

# RÉUNION PUBLIQUE

## 25 juin 2015

Projet d'aménagement  
**Python-Duvernois**

# Frédérique Calandra

Maire du 20ème arrondissement

## Jacques Baudrier

Conseiller de Paris délégué en charge de l'architecture  
et des grands projets de renouvellement urbain

## Colombe Brossel

Adjointe à la maire de Paris, chargée de la sécurité, de la prévention, de la politique de la ville et de l'intégration

## **Temps 1 - Ce qu'il s'est dit... (30 mn)**

Restitution de la première étape de la concertation et échanges avec la salle

## **Temps 2 – depuis le 9 avril, où en est-on ? (25 mn)**

- Présentation des deux équipes
- Deux thèmes importants pour l'avenir du quartier
- Le calendrier

## **Temps 3 – Questions-réponses (40 mn)**

# Temps 1 - Ce qu'il s'est dit...

# CE QU'IL S'EST DIT ? JANVIER-JUIN 2015

## LE QUARTIER EN BANDE DESSINÉE ...





ON EST LOIN,  
LÀ ?

NON, C'EST JUSTE  
DERRIÈRE LES  
HBM.

AH, VOILÀ. C'EST UNE DES  
ENTRÉES DU QUARTIER. IL Y EN  
A UNE AUTRE PLUS BAS, AU  
NIVEAU DU PORCHE.





Moi, JE SUIS ARRIVÉ QU'EN 2014,  
POUR MES ÉTUDES. JE ME SENS À  
L'AISE ICI, Y'A DES COMMERCES, ET  
C'EST BIEN DESSERVI.

ON A DES SOURIS DANS LES  
APPARTEMENTS. ET PUIS C'EST TRÈS  
MAL INSONORISÉ, J'ENTENDS TOUT CE  
QUE FONT MES VOISINS...



POUR MOI, C'EST  
VRAIMENT LE LOGEMENT  
QUI POSE PROBLÈME.

C'EST LA PRIORITÉ, S'IL  
FALLAIT FAIRE  
QUELQUE CHOSE.



AH, ÇA, LES MÉDIAS N'AIDENT PAS.  
FRANCE 3 AVAIT FAIT UN  
REPORTAGE SUR NOTRE QUARTIER.  
ILS L'ONT COMPARÉ AU BRONX, C'EST  
CARRÉMENT EXAGÉRÉ !



Y'A BEAUCOUP DE SOLIDARITÉ ici. LES GENS  
AIDENT LES MAMIES À PORTER LEUR SAC. C'EST  
TOUT L'INVERSE DE L'IMAGE QU'ON EN DONNE  
PARFOIS !





L'ÉCHANGEUR DE BAGNOLET,  
C'EST LE PLUS POLLUÉ  
D'EUROPE ! Y'A PLEIN DE  
GAMINS QUI SONT  
ASTHMATIQUES. ADMETTEZ QUE  
C'EST TRÈS INQUIÉTANT !



LE QUARTIER EST BIEN. LES  
TERRAINS SONT MAGNIFIQUES. JE  
FAIS LE TOUR DU CENTRE SPORTIF  
BAGNOLET EN MARCHANT, LE SOIR,  
APRÈS LE TRAVAIL.

CE QUI MANQUE, ICI, CE SONT DES  
ÉQUIPEMENTS, DES SERVICES. PAR  
RAPPORT À SAINT-BLAISE, Y'A  
RIEN !



JE VIS DEPUIS LONGTEMPS DANS LE QUARTIER, ET JE  
TROUVE BIEN QU'IL Y AIT UN PROJET. MAIS VOUS  
AVEZ OUBLIÉ DES ACTEURS IMPORTANTS : LES  
ENTREPRISES ! IL Y A BEAUCOUP DE FINS DE NON  
RECEVOIR À LEURS DEMANDES.



C'EST SÛR QUE LE TEP, POUR NOUS, C'EST  
VRAIMENT UN LIEU NEUTRE, OÙ TOUT LE MONDE SE  
RETROUVE. UNE PISCINE ?! FAUDRAIT AU MOINS  
QU'ELLE NE SOIT PAS TROP CHÈRE...



