



ENSEMBLE AMÉLIORONS

Le quartier PORTE POUCHET

lettre d'information n°2 - janvier 2006

Zoom

Du nouveau sur le projet d'aménagement

Le Conseil de Paris vient de voter la création de la zone d'aménagement concertée de la Porte Pouchet.

Avec ce projet, vous les habitants du quartier de la porte Pouchet, trop longtemps délaissé, pourrez enfin y vivre dans de meilleures conditions de logement et d'environnement.

En accord avec les locataires, seules les démolitions indispensables ont été décidées. Avant qu'elles n'interviennent, de nouveaux logements auront été construits et les logements conservés auront été réhabilités, toujours en concertation avec les locataires, et tous pourront rester vivre dans ce quartier et profiter de sa rénovation.

Nous aimerions que ces exigences en faveur du logement social soient la règle partout en France, il ne semble pas hélas, que ce soit le cas.

La vie quotidienne de ce quartier se verra aussi améliorée et facilitée par la création d'activités et de commerces, sources d'emplois, par de nouveaux équipements pour les familles et par de nouveaux espaces publics et jardins.

Notre projet mêle ainsi étroitement l'urbain et l'humain, le logement, l'emploi et les services publics, conditions nécessaires pour améliorer durablement la vie des habitants.

La réalisation du projet de la Porte Pouchet représentera 90 millions d'euros de dépenses d'ici à 2014.

Nous espérons que l'Etat saura accompagner cette politique dynamique de la Ville de Paris en assurant sa part de financement.

Jean-Pierre CAFFET
Adjoint au Maire de Paris
Chargé de l'Urbanisme
et de l'Architecture

Martine DURLACH
Adjointe au Maire de Paris
Chargée de la Politique
de la Ville

Métamorphose de la tour Bois le Prêtre : coup d'envoi

L'OPAC a réuni le 6 décembre un jury pour choisir le projet de transformation de la tour Bois le Prêtre.

Un représentant des habitants y participait.

Les architectes lauréats sont Frédéric Druot, Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal.

Ce projet a donné lieu à une concertation approfondie avec les habitants, menée par l'OPAC aux côtés de la Mairie de Paris et de la Mairie du 17^e. Ce travail va se poursuivre pour permettre à chaque locataire de participer à l'évolution de son logement.

Le projet retenu



Copyright : Druot, Lacaton et Vassal.

Editorial

La vie d'un pays ou d'une ville offre souvent des similitudes avec celle de ses habitants : elle a besoin de se fixer régulièrement de nouveaux défis qui lui donneront des raisons d'aller de l'avant ; et de redonner, de temps en temps, un second souffle aux projets plus anciens pour qu'ils trouvent enfin leur aboutissement.

Il en est de même pour notre arrondissement et tout particulièrement pour le quartier de la Porte Pouchet : après plusieurs réunions de concertation et de réflexion dans le cadre du Grand Projet de Renouvellement Urbain (G.P.R.U.), auxquelles les habitants de la Porte Pouchet ont été invités et associés, plusieurs projets ont vu le jour et entrent maintenant dans leur phase de concrétisation. Ces projets constituent trois grands pôles de développement du quartier.

De nouveaux immeubles seront construits afin de reloger à la fois les habitants de la tour Borel, qui sera détruite, et le tiers de ceux qui logent dans la barre la plus proche du périphérique. Les deux tiers restants des logements de cette barre seront, quant à eux, rénovés, ainsi que la tour Bois-le-Prêtre. Trois lieux seront entièrement transformés par la réalisation de ce projet : le long de la rue Rebière, des logements verront le jour dans de petits immeubles ; une traversée piétonnière permettra de relier la rue au boulevard Bessières ; enfin un square sera aménagé pour agrémente les lieux et offrir aux habitants un espace vert accueillant et reposant.

Une autre phase du projet verra l'aménagement de la place Pouchet et de l'îlot Borel, sur les terrains libérés par les services urbains et par les immeubles démolis. La porte Pouchet, qui sera le cœur de ce futur quartier, est l'objet d'une concertation approfondie avec les habitants. L'îlot Borel, lui, sera composé de la barre qui aura été réhabilitée, de nouveaux immeubles d'activités et de bureaux, ainsi que d'un hôtel et de commerces.

