



## Vie de quartier

### Nouvel espace, nouvelles pratiques

L'OPAC a confié une mission aux Ateliers d'Architectures Autogérés, AAA pour redonner vie à l'un de ses terrains situé 56 rue Saint Blaise. Cette ancienne voie est fermée depuis plus de 10 ans pour des raisons de sécurité. L'objectif consiste aujourd'hui à la rouvrir et à l'utiliser suivant les propositions des habitants. Durant l'été Les AAA ont organisé des permanences pour recueillir les suggestions. Quelques animations se sont également déroulées sur place : nettoyage du terrain, barbecue, projection de film, etc...Un projet de réaménagement "durable", respectant l'environnement, est en cours d'élaboration. Les travaux seront réalisés par des jeunes du quartier. Ils participeront à un chantier école organisé par l'entreprise d'insertion APIJ BAT. Ils pourront ainsi se pré-qualifier dans les métiers du bâtiment.

Les AAA organiseront aussi des actions destinées aux entreprises artisanales du BTP : découverte des métiers et visites de chantiers respectant l'environnement. L'aménagement du terrain du 56 rue St Blaise permettra de leur présenter certaines pratiques.



Des liens qui s'entretiennent

### Le quartier fait la fête

Depuis plusieurs années déjà, les habitants ont mis en place des actions pour animer le quartier : festival du théâtre de Charonne, Brocante St Blaise...En complément de ces initiatives, des rendez-vous réguliers s'organisent. Leur objectif ? Renforcer les liens entre habitants, utiliser ensemble les espaces collectifs et revaloriser le quartier. Plusieurs rencontres apportent ainsi leur contribution à l'animation locale : la fête des voisins en partenariat avec les bailleurs sociaux et associations du quartier, les journées du patrimoine, des promenades urbaines, les Marionnettes de rue PADOX, etc ...

Pour tous renseignements sur ces projets, contacter l'EDL Saint Blaise/Porte de Montreuil  
14 rue Saint Blaise - 75020 Paris  
Tel : 01 43 67 48 39 - E mail : edl20.ajc@wanadoo.fr

## A Noter

### Les quartiers de la couronne font peau neuve

Le quartier Saint Blaise fait partie du « Grand Projet de Renouvellement Urbain » de la capitale. Il a pour but d'améliorer la qualité de vie des quartiers périphériques.

Le Grand Projet de Renouvellement urbain, GPRU, a été lancé en mars 2002, par la Ville de Paris en accord avec plusieurs partenaires, dont l'Etat et la région. C'est un projet conçu pour et avec les habitants. Il a pour objectif de faire évoluer les quartiers de la couronne avec des actions touchant tous les aspects du quotidien : Cadre de vie : actions sur l'habitat, création ou amélioration d'équipements, mise en valeur des espaces publics et des espaces verts, renforcement des transports en commun, sécurité, propreté... Si nécessaire, restructuration d'un quartier en profondeur.

Actions de proximité : développement de services destinés aux enfants, aux jeunes et aux personnes en difficulté, soutien aux associations.

Développement économique : implantation ou maintien d'activités économiques et commerciales, actions d'insertion, accès à l'emploi...

Coopération avec les communes voisines : renforcement des liaisons, coordination des projets d'aménagement et de leur programmation.

A ce jour tous les quartiers bénéficiaires de ce programme sont en cours d'amélioration. Quelques exemples : couverture du périphérique avec un jardin Porte des Lilas, aménagement de l'avenue de la Porte de Vincennes, construction de nouveaux logements et suppression d'anciens pour créer un nouveau quartier (Porte Pouchet, Porte d'Ivry...) implantation ou réaménagement de crèches, de centres sociaux...Sans oublier l'accompagnement des habitants au quotidien : soutien scolaire, actions culturelles, emploi...



# ENSEMBLE AMÉLIORONS

## Le quartier Saint Blaise

lettre d'information n°1 - Novembre 2006

## Gros Plan

### La nouvelle vie de la rue Saint Blaise



Le quartier, vue d'ensemble

La rue Saint Blaise va bénéficier d'un véritable lifting. Il s'agit d'en faire une voie primordiale pour le quartier et les secteurs voisins. Elle fera l'objet d'un aménagement cohérent tout au long de son parcours et du renforcement de ses activités commerciales :

- mise en valeur des façades des commerces et équipements en rez-de-chaussée et de celles des commerces donnant sur le mail.
- réaménagement du mail Saint-Blaise,
- restructuration de l'entrée de la galerie commerciale,
- amélioration de l'entrée du parking

Ce traitement lui redonnera l'image d'une seule et même rue clairement identifiée et non de tronçons différents mis bout à bout. Elle retrouvera ainsi l'importance qu'elle avait dans le passé.

