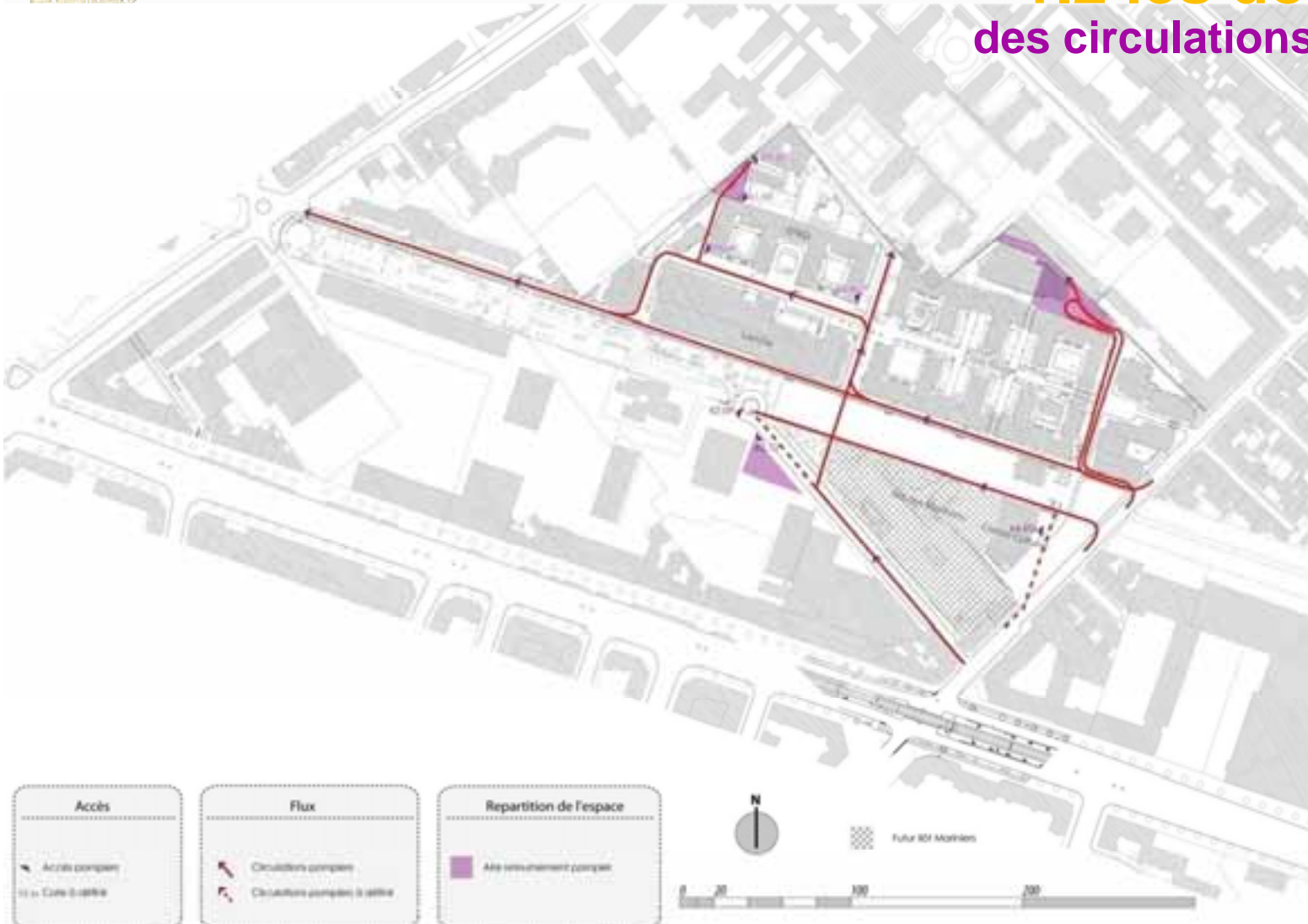






14  
Quartier de la Petite Ceinture

## 1.2 les données initiales des circulations pompiers intégrées



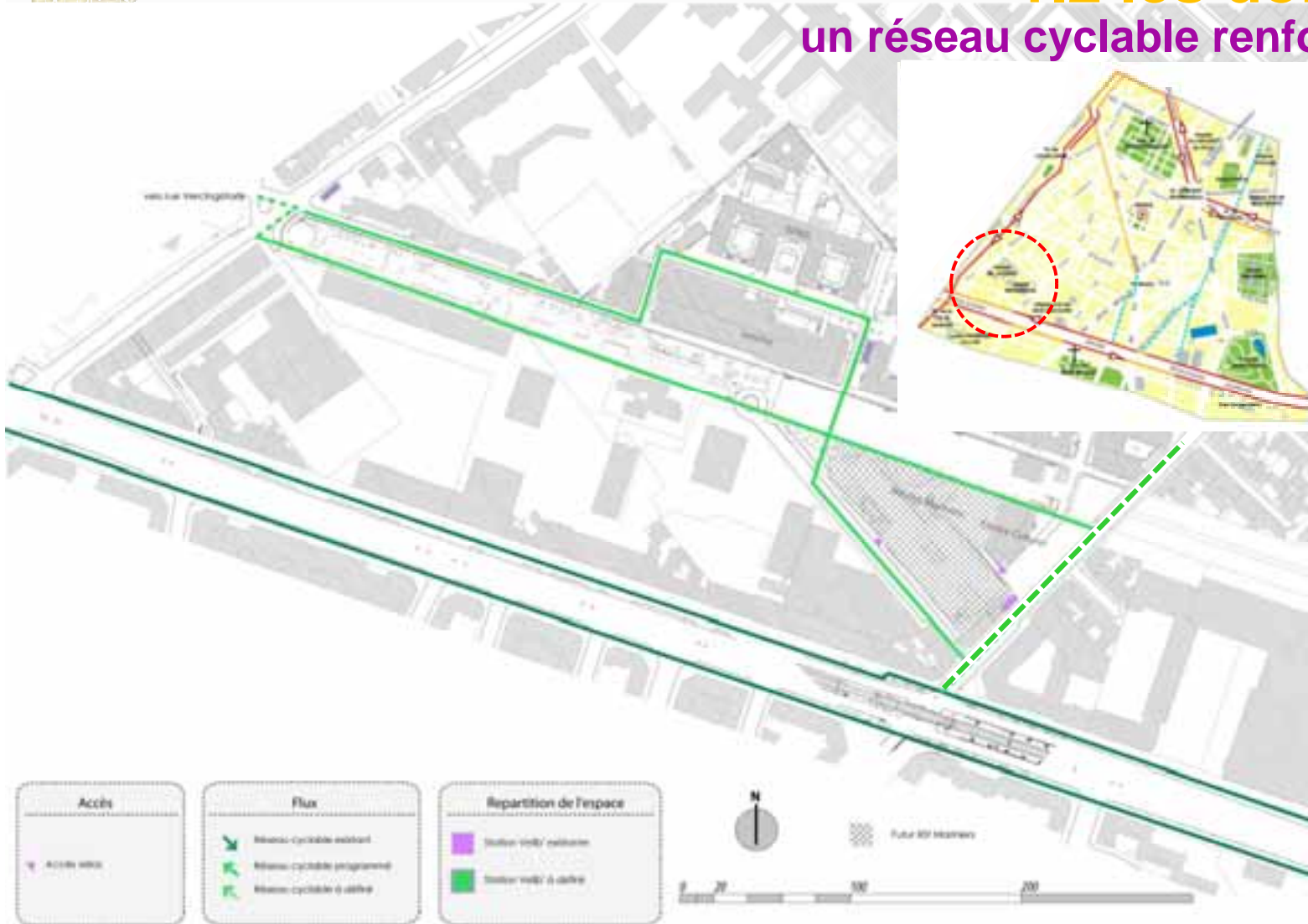
Des accès pompiers sont créés le long des façades au Nord et au Sud de la Petite Ceinture.

D'une largeur minimale de 5 mètres, ils occupent un tiers de l'espace disponible pour la promenade plantée. Il est donc important de les intégrer dans les aménagements paysagers futurs.