La rue Bréchet constitue le troisième pôle de rénovation du quartier ; elle accueillera un square destiné à devenir un agréable lieu de promenade et le stade de foot sera élevé au niveau de la rue.

C'est le mail Bréchet qui sera la première réalisation concrète du G.P.R.U. : les travaux débiteront au cours du 2^{ème} trimestre 2006 pour s'achever pendant le 1^{er} semestre 2007.

L'ensemble de ces travaux constituera l'un des plus grands chantiers d'aménagement de la Ville de Paris. Cette politique de rénovation de l'urbanisme que j'ai à cœur de défendre avec toute mon équipe, relève de la même volonté que celle du Gouvernement, qui souhaite favoriser la solidarité territoriale. Grâce aux efforts d'embellissement, il s'agit certes d'améliorer le cadre de vie de ceux qui y résident déjà, mais surtout de sortir le quartier de l'isolement dans lequel il a, peu à peu au fil des ans, été enfermé.

J'ai le souhait de redonner au quartier un nouvel élan, tant social qu'économique et je ne doute pas que vous en serez également les acteurs, notamment, par votre implication dans le réseau associatif. C'est ensemble que nous ferons de ce quartier, de votre quartier un modèle de dynamisme pour tout l'arrondissement !



Mairie du 17^e

F. de Panafieu

Françoise de PANAFIEU
Député-Maire
du 17^e arrondissement

GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

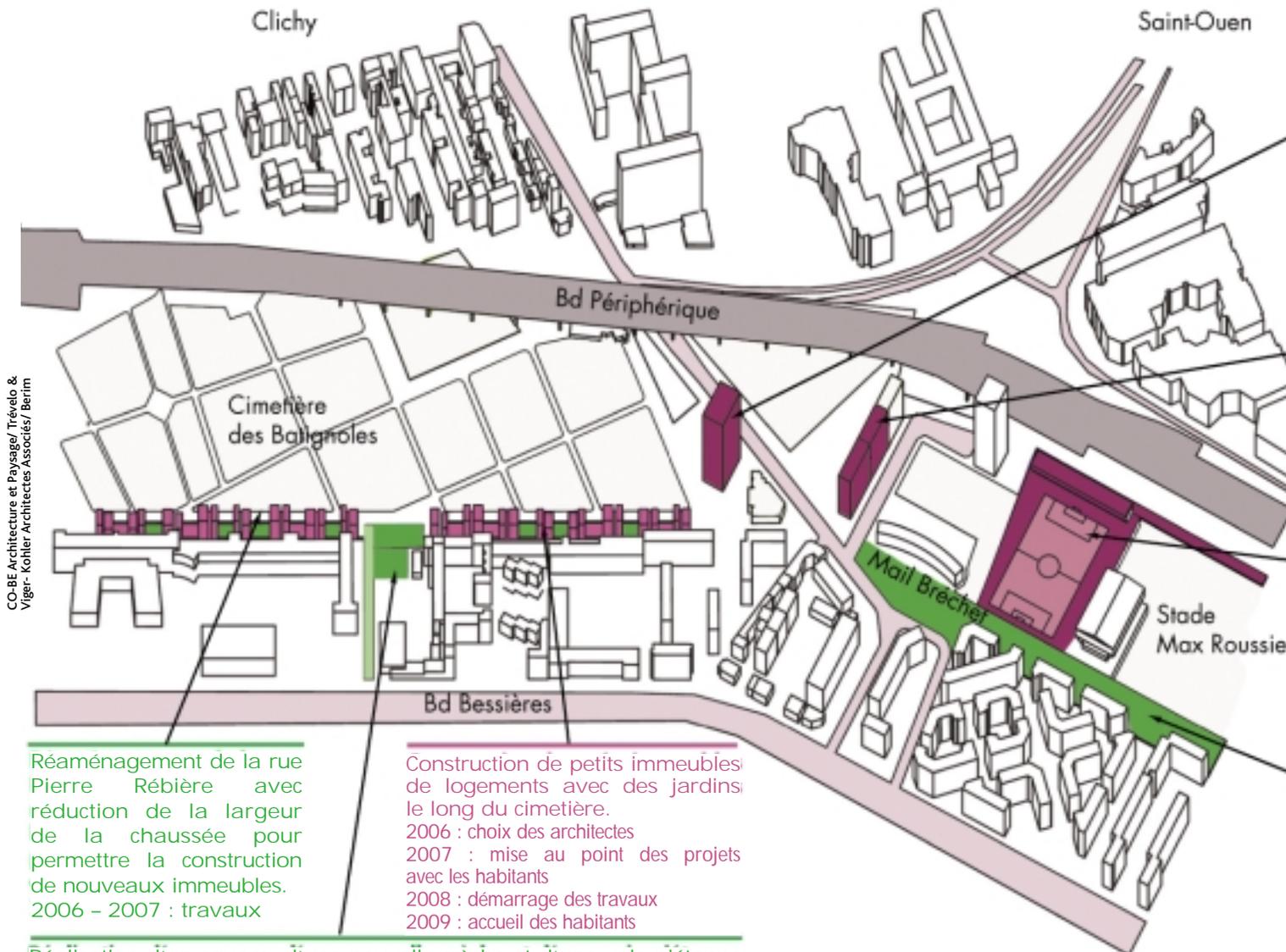




Cadre de vie

Transformation du quartier première étape: 2006-2009

L'aménageur chargé des travaux est la SEMAVIP



CO-BE Architecture et Paysage/ Trévolo & Viger- Kohler Architectes Associés/ Berim

Réaménagement de la rue Pierre Rébière avec réduction de la largeur de la chaussée pour permettre la construction de nouveaux immeubles.
2006 - 2007 : travaux

Construction de petits immeubles de logements avec des jardins le long du cimetière.
2006 : choix des architectes
2007 : mise au point des projets avec les habitants
2008 : démarrage des travaux
2009 : accueil des habitants

Réalisation d'un square, d'une nouvelle crèche et d'une voie piétonne vers le bd Bessières
2006 - 2007 : études techniques
2008 - 2009 : travaux

Les étapes suivantes

Après la construction de logements de remplacement, une partie de la barre Borel et la tour Borel seront supprimées (2010 au plus tôt).