### Un peu d'histoire

La rue Saint-Blaise a contribué à créer le quartier. Elle traversait le village de Charonne en direction de Saint-Mandé. Les bâtiments se concentraient sur un axe allant de l'église Saint-Germain de Charonne à la place des Grès (initialement place de la mairie du village). Ils devenaient moins denses plus bas. A cet endroit, s'étendaient des terrains agricoles qui se transformèrent en secteurs industriels au XIXème siècle. La rue Saint-Blaise n'a plus un rôle aussi important qu'avant. Néanmoins elle demeure encore une voie très fréquentée, animée avec des commerces.

## Editorial

Pour le quartier St Blaise, nous notons l'avancement du projet urbain avec le lancement de la mission d'approfondissement des études, confiée au cabinet Grumbach, architecte-urbaniste.

Depuis plusieurs mois, la dynamique engagée autour du réaménagement du square Vitruve, portée par le bailleur France Habitation et la Ville de Paris, a permis de conforter les grandes orientations visant à désenclaver le quartier St Blaise. Ce désenclavement passera, entre autre, par la création future d'une voie nouvelle, bien entendu en prenant en compte l'intérêt des habitants du quartier.

Avec la transmission du dossier de financement à l'ANRU (Agence Nationale de Renouvellement Urbain), la Ville sollicite une participation financière de l'Etat.

Dans le même temps, les travaux de voirie se poursuivent et plusieurs équipements de quartier ont été ouverts.

En matière de diversification et de développement économique, une étude pour la requalification des vitrines de la rue St Blaise est en cours et d'autres mesures suivront.

Ce sont d'ores et déjà les premières réalisations dans cette action d'ensemble qui vise à doter équitablement le quartier St Blaise.

Dans la nouvelle phase plus opérationnelle, les habitants seront concertés afin qu'ils puissent exprimer leurs besoins et formuler leurs aspirations et propositions.



Michel Charzat, Maire du XXème arrondissement

M Charzat

Lettre d'information "Ensemble améliorons le quartier Saint Blaise"  
Directeur de la publication : Jean-François Poyau  
Mairie de Paris et la Mairie du 20<sup>e</sup> arrondissement  
Conception Ecosignes - Impression IME  
Dépôt légal : en cours





## Cadre de vie



La rue Vitruve

## Votre quartier en changement

De petites réalisations en grandes améliorations, votre quartier se transforme. Comment ? Pourquoi ? Quelques clefs pour mieux suivre ces changements et s'y impliquer.

## Améliorations à court ou moyen terme

Plusieurs actions concernant le cadre de vie sont réalisées ou engagées. L'aménagement des espaces publics est en cours rue Saint-Blaise, mail Saint-Blaise, place Marie de Meribel, rue du Clos... L'entretien et l'amélioration de l'accès aux équipements publics (ceux de l'école du Clos par exemple) continue.

Il reste à bien délimiter les espaces publics et les espaces privés et à réaménager en partie ces derniers. La ville et les bailleurs sociaux doivent y réfléchir ensemble. Ils envisagent notamment le recours à des plantations pour égayer le cadre de vie.

D'autres changements sont prévus avec la transformation des rez-de-chaussée de la rue Saint Blaise et du square des Cardeurs. Ils accueilleront, des services de proximité et des commerces en fonction des possibilités. La libération de locaux, le départ de certains locataires et la reconversion de la galerie commerciale constitueront autant d'occasions pour réaliser cette transformation.

## Interventions à long terme

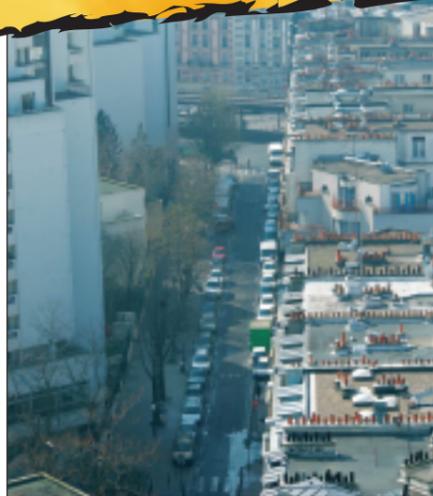
L'objectif consiste à donner à ce secteur un aspect plus agréable. Cette évolution passe par des réalisations de fond :

- démolition-reconstruction de la barre sud France habitation, pour supprimer « l'effet de falaise » de ce bâtiment construit en lisière de dalle ;
- restructuration de la dalle Vitruve, réaménagement de la crèche,
- création de deux voies publiques, l'une entre la rue Saint Blaise et le Boulevard Davout, l'autre entre cette nouvelle voie et la rue des Balkans ;
- reconversion du niveau 1 du parking du square des Cardeurs principalement en locaux d'activités et commerciaux.

