



LA PORTE DE MONTREUIL

N° 1
LETTRE
D'INFOS
FÉVRIER 2017



Grand
Projet
Renouvellement
Urbain

ÉDITO

À la croisée de trois communes, la Porte de Montreuil est un site stratégique de l'Est parisien.

En nous appuyant sur les dispositifs d'actions publiques tels que le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain et l'Arc de l'Innovation, nous voulons en faire une véritable « place du Grand Paris » et non plus un échangeur de type autoroutier.

Des études sont engagées pour :

- reconfigurer tout l'espace public de la Porte pour offrir un lien plus direct vers les communes voisines et mieux adapté aux piétons et vélos ;
- valoriser les abords du périphérique via le développement d'activités innovantes.

La concertation menée en 2016 vous a permis, habitants et usagers du quartier, de vous exprimer sur les sujets de déplacements et d'usages dans l'espace public.

En 2017, nous poursuivrons ces échanges avec vous ainsi que les habitants de Montreuil et Bagnolet, cette fois autour du programme urbain. Quelles fonctions nouvelles ? Quel développement économique ? Comment améliorer le cadre de vie des habitants ?

Enfin, la transformation du marché aux Puces sera l'un des enjeux forts de ce renouveau.

La Porte de Montreuil a besoin de vous pour opérer sa mue. À bientôt pour y travailler ensemble !

Frédérique Calandra

Maire du 20^e arrondissement

Colombe Brossel

Adjointe à la Maire de Paris, chargée de la sécurité, la prévention, la politique de la ville et de l'intégration

Jacques Baudrier

Conseiller de Paris délégué en charge de l'architecture et des grands projets de renouvellement urbain



Vue aérienne de la Porte de Montreuil © Mairie de Paris - Jacques Leroy

GROS PLAN

Démarrage de l'étude urbaine confiée aux agences TVK et Barrault-Pressacco

Cette étude permettra d'assurer une vision d'ensemble sur le secteur pour redonner une qualité urbaine à cette entrée de ville et la transformer en « place du Grand Paris », en lien avec Montreuil et Bagnolet.

La première phase de concertation au printemps 2016 axée sur le projet de franchissement a permis d'engager un travail participatif avec les habitants et usagers du quartier sur le projet urbain et d'initier une réflexion sur

Un projet construit avec vous

Elle précisera la programmation des équipements et des activités, en lien avec la ceinture verte et l'Arc de l'innovation et permettra notamment de lancer rapidement le renouvellement du marché aux Puces et le franchissement entre Paris et Montreuil.

les ressentis et attentes sur ce secteur. De nouveaux temps de participation et d'information autour du projet urbain vous seront proposés tout au long de l'année 2017 afin d'approfondir ensemble le devenir de la Porte de Montreuil.

