



Info capitale

Un Grand Projet pour 11 quartiers parisiens

Le quartier Plaisance - Porte de Vanves fait partie des 11 quartiers prioritaires du "Grand projet de Renouveau Urbain" (GPRU). Son objectif : transformer à la fois le cadre et les conditions de vie des habitants.

200 000 parisien(ne)s sont concerné(e)s par cette politique d'aménagement de grande envergure, engagée dans 7 arrondissements. Deux adjointes au maire de Paris, l'une à la politique de la ville, l'autre à l'urbanisme, pilotent ensemble ce projet, en lien avec les autres adjoints concernés et les maires d'arrondissements.

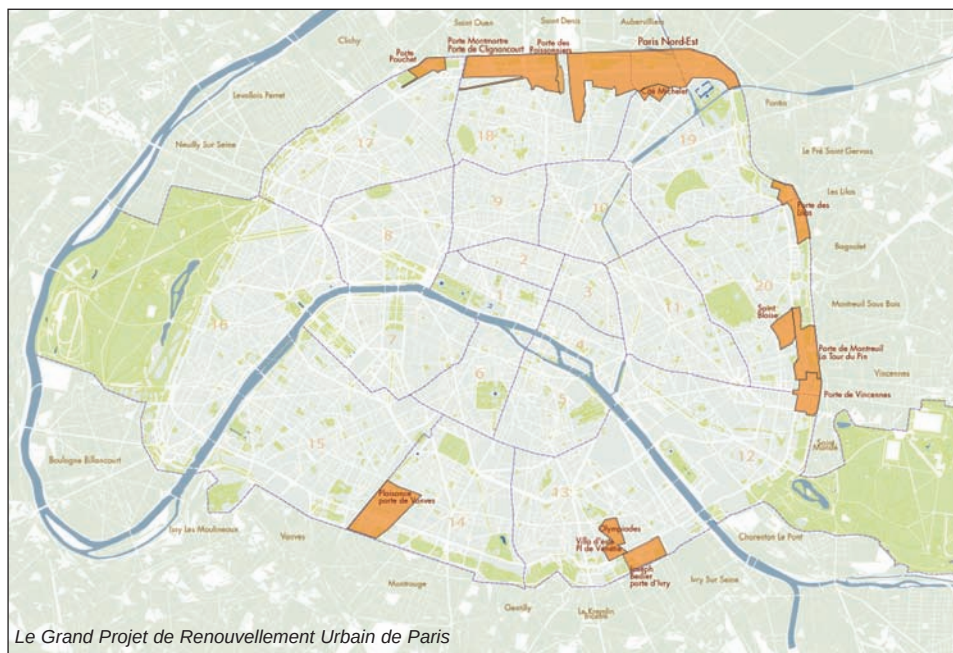
4 questions à Anne Hidalgo et Gisèle Stievenard, adjointes au maire de Paris chargées de copiloter le GPRU.



Gisèle Stievenard et Anne Hidalgo de gauche à droite

Le quartier Plaisance - Porte de Vanves figure depuis 2002 dans le GPRU. Pourquoi ce choix ?

Anne Hidalgo : Avec le GPRU, la Ville de Paris a engagé la réparation et la remise à niveau de 11 quartiers populaires parisiens situés en limite de la capitale entre les boulevards des maréchaux et le boulevard périphérique. Ils n'avaient fait l'objet d'aucune attention avant 2001. Nous voulons qu'ils deviennent des quartiers comme les autres où il fait bon vivre.



Le Grand Projet de Renouveau Urbain de Paris

Quel est le rôle de la "politique de la ville" dans ces quartiers du GPRU ?

Gisèle Stievenard : Les grands projets urbains ne se font pas en un jour. Alors, il faut aussi agir à plus court terme dans tous les autres domaines. Nos quartiers ont besoin d'activités économiques, d'emplois, de services publics de proximité, de loisirs pour les jeunes, de culture, d'espaces de convivialité, de fêtes de quartier, etc. C'est à cela que sert la "politique de la ville". Nous sommes aussi très attentifs au cadre de vie quotidien : la propreté, la tranquillité, la qualité du mobilier urbain, l'éclairage public, l'entretien des espaces verts et fleuris.

