

# ATELIER #2

# GARE DES MINES - FILLETTES

Centre social et culturel Rosa Parks, 28 novembre 2018

# LE PROGRAMME

**PRÉSENTATION**



**TEMPS D'ÉCHANGES AUTOUR DE STANDS**



# LE CONTEXTE

Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris



# LA ZAC GARE DES MINES – FILLETTES

Plusieurs études simultanées



SAINT-DENIS

AUBERVILLIERS

Porte de la Chapelle

ETUDE URBAINE CRÉATION DE  
ZAC GARE DES MINES - FILLETTES

Porte d'Aubervilliers

ARENA 2

ETUDE PARIS HABITAT  
CITÉ CHARLES HERMITE

PARIS

# LA FEUILLE DE ROUTE

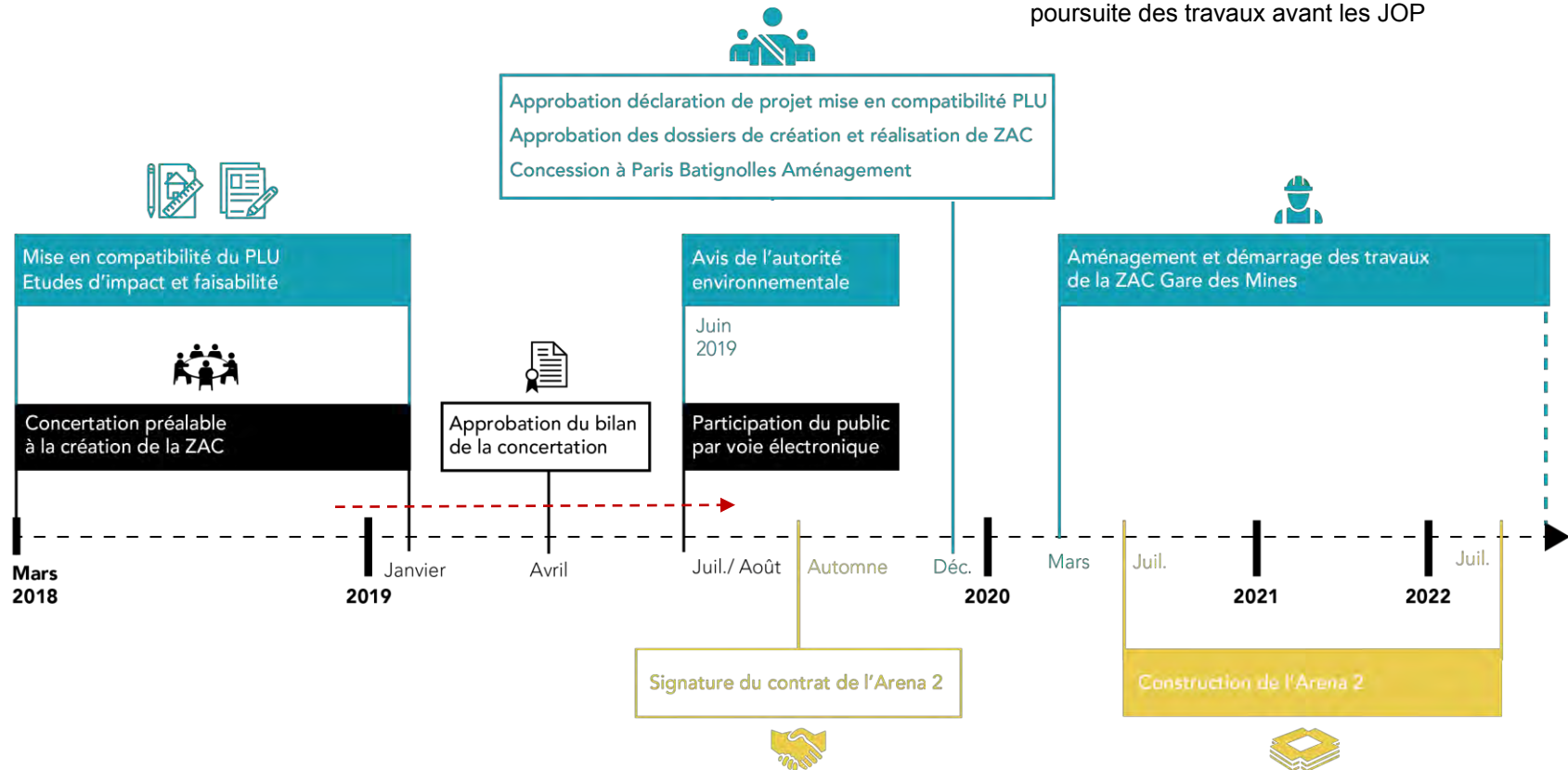
■ ... de la ZAC Gare des Mines – Fillettes

■ ... de la concertation réglementaire

■ ... de l'Arena 2

---> + Etude Paris Habitat

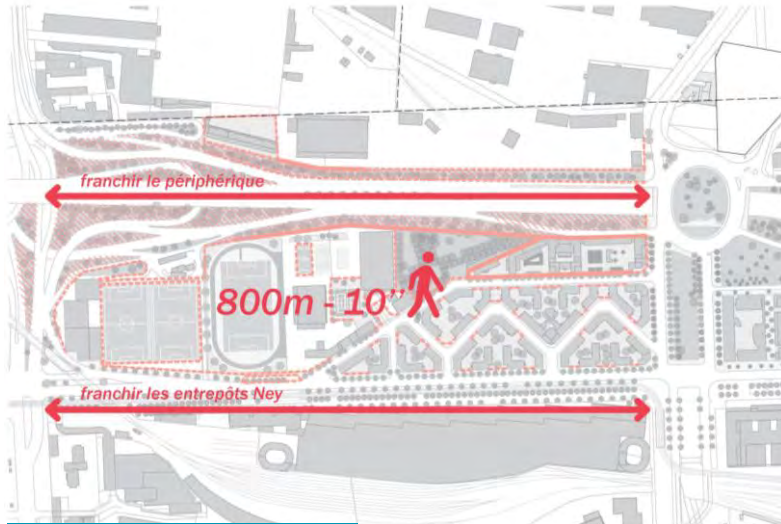
1. Concertation préalable jusqu'en déc/janvier 2019 pour approfondir l'étude urbaine et programmatique F. Leclercq
2. Signature du contrat de l'Arena 2 puis démarrage anticipée des travaux de démolition en sept 2019
3. Dossier de création et de réalisation de ZAC, concession Paris-Batignolles-Aménagement fin 2019
4. Démarrage des travaux d'aménagement de la ZAC en 2020 et concertation sur la phase opérationnelle
5. Livraison de l'Arena 2 pour la saison sportive 2022/2023 et poursuite des travaux avant les JOP



