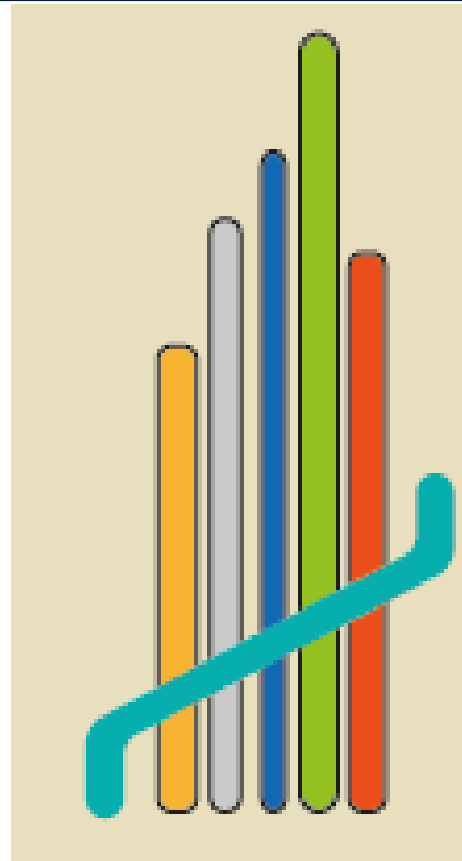




Projet urbain des Orgues de Flandre

Réunion publique
17 avril 2019



En présence de:

François Dagnaud,

Maire du 19^{ème} arrondissement

Roger Madec,

Conseiller spécial auprès du Maire du 19^{ème} en charge de l'urbanisme et de l'architecture

Colombe Brossel,

adjointe à la Maire de Paris, chargée de la sécurité, de la prévention, des quartiers populaires et de l'intégration

et Jacques Baudrier,

conseiller délégué, chargé des constructions publiques des grands projets de renouvellement urbain et de l'architecture

Sommaire

- 01** Rappel du contexte et des enjeux du projet urbain
- 02** **L'étude urbaine**
- 03** Le projet urbain issu des ateliers
- 04** Le calendrier

01

Rappel du contexte et des enjeux
du projet urbain

Rappel du contexte



➤ Un ensemble immobilier emblématique regroupant près de 2.000 logements, dans un quartier inscrit en géographie prioritaire, dont l'identité est marquée par les 4 tours

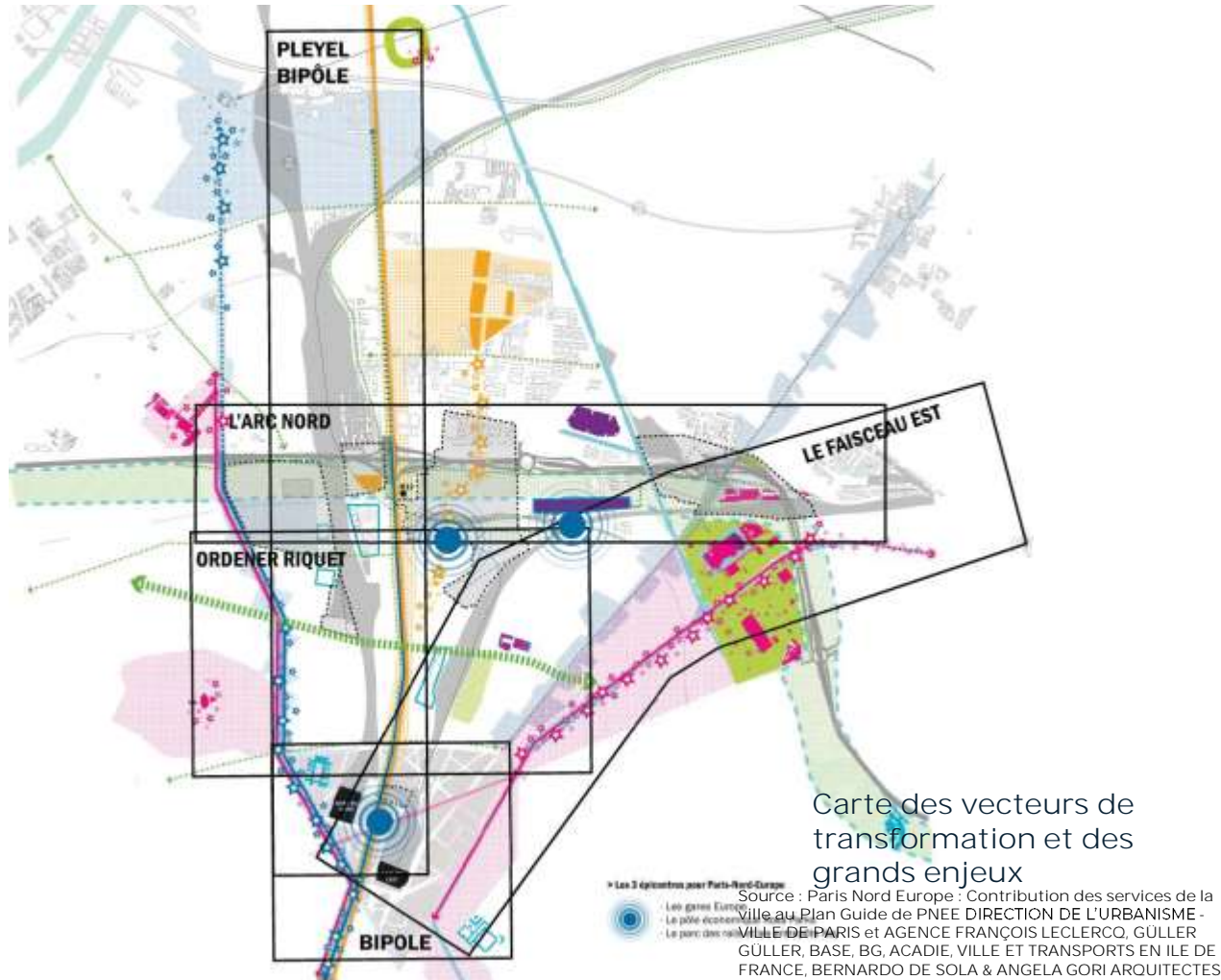
➤ Un îlot enclavé, aux espaces publics et privés mal définis, engendrant d'importants problèmes de gestion et de sécurité et de mésusages