PROCHAIN ATELIER

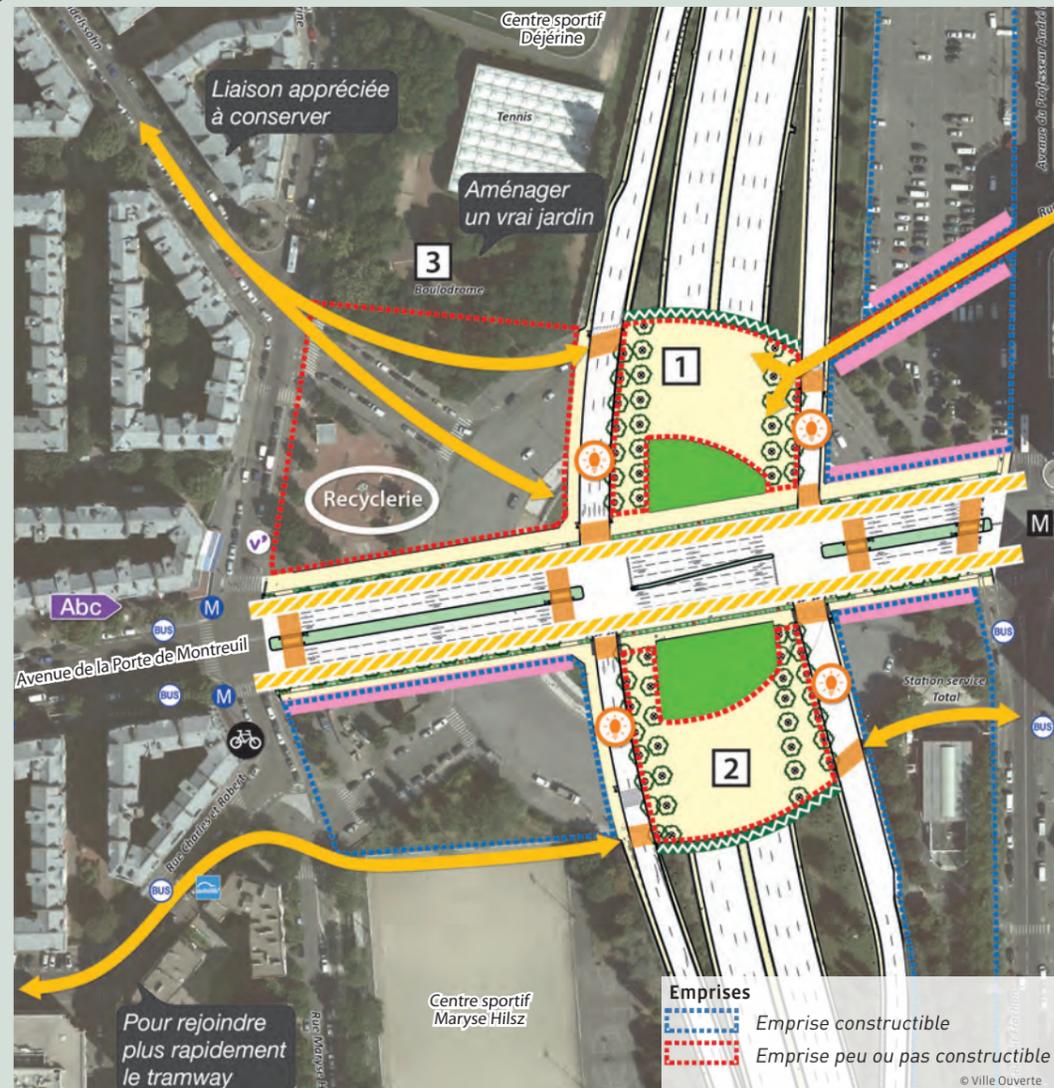
Mardi 28 mars 2017 à 19 heures

au collège Jean Perrin

6, rue Eugène Reisz 75020 Paris

LA CONCERTATION (avril -mai 2016)...

Vos préconisations sur le franchissement issues des ateliers



La place des piétons et des cyclistes

> Une traversée plus rapide, apaisée et en sécurité.

← Cheminement piétons / cyclable à maintenir

▨ Pistes cyclables larges et délimitées par de la végétation

▬ Sécuriser les passages piétons

> Un accès plus facile aux transports en commun.

M Nouvelle sortie de métro

M Nouvelle station de métro

C Stationnement vélo

Les ambiances

> Des arbres et de la végétation sur les trottoirs ou aux abords du franchissement dès que possible.

> Des ambiances lumineuses pour mettre en valeur la Porte, se sentir en sécurité et animer les passages piétons.

☀ Éclairage spécial au niveau des bretelles du boulevard périphérique

> Des rez-de-chaussée animés.

La circulation automobile sur le franchissement

> Réduire le nombre de voies à 5 ou prévoir une voie dédiée au transport en commun (sous réserve des études de circulation - le projet prévoit 7 voies : 3 voies dans chaque sens et 1 voie pour tourner à gauche).

Les espaces libérés de la circulation

> Couvrir ou aménager les vides laissés entre le franchissement et les anneaux 1 et 2.

> Faire écran aux nuisances du boulevard périphérique / Masquer les vues sur celui-ci.

> Nouveaux usages attractifs offrant des services aux habitants sur ces espaces peu ou pas constructibles.