Le déménagement du garage des TAM, de l'annexe des pompiers, puis de la pré fourrière, libèrera des terrains. Ils accueilleront des commerces, des bureaux, un hôtel, une grande place et un équipement destiné aux habitants (accompagnement éducatif et formation).

Qualité de vie

La porte Pouchet au quotidien

Des étudiants pour aider les écoliers

Les enfants du quartier ne manqueront pas d'aide pour réussir leurs devoirs. Depuis la rentrée, un accompagnement scolaire assuré par des d'étudiants bénévoles de l'AFEV, association de la Fondation Etudiante pour la Ville, s'ajoute aux actions déjà en cours.



Photo Mairie de Paris

Ambiance dynamique chez les futurs animateurs

Un jardin gourmand

Le jardin pédagogique de l'avenue de Clichy a été inauguré le 24 septembre à l'occasion de la fête des jardins. Baptisé «La Framboisine», ce jardin partagé doit ce nom évocateur à un concours entre les enfants des écoles et des centres de loisirs.

En avant la musique

Le 11 septembre dernier, les mélomanes ont pu apprécier un quatuor à cordes qui a interprété des airs d'opéra dans la cour de l'immeuble situé 7 rue Ernest Roche. Un concert de qualité qui a ravi les nombreux amateurs de musique présents au rendez-vous.



Photo Mairie de Paris

Concert à domicile

Régie de Quartier : un avant projet

La régie de quartier, sujet évoqué dans la lettre d'information de novembre 2004, est une association qui recrute des habitants pour entretenir le quartier. Elle commence à prendre forme. En effet, habitants et associations ont créé une association dite de «préfiguration», chargée de préparer ce projet. Première décision : la Régie interviendra sur le secteur situé de la porte d'Asnières à la porte de St Ouen, et du boulevard périphérique à la rue de la Jonquière. Prochaines étapes : l'ouverture d'un local et le recrutement d'une personne chargée de préparer le fonctionnement de la structure définitive.

Les habitants jouent le jeu

Cette année encore, les ateliers des «Petits débrouillards» ont permis aux plus jeunes de découvrir la science sous forme de jeux. Une autre association «STRATA 'J'M» a aussi proposé des jeux de société géants destinés à tous les publics durant l'été.