➤ Une Gestion Urbaine de Proximité réunissant la Ville de Paris, le commissariat et les bailleurs, mise en place depuis 2011 qui a permis des améliorations concrètes

➤ Un projet inscrit en 2014 au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

Une opération d'aménagement au sein de Paris Nord Est Elargi



- Dynamique du canal de l'Ourcq
- Changement d'image créé par le 104, la Gare Rosa Parks et les opérations Michelet et MacDonald

Un peu d'histoire...

Cet îlot faisait partie des opérations de résorption des îlots insalubres de Paris, constitué de petites constructions (ateliers), avec notamment la porte de la Cité des flamands qui a depuis été déplacée

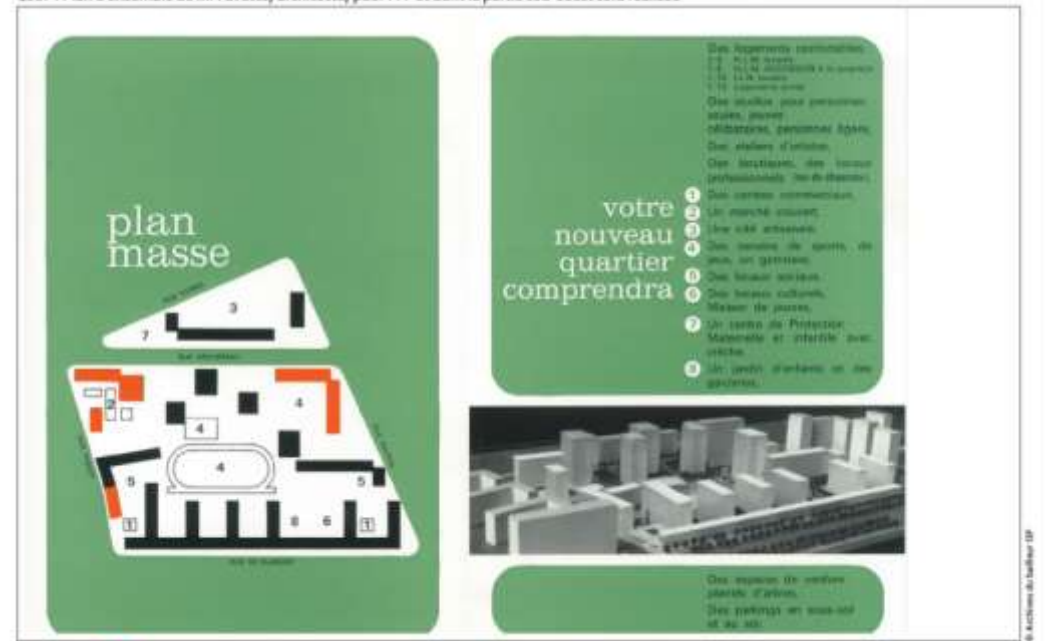


*L'entrée de la Cité des Flamands en mai 1969 ©
Léon Claude Vénézia / Roger-Viollet*

Un schéma d'aménagement qui a évolué dans le temps...