Les accès pompiers présents sur le site, et notamment l'aire d'accès aux IGH (Immeubles de Grandes Hauteurs) de la rue des Mariniers seront préservés.



## 1.2 les données initiales un réseau cyclable renforcé et en continuité



Une piste cyclable traverse la promenade plantée d'Est en Ouest.

La rue des Mariniers et la rue des Arbustes deviennent un espace partagé vélo / voiture / piéton.

Le maillage du site est pensé en continuité des pistes cyclables existantes : des aménagements sur la rue Didot et sur la rue Paturle sont proposés pour relier les pistes créées à celles existantes sur le boulevard Brune et sur la rue Vercingétorix.

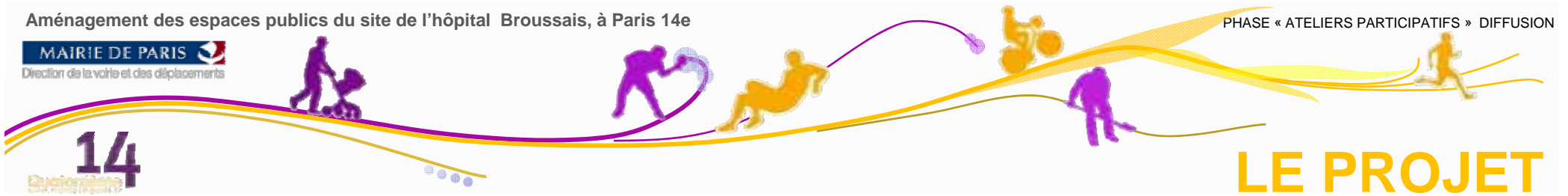


## 1.2 les données initiales plus de place pour les piétons dans un quartier perméable

Les futurs espaces publics seront organisés de manière à offrir une place plus importante aux piétons. Une Promenade Plantée réservée aux piétons mais accessible aux véhicules de secours, se trouve au coeur du nouveau quartier. Les rues du site seront traitées en espace partagé voiture / piéton / vélo.

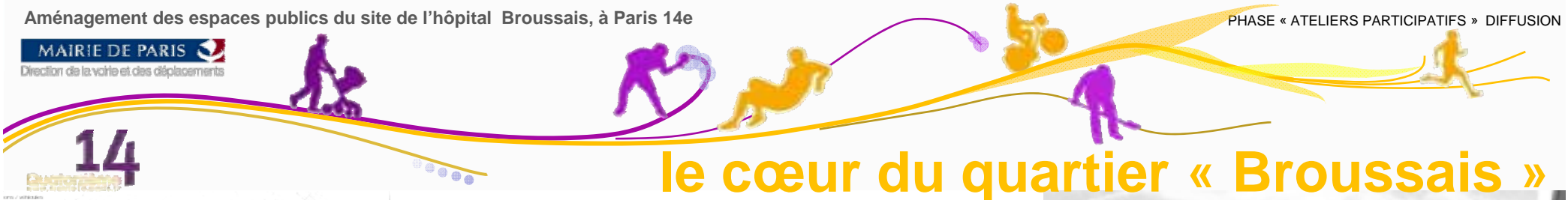
Des continuités Nord - Sud existantes sur site seront reliées avec la promenade plantée, d'autres seront proposées de manière à rendre le quartier plus perméable.





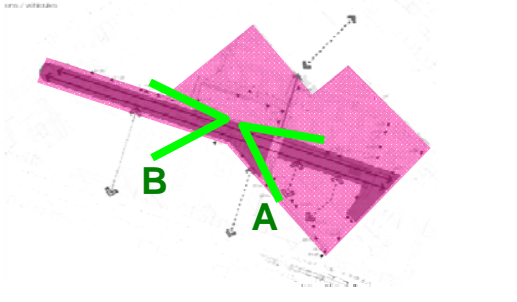
## 2 - le cœur du quartier de « Broussais »

- introduction
- les quatre principes structurants du projet



14  
Paris  
14<sup>e</sup>

# le cœur du quartier « Broussais »



du parking au parc



un patrimoine arboré



# le cœur du quartier « Broussais »

## les quatre principes du projet

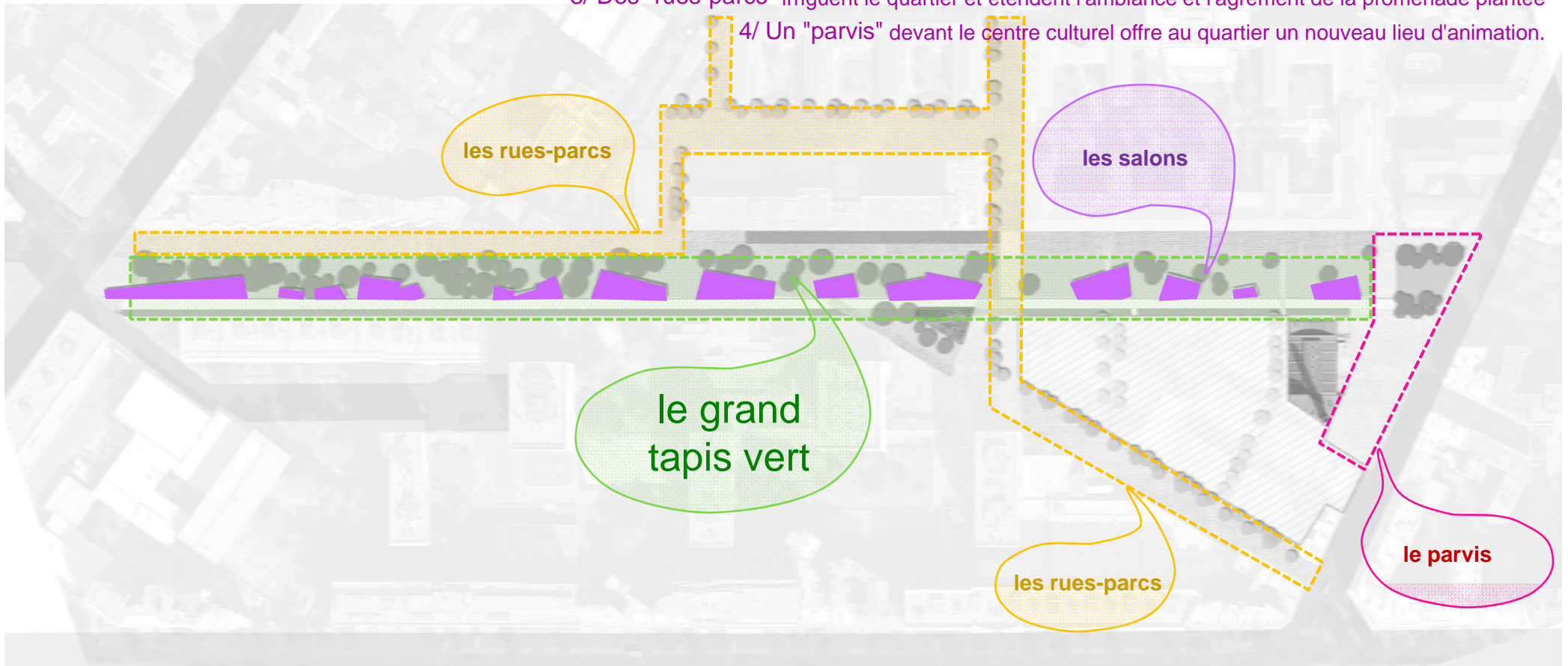
Le projet est constitué par 4 grands principes qui se complètent.