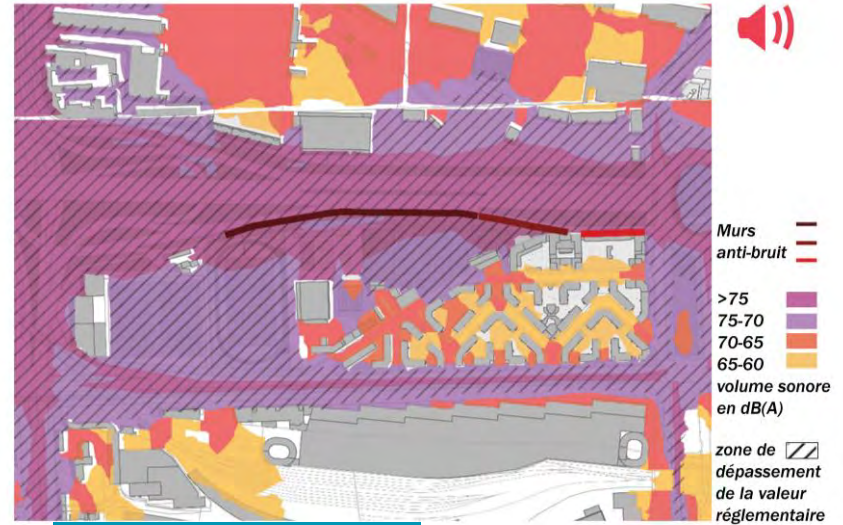




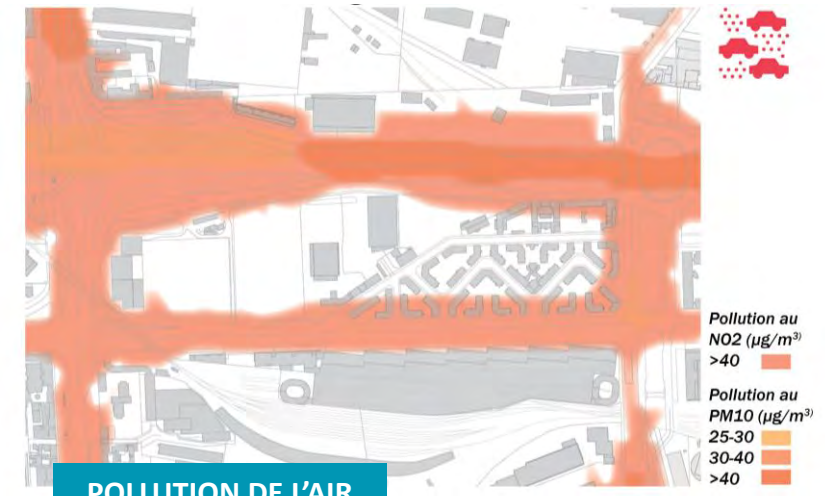
# LES CONTRAINTES



OBSTACLES PHYSIQUES



EXPOSITION AU BRUIT



POLLUTION DE L'AIR

# LE PROJET URBAIN

Agence Leclercq associés, en charge de l'étude urbaine

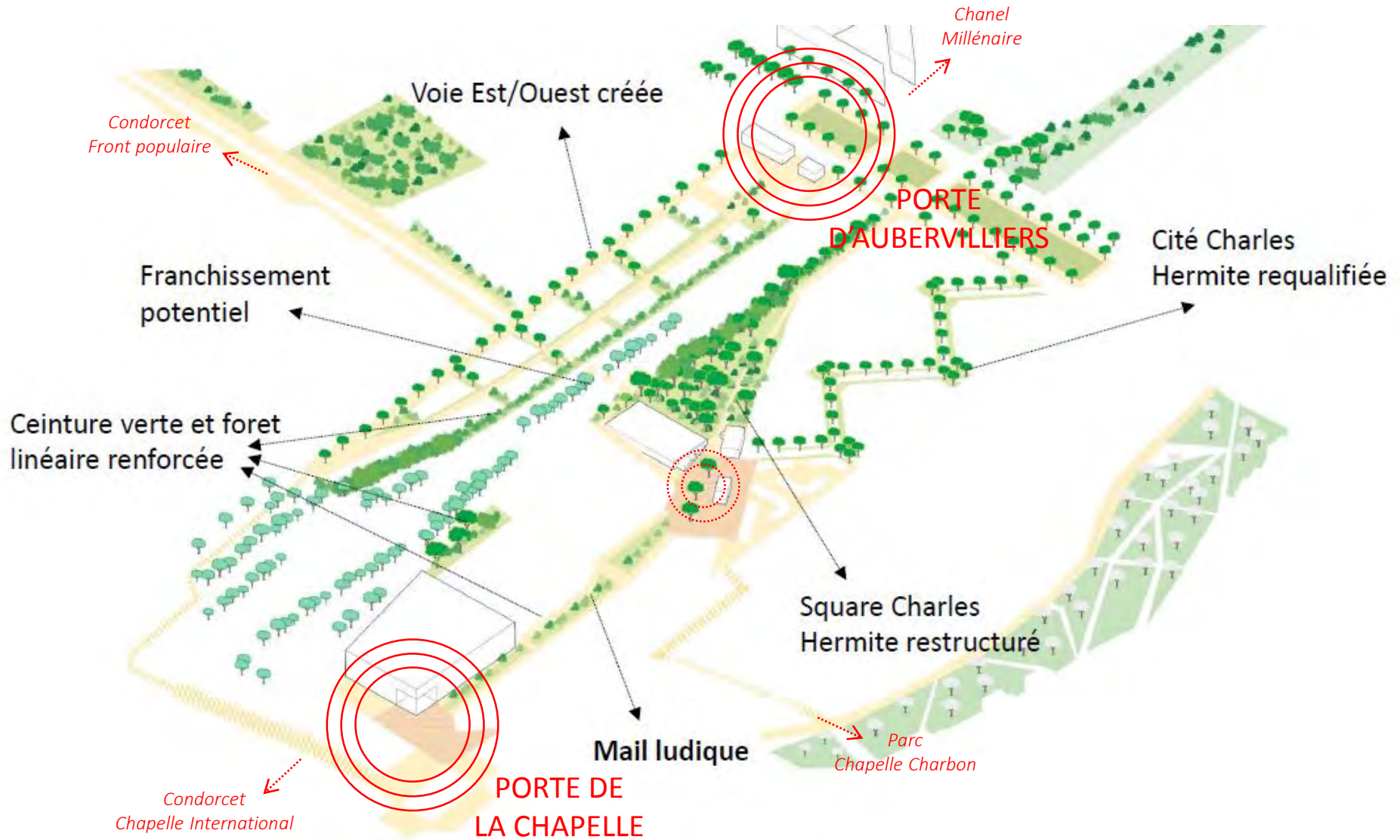
1. Des polarités à relier
2. Des équipements sportifs à moderniser
3. Des programmes mixtes à développer
4. Le phasage envisagé

1

# DES POLARITÉS À RELIER

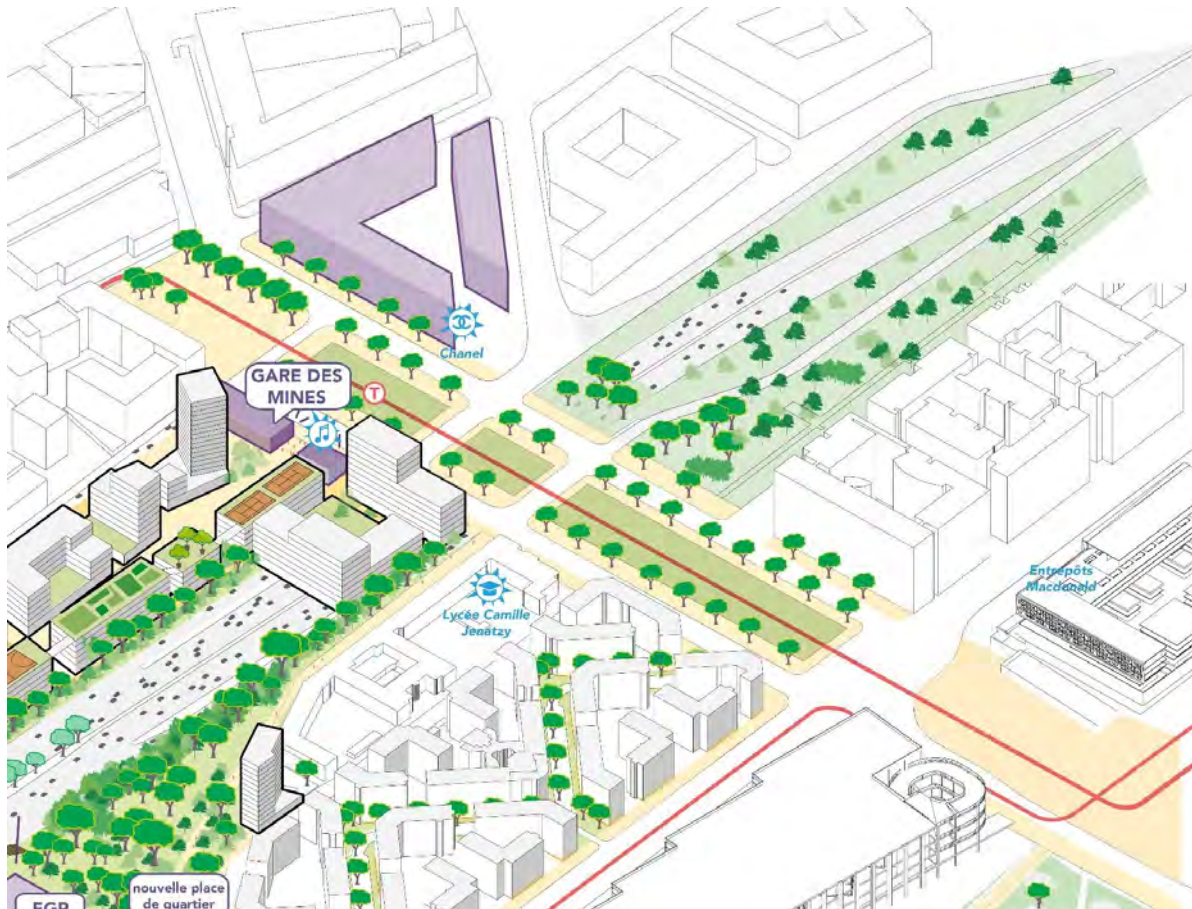


# LES PARCOURS ET LES PLACES



# LA PORTE D'AUBERVILLIERS

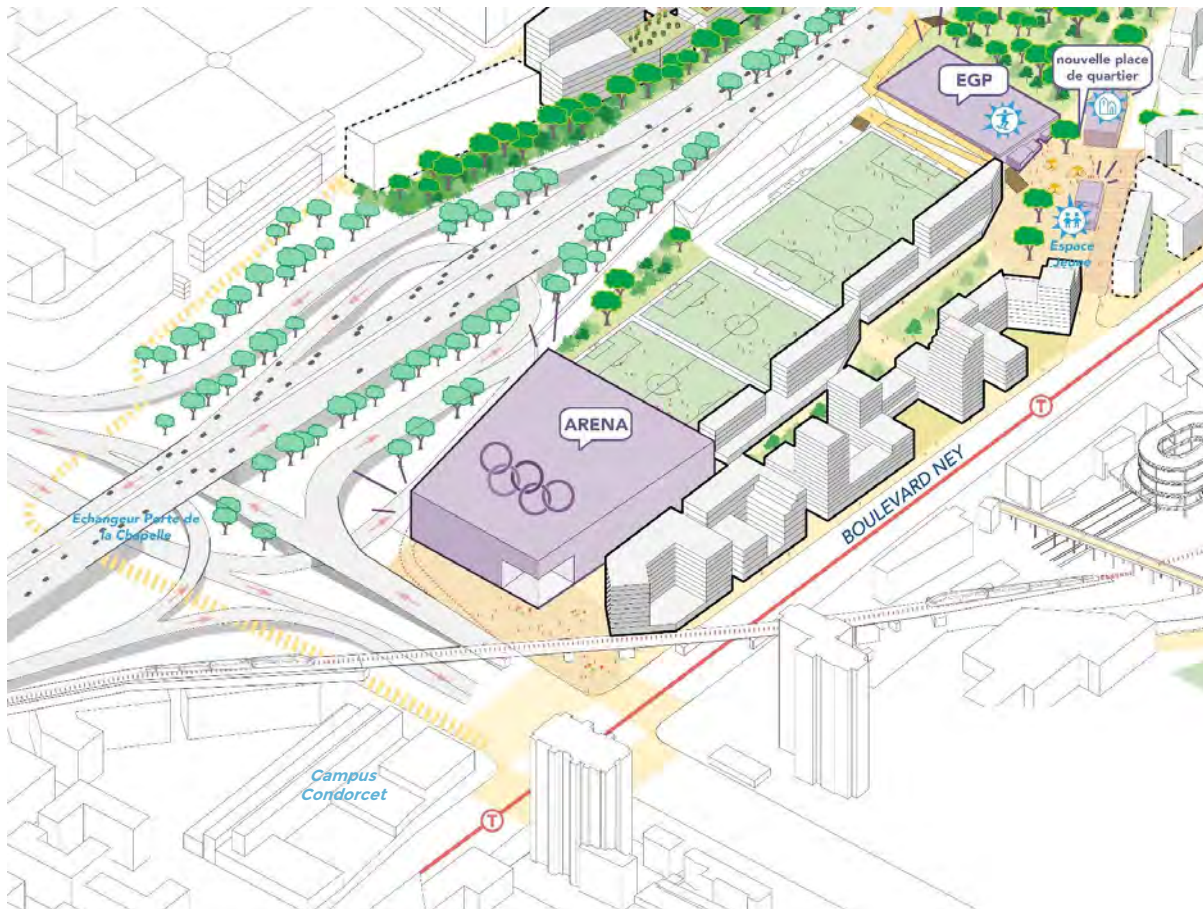
Transformation des Portes de Paris en Places du Grand Paris,  
S'inscrire dans la dynamique de renouvellement de la porte  
d'Aubervilliers par la création d'un immeuble-pont, porte  
activée du nouveau quartier





# LA PORTE DE LA CHAPELLE

Transformation des Portes de Paris en Places du Grand Paris, en lien avec les territoires voisins pour offrir des espaces publics plus apaisés, permet d'apporter une programmation urbaine plus diversifiée



