



LE QUARTIER PLAISANCE / PORTE DE VANVES

N°6
LETTRE
D'INFOS
JUIN 2012



Grand
Projet
Renouvellement
Urbain



Broussais - démolition du parking

© Mairie de Paris, Jacques Leroy

GROS PLAN

L'est du 14^e arrondissement poursuit sa transformation.

Porte de Vanves, d'importants travaux de voirie ainsi que l'achèvement du jardin sur dalle sont en cours.

Ils sont accompagnés du démarrage des travaux de deux constructions neuves : une résidence étudiante et, d'ici quelques mois, un hôtel qui s'élèvera place de la porte de Vanves.

Les choses bougent et créent une dynamique importante, comme en témoignent les différentes manifestations associatives et festives qui ont pu avoir lieu récemment sur le site.

Côté ancien hôpital Broussais, le nouveau quartier est en train de naître.

Les riverains ont vu un changement de paysage avec la démolition du bâtiment Didot, et celles encore en cours du bâtiment des Mariniers et du parking situé au-dessus de la petite ceinture. Ce sont des travaux importants qui occasionnent comme tout chantier des nuisances pour les riverains et les usagers du site, nuisances que nous essayons de minimiser au maximum avec, il est vrai, plus ou moins de réussite.

Dès l'automne 2013, certaines réalisations seront déjà en service et pourront profiter à l'ensemble du quartier : de nouvelles rues, un équipement culturel et une résidence pour personnes âgées.

ÉDITO

Votre quartier, le quartier Plaisance / porte de Vanves, poursuit son évolution.



© Nicolas Ravelli

Et c'est avec la plus grande satisfaction que j'observe aujourd'hui le démarrage de la transformation de l'ancien site de l'hôpital Broussais en un quartier de ville à part entière. Aussi, bien que le chantier puisse produire quelques désagréments, je reste persuadé de la nécessité de persévérer dans cette dynamique de changement car c'est de l'avenir de votre quartier qu'il s'agit.

Les travaux de démolition sont aujourd'hui avancés, tout comme le chantier de démantèlement de la dalle. Bientôt, de nombreux équipements et logements y verront le jour, comme par exemple le centre des pratiques culturelles amateurs, qui sera caractéristique avec sa cheminée, façonnant un nouveau paysage urbain.

Outre l'aménagement des voiries de la porte de Vanves, le secteur comptera un hôtel de 150 chambres et une résidence étudiante. Un projet existe également à l'emplacement de l'actuel bâtiment des « Restos du cœur » qui permettra de reloger sur place l'association dont l'action est si essentielle pour la cohésion sociale. La construction de logements pour les jeunes travailleurs et d'un centre de formation en alternance est à l'étude.

Enfin, l'aménagement du jardin public de la porte de Vanves se termine puisque le volet paysager (plantations, aménagement aire de jeux...) sera réalisé d'ici à fin octobre 2012.

Pour que notre 14^e soit toujours agréable à vivre, la Ville investit et je l'en remercie.

Pascal Cherki, maire du 14^e

BROUSSAIS...

Les travaux pour la promenade plantée

La promenade plantée est l'élément central des futurs espaces publics de Broussais.

Elle s'installera en lieu et place du parking présent sur le site.

C'est pourquoi, des travaux de déconstruction ont lieu entre fin avril 2012 et début juillet, après une phase de désamiantage entre novembre 2011 et février 2012.

Une fois la zone libérée, un autre chantier débutera en avril 2013 celui d'une dalle sur pieux qui servira à soutenir le jardin ouvert.

Le phasage de ces travaux lourds entre novembre 2013 et avril 2014, respectera la période d'hibernation des pipistrelles communes, espèce protégée.

L'ouvrage sera achevé pour l'été 2014 et fin prêt à accueillir l'aménagement paysager.