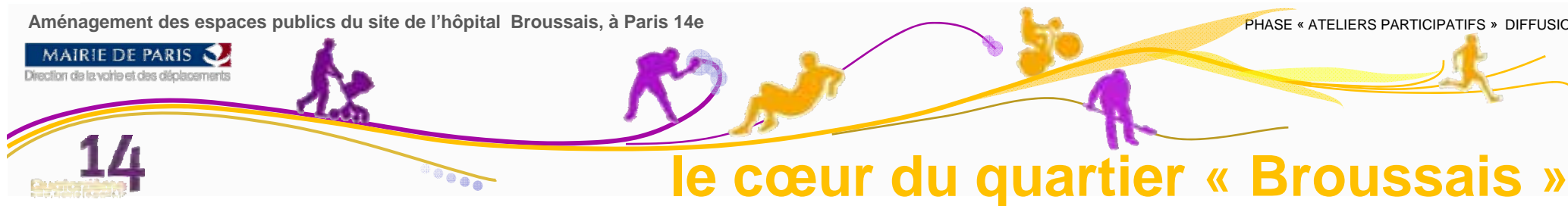
1/ Un grand "tapis vert" vient couvrir la Petite Ceinture avec une nappe fertile au doux modelé.

2/ Les nombreux "salons" accueillent des activités très diverses.

3/ Des "rues-parcs" irriguent le quartier et étendent l'ambiance et l'agrément de la promenade plantée

4/ Un "parvis" devant le centre culturel offre au quartier un nouveau lieu d'animation.





14  
Broussais

## le cœur du quartier « Broussais »



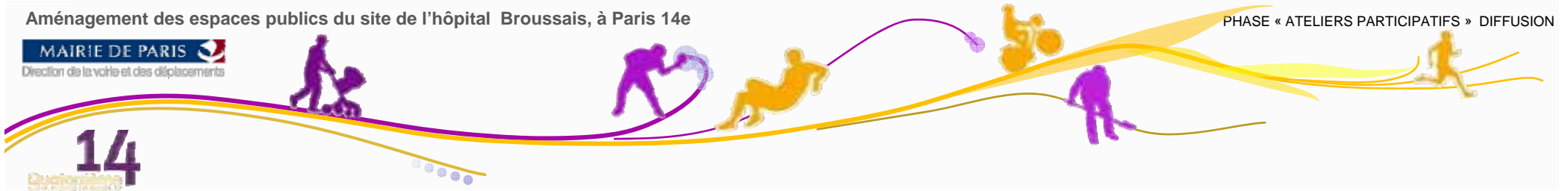
perspective générale Est - Ouest

Un paysage qui dialogue avec la Petite Ceinture. Un grand tapis vert, où se mélangent des aires de repos enherbées ponctuées de mobilier (bancs, banquette, tables...), des ambiances de prairies naturelles, de masses arbustives, de graminées et de boqueteaux. Un espace de biodiversité au cœur du quartier « Broussais ». Renouer le dialogue avec la Petite Ceinture, lui offrir une présence au cœur des espaces habités, permet de réintroduire la biodiversité au travers des espaces publics et donne ainsi lieu à de nouveaux champs d'observation pour les habitants. Lovés sur ce grand tapis fertile, des « salons » proposent de nombreuses activités ludiques, culturelles, pédagogiques, culturelles...

Des « rues-parcs » : ces rues s'inscrivent dans un discours plus poétique et ornemental, et dialoguent avec la promenade plantée. Elles sont plantées d'essences d'arbres puisées dans le vocabulaire des parcs, dans un rythme d'alignements irréguliers.

état actuel



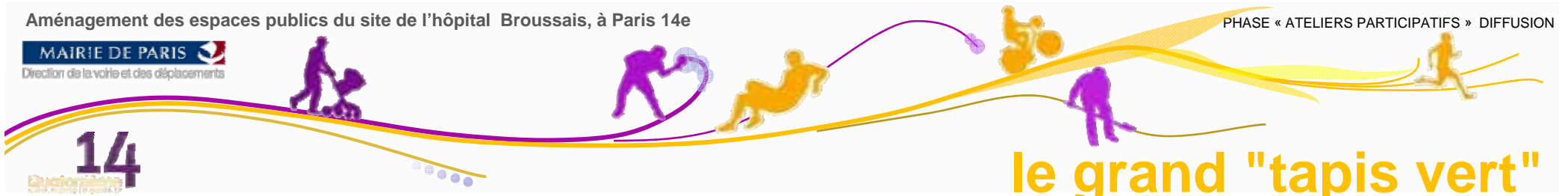


## LE CŒUR DU QUARTIER « BROUSSAIS »

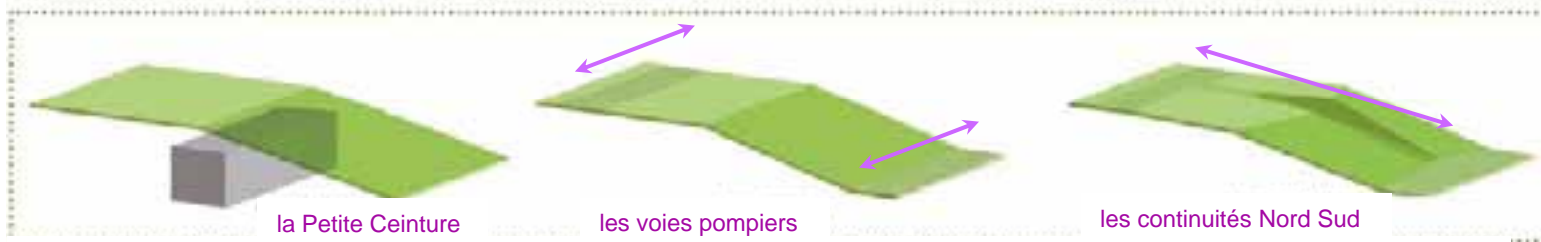
### 2.1 – le grand "tapis vert"

- sculpter le sol et planter
- la double promenade
- un sol fertile à cheval sur la Petite Ceinture





# le grand "tapis vert" sculpter le sol, planter

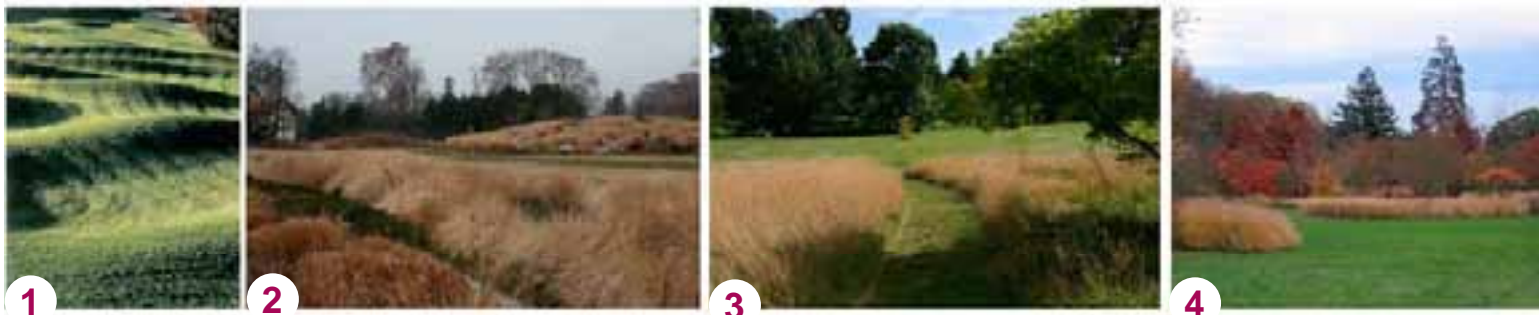


Des volumes dans le sol permettant de rattraper les contraintes de nivellement et d'accès

Le grand "tapis vert" est une bande de nature, à l'image de la Petite Ceinture : un corridor écologique, développant sa biodiversité au yeux de tous. Ainsi cette bande fertile devient un vrai lieu de vie.

Les nombreuses contraintes de raccordements transversaux sont assemblées dans un tout harmonieux et souple.

L'unité du lieu sera naturellement obtenue par ce grand sol collectif.



