MAIRIE DE PARIS

Projet d'Aménagement Urbain

de la Porte de Vincennes

Grand Projet Renouvellement Urbain

Equipe de maitrise d'œuvre

- **AUA PAUL CHEMETOV**
  Architectes Urbanistes Associé
- **COMPTOIR DES PROJETS**
  Paysagiste
- **OGI**
  BET VRD
- **ACCORD ACOUSTIQUE**
  Acousticien
- **APEX**
  Sécurité incendie
- **ATELIER MEANDRE**
  Environnementaliste HQE
- **ENERGIE DEMAIN**
  BET bilan carbone
- **AGATHE ARGOD**
  Conception lumière

ATELIER URBAIN
19 /01/12

MAIRIE DE PARIS

Ordre du jour

Grand Projet Renouvellement Urbain

- Rappel des grandes lignes du projet
- Présentation du projet par thématiques
- Débat par table sur les usages des nouveaux lieux et équipements
- Discussion collective

MAIRIE DE PARIS

Rappel de la démarche de concertation

Grand Projet Renouvellement Urbain

- Une réunion de lancement le 22 octobre
- Deux visites de terrain (19, 26 novembre) – qui nous ont permis de préparer les débats de cet atelier
- Deux ateliers tous publics (le 7 décembre et ce soir)
- **Des ateliers avec les jeunes (collégiens, lycéens, membres d'associations de jeunesse…)**
- **Une exposition sur le projet en mai/juin**
- **Une réunion de synthèse de la concertation en fin de démarche (au début du mois de juillet) pour présenter les évolutions du projet au regard de la concertation.**

MAIRIE DE PARIS

Grand Projet Renouvellement Urbain

LES GRANDES LIGNES DU PROJET

MAIRIE DE PARIS

L'ETAT EXISTANT ET LES PROBLEMES DU SITE

Grand Projet Renouvellement Urbain

27 hectares, 2 387 logements, 4 700 habitants

Les atouts

•Une situation sur l'axe historique d'entrée à Paris: Château de Vincennes - Nation

•Une grande diversité de bâtiments, d'espaces verts et de végétaux

•Un accès facile, renforcé par une offre importante de transports en commun (métro, bus, tram)

légende:

- squares isolés
- une coulée verte interrompue
- discontinuités urbaines
- les logements soumis au bruit

