ENSEMBLE AMELIORONS
Nouvelle Couronne
Les OLYMPIADES
lettre d'information n°2 - Octobre 2004

Gros Plan

Le réaménagement du Stadium sur les rails

Après avoir reçu un avis favorable lors de l'enquête publique, le réaménagement du Stadium est engagé. Au passage, le projet s'est enrichi de plusieurs améliorations. Le point sur la situation et sur les prochaines étapes.

L'enquête publique sur l'aménagement du secteur du Stadium s'est déroulée du 1er au 25 mars en Mairie d'arrondissement. Une phase importante puisque la loi prévoit de soumettre aux habitants les projets qui nécessitent des expropriations. Il s'agit en effet de s'assurer de leur utilité pour la collectivité. C'est chose faite : le réaménagement envisagé a recueilli un avis favorable. De plus, les visiteurs et le commissaire enquêteur ont émis plusieurs observations qui ont été reprises par la Ville de Paris pour enrichir le projet. Elles concernent par exemple la sécurité des locaux, la nécessité de prévoir des commerces diversifiés et le besoin d'information sur cette opération... Le Conseil de Paris a approuvé en juillet le nouveau projet qui sera d'ici peu déclaré d'« utilité publique » par le Préfet.

Pour réaliser cette action, la Ville a désigné un aménageur qui connaît bien l'arrondissement, la SEMAPA. Cette société doit tout d'abord acquérir, après expropriation, les espaces nécessaires aux réalisations prévues. Elle coordonnera ensuite les différentes étapes de réaménagement et de construction.

Compte tenu de l'ampleur de l'opération, il faudra attendre 2007/2008 pour découvrir le nouveau Stadium. Il changera l'aspect du quartier et apportera de nombreux services aux habitants. Alors, patience...

Mairie de Paris
l'état actuel

aad architectes
le futur Stadium

Les améliorations à venir

- création d'un nouvel équipement sportif public
- amélioration de l'école maternelle : construction d'un hall d'accueil et de locaux supplémentaires
- amélioration de l'accès à l'école maternelle et au futur équipement sportif
- mise en sécurité de ces 2 équipements
- restructuration et mise aux normes des équipements privés de sports et de loisirs
- restructuration et revitalisation du centre commercial situé dans la galerie reliant la dalle à l'avenue d'Ivry
- amélioration de l'accès à la dalle situé avenue d'Ivry, notamment pour les personnes à mobilité réduite.

Editorial

Aux Olympiades, ça avance enfin !

Oui, c'est difficile ! Nous le savions quand, il y a trois ans, nous prenions l'engagement de nous occuper de ce quartier.

Oui, c'est légitime ! La dalle est certes privée mais c'était tout à fait scandaleux que jusqu'en 2001 la Ville de Paris en profite pour se défausser.

Oui, ce fut long ! Mais seulement trois ans se sont écoulés depuis l'élection de ma nouvelle équipe.

En trois ans, nous avons plus progressé que pendant les 30 premières années d'existence des Olympiades.

Oui, ça avance enfin !

Et je ne parle pas seulement de l'animation sociale, de la rénovation des rues avoisinantes, du chantier d'insertion et de l'ouverture de l'espace numérique.

Je ne veux même pas m'appesantir sur la future rénovation de la crèche, de l'entrée côté Stadium ou du futur équipement sportif.

Ni même sur l'arrivée prochaine du tramway ou de Météor.

Aujourd'hui la Ville de Paris s'engage pour la rénovation des Olympiades et à participer à leur entretien.

Une seule preuve : dans cette année, la Ville versera près d'un million d'euros. Et cela profitera à l'ensemble des habitants des Olympiades, locataires ou copropriétaires.

Mairie du 13e

Serge BLISKO
Député de Paris
Maire du 13 ème arrondissement

Copropriétés

La Ville de Paris soutient l'ASIGN

la Ville de Paris a signé une convention avec l'association syndicale des propriétaires et copropriétaires des Olympiades (ASIGN). Deux objectifs : réduire les charges d'entretien de la dalle et des rues souterraines et engager des travaux d'amélioration.