## Relogements avant démolition

La Ville de Paris, en lien avec France Habitation, a fait réaliser une enquête sur les attentes des locataires concernant la réhabilitation de la barre Nord et la « démolition-reconstruction » de la barre Sud. Cette étude a aussi examiné l'impact de ces réalisations sur les loyers.

Le propriétaire organisera les relogements en partenariat avec la Ville. Il consultera les locataires concernés sur leurs souhaits et leur situation sociale pour leur soumettre des formules adaptées. Ils recevront tous des propositions de logement (dans Paris, dans le 20ème et dans le quartier). Après cette période de transition, de nouveaux logements, aussi nombreux qu'actuellement, seront construits à la place de la barre détruite. Les habitants qui le désirent pourront revenir sur place et habiter dans les immeubles neufs.



La rue du Clos



Le carrefour de la rue du clos et de la Petite ceinture

## Transformation : les étapes

Dans un premier temps, l'agence d'architectes Grumbach, mandatée par la Ville de Paris a étudié comment lancer le renouveau urbain, économique et social du quartier. Ses propositions figurent dans le « Projet de territoire du quartier Saint-Blaise ». Ce document, approuvé par le Conseil de Paris en mai 2005 récapitule toutes les actions prévues, suivant un plan d'ensemble. Il sert de guide pour leur concrétisation.

Par la suite, la Ville a choisi la même agence (parmi plusieurs concurrents) pour approfondir le projet et préparer le démarrage des travaux. Ces professionnels réaliseront donc des études techniques complémentaires. Elles dureront jusqu'à l'été 2007. La concertation continuera tout au long de cette phase.

## Qualité de vie

### Nouveaux services

L'amélioration de la qualité de vie des habitants passe par le développement des services de proximité. Le projet du quartier prévoit de dégager des surfaces et d'y implanter des équipements supplémentaires. En attendant ces grands changements, de nouveaux services ont déjà été créés. Les usagers disposent ainsi d'un centre social rue Mouraud, d'une régie de quartier rue des Orteaux, d'une maison des services publics et d'un point d'accès aux droits cité Champagne...

Parallèlement, les associations locales ont été accompagnés pour développer des activités plus diversifiées et adaptés aux besoins des habitants : ateliers éducatifs, loisirs, soutien scolaire, activités sportives, et culturelles, ...

D'autres projets sont à l'étude comme la transformation de la bibliothèque en " Maison de la lecture " avec des animations concernant l'écriture et la lecture, la littérature et la parole. Cette structure fonctionnerait en complémentarité avec la future Médiathèque de la rue de Bagnolet. Enfin, l'aménagement du terrain situé 56 rue St Blaise (voir page 4), offrira un nouvel espace d'expression et d'animation à partir des attentes et initiatives des habitants.



Formation et accompagnement au Centre Social



Les locaux du centre social

## Activité économique et emploi

Le quartier St Blaise compte de nombreux artisans du bâtiment, des entreprises de jeux vidéo et d'autres à vocation culturelle. Leur maintien et l'implantation de nouvelles sociétés contribuera à diversifier et dynamiser les activités.

La Ville de Paris souhaite donc soutenir les emplois locaux qui pourront être créés et les entreprises existantes.

Elle envisage par exemple de réinstaller si nécessaire ces dernières, lors des réaménagements. Elle a aussi soutenu la création d'un réseau d'entreprises de jeux vidéo, " capital Games ". Il réunit une cinquantaine d'entreprises qui mettent en commun leurs recherches et leur développement.

Par ailleurs, elle propose aux entreprises artisanales du bâtiment des actions de sensibilisation et de qualification aux techniques du " Développement durable " (voir article page 4). Ces nouvelles compétences devraient apporter aux intéressés des débouchés commerciaux supplémentaires, notamment dans le cadre des travaux qui vont être engagés dans le cadre du GPRU.

## L'apport du Grand Projet de Renouveau Urbain

Le Grand Projet de Renouveau Urbain comporte à court terme un renforcement de l'entretien courant du quartier et, à plus long terme, des travaux de réaménagement. Ces deux actions sont source de développement économique et d'emploi. La Régie de quartier St Blaise, par exemple, permet d'améliorer l'entretien des espaces collectifs, comme la rue St Blaise, tout en proposant des emplois de proximité aux habitants. Les chantiers du quartier créeront eux aussi des emplois et apporteront des commandes aux entreprises artisanales du BTP.

D'autres réalisations comme la création ou la mise en valeur de locaux commerciaux en rez de chaussée contribueront au développement économique.



Entretenir le quartier avec les habitants