



## Economie

# Le commerce au coeur de la Porte Montmartre

**Le développement économique représente un enjeu important pour le quartier. Une série d'actions en sa faveur sont en cours. Une journée du développement économique a mis en lumière plusieurs d'entre elles le 27 avril dernier.**

### Encadrement des loyers commerciaux

Un précédent accord avec Paris Habitat prévoyait la limitation des tarifs de location jusqu'à fin 2009. Un nouveau texte le complète depuis le 27 avril 2009. Il maintient un encadrement des loyers à partir de 2010.

Les principaux acteurs concernés figurent parmi les signataires : Mairie de Paris, Mairie du 18<sup>e</sup>, Paris Habitat OPH, Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris (CCIP), Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Paris, Direction Départementale du Travail, de l'Emploi et de la Formation Professionnelle et association de commerçants "Carré de la Porte Montmartre".

Ils se sont regroupés depuis 2003 pour favoriser le développement économique du quartier. Ils ont signé une charte dans cet objectif et se sont engagés dans un partenariat à long terme.

### Bilan et perspectives

Le commerce Porte Montmartre était à l'honneur le 27 avril. Un bilan avec des représentants des habitants, des associations et les partenaires de la Charte a permis de faire le point sur la situation commerciale et de réfléchir à des perspectives d'évolution.

Cette réunion a évoqué les difficultés, mais aussi les atouts, les premières réalisations et les projets. La réduction du nombre de commerces vacants ou la diversification des activités constituent par exemple des signaux encourageants. Un bilan très suivi par les participants.

### Les devantures à l'honneur

9 boutiques disposent d'une nouvelle devanture depuis 2008. Il convenait de remplacer des installations dégradées, souvent hors normes de sécurité et peu attractives, par des vitrines adaptées et dynamiques. Le coût des travaux est réparti entre la Ville de Paris, la Région Ile de France, Paris Habitat, l'Etat et les commerçants. Déjà 6 boutiques avaient fait peau neuve. Une douzaine s'y ajouteront en 2010.



Un exemple de nouveau look



La signature de l'accord



Inauguration des devantures en présence de Lyne Cohen-Solal et Gisèle Stiévenard, adjointes au Maire de Paris et de Daniel Vaillant, Maire du 18<sup>e</sup> arrondissement

MAIRIE DE PARIS



# Ensemble améliorons Le quartier Porte Montmartre - Porte de Clignancourt lettre d'information n°4 - Novembre 2009

## Editorial

Quoi de neuf ?

# Le carré aux biffins, une offre sociale inédite

La Mairie du 18<sup>e</sup> a souhaité que la Ville de Paris intervienne sur le commerce à la sauvette, source de nuisances les jours de marché aux Puces (samedi, dimanche et lundi) Porte Montmartre. Cette activité avait pris des proportions préoccupantes ces derniers mois. Une action innovante et expérimentale est donc lancée pour aider les vendeurs à s'insérer et leur réserver un secteur sous le pont de l'avenue de la Porte Montmartre.

Une association reconnue d'utilité publique, Aurore, met en oeuvre ce dispositif. Elle gère le terrain appelé "carré des biffins", en référence au nom populaire des chiffonniers. Ce dernier comporte 100 emplacements durant les 3 jours de marché. Elle propose aussi aux vendeurs le soutien social d'un professionnel et un accompagnement aux démarches. Le tout se passe dans un bus nommé "café social" garé rue Louis Pasteur Valléry-Radot. Grâce à ce projet, les biffins devraient se regrouper et progresser dans leur parcours personnel. En dehors de cette formule, les ventes "sauvages" ne seront plus tolérées dans le quartier.

# Future crèche : chantier en cours

Cette construction constitue la première étape de la restructuration du quartier.



Mairie de Paris

# La Maison du projet Binet



62 rue Binet : bienvenue dans votre nouveau quartier !

Fin juin, Paris Habitat a ouvert la Maison du projet du quartier Binet. Elle permet aux acteurs du site (associations de locataires et de quartier, responsables d'équipements...) de se rencontrer régulièrement pour élaborer des animations liées au projet d'aménagement.

La Maison du projet accueillera aussi des expositions sur la vie du quartier.