Les problèmes du site

• Des coupures urbaines

• Les talus du boulevard périphérique avec un paysage de qualité mais interrompu

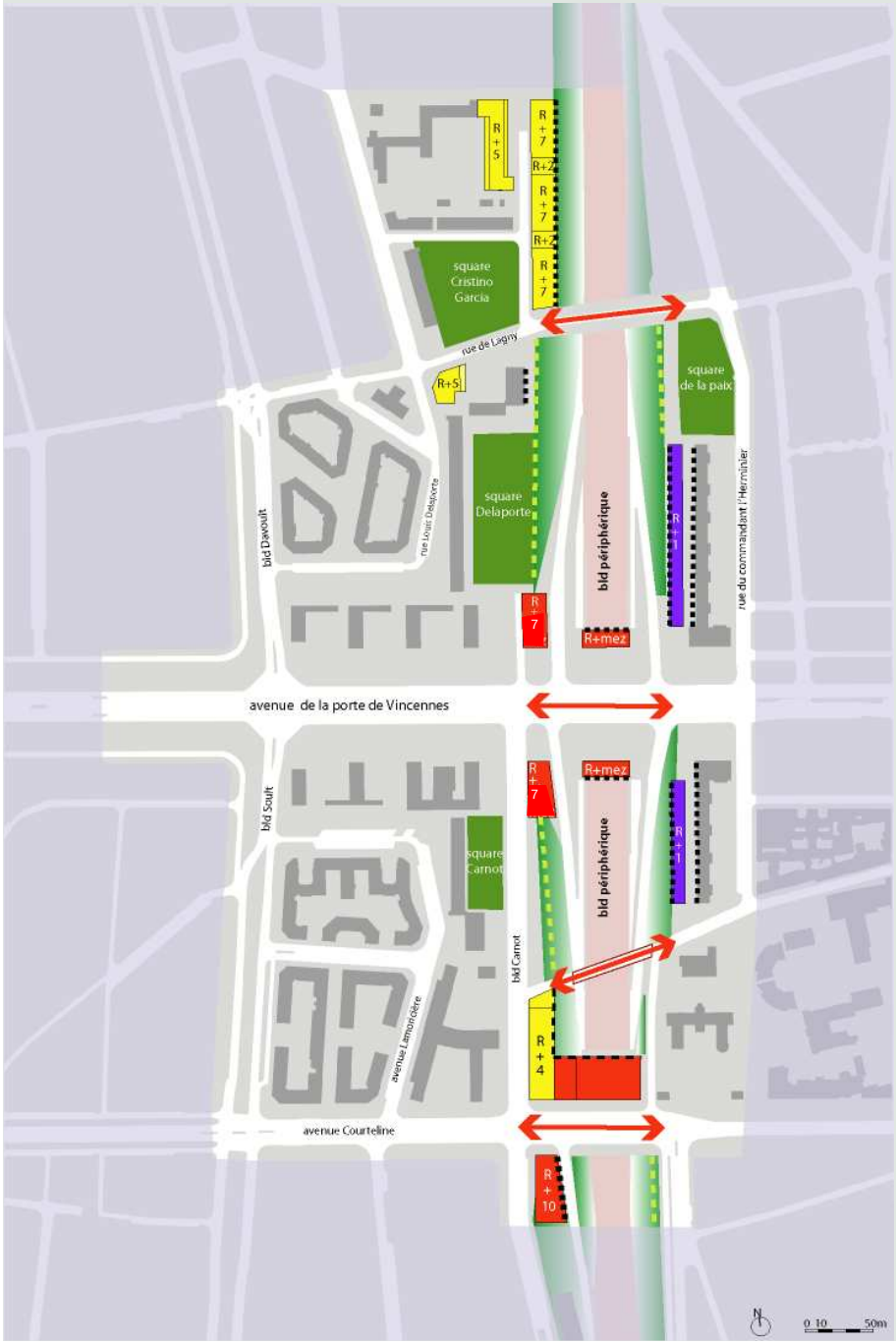
• Des squares peu valorisés et isolés

• Des logements soumis aux nuisances du périphérique

• Des parcours piétons et cyclistes non continus

MAIRIE DE PARIS

LES INTENTIONS DU PROJET



- Affirmer l'axe historique/rétablir les continuités urbaines, rétablir les liens entre Paris et les communes limitrophes
- Protéger les logements existants et les squares des nuisances du périphérique, améliorer le cadre de vie des habitants
- Valoriser et augmenter les plantations du périphérique
- Aménager les squares existants
- Mieux organiser la place de la voiture
- Améliorer le maillage des rues et améliorer les circulations piétons/vélo