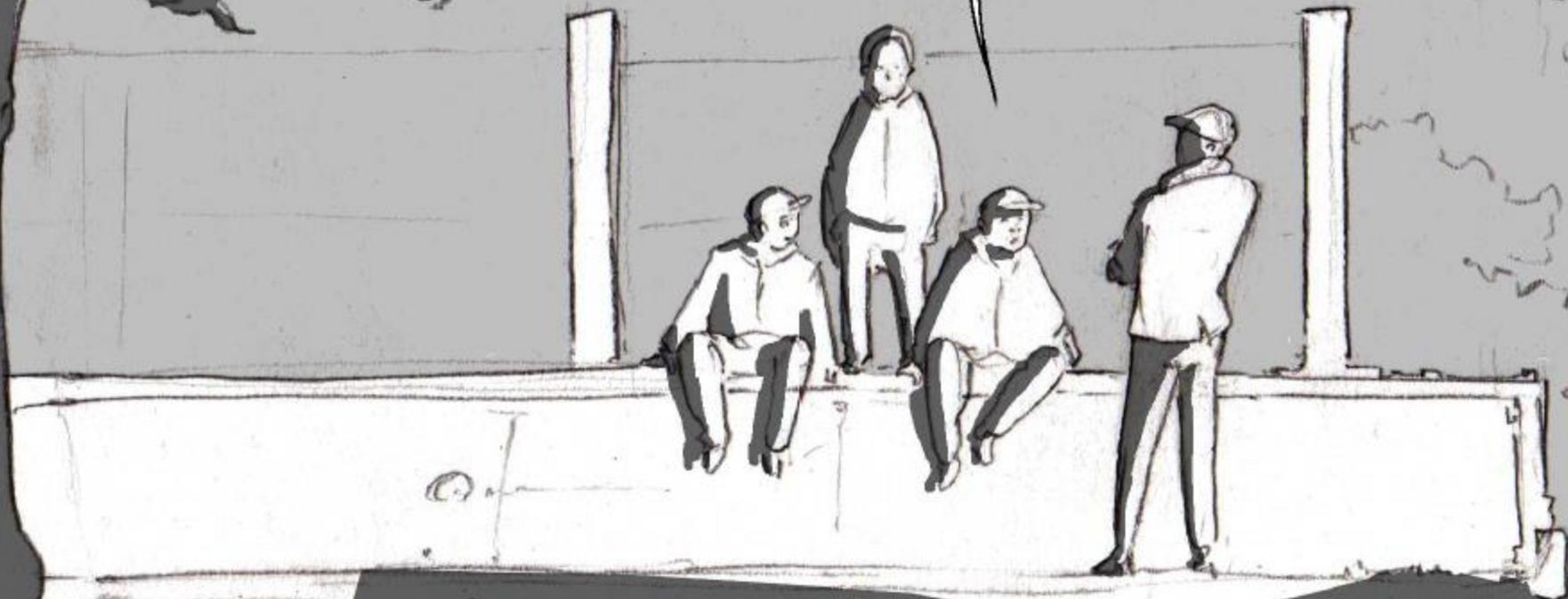
C'EST COMME AVEC LE  
CENTRE LOUIS LUMIÈRE,  
C'EST PAS À COTÉ, ET  
C'EST CHER. CE N'EST PAS  
POUR NOUS.



AVANT, ON JOUAIT AU FOOT  
SUR LA PRAIRIE, MAIS  
MAINTENANT, Y'A TROP DE  
CROTTES DE CHIEN.



ON TRAINE TOUT LE TEMPS ICI. ON SE POSE  
PENDANT LES VACANCES. LES DESCENTES,  
C'EST COOL POUR LE VÉLO.





ET IL EST COMMENT  
CE QUARTIER ?

**A vous la parole...**

*Merci à toutes et à tous pour votre accueil*

# Temps 2 - où en est-on ?

## Présentation des deux équipes

2 thèmes importants pour l'avenir du quartier

Le calendrier

## L'ETUDE URBAINE

- Une agence d'architectes et d'urbanistes, **BABEL + PRADO**, chargée d'approfondir les différents éléments de programme
- Qui travaille **en collaboration avec d'autres équipes**, chacune ayant ses compétences propres :
  - L'atelier Jours, paysagistes
  - Recréation Urbaine, programmation sportive
  - Franck Bouté, ingénierie environnementale
  - Fabrice Bougon, économiste de la construction
  - TPF, ingénierie

## L'ETUDE D'IMPACT

Une société, **Even Conseil**, chargée d'évaluer l'impact du projet sur l'environnement