- 1 - Sculpter le sol
- 2 - Jardin de la plaine africaine, parc de la tête d'or, Lyon
- 3 et 4 - Arboretum de Châtenay-Malabry

# le grand "tapis vert" une double promenade fédératrice



1

une promenade diffuse dans le tapis vert



2



3



4

La promenade plantée est structurée par deux allées piétonnes et cyclables. Dans la partie basse une promenade diffuse longe les édifices hospitaliers et rejoint la rue des Arbustes. Cette promenade s'intègre au parc et joue avec son modelé. Le tapis vert se mélange avec son calepinage pour estomper les contours de cette promenade, qui est aussi une voie pompiers.



la promenade linéaire des salons



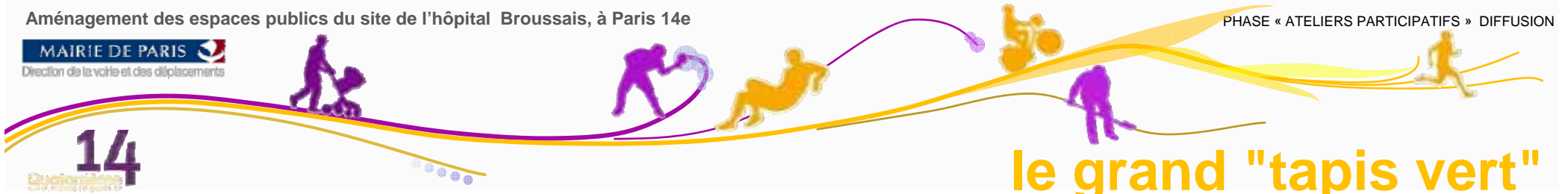
5



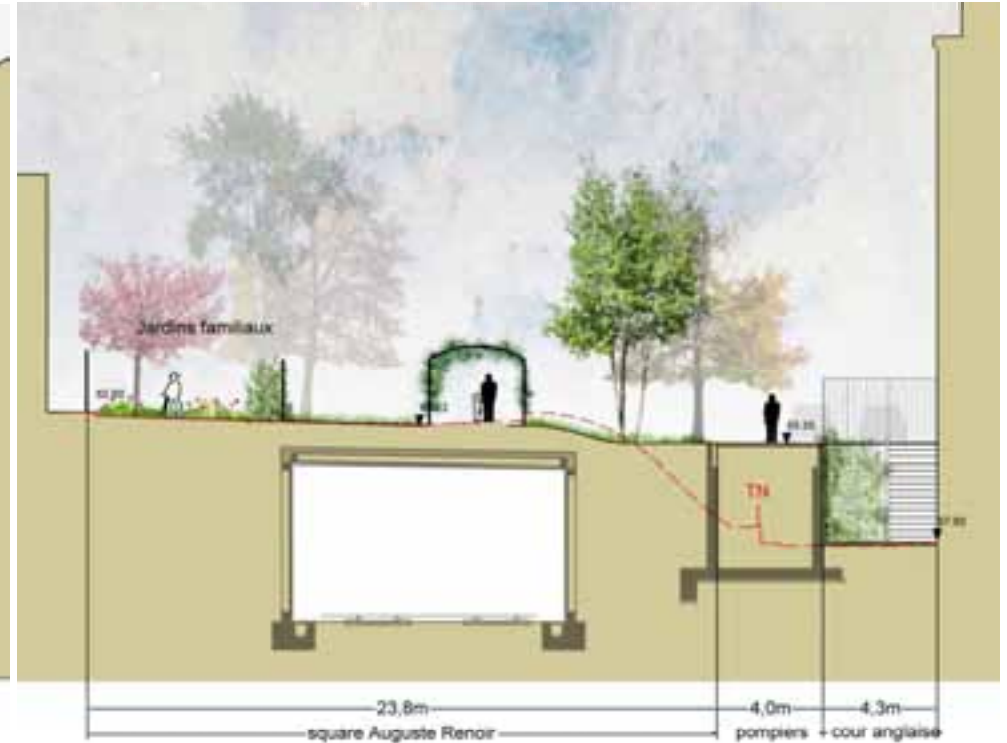
6

- 1 - Un dallage qui se fond dans la végétation. Parc Songis, Troyes. Projet Florence Mercier
- 2 - Voie pompiers, mais surtout axe fédérateur du jardin. Jardin de l'atlantique, Paris. Projet François Brun et Michel Pena.
- 3 - ZAC Victor Hugo, Saint-Ouen, Agence Hyl
- 4 - Dalle béton et joints engazonnés, Jardin de Rosenlof/Lucas paysagistes à Minneapolis
- 5 - Un sol lisse pour faciliter les déplacements. Parc des Batignolles, Paris. Projet Jacqueline Osty
- 6 - High-line, New-York

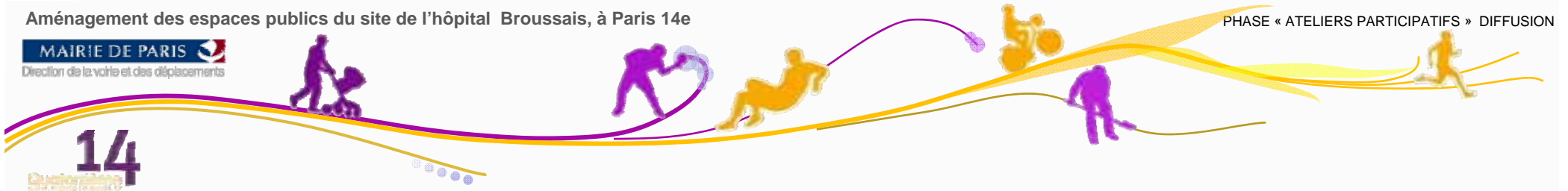
Dans la partie haute, une longue promenade s'étire de part en part. Elle relie et désenclave le quartier. Elle est lisse et dégagée: elle permet les trajets directs et clairs pour les usagers traversants.



# le grand "tapis vert" un sol fertile à cheval sur la Petite Ceinture



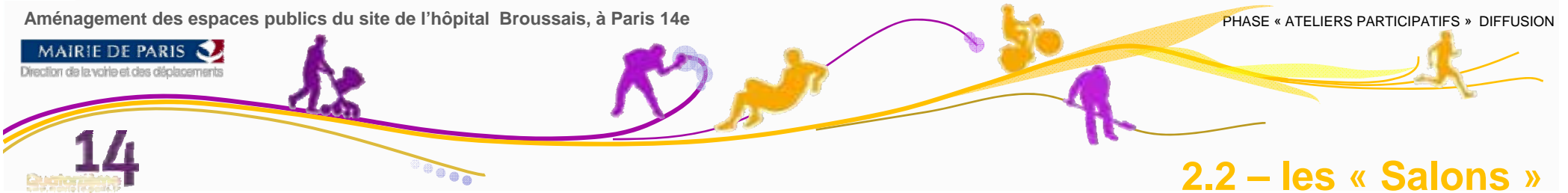
Une structure indépendante sera édiée par dessus la structure actuelle de la Petite Ceinture. L'épaisseur des terres mise en place permettra l'installation et le développement d'une gamme arbustive mais également arborée.