bâtiments existants

rétablir les continuités urbaines

Créer de la surface bâtie pour améliorer le cadre de vie

rétablir les continuités urbaines

passerelle piétonne

talus valorisés

bâtiment écran ou réhabilitation façade

talus anti-bruit

Bâtiment écran

Grand Projet Renouvellement Urbain

MAIRIE DE PARIS

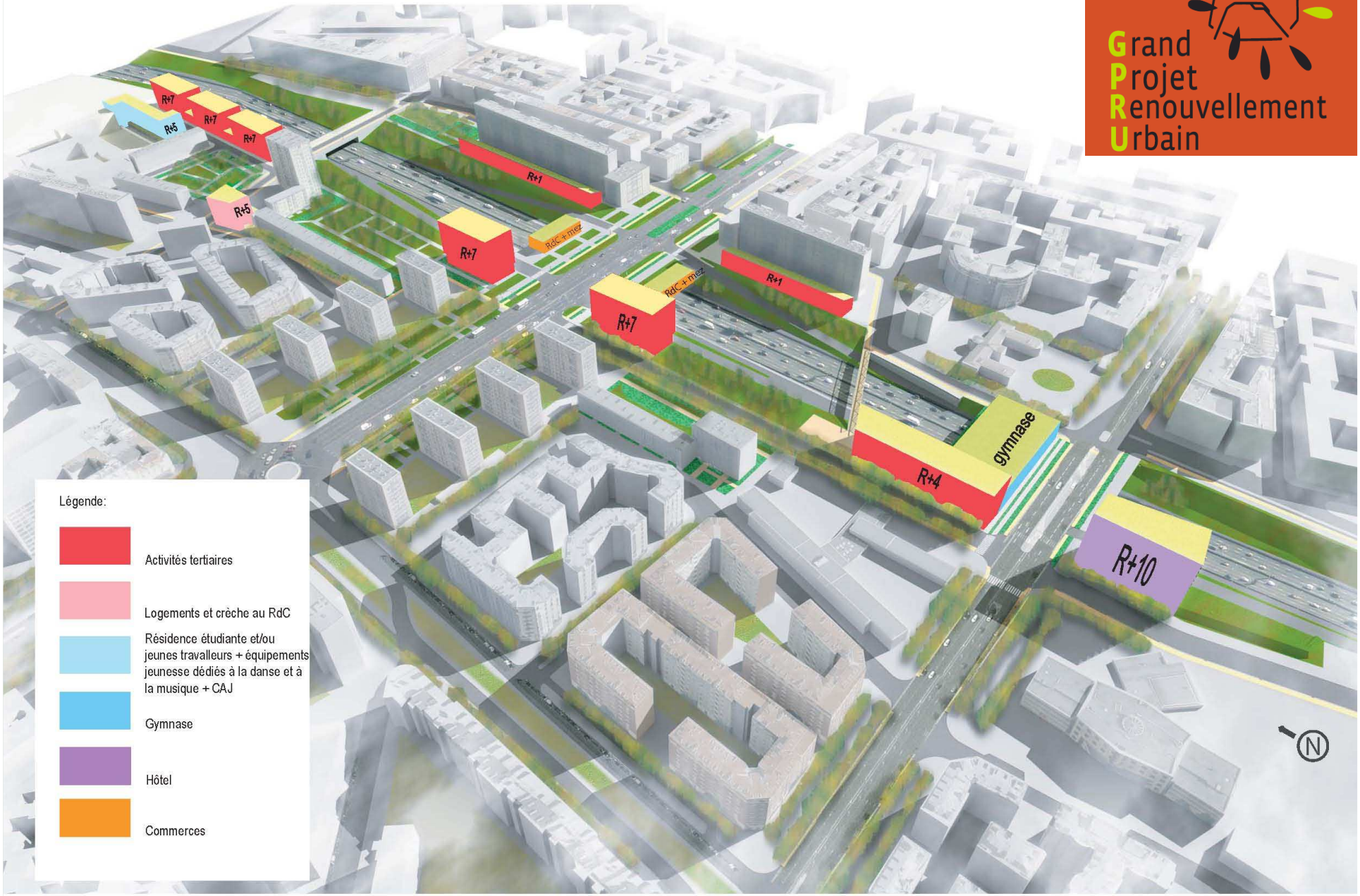
Grand Projet Renouvellement Urbain

LA PERSPECTIVE AERIENNE DE L'EXISTANT

MAIRIE DE PARIS

LA PERSPECTIVE AERIENNE DU PROJET

Grand Projet Renouvellement Urbain



MAIRIE DE PARIS

Les thématiques du débat

Grand Projet Renouvellement Urbain

1. Les squares
2. Les salles de sports
3. Les rez-de-chaussée et pieds d’immeubles,
4. Les deux pavillons du mail central

