



Vie de quartier

Un passé bien présent

A l'heure où la Porte Pouchet se transforme, L'Equipe de Développement Local, EDL, coordonne un programme d'activités sur la mémoire du quartier. De bons moments et de bons souvenirs...

Journées du Patrimoine

Plusieurs manifestations ont mis en valeur le passé de la Porte Pouchet. Les habitants ont pu notamment admirer une exposition de clichés des années 40 à 70 commentés par des "anciens".



Exposition au centre d'animation

Accueillie tout d'abord par le centre d'animation de la Jonquière, elle sera ensuite présentée en d'autres lieux. Autre exemple : deux visites guidées du cimetière des Batignolles qui ont vivement intéressé les amateurs d'histoire.



En route pour la visite guidée.

La mémoire en chantant

Les Portes de Paris ont inspiré de nombreuses chansons. Les habitants les ont découvertes au cours d'une soirée musicale suivie d'un buffet. Certains n'ont pas résisté au plaisir de les reprendre en chœur.

Cette animation faisait partie d'un cycle de conférences organisé par l'association Allo Animation sur le thème de la mémoire.

Pause café

Le Club Saint Ange, du CASVP, a accueilli durant l'été plusieurs petits déjeuners consacrés au temps passé. L'objectif : partager souvenirs, anecdotes et petites histoires du quartier autour d'une collation. Un film rassemble ces premiers témoignages.

A vos greniers !



Recueil d'informations lors des Journées du patrimoine

Vous disposez de souvenirs : photos, films, affiches, objets... Ils peuvent servir de base à une prochaine manifestation. N'hésitez pas à en parler à l'EDL.



Ensemble améliorons...

LE QUARTIER DE LA PORTE POUCHET

lettre d'information n°3 - Décembre 2006

Gros Plan

La réhabilitation de la tour Bois le Prêtre

Décidée dans le cadre de la politique de renouvellement urbain impulsée par le Maire de Paris, M. Bertrand DELANOË, la réhabilitation de la Tour Bois le Prêtre est l'un des enjeux majeurs de l'amélioration de la qualité de vie de ses habitants et de ceux du quartier de la Porte Pouchet. Elle est l'occasion de transformer profondément les abords et l'image de cet immeuble en adaptant les logements aux normes actuelles d'habitabilité et de confort. Elle utilisera une démarche ambitieuse de développement durable des plus nécessaires dans un quartier trop longtemps délaissé.



Le projet en cours

Le projet des architectes Frédéric Druot, Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal, retenu par un jury auquel l'amicale des locataires a participé, se déroulera en « milieu occupé ». Il permettra d'offrir des surfaces supplémentaires et des jardins d'hiver, tout en garantissant les meilleures conditions de loyer et de charges.

Engagée dès 2005, la concertation menée par l'OPAC sur ce projet se poursuit pour permettre à chaque locataire d'orienter la redéfinition de son logement et d'explorer de nouvelles façons d'habiter ensemble.

Le même souhait de répondre au mieux aux besoins des habitants anime la Municipalité et l'OPAC dans le cadre de l'élaboration concertée du projet de la rue Rébrière. Celui-ci prévoit notamment la construction de 180 logements dont 140 logements par l'OPAC pour reloger les locataires de la Tour Borel et ceux de l'escalier 3 de la Barre Borel avant leur démolition.

En effet, à la volonté d'innovation en matière d'architecture, de qualité environnementale, et de méthode de travail, s'ajoute le souci d'impliquer au mieux les futurs habitants dans la définition et dans la conception même de leurs logements.

Les travaux de réhabilitation de la Tour Bois le Prêtre devraient durer 18 mois à partir du 1er semestre 2007, la construction des logements de la rue Rébrière est quant à elle prévue sur les années 2008 et 2009.

Jean-Yves MANO
Adjoint au Maire de Paris chargé du Logement

Si le quartier de la porte Pouchet progresse c'est grâce à tous ceux qui s'impliquent dans son amélioration, y compris sur les chantiers. Le 14 novembre, deux employés de la société BATEG ont été victimes d'un accident alors qu'ils préparaient l'appartement témoin de la Tour Bois le prêtre. Souhaitons leur un prompt rétablissement.