Ca y est : les travaux ont démarré Porte Montmartre ! Après une phase de concertation riche en enseignements, la pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de la crèche Binet a marqué le début d'une série de chantiers qui s'étaleront jusqu'en 2014 sur ce site le plus avancé du Grand Projet de Renouvellement Urbain.

Des logements neufs et mixtes, une nouvelle bibliothèque, un centre social et un nouveau centre d'animation, une halte-garderie, une salle polyvalente et un immeuble d'activités, le tout inscrit dans une démarche de développement durable : rien n'a été oublié pour remodeler en profondeur ce quartier et améliorer le cadre de vie de ses habitants.

Le projet de restructuration de l'îlot Croisset, à la Porte de Clignancourt, avance également. Le Conseil de Paris a voté la délibération annonçant les grandes lignes de l'opération : reconstruction de logements en vue de la démolition de la tour, création d'un internat pour collégiens et réalisation d'un nouveau restaurant pour les lycéens et les étudiants sont au programme. Les concours d'architecture vont pouvoir démarrer prochainement.

Mais sans attendre, nous travaillons également au quotidien à l'amélioration des conditions de vie dans ce quartier. Nous créons un "carré des biffins", un espace de vente solidaire, strictement et uniquement limité sous le pont du périphérique, avenue de la Porte Montmartre, géré par une association spécialisée qui assurera la bonne tenue du lieu. Au-delà de ce carré, la vente à la sauvette ne saurait être tolérée. Dès cet été, l'équipe de Développement Local a coordonné une programmation d'animations sur le mail Binet pour favoriser la réappropriation de cet espace par les habitants qui se sont, je le sais, très fortement impliqués.

La municipalité inscrit également son action dans une démarche de Gestion Urbaine de Proximité permettant d'être au plus près du terrain et des habitants pour signaler immédiatement les petits dysfonctionnements qui empoisonnent la vie quotidienne. Nous continuons le travail mené pour dynamiser la vie associative et assurer la diversité commerciale, en soutenant des activités sociales et culturelles diverses et de qualité, en participant à la rénovation des devantures ou en accompagnant l'installation de nouveaux artisans et commerçants.



Daniel Vaillant  
Maire du 18<sup>e</sup> arrondissement  
Député de Paris - Ancien Ministre

Vous le voyez, toute l'équipe municipale du 18<sup>e</sup> est engagée dans la requalification complète des portes de Paris, qui constituent d'ores et déjà un enjeu majeur dans la perspective de Paris Métropole.

Bien à vous  
Daniel Vaillant

# GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN





## Projets urbains

### Quartier Croisset : du nouveau

Le Conseil de Paris a voté la restructuration du quartier Croisset :

- avant démolition de la tour de Paris Habitat (84 logements), reconstruction de 57 logements sociaux, 30 avenue de la Porte de Clignancourt, et de 27 autres 122 rue des Poissonniers,
- construction de 21 logements sociaux supplémentaires et de 14 logements de fonction destinés au lycée et au collège,
- construction d'un internat pour collégiens de 48 chambres et d'une extension du collège avec restaurant (à la place du restaurant universitaire actuel),
- reconstruction du restaurant pour étudiants et lycéens sur le mail Francis de Croisset.



Une première maquette du quartier

### Amélioration d'espace public

L'avenue de la Porte Montmartre sera réaménagée du Mail Binet au pont, parallèlement aux travaux de restructuration du quartier. Les élus souhaitent que les aménagements de l'espace public bénéficient aux piétons et contribuent à limiter la vente jusqu'alors "à la sauvette" à l'emplacement prévu sous le boulevard périphérique.

Le terrain des boulistes situé à l'angle du mail et de l'avenue sera déplacé sur le mail Binet pour permettre les travaux de construction.

La rue Louis Pasteur Valléry-Radot sera réaménagée avec le déplacement des terminaux des bus 60 et 95. L'objectif : améliorer les abords de la nouvelle crèche et supprimer les problèmes de circulation et de stationnement.