1 Activités sportives et programmation en lien avec les Puces (restauration, marché)

2 Programmation événementielle forte (scène extérieure, guinguette)

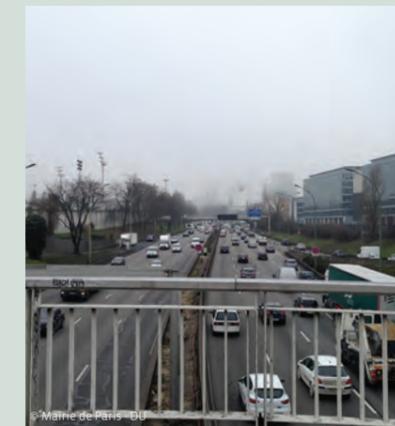
3 Un jardin de jeux, un jardin pédagogique pour les scolaires, des agrès sportifs accessibles à tous

...LA CONCERTATION (avril -mai 2016)

Votre diagnostic du quartier issu des marches exploratoires

Une diversité de population qui se croise et parfois s'évite

« Le marché aux Puces et les terrains sportifs attirent une population variée bien au-delà des habitants du quartier. Toutefois, la qualité très médiocre des espaces publics, les signes de pauvreté visibles dans la rue, la forte présence de la voiture et le manque d'espaces verts, amènent la plupart des personnes venant à la Porte de Montreuil, à passer sans s'arrêter, voire à éviter certains lieux anxiogènes ou peu sécurisés. Ce sentiment est d'autant plus présent chez les femmes. »



De fortes nuisances

« Habiter Porte de Montreuil, c'est vivre à proximité du boulevard périphérique et pour certains subir au quotidien les nuisances acoustiques et atmosphériques. »

« Beaucoup de gens traversent la Porte de Montreuil. »

« Pour venir ici à vélo, on risque vingt fois de se faire écraser. »

En 2017 et tout au long des études, la concertation se poursuit (ateliers, gestion urbaine de proximité, etc.).

« C'est l'horreur à pied ! »



« Le quartier c'est mort, il n'y a pas grand chose à faire. »

Une offre d'équipements publics très limitée

« Les nombreux centres sportifs sont un atout pour le quartier. Pour autant, ils laissent peu de place à la pratique du sport en libre accès car encadrés de grilles et majoritairement tournés vers une pratique en club. De plus, les espaces verts ne sont pas qualitatifs et les équipements culturels et de loisirs, notamment pour les plus jeunes, sont quasi-inexistants. »

« Il n'y a rien pour les enfants. »

« Dans la rue on m'arrête pour me demander où est le marché de Montreuil. Si on l'enlève, les gens seront perdus. »

Le marché aux Puces, un patrimoine qui doit évoluer

« Les habitants comme les puciers sont d'accord sur plusieurs points : installé depuis des décennies, le marché fait partie du patrimoine de la Porte de Montreuil. Il convient de le conserver car il constitue la principale source de revenus pour des familles et certains des produits vendus répondent aux besoins des populations à faibles revenus. Mais il est nécessaire de le faire évoluer pour apporter plus de confort aux puciers et à leurs clients, plus de diversité commerciale, plus de dynamisme, plus d'attractivité et également pour résoudre les problèmes générés par les ventes à la sauvette (déchets, sentiment de malaise, etc.). »



LE PROJET URBAIN S'ARTICULE AUTOUR DE GRANDS ÉLÉMENTS STRUCTURANTS

Franchir le boulevard périphérique en prolongeant l'avenue de la Porte de Montreuil vers la rue de Paris à Montreuil

Grâce à la création d'un boulevard urbain, le boulevard périphérique sera couvert sur 3/4 de l'anneau évidé de l'actuel rond-point. Ce nouveau boulevard créera un axe direct entre Paris et Montreuil et réduira la place de la voiture en libérant le nord et le sud du rond-point actuel. Les transports en commun et les circulations douces seront facilités (pistes cyclables et trottoirs confortables). La végétalisation de ce franchissement sera envisagée en fonction des contraintes techniques. Ce nouveau morceau de ville est la première pierre permettant de transformer cette porte d'entrée métropolitaine en Place du Grand Paris.