Editorial

Une vraie concertation pour un projet diversifié !

Dès le début du projet de renouvellement urbain, la Mairie d'arrondissement a largement soutenu la politique de concertation entre les habitants, les associations, l'OPAC et les élus. Cinq réunions publiques ont été organisées depuis 2003. Une exposition a également été montée à la Mairie d'arrondissement ainsi qu'à l'antenne de l'équipe de développement local, ce qui a permis aux habitants à la fois d'être consultés et de se rendre compte du futur projet. Par ailleurs, de nombreux ateliers de travail, toujours en cours, ont permis d'aboutir non seulement à un projet de réhabilitation équilibré mais également à un consensus sur le programme à réaliser. Nous nous félicitons également de la diversification de l'habitat qui sera instaurée sur le quartier. Ce souhait, auquel nous tenons, respecte également les volontés de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine, conformément à sa politique de réhabilitation des quartiers. C'est véritablement un nouvel élan qui se dessine pour le quartier !

Jérôme DUBUS
Adjoint au maire du 17^{ème} arrondissement,
Chargé du Logement, de l'Urbanisme et des Grands Projets

Contact
Les élus du 17^{ème} en charge du quartier :
- Brigitte Mariani, Conseiller de Paris
- Jérôme Dubus, Adjoint au Maire du 17^{ème} arrondissement
Tél : 01 44 69 17 17

Renseignements

Equipe de Développement Local
EDL, 65 bd Bessières - 75017 PARIS / Tél : 01 42 63 35 24 - Fax : 01 42 63 49 71
e-mail : edl17ajc@wanadoo.fr

Lettre d'information "Ensemble améliorons le quartier de la Porte Pouchet"
Directeur de la publication : Jean-François Poyau
Publication réalisée par la Mairie de Paris et la Mairie du 17^{ème} arrondissement
Conception Ecosignes - Impression IME
Dépôt légal : en cours





Cadre de vie

Votre quartier en mouvement

Avec des logements, des espaces publics et des locaux pour l'emploi, votre quartier va se transformer. Il y gagnera une nouvelle dynamique. Rappel du projet et dernières informations.

Le projet d'aménagement

- Réalisation d'environ 230 logements le long de la rue Rebière, avant suppression de la Tour Borel et d'une partie de la barre Borel (140 logements au total) ;
- Réhabilitation de la Tour Bois le Prêtre et du restant de la barre Borel avec agrandissement des logements;
- Réalisation d'immeubles de bureaux, de surfaces d'activités et de commerces destinés à environ 1600 emplois;
- Création d'une crèche face à la nouvelle voie entre la rue Rebière et le boulevard Bessières. Elle remplacera celle située à l'angle de la rue Rebière et du boulevard Bois le Prêtre;
- Création d'un équipement de proximité destiné à la transmission des savoirs (contenu détaillé à préciser) ;
- Relogement des services destinés au fonctionnement de la ville (garages automobiles, préfourrière, annexe pompiers...), plus à l'écart des futures constructions afin d'atténuer les nuisances et de libérer des terrains pour requalifier l'espace public.

A savoir

La SEMAVIP est chargée de concrétiser ce projet. Elle gère la ZAC, Zone d'Aménagement Concertée créée pour réaliser ces changements.

La Ville de Paris conserve le pilotage du projet. En raison de l'importance des réaménagements prévus, elle a sollicité un financement auprès de l'ANRU, Agence Nationale de Renouveau Urbain. Cette demande a été examinée en juillet dernier, en présence des élus de la Mairie de Paris et de la Mairie du 17ème arrondissement

Ça bouge rue Rebière

Depuis le mois d'octobre, Ville de Paris, Mairie d'arrondissement, SEMAVIP, OPAC, représentants des locataires et constructeur privé participent à la conception des futurs immeubles de la rue Rebière. Cet ensemble doit être à la fois innovant, diversifié et harmonieux. Pour favoriser la variété de l'architecture, 10 architectes interviennent. 9 d'entre eux élaborent les projets, le dixième, chargé de coordonner les réalisations de la ZAC garantit la cohérence du tout. Cette étape, devrait durer 6 mois.