MAIRIE DE PARIS

1. Les squares: Delaporte, Cristino Garcia, de la Paix et Carnot

Grand Projet Renouvellement Urbain

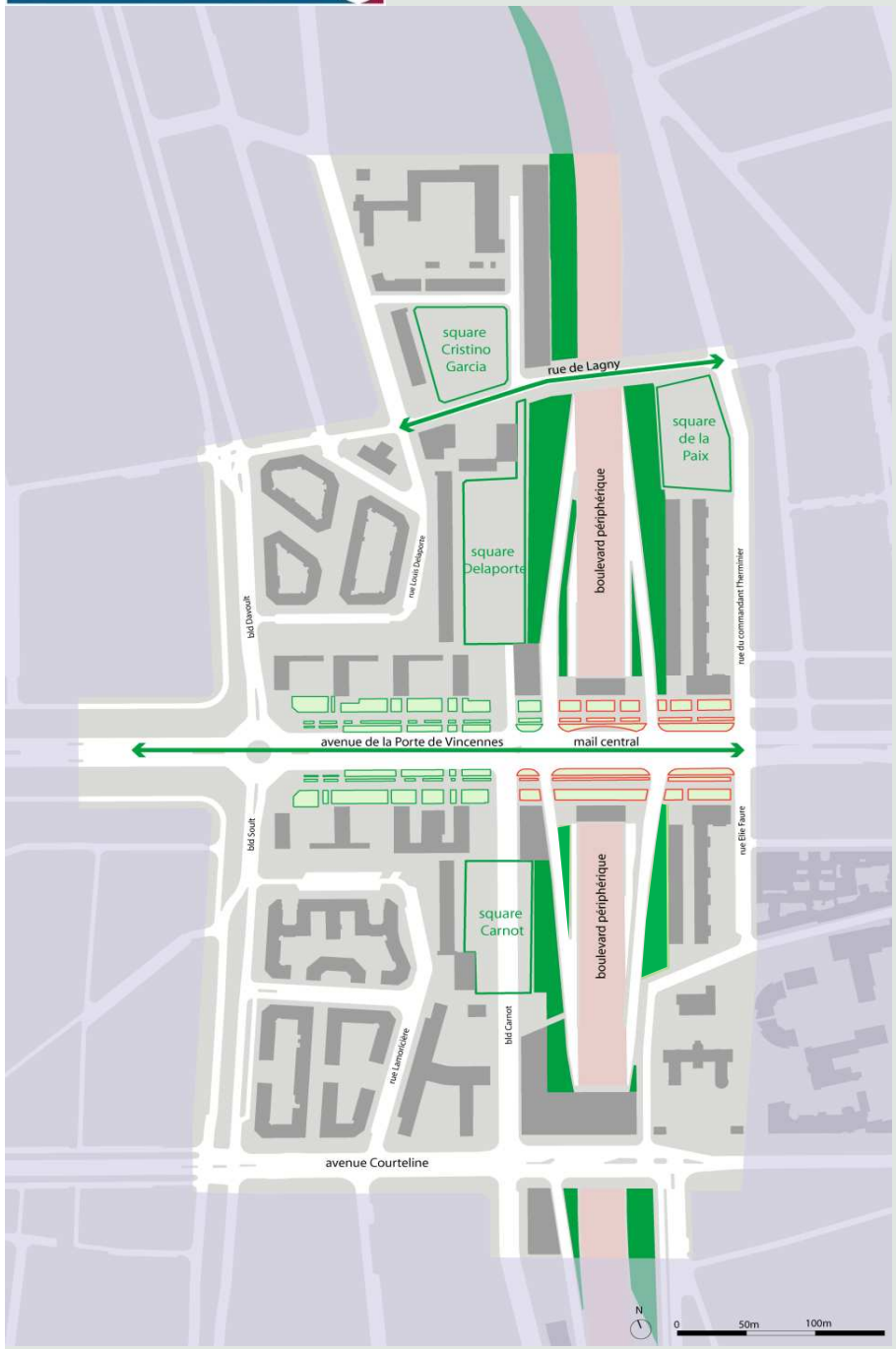
- Les squares aujourd'hui :
  - Quels sont les usages et les éléments que vous jugez important de maintenir ? A contrario que faut-il améliorer ou supprimer?
- Les squares demain :
  - Qu'aimeriez-vous y faire ? Quels nouveaux usages souhaitez-vous voir développer ?
  - Pour qui ? Quels doivent être les publics de ces squares ? S'agit-il du même public qu'aujourd'hui ? Comment envisager le partage de ces squares entre les habitants et les usagers du quartier et entre les différentes générations ?

Vous pouvez vous inspirer pour vos réflexions sur les premiers scénarios imaginés