Mairie de Paris

De grands espaces ouverts au public

Cette année, la Ville va augmenter sa contribution à l'entretien des espaces ouverts au public (nettoyage, éclairage, entretien des jardinières et des plantations, médiation sociale) , ce qui diminuera les charges de l'ASIGN. De plus elle effectuera l'enlèvement des graffitis et participera au financement de 2 actions :

- un éclairage améliorant la sécurité du passage menant à l'école maternelle derrière l'immeuble Rome (travaux cette année),
- une étude pour rénover et mettre aux normes « handicapés » les accès à la dalle (travaux en 2005, 2006 et 2007).

La convention, signée pour 9 ans prévoit chaque année des interventions. Objectifs : faciliter l'accès à la dalle, la circulation et l'orientation des piétons, améliorer les espaces plantés et le mobilier urbain (bancs, éclairage...) et rendre le quartier plus agréable.

L'apport de la Ville en 2004

• Participation aux charges d'entretien des espaces ouverts au public :

660 000 € contre 350 000 € en 2003 et 330 000 € en 2002.

• Enlèvement des graffitis :

Aide en nature évaluée à environ 93 000 €.

• Financement des travaux d'éclairage et de l'étude sur trois accès à la dalle :

(2004 et début 2005) pour respectivement 90 000 € et 270 000 € correspondant à 90% des coûts (10% restant à charge de l'ASIGN).

Olympiades : Mieux connaître les copropriétés privées

Mieux connaître les Olympiades, ses habitants, ses problèmes, pour mieux intervenir, c'est l'objet d'une étude lancée par la Ville de Paris de mars à Août 2004. Qui sont les habitants ? Quelle évolution sociale ? Quelles charges ces dernières années et pourquoi ? Quels gros travaux dans l'avenir ? Autant de questions qui permettent une approche plus réaliste du quartier.

Place de Vénétie : La Sageco remplace Efidis

La SAGECO prend la gestion des immeubles Sienne et Tivoli Place de Vénétie. En effet, la société EFIDIS, propriétaire précédent, a décidé de concentrer son activité sur la banlieue parisienne et a transféré son patrimoine parisien.

Mairie de Paris

La dalle d'Ivry avant travaux

Mairie de Paris

Des jeux pour les petits

Cadre de Vie

Un jardin sur la dalle d'Ivry

L'espace vert de la dalle d'Ivry vient d'être restructuré. Parmi les réalisations : plantations, installations de jeux, réaménagement d'un tennis et suppression de l'autre, rénovation de l'éclairage, fermeture la nuit...Mais ce n'est pas tout : la Ville de Paris souhaite aménager l'ensemble de la dalle en jardin pour l'été 2007. Vous pourrez vous exprimer à ce sujet lors d'une concertation. Pour l'instant, le projet en est à ses débuts avec la réalisation récente d'une étude technique sur le futur espace vert. Cette étude comporte aussi une réflexion sur le secteur Villa d'Este / Place de Vénétie. D'autres améliorations pourront donc compléter l'embellissement du quartier.

Rue Nationale : la fin des travaux

La rue Nationale se refait une beauté. Des travaux, commencés en mars dernier, améliorent à présent la sécurité et l'aspect de cette voie. Après les interventions pour élargir les trottoirs, refaire la chaussée et renouveler l'éclairage, ce sont environ 70 arbres qui seront plantés début 2005.

Mairie de Paris

La rue Nationale avant travaux *La rue Nationale après réaménagement*

Des chantiers constructifs

C'est une équipe de 15 personnes en cours d'insertion professionnelle qui a réalisé la réfection du rez-de-chaussée de l'immeuble Squaw Valley (dalle haute). Il s'agit du 4ème chantier de ce type dans le quartier. D'autres travaux se poursuivent dans l'immeuble Rome avec la pose de mosaïques.

Ces interventions, mises en place avec l'OPAC et confiées à un organisme spécialisé, comportent un encadrement et un suivi social particulier des intervenants. Le résultat est positif pour les habitants qui bénéficient d'un cadre de vie agréable et pour les participants qui multiplient leurs chances de retour à l'emploi.