Mettre en valeur les atouts paysagers, récréatifs et sportifs de la ceinture verte

À la Porte de Montreuil, ce sont majoritairement des terrains de football qui occupent et dessinent l'espace créant de grandes emprises infranchissables et cloisonnées. Bien que ces équipements sportifs contribuent à l'attractivité de la Porte de Montreuil au-delà du quartier, l'évolution des pratiques sportives en ville pousse à réinterroger leur fonctionnement. Ils doivent également contribuer à l'animation de l'espace public et à la diversification de l'offre sportive en proposant de nouveaux usages récréatifs et de loisirs, tout en permettant la pratique intensive du sport.

Valoriser le cadre de vie en repensant les espaces et leurs usages

Reconquérir les espaces délaissés ou jusqu'à alors dédiés à l'automobile permettra d'engager une vraie réflexion sur le cadre de vie de la Porte de Montreuil : configuration des espaces publics (aménagements et nouveaux usages) pour renforcer le vivre ensemble et améliorer les déplacements quotidiens et la sécurité des habitants et usagers amenés à pratiquer le quartier ou à s'y arrêter.

Développer des activités économiques et créatrices d'emplois

Il est nécessaire de trouver de nouvelles fonctions aux emprises souvent délaissées ou sous-exploitées le long du boulevard périphérique pour atténuer la coupure entre les trois villes. Une attention particulière sera portée sur ces futurs bâtiments afin de conserver des vues et des passages entre Paris, Montreuil et Bagnolet. Les nouveaux programmes permettront de rééquilibrer l'emploi et le développement économique dans l'est en s'appuyant sur la dynamique de l'Arc de l'innovation, sur les projets à Montreuil et Bagnolet réalisés ou en cours et sur un renouvellement des Puces de la Porte de Montreuil dans une logique d'économie sociale et solidaire.



- Améliorer les déplacements des habitants et usagers
- Franchir la porte en prolongeant l'avenue de la Porte de Montreuil
- Mettre en valeur les atouts paysagers, récréatifs et sportifs de la ceinture verte
- Reconfigurer les espaces et redéfinir leurs usages
- Développer des activités économiques et créatrices d'emplois
- Renouveler les Puces de la Porte de Montreuil
- Périmètre de l'étude urbaine

© Mairie de Paris - DU



Lexique

ANRU : sous tutelle du ministre chargé de la politique de la ville, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine a pour but principal d'accompagner techniquement et financièrement des projets urbains pour transformer les quartiers en profondeur.

Arc de l'innovation : de la Porte Pouchet et Saint-Ouen (au nord) à la Porte de Vanves et Malakoff (au sud), cet arc s'étend sur tout l'Est de part et d'autre du boulevard périphérique. La volonté est d'y encourager et d'y développer des initiatives locales innovantes afin de répondre à un triple défi : le développement économique, la création d'emploi et la transformation de l'image des quartiers au bénéfice du territoire et de ses habitants.

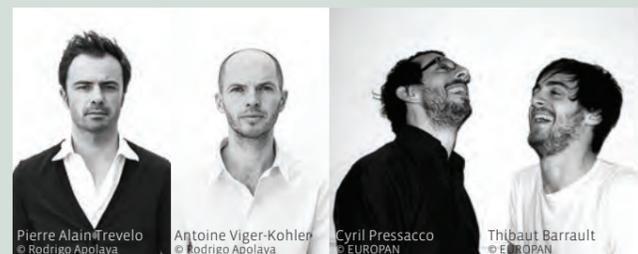
Ceinture verte : la ceinture verte, située toute autour de Paris le long du boulevard périphérique regroupe de par son histoire une très forte concentration d'équipements sportifs.

Économie sociale et solidaire : projets d'entreprises ou d'associations davantage tournés vers des gains pour la société ou l'environnement que vers des gains financiers.