Photo Mairie de Paris

Petits et grands en action

Vocations

Être animateur ne s'improvise pas. En avril 2005, 20 jeunes du 17^e nord ont commencé une formation débouchant sur le BAFA (Brevet d'Aptitude aux Fonctions d'Animateur) avec l'organisme les CEMEA. Ce diplôme, représente un plus pour ceux qui se destinent à ce métier. Il permet, comme dit l'un des stagiaires de savoir «écouter, informer, et orienter les jeunes» et d'acquérir une expérience.

Transformation de la tour, 5 bd Bois le Prêtre
Courant 2005 : participation des habitants à la définition du programme

Décembre 2005 : choix d'un architecte
2006 : mise au point du projet avec les habitants

2007 : démarrage des travaux

Rénovation d'une partie de la barre Borel, 2 bd Bois le Prêtre
Même démarche de concertation que pour la tour, à partir de 2006

2008 : démarrage des travaux

2009 : fin des travaux

Installation du garage des TAM et de l'annexe des pompiers sous le stade.

2006 - 2007 : études techniques et choix d'un architecte

2008 - 2009 : travaux et déménagement

Réaménagement de la rue André Bréchet

Début 2006 : suite de la concertation pour définir le projet

2006 : démarrage des travaux entre la place A. Tzanck et la rue Francis Garnier.

1^{er} semestre 2007 : fin des travaux



Vie locale

Un temps pour tout, un temps pour tous

**Animer son quartier, faire des projets, valoriser le passé...
Des actions à tous les temps, pour tous les âges.**

Le temps de vivre

Vous avez des idées pour votre quartier ? Fête, repas, événement..., quel que soit votre projet, n'hésitez pas à en parler. Le «fonds de participation des habitants» a pour but d'apporter à ce type d'initiative un financement rapide et souple. Dans la pratique, c'est un comité de gestion composé de représentants de la ville et du quartier qui étudie chaque proposition et accorde une aide aux projets sélectionnés.

L'EDL se tient à votre disposition pour tous renseignements.

Le temps retrouvé

Pas de mémoire qui flanche à la Porte Pouchet. La preuve ? Au moment où le quartier amorce une transformation complète, plusieurs actions visent à conjuguer harmonieusement présent, projets et souvenirs. Cet été par exemple, un conteur s'est inspiré des souvenirs des habitants pour raconter à sa manière une histoire du quartier.

Associations et habitants prévoient des «rencontres de la mémoire» sous forme de visites guidées du quartier, conférences historiques et musicales...



Photo Mairie du 17^e

À l'écoute de l'histoire du quartier

Autres rencontres, celles qui rapprochent les générations, avec les enfants des centres de loisirs Epinettes / Bessières et les personnes âgées des résidences Epinettes et du club Saint-Ange.

De son côté, le collectif «du Rififi aux Batignolles» travaille à un spectacle son et lumière sur l'histoire ouvrière du quartier. Et, pour clore le tout, l'EDL



Photo Mairie de Paris

Le quartier en fête

prépare avec les habitants une exposition «souvenirs du quartier». Si vous disposez de photos, affiches, témoignages, ou si vous souhaitez participer à l'un de ces projets, contactez la !

CO-BE Architecture et Paysage/
Tréveo & Viger - Kohler Architectes
Associés/ Berim



Mail Bréchet : exemple d'aménagement

Suite de la concertation sur le mail Bréchet

Le travail se poursuit sur la concrétisation des choix retenus avec vous :

- Suppression de la circulation entre la rue Pont à Mousson et la rue Francis Garnier,
- aménagement d'un square avec des jeux pour enfants,
- élargissement du trottoir le long des immeubles d'habitation et devant l'école,
- nouvelles plantations.

**Prochaine réunion publique
mardi 14 février à 18h30
à l'école Bréchet**

Vos contacts

Les élus du 17^e en charge du dossier
Brigitte Mariani, conseiller de Paris

Jérôme Dubus, Adjoint au Maire
du 17^e arrondissement, chargé
de l'urbanisme, du logement
et des grands Projets

Tél : 01 44 69 17 17

L'Equipe de Développement Local

EDL, 65 bd Bessières - 75017 PARIS -

Tél : 01 42 63 35 24

Fax : 01 42 63 49 71/

e-mail : edl17.ajc@wanadoo.fr