Opération propreté sur le triangle de Choisy

Le 13ème arrondissement a signé un « contrat de propreté », avec le soutien des conseils de quartier. Cette démarche fait le point sur la situation et définit des objectifs. Elle met en avant 2 secteurs prioritaires : le secteur Masséna-Bédier-Boutroux et le triangle de Choisy qui bénéficieront d'opérations particulières. Voici par exemple le programme prévu pour le Triangle de Choisy cet automne :

- **1ère semaine :** communication auprès des usagers pour les sensibiliser
- **2ème semaine :** nettoyage approfondi du quartier
- **3ème semaine :** entretien courant
- **4ème semaine :** campagne de verbalisation destinée aux contrevenants avec l'appui d'inspecteurs de la propreté.

Entretien : un suivi régulier

Ajouter une corbeille à une endroit sensible, réparer un banc dégradé, mieux informer ... Autant de petites actions qui améliorent la qualité de vie du quartier. Encore faut-il les déclencher ! C'est le but de rencontres mensuelles organisées sur les Quartiers des Olympiades et Baudricourt. Propriétaires, services de la Ville, habitants et commerçants se réunissent pour étudier les problèmes quotidiens et proposer des réponses rapides et concrètes. Ils s'intéressent ainsi à la propreté, l'entretien, l'utilisation des espaces verts, la tranquillité publique... Chaque structure a nommé un référent pour relayer l'information et suivre de près les réponses apportées .

Pour plus d'information, contacter l'EDL au 01.44.23.81.59

Mairie du 13e

Accès libre aux nouvelles technologies

Vie locale

2 crèches pour les petits

Le projet de 2 nouvelles crèches se concrétise. La Ville procède actuellement à l'acquisition du terrain situé à côté de l'immeuble Rome. La construction se réalisera en deux temps : d'abord la crèche de 60 berceaux puis celle de 30 berceaux. L'OPAC assurera la maîtrise d'ouvrage de ce chantier situé à proximité d'immeubles qui lui appartiennent.

Plus d'espace pour l'antenne jeunes

La Ville de Paris et l'OPAC souhaitent améliorer l'accueil et les animations de l'antenne jeunes informations. La réflexion s'oriente vers l'agrandissement de cet équipement qui pourrait passer de 18 à 150 m².

Une régie pour le quartier

Qu'apportera une régie de quartier aux Olympiades ? Cette structure associative aura pour but d'entretenir le quartier, d'améliorer le cadre de vie et de développer des liens, le tout en recrutant des habitants. C'est l'objectif que se fixent les promoteurs du projet, aux premiers rangs desquels figurent les riverains des Olympiades. Cette régie de quartier est en train de se mettre en place et un directeur vient d'être recruté pour donner vie et forme à ce projet. Le soutien qu'il recherchera auprès de l'ensemble des habitants est essentiel pour la réussite de ce projet...à suivre

Un espace numérique pour tous

Situé au rez-de-chaussée de l'immeuble Rome, l'espace libre 13.1 vous permet de découvrir l'informatique ou d'approfondir vos connaissances. Il vous propose au choix : premier contact avec l'ordinateur, libre consultation, accueil des scolaires et des seniors, ateliers de création multimédia (image et son), première approche des arts numériques... Les échanges de savoirs sont aussi au programme sur de larges tranches horaires. Cet espace de 150 m², entièrement dédié à l'internet libre et participatif, est ouvert à tous gratuitement. L'Association sciences technologie société (asts, www.asts.asso.fr) en assure l'animation et le suivi.

contacts :

Mehdi Serdidi - tel : 01 45 70 75 32

mail : www.contact@espaces-libres.net

adresse internet : http://www.espaces-libres.net

Des travaux pour l'EDL

En juillet, le local de l'équipe de développement local (EDL), situé immeuble Rome, a fait peau neuve, améliorant considérablement les conditions d'accueil des habitants et des partenaires associatifs. L'équipe dispose dorénavant de locaux accessibles directement depuis la dalle et d'une salle de réunion importante.

Animation : les fêtes de quartier de l'été dernier

Vénétie / Villa d'Este

Mairie de Paris

les Olympiades

Lettre d'information "Ensemble améliorons Les OLYMPIADES
Directeur de la publication : Jean-François Poyau
Publication réalisée par la Mairie de Paris
et la Mairie du 13e arrondissement
Conception ArtWood – Impression Graph2000
Dépôt légal : en cours