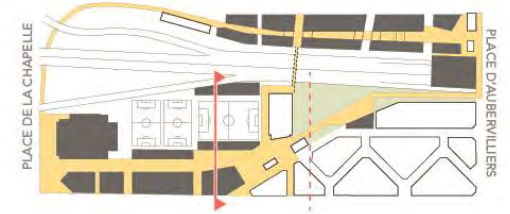
Existant



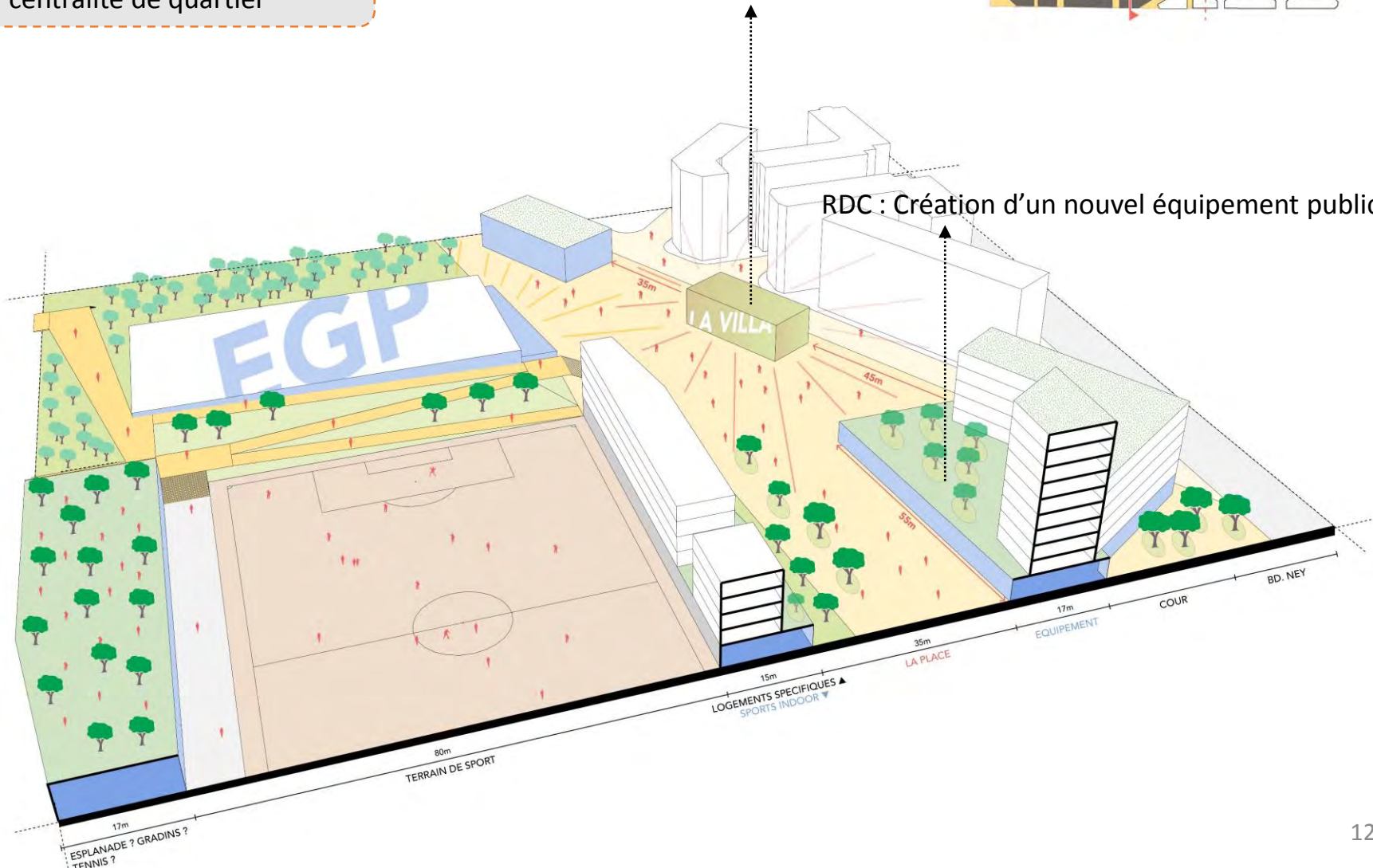
# LE CŒUR DE QUARTIER CHARLES HERMITE

➤ Fabrique d'une nouvelle centralité de quartier

Requalification de l'équipement existant



RDC : Création d'un nouvel équipement public







# LE CŒUR DE QUARTIER CHARLES HERMITE

## Place de l'église et de l'EGP18

- *Définition d'un espace public, destiné aux usages du quotidien, aux riverains et aux événements en lien avec les équipements du quartier*





**2**

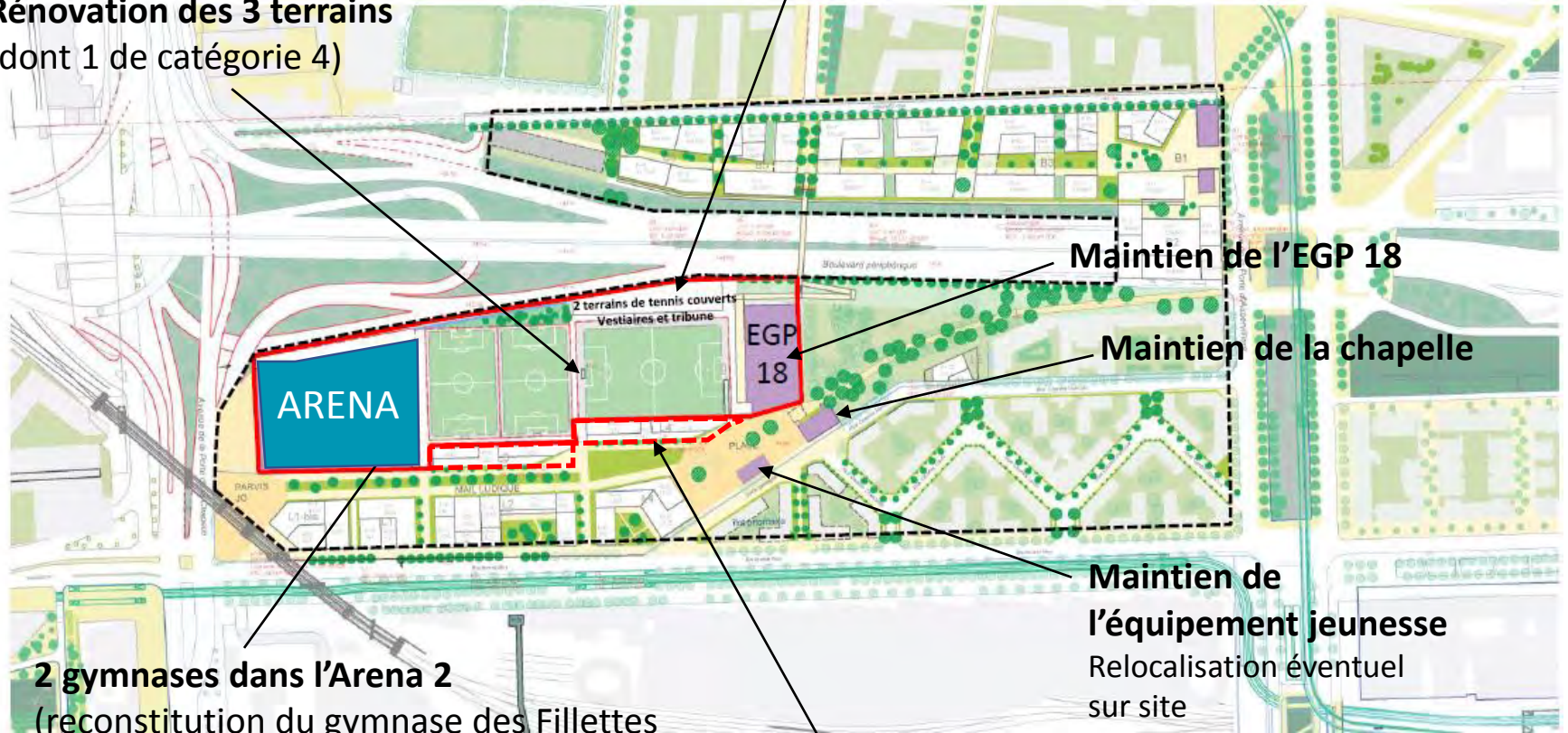
**DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS  
À MODERNISER**



# UNE ORGANISATION PLUS COMPACTE

**Superposition des installations en bordure du périphérique (tennis couverts, vestiaires, tribune...)**

**Rénovation des 3 terrains (dont 1 de catégorie 4)**



**2 gymnases dans l'Arena 2**  
(reconstitution du gymnase des Fillettes et un gymnase pour le futsal)

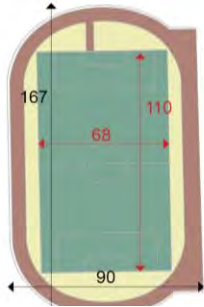
**Des équipements sportifs privés le long du mail**