Comment les habitants sont-ils associés aux projets qui les concernent ?

Gisèle Stievenard : L'élaboration des projets se fait avec les habitants. Comment imaginer construire l'avenir des quartiers sans eux ?

De très nombreuses réunions d'information et de concertation ont eu lieu. Il existe aussi des expériences originales, comme les "marches exploratoires" : élus, services municipaux et habitants arpentent ensemble l'espace public pour repérer ce qui ne fonctionne pas bien.

Quels enjeux pour ces 6 prochaines années ?

Anne Hidalgo : Notre ambition est de donner à ces quartiers populaires la même qualité d'espaces publics, d'architecture, d'équipements, de services que d'autres quartiers de Paris plus centraux. Nous allons donc poursuivre et amplifier notre effort dans les années à venir en doublant d'ici 2014 l'investissement de la Ville qui leur est consacré.

Lettre d'information "Ensemble améliorons le quartier Plaisance - Porte de Vanves"
Directeur de la publication : Elisabeth Borne
Publication réalisée par la Mairie de Paris
et la Mairie du 14^e arrondissement
Conception Direction de l'Urbanisme
Impression Demaille
Dépôt légal : en cours

MAIRIE DE PARIS



Ensemble améliorons Le quartier Plaisance - Porte de Vanves

lettre d'information n°5 - Janvier 2009

Gros plan



Mairie de Paris Jacques Leroy

Régie de quartier, c'est parti !

Recrutements, nouvelles missions, nouveaux clients, la Régie de quartier se développe.

La Régie de quartier Flora Tristan répond à des commandes variées : mise sous pli, distribution de courriers, carrelage, peinture, petits travaux, entretien, ... Mais elle n'est pas une entreprise. C'est une association et son point fort, c'est de recruter des habitants qui cherchent un emploi. Grâce à des postes à temps partiel, elle les aide à reprendre pied dans le monde du travail tout en s'impliquant dans la vie locale. Ses clients : des gestionnaires d'habitations sociales, des associations, des administrations, des entreprises ...

Son directeur, Francisco Martinez, évoque les projets en cours : « Nous préparons une convention avec une société importante qui intervient sur le chauffage, la plomberie, la climatisation. Nos employés travailleront pour elle pendant 2 ans avec, à la clef, un éventuel recrutement. Nous envisageons aussi d'acquiescer un véhicule pour déménager des objets encombrants. Enfin, nous allons fortement nous impliquer dans l'animation sociale du quartier ».

Autres prévisions pour 2009 : de nouveaux locaux, le doublement des effectifs (une vingtaine de salariés au total), ... Et puis le développement de la communication. Un exemple : le logo de la Régie, conçu avec l'aide d'une habitante, figurera sur les tenues de travail grâce à l'intervention d'un atelier de loisirs. Tout un symbole ...

Régie de quartier Flora Tristan - 1 rue Pierre Le Roy

Tel : 09 66 40 60 47 - 01 45 42 14 26

regiedequartier14@orange.fr

Brahim, employé à la Régie de quartier : « Mon but, c'est d'aller plus loin »

Brahim Barendji travaille à la Régie de quartier Flora Tristan. Ce père de 4 enfants habite le 14^e depuis plusieurs années. Il a trouvé cet emploi, grâce au site internet d'une agence d'intérim.

Ce qui lui plaît le plus ? « Les tâches liées au bâtiment : peinture, électricité, menuiserie, ... et la variété des travaux qui évite la routine ». L'aspect humain de son emploi lui paraît essentiel : « Nous sommes une équipe qui dialogue et il y a une bonne ambiance ». Il souligne de même la nécessité d'écouter les clients, d'être diplomate.