1967 : Plan d'ensemble de M. Favetta, architecte, pour FFF et dont la partie sud-ouest sera réalisée



quelques bâtiments actuels des rues Riquet et Archereau y figurent, dont celui de la SIEMP construit dès 1964-65

un bâtiment actuel de la rue Riquet y figure
alignements du Plan d'urbanisme de détail approuvé par l'arrêté préfectoral du 7 juin 1966

Enjeux de l'opération

- Redonner de l'attractivité au quartier et la fierté d'habiter les Orgues de Flandre
- Renverser la dynamique de dégradation du site :
 - ▷ en apportant des réponses structurelles aux difficultés constatées en GUP sur les espaces partagés, en matière de propreté et de sûreté
 - ▷ par la rénovation des logements et des espaces publics, en s'appuyant sur le potentiel végétal du site et la qualité architecturale des bâtiments

Requalifier les espaces publics et résidentiels et clarifier les cheminements à l'intérieur de l'îlot



Rendre lisibles et agréables les entrées



Créer un parc central convivial et apaisé



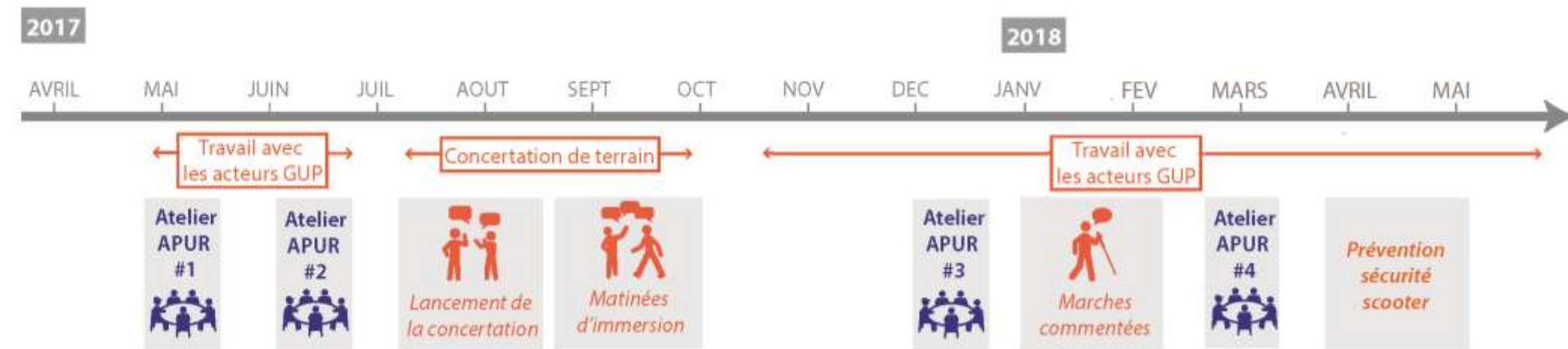
Rendre confortables et agréables les cheminements piétons dans les rues et améliorer l'accès aux équipements publics



02

L'étude urbaine

Le calendrier de la concertation



Les ateliers APUR

Comptes-rendus
accessibles sur Paris.fr



Les personnes présentes :

- Conseil citoyen
 - Amicales de locataires
 - Conseil syndical des copropriétaires
 - Groupe d'animation du conseil de quartier
 - Immobilière 3F et Elogie Siemp
 - Acteurs locaux : associations, commerçants (invités)
 - Déléguées du préfet
 - DRIHL 75
 - Préfecture de police, commissariat du 19^e
 - Ville de Paris : directions intervenant dans les Orgues
- Atelier 1 : histoire du quartier et diagnostic partagé sur les entrées et cheminements
 - Atelier 2 : travail sur des propositions d'aménagement
 - Atelier 3 : travail sur les usages des espaces publics
 - Atelier 4 : travail sur les nouvelles conceptions de l'espace public et restitution

Un outil innovant pour construire le projet

la maquette 3 D permettant de visualiser le quartier

tel qu'il existe...