Babel+Prado

ARCHITECTES & URBANISTES • MICHEL SERBAN • JEAN-LUC PEREZ • BERNARD MAIPILOT



even  
Conseil

Franck Bouté  
Consultants  
Conception & Ingénierie Environnementale



ATELIER JOURS PAYSAGISTES DPLG

fabrice bougon  
Economiste de la construction



TPF.i  
L'INGÉNIERIE CO-CRÉATIVE

# Temps 2 - où en est-on ?

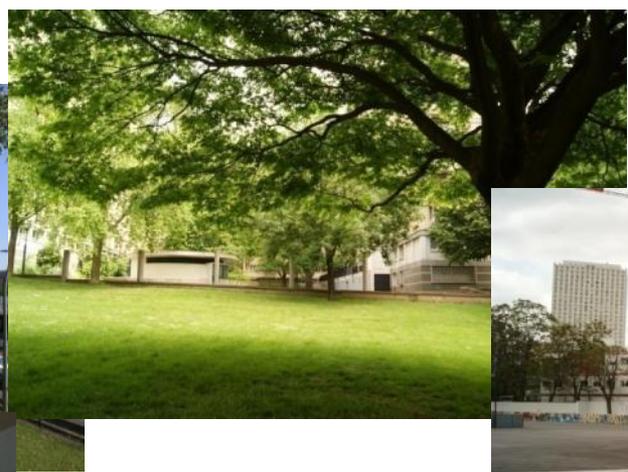
Présentation des deux équipes

**2 thèmes importants pour l'avenir du quartier**

Le calendrier

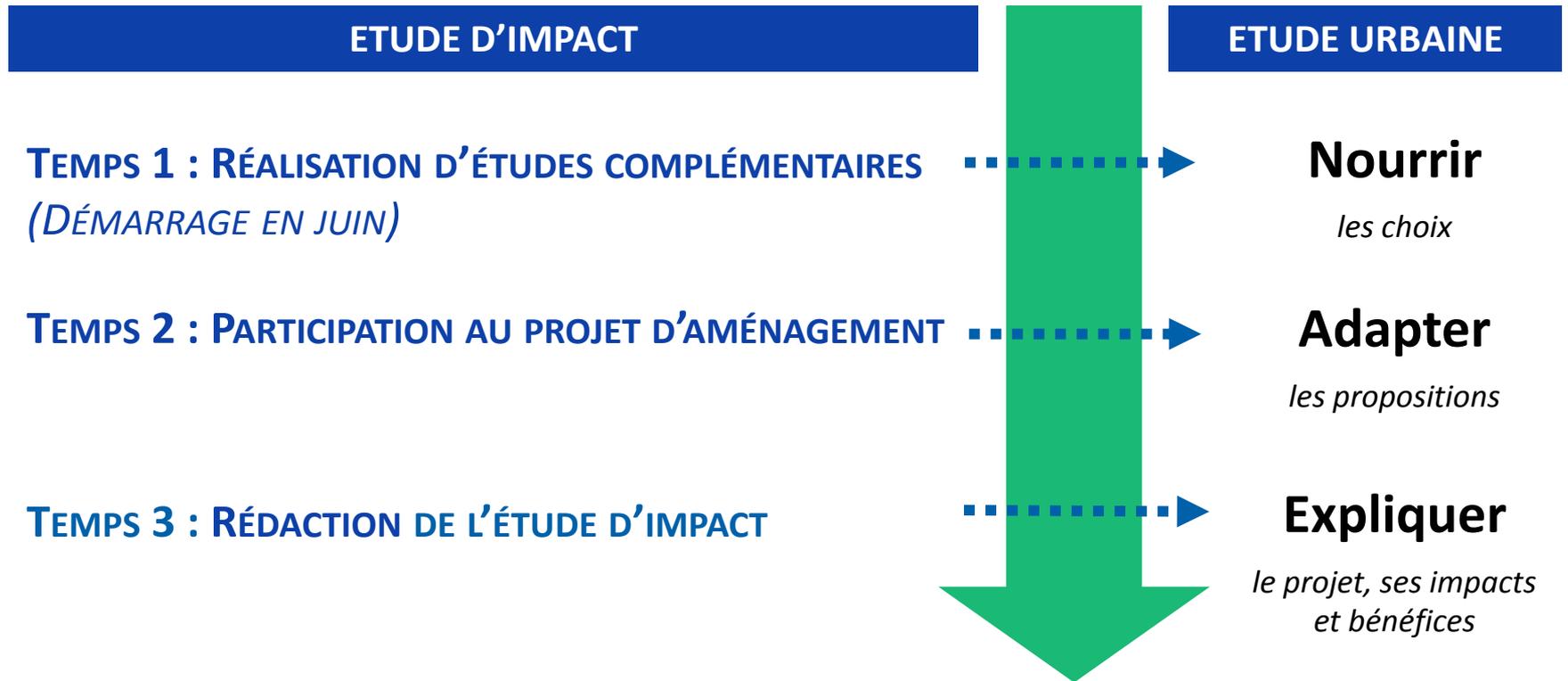
# 1. Environnement

# 2. Sport dans le quartier

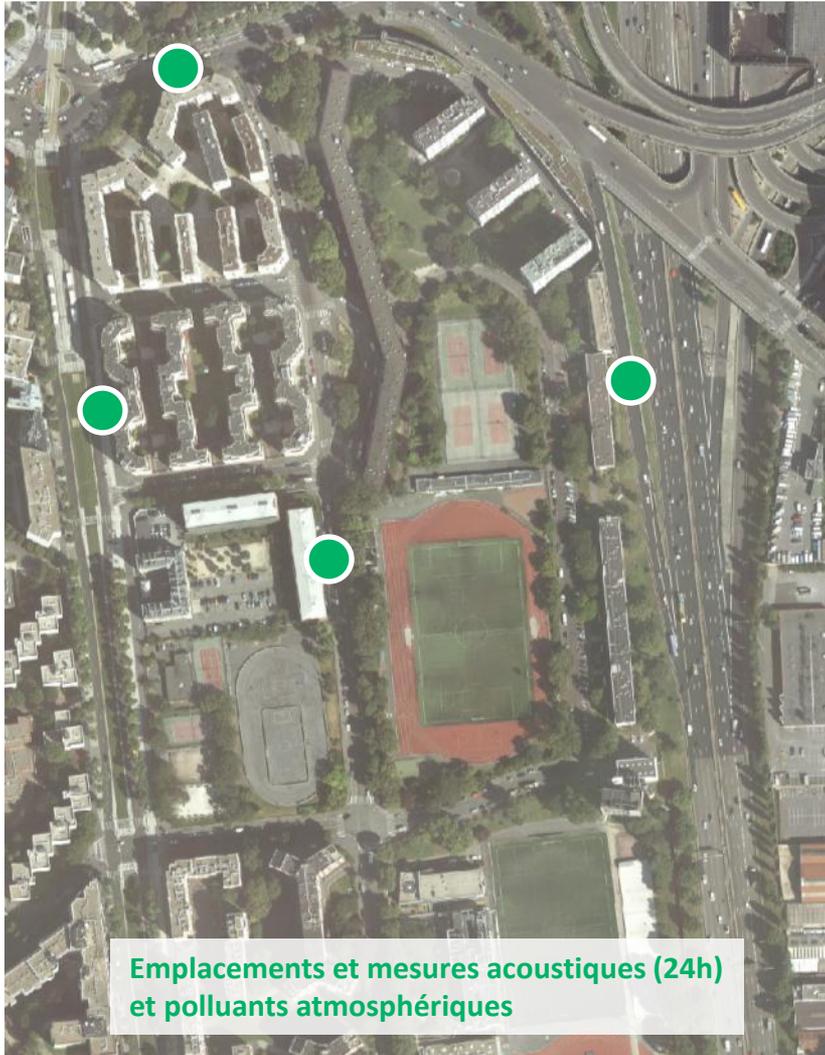


## A quoi sert une étude d'impact ?

Une étude d'impact a démarré en juin. Elle commence par l'installation d'outils dans le quartier pour mesurer la qualité de l'air, le niveau sonore...

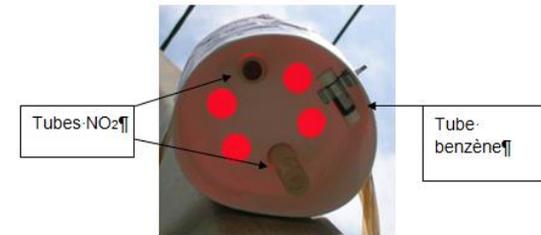


## Comment on s'y prend ?



### Pour la qualité de l'air:

- On évalue la concentration de polluants dans l'atmosphère à partir 4 points de mesure sur site
- Mesures en extérieur, à 2 – 3m de hauteur
- Durée : 14 jours avant analyse des résultats
- Permet d'évaluer la pollution de l'air actuellement et future (avec ou sans projet), les impacts sur la santé et les risques sanitaires



*Positionnement des tubes sur un point de mesure*

### Pour les nuisances sonores:

- On mesure le niveau sonore à partir de 4 points de mesures
- Mesures sur les façades d'habitation (à 2m d'une fenêtre)
- Les appareils utilisés sont des sonomètres (micro)
- Durée : 24h
- Permet évaluer l'exposition au bruit actuelle et future (avec / sans projet)

## Et concrètement ?

Du bâtiment à la Ville... plusieurs cartes peuvent être jouées pour que le projet contribue à cet objectif

### Chauffage et isolation thermique

- Des **solutions de chauffage optimisées** pour limiter la pollution atmosphérique
- Une **meilleure isolation thermique** pour limiter les besoins en chauffage

### De nouvelles fonctions pour les espaces en bordure du périphérique

- **Démolition ou changement d'usage** de logements en bordure du périphérique pour réduire le nombre d'habitants dans cette zone
- Installation d'**activités économiques ou autres** (ni logement ni équipements sensibles) **dans la zone la plus exposée à la pollution**

### Le végétal dans le quartier

- Intégration de **beaucoup de végétal dans le quartier** pour capter une partie de la pollution, notamment des métaux lourds.