Brahim espère utiliser cette expérience pour rebondir vers un autre poste et, qui sait, créer un jour sa propre entreprise ? La Régie aura ainsi rempli son objectif : servir de tremplin aux demandeurs d'emploi.



Mairie de Paris Jacques Leroy



Arthur Dressier

Pierre Castagnou
Maire du 14^e Arrondissement
Conseiller de Paris

Editorial

L'emploi, nouvel élan

L'emploi représente pour beaucoup une difficulté. C'est pourquoi dans le cadre du Grand Projet de Renouveau Urbain Plaisance - Porte de Vanves nous avons souhaité mettre l'accent sur la redynamisation du tissu économique et les structures d'insertion professionnelle.

L'ouverture du Pôle d'entreprises Raymond Losserand constitue un levier pour le développement économique et commercial du quartier. La demi douzaine d'entreprises qui s'y sont déjà installées représentent plus de 120 emplois directs. Elles vont contribuer au développement de nouvelles activités, de services et profiter à l'emploi local.

Parallèlement pour lutter contre le chômage et faciliter l'insertion professionnelle des personnes en grandes difficultés, la Mairie a créé deux nouvelles structures d'insertion. Le Relais emploi insertion s'adresse en particulier aux jeunes sortis sans qualification du système scolaire. Ils y trouveront un appui et une aide dans leur recherche d'emploi. La Régie de quartier Flora Tristan compte déjà une dizaine de salariés, dont beaucoup âgés de plus de 50 ans, qui ont pu, souvent après des années de recherches infructueuses, retrouver un nouvel emploi et un nouvel élan.

GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

MAIRIE DU 14^e ARRONDISSEMENT DE PARIS



Cadre de vie

Mail Maurice Noguès

Ce futur mail englobera le square et la rue Maurice Noguès actuels. Il constituera un chemin planté d'arbres entre l'avenue Marc Sangnier et la couverture du périphérique. Il offrira aussi un nouvel accès au lycée / collège François Villon et une liaison supplémentaire entre Paris et les villes voisines.

Par ailleurs, une petite place a été créée entre la rue Maurice Noguès et l'avenue de la Porte de Vanves. Elle s'étend autour du vieux platane existant et met en valeur l'entrée du centre social et de la crèche.

Groupe scolaire Alain Fournier

Le futur groupe scolaire ouvrira à la rentrée 2009. Il comportera 7 classes maternelles, 9 classes élémentaires.

L'immeuble a été conçu pour respecter l'environnement : matériaux adaptés, recours à la lumière naturelle, ... Sa façade, décorée de caractères rappelant l'écriture ancienne, évoquera la transmission du savoir.

Espaces verts

Ils occuperont 2 secteurs reliés par un passage planté traversant le parking de la RIVP :

la couverture du périphérique (9 170 m²)

Elle accueillera à l'Ouest un jardin public clos, à l'Est une aire de jeux ouverte reliée au futur mail Maurice Noguès. En attendant son aménagement définitif, le jardin bénéficie de plantations provisoires.

le square Julia Bartet, (4 900 m²)

Réaménagé, il s'étendra vers la place de la Porte de Vanves.



Aménagement projeté - Vue depuis la couverture du périphérique



Groupe scolaire Alain Fournier, en construction



Couverture du périphérique Porte de Vanves

Quelques dates

- 2008 : lancement d'une seconde consultation pour désigner un paysagiste (la première ayant été annulée pour des raisons juridiques).
- 2009 : conception des aménagements avec concertation, recherche d'une entreprise pour les travaux.
- Mai 2010 à la fin 2011 : travaux.

Accueil d'entreprises innovantes



Un ancien local d'EDF reconverti

Sept entreprises spécialisées dans la robotique, le marketing et les nouvelles technologies sont déjà installées dans le Pôle d'entreprises Raymond Losserand, ouvert en septembre 2008. Il accueillera à terme une quinzaine de sociétés (280 emplois). Au-delà de son rôle économique, ce pôle représente un plus pour le commerce et l'animation du quartier.