**Maintien de l'équipement jeunesse**  
Relocalisation éventuel sur site

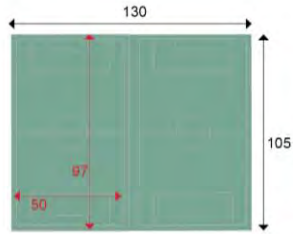


# L'OFFRE EXISTANTE / PROPOSÉE

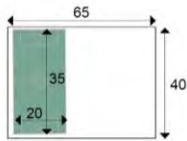
## OFFRE SPORTIVE EXISTANTE



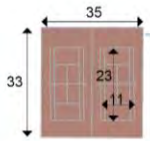
1 terrain  
+ piste d'athlétisme



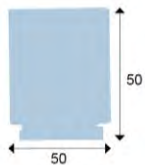
2 terrains  
+ vestiaires et tribunes



Terrain multisports

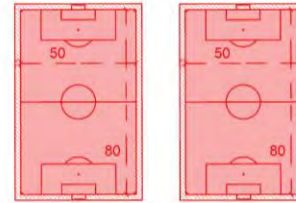


2 courts de tennis  
extérieurs



Gymnase

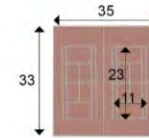
## OFFRE SPORTIVE PROPOSÉE



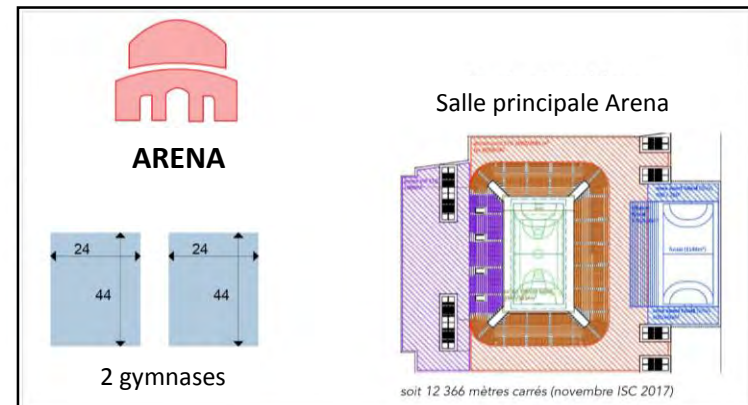
2 terrains multisports



1 terrain (catégorie 4)  
+ vestiaire et tribune

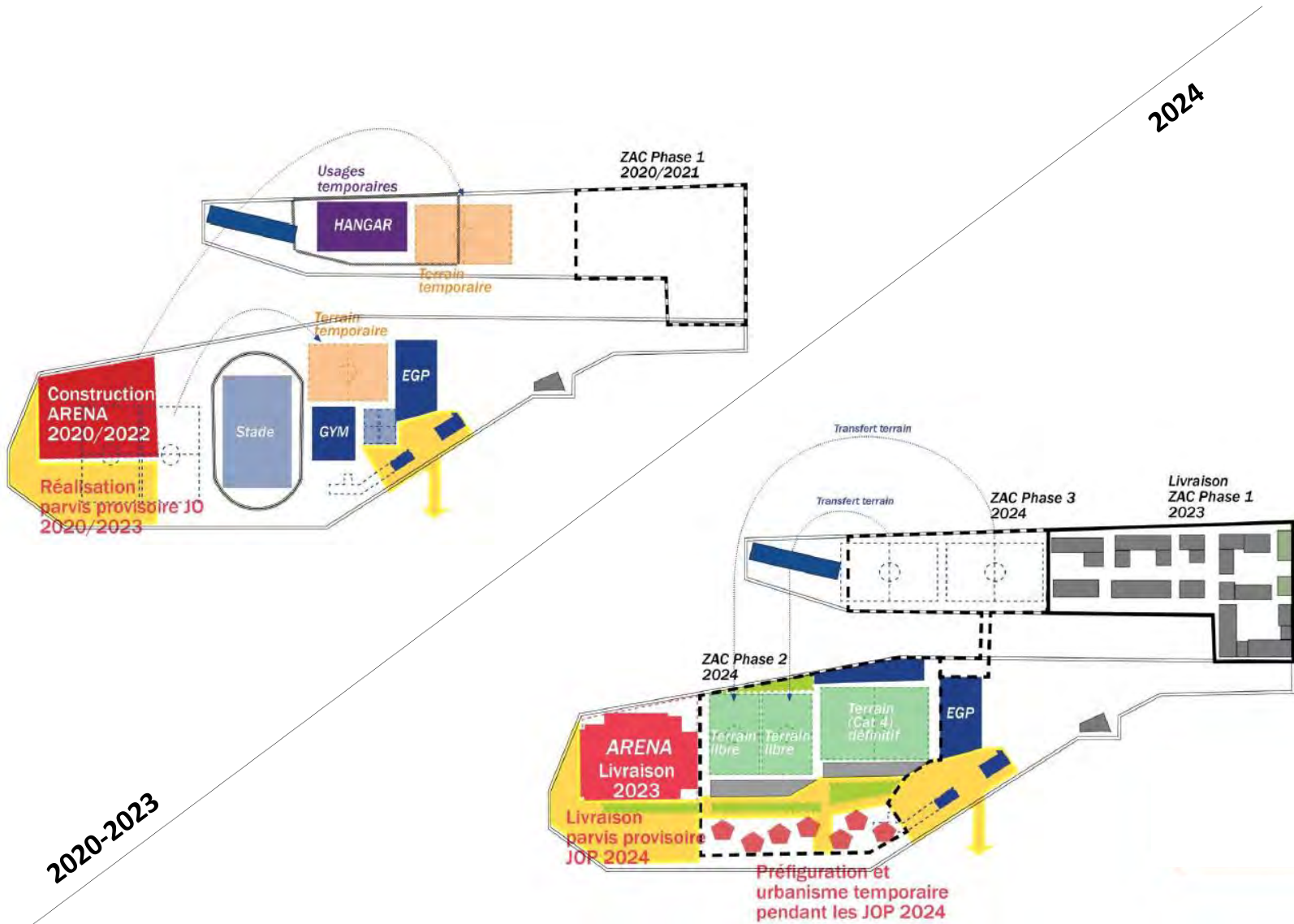


2 courts de tennis  
intérieurs





# LE TRANSFERT PROVISOIRE DES TERRAINS



# 3

## DES PROGRAMMES MIXTES À DÉVELOPPER



# SYNTHÈSE PROGRAMMATIQUE

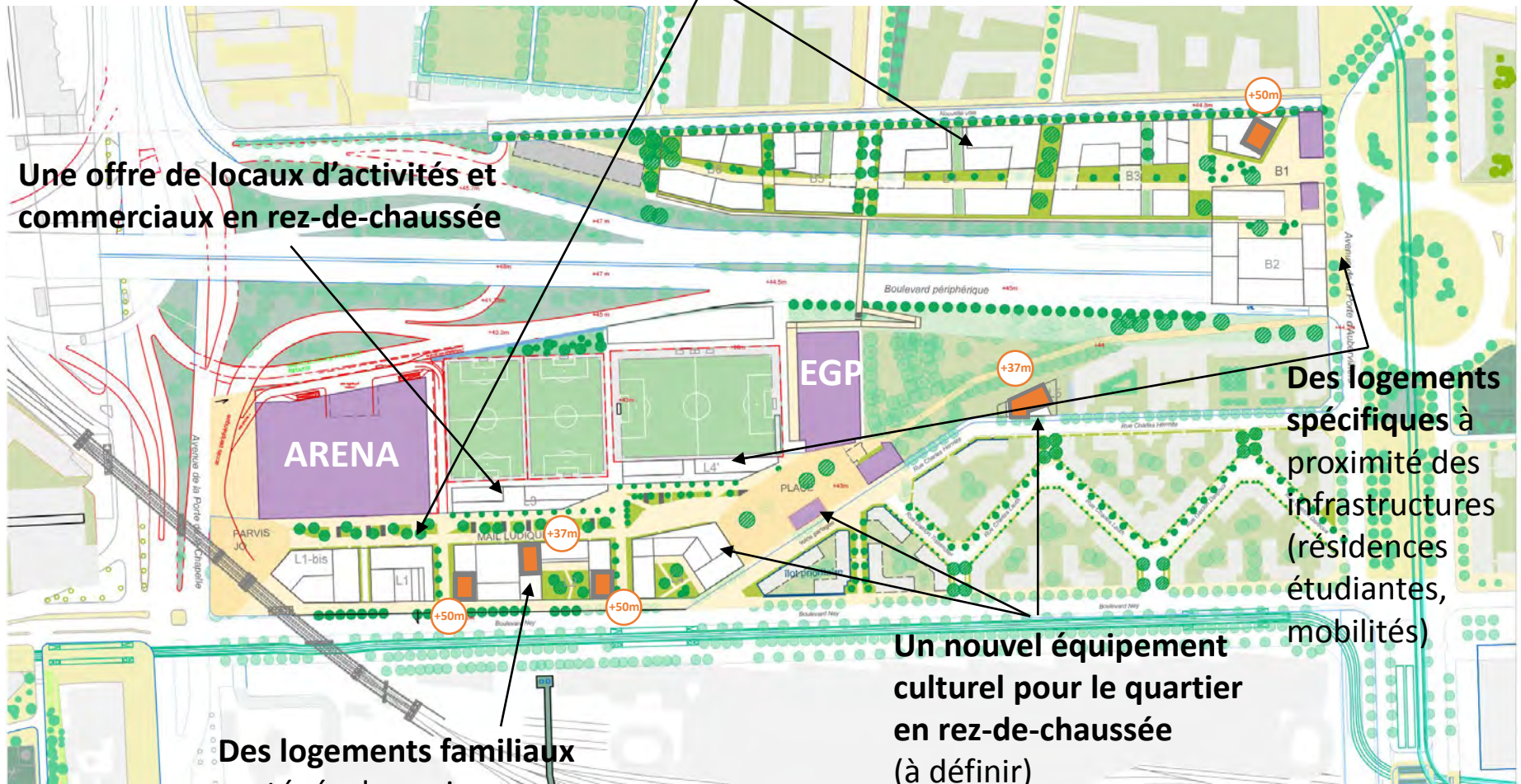
Une mixité fonctionnelle au sud et au nord du périphérique (bureaux, activités productives, commerces, logements...)

Une offre de locaux d'activités et commerciaux en rez-de-chaussée

Des logements familiaux protégés des nuisances avec des émergences

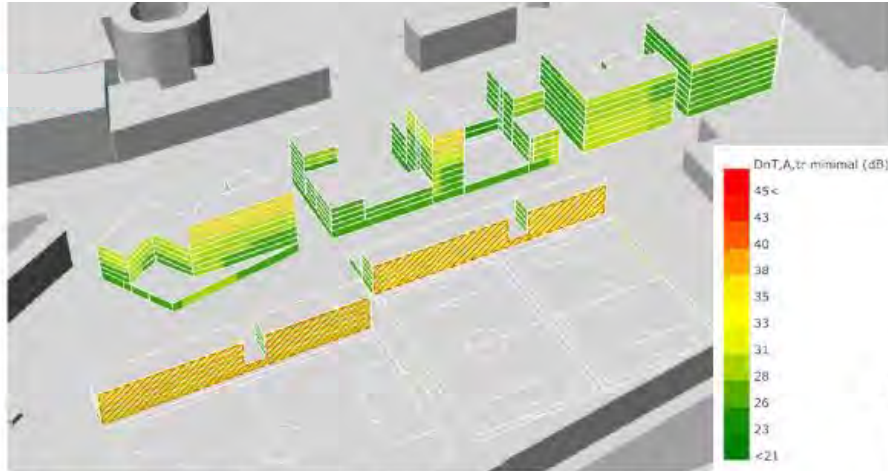
Un nouvel équipement culturel pour le quartier en rez-de-chaussée (à définir)

Des logements spécifiques à proximité des infrastructures (résidences étudiantes, mobilités)



Légende  
Emergences

# GESTION DES NUISANCES



Croisement des nuisances sonores liées au périphérique et aux terrains de sport selon les deux variantes

- Nuisances sonores importantes** : Proximité immédiate des terrains de sport; Gêne en soirée, ouverture des fenêtres limitée lors de l'utilisation des terrains...
- Nuisances sonores moyennes** : Distance d'environ 40m des terrains de sport sans immeuble protecteur (gêne en soirée, ouverture des fenêtres limitée lors de l'utilisation des terrains...)
- Nuisances sonores faibles** : Distance d'environ 40m des terrains de sport avec immeuble protecteur; Légère gêne lors de l'usage des terrains.

FRANCK BOUTTE CONSULTANT

## AIR

### DES NUISANCES

#### AVANTAGES

#### INCONVENIENTS



Infrastructure en U, bordée d'immeubles en continu

Dispersion de la pollution vers le haut et donc plus grande dilution des polluants avant d'arriver dans le volume du piéton derrière les bâtiments.

Renforcement de la concentration de polluants près de la source, > Porter une attention particulière à la qualité de l'air dans les bâtiments à proximité immédiate.



Infrastructure semi-ouverte, bordée ponctuellement d'immeubles

Dispersion de la pollution vers le haut et donc plus grande dilution des polluants avant d'arriver dans le volume du piéton derrière le bâtiment.

Renforcement de la concentration de polluants près de la source et dans les interstices où ils peuvent s'engouffrer.  
Renforcement de la concentration en polluants dans les zones non protégées par le bâti.



Infrastructure ouverte, bordée d'un mur anti-bruit

Dispersion de la pollution vers le haut et donc plus grande dilution des polluants avant d'arriver dans le volume du piéton relativement à la hauteur du mur.

Faiblesse de la hauteur d'un mur par rapport à un bâtiment; limite l'effet de dilution des polluants avant l'arrivée dans le volume du piéton.