Préfiguration de la promenade plantée

Les élèves de la classe de CE1 de l'école Pierre Larousse ont réalisé 90 dessins sur le thème des animaux de la petite ceinture. Ces dessins seront intégrés dans les jeux des salons « grands pas » et « petits pas ».



Des rues nouvelles

Le prolongement de la rue des Arbustes permettra, à l'automne 2013, d'accéder à l'Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD).

Cette nouvelle rue généreusement plantée d'arbres d'essences variées, de masses d'arbustes et de graminées,

prolonge la présence de la petite ceinture et de sa biodiversité dans les rues environnantes.

Elle sera la première des rues-parcs qui composent le projet, un principe élaboré en relation avec les habitants lors d'ateliers publics : l'idée est de trouver un nouvel équilibre entre piétons, voitures et vélos.

La rue des Arbustes se métamorphose également, le trottoir côté immeuble sera élargi et le stationnement sauvage organisé. La chaussée sera aménagée en provisoire, dans l'attente de la deuxième partie des travaux en 2015-2016.

Les deux impasses autour de l'EHPAD seront un site d'expérimentation pour la ville de Paris : pour la première fois, deux noues sur voirie seront créées.

Il s'agit d'un système de récolte naturelle des eaux pluviales, alternatif au réseau traditionnel en béton et fonte. Les contraintes de niveau du site rendaient impossible la création d'un égout souterrain, un système d'infiltration des eaux sur place dans un fossé planté a alors été étudié en complément de canalisations classiques pour les eaux usées des bâtiments et pour la pluie ne se déversant pas dans ces parties naturelles.

C'est la nature qui rend service à la ville, rappelez-vous de la respecter.



Nouvelle rue devant l'EHPAD

...BROUSSAIS...

L'Établissement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD)

Après l'acquisition par la Ville du bâtiment Gaudart d'Allaines, la réalisation d'un EHPAD de 112 lits a été confié à la RIVP.

Le programme consiste à reconvertir le bâtiment tout en respectant la symétrie du site.

L'intervention sur l'existant est simple et limitée : conservation de la structure principale en forme de peigne et démolition totale des excroissances arrières, puis construction d'éléments complémentaires. Le projet est très compact, son implantation permet d'affirmer la présence de l'établissement dans le quartier et de dégager un grand jardin en pleine terre sur l'arrière du terrain faisant respirer tout le site.

Les travaux ont démarré.

L'ouverture est prévue pour fin 2013.



Chantier de réalisation de l'EHPAD (phase de démolition partielle)

© Mairie de Paris, DU, Jacques Leroy

L'îlot des Mariniers

En accord avec les objectifs de la Ville (mixité, animation...), le projet comprendra quatre programmes :

- des logements sociaux (105), une crèche de 60 berceaux et le centre social Didot relogé ; architectes : Atelier Roland Castro - Sophie Denissof - Silvia Casi,

- une résidence étudiante sociale de 96 chambres ; architectes : Muriel Germak et Dominique Bachelier-Castro,

- deux bâtiments de logements en accession à la propriété :

. l'un de 39 logements ; architectes : Marjolijn et Pierre Boudry ;

. l'autre, situé à la pointe de l'îlot, de 76 logements ; architecte : Pablo Katz.

Deux locaux commerciaux compléteront l'ensemble.

Les travaux commenceront au deuxième semestre 2013. Les livraisons s'échelonneront de mi 2015 à mi 2016.



105 logements sociaux, une crèche et un centre social

© Atelier Roland Castro - Sophie Denissof - Silvia Casi



Résidence étudiante sociale

© Muriel Germak et Dominique Bachelier-Castro



76 logements en accession à la propriété

© Pablo Katz

Les pipistrelles

Au sein même de Broussais, le tunnel de la petite ceinture accueille une colonie d'hibernation de pipistrelles communes (espèce de chauves-souris) considérée comme majeure. Elle a en effet rassemblé jusqu'à 1 500 individus en 1997-98 et en compte actuellement environ 500.