La future rue Louis Pasteur Valléry-Radot

## Vie de quartier

### Propreté du mail Binet

Une nouvelle organisation permet de nettoyer l'ensemble de l'avenue de la Porte Montmartre et de la rue René Binet après la tenue du marché aux Puces. Cette formule complète les améliorations proposées avec la création du "carré des biffins" (voir article page 1).

La répartition des tâches est la suivante : le gestionnaire du marché des Puces de Saint-Ouen est chargé de nettoyer la rue Jean Henri Fabre et le plateau Clignancourt, sous contrôle des services de la Ville de Paris qui, eux, traitent un périmètre plus large autour des Puces.



Un espace à préserver

### Logements Gérard de Nerval

Les logements Gérard de Nerval prennent un coup de neuf. Après une réhabilitation des appartements, Paris Habitat réaménage les espaces extérieurs et les halls d'entrée. D'autres travaux sont programmés : ravalement des façades, réalisation de locaux destinés au tri sélectif des ordures ou au stockage des vélos.

Les habitants sont associés à ces améliorations : réunions régulières avec l'amicale des locataires, cahier de liaison dans les loges pour recueillir les observations sur les travaux, information sur les phases du chantier. Ces travaux constituent aussi un tremplin pour certains demandeurs d'emploi recrutés à cette occasion.

### La Porte des Poissonniers s'anime

À la Porte des Poissonniers, des logements familiaux, une crèche, une résidence étudiante et des commerces de proximité ont recréé une vie et une convivialité de quartier. Les nouveaux habitants n'ont pas manqué de se rencontrer dans une ambiance sympathique le soir de la "fête des voisins". Un signe qui ne trompe pas !



Mairie de Paris - Jacques Leroy



Mairie de Paris - Jacques Leroy

Logements agréables et commerces de proximité

### Quartier "Amiraux Simplon"

Le quartier "Amiraux Simplon" rencontre des difficultés sociales et connaît des transformations urbaines importantes. Le tout nécessite une intervention renforcée de la Ville. L'Equipe de Développement Local de la Porte Montmartre - Porte de Clignancourt intervient donc sur ce quartier depuis 2007.

En 2008/2009, elle a réalisé un diagnostic social. Les intervenants locaux ont échangé sur l'emploi, l'insertion, l'éducation... Ils ont dressé un état des lieux du quartier et envisagé des améliorations.

L'EDL s'emploie aussi à mieux coordonner l'intervention de la Ville et à favoriser les relations entre les acteurs locaux et les services municipaux. Elle est à ce titre le référent des associations. Elle soutient certains projets. Des exemples sympathiques comme la fête de quartier ou les animations sur le square en témoignent.

### Prolongation d'actions en faveur du quartier "Porte Montmartre - Porte de Clignancourt"

Les habitants du quartier "Porte Montmartre - Porte de Clignancourt" bénéficient d'actions dans les domaines sociaux, éducatifs, culturels et économiques. Celles-ci figurent dans un Contrat Urbain de Cohésion Sociale, CUCS, conclu par la Ville et l'Etat en 2007 pour trois ans. Après une année d'incertitudes, l'Etat a prolongé cet accord jusqu'à fin 2010.

L'année prochaine sera donc celle d'un bilan et d'une réflexion avec tous les acteurs du quartier sur les réalisations et les projets du futur contrat.

## VOS INTERLOCUTEURS

### Equipe de Développement Local, EDL

DPVI - Mairie de Paris  
1 rue Fernand Labori 75018 Paris  
Tél : 01 42 57 13 95

> **Chef de projet Politique de la Ville**  
**Sophie Nicolas**  
sophie.nicolas@paris.fr

> **Capucine Darceot**  
Insertion/Emploi/Développement économique  
Tél : 01 42 57 57 18  
capucine.darceot@paris.fr

> **Marc Laulanie**  
Education/Social  
Tél : 01 42 57 57 20  
marc.laulanie@paris.fr

> **Bacary Sane**  
Cadre de vie/Culture/Convivialité  
Tél : 01 42 57 57 19  
bacary.sane@paris.fr



L'Equipe de Développement Local

### Chef de projet Urbain

DU - Mairie de Paris  
17 boulevard Morland 75004 Paris

> **Jean-Michel Claude**  
jean-michel.claude@paris.fr