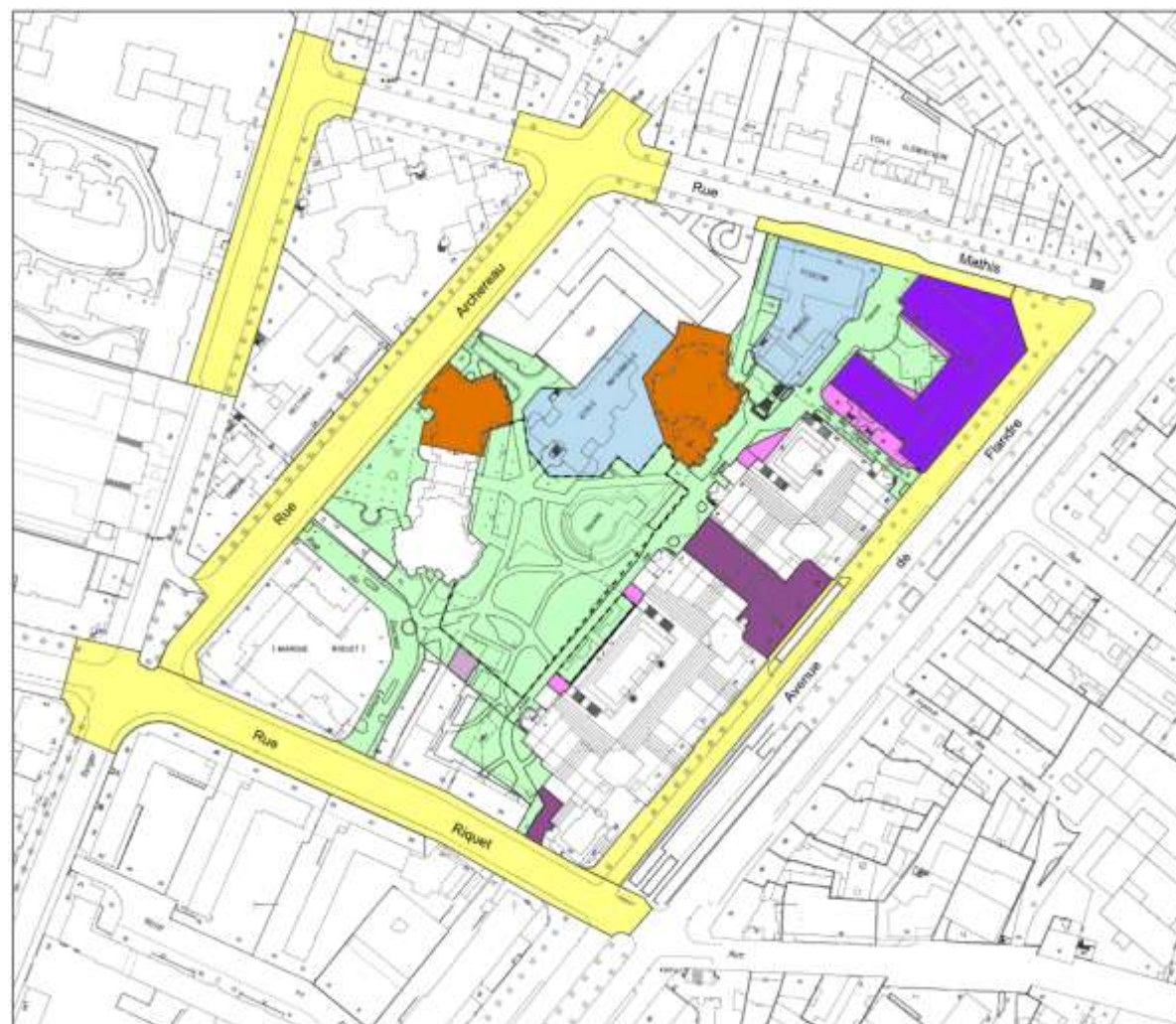
... et tel qu'il est projeté



03

Le projet urbain issu des ateliers

Le projet urbain issu des ateliers



Les équipements publics

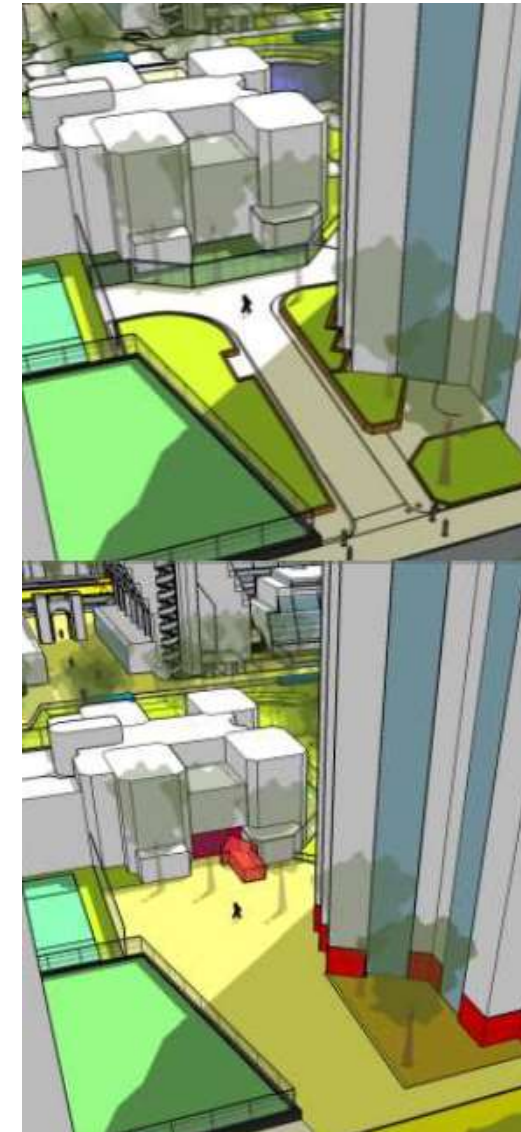
Centre sportif :
4,6 millions d'euros TTC

- *Rénovation des installations techniques (chauffage ventilation eau)*
- *Rénovation carrelages, faux plafonds et peintures*
- *Rénovation salle de spectacle*
- *Végétalisation toitures (paris-culteurs)*
- *Réduction GES : 41,6 %*