LE PROJET URBAIN

Portait de l'équipe urbaine



Deux agences d'architectes urbanistes travaillent ensemble pour mettre en commun leurs expériences au service du projet :

- l'agence TVK (réaménagement de la Place de la République à Paris...) mène depuis 2003 des réflexions sur la mutation et

l'intégration des grandes infrastructures urbaines dans différentes villes, comme celle menée sur le boulevard périphérique à la Porte Pouchet (17^e),

- l'agence Barrault Pressacco mène notamment les études urbaines sur le secteur de la Porte de Clignancourt - Porte des Poissonniers (18^e), territoire présentant de très fortes similitudes avec celui de la Porte de Montreuil.

Elles se sont entourées de spécialistes qui regroupent des compétences complémentaires de programmation urbaine (Quelle Ville ?), de programmation commerciale (EPPC), de paysagiste (OLM), de bureaux d'études structure (Bollinger & Grohmann), voirie (OGI), environnement (Le Sommer Environnement), mobilité (CITEC ingénieurs conseils) et acoustique (Acoustique conseil).

Des leviers pour amplifier le renouvellement urbain du quartier

Le projet de territoire Les Portes du 20^e

Il décline le Contrat de ville 2015-2020 à l'échelle du quartier et priorise les actions souhaitées sur les Portes du 20^e :

- enjeu n° 1 : un environnement favorable à la scolarité, à l'épanouissement et à l'autonomie des enfants et des jeunes,
- enjeu n° 2 : un territoire plus attractif au cadre de vie transformé,
- enjeu n° 3 : un territoire vivant, convivial et solidaire,
- enjeu n° 4 : prévention de la précarité et une insertion sociale et professionnelle durable.

Un conseil citoyen, composé d'habitants, est associé à l'élaboration, à la mise en œuvre, à l'évaluation et à toutes les instances de pilotage du Contrat de ville. Il peut aussi être force de proposition.

Des aides financières de l'ANRU

L'ANRU et ses partenaires ont retenu le secteur allant de la Porte de Bagnolet à la Porte de Montreuil pour apporter leur soutien technique et financier à la Ville de Paris dans les études à venir. Les projets issus de ces études feront l'objet de nouvelles discussions avec l'ANRU et des partenaires pour définir les conditions de financement et de mise en œuvre.

L'Équipe de Développement Local des Portes du 20^e se tient à votre disposition pour vous associer à la mise en œuvre des actions concrètes sur le terrain pour améliorer le cadre de vie, monter des projets participatifs locaux favorisant le vivre ensemble, la création d'emplois, etc.

Adresse : 132, boulevard Davout 75020 Paris.

Zoom sur les actions envisagées par Paris Habitat en lien avec le projet urbain



Le patrimoine de Paris Habitat sur le territoire des Portes du 20^e est composé de 3 200 logements répartis en cinq groupes immobiliers. Paris Habitat entame actuellement un programme de réhabilitation Plan climat accompagné de la requalification des espaces extérieurs et des parties communes du groupe Davout Félix Terrier. Les études relatives à ces travaux sont actuellement en cours pour un démarrage

des travaux prévu pour le deuxième trimestre 2018. Les aides financières de l'ANRU offrent également l'occasion à Paris Habitat de repenser avec les habitants l'aménagement et la gestion de ses espaces extérieurs ainsi que leur articulation avec l'espace public. Afin d'associer les habitants à ce programme ambitieux, des ateliers de concertation débuteront au cours du second semestre 2017.

POUR ALLER PLUS LOIN

Calendrier global



Les quartiers alentours



Porte de Vincennes, les aménagements commenceront dans le quartier dès 2018 et porteront notamment sur le réaménagement des squares Carnot (12^e), Delaporte et de la Paix (20^e). Rendez-vous en 2017 pour échanger à nouveau sur ce projet en vue notamment de réaménager les squares et les rues.



À Python-Duvernois, les études urbaines connaîtront un nouvel élan durant l'année 2017.

La concertation et la gestion urbaine de proximité se poursuivront. La piscine rue Serpolet sera livrée mi 2019.