Infrastructure ouverte, bordée de végétation

Selon le choix d'essences et en maximisant le nombre de strates, il est possible d'absorber une partie de polluants.

Effet bloquant limité de part la hauteur et la porosité du végétal.

Participe à la qualité globale du projet.

Protection des logements implantés sur le boulevard Ney des nuisances générées par les équipements sportifs par un bâtiment mixte accueillant des logements spécifiques en étage et des activités en socle

Atténuation de la dispersion des polluants vers les équipements sportifs par l'implantation d'un bâtiment (tennis/vestiaires/tribune) et d'un écran en bordure du périphérique



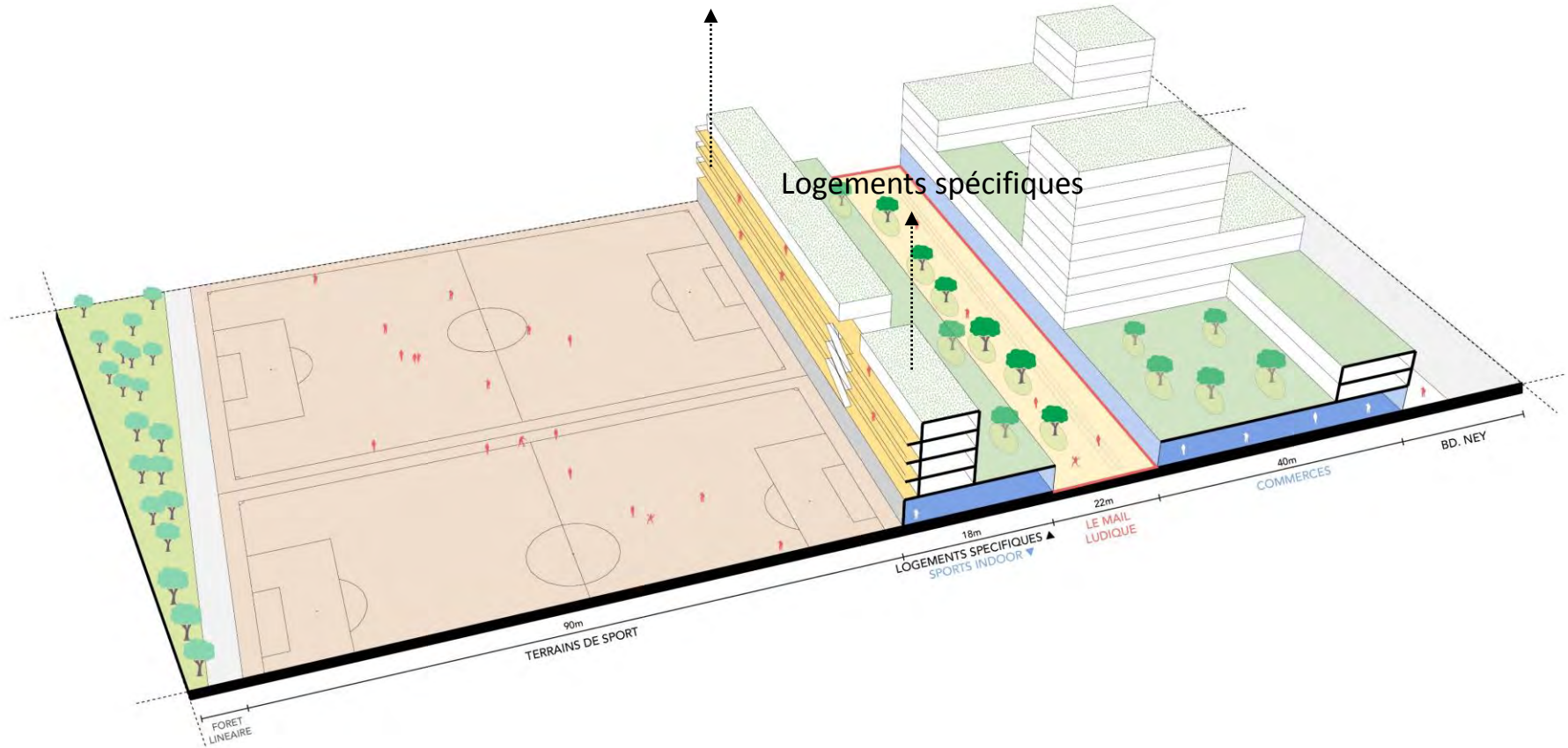
# SÉQUENCE LOGEMENT / SPORTS

➤ Habiter à proximité des équipements



Façade acoustique

Logements spécifiques

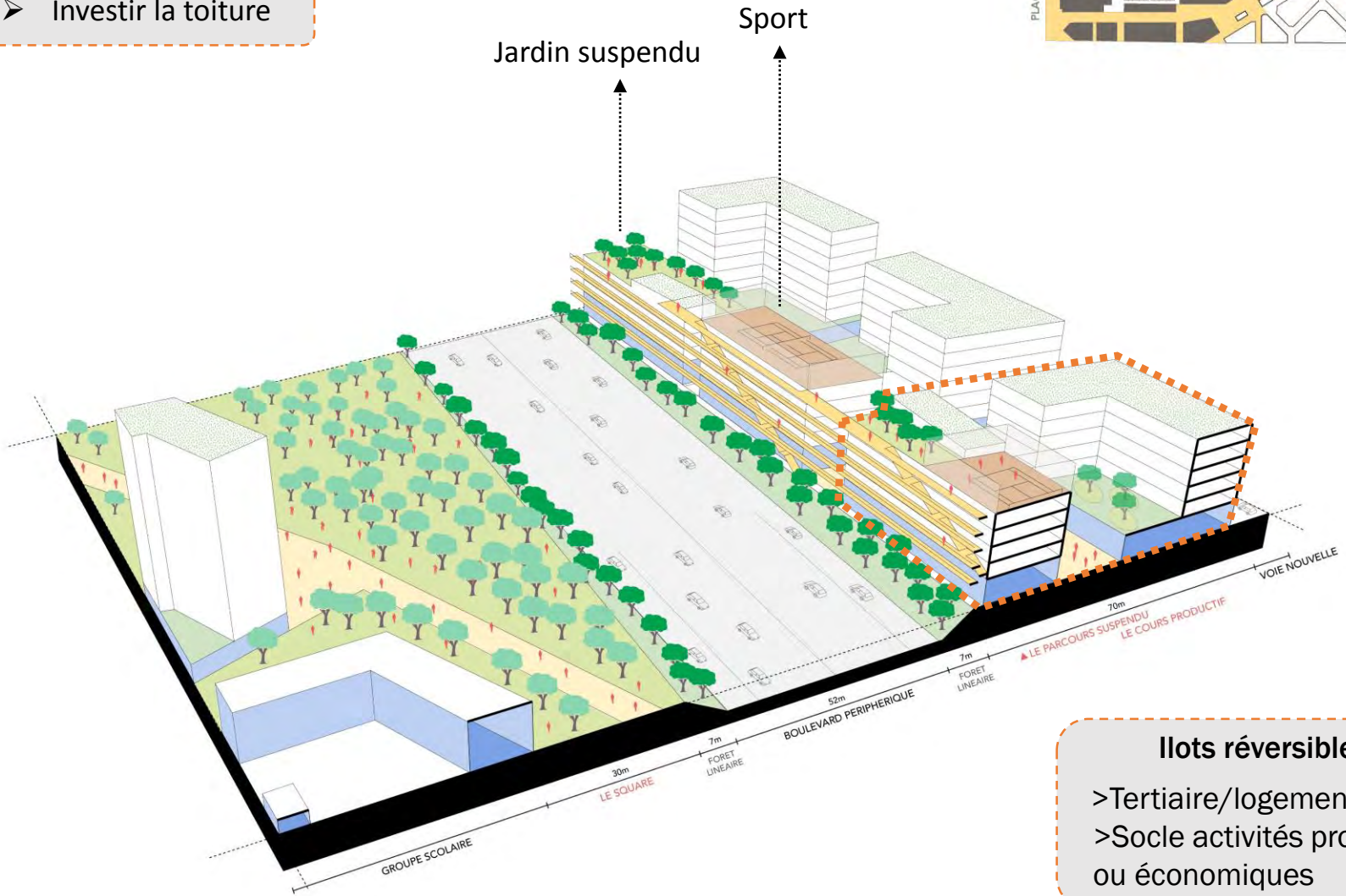




# SÉQUENCE NORD DU PÉRIPHÉRIQUE



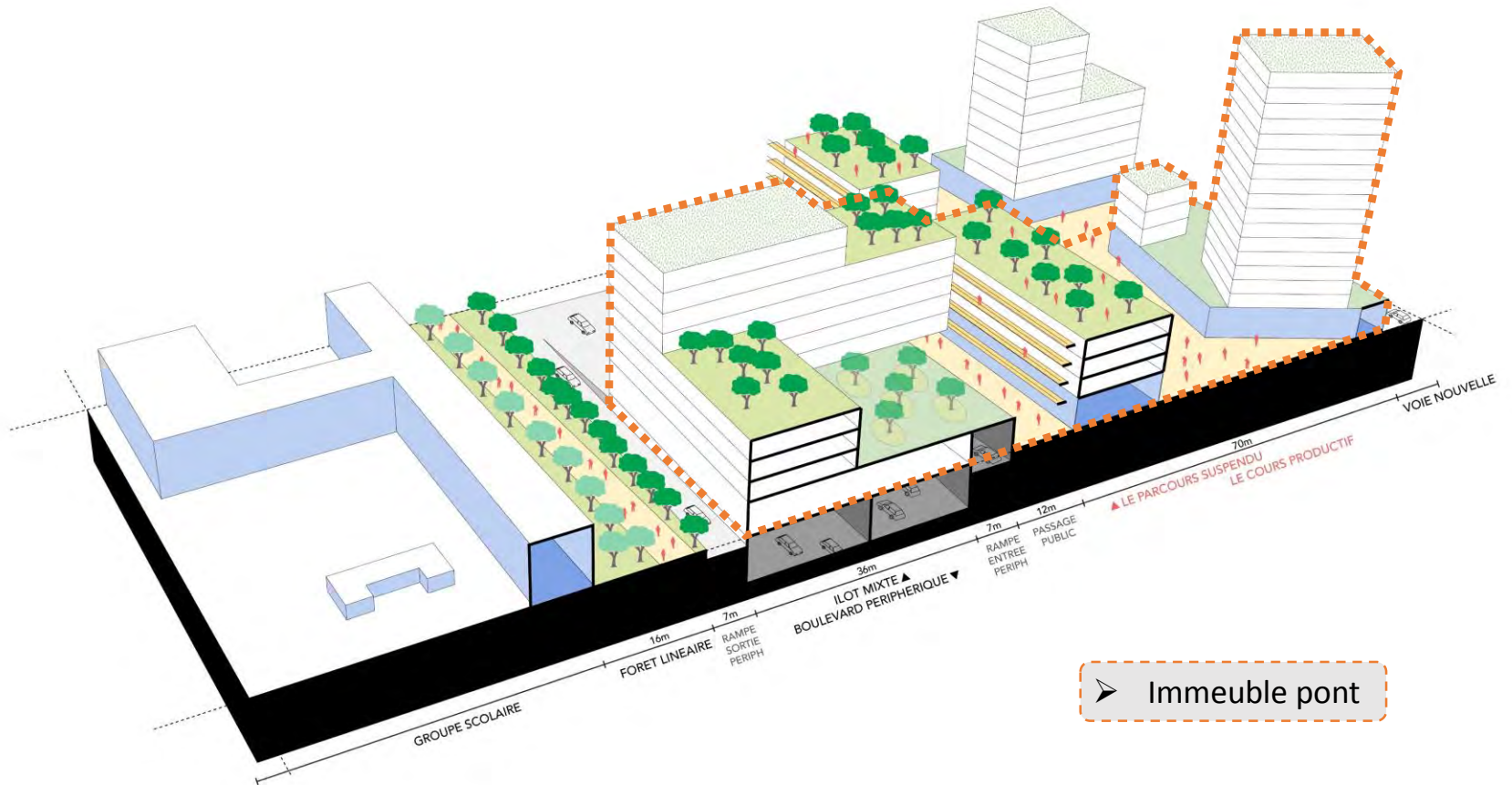
➤ Investir la toiture



**Ilots réversibles**  
>Tertiaire/logement  
>Socle activités productives ou économiques



# SÉQUENCE PORTE D'AUBERVILLIERS



➤ Immeuble pont





# LES PISTES POUR DÉSENCLAVER CHARLES HERMITE

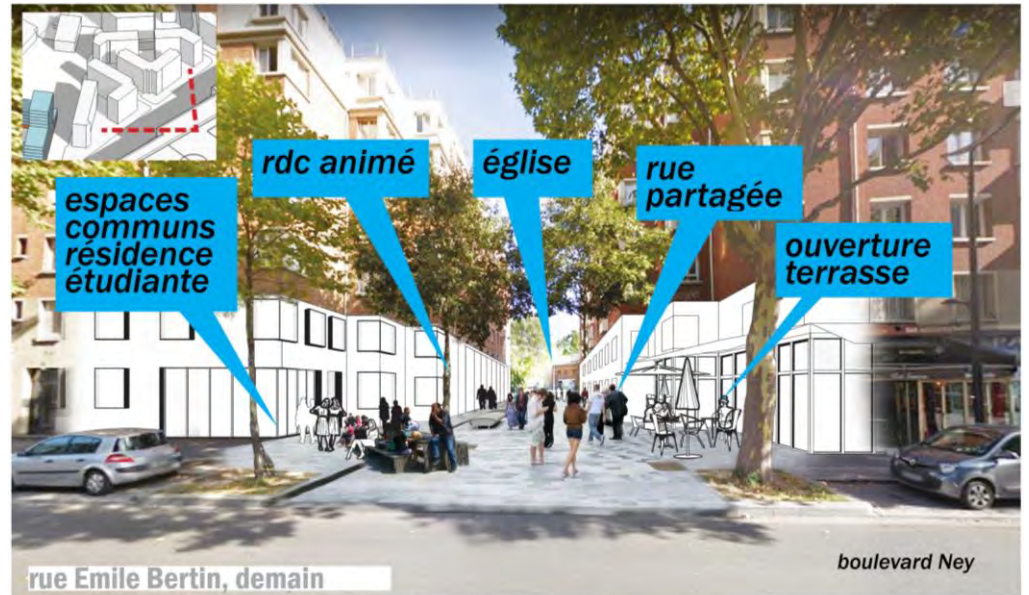
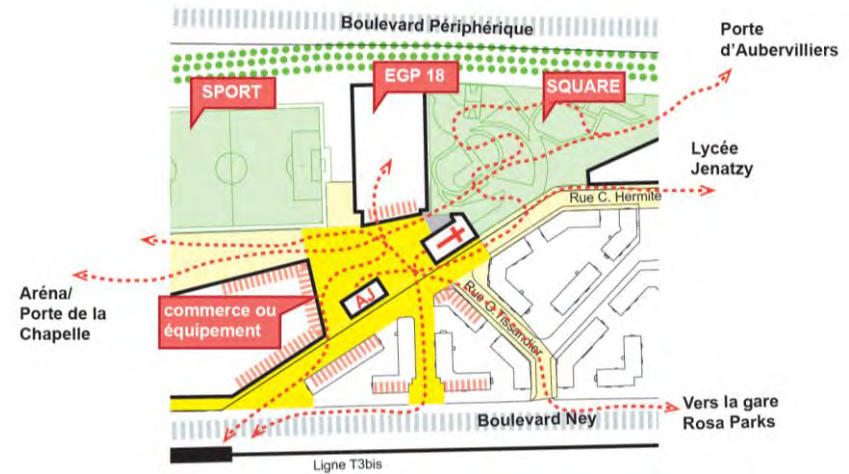
## Etude urbaine menée par PH

(Novembre 2018 => mi 2019)