- *Consommations énergétiques : - 34,7 %*
- *Consommation d'eau : -31,9 %*

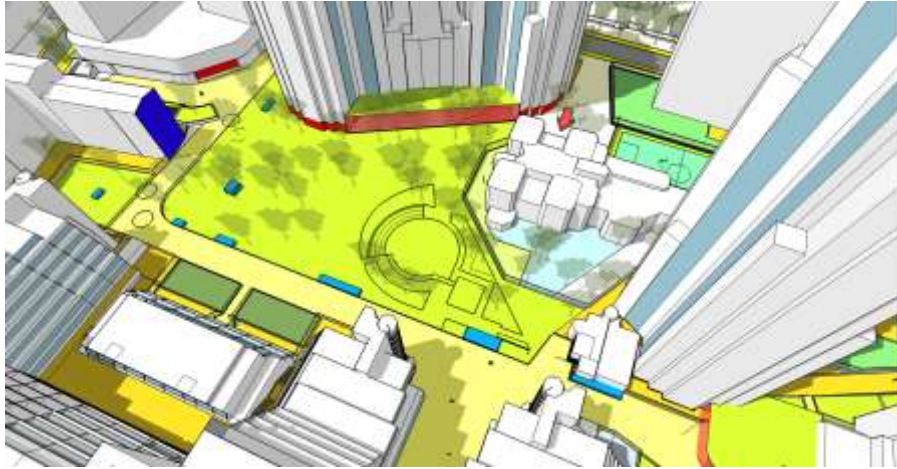


École maternelle :
490 000 € TTC

- *Modification de l'entrée de l'école depuis la rue Archereau*
- *Couverture de la cour d'école côté Nord par rapport aux jets d'objets*



Les espaces publics et résidentiels du cœur d'îlot : 8,5 M €

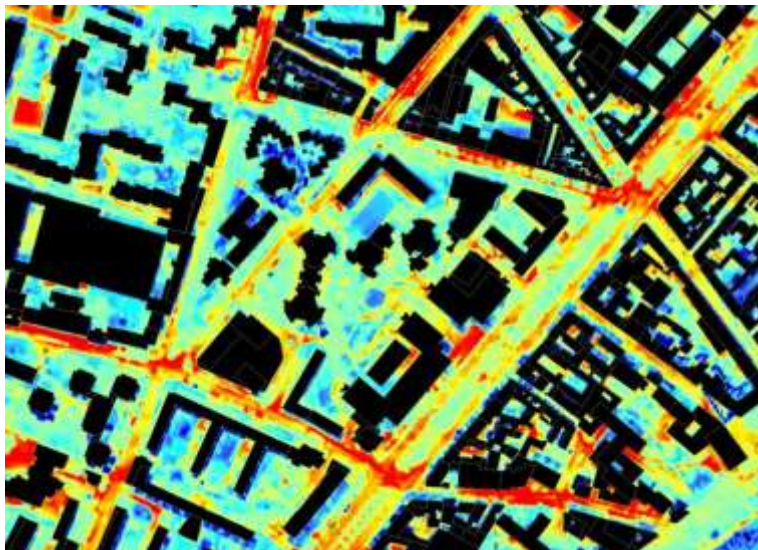


Un espace vert central de 4 550m²
(+ 3800 m² par rapport au square existant de 750 m²)