Il faut savoir que ce sont des espèces protégées par les lois françaises et internationales.

Afin de préserver leur habitat, la nature et le calendrier des travaux concernant la promenade plantée ont été modifiés :

on ne démolit que la dalle haute puis on vient renforcer la dalle basse au lieu de la démolir comme cela était envisagé à l'origine ; de plus un arrêt de chantier est prévu pour les travaux susceptibles de porter atteinte à la colonie pendant la période d'hibernation (octobre à avril), cela concerne les travaux de la démolition de la dalle haute et le renforcement de la dalle basse par la réalisation d'une nouvelle dalle sur pieux en doublon.

La ville de Paris a missionné l'Office national des forêts (ONF) pour suivre la colonie pendant toute la durée des travaux (de 2012 à 2016), afin de vérifier sa bonne santé et de faire d'autres préconisations éventuelles concernant les travaux.



© Association Espaces, Nathalie Ortéga

L'équipement culturel

Le bâtiment de la halle Descartes qui se caractérise par sa cheminée en béton de 40 mètres de hauteur est l'ancienne chaufferie de l'hôpital Broussais construite dans les années 1930.

Sa restructuration en vue d'y créer un équipement culturel, se présente ainsi :

- au rez-de-chaussée : la création d'une salle de spectacle de 85 places, d'un atelier de pratiques artistiques (arts plastiques, etc.) et d'une salle de danse,
- au niveau R+1 : la création d'un atelier multimédia,

- au sous-sol : la création d'un dégagement pour accès aux locaux techniques,
- la création d'un ascenseur pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Le futur équipement est dédié au travail et à la répétition, à l'accompagnement artistique et à la création. Ses espaces ouverts à de multiples pratiques doivent permettre aux amateurs, également en collaboration avec des professionnels, de restituer leur travail dans des conditions satisfaisantes.

Durée des travaux : mai 2012 - mai 2013.

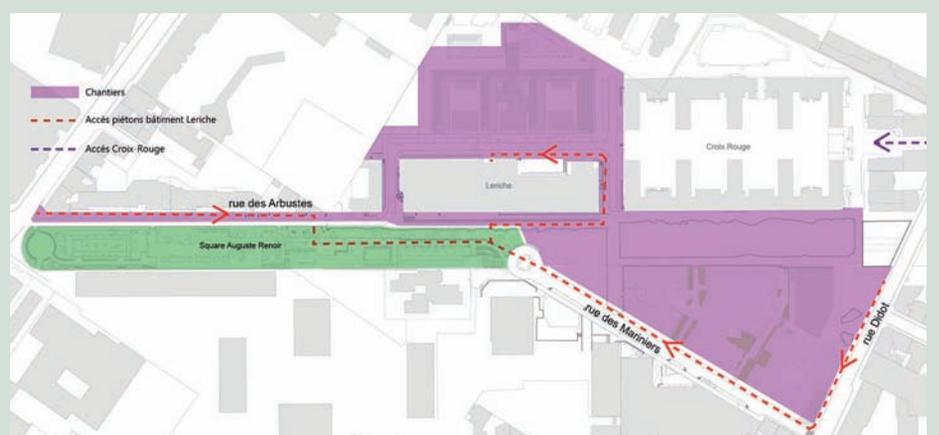


© Sébastien El-Haïk, architecte

Piétons, suivez les panneaux !

Le bâtiment Leriche, situé au cœur du site de Broussais reste en activité et reçoit du public pendant toute la durée des travaux. Un cheminement sécurisé pour les piétons a été aménagé, séparé des accès des véhicules et des chantiers. En effet, les accès par les portails de la rue Didot et de la rue des Arbustes sont interdits aux piétons pour des raisons de sécurité.

En venant de la rue Didot, les piétons doivent faire un détour par la rue des Mariniers, puis par le square pour rejoindre le bâtiment Leriche par un escalier ; et en venant par la rue des Arbustes, ils doivent dévier par le square et également emprunter l'escalier.