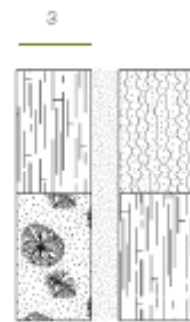
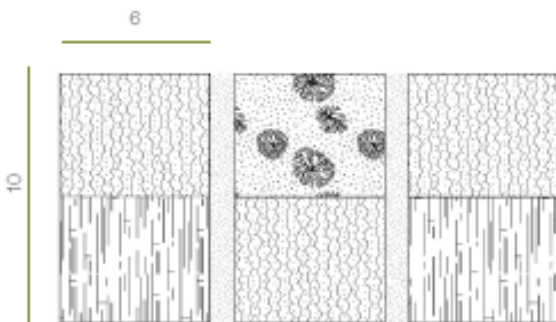
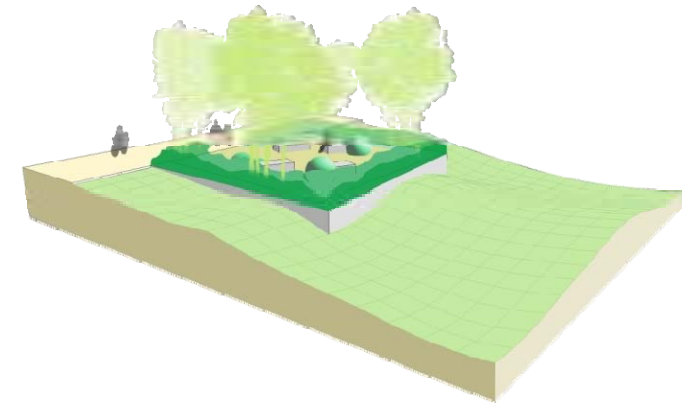
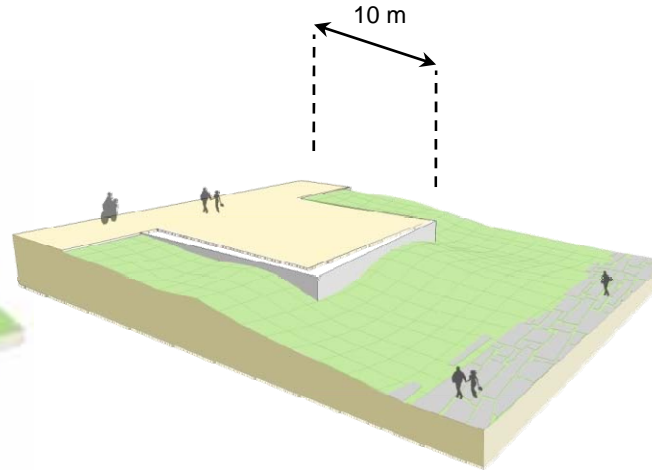
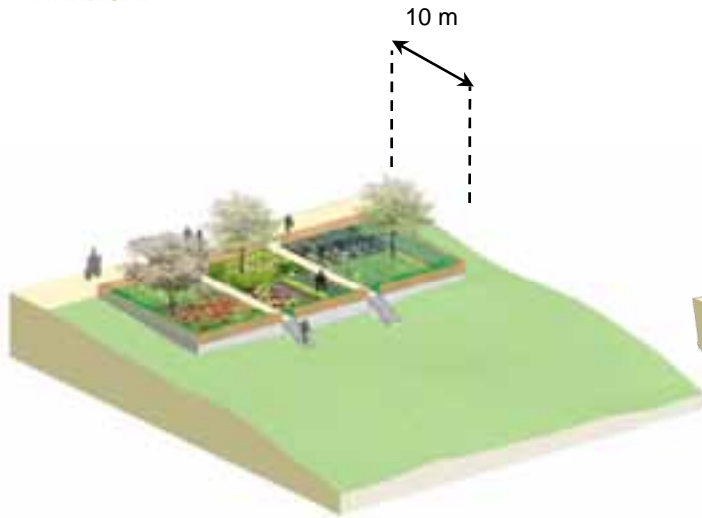
## LE CŒUR DU QUARTIER « BROUSSAIS »

### 2.2 – les "Salons"

- quelles règles du jeu ?
- les ambiances
- quelles activités ?



## 2.2 – les « Salons » quelles règles du jeu ?



- 1 - une largeur maximale : 10 mètres
- 2 - des salons à définir en concertation avec les habitants
- 3 - des limites perméables à la vue

exemple de recherche de modules pour les jardins partagés

Afin de dialoguer sur les besoins qui pourraient être satisfaits par la programmation des salons, il est nécessaire de tenir compte des données initiales du lieu.

Une largeur maximale d'environ 10 mètres sera à prendre en compte. L'accessibilité aux personnes à mobilité réduite sera étudiée avec soin et réalisme.

Le mobilier urbain sera décliné en fonction des affectations des salons dans un esprit d'unité d'ensemble.



## 2.2 – les « Salons »

### pour des ambiances diversifiées et naturelles



1



2



3

Les salons sont insérés dans le grand "tapis vert" qui sert ainsi d'écrin général. Ils sont desservis directement de plain pied par l'allée majeure traversante Est - Ouest.

La diversité des programmes de ces salons est obtenue par un dialogue constructif avec les futurs usagers. L'appropriation de ces salons sera progressive.

Ces salons sont un véritable hymne à la diversité des plaisirs urbains, mis en rapport avec la biodiversité de la Petite Ceinture. Les salons auront des limites perméables à la vue depuis l'allée principale.

L'éclairage sera étudié avec attention pour les besoins à satisfaire, pour ménager la nature et pour la sécurité des lieux.

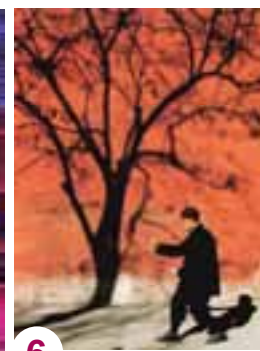
- 1 - Jets multidirectionnels
- 2 - Pergolas.
- 3 - Magnolias en fleurs
- 4 - Table de serre transformée en espace de découverte de la nature pour les enfants; Nantes
- 5 - Ambiance de patio coloré
- 6 - Tai-chi et ombre d'arbre
- 7 - Jardin d'eau pour enfants, Nottinghamshire