- Une requalification des entrées (avec une reconfiguration de l'entrée Riquet)
- Des cheminements plus lisibles donc plus sécurisés
 - ▷ (12 logements démolis, rencontres des locataires impactés les 25 février et 22 mars 2019, modalités de relogement suivant charte ANRU : (trois propositions, conservation du niveau de loyer au m²)
- La fermeture des espaces sous l'escalier de la piscine
- Une clarification des statuts publics et résidentiels par la résidentialisation
- La rénovation de la Porte des flamands (démolition coursive haute et de la rampe parking, des édicules de ventilation, rénovation des sols et de l'éclairage)



Les espaces public autour de l'îlot : 9,2 M €



- Réaménagement et végétalisation des rues Riquet, Archereau, Curial (partielle), pour rendre confortables et agréables les cheminements piétons
- Requalification du parvis sur la rue Mathis pour améliorer l'accès au centre sportif
- Création de pistes cyclables de l'avenue de Flandre et rue Riquet

Les réhabilitations des logements

Immobilière 3F :

Déjà réalisées ou engagées

- *Réhabilitation thermique des tours (464 logements)*
- *Réhabilitation des orgues (564 logements)*
- *32/34 rue Riquet :
réhabilitation de 67 logements*

Total : 43 849 000€

Dans NPRNU

- *Réhabilitation du 7/9 rue Mathis*
- *Démolition 12 logements*

Total : 6 585 900 €



Les copropriétés :

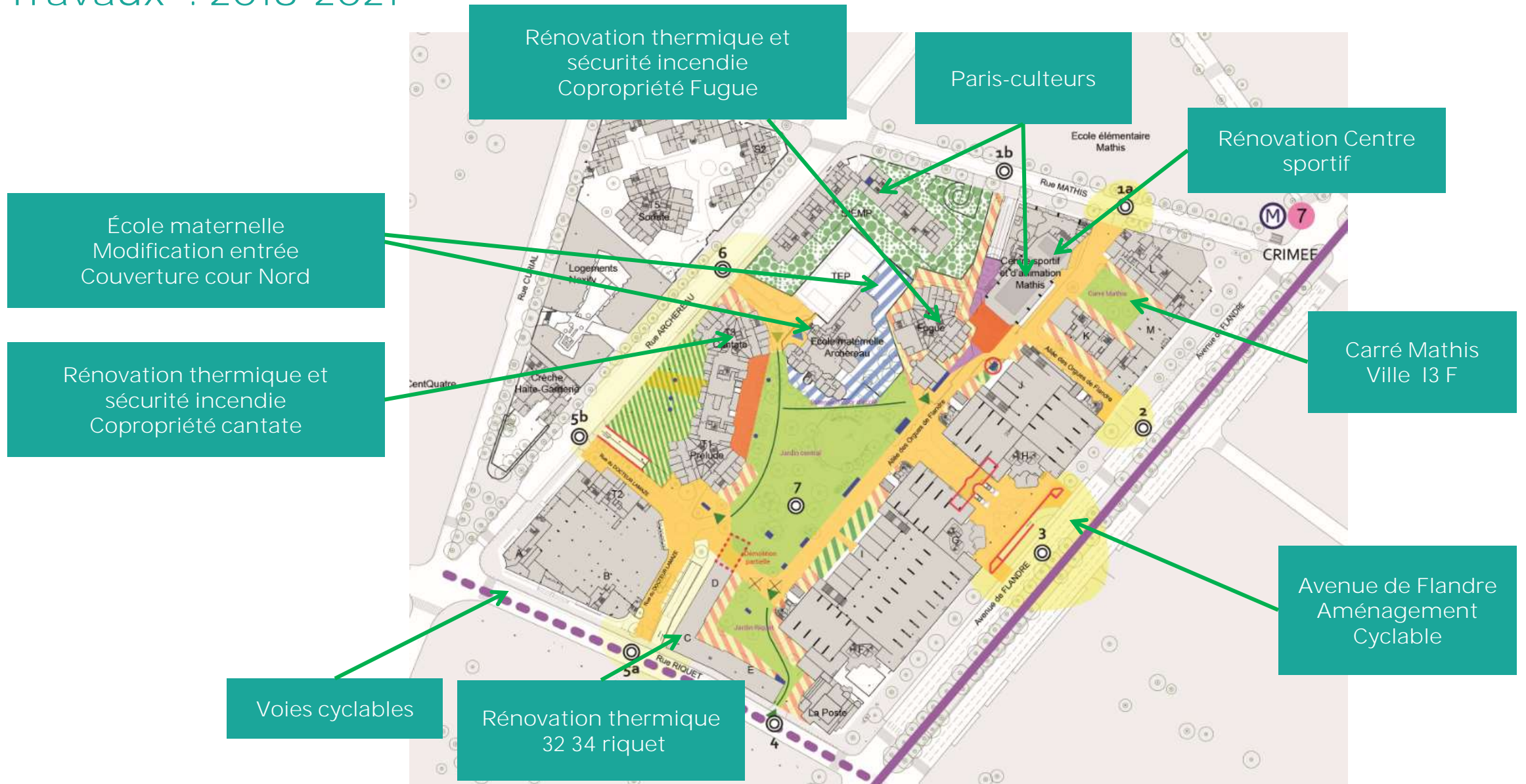
Dans le cadre du programme de la Ville de Paris « éco-rénovons Paris »