MAIRIE DE PARIS

LES ESPACES VERTS

Grand Projet Renouvellement Urbain

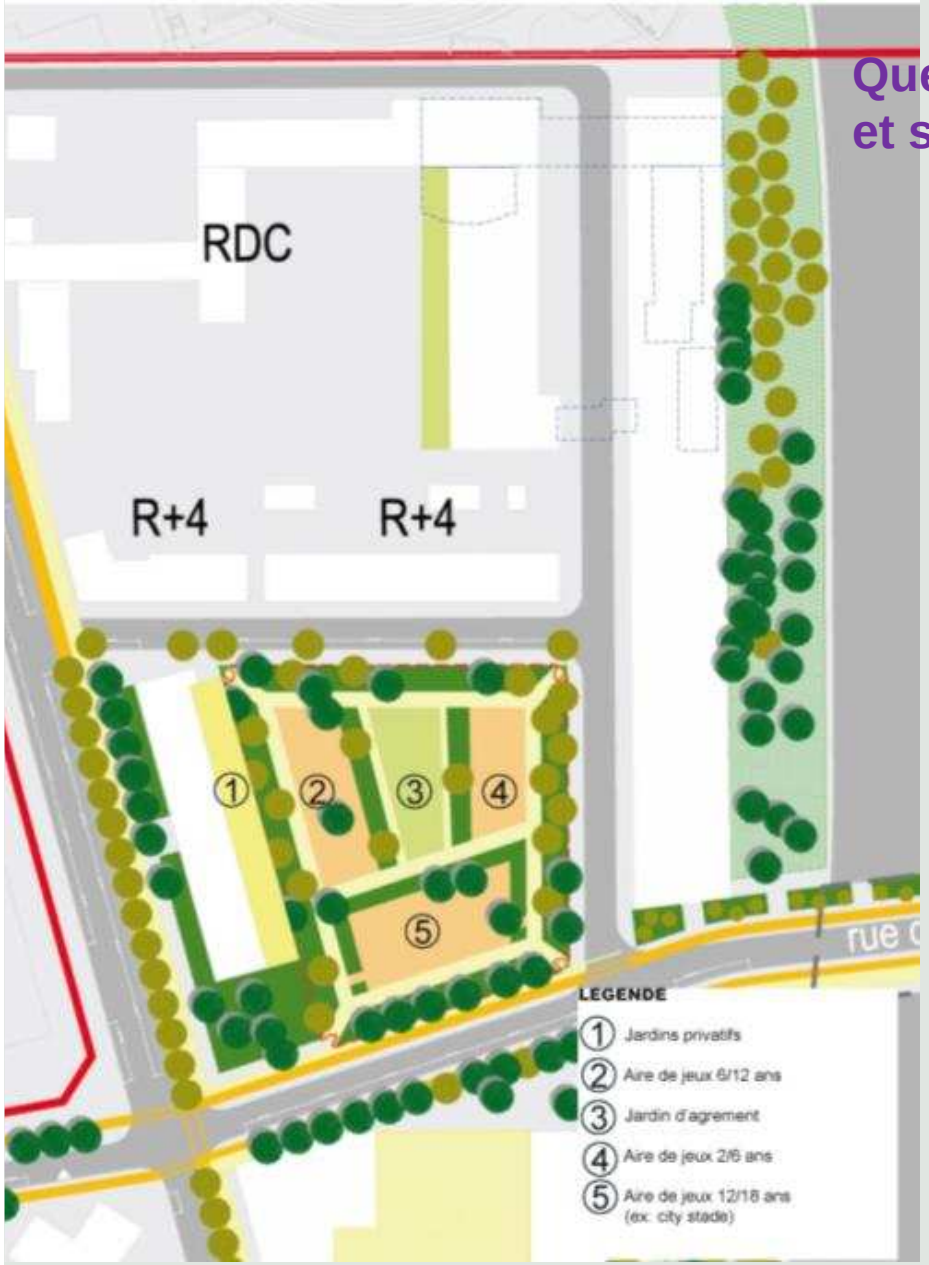


légende:

- talus existants préservés
- square réaménagé
- espace vert préservé
- espaces vert projeté
- mise en valeur des alignements d'arbres