L'aménagement de la rue Rebière constitue la première phase de la transformation du quartier. La réduction de la largeur de la chaussée permettra de construire les nouveaux immeubles le long du cimetière. L'objectif : créer environ 180 appartements dont 140 pour reloger les locataires de l'OPAC. Une quarantaine de logements privés non aidés viendront s'intercaler entre les immeubles de l'OPAC. Ils seront situés le long d'un square, face à la nouvelle crèche et au nouveau passage vers le boulevard Bessières. Le démarrage des travaux est envisagé pour fin 2007 et leur achèvement en 2009.

La réalisation de la crèche, du square et du passage entre la rue Rebière et le boulevard Bessière suivront le même calendrier.

Bon voisinage

La Ville de Clichy a inauguré le 25 juin 2006 une aire de jeux pour adolescents avec un terrain multi-sports, en limite de la Porte Pouchet. Le terrain parisien adjacent servait à entreposer des bennes. La Ville de Paris, l'a nettoyé et doté d'un aménagement de base pour ne pas dévaloriser la réalisation de ses voisins. Une action qui s'inscrit dans le cadre de la coopération entre les deux communes. Les deux villes restent en contact pour réaliser sur le terrain parisien un aménagement cohérent avec celui de Clichy. A terme, cet espace s'intégrera à l'aire de jeux.



Photo OPAC. Rue Rebière : les architectes autour de la maquette.

Qualité de vie

Talents et créativité

Initiatives, fêtes, rencontres... Habitants et associations ne manquent pas d'idées. La créativité est au rendez-vous et concerne tous les âges.

Beau temps sur la Porte Pouchet

L'Eclaircie est la 1ère association à bénéficier d'un local Porte Pouchet. Elle regroupe des habitants, pour la plupart des jeunes, et propose des activités éducatives, soutien scolaire et sorties. Pourquoi "l'Eclaircie" ? Son président, Rachdi Haouach explique que le quartier veut tourner le dos à la grisaille : « Après la pluie, le beau temps ».



Mairie de Paris. Fête de rentrée

Le square Borel se cultive

Une bibliothèque en plein air ? C'est possible pendant les beaux jours grâce à l'association ATD Quart Monde qui déballe ses ouvrages et propose des lectures à tous. L'été dernier le square Emile Borel a découvert cette nouvelle forme de culture.

Le Louvre c'est la classe !

Le collège Mallarmé propose une option « Arts et Lettres ». Cette année les réalisations des élèves, inspirées par le théâtre de Shakespeare ont été exposées au Louvre. Les collégiens ont également consacré plusieurs séances de lecture au même thème. Cette activité s'est déroulée au théâtre de l'Odéon.



Photo Catherine Viennot

Une artiste préparant l'exposition au Louvre

Une marionnette nommée Zidane



Permis de vivre la ville. L'avez-vous reconnu ?

Remplacer Guignol par Zidane, c'est l'une des nombreuses trouvailles des enfants du quartier. Avec l'association Permis de Vivre la Ville, ils ont inventé un scénario, confectionné des marionnettes et donné plusieurs représentations dans le square. Un vrai succès pour ces artistes en herbe.



Mairie de Paris. Membres de l'Eclaircie et habitants

Initiatives

Vous avez des projets pour animer le quartier ? Vous souhaitez organiser une fête, un repas, une manifestation culturelle... ? Le « fonds d'aide aux initiatives des habitants » peut vous aider grâce à des conseils et un financement.

En quelques mois ce dispositif a déjà soutenu une quinzaine de projets : sortie à la mer, expositions, animations, rencontres... Un point commun entre ces réalisations : l'implication des habitants. La fête organisée pour la rentrée scolaire illustre bien cette dynamique. Initiée par les membres de l'Eclaircie avec la participation d'autres associations locales, elle a obtenu un grand succès. Tout cela vous donne envie de vous impliquer ? Alors, n'hésitez pas à soumettre vos projets !

Contact : EDL (coordonnées page 4).