- Articulation de l'étude Paris Habitat avec le processus de concertation en cours sur Gare des Mines
- Aménagements de la cité portés par PH (NPNRU) et non par la ZAC

## Les pistes proposées par l'équipe Leclercq

- **la placette devient le cœur de quartier** à l'interface entre la Cité Charles Hermite et les futurs aménagement,
- **Habiter mieux Charles Hermite** (requalification des logements existants?)
- **Redimensionner l'espace dédié à la voiture** au profit d'une végétalisation des espaces publics au service de la qualité des logements
- **Redonner des façades actives sur les rez-de-chaussée** pour activer et renforcer l'attractivité du quartier

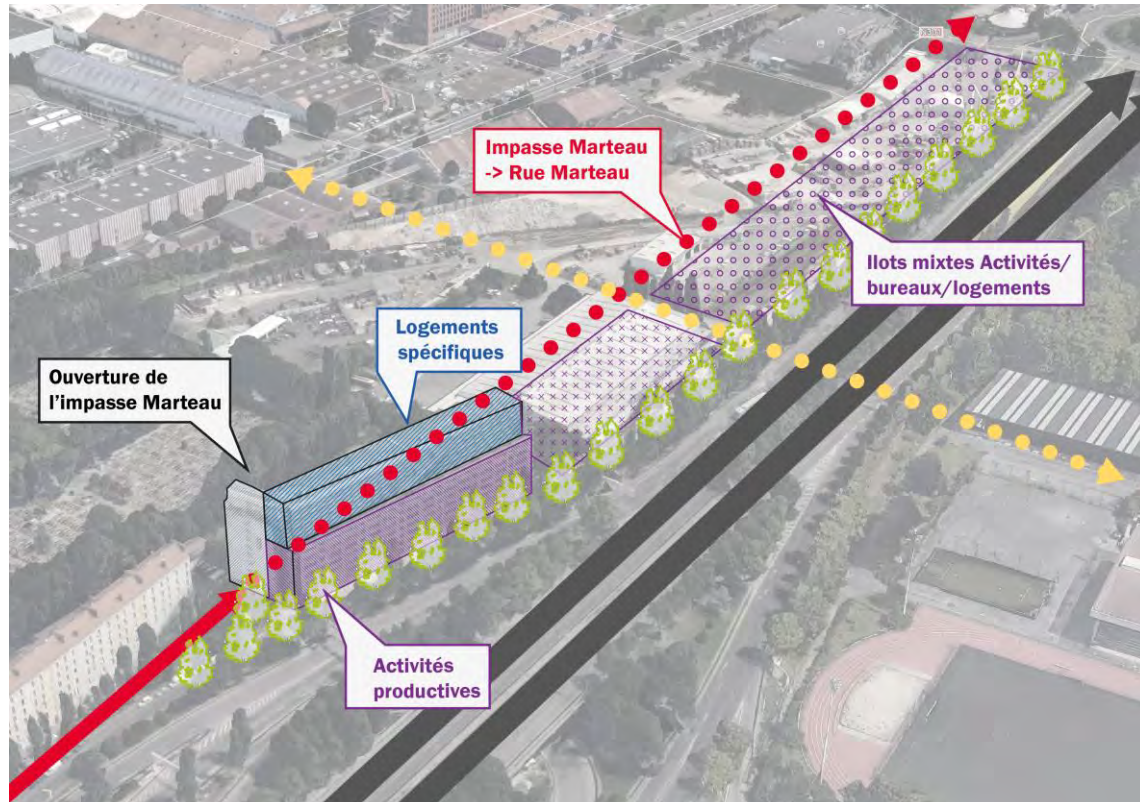




# LES PISTES POUR DÉSENCLAVER VALENTIN ABEILLE

## Désenclavement de la résidence Valentin Abeille

- Démolition partielle de la résidence de l'équerre ouest (10 logements) pour permettre le prolongement de l'impasse Marteau jusqu'à la port d'Aubervilliers
- Restructuration des premiers niveaux, création de locaux d'activités sur les 6 premiers niveaux pour s'inscrire dans le « Made In Paris »
- Réaménagement des logements existants en logements spécifiques (étudiants, jeunes entrepreneurs, ...)
- Intégrer dans le nouveau quartier Gare des Mines (programmation/forme urbaine)