Quelques images et scénarios d'aménagement

Grand Projet Renouvellement Urbain



LE SQUARE CRISTINO GARCIA

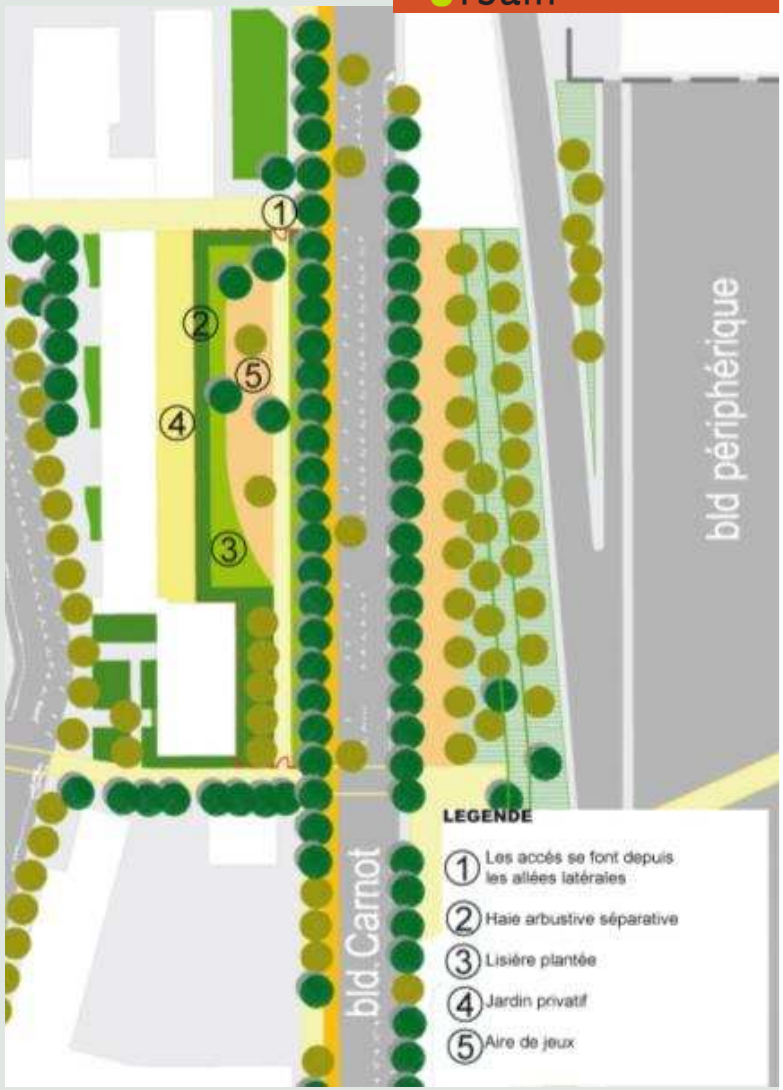
LE SQUARE DE LA PAIX

Quelques images et scénarios d'aménagement

Grand Projet Renouvellement Urbain

LE SQUARE DELAPORTE

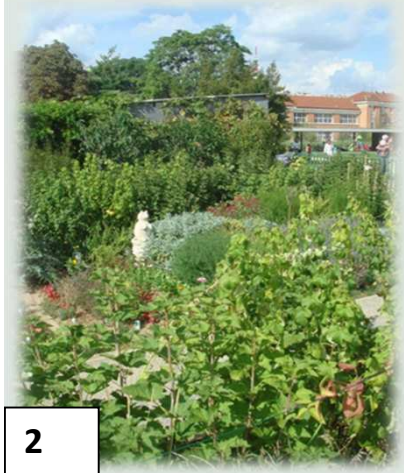
LE SQUARE CARNOT



1

5

Grand Projet Renouvellement Urbain



2

Quelques images de réalisation de plantations

3

6

4

Grand Projet Renouvellement Urbain

Quelques images de réalisation de jeux

11

8

7

9

10

17
0

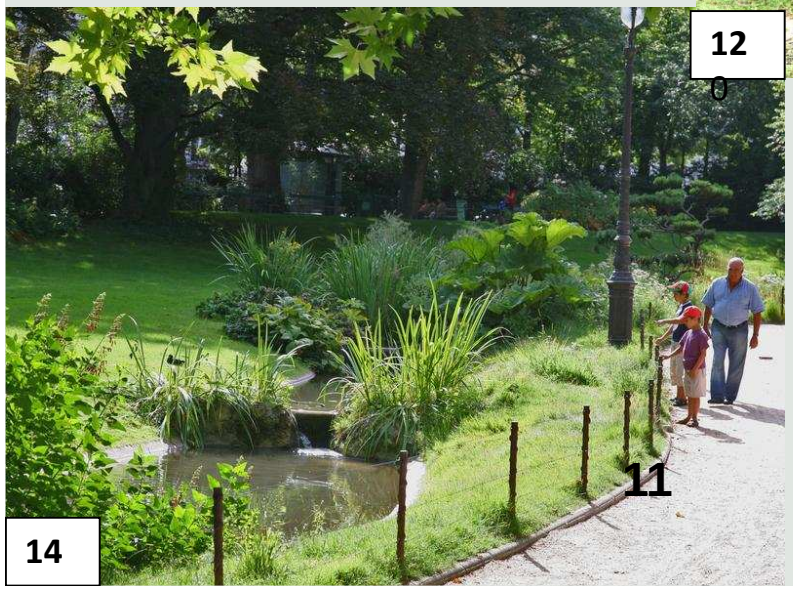
16
0

Grand
Projet
Renouvellement
Urbain

Quelques images de réalisation d'activités

12
0

13
0



14

11

15

MAIRIE DE PARIS

2. Les salles de sports

Grand Projet Renouvellement Urbain

Ce seront des espaces ouverts à tous les publics.

- Quelles pourraient être les activités pratiquées ? Quels types de sports ?

Remarque : Le débat porte sur les salles de sports et non sur le gymnase dont les fonctions sont déjà préfigurées

MAIRIE DE PARIS

Grand Projet Renouvellement Urbain

LE BATIMENT PONT COURTELINE – LE GYMNASE

Projet de Bos&Lomer - Amsterdam

MAIRIE DE PARIS

3. Les rez-de-chaussée et pieds d' immeubles:

Grand Projet Renouvellement Urbain

Quels usages pour les RdC ?

- Quels sont les avantages et inconvénients des logements en rez-de-chaussée ? Comment agir sur les difficultés potentielles ?
- Quels autres usages peuvent être envisagés pour ces rez-de-chaussée ?