- *Tour Cantate : projet de rénovation thermique de 10 M€ voté. Les travaux commencent fin 2019 début 2020*
- *Tour Fugue : projet de rénovation thermique en cours de l'ordre de 11M€*

04

Le calendrier

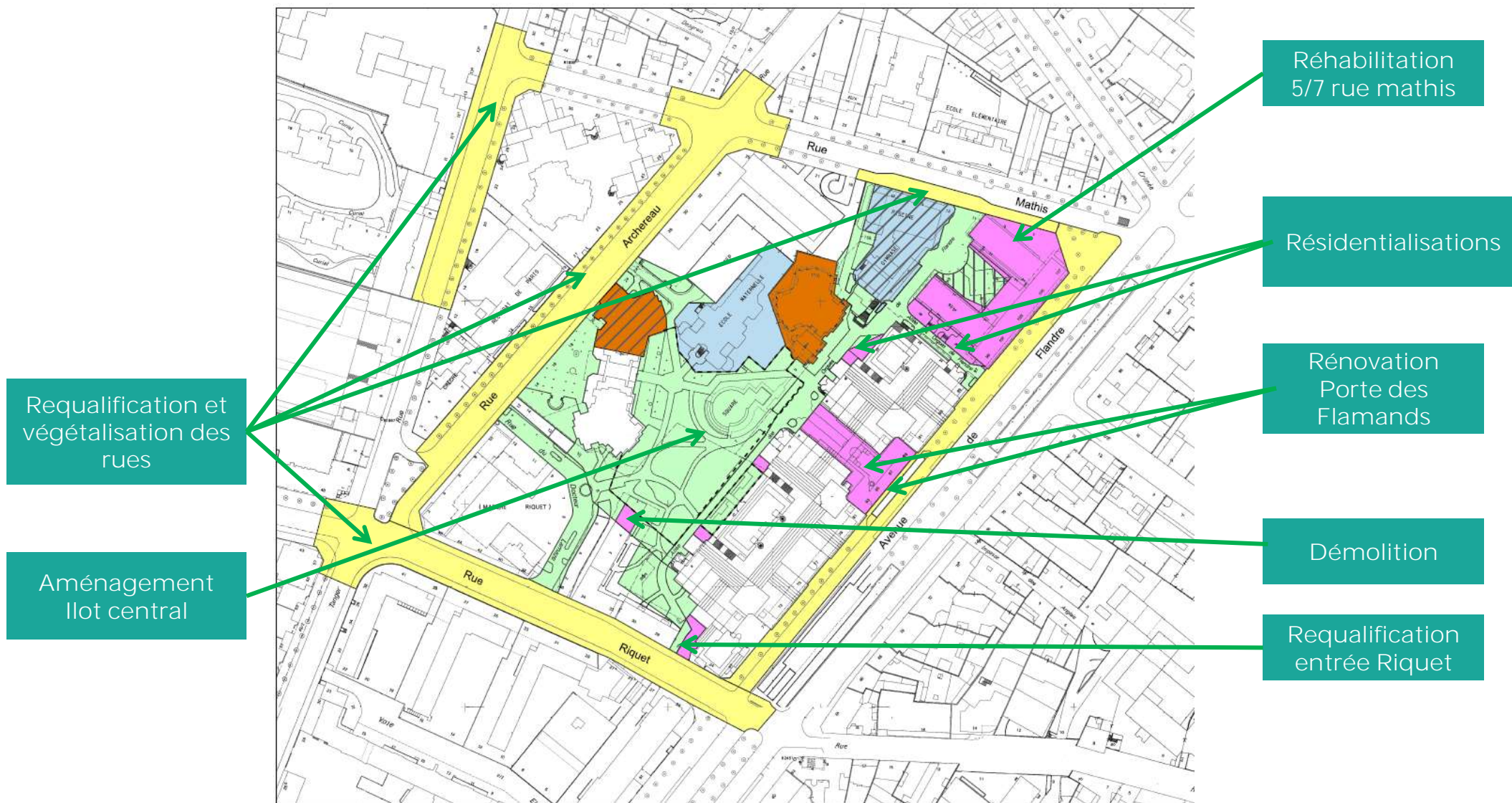
Travaux : 2018-2021



Les futurs usages des espaces publics seront concertés à partir de mi 2020



Travaux à partir de 2022



L'étude urbaine

Le dispositif participatif

- GUP du 14 mars 2017 : 45 participants
- **Atelier 1 de l'étude urbaine** - 4 mai 2017 : 42 participants
- **Atelier 2 de l'étude urbaine** - 13 juin 2017 : 46 participants
- GUP du 26 juin 2017 : 24 participants
- **Pieds d'immeubles** - fin juin – début juillet / début septembre 2017 : 150 participants
- Visite de la Résidence Michelet - 4 octobre 2017 : 20 participants
- GUP du 23 novembre 2017 : 50 participants
- Réunion Sécurité pompier / parking - 24 novembre 2017 : 15 participants
- **Atelier 3 de l'étude urbaine** - 21 décembre 2017 : 50 participants
- Marche exploratoire – **Femme dans l'espace public la nuit** - 25 janvier 2018 : 25 participants
- **Point d'avancement de l'étude urbaine auprès du Conseil Citoyen du 19^{ème}** - 16 février 2018 : 13 participants
- **Atelier 4 de l'étude urbaine** - 20 mars 2018 : 44 participants
- GUP du 28 juin 2018 : 30 participants
- Retour aux amicales de locataires et au Conseil Citoyen du 19^{ème} du point travaux et logements – 22 novembre 2018 : 15 participants
- Restitution de **l'étude « Photographie des trajectoires professionnelles et de formation d'un panel d'habitants des Orgues de Flandre »** - 19 février 2019 : 12 participants