4



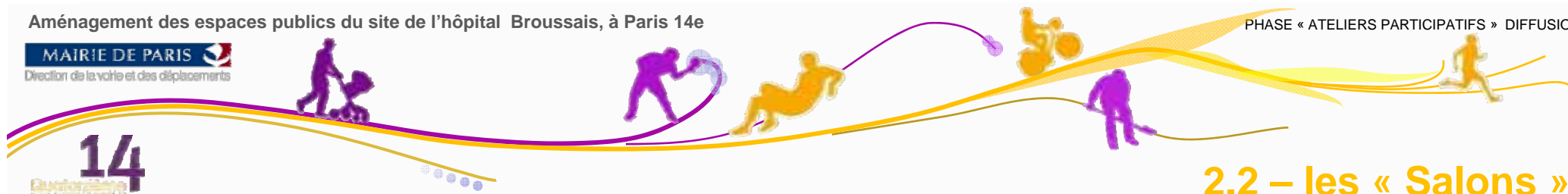
5



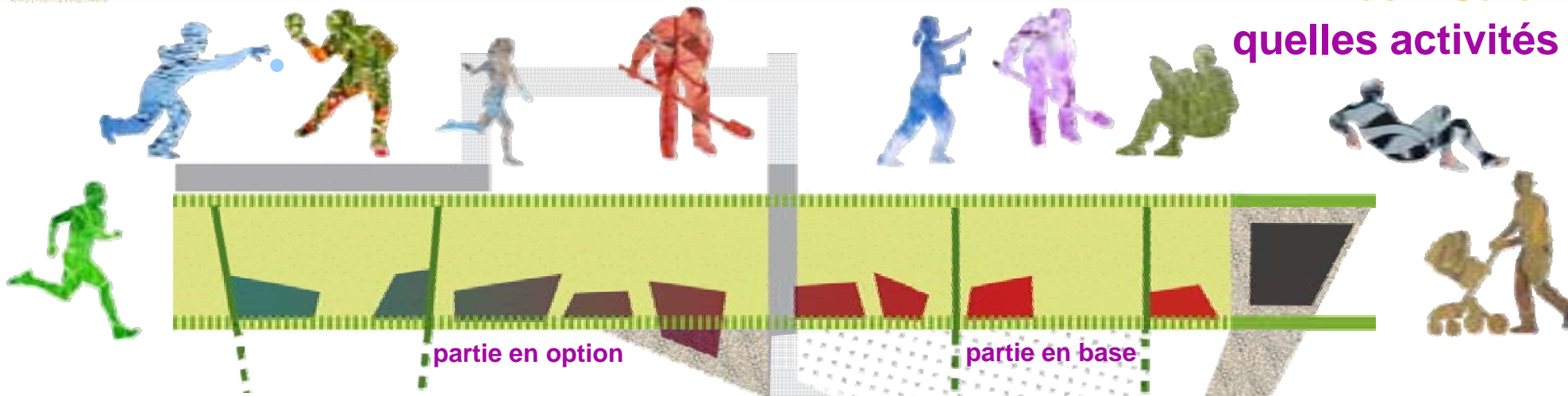
6



7



## 2.2 – les « Salons » quelles activités ?

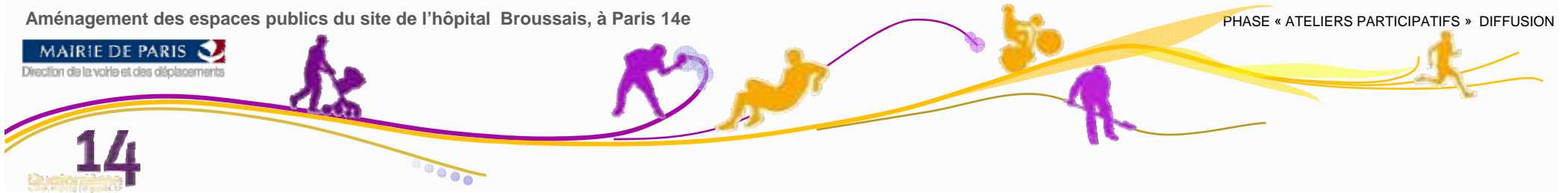


ACTIVITE PROPOSEES	DIMENSIONS	SURFACE
Salon de Tai-chi	10 x 10	100 m <sup>2</sup>
Salon de danse	10 x 10	100 m <sup>2</sup>
Salon de lecture	11 X 18	198 m <sup>2</sup>
Salon des jeux d'eau	10 x 10	100 m <sup>2</sup>
Salon solaire		
Serre pédagogique	11 x 13	143 m <sup>2</sup>
Jardins partagés (grandes parcelles)	6 x 5 par parcelle	
Jardin partagés (petites parcelles)	3 x 5 par parcelle	
Salon de l'expression urbaine	10 x 10	100 m <sup>2</sup>
Salon de la biodiversité (point de vue pédagogique sur le site)	10 x 10	100 m <sup>2</sup>
Salon des jeux de société	10 x 10	100 m <sup>2</sup>
Salon des écritures	10 x 10	100 m <sup>2</sup>

ACTIVITES EXISTANTES - Square Renoir	DIMENSIONS	SURFACE
Jeux d'enfant	7 x 30	210 m <sup>2</sup>
Ping - pong	9 x 13	120 m <sup>2</sup>
Jardins partagés	7,5 x 36	270 m <sup>2</sup>
Maison des jardins	5 X 9	45 m <sup>2</sup>

La solution de base, la partie à l'Est, comprend de 5 à 7 salons potentiels.

Une dizaine d'activités au moins pourraient prendre place tout au long de la grande allée principale du cœur de quartier « Broussais ». L'option, aujourd'hui square Renoir, réaménagerait et intégrerait dans une unité d'ensemble les activités actuelles (jeux enfants, boule, jardins partagés, ping pong, ...).

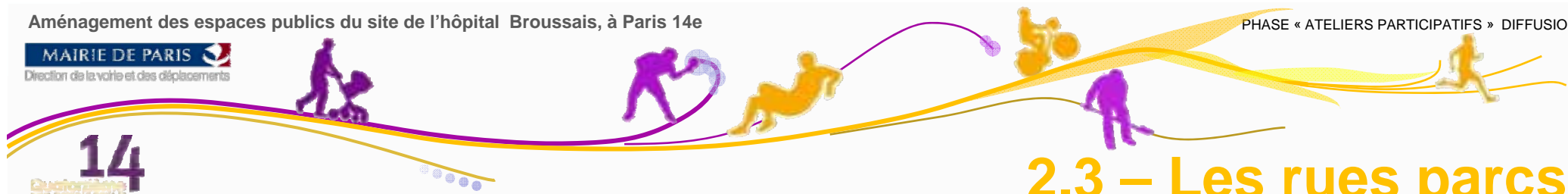


## LE CŒUR DU QUARTIER « BROUSSAIS »

### 2.3 – les "rues-parcs"

- les sols / les arbres
- la traversée de la promenade plantée
- la rue des Mariniers





## 2.3 – Les rues parcs les sols / les arbres

Vouloir faire sortir le parc de ses limites par la création de « rues-parcs » c'est :

- Instaurer des rues apaisées en réduisant la vitesse, notamment par le changement d'ambiance végétale.

- Une présence végétale importante et une palette variée créant des continuités écologiques par les bandes plantées.

- Des sols perméables (du pavé enherbé jusqu'à l'assainissement alternatif).

- Une unité de sol et de mobilier entre la promenade plantée et les rues.



1



2



3



4



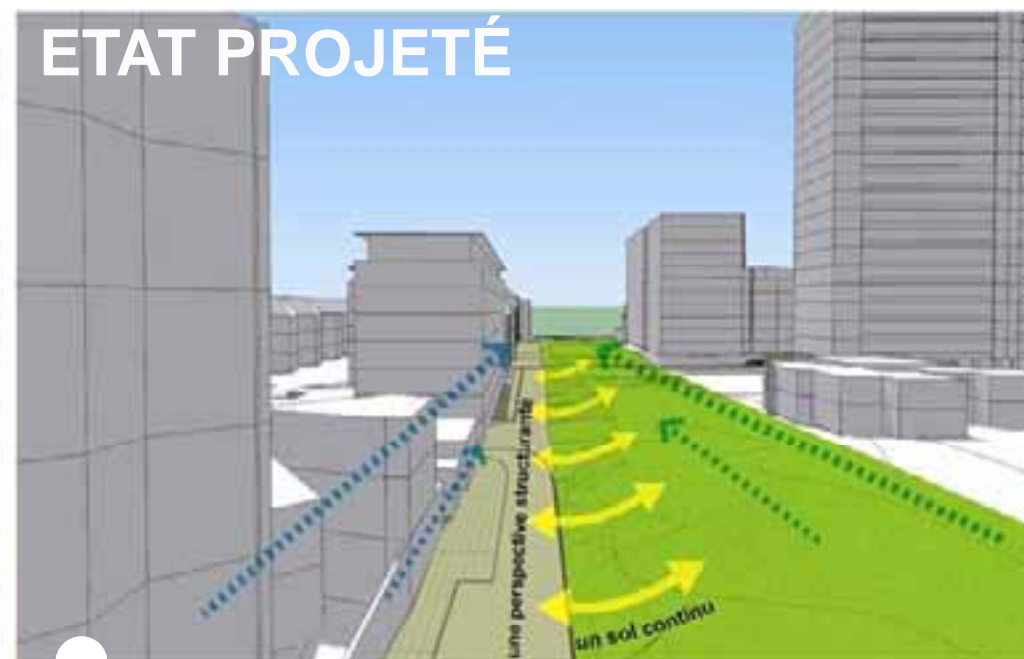
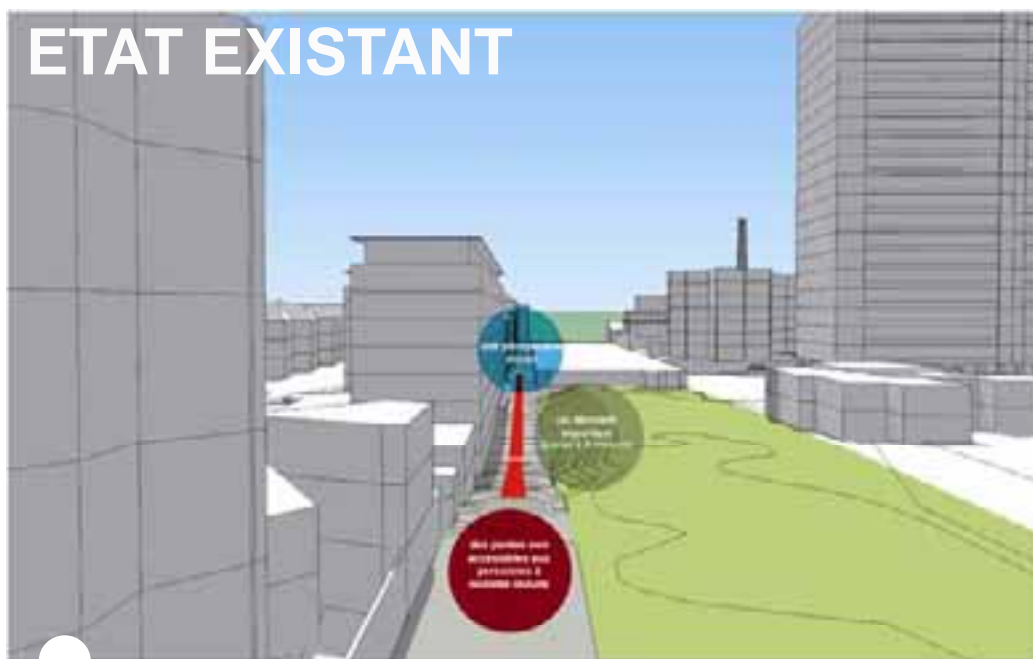
5