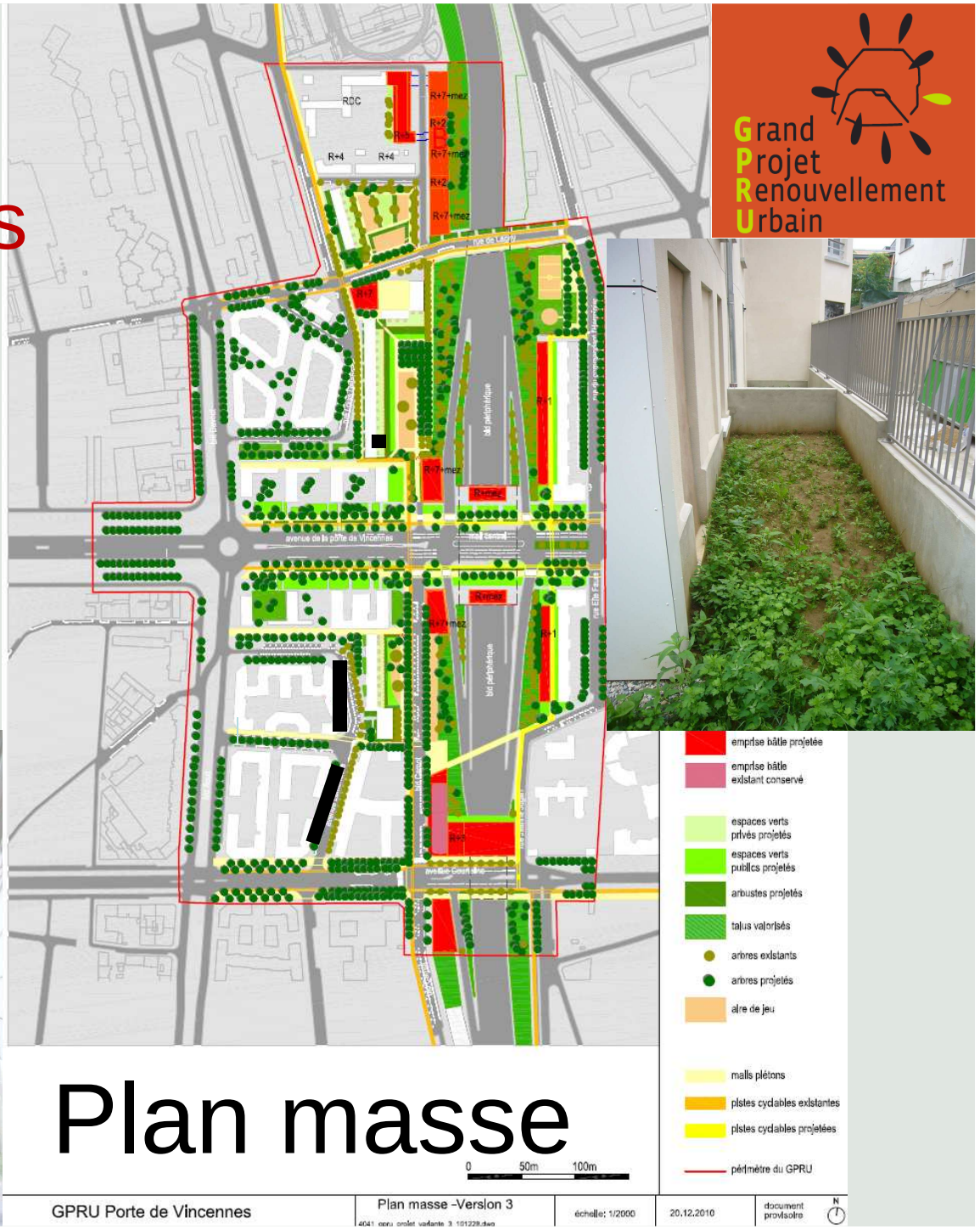
Quels usages pour les espaces libres au pied des immeubles ?

- Quels types d'aménagements en pieds d'immeubles seraient susceptibles d'améliorer la qualité de vie ? Est-ce que des jardins pourraient préserver l'intimité des logements ?
- Faut-il privilégier les « jardins d'agréments » ou des «jardins à vivre» ? Que peut-on envisager en termes de jardins partagés?
- Ces espaces doivent-ils être clôturés?

MAIRIE DE PARIS

3. Les rez-de-chaussée et pieds d' immeubles:

Seuls les bâtiments
de couleur noire
sont concernés
par l'aménagement
des rez-de-chaussée:



Plan masse

Grand Projet Renouvellement Urbain

MAIRIE DE PARIS

Grand Projet Renouvellement Urbain

4. Les deux pavillons du mail central

Quelle destination pour ces deux bâtiments ?

En sachant qu'ils ne pourront pas accueillir d'équipements publics:

- Quels types de commerces ou d'activités pourraient s'y installer?
- Comment pourraient ils participer à la continuité de la vie de quartier entre l'avenue de la Porte de Vincennes et l'avenue Gallieni ?
- Quelles activités pourraient donner envie de s'y promener et de s'y arrêter ?
- A qui ces activités doivent-elles s'adresser (habitants, usagers..) ?
- Quelles seraient les activités compatibles avec une localisation au dessus du périphérique?