### La place de l'automobile dans la ville

#### Le Plan anti-pollution de la Ville de Paris

- Attractivité des **transports en commun**
- Dès juillet 2015, **restrictions de la circulation** pour les véhicules les plus polluants
- Entre 2017 et 2020, **interdiction totale de circuler** pour certains véhicules très polluants

*Une contrainte : pas d'intervention lourde vis-à-vis du périphérique mais un revêtement anti bruit à l'étude*

## Comment on « modernise les équipements existants » ?

### 3 grands principes :

- **Conserver la totalité des surfaces sportives existantes,** tout en y ajoutant des **nouvelles.**  
*Exemple : Tour des tennis...*
- **S'adapter aux évolutions du sport et aux nouvelles manières de pratiquer** (sport loisir, activités autonomes, nouvelles pratiques, sport et culture etc.)  
*Exemple : « spots » de pratique en accès libre.*
- **Favoriser la réappropriation** des équipements par les habitants.  
*Exemple : une plaine des sports ouverte*



## C'est quoi des « pratiques sportives innovantes » ?

Exemples de concepts envisageables :

### Une plaine des sports

Accès libre semi-encadré (associations, gardiens)



### Un laboratoire des sports urbains

Accès libre mais contrôlé



### Spots en accès libre

Accès totalement libre 24/24



...

# Temps 2 - où en est-on ?

Présentation des deux équipes

Deux thèmes importants pour l'avenir du quartier

**Etudes urbaines et calendrier**

## Depuis l'étude 2013, comment poursuit-on le travail ?

### 1. Une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine

Babel+Prado

ARCHITECTES & URBANISTES | MICHEL SEBAN • JEAN-LUC PÉREZ • BERNARD MAUPLLOT

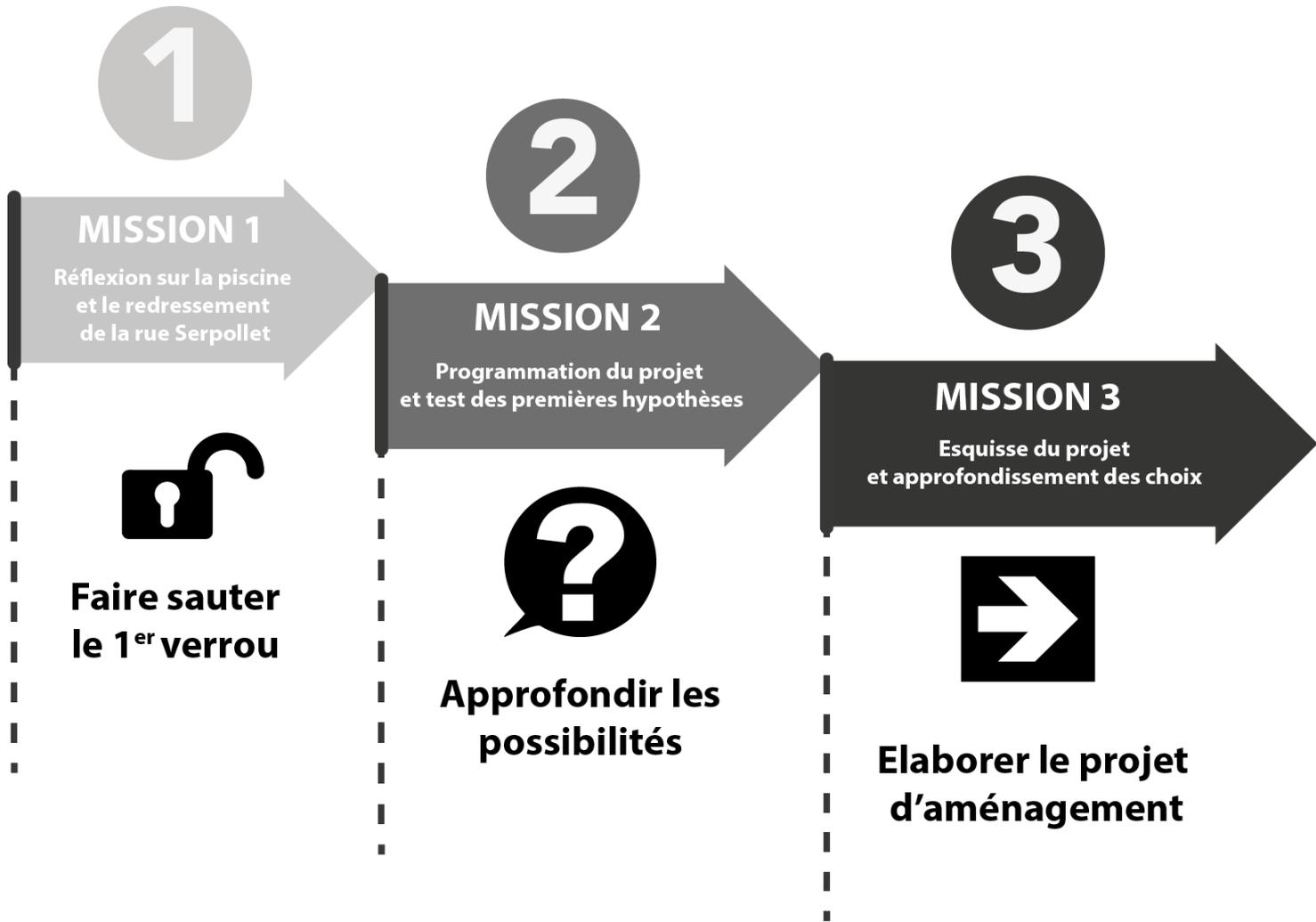
### 2. De grandes orientations à préciser et à affiner ensemble