En savoir plus

- > **Le projet d'aménagement de la Porte de Montreuil**
www.paris.fr/services-et-infos-pratiques/urbanisme-et-architecture/projets-urbains-et-architecture/20-e-porte-de-montreuil-3329
- > **TVK + Barrault Pressacco**
www.tvk.fr
www.barraultpressacco.com
- > **Le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) de l'ANRU**
www.anru.fr/index.php/fre/Programmes/Nouveau-programme-national-de-renouvellement-urbain

- > **Le Contrat de ville**
www.paris.fr/actualites/contrat-de-ville-priorite-aux-quartiers-populaires-2042
- > **Python-Duvernois**
www.paris.fr/services-et-infos-pratiques/urbanisme-et-architecture/projets-urbains-et-architecture/python-duvernois-20e-2420
- > **Porte de Vincennes**
www.paris.fr/services-et-infos-pratiques/urbanisme-et-architecture/projets-urbains-et-architecture/porte-de-vincennes-12e-et-20e-2816

LES LIVRAISONS À VENIR

La construction de nouveaux logements et d'une bibliothèque à l'angle Lagny-Davout

À l'automne 2017, la future bibliothèque Lagny se tiendra en lieu et place de la crèche, reconstruite rue Reynaldo Hahn. D'une surface de 1 038 m², elle est en cours de construction au rez-de-chaussée d'un immeuble de logements sociaux réalisé par Paris Habitat. Avec ses plateaux décloisonnés, son espace réservé à la petite enfance, sa salle de travail ou encore celle dévolue au multimédia, elle vous permettra de profiter d'une offre culturelle de qualité dans un quartier qui en manquait fortement. Cette future bibliothèque dont une grande partie des activités se déroulera aussi « hors les murs » a pour lignes directrices : l'intergénérationnel, le soutien à la parentalité et l'accès à la culture pour des populations qui en sont éloignées.

Vous avez peut-être déjà croisé l'équipe qui participe, depuis septembre 2015, à la coordination du quartier Tour du Pin et a mis en place des actions de préfiguration dans le quartier :

- durant l'été 2016, des bibliothèques « hors les murs » se sont tenues dans le jardin de la cabane Davout et dans le square de la Paix,
- le samedi 19 novembre après-midi, une bibliothèque éphémère s'est tenue lors d'une animation de la Recyclerie, Porte de Montreuil.



Les travaux sont en cours pour une ouverture à l'automne 2017.



Perspective de la bibliothèque - Paris Habitat/Bernard Buhler architecte

Les travaux d'aménagement intérieur débuteront juillet 2017 pour une ouverture en janvier 2018.



L'ouverture de l'espace Jeunes au 46, boulevard Davout

Les 13 Espaces Paris Jeunes (EPJ) ont pour vocation de s'adresser à tous les jeunes âgés de 16 à 25 ans en favorisant leur épanouissement et leur accès à l'autonomie. Ils remplissent quatre fonctions principales :

- > accueil,
- > accompagnement de projets dans une démarche de co-construction,
- > information et orientation,
- > rencontre, socialisation et animations à caractère culturel, sportif.

La construction d'une école élémentaire de 10 classes et d'une crèche multi-accueil de 99 berceaux aux 73-75, boulevard Davout

Au 2^e semestre 2017, la Direction du Logement et de l'Habitat procédera à la démolition des 73, 73bis et 75, boulevard Davout. Une crèche multi-accueil et une école élémentaire (déménagement de l'école élémentaire 18, rue du Clos) seront construites en lieu et place de ces bâtiments.

En application du Plan climat, le programme prévoit : la limitation des consommations d'énergies, le recours à des énergies renouvelables, le chauffage par alimentation CPCU, un mode de construction permettant de limiter les nuisances de chantier, un traitement végétal des clôtures, un jardin pédagogique dans la cour de l'école, et la végétalisation des toitures terrasses.

Les travaux de construction commenceront à l'été 2018 pour une livraison au 1^{er} semestre 2020.



Perspective concours - Ville de Paris DPA - Architectes : Vaudou Allégret + Studio ITA