MAIRIE DE PARIS

Grand Projet Renouvellement Urbain

PETITS PAVILLONS DU MAIL CENTRAL

MAIRIE DE PARIS

Grand Projet Renouvellement Urbain

LES MODALITES DU TRAVAIL PAR TABLE

Deux sujets par table, dont un square

MAIRIE DE PARIS

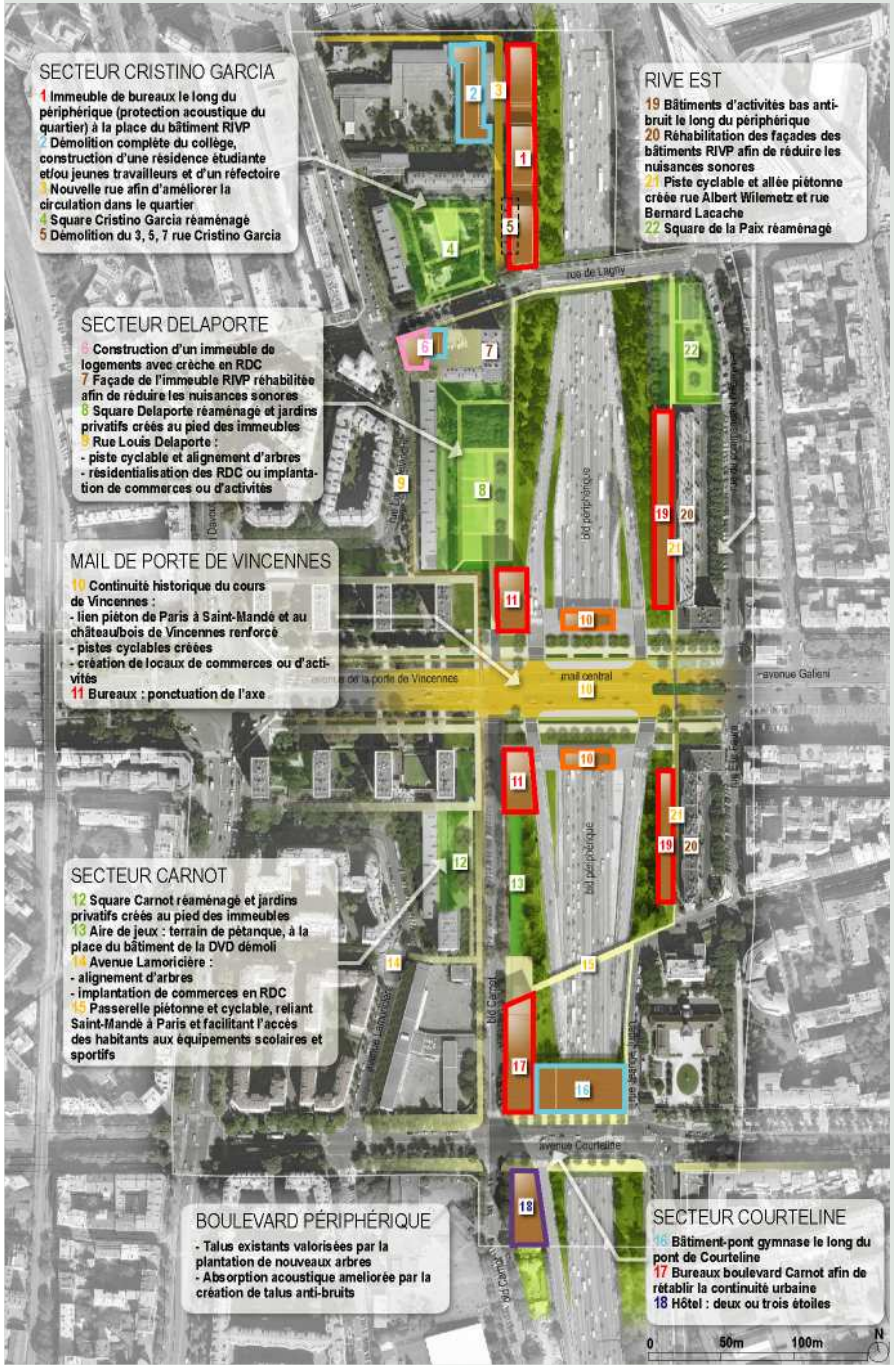
Grand Projet Renouvellement Urbain

Les modalités de travail

- Se présenter
- Lire individuellement les questions et noter quelques idées sur votre fiche individuelle
- Partager les points de vue par table et formuler des réponses collectives
- Restituer vos réponses (via votre porte parole)
- En discuter tous ensemble

MAIRIE DE PARIS

Grand Projet Renouvellement Urbain



Légende

- Activités/Bureaux
- Equipement public
- Logements
- Commerces
- Hôtel
- Espaces verts