- Le développement de la **mixité sociale** et de l'**attractivité économique**
- La requalification urbaine, l'**ouverture du quartier** et le **lien avec les communes voisines**
- L'amélioration et la **modernisation des services et des équipements publics**
- La mise en valeur du **potentiel sportif et paysager** de la Ceinture Verte
- L'intégration d'une démarche de développement durable
- L'amélioration des espaces publics et des circulations

### 3. Un périmètre resserré



**3 missions pour aboutir à 1 projet d'aménagement**



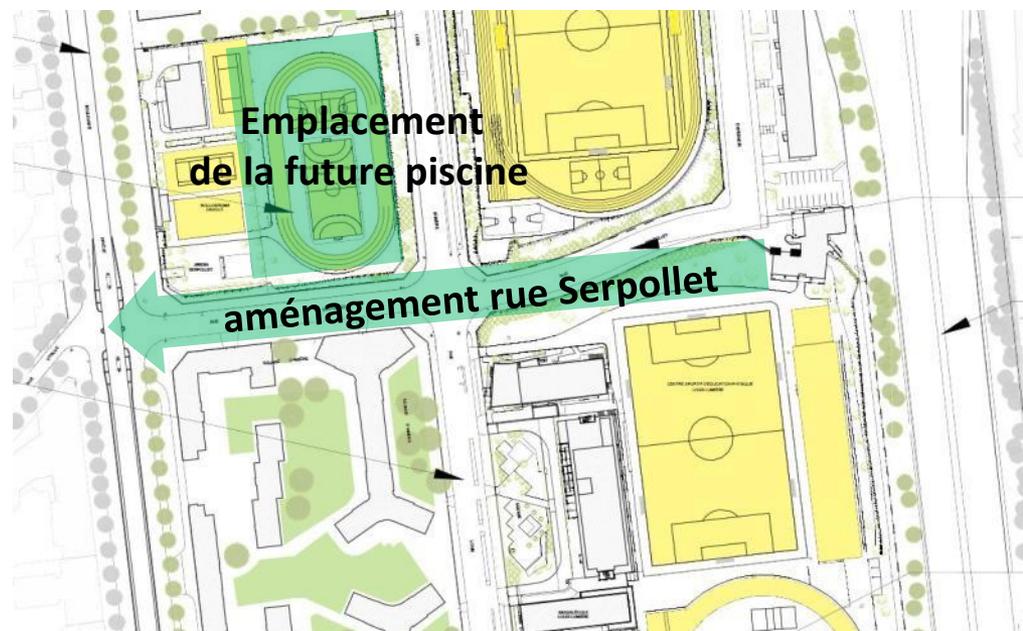
## Mission 1



*De mai à septembre 2015*

### Objectifs :

- Définir les abords de la piscine
- Elaborer des prescriptions architecturales pour l'aménagement de la piscine (visibilité depuis l'espace public, rapport avec les bâtiments autour, insertion dans la ceinture verte etc.)