Hôtel d'Entreprises Raymond Losserand
168 bis - 170 rue Raymond Losserand
Tel : 01 75 77 03 20
commercialisation@sagi-immo.com

Résidence Losserand

Du nouveau pour les immeubles 156 rue Raymond Losserand : réaménagement des cours, amélioration des accès aux halls, éclairage extérieur ...

Et plus de verdure : allée plantée d'arbres entre la rue Raymond Losserand et la rue Vercingétorix, jardin partagé créé avec l'association de locataires, ... Les travaux ont pris fin l'été dernier.

Les habitants ont été associés à ces réalisations. Avant les travaux, permanences, réunions et entretiens individuels leur ont permis de s'exprimer. Par la suite, ils ont été informés régulièrement de l'avancement des chantiers.



Paris Habitat



Un cadre plus agréable

Paris Habitat

Réaménagement des voies publiques

L'avenue et la place de la Porte de Vanves, la rue Julia Bartet et les abords de la couverture du périphérique seront réaménagés.

L'avenue de la Porte de Vanves bénéficiera par exemple d'une limitation de circulation (30km / heure). Elle disposera de nouvelles jardinières et d'un large trottoir. La place de la Porte de Vanves verra ses chaussées diminuer. La piste cyclable de la rue Julia Bartet sera prolongée, notamment vers Vanves et Malakoff.

Un terre-plein arboré délimitera le couloir de bus de la rue Julia Bartet et les lignes 58, 95 et 191 gagneront un nouvel arrêt au sud de l'avenue de la Porte de Vanves.

Calendrier prévisionnel

- Rue Garamond et avenue de la Porte de Vanves
Juin 2009 - 4^e trimestre 2009
- Place de la Porte de Vanves
4^e trimestre 2009 - 1^{er} trimestre 2010
- Rue Louis Vicat et boulevard Adolphe Pinard
4^e trimestre 2009
- Rue Julia Bartet
2^e trimestre 2010 - fin août 2010

Qualité de vie

Prendre soin de sa santé

Près de 200 personnes ont participé au Forum "La santé par l'assiette", au centre social Maurice Noguès du 13 au 18 octobre 2008. L'objectif : sensibiliser les habitants à l'importance de la nutrition et de l'activité physique. Le programme : ateliers cuisine, gym suédoise, projection / débat ...

Cette première action d'un dispositif de prévention, l'Atelier Santé Ville, a été organisée avec les acteurs locaux et la mairie du 14^{ème}.

Centre Social Didot

En attendant son relogement définitif, le centre Social Didot s'est installé en novembre dernier dans des locaux provisoires. Un événement souligné par une journée Portes ouvertes animée par la compagnie de théâtre Péredelkino. Le Centre Social organise divers ateliers : langue française pour adultes, soutien scolaire, loisirs pour enfants et jeunes, informatique pour tous, ... Il propose aussi des services : permanences sociales ou écrivain public.



Nour Belarbi

Centre Social Didot - 96 rue Didot
Tel : 01 45 41 46 68
centresocial.didot@wanadoo.fr

Installation provisoire de la Maison Ouverte

La Maison Ouverte emménagera, fin 2009, Cité Blanche, rue Raymond Losserand. En attendant, elle intervient dans les locaux du Centre Social Maurice Noguès : activités physiques le matin et loisirs créatifs, table d'hôte, conférences l'après-midi. Elle accueille toutes les générations et permet notamment aux personnes âgées de lutter contre la solitude.

Equipement intercommunal

La Ville de Paris vient de lancer une étude concernant l'équipement intercommunal prévu sur la couverture du périphérique. Ce travail, en partenariat avec les communes de Vanves et Malakoff, durera 14 mois et s'accompagnera d'une concertation soutenue.

Ses objectifs : déterminer la destination de l'équipement, ajuster le montage juridique et financier, réfléchir à l'architecture du bâtiment et à son intégration dans l'environnement.