6

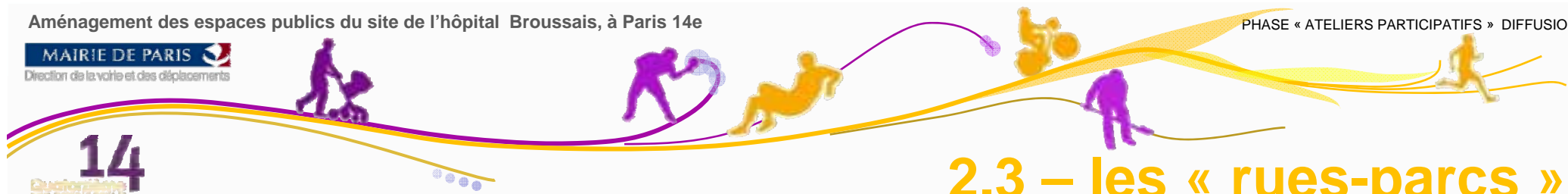
- 1 - Bd Soender Kobenhawn, L. Anderson
- 2 - Sol perméable, Nantes.
- 3 - Sculpture urbaine, Huy.
- 4 - Tapissantes, Nantes
- 5 - Pavés enherbés
- 6 - Massif de vivaces, Troyes.

## 2.3 – les « rues-parcs » la rue des arbustes

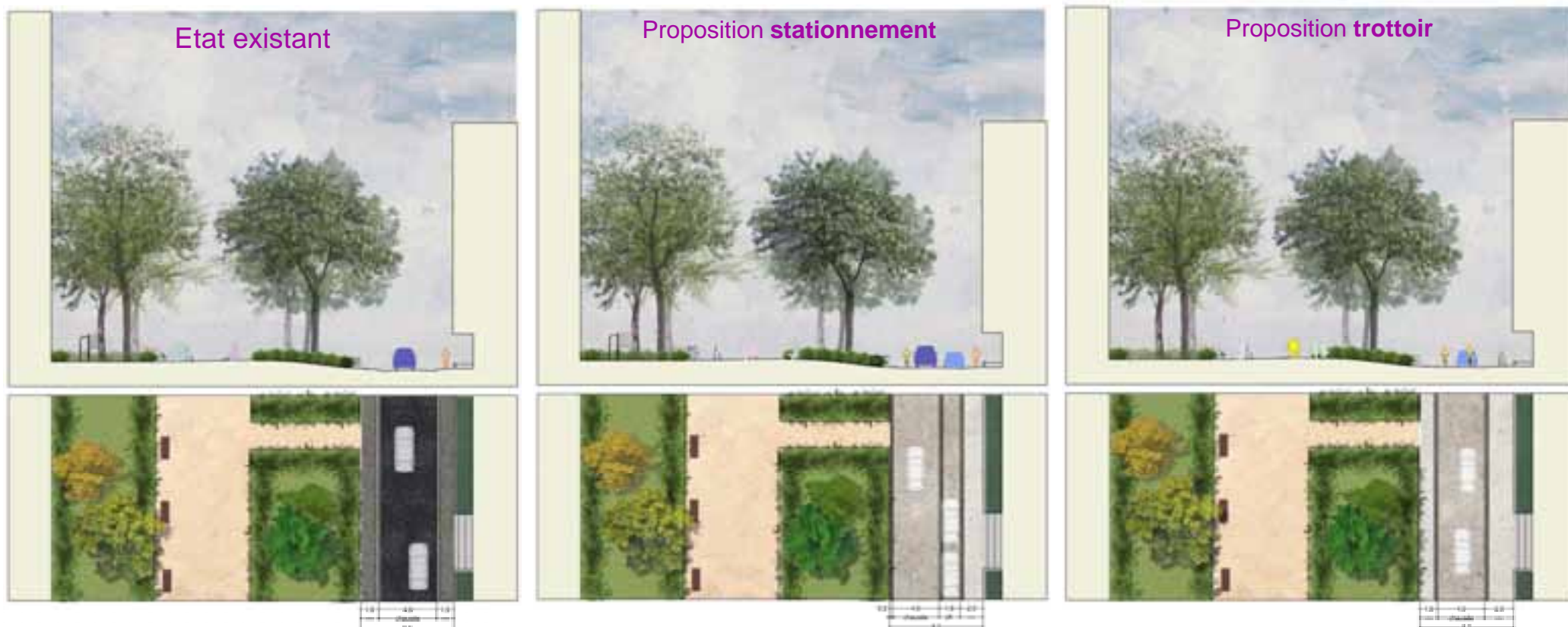


- une perspective serrée
- un dénivelé important ( jusqu'à 5m)
- des pentes non accessibles aux personnes à mobilité réduite

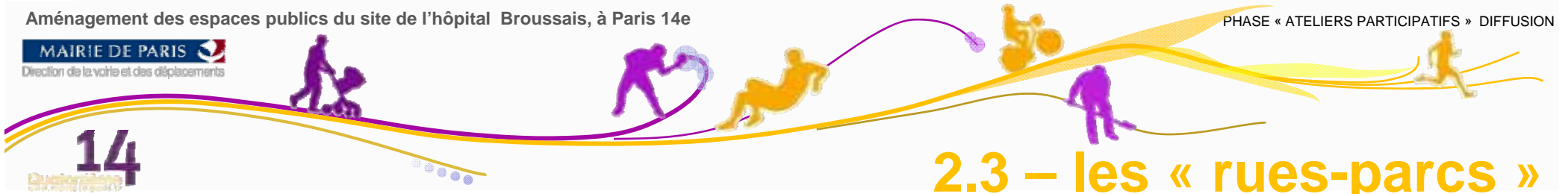
- une perspective structurante
- un sol continu



## 2.3 – les « rues-parcs » la rue des arbustes



NB. Une reprise du square Renoir est envisagée afin de créer un refuge pour les piétons.



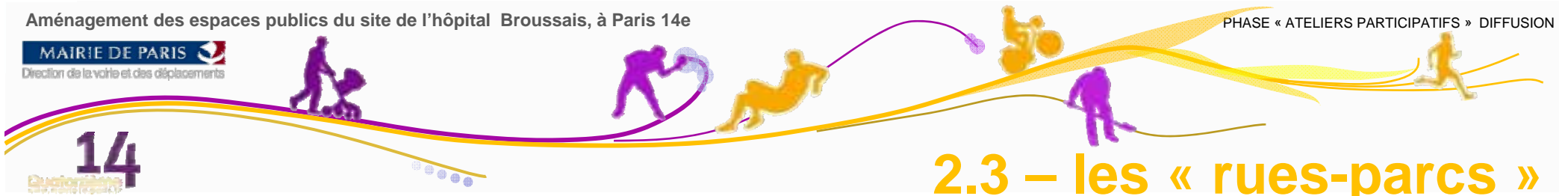
## 2.3 – les « rues-parcs » la rue des arbustes

Proposition stationnement



Proposition trottoir





## 2.3 – les « rues-parcs » la traversée de la promenade plantée



La nouvelle liaison transversale traverse la promenade plantée.

Les pentes (mises en œuvre) respecteront les normes confortables pour les personnes à mobilité réduite.

La traversée de la promenade plantée se fait par un plateau commun et partagé.

Le travail du sol et du mobilier permettra à chacun de trouver sa place dans une harmonie d'ensemble.