### Un premier « verrou » du projet

- Un équipement à repositionner : le TEP Davout
- Une desserte à étudier

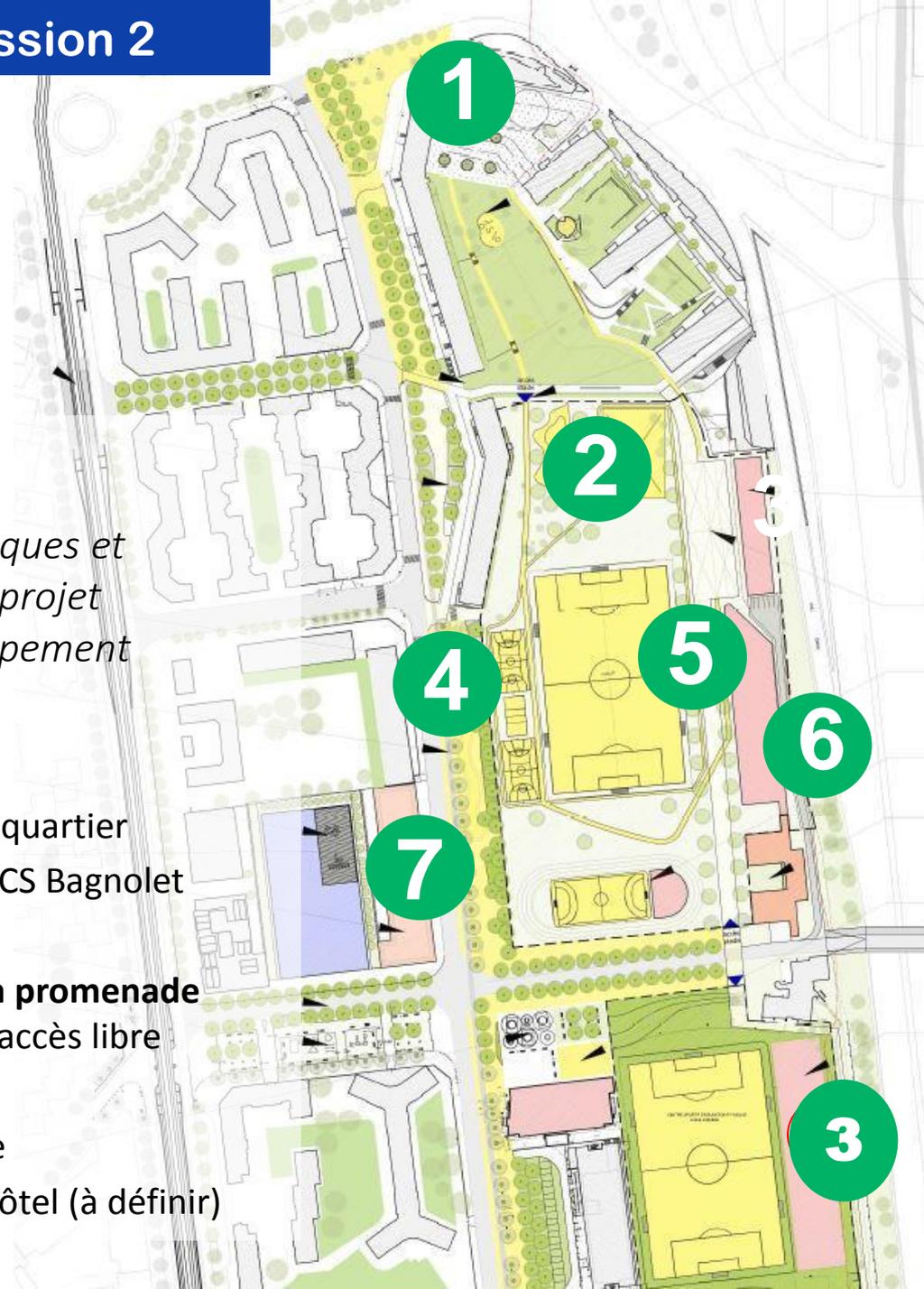
## Mission 2 ?