Les personnes à mobilité réduite ne pouvant prendre l'escalier doivent passer

par le 96 rue Didot et traverser la Croix-rouge française.

VIE DE QUARTIER

Mom'Didot : un service innovant de garde après l'école



À compter de septembre 2012, une nouvelle association verra le jour au 4 square André Lichtenberger, en plein cœur du quartier politique de la ville de la porte de Vanves.

Accueillir des écoliers de 6 à 11 ans après l'école autour de projets artistiques pour soulager l'organisation des parents et offrir aux enfants une ouverture à l'art : telle sera la mission de Môm'Didot, à l'image des quatre autres antennes parisiennes (12^e, 18^e et 20^e).

En proposant un service jusqu'à 20 heures et une tarification variable en fonction des revenus, le projet entend apporter une solution de garde aux familles, en particulier les foyers monoparentaux, confrontées à des horaires décalés, de longs trajets ou des budgets restreints.

Une vingtaine d'enfants scolarisés dans les écoles avoisinantes (Alain Fournier, Maurice Rouvier, Maurice d'Ocagne, 188 Alésia et Pierre Larousse) seront attendus chaque soir à la sortie de 16h30 et

accompagnés jusqu'à l'association. Au programme de ces fins de journée : un goûter commun, un temps d'aide aux devoirs encadré par l'équipe salariée et des bénévoles, et deux à trois ateliers par petits groupes.

L'art étant au cœur du projet, les enfants seront initiés tout au long de l'année à la pratique de disciplines variées (peinture, gravure, théâtre, sculpture, mime, musique, vidéo, poésie, danse...) au contact des deux artistes salariés et d'intervenants extérieurs, professionnels ou étudiants en art, prioritairement résidents du 14^e.

Les mercredis et premières semaines de vacances scolaires, l'association ouvrira ses portes à tous les enfants, quelle que soit leur école, pour des ateliers thématiques et des sorties culturelles.

Elle organisera aussi régulièrement des événements -sorties spectacles, ateliers parents/enfants, vernissages...- pour les familles adhérentes et les habitants du



© Fondation de France / Alain Pinogre

Môm'Didot espère bien, avec le soutien des bénéficiaires, des bénévoles et de ses partenaires, contribuer à l'animation de la vie de ce petit îlot enclavé du 14^e en offrant un espace convivial de rencontres, d'activités culturelles intergénérationnelles et d'opportunités d'emploi d'artistes en précarité.

Pour une préinscription de votre enfant, une intervention artistique, du bénévole, contactez : Béatrice Monnot
tél : 06 11 51 75 21
beatrice@momartre.com
www.momartre.com

Le centre social Didot-Broussais

Depuis le mois de septembre 2011, le centre social Didot-Broussais est installé au 29 boulevard Brune jusqu'à la fin des travaux du site de Broussais.

Son équipe vous accueille tous les jours pour des activités telles que :

- ateliers de socialisation linguistique,
- accompagnement à la scolarité,
- permanence écrivain public,

- centre de loisirs pour les enfants (6/11 ans) et les jeunes (12 et plus) le mercredi et les vacances scolaires, séjours de vacances,
- sorties culturelles et familiales.

Défilé du printemps !

Le premier défilé du printemps a eu lieu le 25 avril. Organisé par la mairie du 14^e arrondissement et le centre socio-culturel Maurice Noguès, il a réuni plus de 500 enfants du quartier politique de la ville.



© Orélie Grimaldi



© Orélie Grimaldi



© Orélie Grimaldi

PORTE DE VANVES...

D'importants travaux de voirie

La requalification des voiries concerne l'avenue et la place de la porte de Vanves et la rue Julia Bartet.