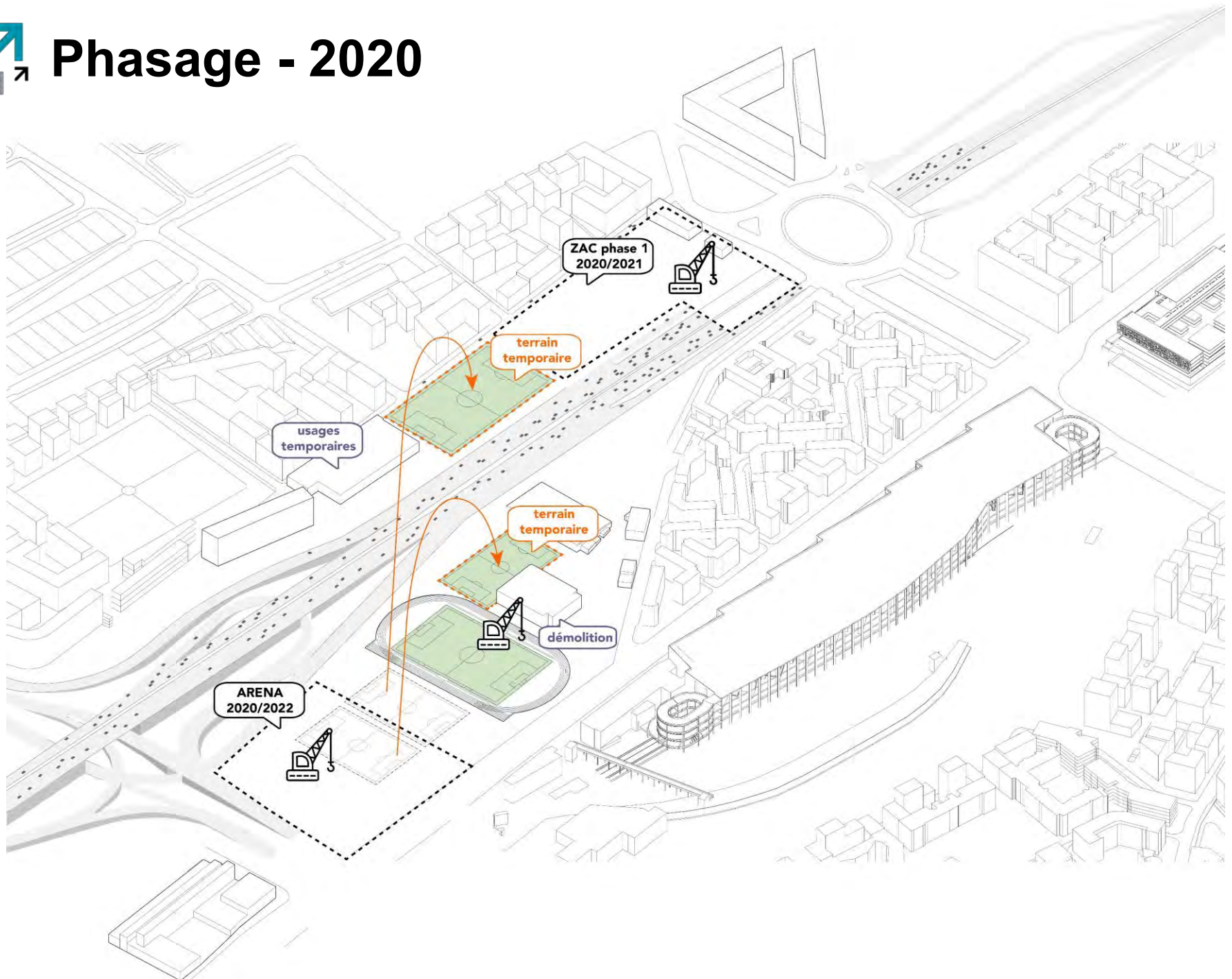


# 4

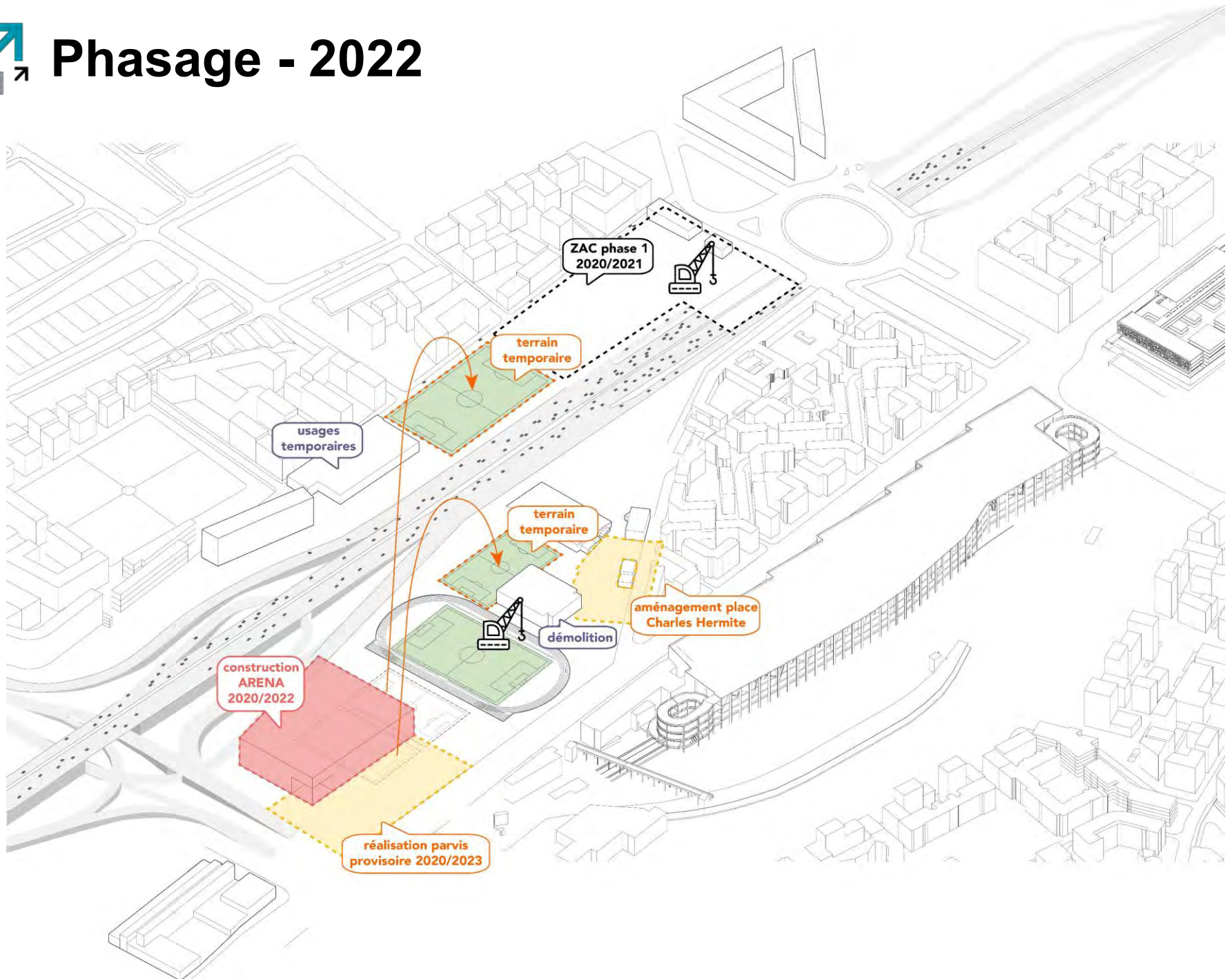
## PRINCIPES DE PHASAGE



# Phasage - 2020

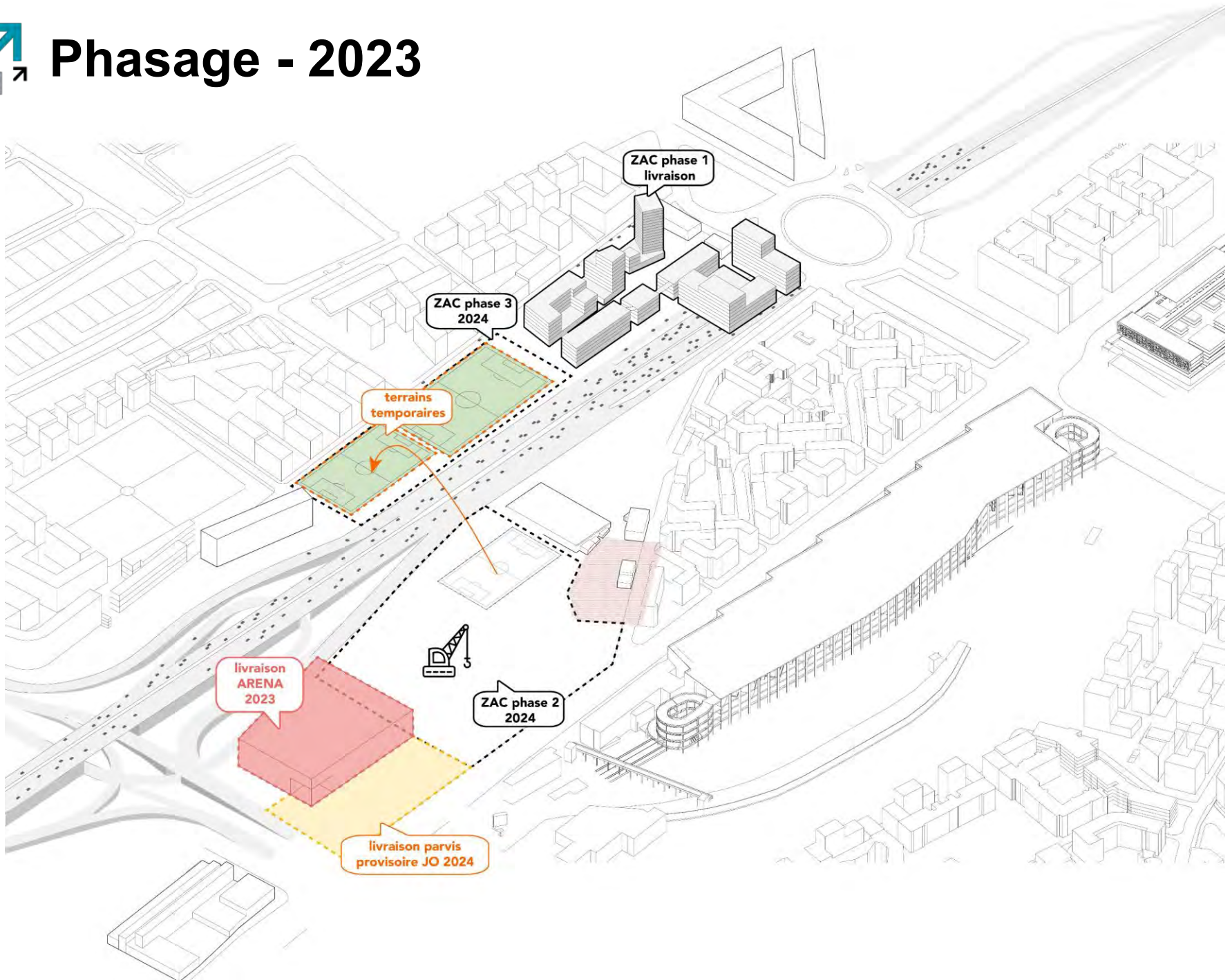


# Phasage - 2022

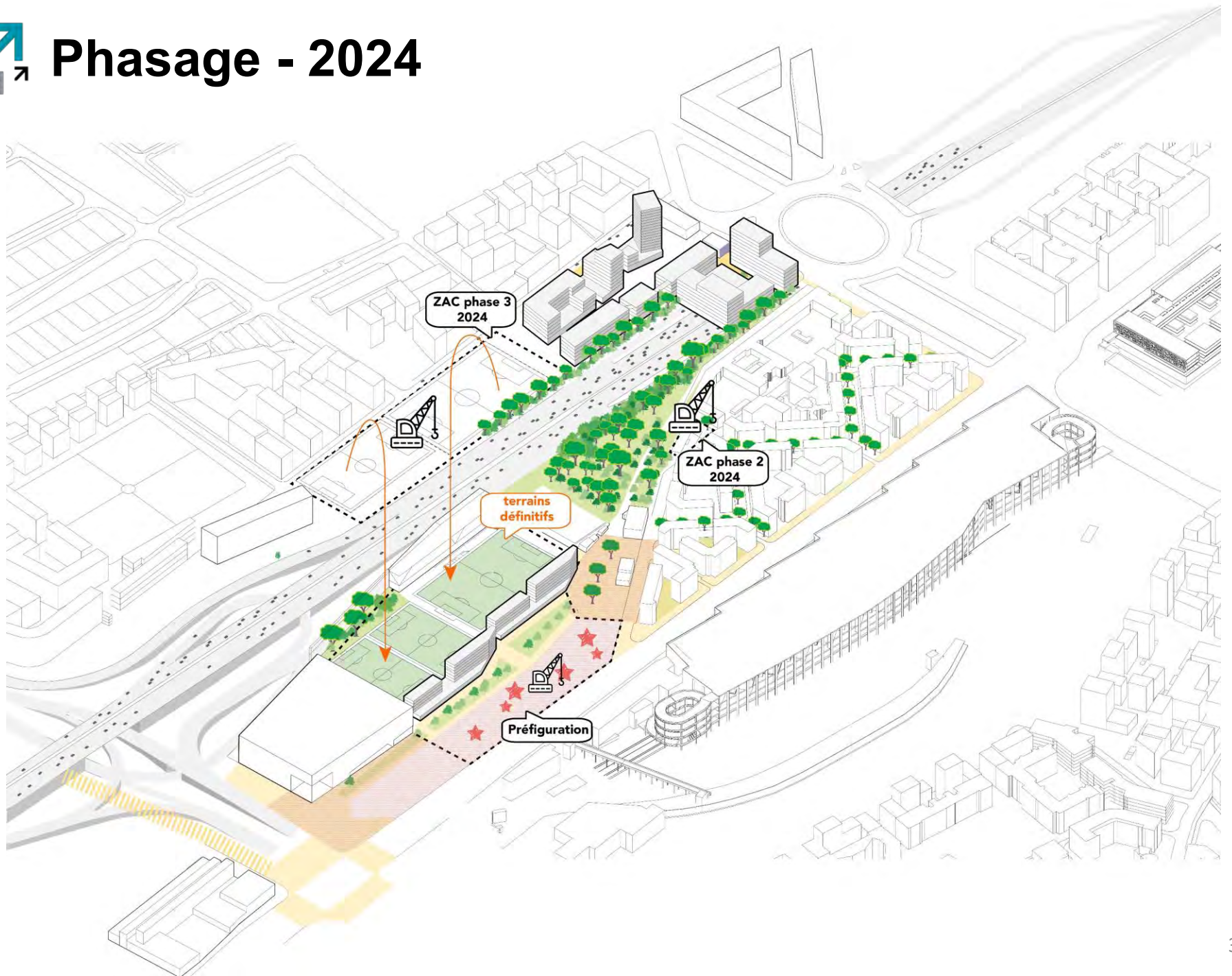




# Phasage - 2023

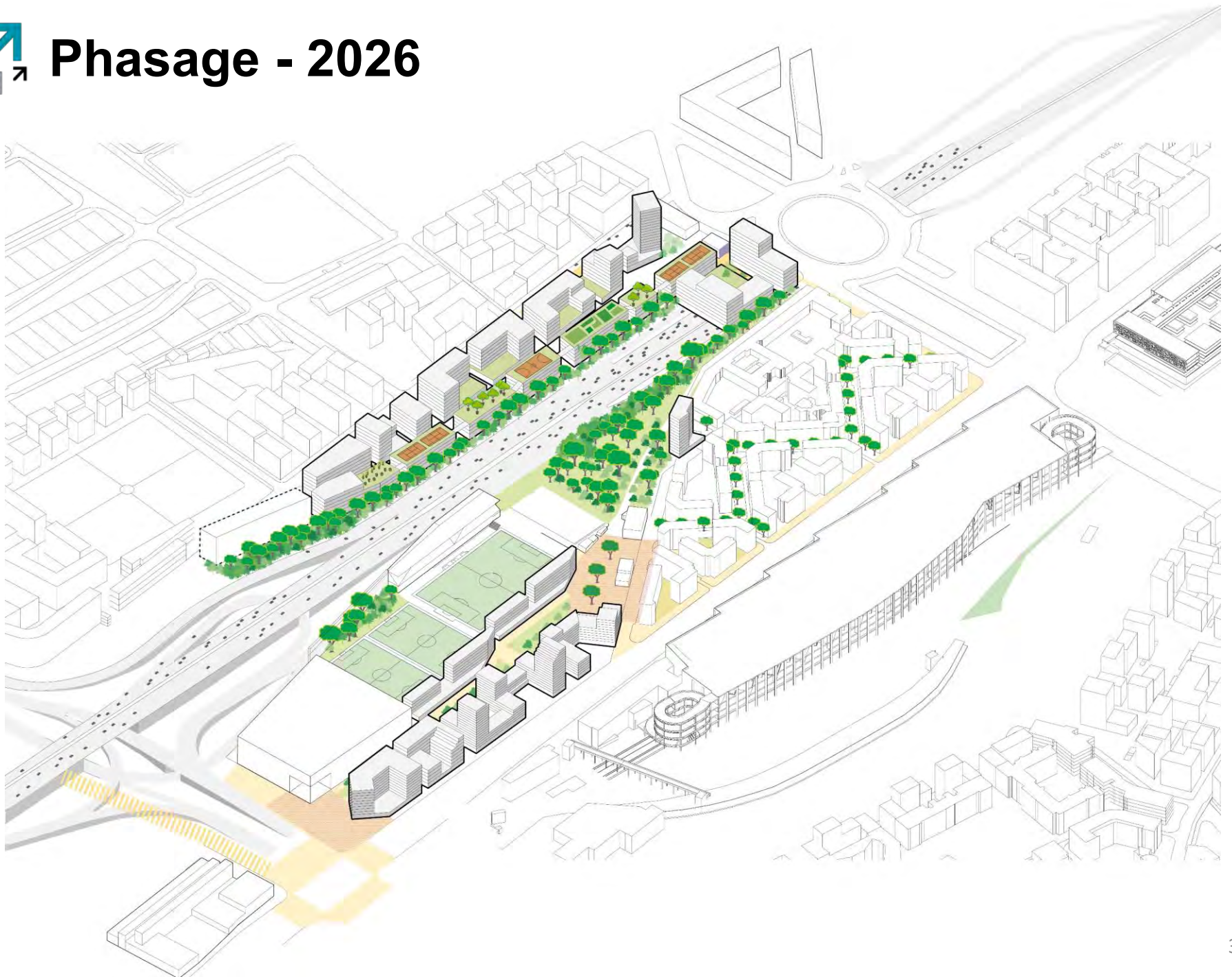


# Phasage - 2024



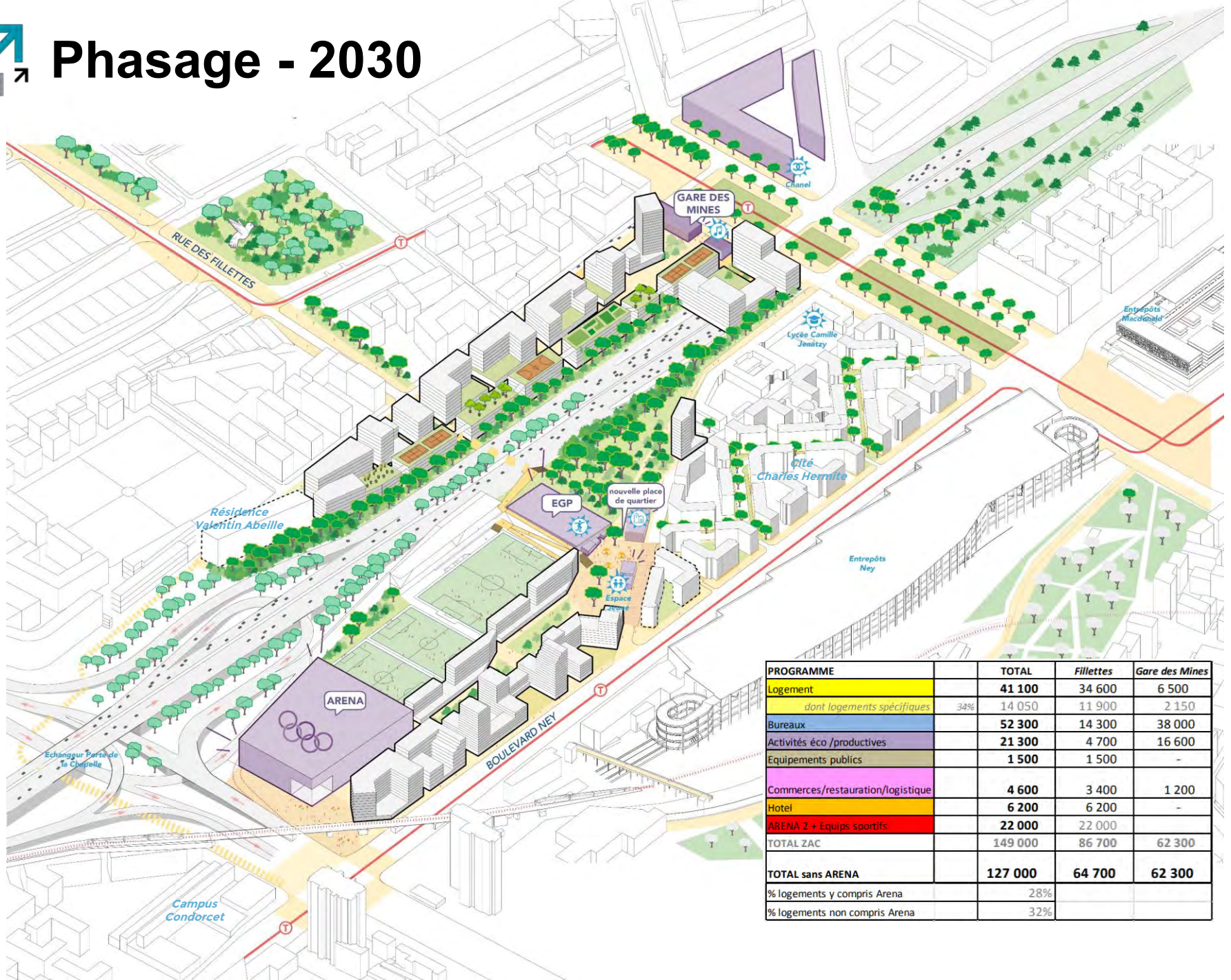


# Phasage - 2026





# Phasage - 2030



PROGRAMME	TOTAL	Fillettes	Gare des Mines
Logement	41 100	34 600	6 500
<i>dont logements spécifiques</i>	34%	14 050	2 150
Bureaux	52 300	14 300	38 000
Activités éco/productives	21 300	4 700	16 600
Equipements publics	1 500	1 500	-
Commerces/restauration/logistique	4 600	3 400	1 200
Hotel	6 200	6 200	-
ARENA 2 + Equip. sportifs	22 000	22 000	-
<b>TOTAL ZAC</b>	<b>149 000</b>	<b>86 700</b>	<b>62 300</b>
<b>TOTAL sans ARENA</b>	<b>127 000</b>	<b>64 700</b>	<b>62 300</b>
% logements y compris Arena	28%		
% logements non compris Arena	32%		

# **TEMPS D'ÉCHANGES**

## **AUTOUR DES STANDS**