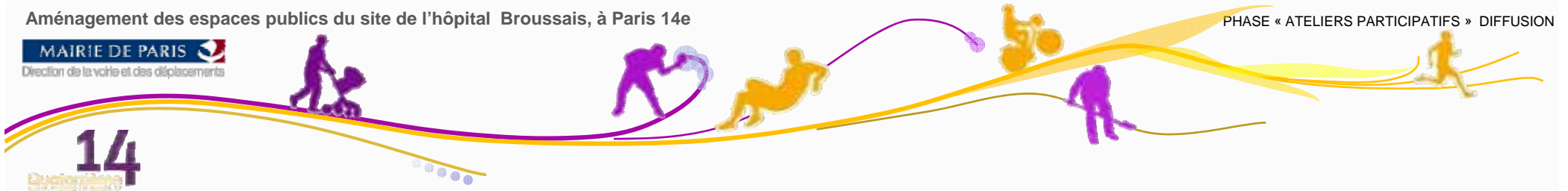


14  
Quartier des Marais

## 2.3 – les « rues-parcs » la rue des Mariniers

La rue des Mariniers sera à double sens pour les riverains. L'aménagement de cette rue pourrait composer avec un besoin en stationnement, et une aire de livraison pour le commerce. L'ambiance de "nature" devrait émerger des nombreuses plantations d'arbres de hautes tiges. Les essences variées et leur disposition spatiale devront évoquer une ambiance de parc.





## LE CŒUR DU QUARTIER « BROUSSAIS »

### 2.4 – le parvis du centre culturel

- ouverture sur la Petite Ceinture
- minéral / végétal

## 2.4 – le parvis du centre culturel ouverture sur la Petite Ceinture

La Petite Ceinture traverse la plupart du site en tunnel. Néanmoins, depuis la rue Didot une ouverture laisse déborder des arbres qui créent un repère végétal dans le contexte très minéral de la rue Didot.





## 2.4 – le parvis du centre culturel couvrir ou pas la Petite ceinture - minéral / végétal

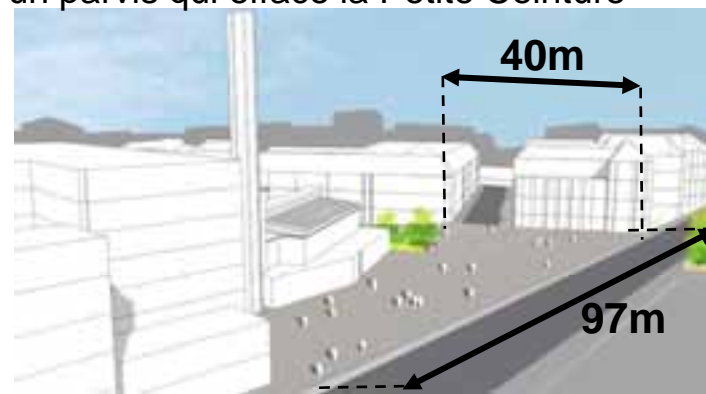
solution 1 :

le parvis embrasse la Petite Ceinture



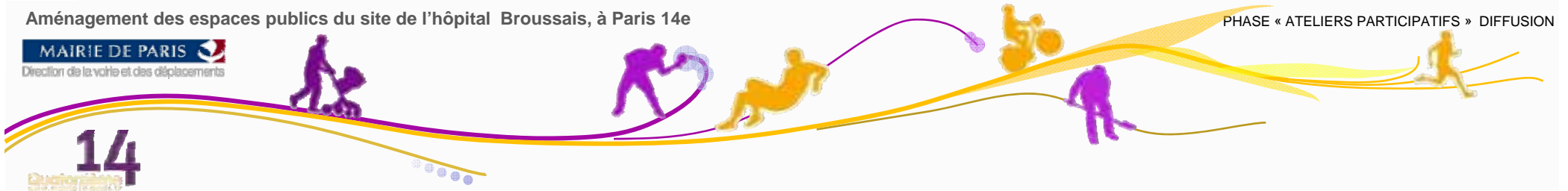
solution 2 :

un parvis qui efface la Petite Ceinture



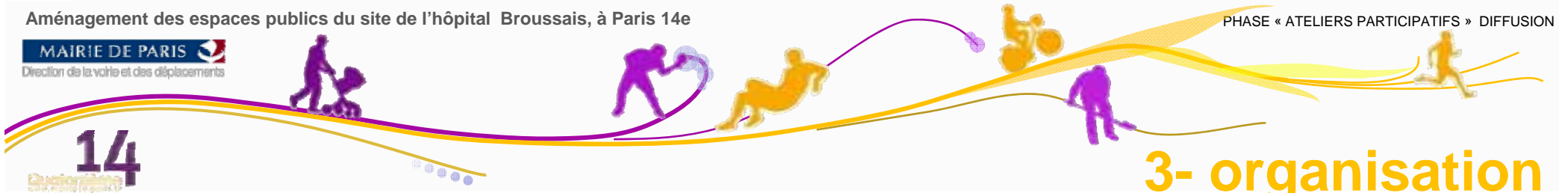
L'ouverture sur la Petite Ceinture entre le pont de la rue Didot et le pont de l'Usine peut être préservée et intégrée dans la promenade plantée et sur le nouveau parvis, créant un rappel végétal sur l'entrée du site. De plus cette émergence végétale marque le territoire et son histoire (la petite ceinture).

Ceci paraît d'autant plus opportun depuis la décision de démolir le bâtiment Ambroise Didot pour accueillir un parvis de 1200 m<sup>2</sup> devant le futur Centre Culturel.



## 3- organisation

- les grandes étapes
- l'organisation des ateliers



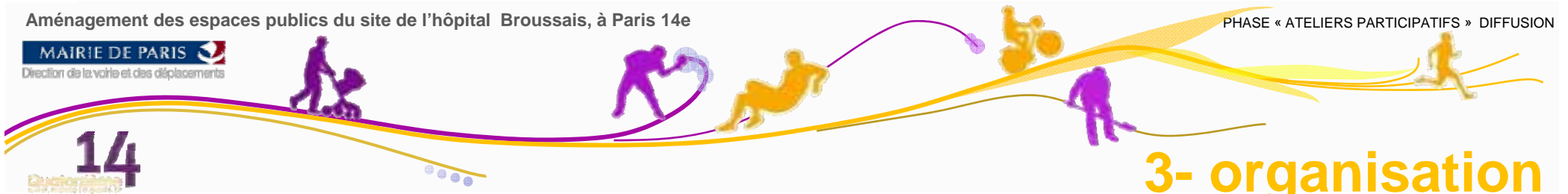
## 3- organisation les grandes étapes

### CONCERTATION

- 22 octobre 2010 : présentation des premières réflexions sur les espaces publics au Maire
- 3 novembre 2010 : présentation de ces premières intentions à l'ensemble de l'exécutif
- 17 novembre 2010 : 1er atelier participatif
- 2 décembre 19h00 : 2ème atelier participatif
- 16 décembre 19h00 : salle des mariages : atelier optionnel
- 19 ou 26 janvier : réunion publique « bilan de la concertation préalable »
- juin / juillet 2011 : enquête publique
- septembre 2011 : bilan de l'enquête publique
- novembre 2011 : validation par le Conseil de Paris

### TRAVAUX

- 1er trimestre 2012 : début du chantier de désamiantage et de déconstruction du parking
- 3e trimestre 2012 : début des travaux de génie civil et d'assainissement
- 2e trimestre 2013 : début des travaux d'aménagement de la voirie
- 3e trimestre 2013 : achèvement du renforcement de la dalle
- novembre 2013 : livraison de l'EHPAD
- 1er trimestre 2014 : livraison du 1er bâtiment de l'îlot des Mariniers
- 3e trimestre 2015 : aménagement de la promenade plantée



## 3- organisation l'organisation des ateliers

**17 novembre 2010 à 19 h : premier atelier participatif :**  
Atelier reporté

**2 décembre 2010 à 19 h : deuxième atelier participatif :**  
Présentation générale  
Débats sur l'ouverture de la Petite ceinture sur le parvis du centre culturel  
Débats sur le « tapis vert »  
Débats sur les « rues - parcs »

**15 décembre 2010 à 19 h : troisième atelier participatif :**  
Débats sur les « salons d'activités »  
Débats sur le « parvis » du centre culturel