Plusieurs objectifs sont visés : tout d'abord, améliorer la sécurité des piétons et des cyclistes, leur donner plus d'espace, ainsi qu'aux transports en commun. C'est également l'occasion de développer la convivialité par la création de places et placettes, et d'embellir le site par une végétalisation abondante.

Retrouvez ci-dessous les schémas de circulation pendant les différentes phases des travaux.



Travaux de voirie rue Julia Bartet

Les différents sens de circulation pendant les travaux

Phase 1
du 27 février au 31 août 2012



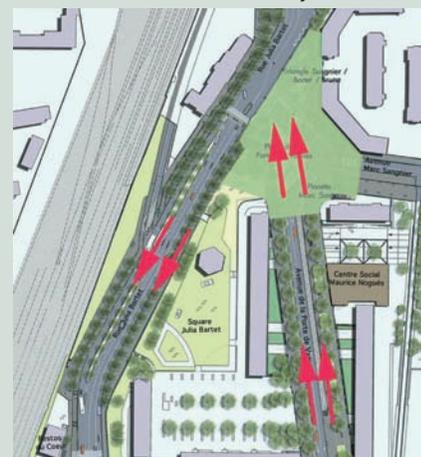
© Mairie de Paris

Phase 2
du 1^{er} septembre au 31 octobre 2012



© Mairie de Paris

Phase 3
du 1^{er} novembre 2012 au 31 janvier 2013



© Mairie de Paris

partie en travaux

sens de circulation pendant les travaux

Une revégétalisation du quartier

Le « relookage » du square Julia Bartet, par son extension vers l'avenue de la porte de Vanves de façon à accueillir une nouvelle aire de jeux pour enfants, a été réalisé dans l'esprit du paysage de landes en harmonie avec le jardin de la couverture.

Sur cette dernière, ont été mis en oeuvre de lourds travaux de génie civil ainsi que la mise en place de terre végétale et de plantations dans le secteur ouest, la partie est devant attendre l'automne prochain pour être plantée.

Enfin les travaux de la petite dalle, côté est, vont prochainement démarrer de façon à accueillir l'aire de jeux pour adolescents.



Premières plantations sur la couverture du périphérique

Le square Julia Bartet ouvrira prochainement ses portes. Quant au jardin de la

couverture, il faudra attendre l'automne pour en profiter.

© Mairie de Paris, Sébastien Pasquier-Doumer

...PORTE DE VANVES

La résidence étudiante

Le projet conçu par l'atelier Jacques Ripault vient s'appuyer sur le pignon du bâtiment existant et se développe en pointe jusqu'à l'extrémité sud de la parcelle.

Le bâtiment en R+10 doit jouer à son échelle un rôle de repère, de signal urbain. Face aux emprises des voies SNCF, la façade arrière constitue un écran acoustique qui sera également traité comme

un jardin vertical, tandis que la structure en éventail de la façade sur rue permet de capter la lumière et d'offrir des variations aux vues des chambres. Les studios sont conçus comme des espaces modulables, afin de répondre à leurs usages multi-fonctionnels (travailler, dormir, se détendre, et recevoir). La résidence, qui sera gérée par le CROUS, comporte 67 logements, un foyer avec terrasse sur le toit.



Future résidence étudiante rue Julia Bartet

© Atelier Jacques Ripault

L'ensemble du bâtiment est accessible aux personnes à mobilité réduite et 6 chambres sont adaptées pour des personnes handicapées.

Avec son isolation par l'extérieur, sa toiture végétalisée, ses 60 m² de panneaux solaires en toiture, ses protections solaires adaptées, ses dispositifs économes en eau et pour l'éclairage des parties communes, la résidence étudiante vise un niveau de performance énergétique élevé, conforme aux exigences du plan Climat de Paris.

Démarrés en juin 2012, les travaux s'achèveront à la fin du premier trimestre 2014.