L'articulation du projet urbain et de la Gestion Urbaine de Proximité

Illustrations des dynamiques accompagnant le projet urbain



Projet de sensibilisation et de prévention à la conduite des deux roues

Mai 2018



Noël des Orgues : fête de quartier porté par le Collectif Flandre

Décembre 2018



Projet « Super-Héros des Jardins » : Action de sensibilisation à la propreté et à la végétalisation du site
Sensibilisation des habitants au travail des acteurs de la propreté

Décembre 2018



Aménagement réalisé dans le cadre d'un chantier éducatif permettant de communiquer sur le projet urbain et les ressources locales

Juin 2017/ Octobre 2018



Requalification de l'aire de jeux au cœur du jardin

Septembre 2018



Mise en place d'une barrière supplémentaire en bas de l'escalier de secours de la Piscine Mathis afin d'empêcher les regroupements

Octobre 2018

Prochains rendez vous

L'équipe projet viendra à votre rencontre sur le terrain

lundi 26 juin matin
mercredi 28 juin après-midi
vendredi 30 juin après-midi

lundi 3 juillet matin
vendredi 7 juillet après-midi
lundi 10 juillet matin
mercredi 12 juillet après-midi

Elsa MERLO-ZEITOUN
Lisa DENECKER
Valérie SPITZER
Adrien ERF
Cécile STEIGER

Contactez-nous : orguesdeflandre@imaginons.paris
informez-vous : www.paris.fr

été 2019

- l'équipe projet viendra à votre rencontre pour informer et échanger sur le projet

Mi 2020

- Concertation sur les futurs usages des espaces publics



Merci