De septembre 2015 à janvier 2016

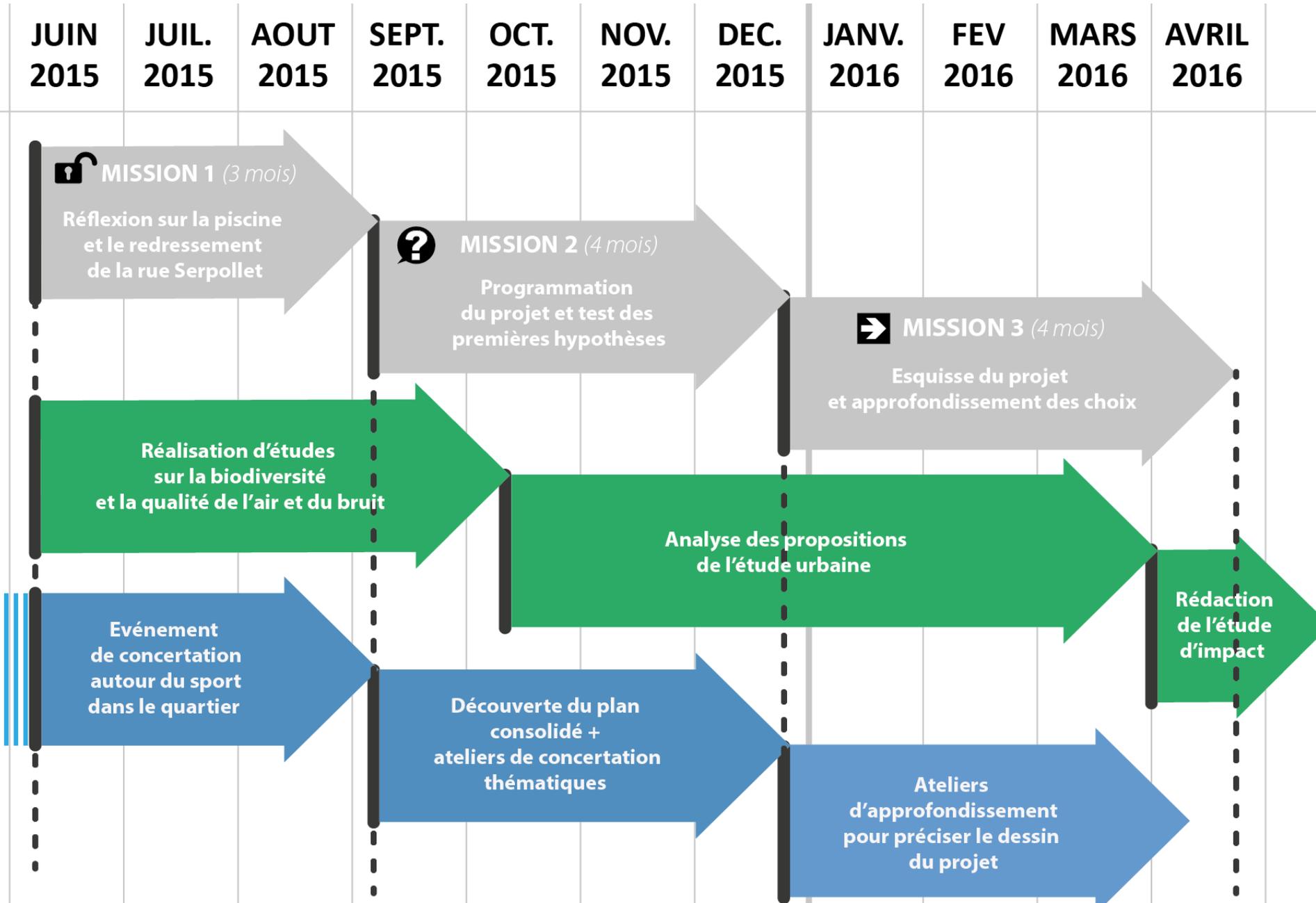
### Objectifs :

*Etudier les conditions de réalisation techniques et fonctionnelles de chacun des éléments du projet d'aménagement et réfléchir sur le développement d'activités économiques...*

- 1 Création d'une **place publique** au nord du quartier
- 2 La création d'un **parc sportif urbain** sur le CS Bagnolet
- 3 La construction d'une **tour de tennis**
- 4 L'aménagement de la rue Louis Lumière **en promenade plantée** et la création de spots sportifs en accès libre
- 5 Le devenir de la rue Henri Duvernois
- 6 Un **pôle d'activités** le long du périphérique
- 7 Création programmes mixtes logements/hôtel (à définir)



# Etudes urbaines et calendrier



## Les échanges se poursuivent en juillet !

Le samedi 18 juillet, à partir de 14h :  
**Participez à un après-midi d'échanges**  
autour de **la question du sport** dans le quartier

### **INFORMATIONS PRATIQUES**

- QUAND ? Le samedi 18 juillet 2015,
- A QUELLE HEURE ? De 14h à 18h
- OÙ ? Au croisement de la rue Serpollet et de la rue Louis Lumière

EN COLLABORATION AVEC :  
LOUIS LUMIÈRE PLAGE



contact : [concertation@pythonduvernois.com](mailto:concertation@pythonduvernois.com)

# Questions - réponses