L'hôtel

La ville de Paris va céder à l'opérateur Boissée Finances, sélectionné par voie de consultation publique, un terrain de 500 m² environ situé place de la porte de Vanves dans le périmètre du GPRU « Plaisance - Porte de Vanves » pour y réaliser et gérer un hôtel quatre étoiles.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la politique municipale de développement hôtelier parisien qui vise à encourager, d'ici 2020, la réalisation de 7 000 chambres supplémentaires dans la capitale. Gagnant du concours d'architecte organisé à l'issue de la signature du protocole de vente, le cabinet Biecher a d'ores et déjà,

et conformément au projet présenté par Boissée Finances lors de la consultation initiale, imaginé l'hôtel qui sera édifié place de la porte de Vanves, à l'angle du boulevard Brune.

Il s'agira d'un établissement de 95 chambres, d'environ 30 m² par chambre, à l'enseigne Suite-Novotel. Les travaux, qui débuteront fin d'année 2012 et seront pilotés par la société CPIH, maître d'ouvrage délégué de Boissée Finances devraient s'achever courant 2013.



Projet d'hôtel place de la Porte de Vanves

© Christian Biecher Architecte

Cette opération devrait se traduire par la création de 30 emplois environ pour lesquels Boissée Finances mettra en place un partenariat avec la mairie du 14^e arrondissement et avec le lycée professionnel Guillaume Tirel lors d'une campagne de recrutement qui débutera six mois avant l'ouverture de l'hôtel. C'est donc à la main d'œuvre locale qu'il sera recouru pour l'essentiel.



les Olympiades

Résidence Michelet

Joseph Bédier

Porte de Clignancourt

Porte de Montreuil

Porte des Lilas

Porte Pouchet

Paris Nord Est

Porte de Vincennes

Saint-Blaise
Dans chaque quartier, des réalisations

LE GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN UNE CHANCE POUR VOTRE QUARTIER

VOTRE QUARTIER FAIT PARTIE DU GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN PARISIEN, « GPRU », LANCÉ EN MARS 2002 PAR LA VILLE DE PARIS. CONCRÈTEMENT, CELA SIGNIFIE QU'IL BÉNÉFICIE À LA FOIS D'AMÉNAGEMENTS URBAINS À LONG TERME ET D'AMÉLIORATIONS DE LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN.

Le Grand projet de renouvellement urbain concerne 11 quartiers populaires parisiens situés pour la plupart à proximité du boulevard périphérique, aux portes de la capitale. Délaissés jusqu'en 2001, ils constituent depuis une priorité pour la municipalité. Bertrand Delanoë, maire de Paris, a confié le pilotage du GPRU à deux de ses adjointes en lien avec les maires d'arrondissement : Anne Hidalgo, première adjointe en charge de l'urbanisme et de l'architecture et Gisèle Stievenard, en charge de la politique de la ville et de l'engagement solidaire. Le GPRU mêle ainsi « l'urbain » et « l'humain ».

Aujourd'hui, après plusieurs années de travail, de nombreuses réalisations voient le jour : construction ou restructuration de logements, couverture de plusieurs tronçons du boulevard périphérique, création d'équipements et de locaux associatifs, d'espaces verts... Sans oublier les actions qui améliorent la vie de tous au quotidien, du soutien à l'insertion, à l'accompagnement scolaire, en passant par la propreté des espaces publics, les fêtes de quartier, la prévention ou la citoyenneté... Les exemples abordés dans cette lettre témoignent de la grande diversité des actions engagées.



Mairie de Paris, Sophie Robichon



Centre social Maurice Noguès, locaux d'activité et halte-crèche, agence ACAUR

Aménagement et amélioration du quartier Une équipe à votre disposition

L'équipe de développement local regroupe toutes les informations sur le quartier, y compris les éléments concernant l'urbanisme, la concertation. N'hésitez pas à lui poser vos questions.
Equipe de développement local 14^e
Téléphone : 01 43 95 66 11
Adresse : 2 square Auguste Renoir 75014 Paris